

408799

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Mastrovito Antonio nato a Ostuni il 04/01/1949 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ostuni alla Via Bovenzi, 10 Sc.1 int.2_Cod.n 111 11 031 4453/0 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 10.114,62 per canoni arretrati al 30/09/2009-stipula contratto inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 10.746,25 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Dicembre -2009.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 631,63; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

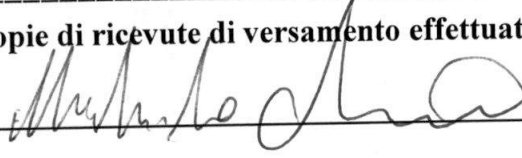
Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 10.746,25 con le seguenti modalità:

N. 48 rate con decorrenza dal mese di Dicembre 2009 fino al mese di Novembre-2013 di Euro 223,88 ciascuna; ultima rata di Euro ////////// entro il //////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario  Identificazione su esibizione di Brindisi 23/11/2009

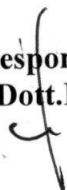
PATENTE DI GUIDA C n. N.BR 2231902E rilasciata il 01/09/1994

dalla PREFETTURA DI BRINDISI.

L'Istruttore
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi



Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

02 NOV. 2009

9196

111.12.031.4453 0
MASTROVITO ANTONIO
VIA BOVENZI 10 1 2
72017 OSTUNI

€ 10.114,62
Al 30/9/2009
FASCIA 1
18 RATE

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Questo Istituto, con determinazione n. 1380/2008/D del 21/11/2008 ha disposto la momentanea sospensione delle procedure di rilascio dell'alloggio avviate dall'Ente, ex art. 22 della Legge Regione Puglia n. 54/84.

Tuttavia, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regione Puglia n. 5 del 16/03/2009, questo Istituto con Deliberazione Commissariale n. 036/09/C del 2/4/2009 e Determina Dirigenziale n. 351/09/D del 03/04/2009 ha stabilito nuovi criteri amministrativi inerenti sia le modalità di regolarizzazione del rapporto locativo che la eventuale prosecuzione delle procedure amministrative di rilascio dell'alloggio nei confronti dei soggetti inadempienti.

Ciò premesso, atteso che questo Istituto con determinazione n. 1028 del 20/10/2009, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA BOVENZI 10 1 2 e considerato che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 18/05/1989, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 10.464,57, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	233,30
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	116,65
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/05/2009	€	9.317,62
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/06/2009 al 30/09/2009	€	797,00

Totale (S.E. & O.) € 10.464,57

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della Delibera Commissariale n. 036/09/C del 2/4/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile - intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per la tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile - intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 187,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 10.464,57 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti,

Il Direttore Generale
(Ing. Mario Quarta)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



sul
C/C n. 203729

di Euro 233,30

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111120314453/0
MASTROVITO ANTONIO
VIA BOVENZI 10 12
72017 - OSTUNI

Deposito Cauzionale 2009

Scadenza: 10-11-2009

87/154 05 18-11-09 R1
0108 €*233,30*
VCY 0704 €*1,10*
P 0073

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BaricoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 116,65

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111120314453/0
MASTROVITO ANTONIO
VIA BOVENZI 10 12
72017 - OSTUNI

Canone Locazione Novembre/2009

Scadenza: 10-11-2009

97/101 09 23-11-09 R1
0049 €*116,65*
VCY 0687 €*1,10*
P 0040

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

15/15

SOSPENSIONI DELLA PATENTE

CAMBIAMENTO DI RESIDENZA

1457
Riconc.

E 2795213

1457
Riconc.

VALIDAZIONI ANNUALI



PATENTE N. BR 231902E (R4197)
VALIDA FINO AL 09/09/201
NESSUNA PRESCRIZIONE

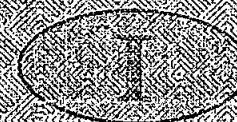
CONFERMA DI VALIDITÀ

Valida fino al

Data

Firma

REPUBBLICA ITALIANA



PATENTE DI GUIDA

Karte
Führerschein
Aðstaðgætt
Permis de Conduccion
Driving License
Permis de Conduire
Condução Titulo
Rijbewijs
Carta de Conducție

Modello delle
COMUNITA' EUROPEE

Richiedente: MASTROVITO ANTONIO

Capitale: 10.114,62

Tasso: 3,0000%

Anni: 4

Numero rate: 48

Tipo rata: Mensile

Totale interessi: 631,63

Data erogazione: 23/11/2009

Scadenza	Num.	Rata	Quota cap.	Quota int.	Deb. residuo	Deb. estinto
23/12/2009	1	223,88	198,59	25,29	9.916,03	198,59
23/01/2010	2	223,88	199,09	24,79	9.716,94	397,68
23/02/2010	3	223,88	199,59	24,29	9.517,35	597,27
23/03/2010	4	223,88	200,09	23,79	9.317,26	797,36
23/04/2010	5	223,88	200,59	23,29	9.116,67	997,95
23/05/2010	6	223,88	201,09	22,79	8.915,59	1.199,03
23/06/2010	7	223,88	201,59	22,29	8.713,99	1.400,63
23/07/2010	8	223,88	202,10	21,78	8.511,90	1.602,72
23/08/2010	9	223,88	202,60	21,28	8.309,30	1.805,32
23/09/2010	10	223,88	203,11	20,77	8.106,19	2.008,43
23/10/2010	11	223,88	203,61	20,27	7.902,58	2.212,04
23/11/2010	12	223,88	204,12	19,76	7.698,45	2.416,17
23/12/2010	13	223,88	204,63	19,25	7.493,82	2.620,80
23/01/2011	14	223,88	205,15	18,73	7.288,67	2.825,95
23/02/2011	15	223,88	205,66	18,22	7.083,01	3.031,61
23/03/2011	16	223,88	206,17	17,71	6.876,84	3.237,78
23/04/2011	17	223,88	206,69	17,19	6.670,15	3.444,47
23/05/2011	18	223,88	207,20	16,68	6.462,95	3.651,67
23/06/2011	19	223,88	207,72	16,16	6.255,22	3.859,40
23/07/2011	20	223,88	208,24	15,64	6.046,98	4.067,64
23/08/2011	21	223,88	208,76	15,12	5.838,22	4.276,40
23/09/2011	22	223,88	209,28	14,60	5.628,94	4.485,68
23/10/2011	23	223,88	209,81	14,07	5.419,13	4.695,49
23/11/2011	24	223,88	210,33	13,55	5.208,79	4.905,83
23/12/2011	25	223,88	210,86	13,02	4.997,94	5.116,68
23/01/2012	26	223,88	211,39	12,49	4.786,55	5.328,07
23/02/2012	27	223,88	211,91	11,97	4.574,64	5.539,98
23/03/2012	28	223,88	212,44	11,44	4.362,19	5.752,43
23/04/2012	29	223,88	212,97	10,91	4.149,22	5.965,40
23/05/2012	30	223,88	213,51	10,37	3.935,71	6.178,91
23/06/2012	31	223,88	214,04	9,84	3.721,67	6.392,95
23/07/2012	32	223,88	214,58	9,30	3.507,09	6.607,53
23/08/2012	33	223,88	215,11	8,77	3.291,98	6.822,64
23/09/2012	34	223,88	215,65	8,23	3.076,33	7.038,29
23/10/2012	35	223,88	216,19	7,69	2.860,14	7.254,48
23/11/2012	36	223,88	216,73	7,15	2.643,41	7.471,21
23/12/2012	37	223,88	217,27	6,61	2.426,14	7.688,48
23/01/2013	38	223,88	217,81	6,07	2.208,32	7.906,30
23/02/2013	39	223,88	218,36	5,52	1.989,97	8.124,65
23/03/2013	40	223,88	218,91	4,97	1.771,06	8.343,56
23/04/2013	41	223,88	219,45	4,43	1.551,61	8.563,01
23/05/2013	42	223,88	220,00	3,88	1.331,61	8.783,01
23/06/2013	43	223,88	220,55	3,33	1.111,05	9.003,57
23/07/2013	44	223,88	221,10	2,78	889,95	9.224,67
23/08/2013	45	223,88	221,66	2,22	668,30	9.446,32
23/09/2013	46	223,88	222,21	1,67	446,09	9.668,53
23/10/2013	47	223,88	222,77	1,12	223,32	9.891,30
23/11/2013	48	223,88	223,32	0,56	0,00	10.114,62

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05



Da restituire a _____



CEPULA + COCCARO

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

13875088116 3

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di **BRINDISI**

Destinatario **S.G. HOSTROVITO ANTONIO**

Via **PROVVIDI, 10/12**

C.A.P. **72017** Località **OSTUNO (BR)**

M. C. **28/12/19**

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

