

409728

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso con nota A.R. de l 30/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;
- Vista la situazione reddituale;
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato con Deliberazione Commissariale n.029/2009/C;
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

-Il sottoscritto Sabella Cosimo, nato il 5/11/1946 a Brindisi, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito a Tuturano fraz.di Brindisi alla via Corte Puccini,29 - **numero di posizione: -261.22.002.0646-0-** riconosce a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la complessiva somma di **€(14.176,62 - 200,00)€13.976,62= dovuta per canoni di locazione già scaduti al 31/12/2014;** A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€13.976,62= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€69,88= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

-Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€14.046,50= [Quattordicimilaquarantasei/50] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €100,00 = ciascuna con con decorrenza 30/01/2016 sino al 30/11/2016=;

N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €12.946,50 con scadenza 30/12/2016.

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014. *Copia di versamento*

Brindisi, 14/12/2015

L'assegnatario

Cosimo Sabella

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ced

9/12/16

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
261220020646	0 SABELLA COSIMO	BRINDISI - TUTURANO	CORTE PUCCINI	29

Estratto Conto 2014

261220020646 0 **SABELLA COSIMO**
CORTE PUCCINI 29 72020 BRINDISI - TUTURANO

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 18/09/1978 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	13,4	10/01/2014			0			0,00
Gen	111,68	10/01/2014			111,68	0		0,00
Feb	111,68	10/02/2014			223,36	31	0,5	0,09
Mar	111,68	10/03/2014			335,04	28	0,5	0,13
Apr	111,68	10/04/2014			446,72	31	0,5	0,19
Mag	111,68	10/05/2014			558,4	30	0,5	0,23
Giu	111,68	10/06/2014			670,08	31	0,5	0,28
Giu		13/06/2014	13,4	14	670,08	3		0,00
Giu		13/06/2014	111,68	89	558,4			0,00
Giu		13/06/2014	111,68	90	446,72			0,00
Giu		13/06/2014	111,68	91	335,04			0,00
Giu		13/06/2014	111,68	92	223,36			0,00
Giu		13/06/2014	111,68	93	111,68			0,00
Giu		13/06/2014	111,68	94	0	0		0,00
Lug	111,68	10/07/2014			111,68			0,00
Lug		03/07/2014	111,68	233	0	0		0,00
Ago	111,68	10/08/2014			111,68			0,00
Ago		09/08/2014	111,68	109	0	0		0,00
Set	111,68	10/09/2014			111,68	30	0,5	0,05
Ott	111,68	10/10/2014			223,36	31	0,5	0,09
Nov	111,68	10/11/2014			335,04	30	0,5	0,14
Dic	111,68	10/12/2014			446,72	21	0,5	0,13

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1992		218,48
Residuo 1993	750,52	
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		750,52
MORA 1995 8,25%	57,39	
Residuo 1995	914,09	
MORA 1996 8,25%	39,11	
Residuo 1996	474,01	
MORA 1997 6,15%	78,34	
Residuo 1997	1273,76	
MORA 1998 4,40%	66,49	
Residuo 1998	1511,1	
INTERESSI DI MORA 1999 (Legale)	185,92	
MORA 1999	15,84	
Residuo 1999	1396,75	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	56,29	
INTERESSI RATEO 1999	105,82	
MORA 2000	13,87	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	115,17	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	53,71	
MORA 2001	4,53	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		1181,36
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		115,17
COMPETENZE ANNO 2001	1414,85	
MORA 2002	15,5	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	39,04	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		837,97
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		233,48
COMPETENZE ANNO 2002	1426,52	
MORA 2003	16,66	
COMPETENZE ANNO 2003	1448,34	
MORA 2004	9,57	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		1475,48
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		1448,34
COMPETENZE ANNO 2004	1475,48	
MORA 2005	5,14	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	39,7	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		741,36
COMPETENZE ANNO 2005	1497,54	
MORA 2006	25,28	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	61,73	
VERSAMENTI C/RESIDUI		

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	1.353,56	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	906,84	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	446,72	+
Int. di Mora - Anno 2014	1,33	=
Totale Debito Anno 2014	448,05	

2006		756,18
COMPETENZE 2006	1887,08	
MORA 2007	43,03	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/06	145,21	
COMPETENZE 2007	2246,07	
MORA 2008	41,89	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/07	217,2	
COMPETENZE 2008	2308,37	
MORA 2009	0,17	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		1186,39
COMPETENZE 2009	1293,08	
MORA 2010	0,46	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		1309,68
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		106,69
COMPETENZE 2010	1309,68	
MORA 2011	2,35	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		1205,07
COMPETENZE 2011	1313,44	
MORA 2012	4,02	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		1328,59
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		108,37
COMPETENZE 2012	1328,59	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		1352,83
COMPETENZE 2013	1352,83	
Totali	28.084,53	14.355,96
Totale Debito Anni Prec.	13.728,57	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	13.728,57
Debito Anno 2014	448,05
Totale Debito al 31/12/2014	14.176,62

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data

Testo

09/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1999	11/11/1999	4487,53	185,92	105,82	31/12/1998	
		4.487,53				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1999	21/12/1999	614,1	8	1189071
1999	21/01/2000	129,11	8	249999
1999	21/02/2000	129,11	8	249999
1999	21/03/2000	129,11	8	249999
1999	21/04/2000	129,11	8	249999
1999	21/05/2000	129,11	8	249999
1999	21/06/2000	129,11	8	249999
1999	21/07/2000	129,11	8	249999
1999	21/08/2000	129,11	8	249999
1999	21/09/2000	129,11	8	249999
1999	21/10/2000	129,11	8	249999
1999	21/11/2000	129,11	8	249999
1999	21/12/2000	2453,17	1	4750000

4.487,48

8.689.060

Stampa richiesta da: **iacp** del: **14/12/2015 09:19:51**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
261220020646	0 SABELLA COSIMO	BRINDISI - TUTURANO	CORTE PUCCINI	29

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Precedente MELE M. CRISTINA	06/05/2002	PRATICA SOSPESA PER RATEIZZAZIONE LEGALE DEL 1999
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C

Stampa richiesta da: **iACP** del: 14/12/2015 09:20:17

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
261220020646	0 SABELLA COSIMO	BRINDISI - TUTURANO	CORTE PUCCINI	29

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo Mora	Importo Annuo
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,6 N	3,6
2016	Fitto Mensile	1	12	30,06 S	360,72
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,63 N	3,63
2015	Fitto Mensile	1	12	30,26 S	363,12
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	13,4 N	13,4
2014	Fitto Mensile	1	12	111,68 S	1340,16
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	13,39 N	13,39
2013	Fitto Mensile	1	12	111,62 S	1339,44
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	13,15 N	13,15
2012	Fitto Mensile	1	12	109,62 S	1315,44
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	13 N	13
2011	Fitto Mensile	1	12	108,37 S	1300,44
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	12,96 N	12,96
2010	Fitto Mensile	1	12	108,06 S	1296,72
2010	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	11 N	132
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	12,8 N	12,8
2009	Fitto Mensile	1	12	106,69 S	1280,28
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	22,85 N	22,85
2008	Fitto Mensile	1	12	190,46 S	2285,52
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	22,23 N	22,23
2007	Fitto Mensile	1	12	185,32 S	2223,84
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	17,04 N	17,04
2006	Fitto Mensile	1	12	142 S	1704
2006	Conguaglio Canonici Set/Dic 2006	12	12	166,04 N	166,04
2005	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	14,82 N	14,82
2005	Fitto Mensile	1	12	123,56 S	1482,72
2004	50% TASSA REGISTR.NE	1	1	14,6 N	14,6

	CONTRATTO				
2004	Fitto Mensile	1	12	121,74 S	1460,88
2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	14,34 N	14,34
2003	Fitto Mensile	1	12	119,5 S	1434
2002	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	14,12 N	14,12
2002	Fitto Mensile	1	12	117,71 S	1412,52
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	14 N	14
2001	Fitto Mensile	1	12	116,74 S	1400,88
2000	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	13,82 N	13,82
2000	Fitto Mensile	1	12	115,17 S	1382,04
1999	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	13,7 N	13,7
1999	Fitto Mensile	1	12	114,24 S	1370,88
1998	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,37 N	18,37
1998	Fitto Mensile	1	3	153,12 N	459,36
1998	Fitto Mensile	4	12	113,99 N	1025,91
1997	Fitto Mensile	1	12	106,15 N	1273,8
1996	Fitto Mensile	1	12	104,33 N	1251,96
1995	Fitto Mensile	1	12	64,83 N	777,96
1995	CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96	12	12	136,14 N	136,14
1994	Fitto Mensile	1	12	56,49 N	677,88
1993	Fitto Mensile	1	12	75,05 N	900,6
1992	Fitto Mensile	1	12	72,88 N	874,56
1991	Fitto Mensile	1	12	37,94 N	455,28
1990	Fitto Mensile	1	12	41,72 N	500,64
1990	Conguaglio Impeg. Acqua 87/88	2	2	38,35 N	38,35
1990	Interessi moratori esatt.li 88	2	2	2,6 N	2,6
					33.692,51

Stampa richiesta da: iacp del: 14/12/2015 09:21:54

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
261220020646	0 SABELLA COSIMO	BRINDISI - TUTURANO	CORTE PUCCINI	29

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Precedente MELE M. CRISTINA	06/05/2002	PRATICA SOSPESA PER RATEIZZAZIONE LEGALE DEL 1999
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C

Stampa richiesta da: iacp del: 10/12/2015 11:42:27

OK 200 € di morosità
coste di 6 euro

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 7462
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 30/09/2014

261220020646 / 0
SABELLA COSIMO
CORTE PUCCINI, 29 / /
72020 BRINDISI - TUTURANO

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2014.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del **31.12.2014**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 14.176,18**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"**, entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA, per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14 la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2014 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, sempreché siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crisci - Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola - Tel. 0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serino)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 200,00
Duecento/00 Importo in lettere

INTESTATO A:

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA'VINC.
 E IMPIGNORAB.SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE:

261.22.002.0646/0 Acconto per morosità
del 31.12.2014

ESEGUITO DA:

Sabella Contro
Via C.te Puccini, 28

Prolo Brindisi - Butera

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
 La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
 DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 200,00
 TD 451 Duecento/00 Importo in lettere

INTESTATO A:

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA'VINC.
 E IMPIGNORAB.SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE:

261.22.002.0646/0 Acconto per morosità
del 31.12.2014

ESEGUITO DA:

Sabella Contro

RESIDENTE IN VIA - PIAZZA

Via C.te Puccini, 28

CAP

LOCALITA'

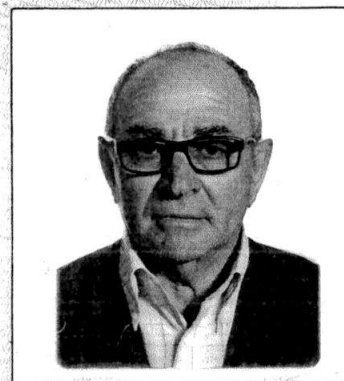
Prolo Brindisi - Butera

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
 codice banceposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
 importo in euro numero conto

00237727< 451>

Cognome...SABELLA.....
 Nome...COSIMO.....
 nato il...05/11/1946.....
 (atto n...52..... P. I..... S. A.....)
 a...BRINDISI.....(
 Cittadinanza...ITALIANA.....
 Residenza...BRINDISI.....
 Via...CORTE GIACOMO PUCCINI 29.....
 Stato civile...---.....
 Professione...OPERAIO.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura...mt...1,64.....
 Capelli...RADI.....
 Occhi...CASTANI.....
 Segni particolari...=====



Firma del titolare *C. Sabella*
 BRINDISI li 27/04/2011

IL SINDACO



COMUNE DI BRINDISI
 ISTRUTTORE AMM.VO
 Uff. Stato Civile Anagrafe
(Claudio Bando)



I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

