



GIRARDI

ISABELLA

fig. 91 map. 36. c.

DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

1560 180

12/10/83

Rep. N. 152.149

L'anno 1983 - millenovecentoottantatre - il giorno 29

Massa

-ventinove-settembre-

22/10/83

7601 940

6324

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara -

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per

espressa e concorde rinuncia fattane, con il mio con

senso, dai sottoindicati comparenti - sono presenti

GIRARDI ISABELLA, nata a Carrara il 4 -quattro- giugno

1948 - millenovecentoquarantotto - residente in Marina

di Carrara, via Bertoloni 35, casalinga,

GIRARDI EMMA, nata a Carrara il 9 -nove- Marzo-1951-

millenovecentocinquantuno - residente in Carrara via

campo d'Appio 102 - casalinga.

GIRARDI LAURA FERDINANDA, nata a Carrara il 25-venti-

cinque- settembre-1956-millenovecentocinquantasei-re

sidente in Massa vicolo scalette 15/2-operaia-

dette comparenti, della cui personale identità io No-

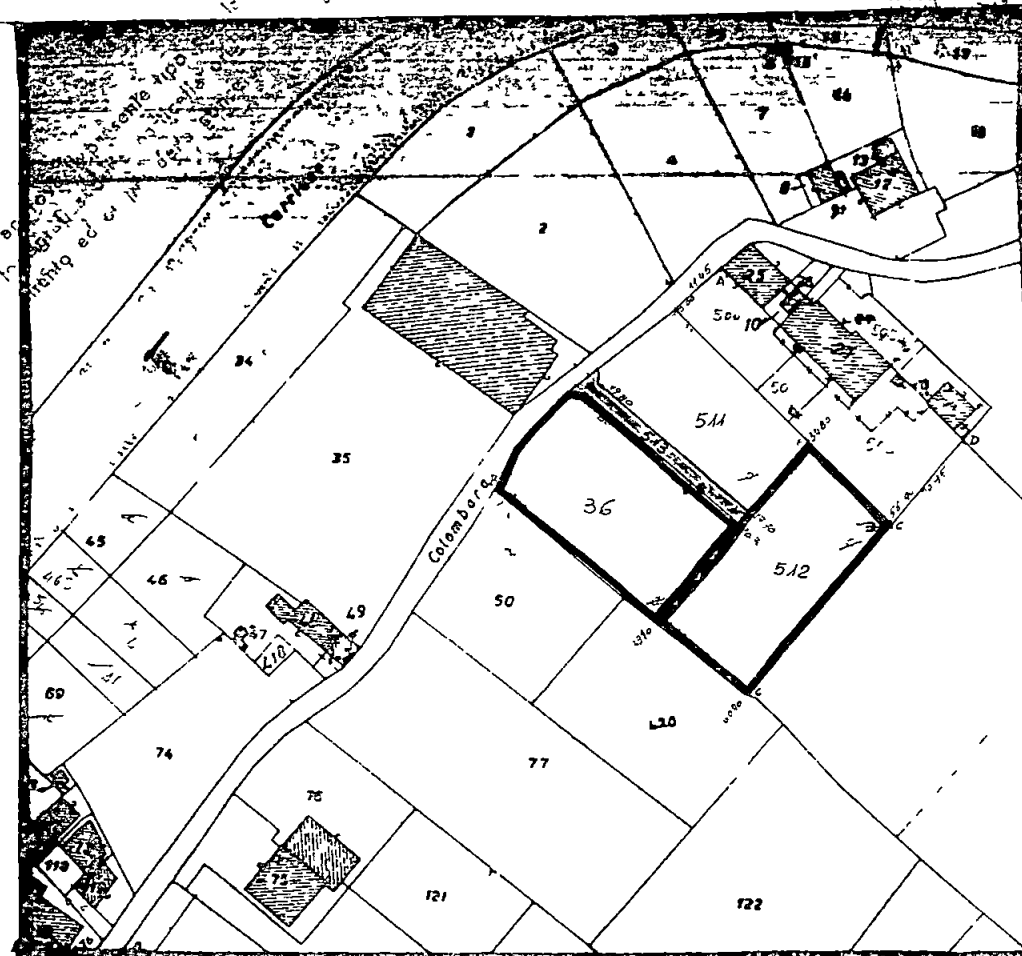
taro sono certo, mi richiedono di ricevere questo at

to e

premettono

del foglio

Riservato agli Uffici

Allogato a "A"
al N. 152.149

Nota: Le nuove dividenti sono linee verticali

FOGLIO N 91

SCALA 1/1000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

A - spigolo fabbricato - B - spigolo esterno muro di cinta - C - palette infero del recato

(intersezione lato esterno muro di cinta col piede del poggio - D - prolungamento

lato SO fabbricato col piede del poggio -

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO *Moise Alessandro*

(cognome e nome in chiaro)

Iscritto al 10

dell'Albo dei Geometri

della Provincia di MS

Data 16-7-1983

Firma

Firma delle parti o loro delegati

F.to Girardi Laura Ferdinando

F.to Girardi Isabella-

F.to Girardi Emma-

Girardi Isabella, Emma e Laura Ferdinanda sono comproprietarie, in parti uguali e pro indiviso, dei seguenti beni siti in comune di Carrara loro pervenuti per successione da Crudeli Raffaele deceduto a Carrara il giorno 1 giugno 1972 (testamento olografo in data 5 Aprile 1960 pubblicato con mio verbale in data 15 giugno 1972 registrato a Carrara il 5 luglio 1972 al N.959- Den.N.63 Vol.328 Registrata a Carrara il 30 settembre 1972) e da Masetti Irma deceduta a Carrara il 25 Aprile 1982 (testamento olografo in data 8 Dicembre 1974 pubblicato con mio verbale in data 8 luglio 1982 Registrato a Carrara il 26 luglio 1982 al N.1278-Denuncia di successione N. 12 Vol.371 Registrata a Carrara il 18 Ottobre 1982; denuncia di consolidamento di usufrutto N.4 Vol.46 Registrata a Carrara il 18 Ottobre 1982).

1) parte di casa di vetusta costruzione, pericolante e pressochè in rovina, posta in Avenza di Carrara Via Colombera 12 formata da un locale a piano terreno già adibito a stalla e da due vani con corridoio nel soprastante piano primo già destinati ad uso abitazione rurale, adesso disabitati e inabitabili. E' censita nel catasto rustico al foglio 91 mappale 27 sub 3 porzione di fabbricato rurale senza superficie nè rendita.

ha diritto al passo dalla strada ed alla scala esterna.

2) terreno seminativo arborato retrostante la casa censito in catasto al foglio 91 mappali N.36 e N.500, il primo di mq.2.720 ed il secondo di mq. 240, con una superficie totale di mq. 2960 (metri quadrati duemilanevecentosessanta). Gli immobili costituiscono un corpo unito, tra i confini strada, coniugi spadoni, crudeli Giuseppe, crudeli Diva, crudeli Iino salvo se altri.

Tutto ciò premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti volendo ora procedere ad amichevole divisione degli immobili descritti in premessa, determinano innanzitutto il valore dell'asse dividendo in lire 42.000.000-quarantaduemilioni-

ART.1- Quindi convalidando gli accordi precedentemente intercorsi si fanno, a vicendevole accettazione, le seguenti irrevocabili assegnazioni

A) a Girardi Isabella - a saldo della sua quota pari ad 1/3 (un terzo) dell'intero- si assegna il lotto primo costituito dalla porzione di terreno evidenziata con bordo rosso nella copia del tipo di frazionamento N.614/1983 -a firma Geometra Alessandro Moisé approvato dall'U.T.E. di Massa in data 5 Agosto 1983- nel quale tipo la porzione in parola è identificata

al foglio 91 col mappale 512 (originario mappale 36 sub c) di mq. 950.

vista ed approvata dalle parti, io Notaro allego al presente atto sotto la lettera "A" la predetta copia del tipo di frazionamento.

B) a Girardi Emma - a saldo della sua pari ad 1/3 (un terzo) dell'intero si assegna il secondo lotto costituito da

1) tutta la porzione di casa descritta al punto uno della premessa, identificata in catasto dal mappale 27 sub 3 del foglio 91, con il diritto alle parti comuni;

2) la porzione di terreno evidenziata con bordo azzurro nella copia del tipo di frazionamento sopra allegata sotto la lettera "A", identificata in catasto al foglio 91 con i seguenti mappali N.500 intero di mq.240, N.511 (originario mappale 36 sub b) di mq.700 come dal tipo di frazionamento N.614/1983 sopra citato.

C) a Girardi Laura Ferdinanda - a saldo della sua quota pari ad 1/3 (un terzo) dell'intero si assegna il lotto terzo costituito dalla porzione di terreno evidenziata con bordo verde nella copia del tipo di frazionamento allegato "A" del presente atto, ed identificata in catasto al foglio 91 col mappale 36 (ori-

ginario mappale 36 sub a) di mq. 950 come dal tipo di frazionamento N.614 più volte citato.

resta comune ai tre lotti, in parti uguali, il passo carrabile dalla strada pubblica, evidenziato in giallo nella copia del tipo di frazionamento allegato "A" del presente atto, ed identificata in catasto al foglio 91 col mappale 513 (originario mappale 36 sub d) di mq.120 come dal tipo di frazionamento N. 614 sopra citato.

ART.2- Gli immobili sopra descritti vengono assegnati ai rispettivi condividenti, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni azione e ragione, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi ed impianti, parti comuni, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.

con reciproca garanzia di libertà da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere, con le imposte al corrente.

ART. 3-Le parti attribuiscono al lotto assegnato a Girardi Isabella il valore di L.12.000.000-dodici milioni;

al lotto assegnato a Girardi Emma il valore di lire 18.000.000-diciottomilioni-;

al lotto assegnato a Girardi Laura Ferdinanda il valo

re di L.12.000.000-dodici milioni di lire-

Ne deriva pertanto, a favore di Girardi Isabella e Gi

rardi Laura Ferdinanda, in parti uguali fra loro, ed

a carico di Girardi Emma un conguaglio di L.4.000.000-

quattromilioni-

Tale somma Girardi Isabella e Girardi Laura Ferdinan

da riconoscono già riscossa -in parti uguali- da Gi

rardi Emma, alla quale ne rilasciano pertanto ampia

finale quietanza di saldo.

A seguito di quanto sopra convenuto le parti si di-

chiarano pienamente tacitate e soddisfatte, mediante

le assegnazioni ed operazioni che precedono, di ogni

loro diritto, azione e ragione sui beni in divisione

e rinunciano ad ogni ipoteca legale possa loro compe

tere dal presente atto.

ART.4- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151, di-

chiarano:

- Girardi Isabella di essere vedova;

Girardi Emma e Girardi Laura Ferdinanda di essere

coniugate, in regime di comunione legale dei beni,

la prima con il signor Galletti Paolo (nato a Carrara

il 26 Febbraio 1947), la seconda con Fruzzetti Angelo

(nato a Massa il 2 settembre 1943:

ART.5- Le spese di questo atto e conseguenti sono

a carico delle parti.

Io Notaro ho richiesto la dichiarazione prescritta

per l'INVIM dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N. 643.

Il presente atto, quasi interamente dattiloscritto

da persona di mia fiducia ai sensi di legge ed in pr

cola parte scritto di mia mano in sette facciate per

intero e parte della ottava su due fogli, è stato da

me Notaro letto alle signore comparenti, che mi dichia

rano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce

così come segue ed a margine del foglio intermedio,

unitamente all'allegato A, come per legge.

F.to . Girardi Laura Ferdinanda- f.to Girardi Isabella-

f.to Girardi Emma-F.to Dottor Gino Carozzi-No-

taro-



COMUNE DI CARRARA

Prot. n° _____

Carrara li, _____

I L S I N D A C O

Vista la domanda del Sig. _____

C.f. _____ residente in _____

via _____ n° _____ intesa ad ottenere l'autorizzazione per

i lavori di REGINZIONE IN RETE METALLICA E CORDOLO DI CEMENTO

DI UN TERRENO SITO IN AVENIA V COLOMBERA E CONTRADDISTINTO CON

IL MAPPALE N 512 FOG 91-

A U T O R I Z Z A

il Sig. _____ ad eseguire i lavori di

cui sopra alle seguenti condizioni:

- i lavori debbono essere iniziati entro un anno dal _____ data della
presente autorizzazione ed ultimati entro 3 (tre).

- siano fatti salvi i diritti dei terzi;

I L S I N D A C O