

CND/SCR 16S26 B832Y

NUMERO DI CODICE FISCALE

CENDERELLI

COGNOME DI NASCITA

ASCARO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

26/11/16

DATA DI NASCITA

ROMA
15 maggio 1976



IL DIRETTORE GENERALE

[Handwritten signature]

CND VFR 28M60 B832M

NUMERO DI CODICE FISCALE

CENDERELLI

COGNOME DI NASCITA

VELIA FRANCA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

COMUNE DI NASCITA

20/08/28

DATA DI NASCITA

ROSA



IL DIRETTORE GENERALE

A. Sordella

01/07/78

CENDERELLI
VELIA FRANCA

(324)

VIA FILATTIERA

54033 CARRARA

MS

NB - I dati relativi all'indirizzo contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 2 della Avvertenza.

RBC GPP 51S11 B832P

NUMERO DI CODICE FISCALE

REBECCHI

COGNOME DI NASCITA

GIUSEPPE

M

NOME

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

11/11/51

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE

A. Scudella

ROMA

15 aprile 1977



REBECCHI
GIUSEPPE

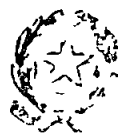
(140)

MARINA VIALE MONZONE 123

54033 CARRARA

MS

N.B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.



CATASTO TERRENI
FOGLIO PARTITA

A

I N T E S T A T I		ALIQUOTE IN %		ANNOTAZIONI	PARTITA N
COGNOME E NOME	INDICAZIONI COMPLEMENTARI	CODICE	D P.C.S.U.F. D.T.C.		
1 ORLANDI ROMANA VEC CENDERELLI*USUF GEN DI LIVELLO		883200879892270			35973
2 CENDERELLI OSCAR OSCAPO*LIVELLARIO PER 1/2		883200896163268			
3 CENDERELLI VELIA FRANCA*LIVELLARIA PER 1/2		883201050284074			
4 BENEFICIO PARROCCHIALE DI COLONNATA*CONCEDENTE			1000		

Si avverte che la
adattamenti riportati in
state certificato, a
"codice", di
IDENTIFICAZIONE FISCALE

B

MUTAZIONE		REGISTRAZIONE		NOTA		TOTALI DI PARTITA	
DATA	NUMERO	DATA	NUMERO	NUMERO	DATA	HA	RELIQ AGRAP
73 65 73 365	630 SEM IRR ARE 1 IIA 81 FU D ACCERT					5985	220

C

MUTAZIONE		REGISTRAZIONE		NOTA		TOTALI DI PARTITA	
DATA	NUMERO	DATA	NUMERO	NUMERO	DATA	HA	RELIQ AGRAP
DEC. MIN. 19.9.1961.-GAZZ.UFF. N.55 DEL	1.3.1962-					711	5985

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Anticipo di
1000 - 12/1/77

06.05.974

UFFICIO TECNICO ERARIALE. II Sezione
MASSA CARRARA

CERTIFICATO ATTUALE

Mod. 8 n. 1982
del 21-1-80

USO VOLTURA

☐ con
URGENZA
☒ senza

Si rilascia il presente certificato
a richiesta del Sig.

da allegare a domanda di voltura giu-
sta art. 4 D.P.R. 26.10.1972, n. 650

LA VALIDITA' è di mesi TRE.

Si compone di n. 1 SK.

LIQUIDAZIONE TRIBUTI SPECIALI

Diritto ricerca £. 600

riasse £. 100

1.a scheda £. 100

Schede successive, 100

TOTALE £. 1000

Massa, 21 GEN 1980

P. IL PRIMO DIRIGENTE

IL CAPO DELLA II SEZIONE REGG.

(Giov. Pina. Alfonso Molinari)





CENDERELLI OSCAR CENDERELLI FRANCA
S.ANTONIO VIA TURIGLIANO



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 1897/105

Carrara, li 7 Maggio 1980

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. CENDERELLI OSCAR e FRANCA

Via Filattiera, 3

AVENZA

Mi prego informarla che in data 6 Maggio 1980 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione di un fabbricato

a S. Antonio Via Turigliano

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

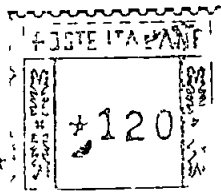
La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO



Mod 23 I (per l'interno) (1976) - C 0084003

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA

N° Pr 1897/105

DA RESTITUIRE A

Uff. Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

V I A

C A P

LOCALITÀ

SIGLA PROV

17
A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

54033-POSTE CARRE

della del
☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

indirizzate a

N 4240 di L
spedit il

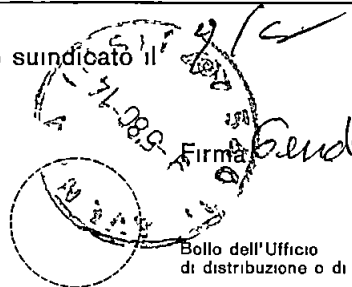
dall'Ufficio di Raccomandata

*Anderselli Oscar e France
AVENIA*

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Anderselli



Anderselli Simone

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Renderelli
Azienda Trasporti Nettezza Urbana e Acquedotto

PROT. N.

3409

CARRARA-AVENZA, II

Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

26/2/1980

OGGETTO... Dichiarazione liberatoria da parte dell'Acquedotto.-

A richiesta dell'interessato Sig. CENDERELLI OSCAR e FRANCA

residente in Avenza Viale XX Sett'. 232

n. 232 con la presente si dichiara che da parte dell'Acquedotto nul

la osta circa la costruzione del fabbricato di civile abitazione da

erogarsi nel Comune di Carrara in località S'. Antonio

Via Turigliano n. e nell'ambito del mappa-

le n. 65 Sez. Foglio n. 73

IL DIRETTORE



Lenderelli

Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE IN TORINO VIA XX SETTEMBRE 41
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011

Italgas

DIREZIONE TORINO

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE: C.so Rep. Margherita 48 CAP 10153 TORINO Tel (011) 23951
CCIAA 1082 Torino

Egr. Sigg.ri

CENDERELLI OSCAR & CENDERELLI FRANCA

Viale XX Settembre, 232

A V E N Z A

OM/vo/ 231

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS

ESERCIZIO DI CARRARA

Via Elisa, 6 - CARRARA - Tel. 71.751

Carrara // **18 febbraio 1980**

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6.9.1972., ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito in località S. Antonio - Via Turigliano - Foglio 73 - Mappale 75 - si conferma l'esistenza della rete di distribuzione del gas.

Sarà Vs. cura, appena lo stato di avanzamento dei lavori inerenti la costruzione lo consentiranno, farci pervenire la regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRALE
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI
CARRARA


(p. i. C. Meneghetti)

Allegati

☐ **ASCOLI PICENO** Via S. Pietro in Castello 3/5 CAP 63100 - CCIAA 13320 AP Tel (0736) 50244 ☐ **CARRARA** Via Elisa 6 CAP 54033 CCIAA 4716 Carrara Tel (0585) 71751 ☐ **CIVITAVECCHIA** Via Gasometro 33 CAP 00053 CCIAA 89201 ROMA Tel (0766) 23066 ☐ **FAENZA** Via Antonio Laghi 27 CAP 48018 CCIAA 13952 RA Tel (0546) 21101 ☐ **FIorenzuola d'Arda** Viale Cairoli 4 CAP 29017 CCIAA 25519 PC Tel (0523) 982294 ☐ **FORMIA - GAETA** Lungomare Belvedere Conca - Gaeta - CAP 04024 CCIAA 43119 LT Tel (0771) 462475 ☐ **MONTECATINI** Via U. Bassi 34 CAP 51016 - CCIAA 15159 PT - Tel (0572) 70132 ☐ **SARZANA** Viale XXI Luglio 1/A - CAP 19038 CCIAA 51126 SP - 4716 Carrara Tel (0187) 61674 ☐ **SONDRIO** Piazzale Bertacchi 48 CAP 23100 CCIAA 25491 SO Tel (0342) 23201 ☐ **VECCHIANO** Via Bandecca 10 CAP 56019 CCIAA 54724 PI 15159 PT Tel (050) 868072 ☐ **VILLAFRANCA IN LUN** Via Monsignor Razzoli 41 - CAP 54028 CCIAA 4716 Carrara 51126 SP Tel (0187) 493183

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

*Compartimento di Firenze
Distretto della Toscana
Zona di Massa Carrara*

Cenderelli

54100 MASSA 19 Febbraio 1980

VIA CAVOUR 23

PROT N

T/CA

Egr. Sigg.

CENDERELLI Oscar e
Franca

C/O CORSI Giorgio
V.le XX Settembre, 232

54033- CARRARA

OGGETTO Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie

54033 - C A R R A R A

Con riferimento alla vostra lettera del 15.2.1980
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune
di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile
abitazione da erigersi in località S. Antonio, Via Turigliano,
sul terreno distinto in catasto col mappale 65 foglio 73

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di MASSA CARRARA
Il Dirigente

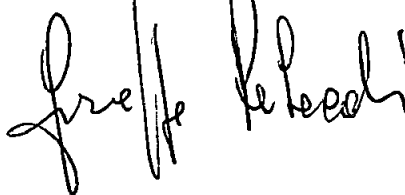
Re/var/US

140
ILL/mo SIGNOR SINDACO DEL COMUNE
DI CARRARA

Il sottoscritto, Geom. REBECCHI Giuseppe, quale progettista del fabbricato di proprietà dei Sigg. CENDERELLI Oscar e CENDERELLI Franca, di cui alla presente richiesta, presa a conoscenza del contenuto della circolare N° 4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei servizi antincendi e della nota N° 1088 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda la costruzione di N° 4 appartamenti di civile abitazione per il quale a monte della circolare predetta, NON E' IMPOSTO l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco, in quanto gli appartamenti saranno alimentati con una caldaia a gas singola da 20.000 cal/h.

In fede

GEOM. REBECCHI GIUSEPPE



Avenza 3/4/1980

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta CENDRELLI

ad uso abitazione

sito in S. Antonio -

Via Torghia

Sez. _____

f.º 13

mappale 65

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona zona D

il terreno oltrepassa il confine

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Alzetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
" " " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione 205-65

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 19 FEB 1980

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

UFFICIO TECNICO ERARIALE

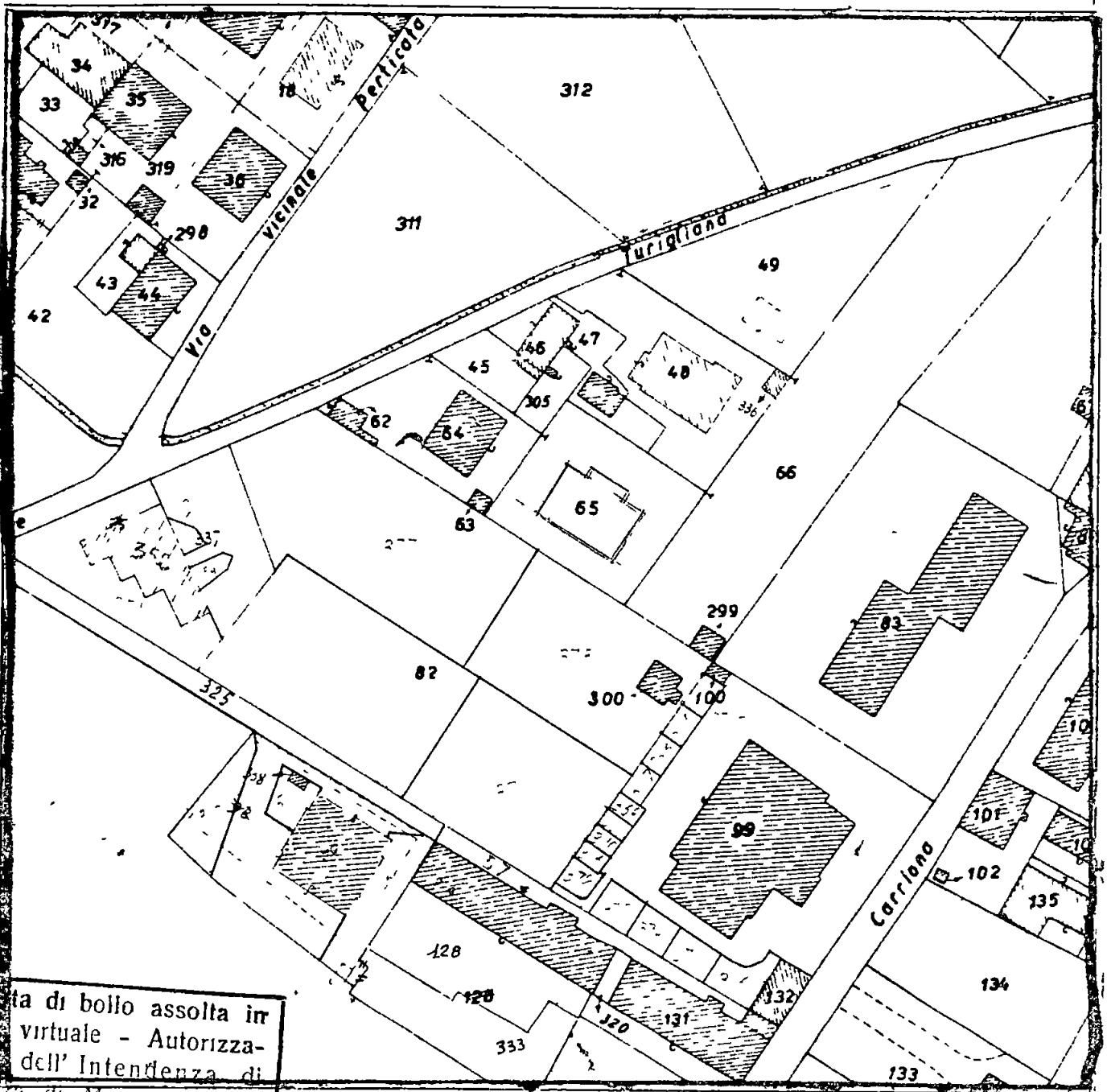
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ.



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N. 9194/2° del 12/12/1977

N. 1981	mod 8
Dritto di ricerca	L. 600
Dritto lasso	L. 1300
Particelle, Ma., Gofinarti, etc	N. a L. 200
TOTALE L. 2100	

FOLIO N. 73. SCALA 1. 1000

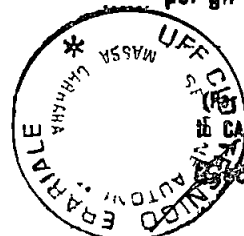
Del presente estratto di mappa che si compone di n.
N. 305 - 65

Sig. *Cesari finfo*
Massa, 24 GEN. 1980

IL COMPILATORE

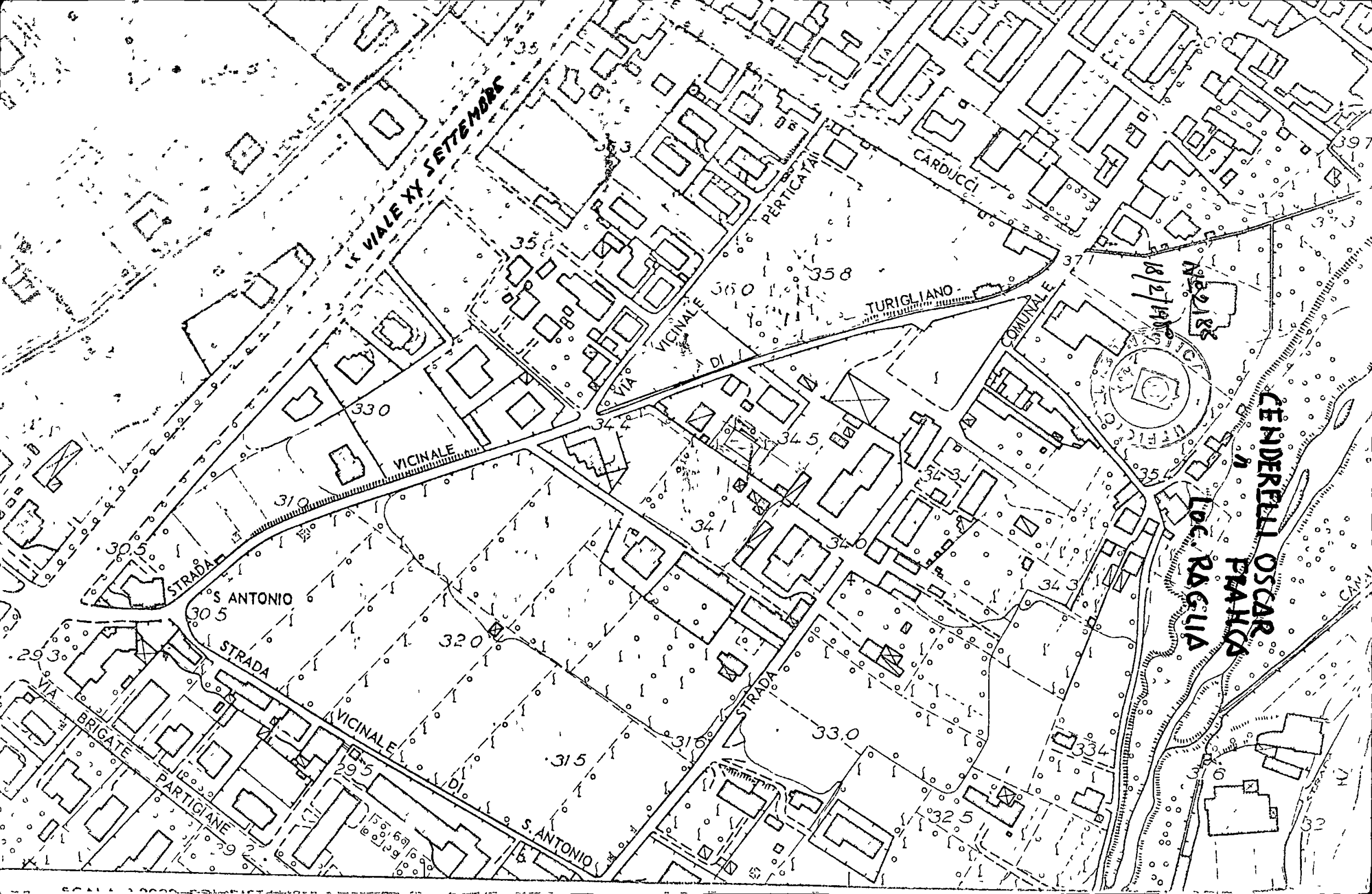
B. Bui
schede, si autenticano i mappali

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE

RETT.
Es. 001. Princ. Alfonso Molinari



VIA XX SETTEMBRE

CARDUCCI

TURIGLIANO

COMUNALE

VICINALE

S. ANTONIO

STRADA

VICINALE

BRIGATE

PARTIGIANE

18/2/1985

CENERELLI OSCAR
LOC. RAGLIA

S. ANTONIO

Comune di PIACENZA
UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia
N

Prot N 1873/105

L 11/11/1970

OGGETTO **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE**

Al. Andrelli, Giovanni
Via, Alessandro n 3
- 10121 -

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1)

in (2) via si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione L 11.776.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n del e cioè
— I rata di L 3.691.000 (data)
— II rata di L (data)
— III rata di L (data)
— IV rata di L (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L 9.515.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n del e cioè
— I rata di L (data)
— II rata di L (data)
— III rata di L (data)
— IV rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 11.036.000 + 3.955.000

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO
Giovanni Andrelli

(1) Descrivete sommariamente la natura dei lavori
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28.1.1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639

Soc Tip Barbieri Noccioli & C - Empoli - Cat X - Mod 356 (nuovo)



COMUNE DI CARRARA

Prot N Alleg N

Risposta a N

Carrara 5/5/1980

del

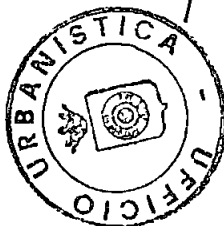
OGGETTO Dichiarazione per allacciamento ENEL

Spett. ENEL

Carrara

Al fine dell'allacciamento di cantiere si dichiara che il progetto per la costruzione di un fabbricato in loc. Raglia sul terreno di cui al mapp. 65 F. 73 di proprietà dei sigg. Cenderelli Oscar e Franca, è stato approvato dalla C.E. del 29/2/80 n) 7 e dal Sindaco in data 12/4/80 ed è in corso il rilascio materiale della concessione edilizia.

IL SINDACO
Gianni Oliva



Provincia di

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10

Determinazione del costo di costruzione

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	282,10	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 282,10	SOMMA →		
			11 0		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	149,84
b Antorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	63,40
Snr 213,24	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	☐	30
$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 75,96\%$		12 20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	282,10
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	213,24
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	127,94
4 = 1+3	Superficie complessiva	410,04

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
13 0		
TOTALE INCREMENTI $I = I_1 + I_2 + I_3$		1 20
		Classe edificio (15) IV
		% Maggiorazione (16) M 15

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 101.000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 143.325 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 167.152,5 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 68.539,211 L

LI

Il Sindaco

Importo da pagare L

9.593.489

L'Ingegnere Comunale



Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona
Iscr Reg Soc Verona 136 - Cod Fisc 00320160237

costruzioni e simili



POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI

AGENZIA **CARRARA**

cod n° **135** /91

POLIZZA N°

La **SOCIETA' CATTOLICA di ASSICURAZIONE** (in seguito denominata **Società**), in base alla proposta in data, **18/4/1980**

presentata dalla Ditta **CENDERELLI OSCAR, CENDERELLI FRANCA**

(l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in **Via Filottiera 3, AVEZZA**

mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di

L. **8.955.520** **OTTOMILIONINOVECENTOCINQUANTACINQUEMILACINQUECENTOVENTI.**

la cauzione che il **Contraente** è tenuto a prestare alla Ditta **COMUNE DI CARRARA**

(la persona fisica o giuridica a cui favore e prestata l'assicurazione, in seguito denominato **Assicurato**), domiciliata in

CARRARA

in dipendenza del **contratto stipulato in data** **concessione edilizia n°**

(in seguito denominato semplicemente **contratto**), relativo a

garanzia sulla percentuale sul costo di costruzione posta a carico della Ditta contraente dalla concessione stessa.

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni **2**, mesi **4**, giorni **-**

e cioè dal **16/4/1980** al **18/8/1982**, fermo l'obbligo del **Contraente** di pagare gli eventuali supplementi di premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art 4 delle Condizioni Generali

La detta garanzia è assunta dalla **Società** contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto in seguito denominato per brevità "**premio**")

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

Premio iniziale	Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
	417.923	104.480	522.403	26.120	548.523
Eventuali supplementi trimestrali	44.777	11.194	55.971	2.798	58.769

CONDIZIONI GENERALI

Art 1 — Delimitazione dell'assicurazione — La presente assicurazione è prestata dalla Società a favore dell'assicurato per gli obblighi ed oneri facenti carico al Contraente verso l'Assicurato stesso e per cui questi possa valersi della cauzione in base al contratto

Art 2 — Notizie sullo stato dei lavori — Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere all'Assicurato notizie sullo stato dei lavori, servizi o prestazioni inerenti al contratto cui si riferisce la presente polizza

Art 3 — Stipulazione e perfezionamento della polizza — La polizza non s'intende stipulata e non crea alcun vincolo giuridico se non è firmata da tutte le Parti e se il premio non è pagato

Art 4 — Calcolo del premio — Durata dell'assicurazione — Supplementi di premio — Il premio è calcolato in base all'indicazione del Contraente circa la durata del contratto ed il maggior periodo in esso previsto per ottenere la liberazione della garanzia

Ove detta liberazione si verifichi anticipatamente, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo che il contratto sia risolto per fatto dell'Assicurato, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativa al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art 5 e la scadenza fissata in polizza, restando acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio netto annuo oltre l'intero importo degli accessori imposte e tasse

Ove la liberazione si verifichi posteriormente e comunque fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 5 esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi nella misura indicata nella tabella di liquidazione del premio

Art 5 — Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza — Il Contraente, per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza ed a documentazione della liberazione della garanzia, deve consegnare alla Società

a) l'esemplare della polizza restituitogli dall'Assicurato con annotazione di svincolo oppure

b) una dichiarazione rilasciata dall'Assicurato che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata fermo restando che ai fini dell'art 4, detta dichiarazione non avrà in alcun caso effetto retroattivo

Art 6 — Mancato o ritardato pagamento dei supplementi di premio — Qualora non venga corrisposto il supplemento di premio di cui al pre-

cedente art 4 entro 15 giorni dalla sua scadenza, la Società ne darà avviso con lettera raccomandata all'Assicurato, affinché possa provvedere al versamento, salvo il diritto di rivalersi sul Contraente diritto che sin d'ora questi gli conferisce

Il mancato versamento del supplemento di premio entro il termine di 15 giorni dal ricevimento dell'avviso comporta la liberazione della garanzia prestata con la presente polizza e l'estinzione di ogni obbligazione della Società

Art 7 — Sostituzione della polizza con garanzia reale — In ogni momento, trascorso il periodo iniziale indicato in polizza ai sensi del primo comma dell'art 4, il Contraente a richiesta della Società ed entro 10 giorni dalla richiesta stessa sarà tenuto a costituire, in sostituzione della presente polizza cauzione reale, con conseguente liberazione della garanzia prestata con la polizza stessa. L'obbligo del pagamento dei supplementi di premio cessa dal momento in cui il Contraente abbia documentato la liberazione ai sensi dell'art 5

Art 8 — Avviso del sinistro — Pagamento del risarcimento — L'Assicurato dovrà comunicare con lettera raccomandata alla Società entro tre giorni dalla constatazione, ogni fatto od inadempienza del Contraente da cui possano derivare obblighi alla Società stessa in base alla presente polizza. Il risarcimento sarà corrisposto dalla Società nei limiti della somma garantita e fermo il disposto del successivo art 9 entro 30 giorni da quando, verificandosi le condizioni di legge e di contratto, l'Assicurato avrà acquisito il diritto di rivalersi sulla cauzione e di fare atti esecutivi sulla stessa e ne avrà dato avviso alla Società. L'importo del risarcimento sarà versato dalla Società dopo un semplice avviso al Contraente, senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento effettuato

Art 9 — Coesistenza di altre garanzie — Crediti del Contraente verso l'Assicurato Nel caso in cui la cauzione dovuta dal Contraente ai sensi di contratto risultasse parzialmente prestata con garanzia reale od altre forme l'Assicurato, prima di valersi della cauzione costituita con la presente polizza dovrà soddisfarsi sulle altre garanzie. Dal risarcimento dovuto all'Assicurato la Società avrà diritto di dedurre l'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato e degli eventuali recuperi effettuati da quest'ultimo prima del pagamento del risarcimento da parte della Società

Art 10 — Diritto di surrogazione — Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della pre-

sente polizza la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati, per il recupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi e di tutte le spese sostenute. Ove la Società lo richieda l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei detti diritti ed azioni, a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili

Art 11 — Rivalsa — Anticipata liberazione della Società — Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società

Sono inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontrerà per il recupero delle somme comunque versate in dipendenza della presente polizza

La Società, anche prima di avere pagato il risarcimento, potrà agire contro il Contraente perché questi le procuri la liberazione ovvero le presti le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui all'art 8, oppure il Contraente abbia subito protesti cambiari, pignoramenti o sequestri, ovvero il contratto fra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per fatto di quest'ultimo, resta ferma la facoltà prevista al precedente art 7

Art 12 — Successori ed aventi causa del Contraente — Tutti gli obblighi previsti dalla presente polizza sono assunti dal Contraente per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile

Art 13 — Forma delle comunicazioni alla Società — Tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni alla Società da parte del Contraente e dell'Assicurato, per essere validi, devono essere fatti con lettera raccomandata indirizzata alla Direzione della Società oppure all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza

Art 14 — Imposte e tasse — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio agli accessori, alla polizza e agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società

Art 15 — Foro competente — Per le controversie riguardanti l'esecuzione della presente polizza è competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha la sede la Direzione della Società

CONDIZIONI PARTICOLARI

Art 1 — Tra le parti si conviene che l'interesse di mora e conteggiato nella misura pari al saggio ufficiale di sconto maggiorato di 3 (tre) punti

Il presente contratto è stato redatto in quattro esemplari ad un solo effetto in

SOCIETÀ CATTOLICA DI ASSICURAZIONE

L'ASSICURATO

IL CONTRAENTE

I sottoscritti, esaminata le Condizioni Generali, con riferimento agli artt. 1341 e 1342 C.C., dichiarano di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli

Art 6 — (Estinzione della garanzia per mancato pagamento dei premi o per determinati fatti dell'Assicurato)

Art 7 — (Facoltà della Società di richiedere, trascorso il periodo iniziale, la sostituzione della polizza con garanzia reale)

Art 8 — (Rinuncia ad opporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)

Art 15 — (Deroga alla competenza territoriale)

L'ASSICURATO

IL CONTRAENTE

Il pagamento dell'importo di L.

548.523

dovuto per premio e imposte è stato effettuato alla firma della presente a mie mani

in

CARRARA

L. ESATTORE



Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona

Iscr. Reg. Soc. Verona 136 Cod. Fisc. 00320160237

costruzioni e simili



POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI

AGENZIA **CARRARA**

cod. n. **135** /91

POLIZZA N.

La **SOCIETA' CATTOLICA di ASSICURAZIONE** (in seguito denominata **Società**), in base alla proposta in data **18/4/1980**

presentata dalla Ditta **CENDERELLI OSCAR - CENDERELLI FRANCA**

(l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in **Via Filattiera, 3, VENEZIA**

mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di

L. **11.082.000** (**UNDICIMILLIONIOTTEANTADUEMILA LIRE**)

la cauzione che il **Contraente** è tenuto a prestare alla Ditta **COMUNE DI CARRARA**

(la persona fisica o giuridica a cui favore e prestata l'assicurazione, in seguito denominato **Assicurato**), domiciliata in

CARRARA

concessione edilizia n°
in dipendenza del contratto stipulato in data

(in seguito denominato semplicemente **contratto**), relativo a **garanzia degli oneri per opere di urbaniz-**

zazione posti a carico della Ditta contraente della concessione stessa.

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni **1**, mesi **6**, giorni

e cioè dal **13/4/1980** al **18/10/1981**, fermo l'obbligo del **Contraente** di pagare gli eventuali supplementi di

premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 4 delle Condizioni Generali.

La detta garanzia è assunta dalla **Società** contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto

in seguito denominato per brevità "**premio**")

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

Premio iniziale	Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
	331.984	82.996	414.980	20.749	435.729
Eventuali supplementi trimestrali	55.330	13.832	69.162	3.458	72.620

CONDIZIONI GENERALI

Art 1 — Delimitazione dell'assicurazione — La presente assicurazione è prestata dalla Società a favore dell'assicurato per gli obblighi ed oneri facenti carico al Contraente verso l'Assicurato stesso e per cui questi possa valersi della cauzione, in base al contratto

Art 2 — Notizie sullo stato dei lavori — Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere all'Assicurato notizie sullo stato dei lavori, servizi o prestazioni inerenti al contratto cui si riferisce la presente polizza

Art 3 — Stipulazione e perfezionamento della polizza — La polizza non s'intende stipulata e non crea alcun vincolo giuridico se non è firmata da tutte le Parti e se il premio non è pagato

Art 4 — Calcolo del premio — Durata dell'assicurazione — Supplementi di premio — Il premio è calcolato in base all'indicazione del Contraente circa la durata del contratto ed il maggior periodo in esso previsto per ottenere la liberazione della garanzia

Ove detta liberazione si verifichi anticipatamente, il premio pagato resterà acquisito alla Società salvo che il contratto sia risolto per fatto dell'Assicurato, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativa al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art 5 e la scadenza fissata in polizza, restando acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio netto annuo, oltre l'intero importo degli accessori imposte e tasse

Ove la liberazione si verifichi posteriormente e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 5, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio"

Art 5 — Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza — Il Contraente per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza ed a documentazione della liberazione della garanzia, deve consegnare alla Società

a) l'esemplare della polizza restituitogli dall'Assicurato con annotazione di svincolo oppure

b) una dichiarazione rilasciata dall'Assicurato che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata, fermo restando che, ai fini dell'art 4 detta dichiarazione non avrà in alcun caso, effetto retroattivo

Art 6 — Mancato o ritardato pagamento dei supplementi di premio — Qualora non venga corrisposto il supplemento di premio di cui al pre-

cedente art. 4 entro 15 giorni dalla sua scadenza, la Società ne darà avviso con lettera raccomandata all'Assicurato, affinché possa provvedere al versamento, salvo il diritto di rivalersi sul Contraente diritto che sin d'ora questi gli conferisce

Il mancato versamento del supplemento di premio entro il termine di 15 giorni dal ricevimento dell'avviso comporta la liberazione della garanzia prestata con la presente polizza e l'estinzione di ogni obbligazione della Società

Art 7 — Sostituzione della polizza con garanzia reale — In ogni momento, trascorso il periodo iniziale indicato in polizza ai sensi del primo comma dell'art. 4, il Contraente a richiesta della Società ed entro 10 giorni dalla richiesta stessa, sarà tenuto a costituire, in sostituzione della presente polizza, cauzione reale, con conseguente liberazione della garanzia prestata con la polizza stessa. L'obbligo del pagamento dei supplementi di premio cessa dal momento in cui il Contraente abbia documentato la liberazione ai sensi dell'art. 5

Art 8 — Avviso del sinistro — Pagamento del risarcimento — L'Assicurato dovrà comunicare con lettera raccomandata, alla Società, entro tre giorni dalla constatazione, ogni fatto od inadempienza del Contraente da cui possano derivare obblighi alla Società stessa in base alla presente polizza. Il risarcimento sarà corrisposto dalla Società nei limiti della somma garantita e fermo il disposto del successivo art. 9, entro 30 giorni da quando verificandosi le condizioni di legge e di contratto. L'Assicurato avrà acquisito il diritto di rivalersi sulla cauzione e di fare atti esecutivi sulla stessa e ne avrà dato avviso alla Società. L'importo del risarcimento sarà versato dalla Società dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento effettuato

Art 9 — Coesistenza di altre garanzie — Crediti del Contraente verso l'Assicurato — Nel caso in cui la cauzione dovuta dal Contraente ai sensi di contratto risultasse parzialmente prestata con garanzia reale od altre forme, l'Assicurato prima di valersi della cauzione costituita con la presente polizza, dovrà soddisfarsi sulle altre garanzie

Dal risarcimento dovuto all'Assicurato la Società avrà diritto di dedurre l'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato e degli eventuali recuperi effettuati da quest'ultimo prima del pagamento del risarcimento da parte della Società

Art 10 — Diritto di surrogazione — Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della pre-

sente polizza la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati per il recupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi e di tutte le spese sostenute. Ove la Società lo richieda, l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei detti diritti ed azioni a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili

Art 11 — Rivalsa — Anticipata liberazione della Società — Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società

Sono inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontrerà per il recupero delle somme comunque versate in dipendenza della presente polizza

La Società, anche prima di avere pagato il risarcimento, potrà agire contro il Contraente per ché questi le procuri la liberazione ovvero le presti le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui all'art. 8, oppure il Contraente abbia subito protesti cambiari, pignoramenti o sequestri ovvero il contratto fra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per fatto di quest'ultimo, resta ferma la facoltà prevista al precedente art. 7

Art 12 — Successori ed aventi causa del Contraente — Tutti gli obblighi previsti dalla presente polizza sono assunti dal Contraente per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile

Art 13 — Forma delle comunicazioni alla Società — Tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni alla Società da parte del Contraente e dell'Assicurato, per essere validi, devono essere fatti con lettera raccomandata indirizzata alla Direzione della Società oppure all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza

Art 14 — Imposte e tasse — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società

Art 15 — Foro competente — Per le controversie riguardanti l'esecuzione della presente polizza, è competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha la sede la Direzione della Società

CONDIZIONI PARTICOLARI

Art 1 — Tra le parti si conviene che l'interesse di mora è conteggiato nella misura pari al saggio ufficiale di sconto maggiorato di 3 (tre) punti

Il presente contratto è stato redatto in quattro esemplari ad un solo effetto in

CARRARA

18/4/80

SOCIETÀ CATTOLICA DI ASSICURAZIONE

Azienda Cautela
Monte Maggiore
Piazza Farini, 1/5 - Tel. 11.716

I sottoscritti, esaminato le Condizioni Generali, con riferimento agli artt. 1341 e 1342 C.C. dichiarano di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli

- Art 6** - (Estinzione della garanzia per mancato pagamento dei premi o per determinati fatti dell'Assicurato)
Art 7 - (Facoltà della Società di richiedere, trascorso il periodo iniziale, la sostituzione della polizza con garanzia reale)
Art 8 - (Rinuncia ad opporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)
Art 15 - (Deroga alla competenza territoriale)

L'ASSICURATO

IL CONTRAENTE

L'ASSICURATO

IL CONTRAENTE

Il pagamento dell'importo di L.

435.729

dovuto per premio e imposte è stato effettuato alla firma della presente a mie mani

CARRARA

L'ESATTORE

Vorrebbe il ~~infratto~~ intestato
a suo nome ~~ess~~ ~~Conderelli~~
~~Conderelli~~ ~~Attilio~~

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

for

Dall'esame degli atti d'ufficio si dichiara che
i lavori di cui il Sig. **Conderelli Giuliana, Gian-**
marcelli Enrico ecc. ha denunciato la
costruzione di un fabbricato per il quale fu
concessa la ~~licenza~~ ^{conc.} edilizia n° **175** progetto
approvato in data **9/6/1980**
sono stati iniziati il **2/7/1980**
sono stati coperti il **16/2/1981**
^{ultim.}
sono stati coperti il **=====**
la costruzione è composta da vani **=====**
.....
.....
.....
ed è sita in via **vic. Turigliano**
sul terreno distinto in Catasto alla sez. **//**.....
foglio n° **73** .. mappale n° **65**

Carrara li **31 maggio 1982**



CAPO SEZIONE
L'INGEGNERE CAPO

[Handwritten signature]

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Dall'esame degli atti d'ufficio si dichiara che
i lavori di cui il Sig. Cenderelli Giuliana, Gian-
narelli Enrico ecc......ha denunciato la
costruzione di un fabbricato per il quale fu
concessa la ~~licenza~~ ^{conc.} edilizia n°...175...progetto
approvato in data9/6/1980.....
sono stati iniziati il2/7/1980.....
sono stati coperti il16/2/1981.....
ultim. ~~coperti~~ ^{ultim.} il
sono stati ~~coperti~~ ^{ultim.} il
la costruzione è composta da vani
.....
.....
.....
ed è sita in via..vic. Turigliano.....
sul terreno distinto in Catasto alla sez.>//.....
foglio n° 73... mappale n°.....65.....
Carrara li. 31. maggio. 1982.....



CAPO SEZIONE

L. INGEGNERE CAPO

[Handwritten signature]

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Dall'esame degli atti d'ufficio si dichiara che
i lavori di cui il Sig. Corderelli Attilio, Giuliana,
Giannarelli Enrico, Dino ed altri ha denunciato la
costruzione di un fabbricato per il quale fu
concessa la licenza edilizia n°...175...progetto
approvato in data9.6.80.....
sono stati iniziati il2.7.80.....
sono stati coperti il16.2.81.....
sono stati ~~conservati~~ ^{ultimati} il=====.....
la costruzione è composta da vani
.....
.....
ed è sita in via....Vic. Turigliano.....
sul terreno distinto in Catasto alla sez....=.....
foglio n°..73.. mappale n°....65.....
Carrara li..31 Maggio 1982.....

[Firma]
IL CAPO SEZIONE
L'INGEGNERE CAPO

UFFICIO URBANISTICA