

412101

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Di Cesaria Alessandro assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Franca Villa Fontana alla Vai Pio La Torre Cod.n 111 08 021 4686/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 2.626,73-1.046,42 per canoni arretrati al 31/12/2005 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.340,29 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Maggio -2006.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 26,92; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.340,29 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Maggio 2006 fino al mese di Aprile-2007
di Euro 111,69 ciascuna; ultima rata di Euro //////// entro il ////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2006 in conto residui.

L'assegnatario/a Di Cesaria Alessandro Identificazione su esibizione di

Brindisi 18/05/2006

PATENTE DI GUIDA B n. N.BR 5040725X rilasciata il 24/08/1998

dalla MOTTORIZZAZIONE DI BRINDISI.

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

COPPOLA



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi

Prot. N. 3894
Settore Inquilinato

Raccomandata A.R.

111.08.021.4686 1

DI CESARIA ALESSANDRO

VIA PIO LA TORRE 30 7

72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 -
Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 366 del 28/04/2006, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA PIO LA TORRE 30 7 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 21/01/2002. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 2.531,27, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	355,92
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	177,96
3) Importo dovuto per canoni arretrati (21/01/2002 - 28/02/2005)	€	1.997,39
Totale (S.E. & O.)	€	2.531,27

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione del contratto di locazione**, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 2.531,27 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Carnalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Pe

1. Cognome
2. Nome
3. Data e luogo di nascita
4. Patente N.
5. Rilasciata dalla M.C.C. il 04.08.1998
6. Valore fino al 04.08.2008
7. FIRMA DEL TITOLARE
8. Residenza
9. Imposta di bollo
10. Valore fino al 04.08.2008
11. DIRETTORE
12. SOSPENSIONI DELLA PATENTE
13. VIDIMAZIONI ANNUALI
14. F. 1250386

Deutsche Bank S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare
N. r.o. ord. rifer. 711020613700038
euro *SESSANTASEPTE/00***
all'ordine di I.A.C.P. DI BRINDISI
23636454-10
MIGLIAIA 012345 CENTINAIA 0123456789 VALE FINO A 5 MILA EURO
N. Assegno 3104016124 9999999999

Deutsche Bank S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare
N. r.o. ord. rifer. 711020613700038
euro *OTTANTASEPTE/72***
all'ordine di I.A.C.P. DI BRINDISI
23636455-11
MIGLIAIA 012345 CENTINAIA 0123456789 VALE FINO A 5 MILA EURO
N. Assegno 3104016124 9999999999

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -
BancoPosta
sul C/C n. 00203729 di Euro 355,92
IMPORTO IN LETTERE TRECENTOCINQUANTACINQUE/92
I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 662
CAUSALE
DEP. CAUZ. 2006
ESEGUITO DA
1110802146861
DI CESARIA ALESSANDRO
VIA PIO LA TORRE, 30 /7
CAP FRANCHAVILLA FONTANA
LOCALITA'
AVVERTENZE
Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con incollaggio nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.
IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
187/114 04 17-05-06 B1
10075 €*355,92*
1VCY 0034 €*1,00*

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -
BancoPosta
sul C/C n. 00203729 di Euro 177,96
IMPORTO IN LETTERE CENTOSETTANTASEPTE/96
I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 662
CAUSALE
CANONE MARZO/2006
ESEGUITO DA
1110802146861
DI CESARIA ALESSANDRO
VIA PIO LA TORRE, 30 /7
CAP FRANCHAVILLA FONTANA
LOCALITA'
AVVERTENZE
Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con incollaggio nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.
IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
187/114 04 17-05-06 B1
10076 €*177,96*
1VCY 0033 €*1,00*

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -
BancoPosta
sul C/C n. 00237727 di Euro 1046,42
IMPORTO IN LETTERE Millequarantasei/42
I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662
CAUSALE
IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E 50% MOROSITA'
IMPIGNORABILE ART. 2 C. 85 LEGGE 662 -1996 AL 31.12.2005
ESEGUITO DA
M-08-024-46861
DI CESARIA ALESSANDRO
VIA PIO LA TORRE, 30 /7
CAP 72021
LOCALITA' FRANCHAVILLA FONTANA
AVVERTENZE
Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con incollaggio nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.
IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
187/114 04 17-05-06 B1
10075 €*1.046,42*
1VCY 0032 €*1,00*

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE FINANZE
CODICE FISCALE 0023636454-10
COGNOME DI PALMO
NOME LUCIA
LUOGO DI NASCITA FRANCHAVILLA FONTANA
PROVINCIA BR
DATA DI NASCITA 12/07/1983
SESSO F
Il Ministro delle Finanze

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE FINANZE
CODICE FISCALE 23636455-11
COGNOME DI CESARIA
NOME ALESSANDRO
LUOGO DI NASCITA FRANCHAVILLA FONTANA
PROVINCIA BR
DATA DI NASCITA 12/06/79
SESSO F
Il Ministro delle Finanze