

406180

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Il sottoscritto Sig. Calderaro Salvatore, nato a Paternò (CT) il 15.02. 1967, assegnatario di un alloggio ERP- [cod. : 421.01.135.1954-0] - sito nel Comune di Brindisi alla via G.Impastato,4 scala C int.1 dichiara di essere debitore di questo IACP della somma di **€2.650,41***= dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31. 12. 2009.

A tal fine il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di **€2.650,41=** nei modi e nei termini di seguito indicati , peraltro confermati da "autorizzazione" del 16. 06. 2010 , che è parte integrante essenziale ed inscindibile della presente rateizzazione.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12 .2009 pari a **€26,50=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€2.676, 91 = (Eurodue milaseicentoseventantasei/91) nei seguenti modi e termini :

- N. 11 rate di **€100,00=** ciascuna a decorrere dal 30.08.2010 sino a tutto il 30.06. 2011;
- l'ultima rata " la n. 12" a saldo di **€1.576,91=** con scadenza 30.07.2011.

- * Si allega:

- "Autorizzazione" del 16 . 06. 2010;

- Copia di sollecito "pagamento canoni" inviata dall'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP.

*Copia di versamenti effettuati nel 2010 e riferiti all'anno 2009.

L'assegnatario.....

Identificato su esibizione di carta d'identità che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 22. 06. 2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi .

Io sottoscritto Calderaro Salvatore, nato a Paternò (CT) il 15.02.1967, residente in Brindisi, Via Impastato Giuseppe n.4, in qualità di assegnatario dell' immobile abitativo sito in Brindisi, Via Impastato Giuseppe, 4

DICHIARO

Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 2.650,41 relativo ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino al 31/12/2009

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di € 2.650,41 in rate mensili di € 100,00 cadauna a partire da Agosto 2010.

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 16.06.2010

Calderaro Salvatore

*OK per € 100/mese
a far data del
1/8/2010*



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. 203729 di Euro 215,59

IMPORTO IN LETTERE Duecentoquindici/59
INTESTATO A

IACP VINCE IMPIGNORABILE SENSI ART. 2
C. 85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE
CANONE LOCAZIONE MAGGIO/2009

ESEGUITO DA

CALDERARO
SALVATORE
VIA - PIAZZA
CAP
LOCALITÀ

187/143 04 05-03-10 R1
0082 €*215,59*
VCY 0835 €*1,10*
C/C 000000203729 P 0043

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. 203729 di Euro 11/215,59

IMPORTO IN LETTERE Duecentoquindici/59
INTESTATO A

IACP - VINCE IMPIGN. ART 2 C 85 L. 23.12.96
662

CAUSALE
CANONE LOCAZIONE
GIUGNO 2009

ESEGUITO DA

CALDERARO SALVATORE
VIA - PIAZZA
CAP
LOCALITÀ

187/106 03 05-05-10 R1
0034 €*215,59*
VCY 0816 €*1,10*
C/C 000000203729 P 0019

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

Cognome **CALDERARO**
Nome **SALVATORE**
nato il **15/02/1967**
(atto n. **129** p. **I** s. **A**)
a **PATERNO' (CT)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BRINDISI**
Via **VIA IMPASTATO GIUSEPPE 4**
Stato civile **---**
Professione **FINANZIERE**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **mt. 1,68**
Capelli **CASTANI**
Occhi **VERDI**
Segni particolari



Firma del titolare *[Signature]*
BRINDISI **23/10/2007**
li

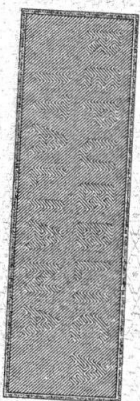


IL SINDACO
ISTRUTTORE AMM. VO
UFF. Stato Civile Anagrafe Delegato
(Rag. **Daniele RIBEZZI**)

[Signature]

scade il 23/10/2012

AO2261788



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO2261788

DI

CALDERARO
SALVATORE

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
421011351954	0 CALDERARO SALVATORE	BRINDISI	Via Giuseppe Impastato	C 1

Estratto Conto 2009421011351954 0 **CALDERARO SALVATORE**

Via Giuseppe Impastato C 1 72100 BRINDISI

Provvedimento: Assegnazione Del
06/03/2007 N. 5374

In Locazione dal: 01/04/2007 Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	45,27	10/01/2009			0			0,00
Gen	377,28	10/01/2009			377,28	0		0,00
Feb	377,28	10/02/2009			754,56	31	1,65	1,06
Feb		25/02/2009	45,27	000	709,29	15	1,65	0,51
Mar	377,28	10/03/2009			1086,57			0,00
Mar		26/03/2009	220	782	866,57	16	1,65	0,79
Apr	377,28	10/04/2009			1243,85			0,00
Mag	377,28	10/05/2009			1621,13	30	1,65	2,20
Mag		11/05/2009	218,7	221	1402,43	1	1,65	0,07
Giu	377,28	10/06/2009			1779,71			0,00
Lug	215,59	10/07/2009			1995,3	30	1,65	2,71
Ago	215,59	10/08/2009			2210,89	31	1,65	3,10
Ago		24/08/2009	215,59	518	1995,3	14	1,65	1,40
Set	215,59	10/09/2009			2210,89			0,00
Ott	215,59	10/10/2009			2426,48	30	1,65	3,29
Ott		29/10/2009	215,39	48	2211,09	19	1,65	2,08
Nov	215,59	10/11/2009			2426,68			0,00
Dic	215,59	10/12/2009			2642,27	30	1,65	3,58
Dic		21/12/2009	215,59	000	2426,68	11	1,65	1,31

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2007	7,06	
VERSAMENTI 2007		2056,31
C/COMPETENZE 2007	3222,26	
MORA 2008	19,09	
INT.Su Residui 99-06		
Periodo 1/1/99- 31/12/07	31,41	
VERSAMENTI 2008		1509,36
C/COMPETENZE 2008	2569,31	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		423,98
COMPETENZE 2008		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		1271,94
Totali	5.849,13	5.261,59
Totale Debito Anni Prec.	587,54	

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	3.602,49	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	1.130,54	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	2.471,95	+
Int. di Mora - Anno 2009	22,10	=
Totale Debito Anno 2009	2.494,05	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2009

Data	Num. Versamento	Imp.to Bollet. Versato
27/01/2009	810	211,99
25/02/2009	319	211,99
11/07/2009	090	211,99
28/07/2009	23	211,99
28/09/2009	721	211,99
11/12/2009	418	211,99
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.271,94

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	587,54
Debito Anno 2009	2.494,05
Totale Debito al 31/12/2009	3.081,59

2.650,41

Stampa richiesta da: iacp del: 22/06/2010 12.23.31

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. daniela caiulo

racc. a.r.

Brindisi, lì 07.6.2010

Gent.mo
Sig. Calderaro Salvatore
Via Giuseppe Impastato, C/1
72100 BRINDISI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

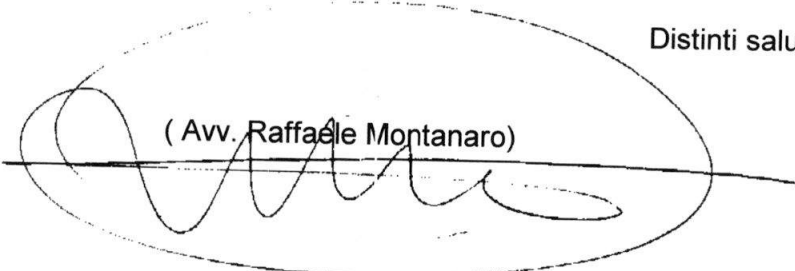
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 3.082,88 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il giovedì dalle ore 16,30 alle
19,30 Dott. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

Rab. Nov 21/2

Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

138750 07367 6

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

1

Via

C.A.P.

Località

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

