



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod 8

Pratica edilizia

N.

Prot N

Li

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al

Concessione Edilizia

N.

del

e, p.c. All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *via*

in (2)

Via

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

- a) per le spese di urbanizzazione
b) per spese commisurate al costo di costruzione

TOTALE L

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L *1.112,50* a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L *1.112,50*, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento

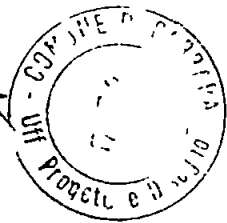
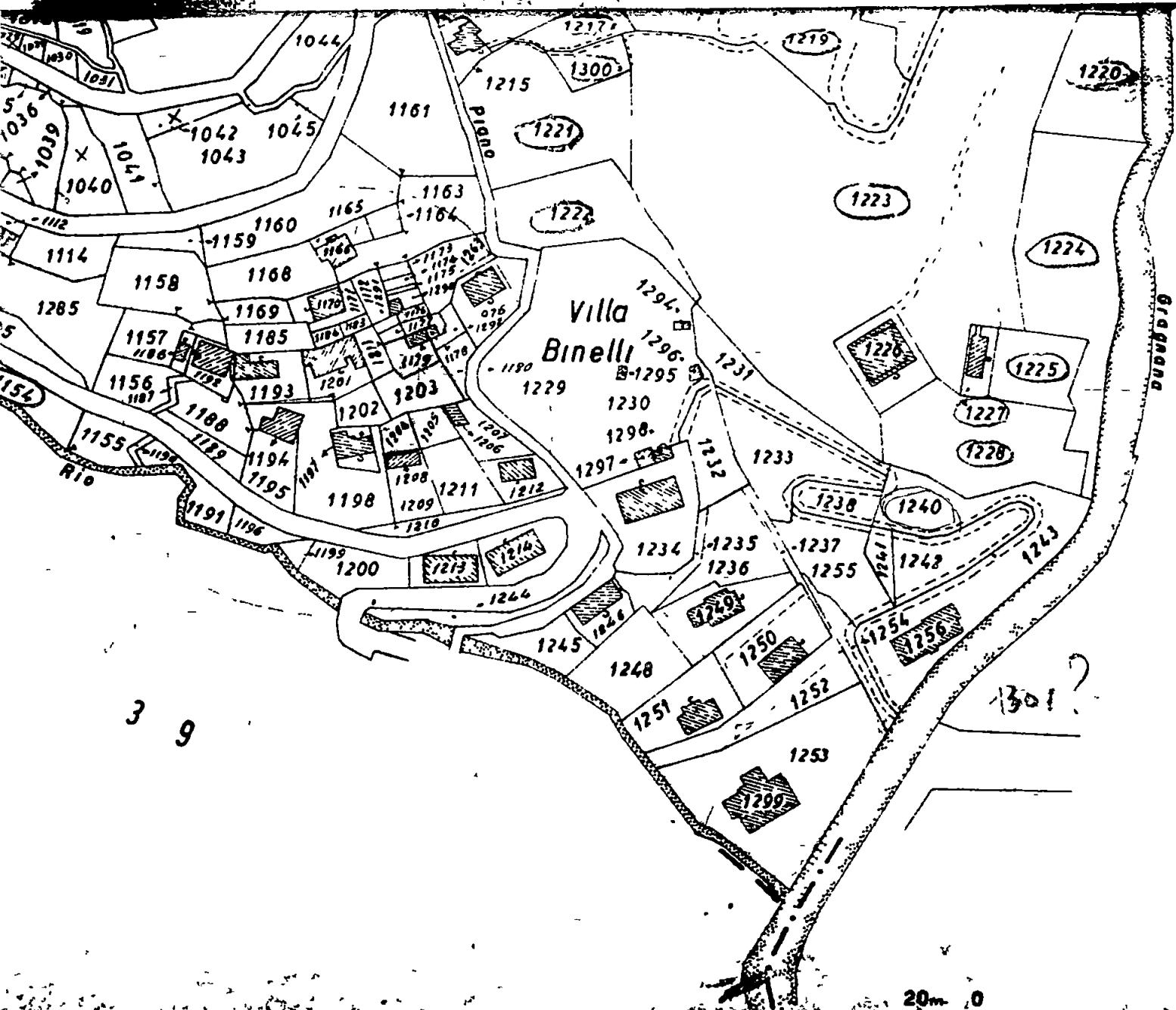
Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639



IL SINDACO
[Signature]

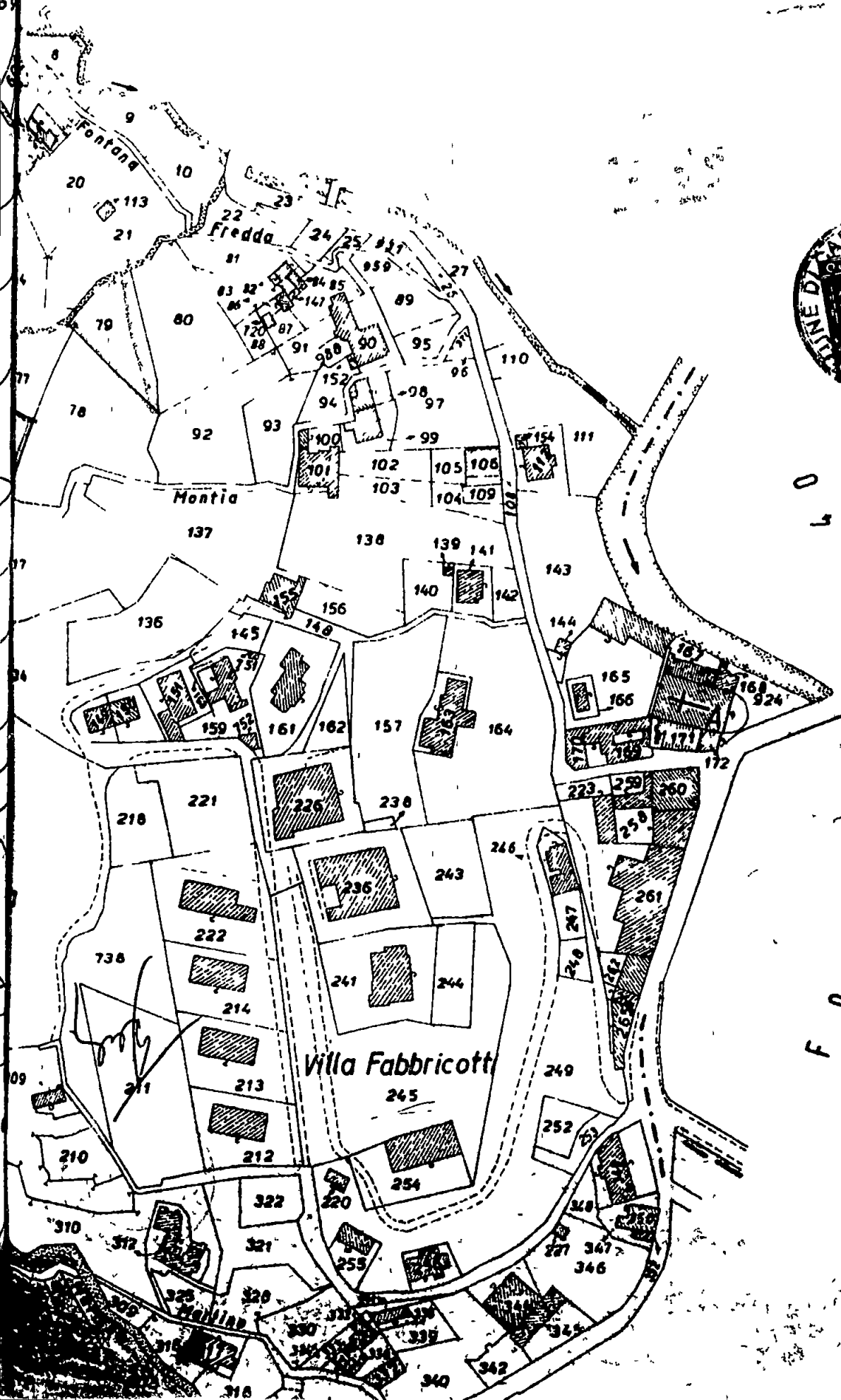
3 1

3 9

20m 0 100m 200m

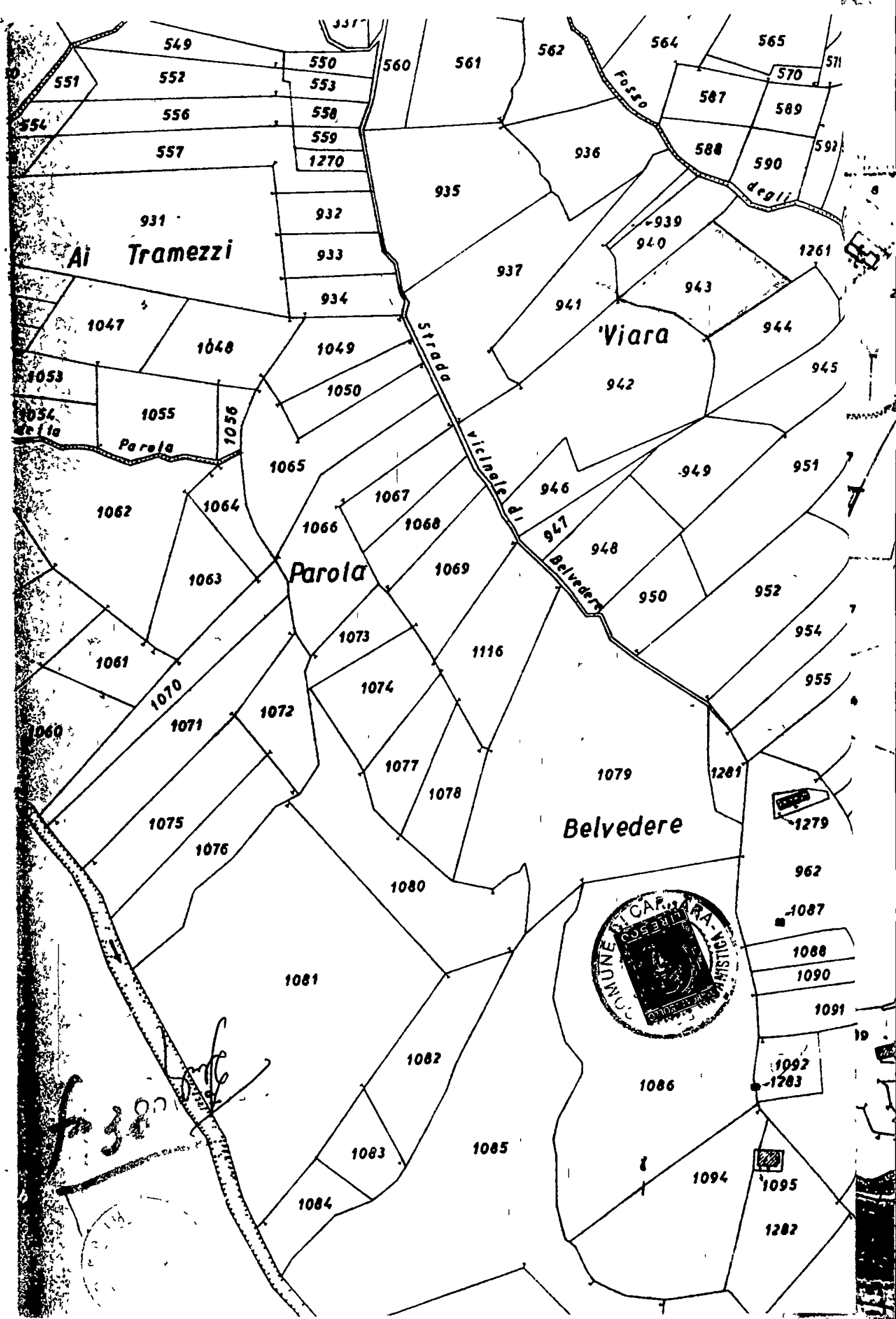
3 0

N=4881600



0 4

F 0 9 1 0



Prot N 14437/2974

Carrara li

Si invita il Sig

Uel Bertolotti Enrico

in qualità di

Proprietario (Progettista) della richiesta di concessione inerente lavori di *Verisante*

(Dami Buino)

ubicati in

Cenore

Via *Signoreno*

presentata in data *29/4/84*

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☒ <i>CHIAMATE</i> |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L R 41/84 |
| ☒ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

[Signature]
IL SINDACO

Prot N 14437/2974

Carrara, li

Si invita il Sig

Dami Buino

in qualità di

Proprietario (Progettista) della richiesta di concessione inerente lavori di *Verisante*

espletando

ubicati in

Cenore

Via

Signoreno

presentata in data *29/4/84*

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00 13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☒ <i>CHIAMATE</i> |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L R 41/84 |
| ☒ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

[Signature]
IL SINDACO



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE DZZBRN26M05B832R

COGNOME DAZZI

NOME BRUNO

SESSO M

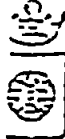
LUOGO DI
NASCITA CARRARA

PROVINCIA MS

DATA DI NASCITA 05/08/26

1984

Il Ministro delle Finanze



COMUNE DI CARRARA

vol. 8

Firma R. _____
Concessione R. _____

di prot

18 AGO. 1989

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.E.

A/SIG. DAZZI BRUNO
Via Sornano, 36
-LOC. PADULA-

CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 13 Ottobre 1988 (classificata al n. 30787/6029) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **VARIANTE al progetto relativo a lavori di ampliamento fabbricato ad uso civile abitazione in Via Sornano, 36 loc. Padula a Carrara** si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 14/7/1989 Verb. n° 36 la medesima è stata accolta a condizione di:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione eventuale delega per il ritiro degli atti

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☐ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 10.000
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☐
- ☐

1) Si allega lettera indicante.

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

[Firma]

(1) Solo in caso di intervento sui preesistenti e qualora il Sindaco decida di riproporre le opere a scadenza, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di _____
del presente al o al Sig. _____
abitante in _____
integrando la richiesta di _____

adopera di avere oggi notificato come _____

IL VERBO COMUNALE

Carrara



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod 8

Pratica edilizia

N

Prot N 3078/6029

Li 18 AGO. 1989

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al DATT. Prun -

Concessione Edilizia	
N	del

Loc. PADULA

n

Comune

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *vedi sotto*
ogni lotto una abitazione.

in (2) *Padula* Via *Sighe*
si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

- a) per le spese di urbanizzazione
b) per spese commisurate al costo di costruzione

12 10 000
12 11 000

505 L 31 000
L 8. 000

TOTALE L *40.000*

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

—	rata di L	(data)
—	rata di L	(data)
—	rata di L	(data)
—	rata di L	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO
Fulvi

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod 8

Pratica edilizia

N

Prot N 32734/6218

Li 18 AGO. 1989

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al D. A. 722 P. m. m. r.

Concessione Edilizia

N del

1. P. m. m. r. A n

6. m. m. r.

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Al SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *Urbanizzazione*

in (2) *Parola* Via *San Giovanni*
si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

- a) per le spese di urbanizzazione *12.10.000*
b) per spese commisurate al costo di costruzione *2.71.000*

12.10.000
2.71.000
T. L. *31.000*
L. *5.000*
TOTALE L *43.000*

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO
[Firma]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639

Prot N 30737/6075

Carrara, li

Si invita il Sig

BENIO CATTI Zanone

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di

varante

ubicati in

facile

Via S. Ignazio

presentata in data

13/10/83

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L R 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

5 GIU 1983

Prot N 30737/6075

Carrara, li

Si invita il Sig

DAZZA Bruno

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di

varante

ubicati in

facile

Via S. Ignazio

presentata in data

13/10/83

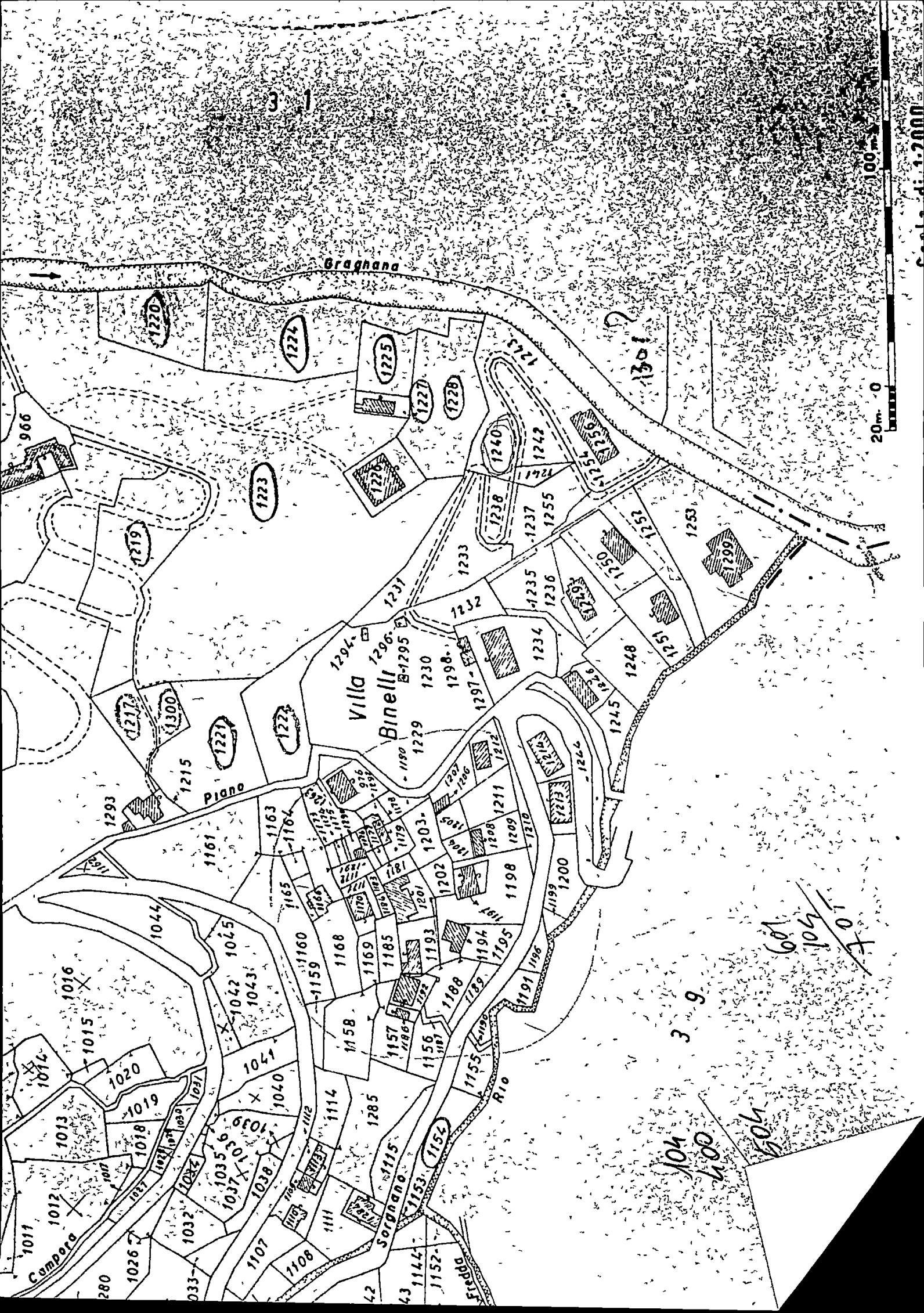
a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L R 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



3 1

Gragnana

Villa Binelli

Piano

Rio

Campora

Sorgano

3 9

104
100

604

601
104
101

100m

20m

Scale di 1:2000

Prot. N° 30787/6079

Carrara, li

Si invita il Sig

Dani Bruno

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di 2^a *veniente*

edilizia

ubicati in

Cenere

Via *Isipens*

presentata in data

15/10/88

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☒ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

[Signature]
IL SINDACO

26 GEN. 1989

Prot. N° 30787/6079

Carrara, li

Si invita il Sig

Del. Bertolotti

in qualità di

Proprietario Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di 2^a *veniente*

(Dani Bruno)

ubicati in

Cenere

Via *Sargueto*

presentata in data

15/10/88

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☒ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

[Signature]
IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

DAZZI BRUNO

res Carrara V. Sargnano 36

Fabbricato sito in loc CARRARA

PROGETTISTA

ARCH ENRICO BERTOLOTTI

ordine GE-SP n° 971
via Fiasella, 33 Sarzana-SP

Via SARGNANO 36 Mapp 1179 Foglio 30

☐ Progetto presentato in data 11/07/84 Prot N° 22112 3666
30787, 6029

☐ Soluzione N° presentata in data Prot N° 1

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data 13/10/88 Prot N° 30787, 6029
non sostanziale ☒

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐
Zonizzazione di (Informativa)

PRGC E

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / ☒ D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna	Mc
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)	Mc
Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera- zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam	Mc 64,54
Portici in aggiunta o pilotis	Mc
Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro	Mc 63,54
TOTALE	Mc 1

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna	Mc
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)	Mc
Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera- zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com	Mc
Portici in aggiunta o pilotis	Mc
Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro	Mc
TOTALE	Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
PRIMA	1	x	8 177 x 1,029	x	1,2 x 0,9 x 1,08 x 1,04	= L 10.000
SECONDA	1		16 637 x 1,029	x	1,2 x 0,9 x 1,08 x 1,04	21 000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
	x		x		= L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- c) gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77	×	PERCENTUALE TABELLA D	-	IMPORTO DA VERSARE
MC	×	COSTO A MC QUADRO N 2	×	PERCENTUALE TABELLA D
1		130.000		7
		×		9.000
MC	×	COSTO A MC QUADRO N 2	×	PERCENTUALE TABELLA D
MC	×	COSTO A MC QUADRO N 2	×	PERCENTUALE TABELLA D
				TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

10 000

L 21.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L 9 000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



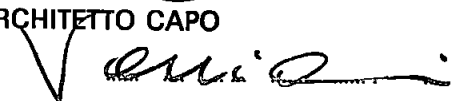
(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

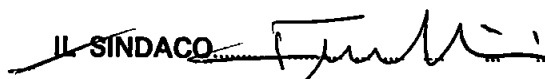
Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

14/7/89 n 36

Carrara li

18 AGU 1989

IL SINDACO



Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto DAZZI BRUNO nato
a CARRARA il 05/08/1926 residente a CARRARA
in via Sorgnano n° 36 titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso CIVILE ABITAZIONE
sito in CARRARA via SORGANO 36
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n° rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

× Firma Dazzi Bruno

Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI **RISTRUTTURAZIONE DELLA ABITAZIONE CIVILE**

di proprietà **DAZZA BRUNO**

sito in **CARRARA**

via **SORGANO** 366

mapp n **1179**

foglio n **30**

Il sottoscritto **ENRICO ARCH BERTOLOTI**

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA

Prov. di Carrara
06/12/83
17
31
10

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

DAZZI BRUNO

PROGETTISTA

BERTOLINI ENRICO

Fabbricato sito in loc. PADOLA

Via SORNIAVO

Mapp. 1179 Foglio 3

☐ Progetto presentato in data

11-7-84

Prot N° 22112 / 3666

☐ Soluzione N° ^{RINNOVO}

presentata in data

21-7-87

Prot N° 24103 / 7624

☐ Variante sostanziale ☐
non sostanziale ☒

presentata in data 28-4-87

Prot N° 14437 / 2974

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

E

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2468 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam**

Mc 63,54

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 63,54

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com**

Mc 352,07

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 352,07

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
63,54	x	25553	x	$1,1 \times 0,9 \times 1,08 \times 1,08$	$= 1,3873000$
					1.873.000 -
					PAQ 738.000
					<u>4.435.000</u>

$$\begin{array}{r} 1873000 \\ 1887000 \\ \hline 3760000 \end{array}$$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
352,07	x	25553	x	$0,2 \times 0,9 \times 1,08 \times 1,08$	$= 0,4147300$
					1.887.000 -
					744.000 -
					<u>1.143.000</u>

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

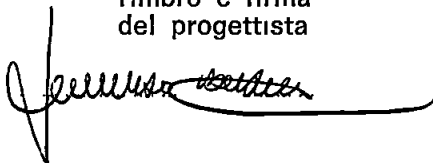
COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		=		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
63,54	×	130 000	×	7%	578 000
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
352 07	×	40 000	×	7%	985 000
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		1564 000 -
					3703 000
TOTALE					9139 000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	L	2278 000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L -	2139 000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI RIF.		139 000

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

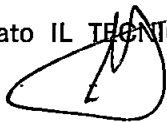
Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notario

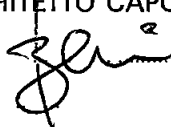
del

)

Controllato IL TECNICO



ARCHITETTO CAPO



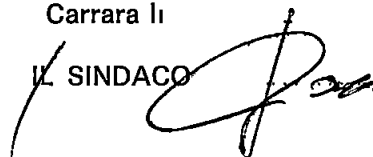
Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI VARIANTE E RINNOVO
di proprietà DAZZI BRUNO
sito in VIA SORIANO LOC PADULA
via
mapp n 1179 foglio n 3

Il sottoscritto _____ nella qualita di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilita
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non e imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li 28/9/1987

Timbro e firma
del Progettista

