

404371



# ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione  
\*\*\*\*\*

## SETTORE INQUILINATO

### RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Peluso Vito Nato a Brindisi il 03/05/1949 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Botticelli,3/E/7 Cod.n 651 01 107 0187/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 2.697,14 per canoni arretrati al 31/03/2015-Subentro inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 2.724.11 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Settembre 2015.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 26,97; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 2.724,11 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Settembre 2015 fino al mese di Luglio -2016 di Euro 35,00 ciascuna; ultima rata di Euro 2.394,11 entro il 31/08/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario Peluso Vito Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AM 6143206 Rilasciato il 10/05/2011 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 01/09/2015

Il Responsabile del procedimento  
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore  
(Geom. Vittorio Serinelli)

**ARCA NORD SALENTO**  
**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

Brindisi  
Prot. N.  
Settore Inquilinato  
Raccomandata A.R.

651.01.107.0187 1  
PELUSO VITO  
P.ZA BOTTICELLI 5 G 2  
BRINDISI

12 GIU. 2015  
72011

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13** Subentro nella domanda di  
**nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 236  
data 03/06/2015, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro  
nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.  
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica  
che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale  
somma di € 2.843,45, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	97,54
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	48,77
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/12/1964 - 31/03/2015)	€	2.697,14
Totale (S.E. e O.)		€ 2.843,45

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre  
(dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere  
esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine  
20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre  
eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli interessati  
diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "canoni  
arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale  
rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi  
dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della Legge 27/12/97, n. 449  
(legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di  
Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un  
minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a  
carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V.  
in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata  
dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla  
S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al  
primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni  
mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di  
ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula  
del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di  
riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare  
non trasferibile intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione,  
nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a ARCA Nord Salento di € 2.843,45 per  
marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di  
€ 2.843,45 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla  
presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e  
consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi  
alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato  
utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della  
stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della sanzione  
per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'  
giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici al  
numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di  
Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento  
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore  
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome.....PELUSO.....  
Nome.....VITO.....  
nato il.....03/05/1949.....  
(atto n.....710P.....I s.....A.....)  
a.....BRINDISI.....  
Cittadinanza.....ITALIANA.....  
Residenza.....BRINDISI.....  
Via.....PIAZZA BOTTICELLI SANDRO 4.....  
Stato civile.....---.....  
Professione.....OPERAIO.....  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura.....mt.....1,72.....  
Capelli.....BRIZZOLATI.....  
Occhi.....CASTANI.....  
Segni particolari.....



Firma del titolare.....*Peluso Vito*  
BRINDISI 10/05/2006  
ii



Il SINDACO  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
INCARICATO DEL SINDACO  
UFF. Stato Civile - Anagrafe  
*FRANCESCO ANTONI*

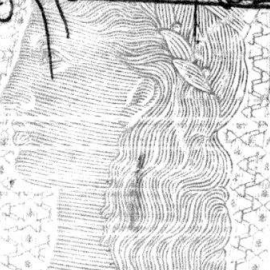
VALIDITA' PROROGATA AI  
SENSI DELL'ART. 31 DEL  
D.L. 25/6/2008 N. 112



FINO AL 09-05-2016

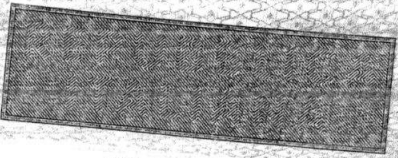
L'INCARICATO

*Rossi*



scade il 10/05/2011

AM 6143206



IPZS OFFICINA S.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AM 6143206

DI  
PELUSO  
VITO

COPPO HA

Avviso di ricevimento

651 01 107 0187/0

Raccomandata  Pacco

Assicurata Euro \_\_\_\_\_

14885962842 8

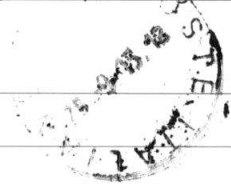
Numero

Data di spedizione \_\_\_\_\_ Dall'ufficio postale di BRINDISI

Destinatario S.S. FELUJO VITO

Via PZZA BOTTLETTI, 5/9/2

C.A.P. 72011 Località BRINDISI



Potenza di avall. P. I. S. W



**Firma per esteso del ricevente**  
(Nome e Cognome)

**Data**

**Firma dell'incaricato alla distribuzione**

**Bollo dell'ufficio di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

Invii multipli a un unico destinatario

Sottoscrizione rifiutata

# Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a

