

417381



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Iaia Margherita nata a Brindisi il 26/08/1972 in qualità di genitore di in nome e per conto Bellanova Ilaria e residente a Brindisi, in Via Antonio Ligabue n. 49/A/6

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 056 2502/2

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 11.711,40.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 616,40;

N° 60 rate dal 31/12/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

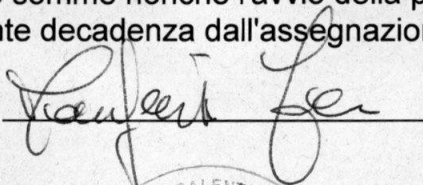
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
 1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 05/11/2019 Firma



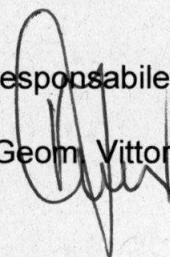
Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)



Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 11.711,40**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 203,00	€ 7,81	€ 195,19	€ 230,32	€ 11.516,21
rata n. 2	€ 202,87	€ 7,68	€ 195,19	€ 222,65	€ 11.321,02
rata n. 3	€ 202,74	€ 7,55	€ 195,19	€ 215,10	€ 11.125,83
rata n. 4	€ 202,61	€ 7,42	€ 195,19	€ 207,68	€ 10.930,64
rata n. 5	€ 202,48	€ 7,29	€ 195,19	€ 200,40	€ 10.735,45
rata n. 6	€ 202,35	€ 7,16	€ 195,19	€ 193,24	€ 10.540,26
rata n. 7	€ 202,22	€ 7,03	€ 195,19	€ 186,21	€ 10.345,07
rata n. 8	€ 202,09	€ 6,90	€ 195,19	€ 179,31	€ 10.149,88
rata n. 9	€ 201,96	€ 6,77	€ 195,19	€ 172,55	€ 9.954,69
rata n. 10	€ 201,83	€ 6,64	€ 195,19	€ 165,91	€ 9.759,50
rata n. 11	€ 201,70	€ 6,51	€ 195,19	€ 159,41	€ 9.564,31
rata n. 12	€ 201,57	€ 6,38	€ 195,19	€ 153,03	€ 9.369,12
Tot. 1° anno:	€ 2.427,38	€ 85,10	€ 2.342,28		
Rimanente:	€ 9.522,15	€ 153,03	€ 9.369,12		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 201,44	€ 6,25	€ 195,19	€ 146,78	€ 9.173,93
rata n. 14	€ 201,31	€ 6,12	€ 195,19	€ 140,67	€ 8.978,74
rata n. 15	€ 201,18	€ 5,99	€ 195,19	€ 134,68	€ 8.783,55
rata n. 16	€ 201,05	€ 5,86	€ 195,19	€ 128,83	€ 8.588,36
rata n. 17	€ 200,92	€ 5,73	€ 195,19	€ 123,10	€ 8.393,17
rata n. 18	€ 200,79	€ 5,60	€ 195,19	€ 117,50	€ 8.197,98
rata n. 19	€ 200,66	€ 5,47	€ 195,19	€ 112,04	€ 8.002,79
rata n. 20	€ 200,53	€ 5,34	€ 195,19	€ 106,70	€ 7.807,60
rata n. 21	€ 200,40	€ 5,21	€ 195,19	€ 101,50	€ 7.612,41
rata n. 22	€ 200,26	€ 5,07	€ 195,19	€ 96,42	€ 7.417,22
rata n. 23	€ 200,13	€ 4,94	€ 195,19	€ 91,48	€ 7.222,03
rata n. 24	€ 200,00	€ 4,81	€ 195,19	€ 86,66	€ 7.026,84
Tot. 2° anno:	€ 2.408,64	€ 66,36	€ 2.342,28		
Dall'inizio:	€ 4.836,03	€ 151,47	€ 4.684,56		
Rimanente:	€ 7.113,50	€ 86,66	€ 7.026,84		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 199,87	€ 4,68	€ 195,19	€ 81,98	€ 6.831,65
rata n. 26	€ 199,74	€ 4,55	€ 195,19	€ 77,43	€ 6.636,46
rata n. 27	€ 199,61	€ 4,42	€ 195,19	€ 73,00	€ 6.441,27
rata n. 28	€ 199,48	€ 4,29	€ 195,19	€ 68,71	€ 6.246,08
rata n. 29	€ 199,35	€ 4,16	€ 195,19	€ 64,54	€ 6.050,89
rata n. 30	€ 199,22	€ 4,03	€ 195,19	€ 60,51	€ 5.855,70
rata n. 31	€ 199,09	€ 3,90	€ 195,19	€ 56,61	€ 5.660,51
rata n. 32	€ 198,96	€ 3,77	€ 195,19	€ 52,83	€ 5.465,32
rata n. 33	€ 198,83	€ 3,64	€ 195,19	€ 49,19	€ 5.270,13
rata n. 34	€ 198,70	€ 3,51	€ 195,19	€ 45,67	€ 5.074,94
rata n. 35	€ 198,57	€ 3,38	€ 195,19	€ 42,29	€ 4.879,75
rata n. 36	€ 198,44	€ 3,25	€ 195,19	€ 39,04	€ 4.684,56

**Tot. 3°
anno:**

€ 2.389,91

€ 47,63

€ 2.342,28

Dall'inizio:

€ 7.225,93

€ 199,09

€ 7.026,84

Rimanente:

€ 4.723,60

€ 39,04

€ 4.684,56

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 198,31	€ 3,12	€ 195,19	€ 35,91	€ 4.489,37
rata n. 38	€ 198,18	€ 2,99	€ 195,19	€ 32,92	€ 4.294,18
rata n. 39	€ 198,05	€ 2,86	€ 195,19	€ 30,06	€ 4.098,99
rata n. 40	€ 197,92	€ 2,73	€ 195,19	€ 27,33	€ 3.903,80
rata n. 41	€ 197,79	€ 2,60	€ 195,19	€ 24,72	€ 3.708,61
rata n. 42	€ 197,66	€ 2,47	€ 195,19	€ 22,25	€ 3.513,42
rata n. 43	€ 197,53	€ 2,34	€ 195,19	€ 19,91	€ 3.318,23
rata n. 44	€ 197,40	€ 2,21	€ 195,19	€ 17,70	€ 3.123,04
rata n. 45	€ 197,27	€ 2,08	€ 195,19	€ 15,62	€ 2.927,85
rata n. 46	€ 197,14	€ 1,95	€ 195,19	€ 13,66	€ 2.732,66
rata n. 47	€ 197,01	€ 1,82	€ 195,19	€ 11,84	€ 2.537,47
rata n. 48	€ 196,88	€ 1,69	€ 195,19	€ 10,15	€ 2.342,28

**Tot. 4°
anno:**

€ 2.371,17

€ 28,89

€ 2.342,28

Dall'inizio:

€ 9.597,10

€ 227,98

€ 9.369,12

Rimanente:

€ 2.352,43

€ 10,15

€ 2.342,28

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 196,75	€ 1,56	€ 195,19	€ 8,59	€ 2.147,09
rata n. 50	€ 196,62	€ 1,43	€ 195,19	€ 7,16	€ 1.951,90
rata n. 51	€ 196,49	€ 1,30	€ 195,19	€ 5,86	€ 1.756,71
rata n. 52	€ 196,36	€ 1,17	€ 195,19	€ 4,68	€ 1.561,52

rata n. 53	€ 196,23	€ 1,04	€ 195,19	€ 3,64	€ 1.366,33
rata n. 54	€ 196,10	€ 0,91	€ 195,19	€ 2,73	€ 1.171,14
rata n. 55	€ 195,97	€ 0,78	€ 195,19	€ 1,95	€ 975,95
rata n. 56	€ 195,84	€ 0,65	€ 195,19	€ 1,30	€ 780,76
rata n. 57	€ 195,71	€ 0,52	€ 195,19	€ 0,78	€ 585,57
rata n. 58	€ 195,58	€ 0,39	€ 195,19	€ 0,39	€ 390,38
rata n. 59	€ 195,45	€ 0,26	€ 195,19	€ 0,13	€ 195,19
rata n. 60	€ 195,32	€ 0,13	€ 195,19		
Tot. 5° anno:	€ 2.352,43	€ 10,15	€ 2.342,28		
Dall'inizio:	€ 11.949,53	€ 238,13	€ 11.711,40		

Interessi complessivi calcolati: **€ 238,13**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 11.949,53**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,03%**

Cognome... **BELLANOVA**
Nome... **ILARIA**
nato il... **06-01-1996**
(atto n... **35**... P... **1**... S... **A**... **1996**...)
a... **BRINDISI (BR)**
Cittadinanza... **ITALIANA**
Residenza... **BRINDISI (BR)**
Via... **LE ANTONIO LIGABUE 49**
Stato civile... **==**
Professione... **INFERMIERA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... **170**
Capelli... **CASTANI**
Occhi... **CASTANI**
Segni particolari... **NESSUNO**



Firma del titolare *Ilaria Bellanova*

BRINDISI **18-12-2017**

IL SINDACO



COMUNE DI BRINDISI
INCARICATO DEL SINDACO
UFF. Stato Civile Anagrafe Delegato
MICCA ELEN

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **BLLLR196A46B180V** Sesso **F**

Cognome **BELLANOVA**
Nome **ILARIA**
Luogo di nascita **BRINDISI**
Data di scadenza **12/04/2022**
Provincia **BR**
Data di nascita **06/01/1996**

Dati sanitari regionali

Scadenza: 06-01-2028



AY 0638780

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AY 0638780

DI

BELLANOVA
ILARIA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



3 Cognome

BELLANOVA

4 Nome

ILARIA

5 Data di nascita

06/01/1996

6 Numero di identificazione personale

BLLIRI96A46B180V

7 Numero di identificazione personale

SSN-MIN SALUTE - 500001

8 Numero di identificazione personale

80380001600095746827

9 Data di scadenza

12/04/2022

ARCA NORD SALENTO

Dot. ORTALLO
Racc. a.r.

Prot. n° *8902* del *24 SET. 2019*

Sig.ra Bellanova Ilaria
Via Antonio Ligabue, n. 49/A/6
72100 Brindisi

Oggetto: *Diffida.*

Premesso:

che la S.V., ha inoltrato a quest'Agenzia apposita richiesta al fine di poter beneficiare delle disposizioni contenute nell'art. 13 della Legge della Regione Puglia n° 10, del 07.04.2014, avente ad oggetto il subentro nella domanda e nell'assegnazione di alloggio di e.r.p..

Constatato che, nonostante l'istanza sia stata accolta (**determinazione n. 425 del 21.10.2015**), non ha sortito esito positivo l'invito con il quale si chiedeva alla S.V., di recarsi presso la sede dell'Ente per l'adempimento dell'incombenze necessarie alla regolarizzazione del rapporto locativo.

Tutto ciò premesso, constatato che ad oggi è rimasto inevaso l'invito rivolto dall'Ente, si comunica l'avvio formale del procedimento per occupazione senza titolo dell'alloggio nei confronti della S.V..

L'occasione vale per preannunziare che allo scadere del termine perentorio ivi indicato, quest'Amministrazione provvederà alla revoca formale dell'atto di determina di assegnazione, con conseguente azione di rilascio dell'alloggio di cui alle premesse.

Ciò premesso e considerato, visto l'art.20 della Legge Regionale Puglia n.10/2014, con la presente, quale atto iniziale del procedimento amministrativo di rilascio dell'alloggio, l'ARCA Nord Salento, in persona del Direttore F.F., geom. Vittorio SERINELLI

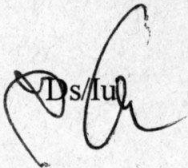
DIFFIDA

la sig. **Bellanova Ilaria** a rilasciare, unitamente al proprio nucleo familiare, l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi in **Via Antonio Ligabue, n. 49/A/6**, libero e sgombero da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente ed

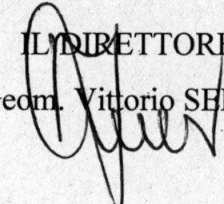
ASSEGNA

Lo stesso termine di 15 giorni per la eventuale presentazione di deduzioni scritte e di documenti o definizione degli adempimenti necessari per la regolarizzazione del rapporto locativo.

Il Responsabile del presente procedimento amministrativo, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990, e s.m. e i., è il dipendente Pietro Iurlaro (0831/225712).

Ds/Iul

IL DIRETTORE F.F.
(Geom. Vittorio SERINELLI)



Cognome **IAIA**
Nome **MARGHERITA**
nato il **26/08/1972**
(atto n. **1425** P. **I** S. **A**)
a **BRINDISI**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BRINDISI**
Via **VIA DEL LAVORO 19**
Stato civile **---**
Professione **CASALINGA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **mt. 1,70**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari


Firma del titolare *Margherita Iaia*
BRINDISI li **30/07/2015**
IL SINDACO
Impronta del dito

INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile - Anagrafe Delegato
Marcello MARSEGLIA

3472308545



scade il 26/08/2025

AT 8612083

IPZS. SPA - G.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 8612083

DI

IAIA

MARGHERITA