

417337

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Richiamata la nota A.R. del 10/03/2016 PROT. N.1677 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;-----
- Visto la precedente rateizzazione del 25/03/2016 redatta a cura ARCA NORD SALENTO già IACP di Brindisi;
- Rilevata la situazione reddituale 2017/2018;-----
- Vista la regolarità dei pagamenti riferiti ai canoni 2016;-----
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Peluso Cosimo, nato a Brindisi 13/05/1956 e ivi residente a Brindisi in P.za Botticelli, 5 scala G int. I in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito a Brindisi **codice individuativo di posizione contabile: 651.01.107.0186-1**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€(4.116,58 - 500,00*)€3.616,58= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2015** -----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3.615,58= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€3,61= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€3.619,19= [Tremilaseicentodiciannove/19] (A+B) con le seguenti modalità:

- N. 11 rate di **€50,00= ciascuna con decorrenza 30/04/2017 sino al 28/02/2018;** -----

- N. 01 rate a saldo la "dodicesima" di **€3.069,19= con scadenza 30/03/2018.**

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2015 e copia di rendiconto 2016;

Brindisi, 10/03/2017

L'assegnatario Peluso Cosim

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile del procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

12/04/17

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 1677
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

651.01.107.0186 1
PELUSO COSIMO
P.ZA BOTTICELLI 5 G 1
BRINDISI

10 MAR. 2016
72011

Oggetto : Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 115 adottata in data 25/02/2016, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 4.279,42, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	108,56	-B
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	54,28	-B
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/12/1964 - 31/01/2016)	€	4.116,58	
Totale (S.E. & O.)		€	4.279,42

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 4.279,42 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
651011070186	1 PELUSO COSIMO	BRINDISI	P.ZA BOTTICELLI	5	G	1

Estratto Conto 2015

651011070186 1 PELUSO COSIMO
P.ZA BOTTICELLI 5 G 1 72011 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
25/02/2016 N. 115
In Locazione dal: 01/02/2016 Al:

Competenze Anno 2015

Mese	Canone	Data	Importo	Num.	Saldo	GG	Tasso	Int.
			Versato	Bollet.		Rit.	%	di
								Mora

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Totali	0,00	0,00
Totale Credito Anni Prec.		0,00

Riepilogo - Anno 2015

Totale competenze Dovute - Anno 2015	0,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2015	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2015	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2015	0,00	=
Totale Credito Anno 2015	0,00	

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	0,00
Credito Anno 2015	0,00
Totale Credito al 31/12/2015	0,00

Stampa richiesta da: iacp del: 10/03/2017 10:10:27

*per diventa congegn della banca
Brend m... a ... 21.04.2017*

*Portoghera
Deleg. SIND.*

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
651011070186	1 PELUSO COSIMO	BRINDISI	P.ZA BOTTICELLI	5	G	1

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	PELUSO COSIMO	BRINDISI	13/05/1956	M	PLSCSM56E13B180U	Disoccupato/a
1	Coniuge	TOMACCHIO ABBONDANZA	BRINDISI	01/04/1961	F	TMCBND61D41B180O	Operaio/a
2	Fam. a Carico	PELUSO EMANUE	BRINDISI	16/06/1993	M	PLSMNL93H16B180G	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	1	N	35	0	0	0	0	0	0	0
2017	1	2	12	S	35	0	0	0	0	0	572	0

Stampa richiesta da: iacp del: 10/03/2017 10:11:00

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
651011070186	1 PELUSO COSIMO	BRINDISI	P.ZA BOTTICELLI	5	G	1

Rateizzazioni

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2016	<u>25/03/2016</u>	4157,74	0	41,16	31/12/2014	C
		4.157,74				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2016	28/04/2016	50	0	96813
2016	28/05/2016	50	0	96813
2016	28/06/2016	50	0	96813
2016	28/07/2016	50	0	96813
2016	28/08/2016	50	0	96813
2016	28/09/2016	50	0	96813
2016	28/10/2016	50	0	96813
2016	28/11/2016	50	0	96813
2016	28/12/2016	50	0	96813
2016	28/01/2017	50	0	96813
2016	28/02/2017	50	0	96813
2016	28/03/2017	3607,74	0	6985558
		4.157,74		8.050.501

Stampa richiesta da: iacp del: 10/03/2017 10:17:23

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
651011070186	1 PELUSO COSIMO	BRINDISI	P.ZA BOTTICELLI	5	G	1

Bollettini 2016

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	24/03/2016	59	54,28	0	C	105.100	
7	0	24/03/2016	70	108,56	0	D	210.201	
7	0	12/04/2016	4	X 50	0	M	96.813	
7	0	11/05/2016	4	50	0	AQ	96.813	
7	0	11/05/2016	6	X 50	0	M	96.813	
7	0	30/05/2016	54	X 50	0	M	96.813	
7	0	29/06/2016	11	X 50	0	M	96.813	
7	0	11/05/2016	69	25	0	C	48.406	
7	0	11/05/2016	125	16,5	0	C	31.948	
7	0	30/05/2016	501	25	0	C	48.406	
7	0	29/06/2016	19	25	0	C	48.406	
7	0	27/07/2016	116	25	0	C	48.406	
7	0	29/08/2016	7	25	0	C	48.406	
7	0	29/08/2016	6	X 50	0	M	96.813	
7	0	29/08/2016	4	50	0	AQ	96.813	
7	0	26/09/2016	77	25	0	C	48.406	
7	0	27/10/2016	15	25	0	C	48.406	
7	0	26/09/2016	9	X 50	0	M	96.813	
7	0	27/10/2016	7	X 50	0	M	96.813	
7	0	26/09/2016	2	50	0	AQ	96.813	
7	0	26/11/2016	7	X 50	0	M	96.813	
7	0	27/12/2016	11	X 50	0	M	96.813	
7	0	26/11/2016	7	25	0	C	48.406	
				979,34			1.896.253	

Stampa richiesta da: iacp del: 10/03/2017 10:00:48

o | + 1 r.t. di € 50,00 M c/R
1. r.t. 27.12.2016

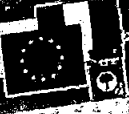
Note:
(F) 2 r.t. di € 50,00 Classico nel
2017 c/R.

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **PLSCSM56E13B180U** Sesso **M**

Cognome **PELUSO**
 Nome **COSIMO**

Data di scadenza **25/09/2021**
 Luogo di nascita **BRINDISI**
 Provincia **BR**
 Data di nascita **13/05/1956**

Logo: 
 Logo: 
 Logo: 

Cognome... **PELUSO**.....
 Nome... **COSIMO**.....
 nato il... **13/05/1956**.....
 (atto n. **730** P. **I** S. **A**).....
 a... **BRINDISI**.....
 Cittadinanza... **ITALIANA**.....
 Residenza... **BRINDISI**.....
 Via... **PIAZZA SANDRO BOTTICELLI 5**.....
 Stato civile... **---**.....
 Professione... **RADIATORISTA**.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **mt. 1,80**.....
 Capelli... **BRIZZOLATI**.....
 Occhi... **CERVONI**.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare *[Signature]*
BRINDISI **30/09/2014**

IL SINDACO



COMUNE DI BRINDISI
 TRITTORE AMM.VO
 Stato Civile Anagrafe Delegato
[Signature]
(GAMBARDELLA F. Rocco)

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



3 Cognome **PELUSO** 5 Data di nascita **13/05/1956**
 4 Nome **COSIMO**
 6 Numero di identificazione dell'istituzione **PLSCSM56E13B180U** SSN-MIN SALUTE - 500001
 8 Numero di identificazione della tessera **80380001600089577113** 9 Scadenza **25/09/2021**

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N. AU 5525748

DI

PELUSO

COSIMO

scade il 13/05/2025

AU 5525748



1525114-000-000