

404571



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Epifani Anna Rita Nata a San Pietro Vernotico il 08/02/1974 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla C.DA Cicorella, B/1 cod.n 111 16 006 3348/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 435,03 per canoni arretrati al 31/12/2016-Sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 439,38 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Ottobre 2017.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 4,35; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'ARCA delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 439,38 con le seguenti modalità:

N. 09 rate con decorrenza dal mese di Ottobre 2017 fino al mese di Giugno -2018 di Euro 48,82 ciascuna; ultima rata di Euro ////////// entro il //////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnataria [Signature] Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AT 5227028 Rilasciato il 05/02/2013 dal Comune di San Pietro Vernotico.

Brindisi 27/09/2017

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Signature]

**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO**

Brindisi 22.6.2017
Prot. N. 5013
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.16.006.3348 1
EPIFANI ANNA RITA
C.DA CICORELLA B 1
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto : **L.R. Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 20 e s.m.i. - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di **SAN PIETRO VERNOTICO n. 4785 del 07/03/2017**, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **C.DA CICORELLA B 1** atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **01/02/2016**.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **667,08**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	154,70
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	77,35
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2016	€	435,03
Totale (S.E. & O.)	€	667,08

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al **punto 3)** della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questo ARCA una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € **67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni** dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € **96,00** per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **667,08** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno **2015**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA Nord Salento nei giorni di **Martedì, Giovedì e Venerdì**, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell' ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome **EPIFANI**
Nome **ANNA RITA**
Data di nascita **08/02/1974**
Codice di nascita **121 P. I. A. 1974**
Comune di nascita **SAN PIETRO VERNOTICO (BR)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **SAN PIETRO VERNOTICO**
Indirizzo **PIAZZA NUOVA EUROPA Int. 4 Sc. E**
Stato civile **CONIUGATA**
Professione **CASALINGA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **m. 1.63**
Capelli **NERI**
Occhi **CASTANI**
Altri particolari **NESSUNO**



Firma del titolare

Anna Rita Epifani

SAN PIETRO VERNOTICO 05/02/2013

Impronta del
indice sinistro



D'ORDINE DEL SINDACO

L'uff. d'Anagrafe - Stato Civile

Delegato

(Sig. Antonio Alfo)

Antonio Alfo

Scade il 08/02/2023

Diritti seg. 0,65
c.i. 5,16

AT 5227028

IP.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
SAN PIETRO VERBOTICO

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 5227028

DI
EPIFANI ANNA RITA

sul
C/C n. 203729 di Euro 77,35

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111160063348/1

EPIFANI ANNA RITA

C.DA CICOCELLA B1

72027 - SAN PIETRO VERNOTICO

Canone Locazione Gennaio/2017 P8

87/124 03 16-09-17 P 0003

VCYL 0027

€*77,35*

C/C 000000203729 €*1,50*

DEM

Scadenza: 10-01-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Int

I.

AR

00

<C

sul
C/C n. 203729 di Euro 154,70

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111160063348/1

EPIFANI ANNA RITA

C.DA CICOCELLA B1

72027 - SAN PIETRO VERNOTICO

Deposito Cauzionale 2017

P8

87/124 06 27-09-17 P 0025

VCYL 0108

€*154,70*

C/C 000000203729 €*1,50*

DEM

Scadenza: 10-01-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Intes

I.A

ART

00C

/00