



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Patronelli Porzia Nata a Ceglie Messapica il 16/05/1981 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Vito Dei Normanni alla Viale Della Libertà, 13/A/6 cod.n. 111 17 006 3297/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 6.020,15 per canoni arretrati al 31/11/2015 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 6.080,35 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Dicembre 2016.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 6020; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 6.080,35 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Dicembre 2016 fino al mese di Ottobre -2017 di Euro 40,00 ciascuna; ultima rata di Euro 5.640,35 entro il 30/11/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Patronelli Porzia Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AR 3971474 Rilasciato il 04/12/2008 dal Comune di San Vito Dei Normanni.

Brindisi 29/11/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

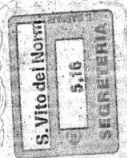
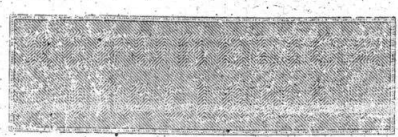
05/12/16

Cognome **PATRONELLI**
 Nome **FORZIA**
 nato il **16-05-1981**
 (atto n. **116** p. **1** S. **A**)
 a **CEGLIE MESSAPICA (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **SAN VITO DEI NORMANNI (BR)**
 Via **LE DELLA LIBERTA' N.13 I.F.167**
 Stato civile **S**
 Professione **FRACCIANTE AGRICOLA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m.1.60**
 Capelli **castani**
 Occhi **marroni**
 Segni particolari **--**


 Firma del titolare *Patronelli Forzia*
SAN VITO DEI NORMANNI **04-12-2008**
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
A CAPO SERVIZIO


Scadenza **04-12-2018**




AR 3971474


REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 SAN VITO DEI NORMANNI
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AR 3971474
 DI
 PATRONELLI
 FORZIA

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e, nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f. MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

PATRONELLI PORZIA

residente in San Vito Dei Normanni (BR) in Viale Della Libertà n°

13/A/6

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in San Vito Dei Normanni (BR) in Viale Della Libertà n° 13/A/6;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 29.05.2006, n. 208, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Patronelli Porzia;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Patronelli Porzia estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Patronelli Porzia risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 4.630,42 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.) 0831597446

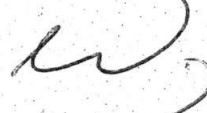
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

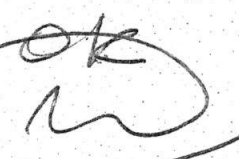
4-5-2016
a conto € 50
restano € 100



31-5-2016
a conto € 100
restano € 100



29-6-2016





ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

Coppola 30/11/16

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Patronelli Porzia Nata a Ceglie Messapica il 16/05/1981 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Vito Dei Normanni alla Viale Della Libertà, 13/A/6 cod.n. 111 17 006 3297/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 6.020,15 per canoni arretrati al 31/11/2015 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 6.080,35 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Dicembre 2016.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 6020; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 6.080,35 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Dicembre 2016 fino al mese di Ottobre -2017 di Euro 40,00 ciascuna; ultima rata di Euro 5.640,35 entro il 30/11/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Patronelli Porzia Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AR 3971474 Rilasciato il 04/12/2008 dal Comune di San Vito Dei Normanni.

Brindisi 29/11/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



RAPPORTO VERIFICA TRASMISSIONE

ORA : 29/11/2016 12:44
NOME :
FAX : 0831597852
TEL : 0831597852
SER.# : E71278M2J321954

DATA,ORA
FAX N./NOME
DURATA
PAGINE
RESULT
MOD0

29/11 12:43
0831597446
00:00:32
01
OK
STANDARD
ECM

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. | 3 | Ed. 08/11



Da restituire a _____



Capitolato
Avviso di ricevimento

BARI CMO
Poste



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro _____

15 12 2015
16759844276 6

Numero

BRUNO

Data di spedizione _____

Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

S. S. POTRONELLI POZZA

Via

CA DELLO LIBERIA, 13/10/16

C.A.P.

72019

Località

SAN GIOVANNI NORRANI

Patronelli

Pozza.

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

