

409719

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso con nota A.R. n. 7462 del 30/09/2015;
 - Vista la successiva nota A.R. n. 9085 del 19/11/2015 qui da intendersi regolarmente riportata anche se non materialmente;
 - Vista la situazione reddituale aggiornata sulla base degli accertamenti effettuati dalla G. di F. di Ostuni e riferiti al periodo 1/1/2013 -31/12/2014;
 - Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro con Commissariale n. 026/09;
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Lopalco Antonia, nata il 16/05/1957 a Ostuni, (Br) in qualità di assegnataria di un alloggio ERP sito nel Comune di Ostuni alla via A. Della Corte, 6 scala A int.1- **numero di posizione: 381.12.089.0201/ 0**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€19.011,14= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino 31/12/2014;**

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€19.011,14= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€95,05 (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute;

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

-La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€19.106,19= [Dicianovemilacentosei/19] (A+B) con le seguenti modalità:

N.01 rate di €300,00 = con scadenza il 30/12/2015;= (Acconto)

N. 10 rate di €100,00= ciascuna con decorrenza 30/01/2016 sino al 30/11/2016;

N.01 rate ossia "la dodicesima" con scadenza 30/12/2016 di €17.806,19=

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015; copia nota del 1/11/2015 prot. n. 9085.

Brindisi, 9/12/2015

L'assegnataria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
381120890201	1 LOPALCO ANTONIA	OSTUNI	VIA DELLA CORTE	6	A	1

Estratto Conto 2014381120890201 1 **LOPALCO ANTONIA**Provvedimento: Sanatoria Del 26/02/1998
N. 71

VIA DELLA CORTE 6 A 1 72017 OSTUNI

In Locazione dal: 01/01/1991 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	35,28	10/01/2014			0			0,00
Gen	294,03	10/01/2014			294,03	0		0,00
Feb	294,03	10/02/2014			588,06	31	0,5	0,25
Mar	294,03	10/03/2014			882,09	28	0,5	0,34
Apr	294,03	10/04/2014			1176,12	31	0,5	0,50
Apr		22/04/2014	51,88	73	1124,24	12	0,5	0,19
Mag	294,03	10/05/2014			1418,27			0,00
Mag		31/05/2014	51,88	19	1366,39	21	0,5	0,41
Giu	294,03	10/06/2014			1660,42			0,00
Lug	294,03	10/07/2014			1954,45	30	0,5	0,80
Lug		16/07/2014	51,88	83	1902,57	6	0,5	0,16
Ago	294,03	10/08/2014			2196,6	31	0,5	0,93
Set	294,03	10/09/2014			2490,63	30	0,5	1,02
Ott	294,03	10/10/2014			2784,66	31	0,5	1,18
Nov	294,03	10/11/2014			3078,69	30	0,5	1,27
Dic	294,03	10/12/2014			3372,72	21	0,5	0,97

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
CONGUAGLIO 85-90 L.R. 54	1068,8	
Spese Postali 1994	2,04	
MORA 1995 8,25%	7,25	
Residuo 1995	87,93	
MORA 1996 8,25%	37,26	
Residuo 1996	451,68	
MORA 1997 6,15%	42,63	
Residuo 1997	693,15	
MORA 1998 4,40%	39,96	
Residuo 1998	908,12	
Residuo 1999	917,5	
INTERESSI DI MORA 2000 (Legale)	988,06	
MORA 2000	7,92	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	438,99	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	42,34	
INTERESSI RATEO 2000	101,89	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		245,08
MORA 2001	7,42	
INTERESSI DI RATEO 2001	211,76	
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		51,65
COMPETENZE ANNO 2001	417,3	
MORA 2002	11,09	
INT.suResidui99-2001Periodo1/1-31/12/01	40,61	
COMPETENZE ANNO 2002	790,28	
MORA 2003	9,22	
INTERESSI DI RATEO 2003	210,6	
COMPETENZE ANNO 2003	801,86	
MORA 2004	1,92	
INTERESSI DI RATEO 2004	164,86	
COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
MORA 2005	1,92	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	65,13	
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
MORA 2006	12,22	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	99,2	
COMPETENZE 2006	913,85	
MORA 2007	17,34	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	163,44	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		179,42
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		100

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	3.563,64	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	155,64	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	3.408,00	+
Int. di Mora - Anno 2014	8,03	=
Totale Debito Anno 2014	3.416,03	

COMPETENZE 2007	1087,28	
MORA 2008	20,23	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99- 31/12/07	183,4	
COMPETENZE 2008	1117,46	
MORA 2009	3,85	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		208,68
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		100
COMPETENZE 2009	632,3	
MORA 2010	0,88	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		422,32
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		100
COMPETENZE 2010	630,36	
MORA 2011	2,68	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		501,67
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		600
COMPETENZE 2011	853,97	
MORA 2012	2,44	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		292,06
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		370,46
COMPETENZE 2012	859,18	
MORA 2013	16,61	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		161,83
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		200
COMPETENZE 2013	3563,64	
Totali	19.128,28	3.533,17
Totale Debito Anni Prec.	15.595,11	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	15.595,11
Debito Anno 2014	3.416,03
Totale Debito al 31/12/2014	19.011,14

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data	Testo
19/03/2001	ALLOGGIO OCCUPATO IN SANATORIA DAL 1.1.1991

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2000	20/06/2000	5346,26	988,06	101,89	31/12/1999	L
2001	22/06/2001	6262,16	0	211,76	31/12/2000	I
2003	08/07/2003	7230,73	0	210,6	31/12/2002	I
2004	09/11/2004	8206,79	0	164,86	31/12/2003	I
2007	09/02/2007	9875,56	0	287,64	31/12/2006	C
2009	20/03/2009	12345,88	0	359,59	31/12/2008	C
2010	14/10/2010	12436,89	0	123,14	31/12/2010	L
2012	23/11/2012	11793	0	287,63	31/12/2011	C
		73.497,27				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2000	31/08/2000	180,76	0	350000
2000	30/09/2000	180,76	0	350000
2000	30/10/2000	180,76	0	350000
2000	30/11/2000	180,76	0	350000
2000	30/12/2000	180,76	0	350000
2000	30/01/2001	180,76	0	350000

2000	28/02/2001	180,76	0	350000
2000	28/03/2001	180,76	0	350000
2000	28/04/2001	180,76	0	350000
2000	28/05/2001	180,76	0	350000
2000	28/06/2001	180,76	0	350000
2000	30/08/2001	3357,9	-1	6501799
2001	01/08/2001	51,65	-8	100000
2001	01/09/2001	51,65	-8	100000
2001	01/10/2001	51,65	-8	100000
2001	01/11/2001	51,65	-8	100000
2001	01/12/2001	51,65	-8	100000
2001	01/01/2002	51,65	-8	100000
2001	01/02/2002	51,65	-8	100000
2001	01/03/2002	51,65	-8	100000
2001	01/04/2002	51,65	-8	100000
2001	01/05/2002	51,65	-8	100000
2001	01/06/2002	51,65	-8	100000
2001	01/07/2002	5694,06	-8	11025229
2003	01/08/2003	60	0	116176
2003	01/09/2003	60	0	116176
2003	01/10/2003	60	0	116176
2003	01/11/2003	60	0	116176
2003	01/12/2003	60	0	116176
2003	01/01/2004	60	0	116176
2003	01/02/2004	60	0	116176
2003	01/03/2004	60	0	116176
2003	01/04/2004	60	0	116176
2003	01/05/2004	60	0	116176
2003	01/06/2004	60	0	116176
2003	31/07/2004	6570,73	0	12722707
2004	31/12/2004	85	0	164582
2004	31/01/2005	85	0	164582
2004	28/02/2005	85	0	164582
2004	28/03/2005	85	0	164582
2004	28/04/2005	85	0	164582
2004	28/05/2005	85	0	164582
2004	28/06/2005	85	0	164582
2004	28/07/2005	85	0	164582
2004	28/08/2005	85	0	164582
2004	28/09/2005	85	0	164582
2004	28/10/2005	85	0	164582
2004	28/11/2005	7271,79	0	14080148
2007	30/01/2007	100	0	193627
2007	28/02/2007	100	0	193627
2007	28/03/2007	100	0	193627
2007	28/04/2007	100	0	193627
2007	28/05/2007	100	0	193627
2007	28/06/2007	100	0	193627
2007	28/07/2007	100	0	193627
2007	28/08/2007	100	0	193627
2007	28/09/2007	100	0	193627
2007	28/10/2007	100	0	193627
2007	28/11/2007	100	0	193627
2007	28/12/2007	8775,56	0	16991852
2009	30/04/2009	100	0	193627
2009	30/05/2009	100	0	193627
2009	30/06/2009	100	0	193627
2009	30/07/2009	100	0	193627
2009	30/08/2009	100	0	193627
2009	30/09/2009	100	0	193627
2009	30/10/2009	100	0	193627
2009	30/11/2009	100	0	193627
2009	30/12/2009	100	0	193627
2009	30/01/2010	100	0	193627
2009	28/02/2010	100	0	193627
2009	28/03/2010	11245,88	0	21775059
2010	30/11/2010	100	0	193627

2010	30/12/2010	100	0	193627
2010	30/01/2011	100	0	193627
2010	28/02/2011	100	0	193627
2010	28/03/2011	100	0	193627
2010	28/04/2011	100	0	193627
2010	28/05/2011	100	0	193627
2010	28/06/2011	100	0	193627
2010	28/07/2011	100	0	193627
2010	28/08/2011	100	0	193627
2010	28/09/2011	100	0	193627
2010	28/10/2011	11336,89	0	21951279
2012	30/12/2012	100	0	193627
2012	30/01/2013	100	0	193627
2012	28/02/2013	100	0	193627
2012	28/03/2013	100	0	193627
2012	28/04/2013	100	0	193627
2012	28/05/2013	100	0	193627
2012	28/06/2013	100	0	193627
2012	28/07/2013	100	0	193627
2012	28/08/2013	100	0	193627
2012	28/09/2013	100	0	193627
2012	28/10/2013	100	0	193627
2012	28/11/2013	10693	0	20704535
		73.497,31		142.310.534

Stampa richiesta da: **iACP** del: **09/12/2015 10:33:28**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
381120890201	1 LOPALCO ANTONIA	OSTUNI	VIA DELLA CORTE	6	A	1

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		OSTUNI	16/05/1957	F	LPLNTN57E56G187N	LAV.DIP.
1	Fam. a Carico	CAVALLO ORONZO	FASANO	11/12/1982	M	CVLRNZ82T11D508H	Disoccupato/a

Anno	Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	16.913	0
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	16.913	0

Stampa richiesta da: iacp del: 09/12/2015 10:33:43

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
381120890201	1 LOPALCO ANTONIA	OSTUNI	VIA DELLA CORTE	6	A	1

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C

Stampa richiesta da: **iACP** del: 09/12/2015 10:33:52

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 7462
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 30/09/2015

381120890201 / 1
LOPALCO ANTONIA
VIA DELLA CORTE, 6 / A / 1
72017 OSTUNI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2014.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del **31.12.2014**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di € **13.118,55**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a "**ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA'**". entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2014 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom.Vittorio Serinelli)



Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale



ARCA NORD SALENTO

Già IACP per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro. 27 - 72100 Brindisi - P. IVA 00061820742

Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n. 9085

Brindisi li, 19/11/15

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Alla Sig.ra Lopalco Antonia
Via A. della Corte 6/A/1
OSTUNI

Oggetto: Rideterminazione del canone di locazione, relativamente al periodo 1-1-2013/31-12-2014, a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Con la presente, si informa, che la Guardia di Finanza Compagnia di Ostuni, con nota nr. 0320295/15 del 24/7/2015 ha trasmesso a questa Agenzia, un verbale di accertamento e contestazione redatto nei confronti della S. V., a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Più precisamente, dalle verifiche esperite dalla G.d.F., è emerso che il reddito complessivo del nucleo familiare per l'anno 2011, è stato pari ad euro 18.642,00, e non ad euro 16.912,00, che è quanto dichiarato dalla S.V. con autocertificazione presentata a questa Agenzia.

E' opportuno evidenziare, che ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 27 dicembre 2000, nr. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione il dichiarante, fermo restando l'accertamento dell'eventuale responsabilità penale connessa, decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

In conseguenza di tutto quanto sopra, quest'Agenzia, con determinazione n. 503/2015/D del 9/11/2015, ha provveduto a rideterminare il canone dovuto dalla S.V., per gli anni 2013 e 2014, nel seguente modo:

Anno Costruzione	Vetustà	Tipolo-gia	Demo-grafia	Uoica-zione	Livello Piano	Stato Conservazione	Superficie	Valore Canone Concordato €/Mq	% Istat	Importo Istat	Canone Mensile
1973	0,76	0,80	0,90	1,00	1,00	1,00	80,00	3,64	0,98	2,83	€ 294,03
Competenze		Versato		Interessi		Dovuto					
€ 7.127,28		€ 347,47		€ 27,24		€ 6.837,05					

Cognome **LOPALCO**
Nome **ANTONIA**
nato il **16/05/1957**
(alto n. **258** P. **1** S. **A**)
a. **OSTUNI (BR)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **OSTUNI (BR)**
Via **DELLA CORTE ARCANGELO n. 6**
Stato civile **=====**
Professione **=====**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,67**
Capelli **NERI**
Occhi **NERI**
Segni particolari **=====**



Firma del titolare

OSTUNI

18/08/2015

Impronta del dito
indice sinistro

Dir. Segr. € 0.26

Dir. CI € 5.16

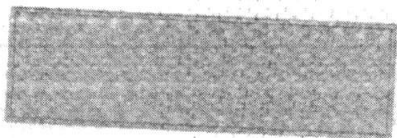
D'Ordine del Sindaco
L'Impiegato Ufficio Anagrafe
Giuseppina Angelone



SCADENZA 16/05/2026



AT 8592922



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
OSTUNI (BR)

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 8592922

DI

LOPALCO

ANTONIA