



**SA+A**  
Studio di architettura Andreoni  
& Associati

Viale Colombo 23 - 54033 - CARRARA (MS)  
Tel 0585.040404 Fax 0585.775108  
e-mail: [info@studioandreoni.eu](mailto:info@studioandreoni.eu) [www.studioandreoni.eu](http://www.studioandreoni.eu)

Verdini Marmi s.r.l., via Argine Destro 29/ter, 54033 Carrara (MS)  
P.Iva 00445010457

Via Luni n.3 Carrara (MS)  
Foglio 92, part. 337, sub. 1  
Foglio 92, part. 337, sub. 2

*Fusione, ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di fabbricato ad uso residenziale, senza incremento di volume e/o superficie, censito catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Carrara al foglio 92, mapp. 337, sub. 1 / 2.*

Stato di Fatto  
Scala 1:100

1

17/10/2017

Vander Meer Amde

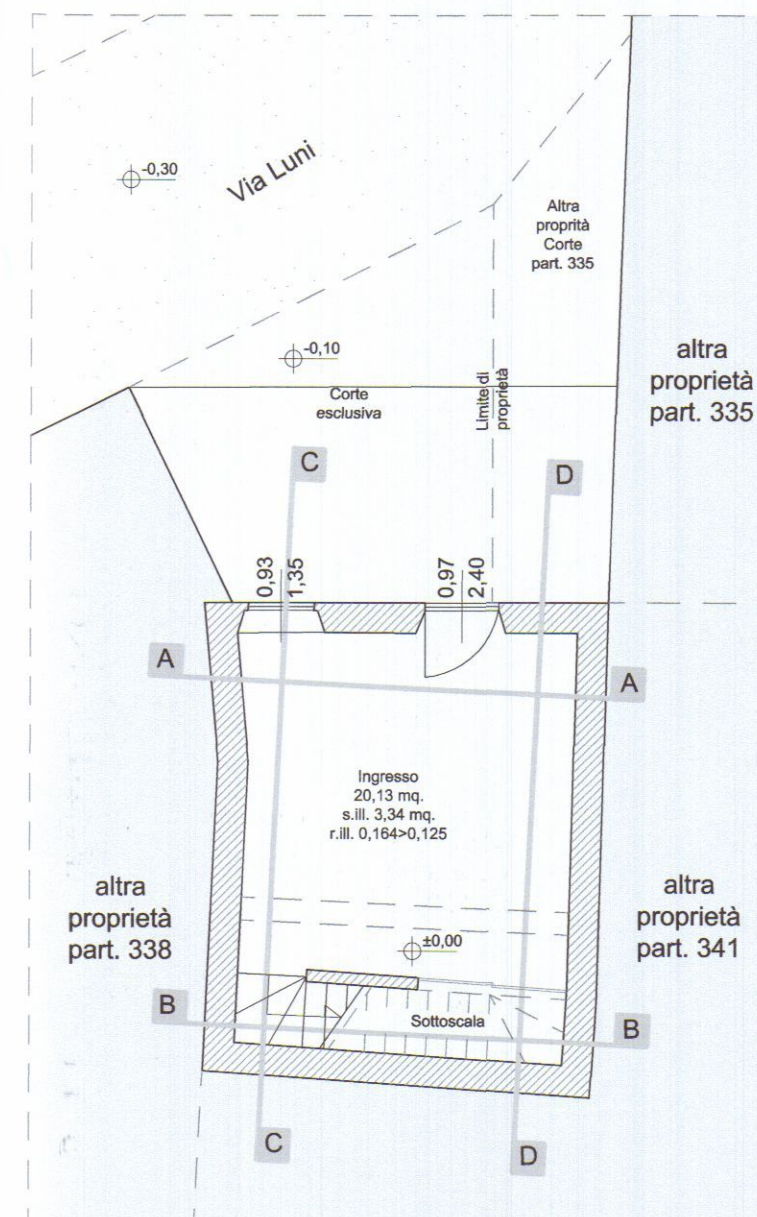
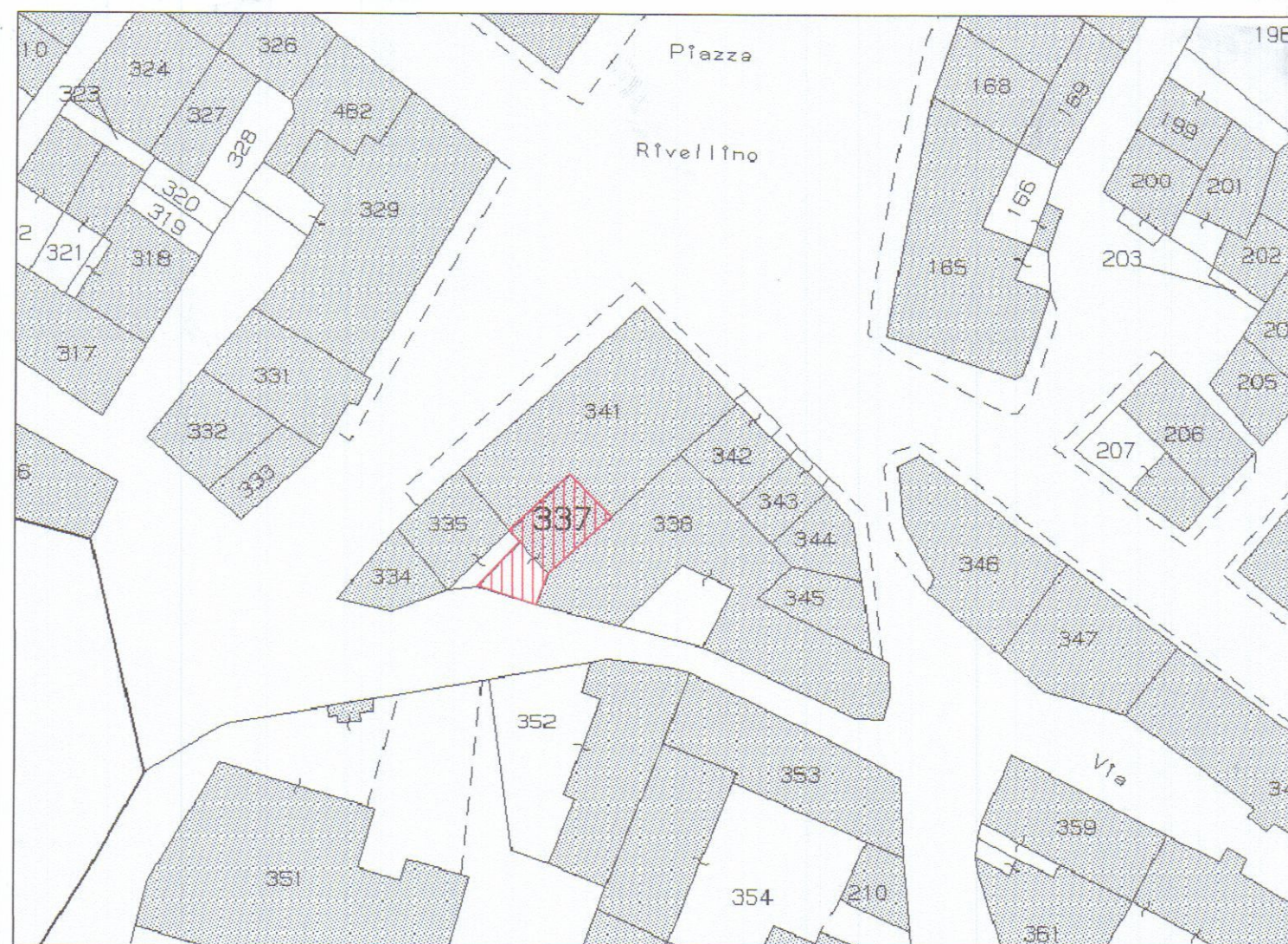
**SA+A**  
Studio di architettura Andreon  
& Associati

Architetto  
**ANDREONI**  
Marrò

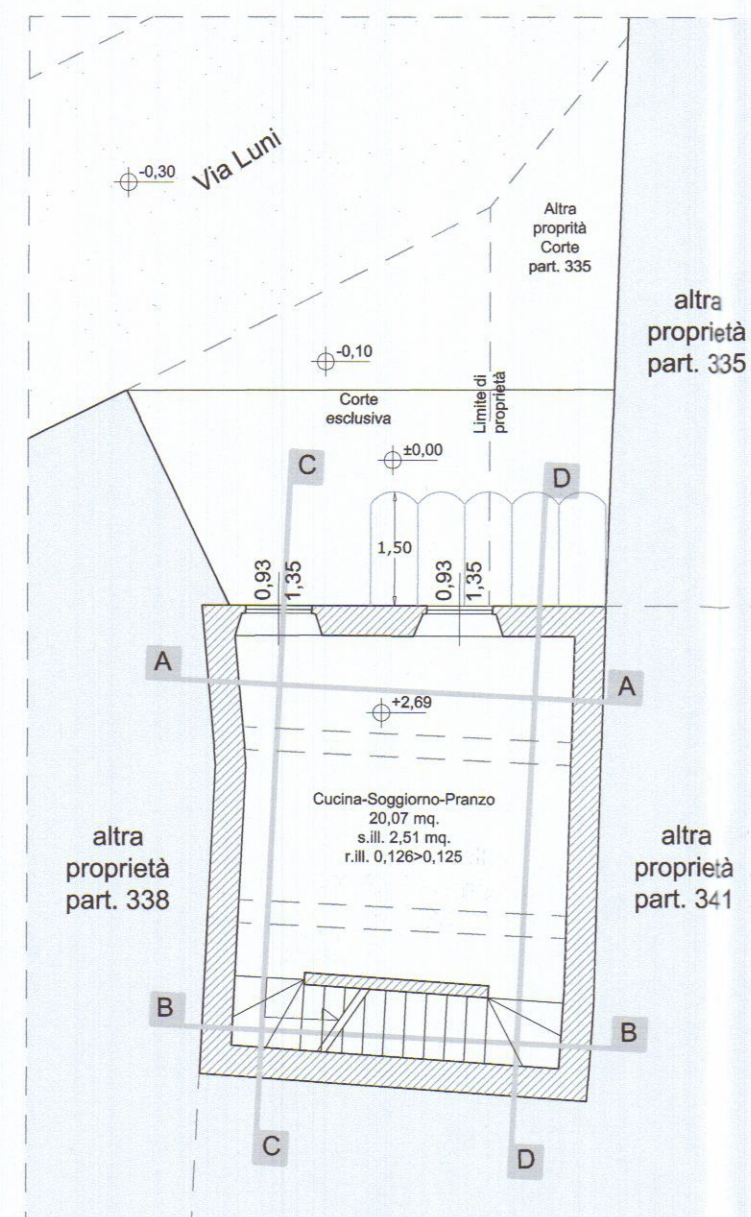
sono riservati ad uso esclusivo del destinatario.  
potrebbe costituire reato. In caso di errore le  
ati grafici sono riservati esclusivamente allo  
mini di legge vigenti.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ai soli titolari del trattamento e al destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato a pena di sanzione penale (art. 171 del D.Lgs. 196/2003) e di diffamazione (art. 361 del D.Lgs. 196/2003). Le invitiamo a non leggerli, dare né diffondere gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio SA-CORSE ROLLIN s.p.a. - 54043 CARRARA (MS). Lo sfruttamento indebito o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

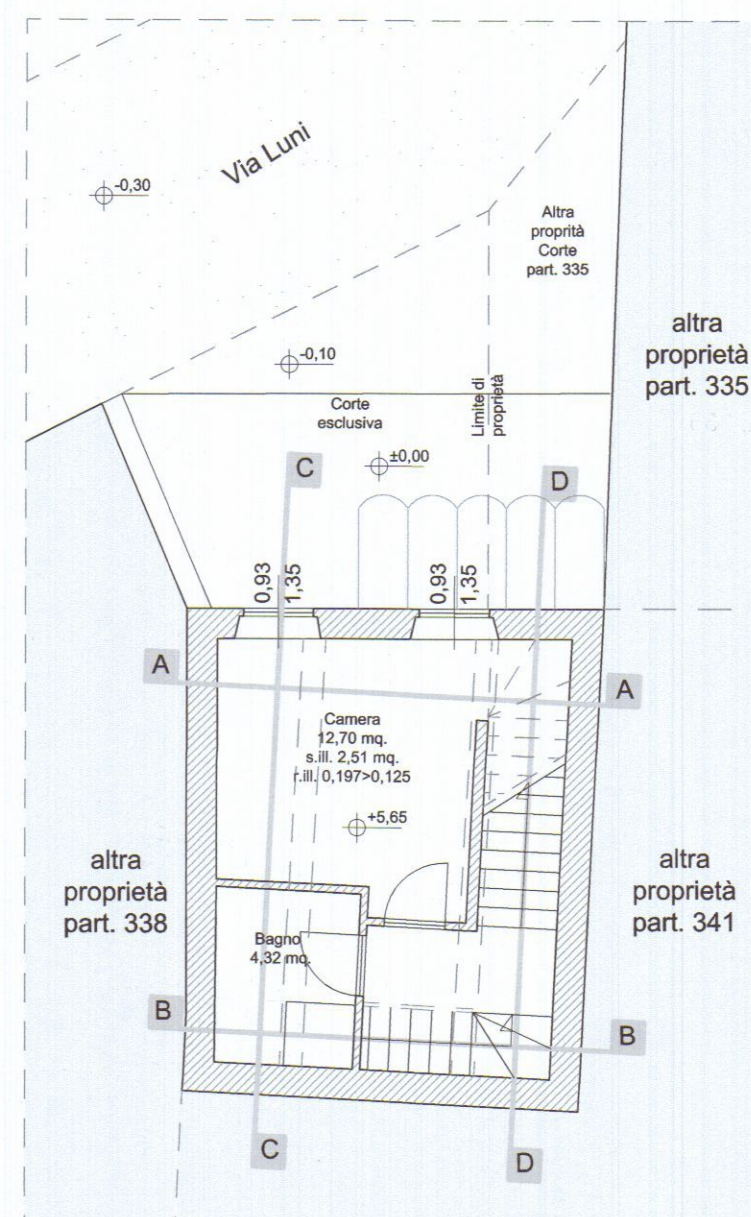
Timbro relativo al rilascio del provvedimento



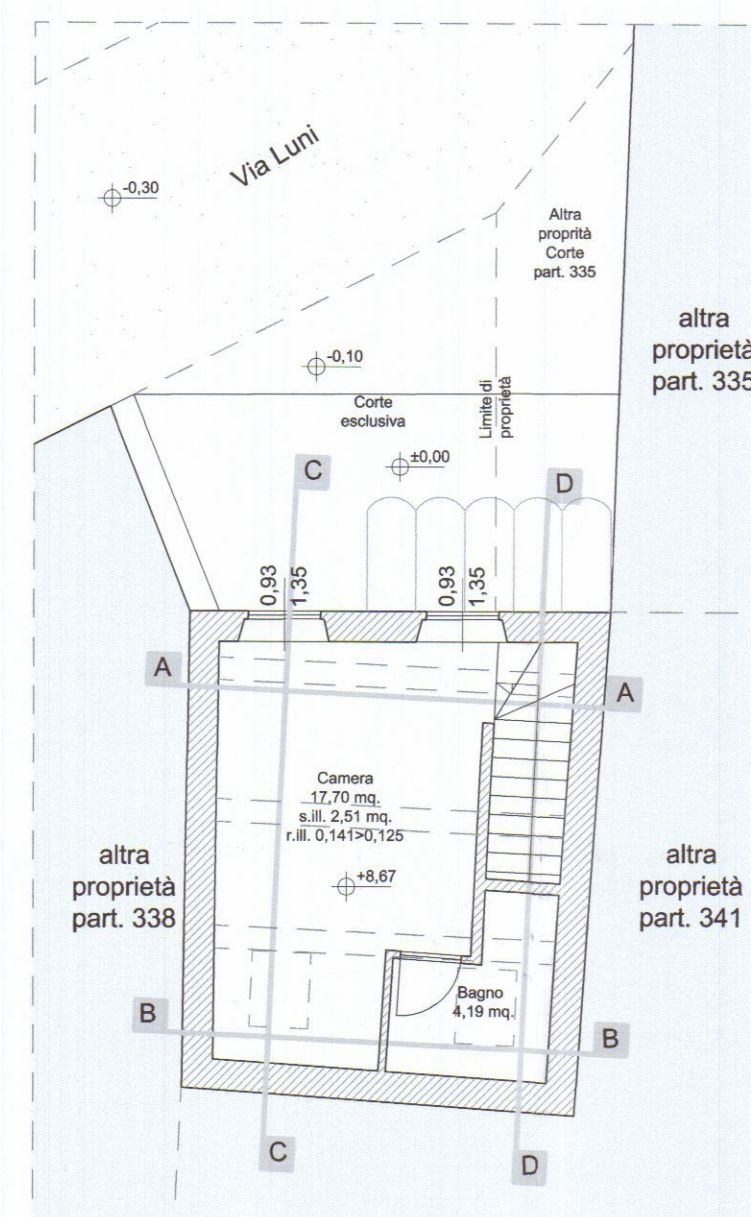
Piano Terra



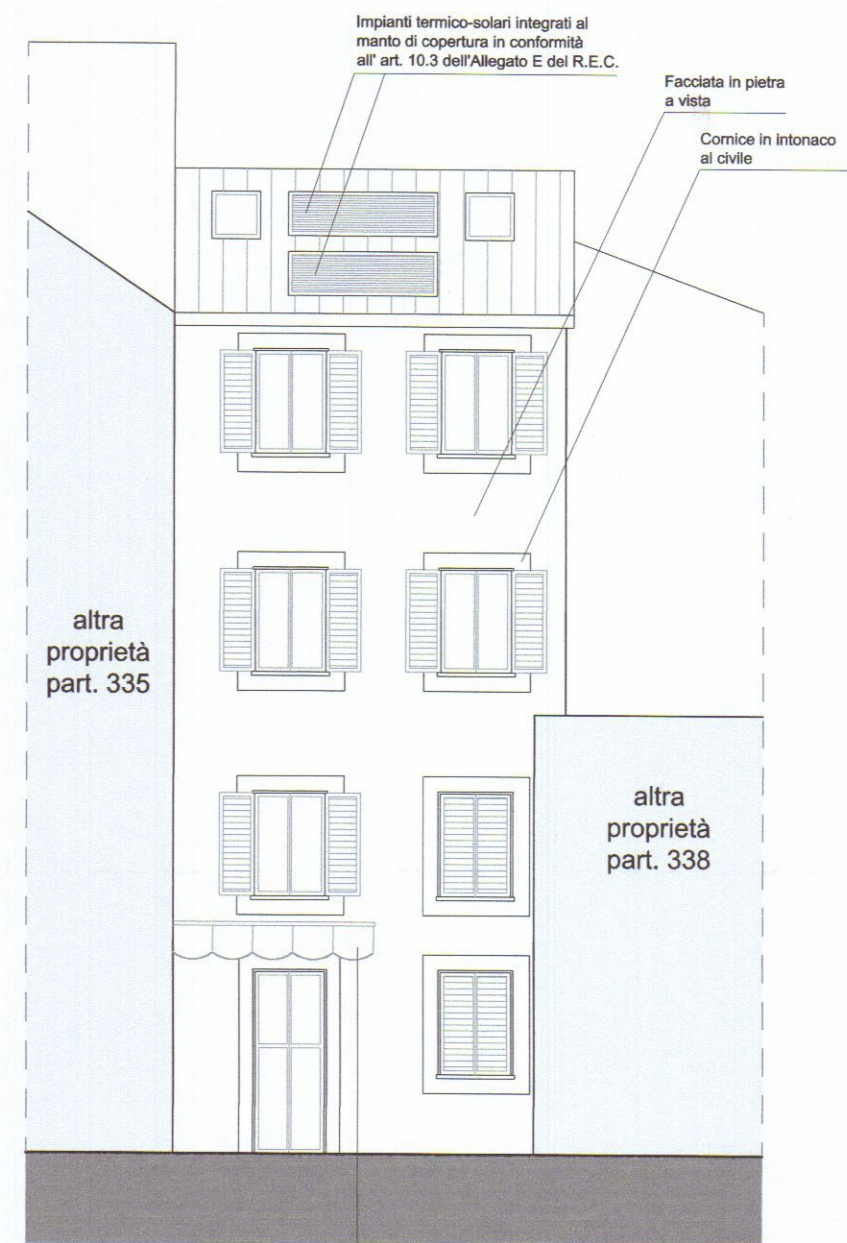
Piano Primo



Piano Secondo

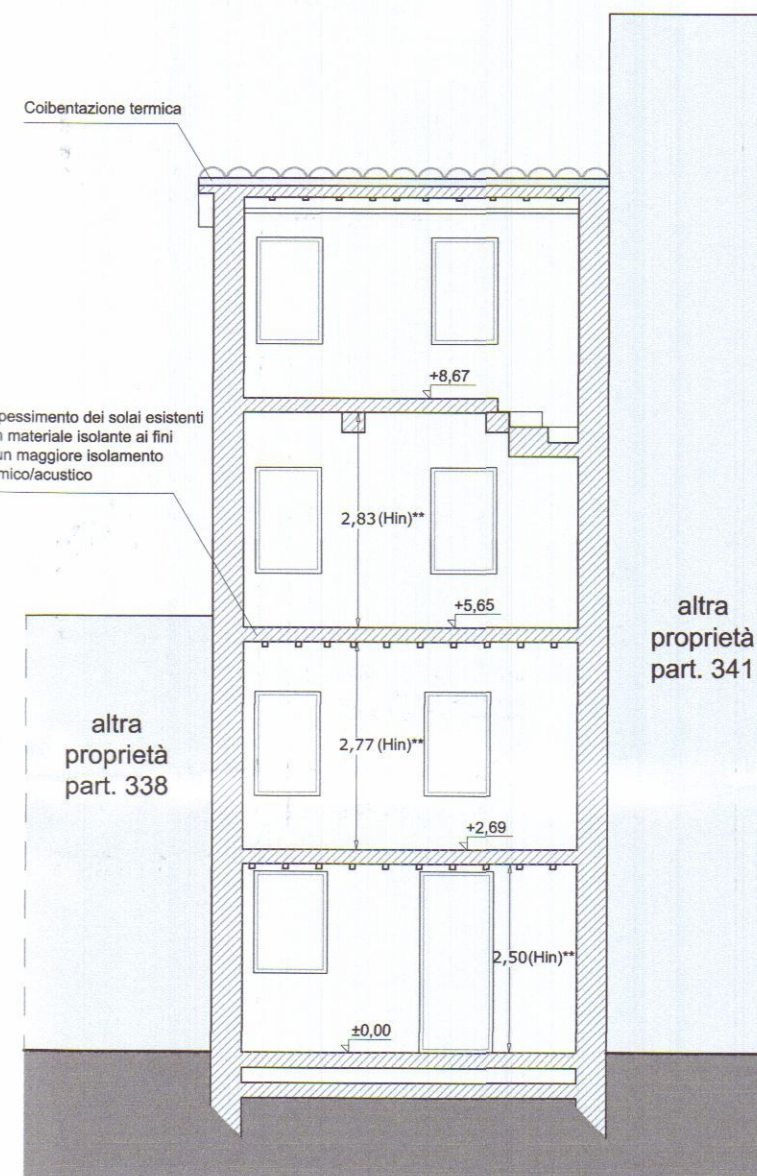


Piano Terzo

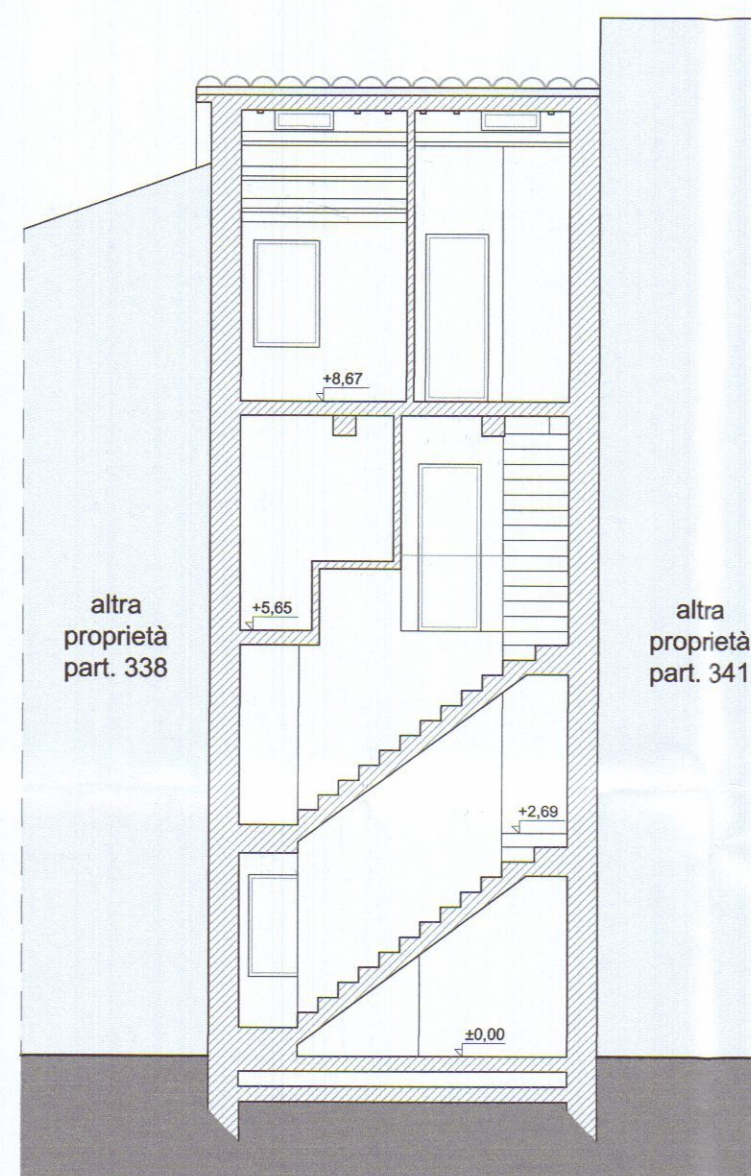


Prospetto frontale

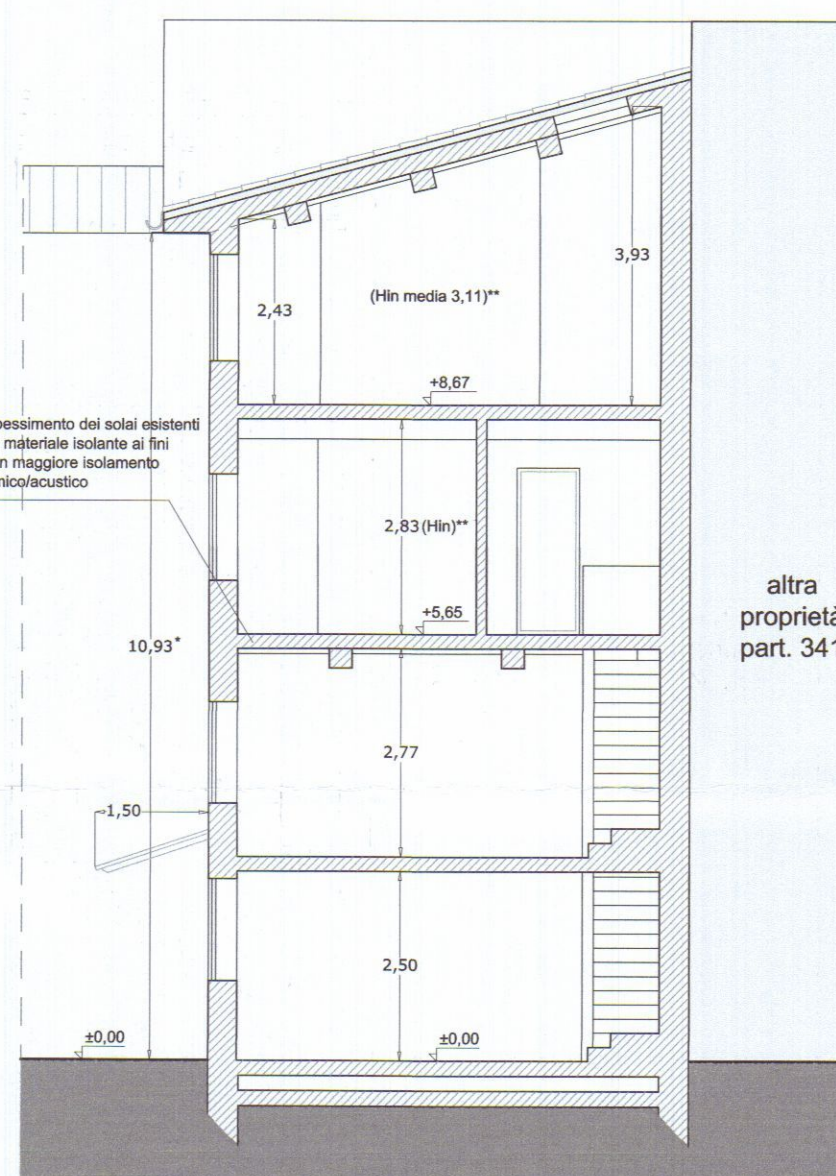
Pensilina a sbalzo in conformità  
con l'art. 2 comma "F"  
dell'allegato "C" del R.E.C.



Sezione A-A

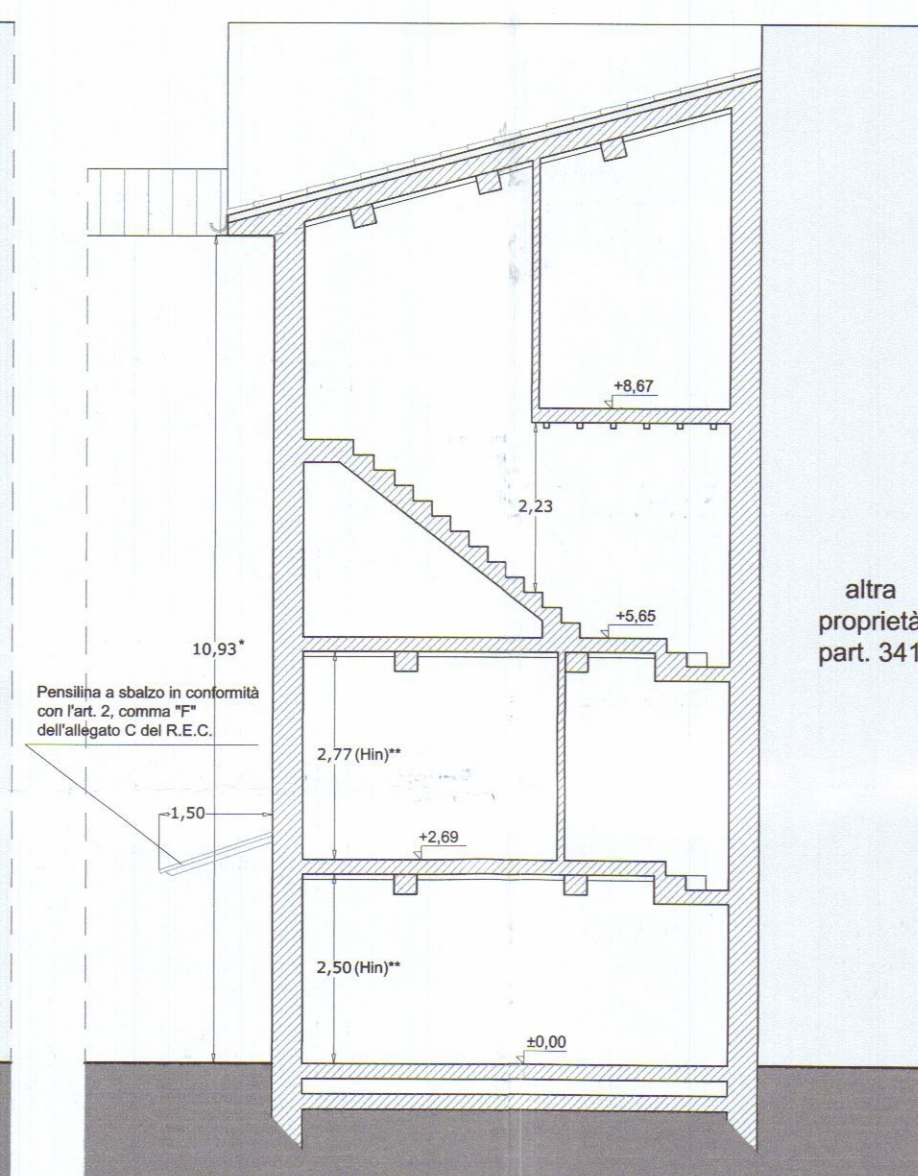


Sezione B-B



Sezione C-C

**\*Hmax** (computata in conformità all'articolo 18 comma 1 lett. a) et b) del D.P.G.R. n° 64/r dell'11/Novembre/2013 in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio - Regione Toscana)



Sezione D-D

**\*\*Hin Altezza Interna Netta** (computata in conformità all'articolo 19 del D.P.G.R. n° 64/r dell'11/Novembre/2013 in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio - Regione Toscana)



**MARCO ANDREONI Architetto**  
Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°387  
C.F. NDRMRC72D2488320

**DAVIDE MARCHI Architetto**  
Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°478  
C.F. MRCDDV74E058832X

Viale Colombo 23 - 54033 - CARRARA (MS)  
Tel 0585.040404 Fax 0585.775108  
e-mail: [info@studioandreoni.eu](mailto:info@studioandreoni.eu) [www.studioandreoni.eu](http://www.studioandreoni.eu)

Verdini Marmi s.r.l., via Argine Destro 29/ter, 54033 Carrara (MS)  
P.Iva 00445010457

Via Luni n.3 Carrara (MS)  
Foglio 92, part. 337, sub. 1  
Foglio 92, part. 337, sub. 2

*Fusione, ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di fabbricato ad uso residenziale, senza incremento di volume e/o superficie, censito catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Carrara al foglio 92, mapp. 337, sub. 1 / 2.*

2

Stato di Progetto  
Scala 1:100

17/10/2017

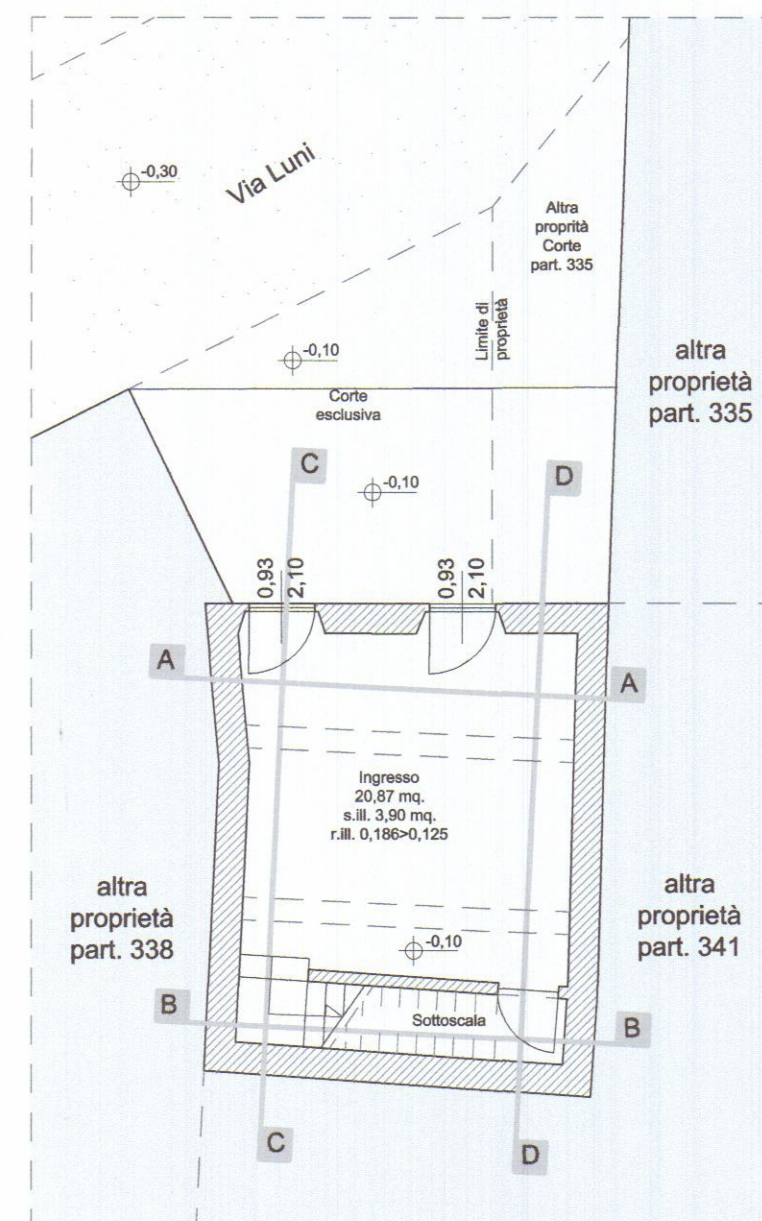
**SA+A**  
Studio di architettura Andreon  
& Associati

Architetto  
**ANDREONI**  
Marco

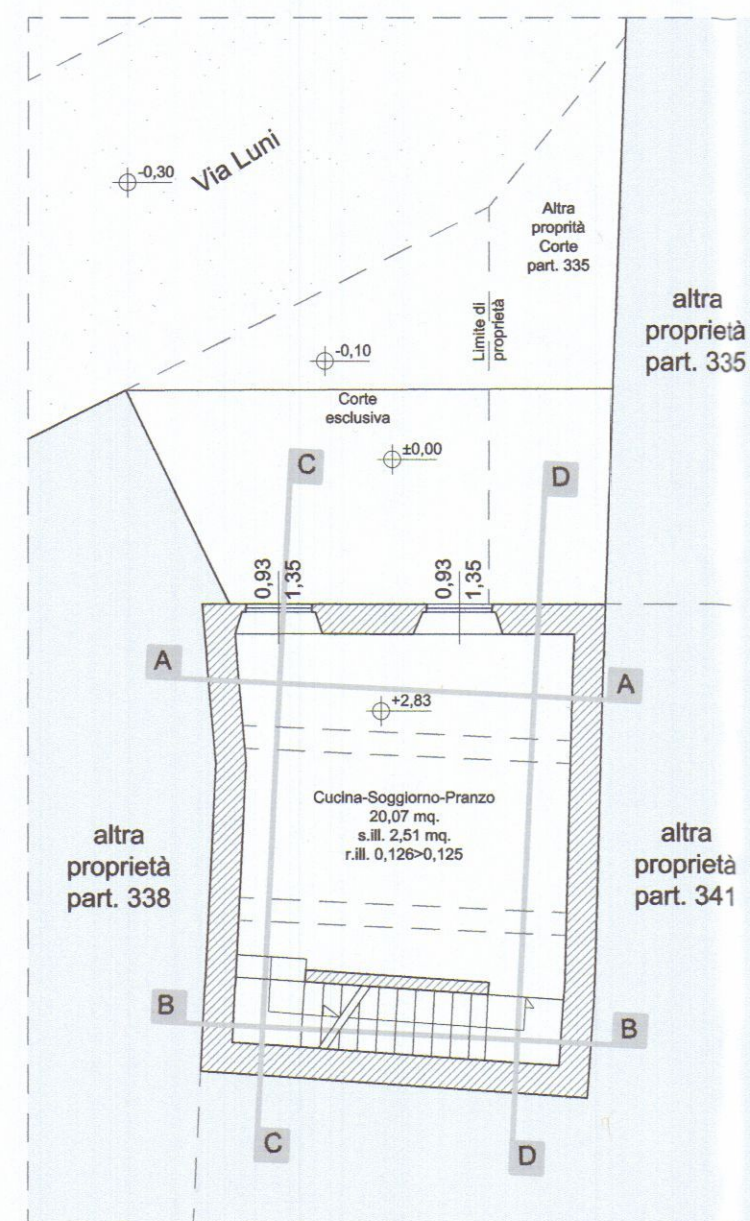
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.L.GS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate e sono destinate ai soli destinatari. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. Il mancato rispetto di quanto sopra è punito dalla legge. La presente informativa è pubblicata sul sito [www.studio-sara.it](http://www.studio-sara.it) e in ogni sede di intervento degli stessi. La invitiamo a non leggerla, durante gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati e sono di proprietà esclusiva dello Studio SARA. Corso Rosselli n° 9 - 54033 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguito secondo i termini di legge vigenti.

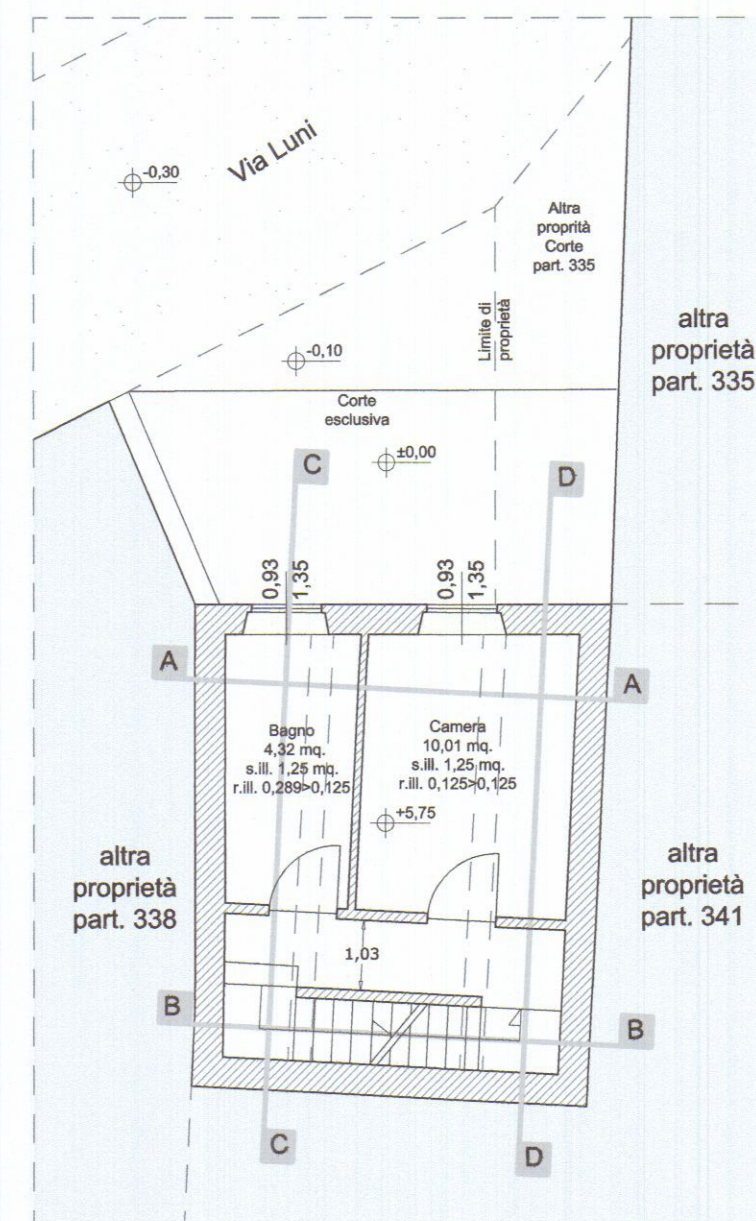
Timbro relativo al rilascio del provvedimento



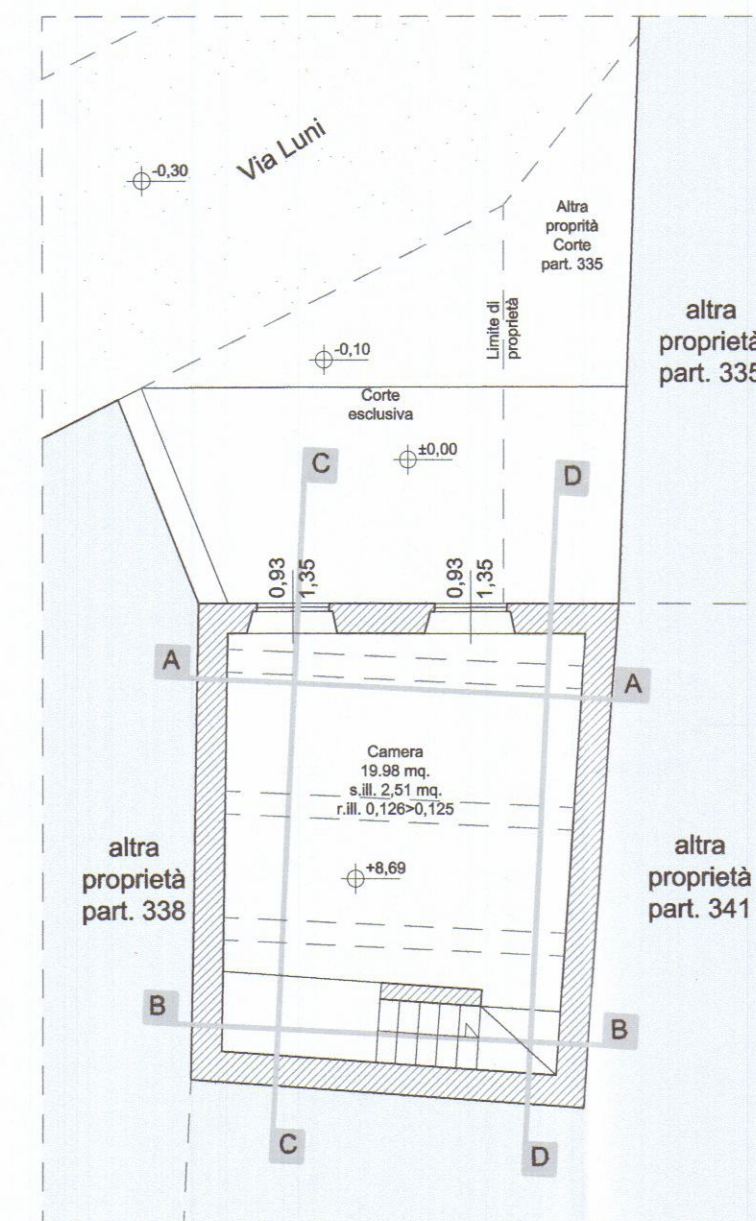
Piano Terra



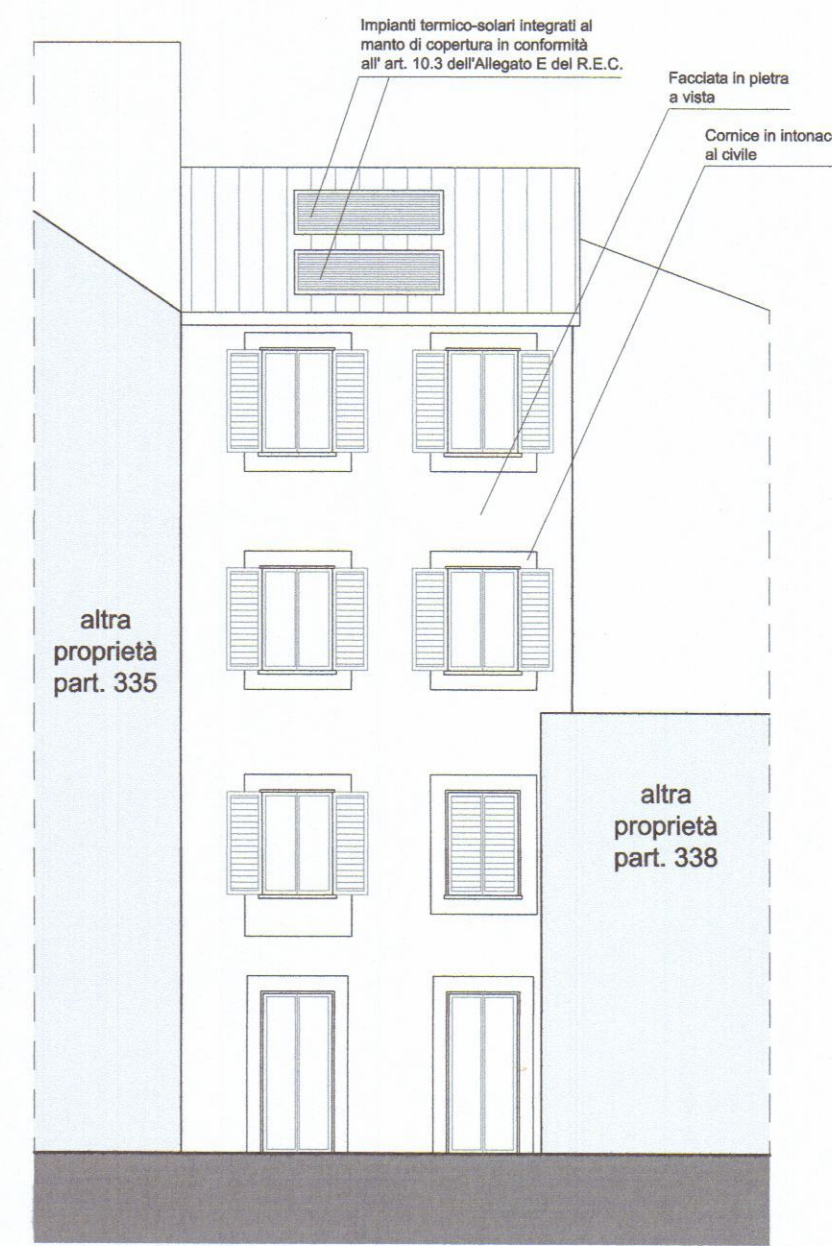
Piano Primo



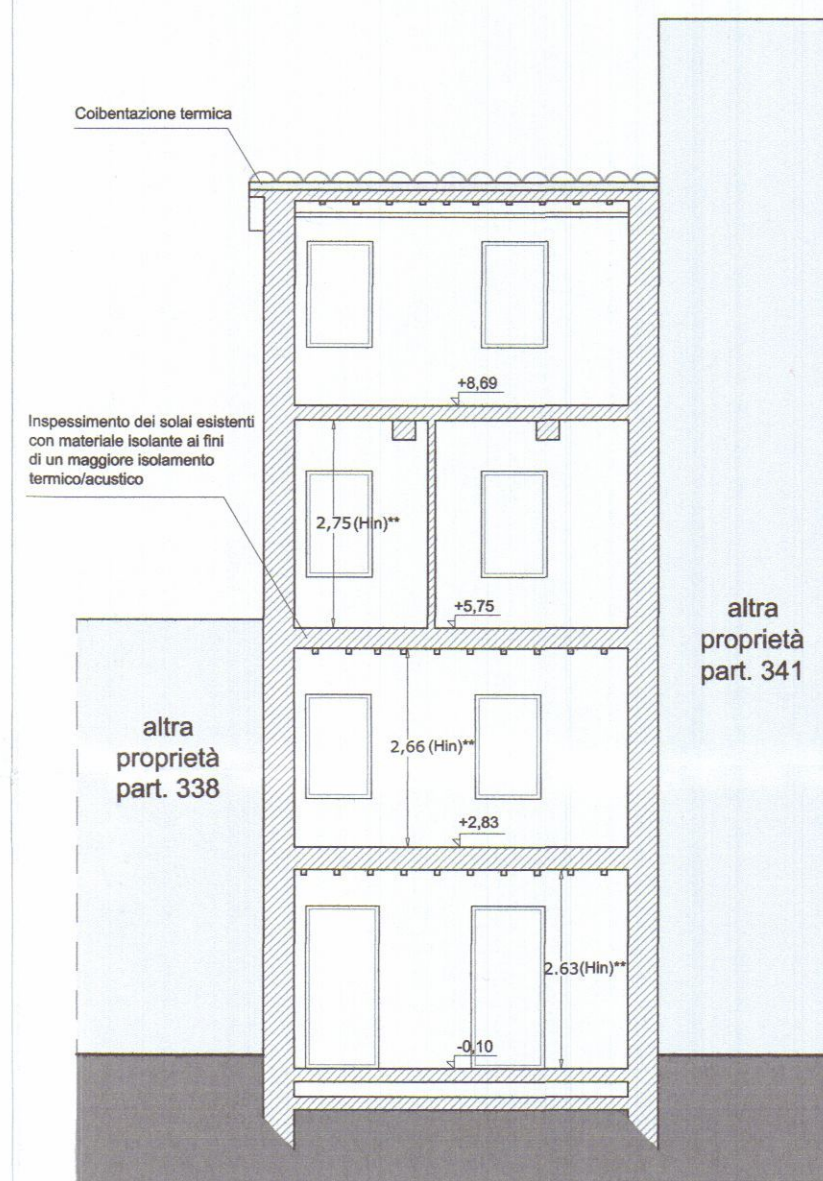
Piano Secondo



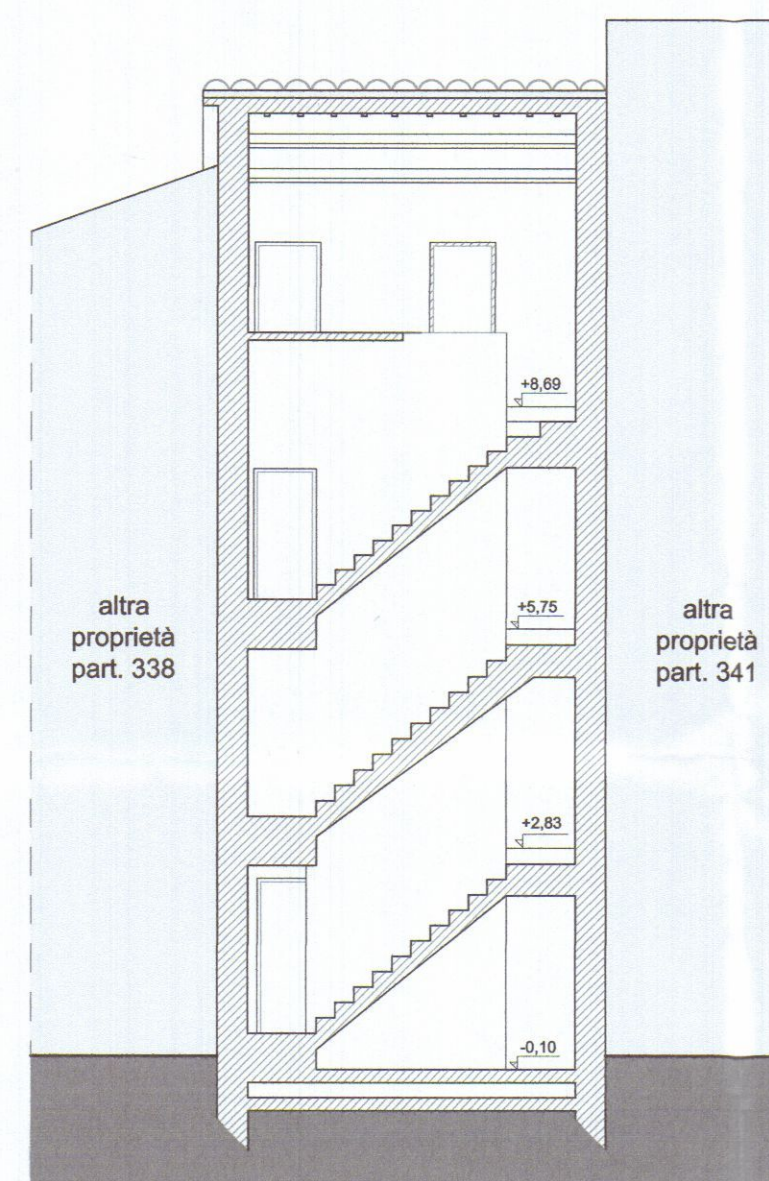
Piano Terzo



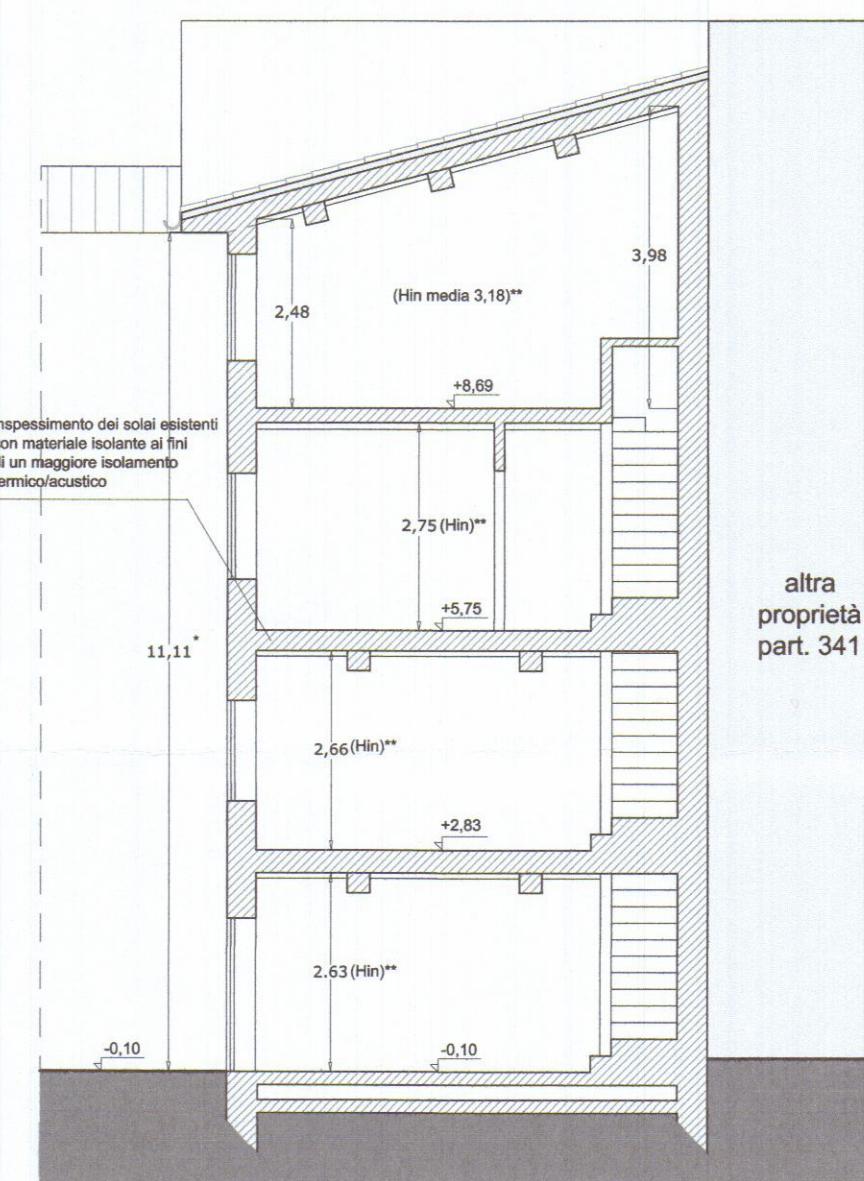
### Prospetto frontale



Sezione A-A

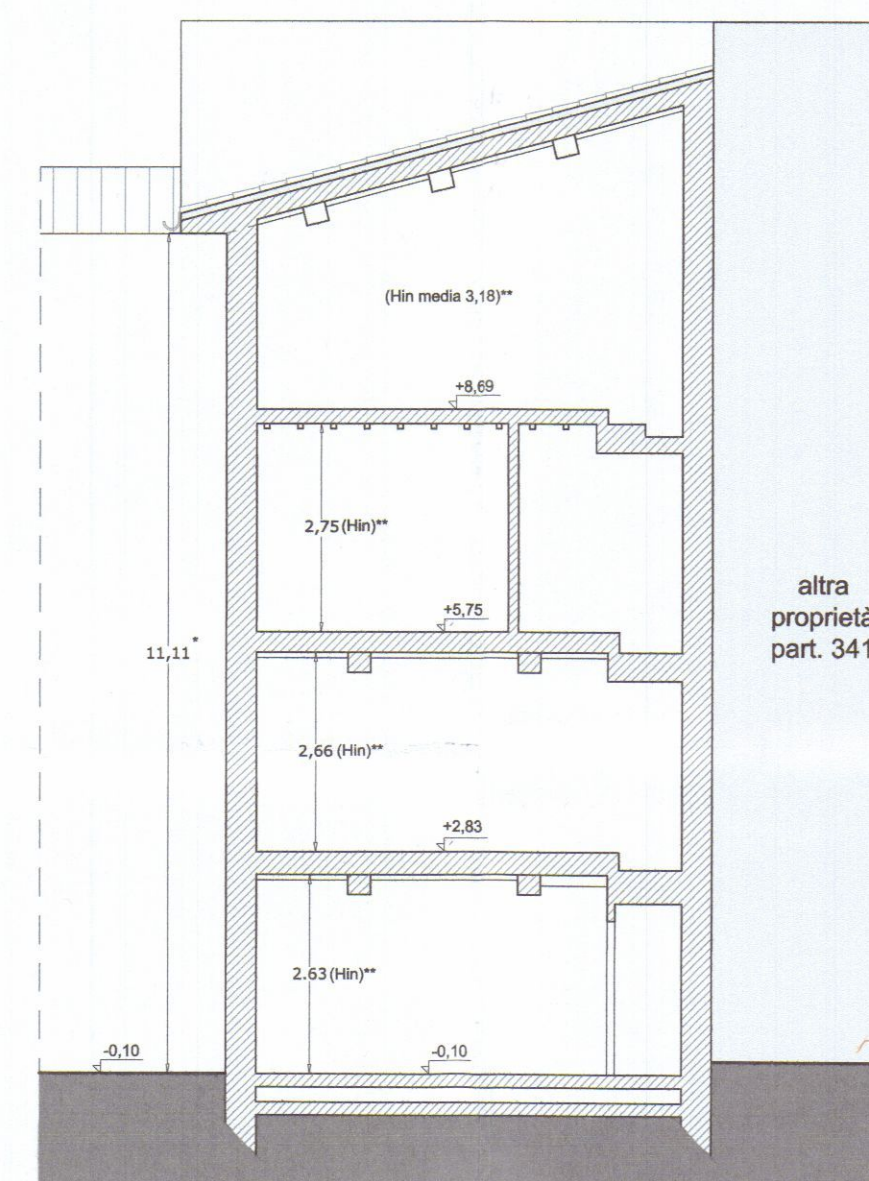


Sezione B-B



Sezione C-C

\***Hmax** (computata in conformità all'articolo 18 comma 1 lett. a) et b) del D.P.G.R. n° 64/r dell'11/Novembre/2013 in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio - Regione Toscana)



Sezione D-D

**\*\*Hin Altezza Interna Netta** (computata in conformità all'articolo 19 del D.P.G.R. n° 64/r dell'11/Novembre/2013 in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio - Regione Toscana)

Verdini Marmi s.r.l., via Argine Destro 29/ter, 54033 Carrara (MS)  
P.Iva 00445010457

Via Luni n.3 Carrara (MS)  
Foglio 92, part. 337, sub. 1  
Foglio 92, part. 337, sub. 2

**Varianza finale alla Segnalazione Certificata di Inizio attività  
n° 141 del 26/09/2016 ai sensi dell' art.135/145 L.R. Toscana  
del 65/2014 e s.m.i.**

*Fusione, ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di fabbricato ad uso residenziale, senza incremento di volume e/o superficie, censito catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Carrara al foglio 92, mapp. 337, sub. 1 / 2.*

Stato di Raffronto  
Scala 1:100

3

17/10/2017

Firma del progettista

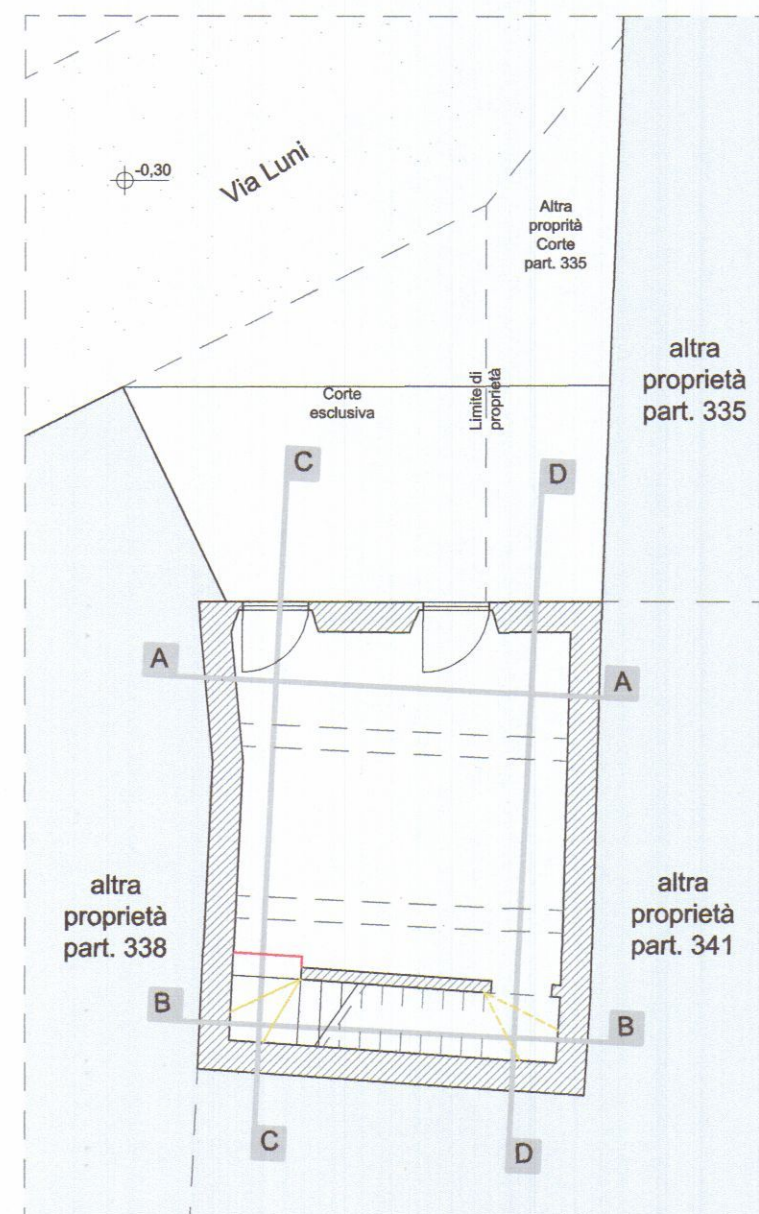
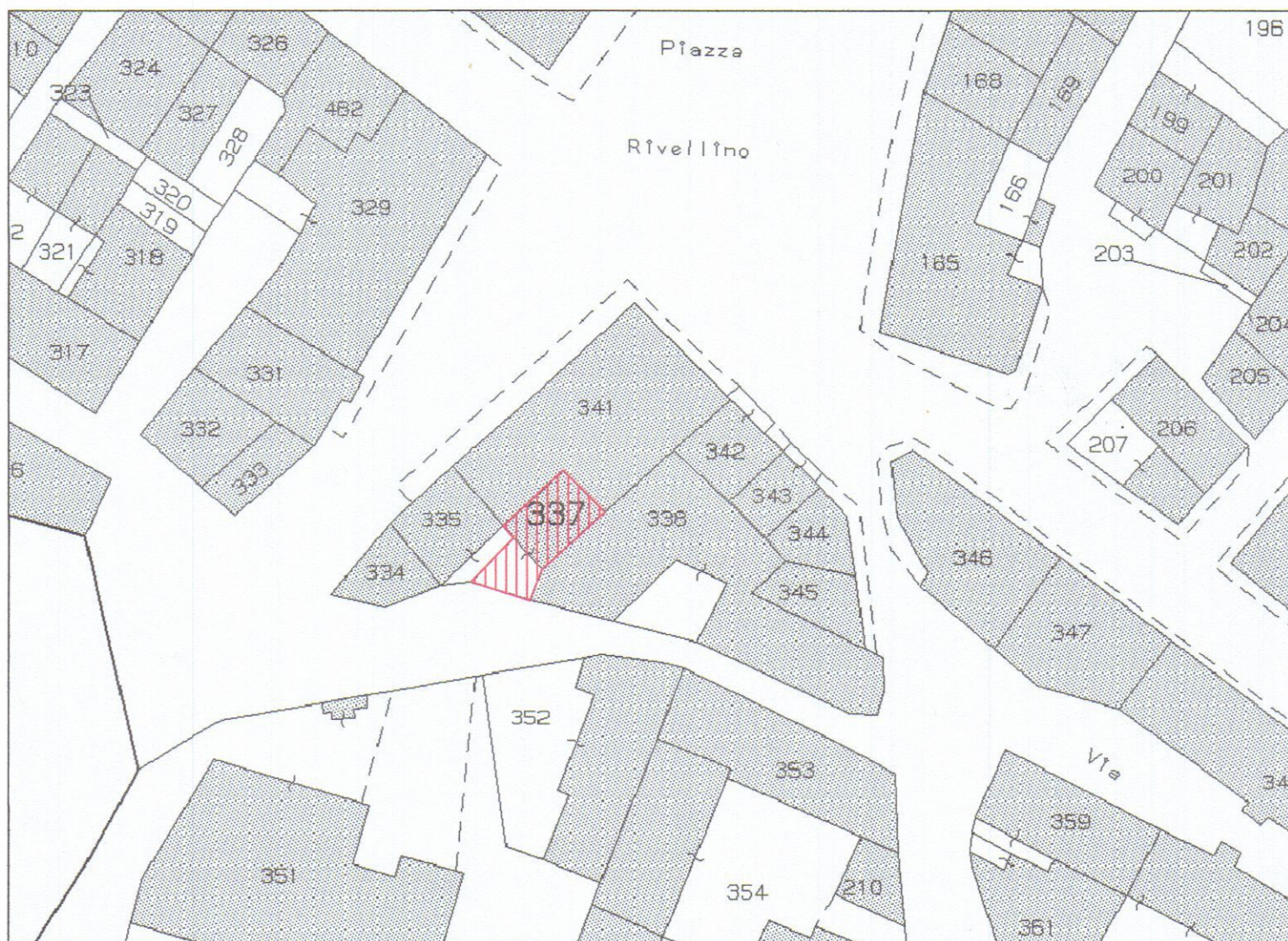
**SA+A**  
Studio di architettura Andreon  
& Associati

Architetto  
**ANDREONI**  
Marco

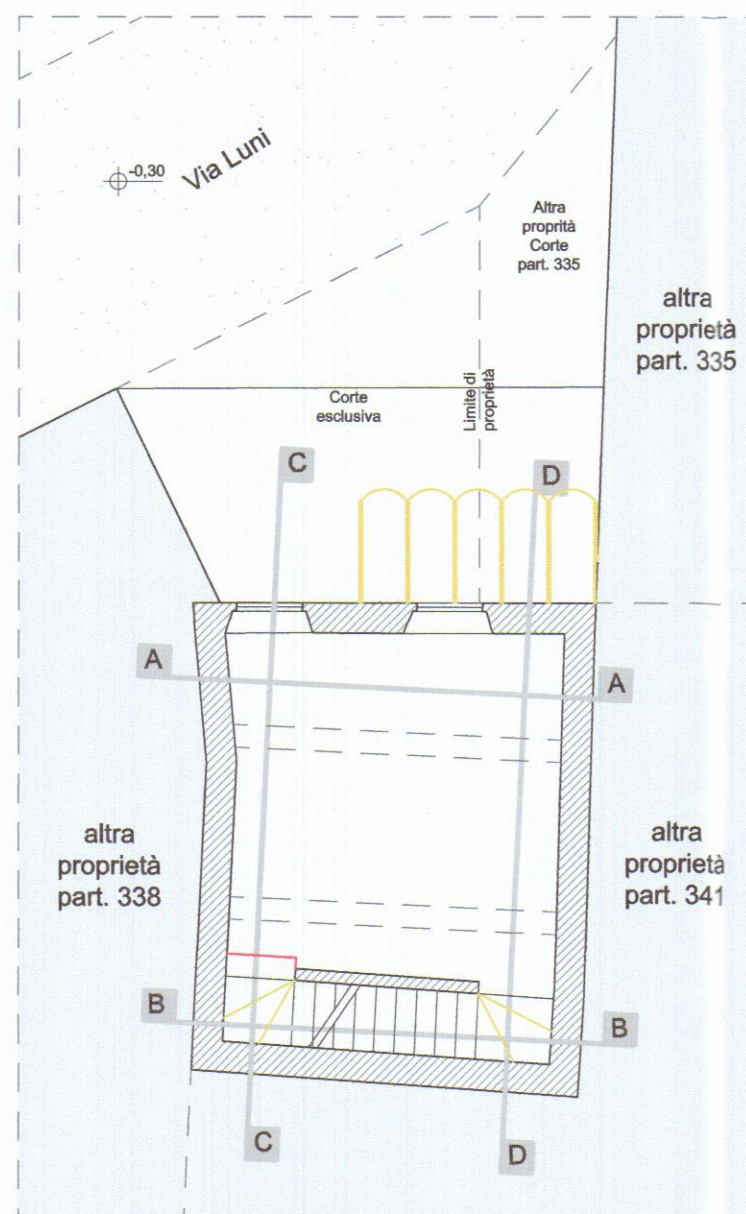
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario e possono essere diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerli, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati e sono di proprietà di **Studio A+ Corso Rosselli n° 9 - 54033 Carrara (MS)**. Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

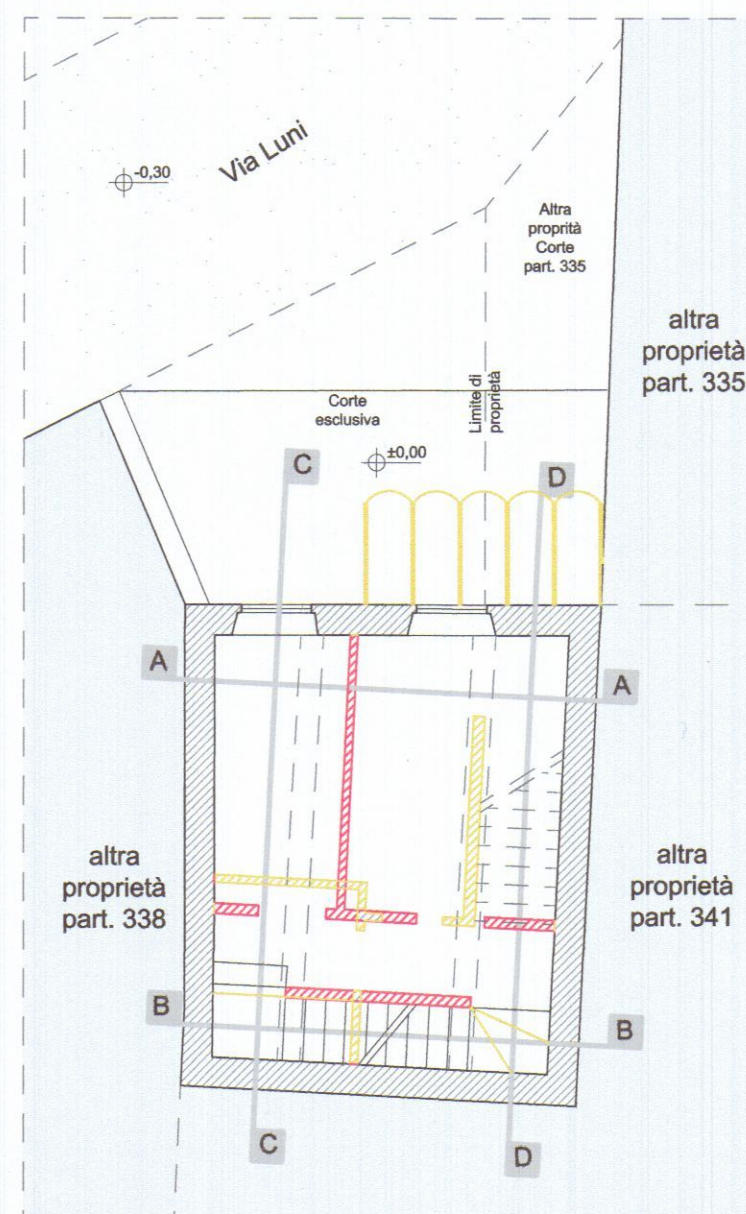
Timbro relativo al rilascio del provvedimento



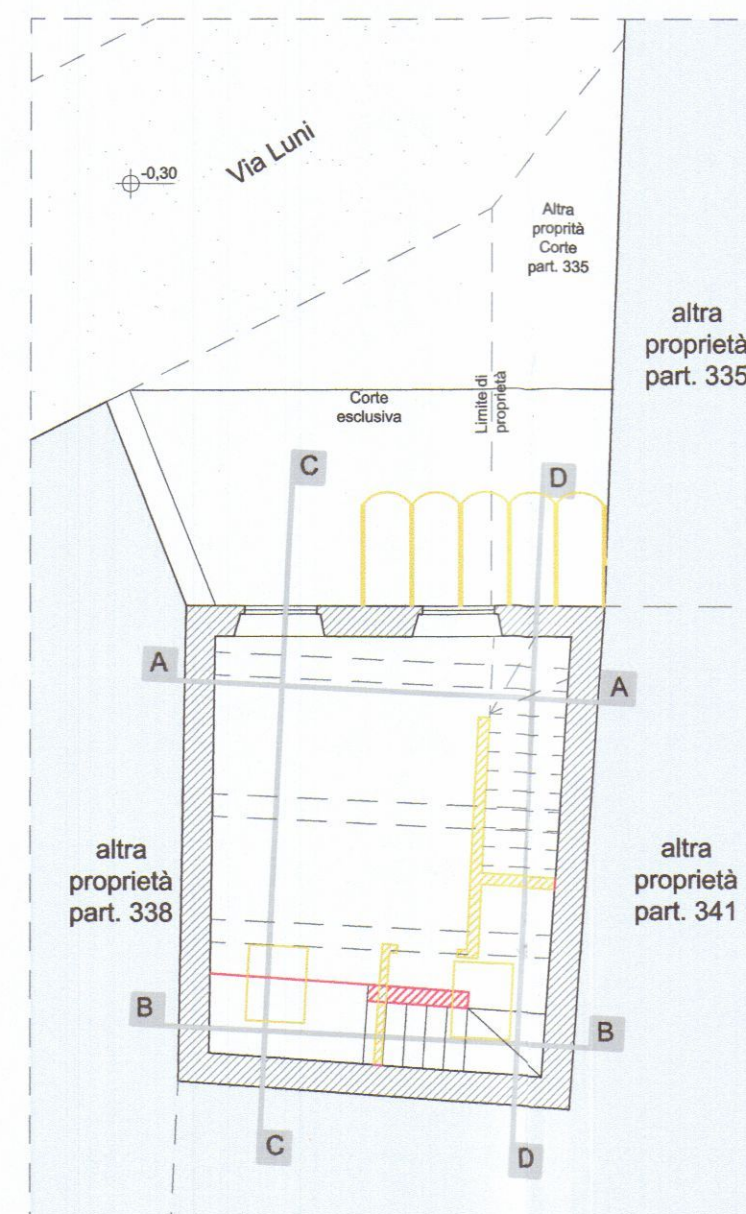
Piano Terra



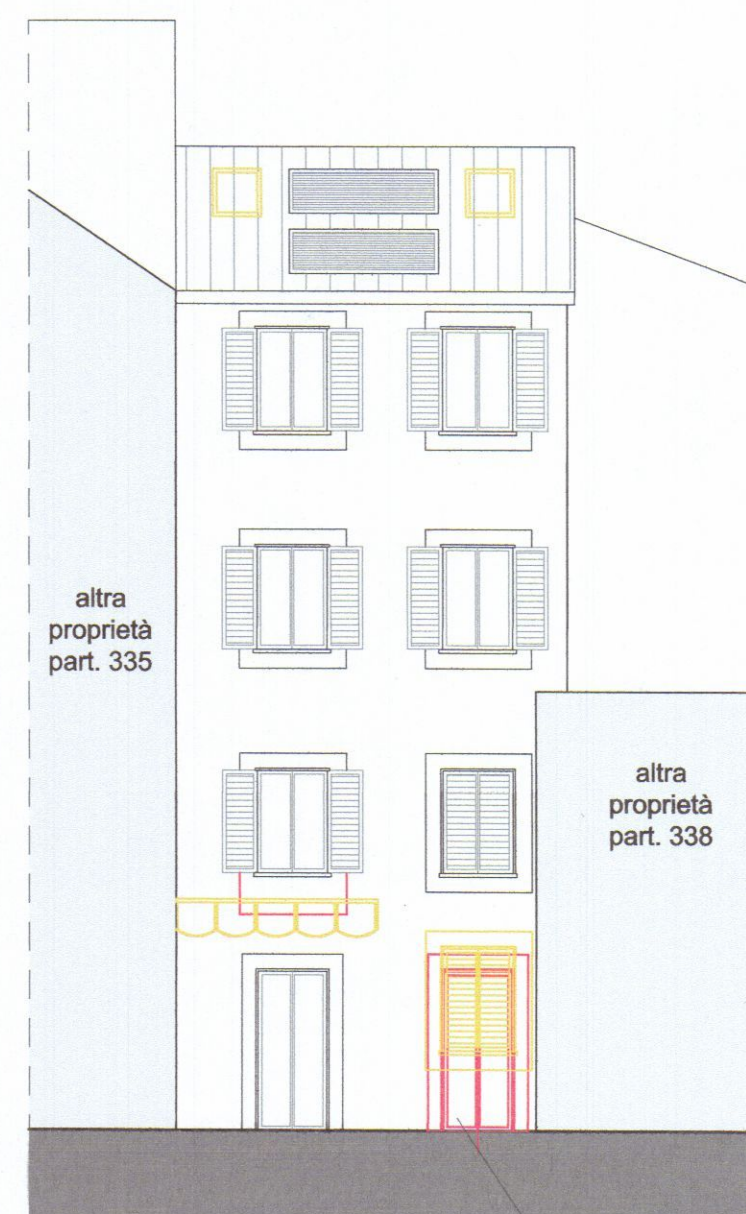
Piano Primo



Piano Secondo

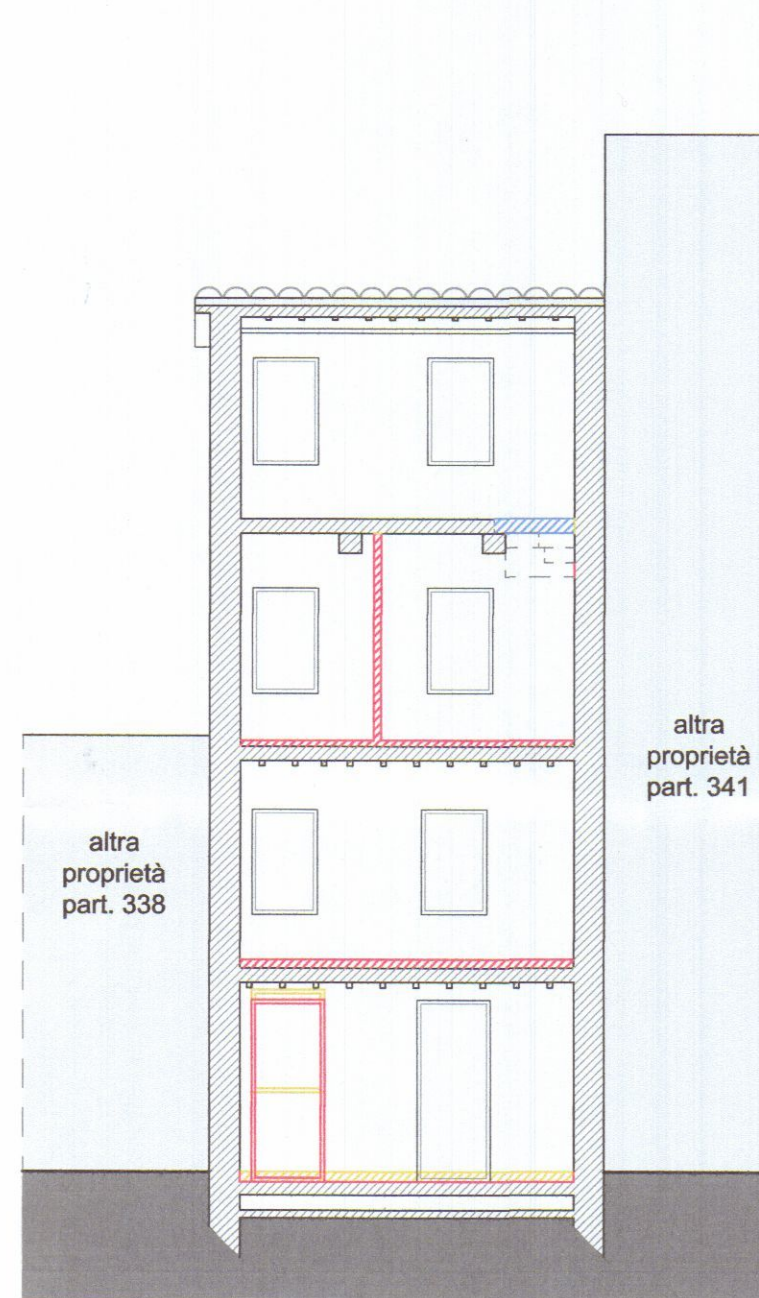


Piano Terzo

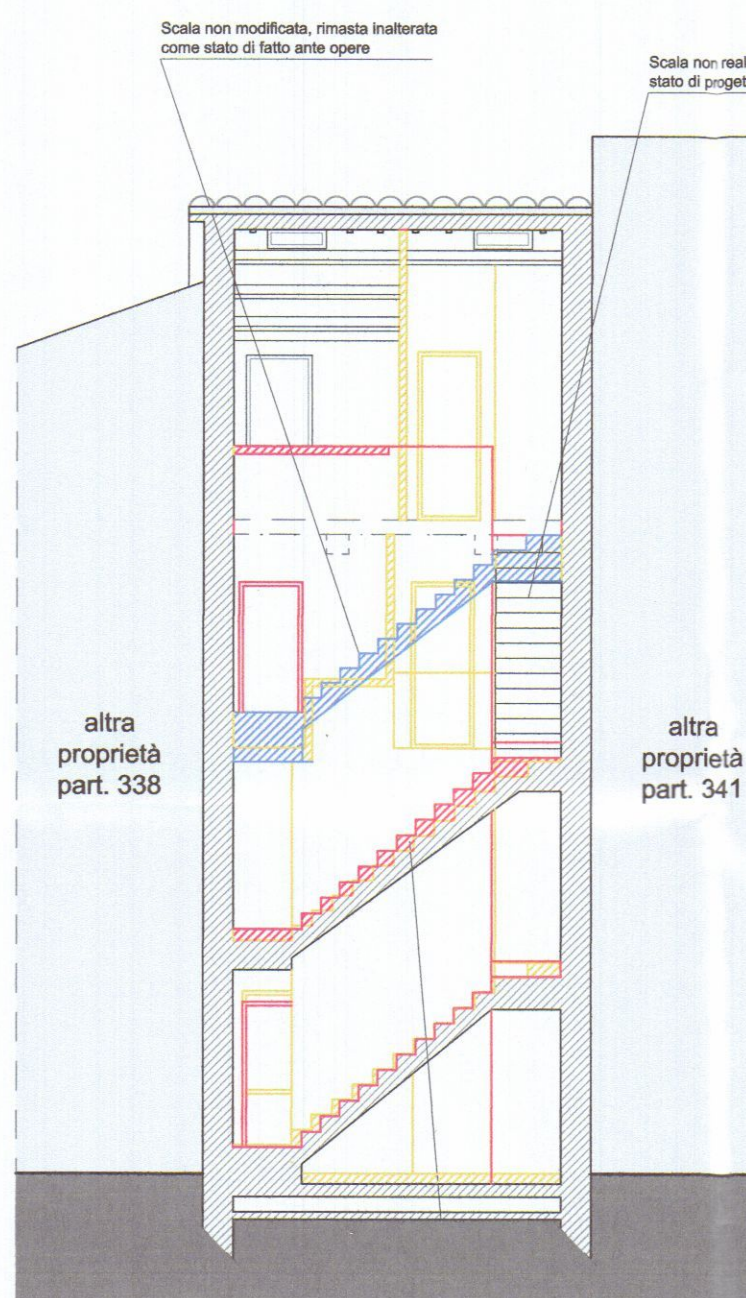


Prospetto frontale

Apertura non modificata, rimasta inalterata  
come stato di fatto ante opere

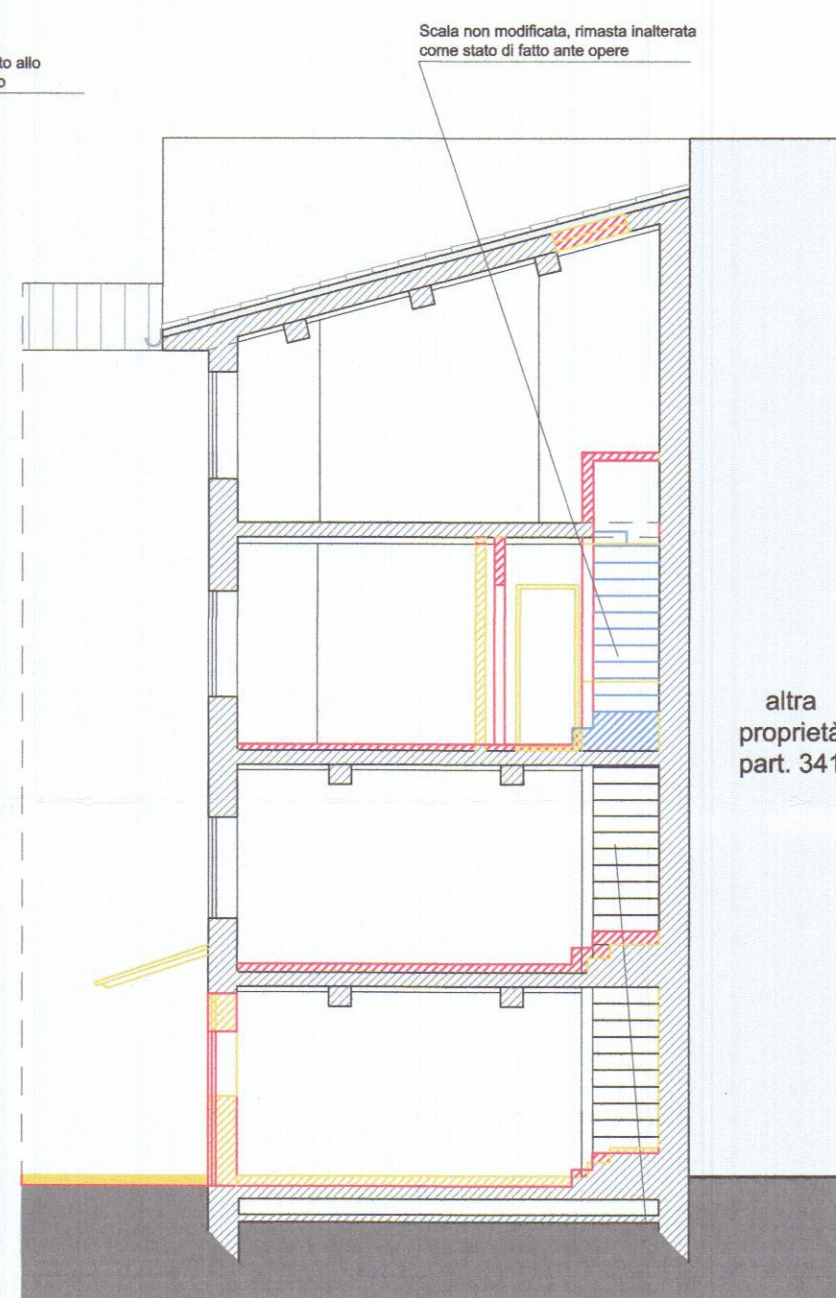


Sezione A-A



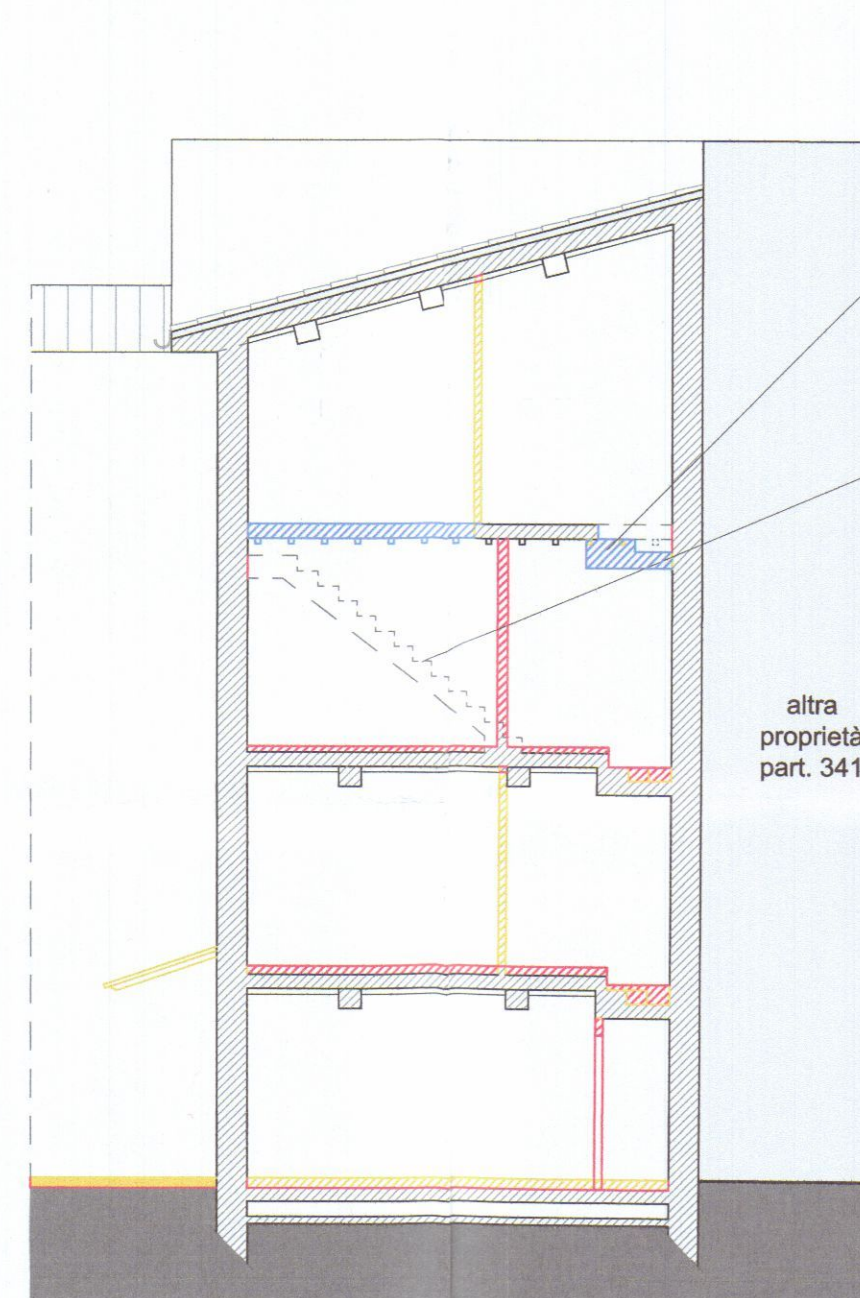
Sezione B-B

Scala non modificata, rimasta inalterata come stato di fatto ante opere



Sezione C-C

Scala non modificata, rimasta inalterata come stato di fatto ante opere



Sezione D-D

**\*\*Hin Altezza Interna Netta** (computata in conformità all'articolo 19 del D.P.GR. n° 64/r dell'11/Novembre/2013 in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio - Regione Toscana)

**LEGENDA**

-  Ricostruzioni
-  Demolizioni
-  Opere strutturali inalterate rispetto allo stato di fatto ante opera
-  Opere strutturali non realizzate