

411847



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto il verbale di Giuramento di Tutore emesso dal Tribunale di Brindisi il 22/02/2007 con il quale viene incaricato l'Avv. Gabriele Stasi, nato a Brindisi il 23/06/1970, tutore di Miroglio Guido in virtù di decreto di nomina avvenuta in data 20/12/2006;
- Ciò posto in nome e per conto di Miroglio Guido assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla P.zza N. Tommaseo, 10 scala C int.2 cod. Individuativo di posizione contabile :111.01.109.1180-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

Che il proprio assistito si è reso debitore nei confronti ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, della somma di **€1.521,94** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato la somma di **€76,09*** in data 09/09/2019 quale acconto pari al 5% sul totale dovuto;
- La restante differenza a saldo di **€1.445,00=** in. N°36 rate
 - decorrenti a far data dal **30/10/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 17/09/2019

p. L'assegnatario Miroglio Guido

Il Tutore Avv. Gabriele Stasi

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 17/09/2019

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di versamento e copia di nomina.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 1.445,00**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 41,10	€ 0,96	€ 40,14	€ 16,86	€ 1.404,86
rata n. 2	€ 41,08	€ 0,94	€ 40,14	€ 15,92	€ 1.364,72
rata n. 3	€ 41,05	€ 0,91	€ 40,14	€ 15,01	€ 1.324,58
rata n. 4	€ 41,02	€ 0,88	€ 40,14	€ 14,13	€ 1.284,44
rata n. 5	€ 41,00	€ 0,86	€ 40,14	€ 13,27	€ 1.244,31
rata n. 6	€ 40,97	€ 0,83	€ 40,14	€ 12,44	€ 1.204,17
rata n. 7	€ 40,94	€ 0,80	€ 40,14	€ 11,64	€ 1.164,03
rata n. 8	€ 40,91	€ 0,78	€ 40,14	€ 10,86	€ 1.123,89
rata n. 9	€ 40,89	€ 0,75	€ 40,14	€ 10,12	€ 1.083,75
rata n. 10	€ 40,86	€ 0,72	€ 40,14	€ 9,39	€ 1.043,61
rata n. 11	€ 40,83	€ 0,70	€ 40,14	€ 8,70	€ 1.003,47
rata n. 12	€ 40,81	€ 0,67	€ 40,14	€ 8,03	€ 963,33
Tot. 1° anno:	€ 491,46	€ 9,79	€ 481,67		
Rimanente:	€ 971,36	€ 8,03	€ 963,33		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 40,78	€ 0,64	€ 40,14	€ 7,39	€ 923,19
rata n. 14	€ 40,75	€ 0,62	€ 40,14	€ 6,77	€ 883,06
rata n. 15	€ 40,73	€ 0,59	€ 40,14	€ 6,18	€ 842,92
rata n. 16	€ 40,70	€ 0,56	€ 40,14	€ 5,62	€ 802,78
rata n. 17	€ 40,67	€ 0,54	€ 40,14	€ 5,08	€ 762,64
rata n. 18	€ 40,65	€ 0,51	€ 40,14	€ 4,58	€ 722,50
rata n. 19	€ 40,62	€ 0,48	€ 40,14	€ 4,09	€ 682,36
rata n. 20	€ 40,59	€ 0,45	€ 40,14	€ 3,64	€ 642,22
rata n. 21	€ 40,57	€ 0,43	€ 40,14	€ 3,21	€ 602,08
rata n. 22	€ 40,54	€ 0,40	€ 40,14	€ 2,81	€ 561,94
rata n. 23	€ 40,51	€ 0,37	€ 40,14	€ 2,44	€ 521,81
rata n. 24	€ 40,49	€ 0,35	€ 40,14	€ 2,09	€ 481,67
Tot. 2° anno:	€ 487,61	€ 5,94	€ 481,67		
Dall'inizio:	€ 979,07	€ 15,73	€ 963,33		
Rimanente:	€ 483,75	€ 2,09	€ 481,67		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 40,46	€ 0,32	€ 40,14	€ 1,77	€ 441,53
rata n. 26	€ 40,43	€ 0,29	€ 40,14	€ 1,47	€ 401,39
rata n. 27	€ 40,41	€ 0,27	€ 40,14	€ 1,20	€ 361,25
rata n. 28	€ 40,38	€ 0,24	€ 40,14	€ 0,96	€ 321,11
rata n. 29	€ 40,35	€ 0,21	€ 40,14	€ 0,75	€ 280,97
rata n. 30	€ 40,33	€ 0,19	€ 40,14	€ 0,56	€ 240,83
rata n. 31	€ 40,30	€ 0,16	€ 40,14	€ 0,40	€ 200,69
rata n. 32	€ 40,27	€ 0,13	€ 40,14	€ 0,27	€ 160,56
rata n. 33	€ 40,25	€ 0,11	€ 40,14	€ 0,16	€ 120,42
rata n. 34	€ 40,22	€ 0,08	€ 40,14	€ 0,08	€ 80,28
rata n. 35	€ 40,19	€ 0,05	€ 40,14	€ 0,03	€ 40,14
rata n. 36	€ 40,17	€ 0,03	€ 40,14		

Scrittura

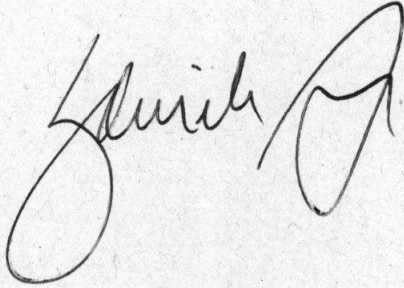
Tot. 3° anno:	€ 483,75	€ 2,09	€ 481,67
----------------------	-----------------	---------------	-----------------

Dall'inizio:	€ 1.462,82	€ 17,82	€ 1.445,00
---------------------	-------------------	----------------	-------------------

Interessi complessivi calcolati: **€ 17,82**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.462,82**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011091180	1 MIROGLIO GUIDO	BRINDISI	P.ZA N. TOMMASEO	10	C	2

Estratto Conto 2018111011091180 1 **MIROGLIO GUIDO**

P.ZA N. TOMMASEO 10 C 2 72011 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
08/09/2010 N. 800

In Locazione dal: 01/09/2010 Al:

Competenze Anno 2018**Situazione Anni Precedenti**

Mese Canone Data			Importo	Num.	Saldo	GG	Tasso	Int.	Voce	Addebito	Accredito
			Versato	Bollet.		Rit.	%	di	SOMME		
								Mora	RIVENIENTI		
Gen	3	10/01/2018			0			0,00	DALLA	41,53	
Gen		29/01/2018	3	49	0	19		0,00	POSIZIONE		
Gen		29/01/2018	25	111	-25			0,00	DELL'EX		
Gen		29/01/2018	25	112	-50	0		0,00	ASSEGNATARIO		
Gen	25	10/01/2018			-25			0,00	VERSAMENTI		298,13
Feb	25	10/02/2018			0	31		0,00	2010		
Mar	25	10/03/2018			25	28	0,3	0,01	C/COMPETENZE	256,6	
Apr	25	10/04/2018			50	31	0,3	0,01	COMPETENZE		
Mag	25	10/05/2018			75	30	0,3	0,02	2010	0,12	
Mag		23/05/2018	25	14	50			0,00	MORA 2011		
Mag		23/05/2018	25	15	25			0,00	VERSAMENTI		278
Mag		23/05/2018	25	18	0			0,00	2011		
Mag		23/05/2018	25	20	-25	0		0,00	C/COMPETENZE		
Giu	25	10/06/2018			0			0,00	COMPETENZE	303	
Lug	25	10/07/2018			25	30	0,3	0,01	2011		
Ago	25	10/08/2018			50	31	0,3	0,01	MORA 2012	0,13	
Ago		13/08/2018	25	55	25			0,00	VERSAMENTI		
Ago		13/08/2018	25	59	0	0		0,00	2012		303
Set	25	10/09/2018			25			0,00	C/COMPETENZE		
Ott	25	10/10/2018			50			0,00	COMPETENZE	303	
Ott		04/10/2018	25	125	25			0,00	2012		
Ott		04/10/2018	25	196	0	0		0,00	MORA 2013	0,07	
Nov	25	10/11/2018			25			0,00	VERSAMENTI		
Nov		30/11/2018	25	13	0			0,00	2013		303
Nov		30/11/2018	25	14	-25	0		0,00	C/COMPETENZE		
Dic	25	10/12/2018			0	21		0,00	COMPETENZE	303	
									2014		
									C/COMPETENZE		
									COMPETENZE	303	
									2014		
									MORA 2015	0,07	
									VERSAMENTI		
									2015		303
									C/COMPETENZE		
									COMPETENZE	303	
									2015		
									MORA 2016	0,07	
									VERSAMENTI		
									2016		303
									C/COMPETENZE		
									COMPETENZE	303	
									2016		
									MORA 2017	2,15	
									VERSAMENTI		
									2017		210,86
									C/COMPETENZE		
									COMPETENZE	1705,11	
									2017		
									Totali	3.823,87	2.301,99
									Totale Debito		
									Anni Prec.	1.521,88	

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **1.521,88**Debito Anno 2018 **0,06**Totale Debito al 31/12/2018 **1.521,94**

Data	Testo
17/09/2010	CON DECRETO DEL TRIBUNALE DI BRINDISI PRONUNCIATO NEL PROCEDIMENTO DI CAMERA DI CONSIGLIO N. 835/2006 R.G.V.G. HA NOMINATO TUTORE DELL'ASSEGNATARIO L'AVV. STASI GABRIELE

Stampa richiesta da: **iACP** del: **17/09/2019 12:20:10**

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 76,09=

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Accanto per
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

Miropro Guido
M. os. 109. 1180/1
VIA - PIAZZA N. Tonnese, 10/C/2 P8
CAP 7201
LOCALITA' Brindisi

87/139 03 09-09-19 P 0045
VCYL 0240 €*76,09*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 190909-123538-22521210

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

AVVERTENZE
Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Accanto per
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 al 31.12.2018

ESEGUITO DA

Miropro Guido
M. os. 109. 1180/1
VIA - PIAZZA N. Tonnese, 10/C/2
CAP 7201
LOCALITA' Brindisi

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>



REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI BRINDISI
SEZIONE UNICA CIVILE

Il Tribunale di Brindisi, riunito in camera di consiglio nelle persone dei seguenti Magistrati:

Dott. **Vincenzo Fedele** – Presidente

Dott. **Maria Grazia Corbascio** – Giudice

Dott. **Valentino Lenoci** – Giudice rel. est.

ha pronunciato il seguente

D E C R E T O

nel procedimento in camera di consiglio n. 835/2006 R.G.V.G., vertente tra:
RUGGERI MARIANNA e MIROGLIO ANNA, rappresentati e difesi dall'avv.
Maria Pia Pedone,

- reclamanti -

e

MIROGLIO CLEMENTE, rappresentato e difeso dall'avv. Antonio Sanasi,

- resistente -

* * *

Il Tribunale,

- visto il reclamo ex art. 739 c.p.c. proposto in data 2.11.2006 nell'interesse di Ruggeri Marianna e Miroglia Anna nei confronti di Miroglia Clemente avverso il provvedimento del G.T. in data 10.10.2006, con il quale Miroglia Clemente è stato nominato tutore di Miroglia Guido;
- vista la comparsa di costituzione di Miroglia Clemente;
- esaminati gli atti;
- ritenuta, quanto alla posizione di Ruggeri Marianna, fondata l'eccezione di inammissibilità del reclamo, in quanto il provvedimento impugnato è stato notificato alla Ruggeri in data 19.10.2006, mentre il reclamo è stato proposto in data 2.11.2006, e quindi oltre il termine di gg. 10 previsto dall'art. 739 c.p.c.;
- ritenuto, quanto alla posizione di Miroglia Anna, che la stessa chiede la revoca della nomina di Miroglia Clemente dall'ufficio di tutore di



Miroglio Guido, per inidoneità dello stesso, mentre non chiede di essere nominata ella stessa tutore, di talché, sotto questo profilo, il reclamo è senz'altro ammissibile, posto che Miroglio Anna è germana dell'interdetto, ed ha quindi interesse a che venga nominato un tutore che abbia le necessarie capacità;

- ritenuto che Miroglio Clemente sia inidoneo all'ufficio di tutore, tenuto conto della aspra conflittualità esistente tra i germani dell'interdetto (conflittualità che traspare ampiamente dalle carte processuali e dal fascicolo della tutela), che, da un lato, danneggia l'interdetto (il quale ha diritto a vivere in un ambiente familiare sereno, continuando a relazionarsi con tutti i fratelli e soprattutto con l'anziana madre), e, dall'altro, non fornisce ampie garanzie sulla corretta gestione degli interessi patrimoniale dell'interdetto medesimo (da ultimo, è sorta contestazione addirittura sul luogo ove l'interdetta debba normalmente risiedere: v. verbale di comparizione dinanzi al G.T. del 12.12.2006);
- considerata, pertanto, l'opportunità di nominare, quale tutore di Miroglio Guido, un soggetto estraneo all'ambiente familiare, che possa al meglio gestire gli interessi patrimoniali e la cura della persona dell'interdetto;

P. Q. M.

Dichiara inammissibile il reclamo proposto da Ruggeri Marianna.

In accoglimento del reclamo proposto da Miroglio Anna, revoca Miroglio Clemente dall'ufficio di tutore di Miroglio Guido.

Nomina quale nuovo tutore l'avv. Gabriele Stasi del foro di Brindisi.

Manda alla cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Brindisi, 20 dicembre 2006.

Il Giudice est.



Il Presidente

IL CANCELLIERE C1
(BENEGLIAMO M. Grazia)

Depositato in cancelleria

Brindisi, il 15 GEN 2007

VERBALE DI GIURAMENTO DI TUTORE O DI PROTUTORE
Art. 349 Codice Civile

TRIBUNALE DI BRINDISI

L'anno duemila sette il giorno Venticinque del mese di febbraio
alle ore _____ nel Tribunale di Brindisi

Avanti al Giudice Tutelare del suddetto Tribunale, Dott. Giovanni Surdo assistito dal
sottoscritto Cancelliere, è comparso personalmente, a seguito di invito, il Sig: _____

Avv. Gabrieli Stan, nato a Brindisi il 23-6-1972, in
abitato Via Lantillo n. 3/H.

il quale volendo assumere le funzioni di tutore / ~~protutore~~ nella tutela de _____
~~minore~~ / interdetto Pinoglio Guido

conferitegli con decreto in data 20 dicembre 2006

ha fatto istanza di essere ammesso a prestare il giuramento prescritto dall'articolo 349 C. C.

Reso edotto degli obblighi prescritti per l'esercizio della tutela con gli articoli del capo I° del
Titolo X° del Codice Civile e previa ammonizione sull'importanza morale e religiosa dell'atto è
stato deferito al comparente il giuramento, che egli ha prestato nelle forme di rito, ripetendo la
formula: " **Giuro di esercitare l'ufficio di tutore / ~~protutore~~ con fedeltà e diligenza**".

Dopo di che il Sig. Avv. Gabrieli Stan
è stato immesso in possesso delle funzioni conferitegli.

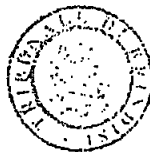
Letto, confermato e firmato.

Il Cancelliere
[firma]



Il Giudice Tutelare
[firma]

Copia conforme all'originale
Brindisi, li 2-3-2007



Il Cancelliere
IL CANCELLIERE CI
(*Polizia Municipale (Petrizia)*)
Emire Palm

Posteitaliane

Avviso di ricevimento



Da restituire a

7	2	1	0	
---	---	---	---	--



Avviso di ricevimento

SPM

compilazione a cura del mittente

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio di

Destinatario

Arr. GABRIELE STASI

Via

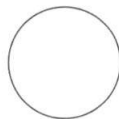
C.A.P.

Località

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione



Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata