

412381



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a Vinci Lucrezia, assegnataria ERP, trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Ciò posto la sottoscritta Vinci Lucrezia, nata a Fasano il 16/11/1965 (Br), in qualità di assegnataria dell' alloggio ERP, sito in via Saragat, 79 B int.3 codice individuativo di posizione contabile 111.07.027.4132-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€1.767,62=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d' interessi per ritardato pagamento;

- Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2020** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato la somma di **€435,81*=** in acconto alla citata esposizione di debito;
- Di voler estinguere la restante differenza a saldo **di €1.331,81=** in **n°36 rate(3 Anni)** mensili decorrenti a far **data dal 30/03/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " .;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

Wine de Negro 2022

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

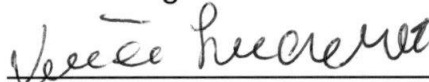
Brindisi, 01/02/2022

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 01/02/2022

L'assegnataria



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. VNCLRZ65SD508D

- Si allega copia di VERSAMENTO.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 1.331,81**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **3 anni**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 38,38	€ 1,39	€ 36,99	€ 24,28	€ 1.294,82
rata n. 2	€ 38,34	€ 1,35	€ 36,99	€ 22,93	€ 1.257,82
rata n. 3	€ 38,30	€ 1,31	€ 36,99	€ 21,62	€ 1.220,83
rata n. 4	€ 38,27	€ 1,27	€ 36,99	€ 20,35	€ 1.183,83
rata n. 5	€ 38,23	€ 1,23	€ 36,99	€ 19,11	€ 1.146,84
rata n. 6	€ 38,19	€ 1,19	€ 36,99	€ 17,92	€ 1.109,84
rata n. 7	€ 38,15	€ 1,16	€ 36,99	€ 16,76	€ 1.072,85
rata n. 8	€ 38,11	€ 1,12	€ 36,99	€ 15,65	€ 1.035,85
rata n. 9	€ 38,07	€ 1,08	€ 36,99	€ 14,57	€ 998,86
rata n. 10	€ 38,04	€ 1,04	€ 36,99	€ 13,53	€ 961,86
rata n. 11	€ 38,00	€ 1,00	€ 36,99	€ 12,52	€ 924,87
rata n. 12	€ 37,96	€ 0,96	€ 36,99	€ 11,56	€ 887,87
Tot. 1° anno:	€ 458,04	€ 14,10	€ 443,94		
Rimanente:	€ 899,43	€ 11,56	€ 887,87		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 37,92	€ 0,92	€ 36,99	€ 10,64	€ 850,88
rata n. 14	€ 37,88	€ 0,89	€ 36,99	€ 9,75	€ 813,88
rata n. 15	€ 37,84	€ 0,85	€ 36,99	€ 8,90	€ 776,89
rata n. 16	€ 37,80	€ 0,81	€ 36,99	€ 8,09	€ 739,89
rata n. 17	€ 37,77	€ 0,77	€ 36,99	€ 7,32	€ 702,90
rata n. 18	€ 37,73	€ 0,73	€ 36,99	€ 6,59	€ 665,91
rata n. 19	€ 37,69	€ 0,69	€ 36,99	€ 5,90	€ 628,91
rata n. 20	€ 37,65	€ 0,66	€ 36,99	€ 5,24	€ 591,92
rata n. 21	€ 37,61	€ 0,62	€ 36,99	€ 4,62	€ 554,92
rata n. 22	€ 37,57	€ 0,58	€ 36,99	€ 4,05	€ 517,93
rata n. 23	€ 37,53	€ 0,54	€ 36,99	€ 3,51	€ 480,93
rata n. 24	€ 37,50	€ 0,50	€ 36,99	€ 3,01	€ 443,94
Tot. 2° anno:	€ 452,49	€ 8,56	€ 443,94		
Dall'inizio:	€ 910,53	€ 22,66	€ 887,87		
Rimanente:	€ 446,94	€ 3,01	€ 443,94		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 37,46	€ 0,46	€ 36,99	€ 2,54	€ 406,94
rata n. 26	€ 37,42	€ 0,42	€ 36,99	€ 2,12	€ 369,95
rata n. 27	€ 37,38	€ 0,39	€ 36,99	€ 1,73	€ 332,95
rata n. 28	€ 37,34	€ 0,35	€ 36,99	€ 1,39	€ 295,96
rata n. 29	€ 37,30	€ 0,31	€ 36,99	€ 1,08	€ 258,96
rata n. 30	€ 37,26	€ 0,27	€ 36,99	€ 0,81	€ 221,97
rata n. 31	€ 37,23	€ 0,23	€ 36,99	€ 0,58	€ 184,97
rata n. 32	€ 37,19	€ 0,19	€ 36,99	€ 0,39	€ 147,98
rata n. 33	€ 37,15	€ 0,15	€ 36,99	€ 0,23	€ 110,98
rata n. 34	€ 37,11	€ 0,12	€ 36,99	€ 0,12	€ 73,99
rata n. 35	€ 37,07	€ 0,08	€ 36,99	€ 0,04	€ 36,99
rata n. 36	€ 37,03	€ 0,04	€ 36,99		
Tot. 3° anno:	€ 446,94	€ 3,01	€ 443,94		

Dall'inizio: € 1.357,48 € 25,67 € 1.331,81

Interessi complessivi calcolati: € 25,67

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 1.357,48

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 1,93%

Vice
Direttore

LIS Pay S.p.A.

Società con socio unico soggetta all'attività di direz. e coord. di IGT Lottery S.p.A., sede legale in Milano, Via Roberto Bracco n. 6. Cap. Soc. 56.600.000,00 i.v., Aderente al "Gruppo IVA B&D Holding" con P. IVA 02611940038, CF e iscriz. al R.I. di Milano n.08658331007, iscritta al n. 1 dell'Albo degli IMEL, di cui all'art. 114-quater del d.lgs. n.385/1993 (T.U.B.), - pec:lispay@pec.lispay.it - Tel. +390222201



ESERCIZIO CONVENZIONATO
LEGROTTAGLIE MOSE
CORSO VIT. EMANUELE 96
I-72015
FASANO BR

Codice Term.:
Numero Oper.:

27/01/2022 18:21:54

RICEVUTA DI PAGAMENTO

Codice Trans.: 1000011806745
Data Transazione: 27/01/2022 18:21:54

Operazione: **PAGO PA**

Cod. Transazione (IUR): 22361D1916104202751
Codice IUV: 01022136200000157
Pubblica Amministrazione: ARCA NORD SALENTO

Partita IVA P.A.: 00061820742

Causale Versamento:
PAGAMENTO PIANO DI RIENTRO ANNO 2019 PERIODO SET
T. -DIC.

Importo (Euro): 435,81
Commissione (Euro): 2,00
Tot. addebito (Euro): 437,81

Metodo di Pagamento

TRANSAZIONE ESEGUITA

**CONSERVARE QUESTO DOCUMENTO VALEVOLE COME
RICEVUTA DI PAGAMENTO**

Pagato via sistema PagoPa

Per ulteriori informazioni sul servizio di pagamento si faccia riferimento al sito www.lispay.it
L'efficacia solutoria del pagamento coincide con il rilascio della ricevuta

2

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale VNCLRZ65S56D508D

VINCI LUCREZIA

VIA SARAGAT,79 SCALA B INT. 3

72015 FASANO BR

ENTRO ANNO 2019 PERIODO SETT. -DIC.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



1/12/2021

rebbe
nnità di
o che
uella

pagamento che preferisci.

RATA entro il 31/12/2021

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario **VINCI LUCREZIA**

Euro 435,81

Ente Creditore **A.R.C.A. NORD SALENTO**

Oggetto del pagamento **PAGAMENTO PIANO DI RIENTRO ANNO 2019 PERIODO SETT. -DIC.**

Codice CBILL Codice Avviso

Cod.Fiscale Ente Creditore

BDR7X 3010 2213 6200 0001 57

00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 31/12/2021

Posteitaliane



sulC/Cn. 237727

Euro 435,81

Intestato a **ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART.2 C. 85**

Destinatario dell'Avviso **VINCI LUCREZIA**

Oggetto del pagamento **PAGAMENTO PIANO DI RIENTRO ANNO 2019 PERIODO SETT. -DIC.**

Codice Avviso

Tipo

Codice Fiscale Ente

3010 2213 6200 0001 57

P1

00061820742



circuito
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale VNCLRZ65S56D508D Sesso F

Cognome VINCI
Nome LUCREZIA

Data di scadenza 22/04/2022

Luogo di nascita FASANO
Provincia BR
Data di nascita 16/11/1965

Dati sanitari regionali

REGIONE PUGLIA

€ 1.338,81 x 3 annu

Cognome VINCI
Nome Lucrezia
nato il 16-11-1965
(atto n. 533 P. I. S. A.)
a Fasano (BR)
Cittadinanza Italiana
Residenza Fasano (BR)
Via Via Saragat Giuseppe, 16
Stato civile Coniugata
Professione Collaboratrice Familiare
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,52
Capelli Castani
Occhi Marroni
Segni particolari Nessuno

N. REG/DIRTI 5950

Firma del titolare Lucrezia Vinci
Fasano li 18-07-2016
Impronta del dito indice sinistro
IL SINDACO
Impiegato del Comune di Fasano

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



3 Cognome
VINCI

4 Nome
LUCREZIA

5 Data di nascita
16/11/1965

6 Numero di identificazione personale
VNCLRZ65S56D508D

7 Numero di identificazione dell'istituzione
SSN-MIN SALUTE - 500001

8 Numero di identificazione della tessera
80380001600099936515

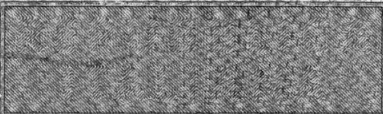
9 Scadenza
22/04/2022



SCADE IL 16-11-2026

€ 0,26
€ 5,16
€ 0,08

AX 3225396



IPZS.94A - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FASANO

CARTA D'IDENTITA'

N° **AX 3225396**

DI
VINCI
Lucrezia

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 6976
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata Smart a.r.

Brindisi, 08/10/2021

NAZ/0011/2006
A10108654010010001 01 MI04
24122440 MPA98952002238
DCOCC0053 269 1 H



61737103147-7

VINCI LUCREZIA
111070274132/1
VIA SARAGAT 79 B 3
72015 FASANO

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2020.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette la posizione contabile della S.V. aggiornata al **31.12.2020** e relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. assegnato, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A..

Dal riscontro delle suddette scritture contabili, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a carico della S.V. di euro **1.767,62**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento della stessa, entro e non oltre **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA, al fine di ricevere le necessarie indicazioni in ordine alle modalità attraverso le quali poter eseguire il pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto altresì che, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a tre mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2020 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, sempreché siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questa Agenzia darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, 27, nei giorni di martedì, **dalle ore 10,30 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi - Tel. 0831/225722**, dipendente di questa Agenzia.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

