

405098

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Il sottoscritto Giglio Teodoro, nato a Brindisi il 03/06/1958, in qualità di assegnatario di un alloggio di ERP sito nel Comune di Brindisi in viale Arno, 38 Scala A int. 14 dichiara di essersi reso debitore della somma di €14.060,51= per canoni locazione sino a tutto il 31/12/2022 codice individuativo di posizione 111.01.080.4533-0;

RICONOSCE:

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, di dovere la somma di €14.060,51= sino a tutto il 31/12/2022 ed eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U.n°19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di attestazione ISEE valida sino a tutto il 31/12/2023 di €1.646,26= e quindi essere esonerato dal versamento di un acconto pari al 5% sul totale dovuto.
- Di voler estinguere la citata somma di in n°108 rate cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 9/05/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 9/05/2023

L'assegnatario :

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: GGLTDR58HO3B180T

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 14.060,51**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **9 anni**

Modalità di Restituzione: **108 rate mensili**

Pignolo & C.

DEC. 30.06.2025

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 188,78	€ 58,59	€ 130,19	€ 3.134,32	€ 13.930,32
rata n. 2	€ 188,23	€ 58,04	€ 130,19	€ 3.076,28	€ 13.800,13
rata n. 3	€ 187,69	€ 57,50	€ 130,19	€ 3.018,78	€ 13.669,94
rata n. 4	€ 187,15	€ 56,96	€ 130,19	€ 2.961,82	€ 13.539,75
rata n. 5	€ 186,61	€ 56,42	€ 130,19	€ 2.905,40	€ 13.409,56
rata n. 6	€ 186,06	€ 55,87	€ 130,19	€ 2.849,53	€ 13.279,37
rata n. 7	€ 185,52	€ 55,33	€ 130,19	€ 2.794,20	€ 13.149,18
rata n. 8	€ 184,98	€ 54,79	€ 130,19	€ 2.739,41	€ 13.018,99
rata n. 9	€ 184,44	€ 54,25	€ 130,19	€ 2.685,17	€ 12.888,80
rata n. 10	€ 183,89	€ 53,70	€ 130,19	€ 2.631,46	€ 12.758,61
rata n. 11	€ 183,35	€ 53,16	€ 130,19	€ 2.578,30	€ 12.628,42
rata n. 12	€ 182,81	€ 52,62	€ 130,19	€ 2.525,68	€ 12.498,23

Tot. 1° anno: € 2.229,50 € 667,22 € 1.562,28

Rimanente: € 15.023,92 € 2.525,68 € 12.498,23

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 182,27	€ 52,08	€ 130,19	€ 2.473,61	€ 12.368,04
rata n. 14	€ 181,72	€ 51,53	€ 130,19	€ 2.422,07	€ 12.237,85
rata n. 15	€ 181,18	€ 50,99	€ 130,19	€ 2.371,08	€ 12.107,66
rata n. 16	€ 180,64	€ 50,45	€ 130,19	€ 2.320,64	€ 11.977,47
rata n. 17	€ 180,10	€ 49,91	€ 130,19	€ 2.270,73	€ 11.847,28
rata n. 18	€ 179,55	€ 49,36	€ 130,19	€ 2.221,37	€ 11.717,09
rata n. 19	€ 179,01	€ 48,82	€ 130,19	€ 2.172,54	€ 11.586,90
rata n. 20	€ 178,47	€ 48,28	€ 130,19	€ 2.124,27	€ 11.456,71
rata n. 21	€ 177,93	€ 47,74	€ 130,19	€ 2.076,53	€ 11.326,52
rata n. 22	€ 177,38	€ 47,19	€ 130,19	€ 2.029,34	€ 11.196,33
rata n. 23	€ 176,84	€ 46,65	€ 130,19	€ 1.982,68	€ 11.066,14
rata n. 24	€ 176,30	€ 46,11	€ 130,19	€ 1.936,57	€ 10.935,95

Tot. 2° anno: € 2.151,39 € 589,11 € 1.562,28

Dall'inizio: € 4.380,89 € 1.256,33 € 3.124,56

Rimanente: € 12.872,53 € 1.936,57 € 10.935,95

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 175,76	€ 45,57	€ 130,19	€ 1.891,01	€ 10.805,76

rata n. 26	€ 175,21	€ 45,02	€ 130,19	€ 1.845,98	€ 10.675,57
rata n. 27	€ 174,67	€ 44,48	€ 130,19	€ 1.801,50	€ 10.545,38
rata n. 28	€ 174,13	€ 43,94	€ 130,19	€ 1.757,56	€ 10.415,19
rata n. 29	€ 173,59	€ 43,40	€ 130,19	€ 1.714,17	€ 10.285,00
rata n. 30	€ 173,04	€ 42,85	€ 130,19	€ 1.671,31	€ 10.154,81
rata n. 31	€ 172,50	€ 42,31	€ 130,19	€ 1.629,00	€ 10.024,62
rata n. 32	€ 171,96	€ 41,77	€ 130,19	€ 1.587,23	€ 9.894,43
rata n. 33	€ 171,42	€ 41,23	€ 130,19	€ 1.546,01	€ 9.764,24
rata n. 34	€ 170,87	€ 40,68	€ 130,19	€ 1.505,32	€ 9.634,05
rata n. 35	€ 170,33	€ 40,14	€ 130,19	€ 1.465,18	€ 9.503,86
rata n. 36	€ 169,79	€ 39,60	€ 130,19	€ 1.425,58	€ 9.373,67
Tot. 3° anno:	€ 2.073,27	€ 511,00	€ 1.562,28		
Dall'inizio:	€ 6.454,16	€ 1.767,33	€ 4.686,84		
Rimanente:	€ 10.799,25	€ 1.425,58	€ 9.373,67		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 169,25	€ 39,06	€ 130,19	€ 1.386,52	€ 9.243,48
rata n. 38	€ 168,70	€ 38,51	€ 130,19	€ 1.348,01	€ 9.113,29
rata n. 39	€ 168,16	€ 37,97	€ 130,19	€ 1.310,04	€ 8.983,10
rata n. 40	€ 167,62	€ 37,43	€ 130,19	€ 1.272,61	€ 8.852,91
rata n. 41	€ 167,08	€ 36,89	€ 130,19	€ 1.235,72	€ 8.722,72
rata n. 42	€ 166,53	€ 36,34	€ 130,19	€ 1.199,37	€ 8.592,53
rata n. 43	€ 165,99	€ 35,80	€ 130,19	€ 1.163,57	€ 8.462,34
rata n. 44	€ 165,45	€ 35,26	€ 130,19	€ 1.128,31	€ 8.332,15
rata n. 45	€ 164,91	€ 34,72	€ 130,19	€ 1.093,60	€ 8.201,96
rata n. 46	€ 164,36	€ 34,17	€ 130,19	€ 1.059,42	€ 8.071,77
rata n. 47	€ 163,82	€ 33,63	€ 130,19	€ 1.025,79	€ 7.941,58
rata n. 48	€ 163,28	€ 33,09	€ 130,19	€ 992,70	€ 7.811,39
Tot. 4° anno:	€ 1.995,16	€ 432,88	€ 1.562,28		
Dall'inizio:	€ 8.449,32	€ 2.200,21	€ 6.249,12		
Rimanente:	€ 8.804,09	€ 992,70	€ 7.811,39		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 162,74	€ 32,55	€ 130,19	€ 960,15	€ 7.681,20
rata n. 50	€ 162,19	€ 32,01	€ 130,19	€ 928,15	€ 7.551,01
rata n. 51	€ 161,65	€ 31,46	€ 130,19	€ 896,68	€ 7.420,82
rata n. 52	€ 161,11	€ 30,92	€ 130,19	€ 865,76	€ 7.290,63
rata n. 53	€ 160,57	€ 30,38	€ 130,19	€ 835,39	€ 7.160,44
rata n. 54	€ 160,03	€ 29,84	€ 130,19	€ 805,55	€ 7.030,25
rata n. 55	€ 159,48	€ 29,29	€ 130,19	€ 776,26	€ 6.900,07
rata n. 56	€ 158,94	€ 28,75	€ 130,19	€ 747,51	€ 6.769,88
rata n. 57	€ 158,40	€ 28,21	€ 130,19	€ 719,30	€ 6.639,69
rata n. 58	€ 157,86	€ 27,67	€ 130,19	€ 691,63	€ 6.509,50
rata n. 59	€ 157,31	€ 27,12	€ 130,19	€ 664,51	€ 6.379,31

rata n. 60	€ 156,77	€ 26,58	€ 130,19	€ 637,93	€ 6.249,12
Tot. 5° anno:	€ 1.917,05	€ 354,77	€ 1.562,28		
Dall'inizio:	€ 10.366,37	€ 2.554,98	€ 7.811,39		
Rimanente:	€ 6.887,05	€ 637,93	€ 6.249,12		
6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 156,23	€ 26,04	€ 130,19	€ 611,89	€ 6.118,93
rata n. 62	€ 155,69	€ 25,50	€ 130,19	€ 586,40	€ 5.988,74
rata n. 63	€ 155,14	€ 24,95	€ 130,19	€ 561,44	€ 5.858,55
rata n. 64	€ 154,60	€ 24,41	€ 130,19	€ 537,03	€ 5.728,36
rata n. 65	€ 154,06	€ 23,87	€ 130,19	€ 513,17	€ 5.598,17
rata n. 66	€ 153,52	€ 23,33	€ 130,19	€ 489,84	€ 5.467,98
rata n. 67	€ 152,97	€ 22,78	€ 130,19	€ 467,06	€ 5.337,79
rata n. 68	€ 152,43	€ 22,24	€ 130,19	€ 444,82	€ 5.207,60
rata n. 69	€ 151,89	€ 21,70	€ 130,19	€ 423,12	€ 5.077,41
rata n. 70	€ 151,35	€ 21,16	€ 130,19	€ 401,96	€ 4.947,22
rata n. 71	€ 150,80	€ 20,61	€ 130,19	€ 381,35	€ 4.817,03
rata n. 72	€ 150,26	€ 20,07	€ 130,19	€ 361,28	€ 4.686,84
Tot. 6° anno:	€ 1.838,93	€ 276,65	€ 1.562,28		
Dall'inizio:	€ 12.205,30	€ 2.831,63	€ 9.373,67		
Rimanente:	€ 5.048,11	€ 361,28	€ 4.686,84		
7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 149,72	€ 19,53	€ 130,19	€ 341,75	€ 4.556,65
rata n. 74	€ 149,18	€ 18,99	€ 130,19	€ 322,76	€ 4.426,46
rata n. 75	€ 148,63	€ 18,44	€ 130,19	€ 304,32	€ 4.296,27
rata n. 76	€ 148,09	€ 17,90	€ 130,19	€ 286,42	€ 4.166,08
rata n. 77	€ 147,55	€ 17,36	€ 130,19	€ 269,06	€ 4.035,89
rata n. 78	€ 147,01	€ 16,82	€ 130,19	€ 252,24	€ 3.905,70
rata n. 79	€ 146,46	€ 16,27	€ 130,19	€ 235,97	€ 3.775,51
rata n. 80	€ 145,92	€ 15,73	€ 130,19	€ 220,24	€ 3.645,32
rata n. 81	€ 145,38	€ 15,19	€ 130,19	€ 205,05	€ 3.515,13
rata n. 82	€ 144,84	€ 14,65	€ 130,19	€ 190,40	€ 3.384,94
rata n. 83	€ 144,29	€ 14,10	€ 130,19	€ 176,30	€ 3.254,75
rata n. 84	€ 143,75	€ 13,56	€ 130,19	€ 162,74	€ 3.124,56
Tot. 7° anno:	€ 1.760,82	€ 198,54	€ 1.562,28		
Dall'inizio:	€ 13.966,12	€ 3.030,17	€ 10.935,95		
Rimanente:	€ 3.287,30	€ 162,74	€ 3.124,56		
8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 143,21	€ 13,02	€ 130,19	€ 149,72	€ 2.994,37

rata n. 86	€ 142,67	€ 12,48	€ 130,19	€ 137,24	€ 2.864,18
rata n. 87	€ 142,12	€ 11,93	€ 130,19	€ 125,31	€ 2.733,99
rata n. 88	€ 141,58	€ 11,39	€ 130,19	€ 113,92	€ 2.603,80
rata n. 89	€ 141,04	€ 10,85	€ 130,19	€ 103,07	€ 2.473,61
rata n. 90	€ 140,50	€ 10,31	€ 130,19	€ 92,76	€ 2.343,42
rata n. 91	€ 139,95	€ 9,76	€ 130,19	€ 83,00	€ 2.213,23
rata n. 92	€ 139,41	€ 9,22	€ 130,19	€ 73,77	€ 2.083,04
rata n. 93	€ 138,87	€ 8,68	€ 130,19	€ 65,09	€ 1.952,85
rata n. 94	€ 138,33	€ 8,14	€ 130,19	€ 56,96	€ 1.822,66
rata n. 95	€ 137,78	€ 7,59	€ 130,19	€ 49,36	€ 1.692,47
rata n. 96	€ 137,24	€ 7,05	€ 130,19	€ 42,31	€ 1.562,28
Tot. 8° anno:	€ 1.682,70	€ 120,43	€ 1.562,28		

Dall'inizio: € 15.648,83 € 3.150,60 € 12.498,23

Rimanente: € 1.604,59 € 42,31 € 1.562,28

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 136,70	€ 6,51	€ 130,19	€ 35,80	€ 1.432,09
rata n. 98	€ 136,16	€ 5,97	€ 130,19	€ 29,84	€ 1.301,90
rata n. 99	€ 135,61	€ 5,42	€ 130,19	€ 24,41	€ 1.171,71
rata n. 100	€ 135,07	€ 4,88	€ 130,19	€ 19,53	€ 1.041,52
rata n. 101	€ 134,53	€ 4,34	€ 130,19	€ 15,19	€ 911,33
rata n. 102	€ 133,99	€ 3,80	€ 130,19	€ 11,39	€ 781,14
rata n. 103	€ 133,44	€ 3,25	€ 130,19	€ 8,14	€ 650,95
rata n. 104	€ 132,90	€ 2,71	€ 130,19	€ 5,42	€ 520,76
rata n. 105	€ 132,36	€ 2,17	€ 130,19	€ 3,25	€ 390,57
rata n. 106	€ 131,82	€ 1,63	€ 130,19	€ 1,63	€ 260,38
rata n. 107	€ 131,27	€ 1,08	€ 130,19	€ 0,54	€ 130,19
rata n. 108	€ 130,73	€ 0,54	€ 130,19		
Tot. 9° anno:	€ 1.604,59	€ 42,31	€ 1.562,28		
Dall'inizio:	€ 17.253,42	€ 3.192,91	€ 14.060,51		

Interessi complessivi calcolati: **€ 3.192,91**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 17.253,42**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **22,71%**

