

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore	
	COMUNE DI CARRARA	
	16 NOV 2006	Cal Cias
Prot n° 48344		



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Prot n° 4131 del 17/11/06

ASSEGNATA ALL'U.O.C.

UFFICIO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L R 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 133 L R 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D I A N° /

La sottoscritta Simonelli Alide nata a Carrara il 22/11/1939 e residente in Carrara in Via Adua n° 13 (Cf SMN LDA 39S62 B832Z) in qualità di proprietaria

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere (descrizione sintetica dell'opera)

Responsabile del procedimento

è

nominato

IL DIRIGENTE

L'intervento prevede il cambio di destinazione dell'unità immobiliare posta al piano terra, il rifacimento della pavimentazione ed della pitturazione.

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, via Taurina n° 18, censito catastalmente al foglio 32, mappale 67, subalterno 1 - 2 con destinazione d'uso

☒ residenziale,

☐ produttiva,

☒ commerciale,

☐ turistico-produttiva,

☐ direzionale,

☐ agricola,

☐ artigianale,

☐ altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione

☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)

☐ relazione geologica e/o geotecnica,

☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,

☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,

☐ progetto ai sensi della L. 9/1/1991 n° 10 e del D.P.R. 26/8/1993 n° 412,

☐ attestazione ai sensi della L. 9/1/1989 n° 13 e D.P.R. 14/6/1989 n° 236,

☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,

☐ quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

☐ quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di € _____ presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

☐ altro _____

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è Giovanelli Carlo, nato a Carrara il 12/03/56 e residente a Marina di Carrara in vicolo Venezia n° 1 (Cf GVN CRL 56C12 B832F), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n° 537, con studio professionale in Marina di Carrara, via A. Maggiani n° 90 (tel 0585/780782 - fax 0585/630372 e-mail cgiovanelli@interfree.it),

2) che il Direttore dei Lavori è Giovanelli Carlo, nato a Carrara il 12/03/56 e residente a Marina di Carrara in vicolo Venezia n° 1 (Cf GVN CRL 56C12 B832F), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n° 537, con studio professionale in Marina di Carrara, via A. Maggiani n° 90 (tel 0585/780782 - fax 0585/630372 e-mail cgiovanelli@interfree.it),

3) che le opere saranno eseguite

☐ dalla Ditta _____ con sede in _____ (P I
via/piazza _____ n° _____
) , della quale si allega documentazione
di cui all'art 82, commi 8,9,10,11, L R 01/05

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento

☒ non è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96,

☐ è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U S L della notifica preliminare ai sensi dell'art 11 del D Lgs n° 494/96, e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è _____, nat a _____ il _____

e residente a _____ in via/piazza _____ n° _____ (C F _____), iscritto all'Albo Professionale dei _____ della provincia di _____ al n° _____, con studio professionale in _____ via/piazza _____ n° _____ (tel _____ - fax _____ e-mail _____),

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L R 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

9) di essere edotto che, ai sensi della L 22/12/2001 n° 443

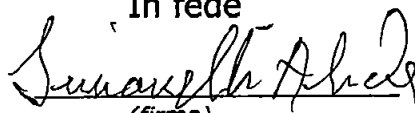
☐ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia,

☐ i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22 12 2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT),

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

11) altro

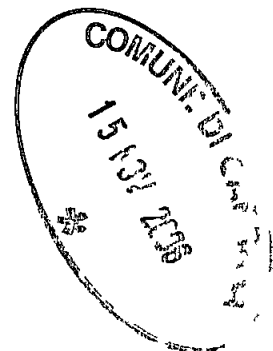
Marina di Carrara, li 25/09/2006

In fede

(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D I A n° _____/_____



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Giovanelli Carlo nato a Carrara il 12/03/56 iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n° 537 (Cf GVN CRL 56C12 B832F), con studio professionale in Marina di Carrara via A Maggiani n° 90 (tel 0585/780782 - fax 0585/630372 e-mail cgiovanelli@interfree.it), in qualita di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attivita e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Simonelli Alide residente in Carrara, via Adua n° 13

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilita ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84 della L R 03/01/05 n° 1

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attivita saranno eseguite sull'immobile posto in loc Carrara via Taurina n° 18, censito catastalmente al foglio 32, mappale 67 subalterno 1 - 2, con destinazione d'uso attuale

☒ residenziale

☐ direzionale

☐ altro

☐ produttiva

☐ artigianale

☐ turistico produttiva

☒ commerciale

e consistono in

L'intervento prevede il cambio di destinazione dell'unità immobiliare posta al piano terra attualmente adibita a negozio, in cucina e taverna unita con la porzione di abitazione posta al piano primo, in quanto le unità immobiliari come si può vedere dagli elaborati grafici sono unite tramite una scala interna. Infine verrà demolito e ripristinato la pavimentazione, alzandola di 10 cm, al piano terra nel locale adibito a cucina, e verrà realizzata la pitturazione di tutta l'unità.

☐ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L R 01/05

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d2)

☒ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività e

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente, *E NON HA SUBITO TRASFORMAZIONI SUCCESSIVE ALL'ANNO*

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° _____ del _____

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° _____ del _____

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi

☐ licenza/concessione edilizia n° _____ del _____

☐ autorizzazione edilizia n° _____ del _____

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° _____ del _____

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° _____ del _____

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 _____ del _____

☐ denuncia di inizio attività _____ del _____

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 31 L. 47/85) n° _____ del _____

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 39 L. 724/94) n° _____ del _____

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

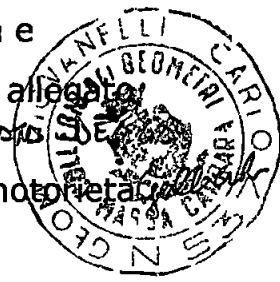
NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale

Sistema / Sub Sistema _____

U T O E _____



Regolamento UrbanisticoEdificio classificato A3Area classificata CENTRO STORICO☐ allego documentazione di cui all'art 81 L R 01/05 (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		✓
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 - P I E		✓
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P I M E		✓
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P F E		✓
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P F M E		✓
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		✓
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		✓
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		✓
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		✓
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		✓
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm Provinc)		✓
12	Vincolo Forestale (Amm Prov)		✓
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		✓
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		✓
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		✓
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig - Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		✓
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		✓
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5 3 1990 n° 46 e del D P R 6 12 1991 n° 447

- ☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici
- 1 di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 - 2 radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 - 3 di riscaldamento e climatizzazione,
 - 4 idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 - 5 di trasporto ed utilizzazione di gas,
 - 6 di sollevamento di persone o cose,
 - 7 di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412

- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5 11 1971 n° 1086 e della L 2 2 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche

- ☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art 105 L R 01/05,
- ☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

- ☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 5 2 1992 n° 104 e del D P R 24 7 1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 9 1 1989 n° 13 e del D P R 14 6 1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° _____ elencata al D M 16 2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° _____ tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistata,

☒ non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 12, della L R 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art 11 del D Lgs 14 8 1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	

	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____
--	-----------------------------	--

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N (max n 4)	N _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non e soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C d S

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L R 01/05

- ☒ non comportano parere discrezionale Az USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
- ☐ allega parere A USL n° _____ prot _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo

- ☐ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia,

oppure

- ☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformita alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22 12 2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT),

Alla presente denuncia di inizio attivita e allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☐ autocertificazione ai sensi dell'Art 82 comma 5 lettera a) L R 01/05,
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art 81 L R 01/05,
- ☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformita delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonche il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per se la qualita di persona esercente un servizio di pubblica necessita ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto e a conoscenza delle penalita previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Marina di Carrara, li 25/09/2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



STUDIO TECNICO Geom. Carlo Giovanelli

Via A. Maggiani, 90 Marina di Carrara (MS) Tel. 0585/780782 - Fax. 0585/630372

COMMITTENTE: SIMONELLI ALIDE

OGGETTO: Allegato grafico dalla domanda di Denuncia di Inizio Attività da realizzarsi sull'immobile sito nel Comune di Carrara in via Taurina n° 18 contraddistinto all'ufficio Tecnico Erariale al foglio 32 mappale 67 subalterno 1 - 2

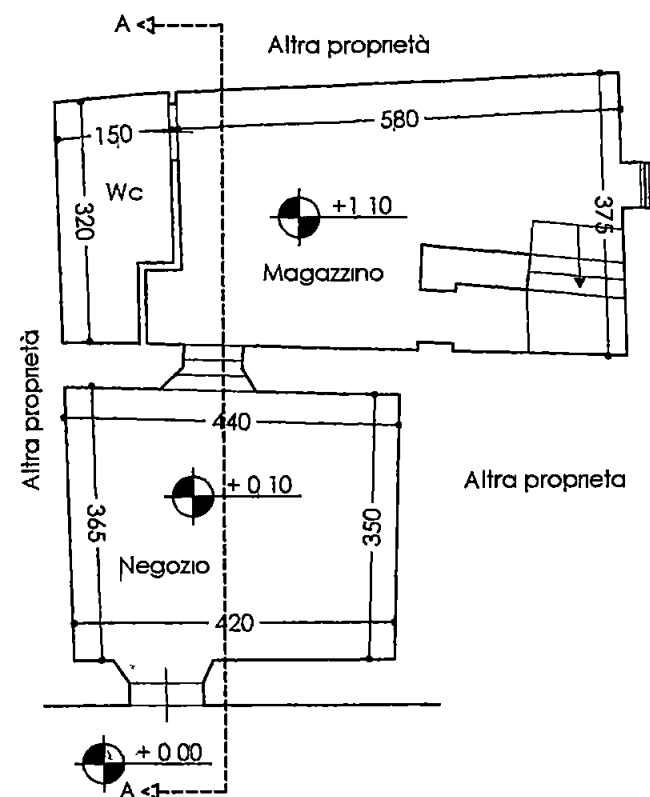
TAV. I

ATTUALE

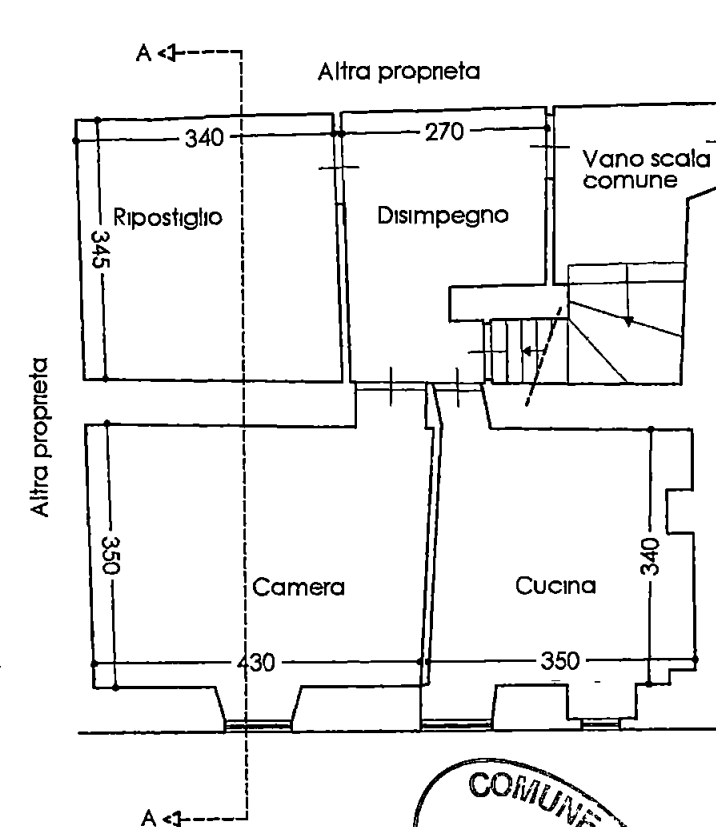
Scala 1:100



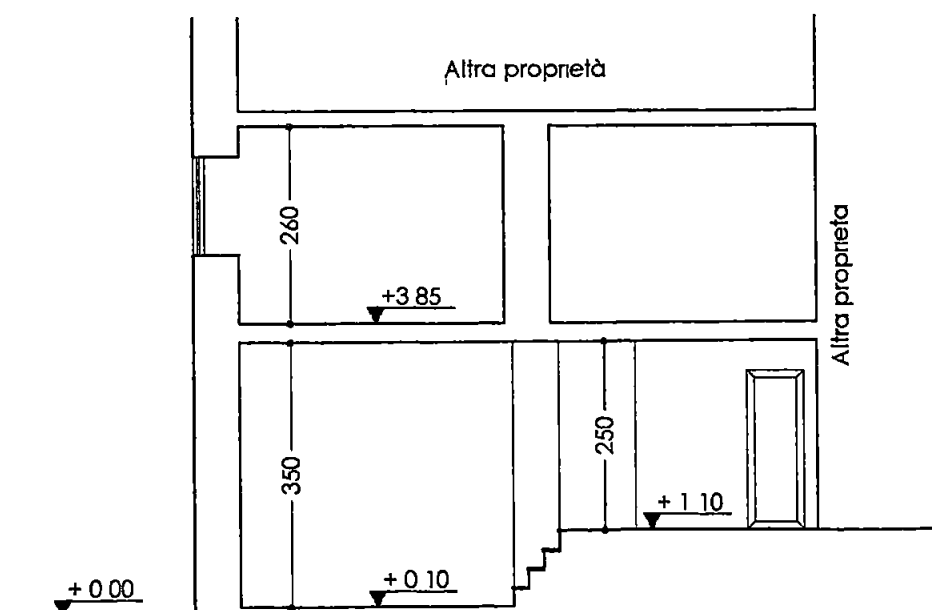
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE A - A



STUDIO TECNICO Geom. Carlo Giovanelli

Via A. Maggiani, 90 Marina di Carrara (MS) Tel. 0585/780782 - Fax. 0585/630372

COMMITTENTE: SIMONELLI ALIDE

OGGETTO: Allegato grafico dalla domanda di Denuncia di Inizio Attività da realizzarsi sull'immobile sito nel Comune di Carrara in via Taurina n° 18 contraddistinto all'ufficio Tecnico Erariale al foglio 32 mappale 67 subalterno 1 - 2

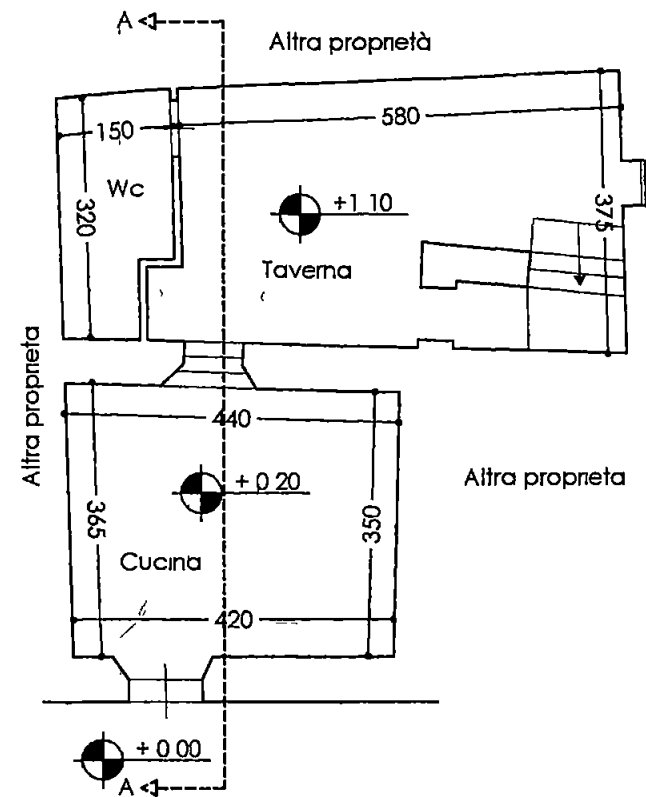
TAV. 2

PROGETTO

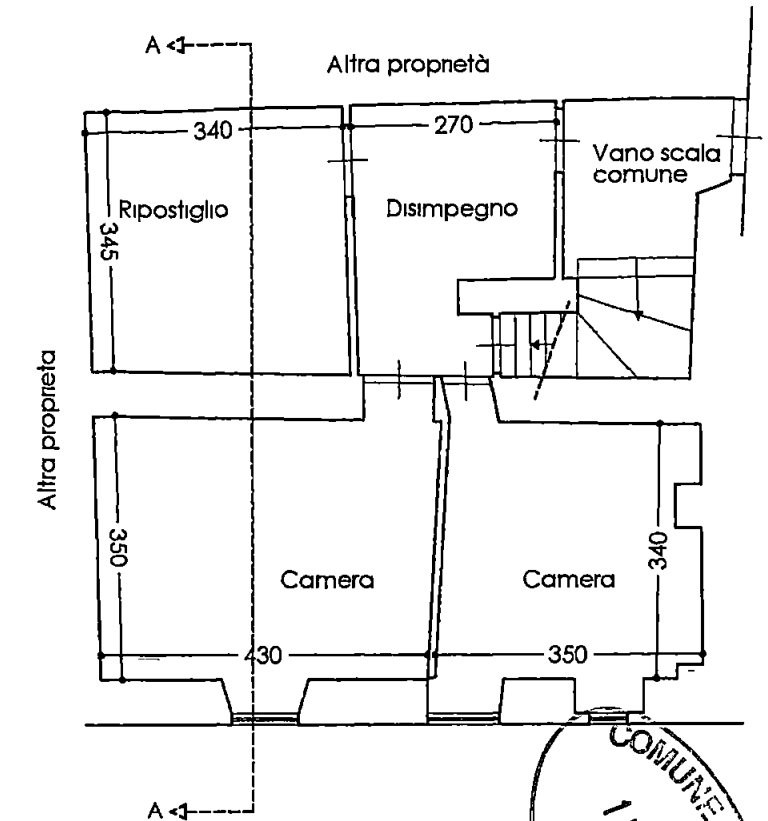
Scala 1:100



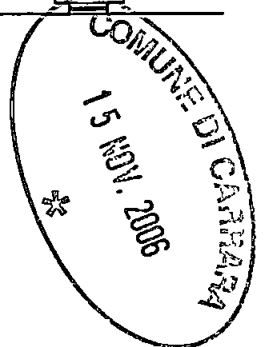
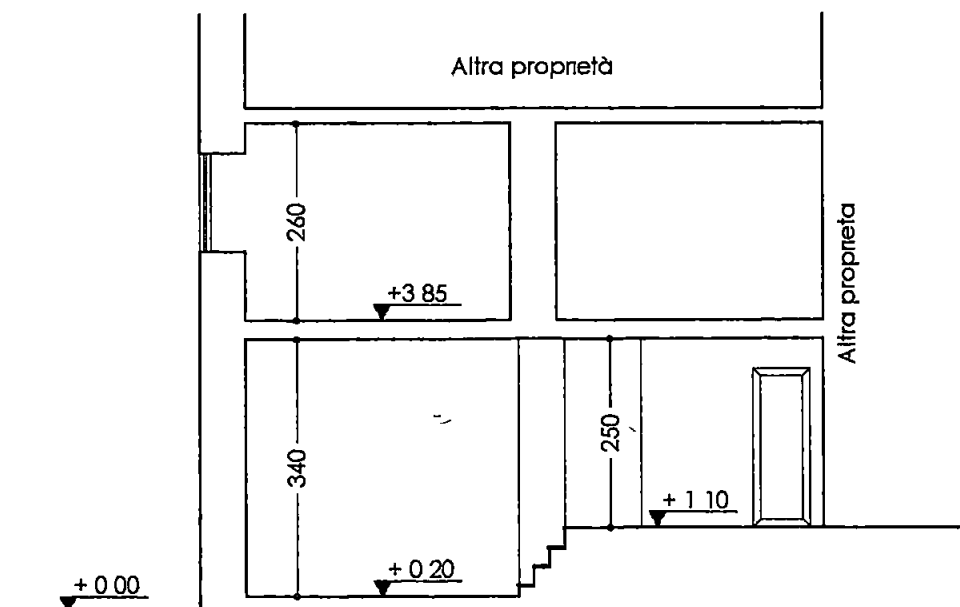
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE A - A



STUDIO TECNICO Geom. Carlo Giovanelli

Via A. Maggiani, 90 Marina di Carrara (MS) Tel. 0585/780782 - Fax. 0585/630372

COMMITTENTE: SIMONELLI ALIDE

OGGETTO: Allegato grafico dalla domanda di Denuncia di Inizio Attività da realizzarsi sull'immobile sito nel Comune di Carrara in via Taurina n° 18 contraddistinto all'ufficio Tecnico Erariale al foglio 32 mappale 67 subalterno 1 - 2

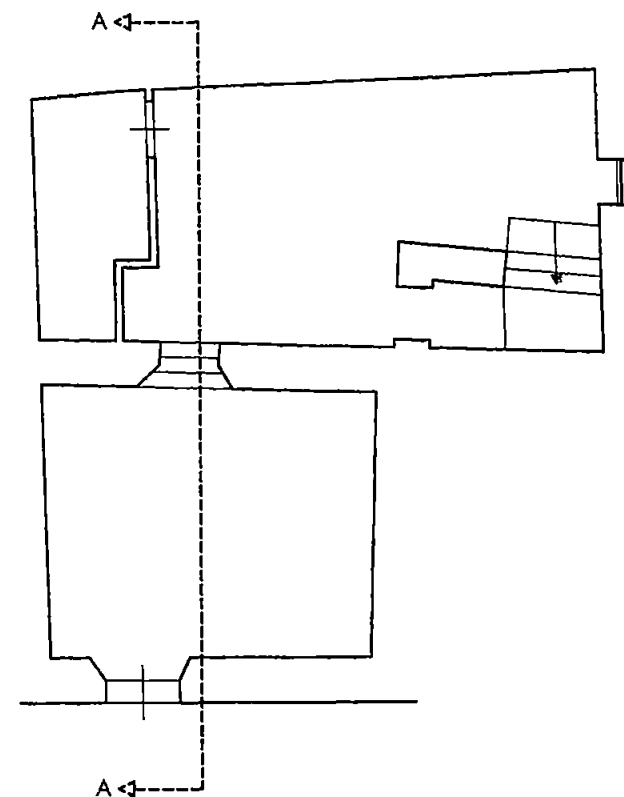
TAV. 3

RAFFRONTO

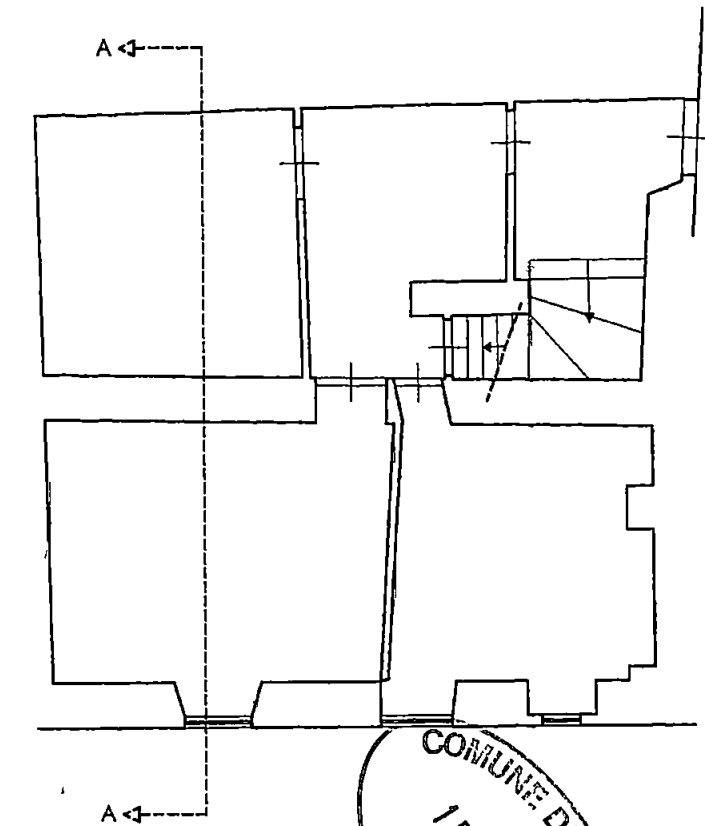
Scala 1:100



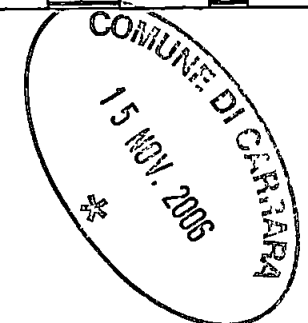
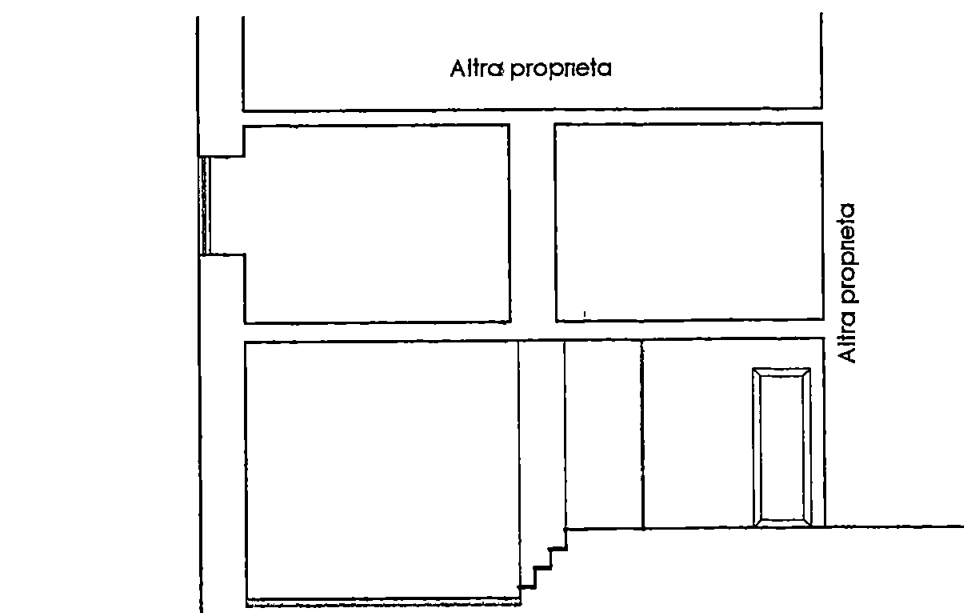
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE A - A



ALLEGATO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

15 NOV. 2006
DI CARRARA



FOTO 3

COMUNE DI CARRARA
15 NOV. 2006
*



FOTO 4

COMUNE DI CARRARA
15 NOV. 2006
*

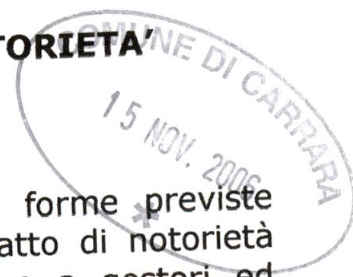


COMUNE DI CARRARA - STRALCIO CATASTALE
FOGLIO 32 MAPPALE 67 - SCALA 1 : 1000
SVILUPPO "A"

COMUNE DI CARRARA
15 NOV. 2006
*



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 15/68)**



La presente dichiarazione viene resa dall'interessato nelle forme previste dell'art.2, commi 10 / 11, Legge 191/98, in quanto atto di notorietà contenuto in istanza rivolta alla pubblica amministrazione o a gestori ed esercenti di pubblici servizi.

Il presente atto è valido esclusivamente per la pubblica amministrazione o per gestori e/o esercenti di pubblici servizi.

In caso di uso diverso l'atto è nullo.

A norma dell'art. 11, comma 3 del DPR 403/98, l'amministrazione pubblica provvede ad effettuare controlli a campione circa la veridicità della dichiarazione rilasciata sul presente modello. Qualora dovesse emergere la non veridicità della dichiarazione, il dichiarante, oltre a perdere ogni eventuale beneficio ottenuto, viene denunciato all'Autorità giudiziaria, ai sensi dell'art. 26 Legge 04/01/68 n° 15.

I dati contenuti nella presente dichiarazione saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalla Legge 675/1996.

La sottoscritta Simonelli Alide nata a Carrara il 22/11/1939 residente in Carrara in Via Adua n° 13 dichiara sotto la sua personale responsabilità e consapevole delle conseguenze civili e penali nelle quali può incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci, secondo quanto disposto all'art. 26 della Legge 04/01/1968, n° 15, quanto segue:

Di essere proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Carrara in via TAURINA n° 18 censito al Ufficio Tecnico Erariale della Provincia di Massa - Carrara al foglio 32 mappale 67 subalterno 1 - 2

In fede

Simonelli Alide

Marina di Carrara il 25/09/2006

NON SOGGETTO AD UTENTICA AI SENSI COMMA 10 E 11, ART. 2 LEGGE 191/98. ALLEGARE FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' VALIDO.

Cognome **SIMONELLI**
 Nome **ALIDE**
 nato il **22/11/1939**
 (atto n. **717** P. **1** S.)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **ADUA 13**
 Stato civile **CASALINGA -31**
 Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.83**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



Firma del titolare *Alide Simonelli*
CARRARA **14/05/2001**

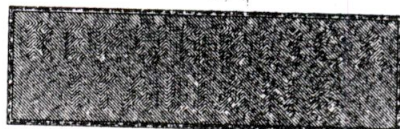
Il SINDACO
ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Fabrizi Francesco)

Comune di CARRARA
 Diritti Segreteria
 LIRE



Scadenza: 13/05/2006

AE 9350758



IPZS - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AE 9350758

DI
SIMONELLI
ALIDE

Data: 11/09/2006 - Ora: 08.23.59

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2006

Visura n.: MS0054041 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA Foglio: 32 Particella: 67
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		
	Urbana				Cens.	Zona						
1		32	67	1	2		C/1	5	23 m²		Euro 374,17 L. 724.500	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA TAURINA n. 18 piano: T;						Partita	8297	Mod.58	-	
Notifica		-										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIMONELLI DINO; DI ANDREA nato a CARRARA il 21/04/1912	SMNDNI12D21B832K	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 26310

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA

Richiedente: GIOVANELLI



Data: 11/09/2006 - Ora: 08.24.07

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2006

Visura n.: MS0054042 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 32 Particella: 67
	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				catastale		
1		32	67	2	2		A/4	2	3 vani		Euro 96,06	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/10/2002 n . 83554 .1/2002 in atti dal 24/10/2002 (protocollo n . 161370) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Indirizzo VIA CASTELLARO n. 3 piano: T;

INTESTATO

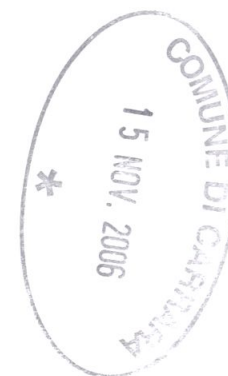
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.		SMNDNI12D21B832K	(1) Proprieta' per 1000/1000
1	SIMONELLI DINO;DI ANDREA nato a CARRARA il 21/04/1912		
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 26310

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA Richiedente: GIOVANELLI





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica



RACCOMANDATA A.R.*

Prot.n. 45882/3863
279TUTELA/06
del 06/11/2006

Prot. 47042

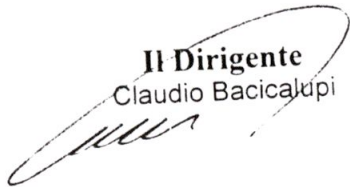
A : SIMONELLI ALIDE
VIA ADUA 13
54033 TORANO

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 27/10/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A CUCINA-TAVERNA da effettuarsi sull'immobile posto in TORANO VIA TAURINA censito catastalmente al foglio 32, mappale 67/1-2.

Carrara 06/11/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641226 – Fax 0585.641226



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica



Prot.n. 45882/3863
del 06/11/2006
279TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: SIMONELLI ALIDE, rogante data 27/10/2006 registrata al Prot. Gen. n. 45882 corrispondente al protocollo n. 3863 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in TORANO VIA TAURINA, censito catastalmente al foglio 32, mappale 67/1-2, interessato dai lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A CUCINA-TAVERNA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3"

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 3/11/2006 n. 50;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A CUCINA-TAVERNA sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





sul C/C n

00118547

di Euro

0000025,82

IMPORTO
IN LETTERE

Venticinque / 82

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETARIA PER DIA

|36/004 05 14-11-06 R2|

|0316 €*25,82*|

|VCY 0174 €*1,00*|

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

SIMONECCI ACIDE

VIA PIAZZA

ADUA NO 13

CAP

54033

LOCALITÀ

CARRARA

AVVERTENZE

1 2

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature

La causale obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni

Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA		Cat	
16 NOV 2006		Cla	
Pi	n° 68364		



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L R 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 133 L R 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D I A N° /

La sottoscritta Simonelli Alide nata a Carrara il 22/11/1939 e residente in Carrara in Via Adua n° 13 (Cf SMN LDA 39S62 B832Z) in qualità di proprietaria

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività
relati alle seguenti opere (descrizione sintetica dell'opera)

L'intervento prevede il cambio di destinazione dell'unità immobiliare posta al piano terra, il rifacimento della pavimentazione ed della pitturazione

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, via Taurina n° 18, censito catastalmente al foglio 32, mappale 67, subalterno 1 - 2 con destinazione d'uso

☒ residenziale,

☐ produttiva

☒ commerciale,

☐ turistico-produttiva,

☐ direzionale,

☐ agricola,

☐ artigianale,

☐ altro _____

producendo quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione

☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)

☐ relazione geologica e/o geotecnica,

☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,

☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,

☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,

☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,

☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,

☐ quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

☐ quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di € _____ presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

☐ altro _____

DICHIARA..

1) che il Progettista dei Lavori e Giovanelli Carlo, nato a Carrara il 12/03/56 e residente a Marina di Carrara in vicolo Venezia n° 1 (Cf GVN CRL 56C12 B832F), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n° 537, con studio professionale in Marina di Carrara, via A Maggiani n° 90 (tel 0585/780782 - fax 0585/630372 e-mail cgiovannelli@interfree.it),

2) che il Direttore dei Lavori e Giovanelli Carlo, nato a Carrara il 12/03/56 e residente a Marina di Carrara in vicolo Venezia n° 1 (Cf GVN CRL 56C12 B832F), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n° 537, con studio professionale in Marina di Carrara, via A Maggiani n° 90 (tel 0585/780782 - fax 0585/630372 e-mail cgiovannelli@interfree.it),

3) che le opere saranno eseguite

☐ dalla Ditta _____ con sede in _____ (P I
via/piazza _____ n° _____
), della quale si allega documentazione
di cui all'art 82, commi 8,9,10,11, L R 01/05

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96,

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U S L della notifica preliminare ai sensi dell'art 11 del D Lgs n° 494/96, e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza e _____, nat a _____ il _____ e residente a _____ in via/piazza _____ n° _____ (C F _____), iscritto all'Albo Professionale dei _____ della provincia di _____ al n° _____, con studio professionale in _____ via/piazza _____ n° _____ (tel _____ - fax _____ e-mail _____),

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L R 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

9) di essere edotto che, ai sensi della L 22/12/2001 n° 443

☐ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia,

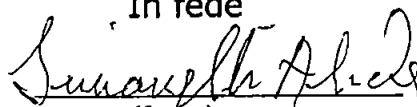
☐ i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22 12 2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT),

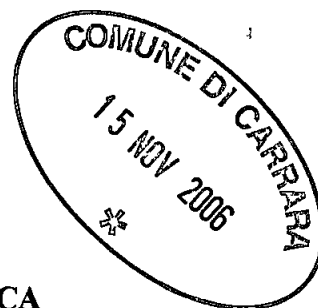
10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

11) altro

Marina di Carrara, li 25/09/2006

In fede


(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D I A n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Giovanelli Carlo nato a Carrara il 12/03/56 iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n° 537 (Cf GVN CRL 56C12 B832F), con studio professionale in Marina di Carrara via A. Maggiani n° 90 (tel. 0585/780782 - fax 0585/630372 e mail cgiovanelli@interfree.it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Simonelli Alide residente in Carrara, via Adua n° 13

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. Carrara via Taurina n° 18, censito catastalmente al foglio 32, mappale 67 subalterno 1 - 2, con destinazione d'uso attuale

☒ residenziale

☐ direzionale

☐ altro

☐ produttiva

☐ artigianale

☐ turistico produttiva

☒ commerciale

e consistono in

L'intervento prevede il cambio di destinazione dell'unità immobiliare posta al piano terra attualmente adibita a negozio, in cucina e taverna unita con la porzione di abitazione posta al piano primo, in quanto le unità immobiliari come si può vedere dagli elaborati grafici sono unite tramite una scala interna. Infine verrà demolito e ripristinato la pavimentazione, alzandola di 10 cm, al piano terra nel locale adibito a cucina, e verrà realizzata la pitturazione di tutta l'unità.

☐ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d2)

☒ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera n)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente, *E NON HA SUBITO TRASFORMAZIONI SUCCESSIVE ALLO DATO*

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° _____ del _____

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° _____ del _____

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi

☐ licenza/concessione edilizia n° _____ del _____

☐ autorizzazione edilizia n° _____ del _____

☐ conc edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° _____ del _____

☐ autorizz edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° _____ del _____

☐ comunicazione ex art 26 L 47/85 del _____

☐ denuncia di inizio attività del _____

☐ conc edilizia in sanatoria (ex art 31 L 47/85) n° _____ del _____

☐ conc edilizia in sanatoria (ex art 39 L 724/94) n° _____ del _____

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L R 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale

Sistema / Sub Sistema _____

U T O E _____

Regolamento UrbanisticoEdificio classificato A3Area classificata CENTRO STORICO☐ allego documentazione di cui all'art 81 L R 01/05 (fabbricati 'A')

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		✓
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 - P I E		✓
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P I M E		✓
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P F E		✓
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P F M E		✓
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		✓
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		✓
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		✓
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		✓
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		✓
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm Provinc)		✓
12	Vincolo Forestale (Amm Prov)		✓
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		✓
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		✓
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		✓
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig - Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		✓
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		✓
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447

- ☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici
- 1 di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 - 2 radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 - 3 di riscaldamento e climatizzazione,
 - 4 idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 - 5 di trasporto ed utilizzazione di gas,
 - 6 di sollevamento di persone o cose,
 - 7 di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche

☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05,

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

- ☒ non e pubblico ne privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 9 1 1989 n° 13 e del D P R 14 6 1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ e relativa all'attività n° elencata al D M 16 2 1982 e pertanto e soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati
- ☒ non e relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non e soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ e soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 12, della L R 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art 11 del D Lgs 14 8 1996 n° 494, che dovra avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori
- ☒ non e soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto

- ☐ e soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	

	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____
--	-----------------------------	--

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N (max n 4)	IN _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non e soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C d S

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L R 01/05

- ☒ non comportano parere discrezionale Az USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
- ☐ allega parere A USL n° _____ prot _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo

- ☐ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia,

oppure

- ☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22 12 2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT),

Alla presente denuncia di inizio attività e allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

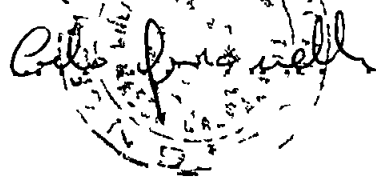
- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
☐ autocertificazione ai sensi dell'Art 82 comma 5 lettera a) L R 01/05,
☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art 81 L R 01/05,
☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per se la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Marina di Carrara, li 25/09/2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



STUDIO TECNICO Geom. Carlo Giovanelli

Via A. Magliani, 90 Marina di Carrara (MS) Tel. 0585/780782 - Fax. 0585/630372

COMMITTENTE: SIMONELLI ALIDE

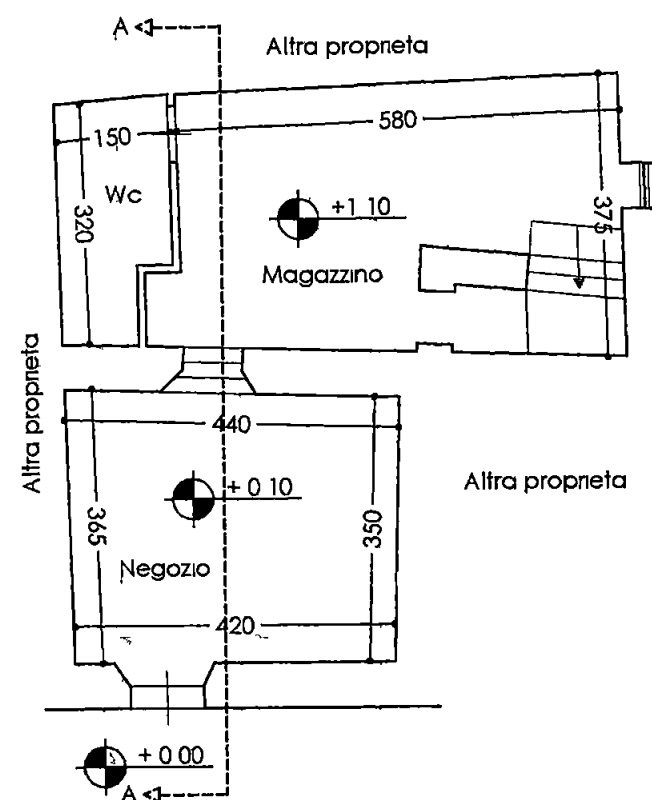
OGGETTO: Allegato grafico dalla domanda di Denuncia di Inizio Attività da realizzarsi sull'immobile sito nel Comune di Carrara in via Taurina n° 18 contraddistinto all'ufficio Tecnico Erariale al foglio 32 mappale 67 subalterno 1 - 2

TAV. I

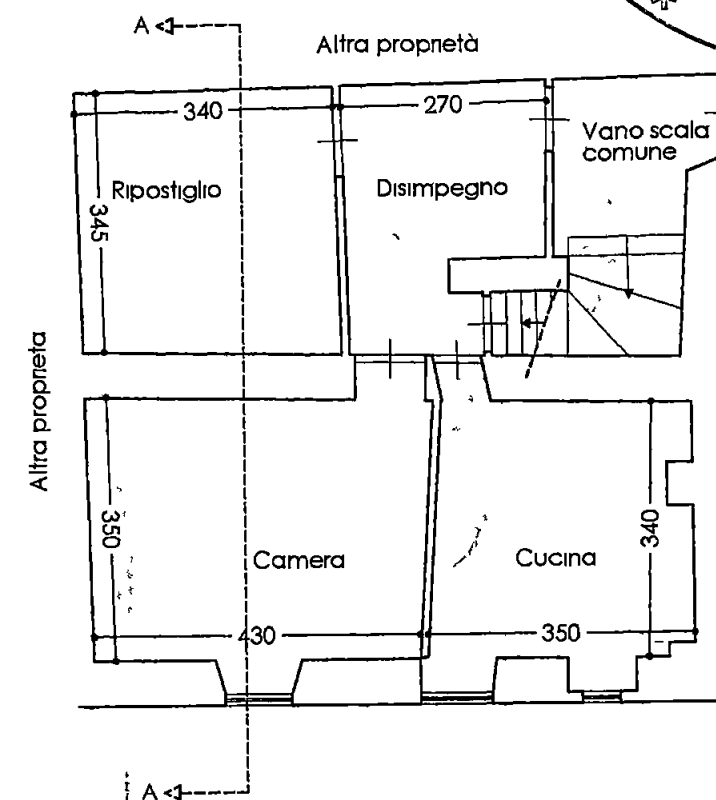
ATTUALE

Scala 1:100

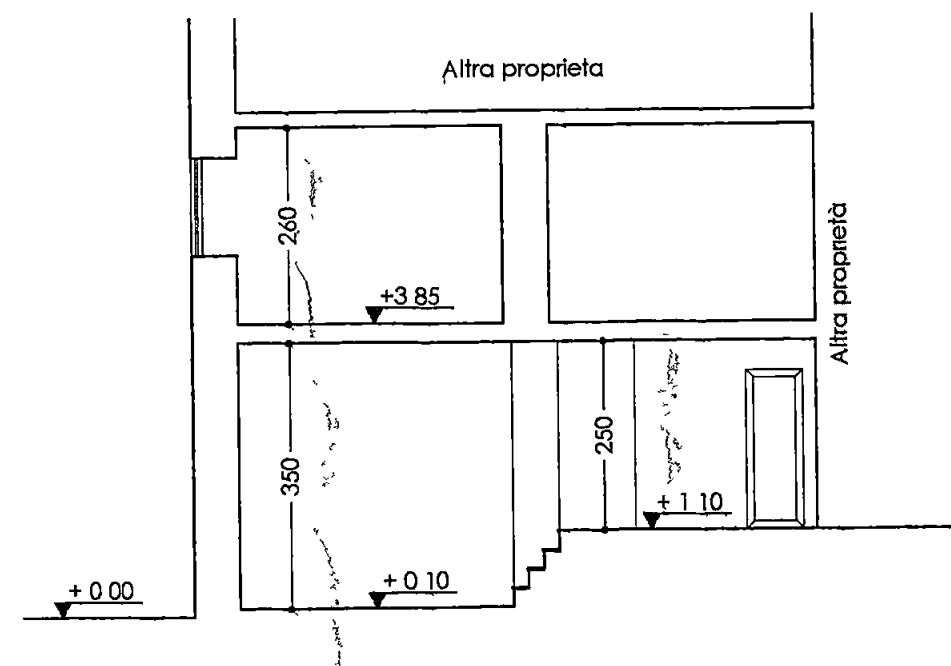
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE A - A



COMUNE DI CARRARA
15 NOV. 2006



STUDIO TECNICO Geom. Carlo Giovanelli

Via A. Maggiani, 90 - Marina di Carrara (MS) Tel. 0585/780782 - Fax. 0585/630372

COMMITTENTE: SIMONELLI ALIDE

OGGETTO: Allegato grafico dalla domanda di Denuncia di Inizio Attività da realizzarsi sull'immobile sito nel Comune di Carrara in via Taurina n° 18 contraddistinto all'ufficio Tecnico Erariale al foglio 32 mappale 67 subalterno 1 - 2

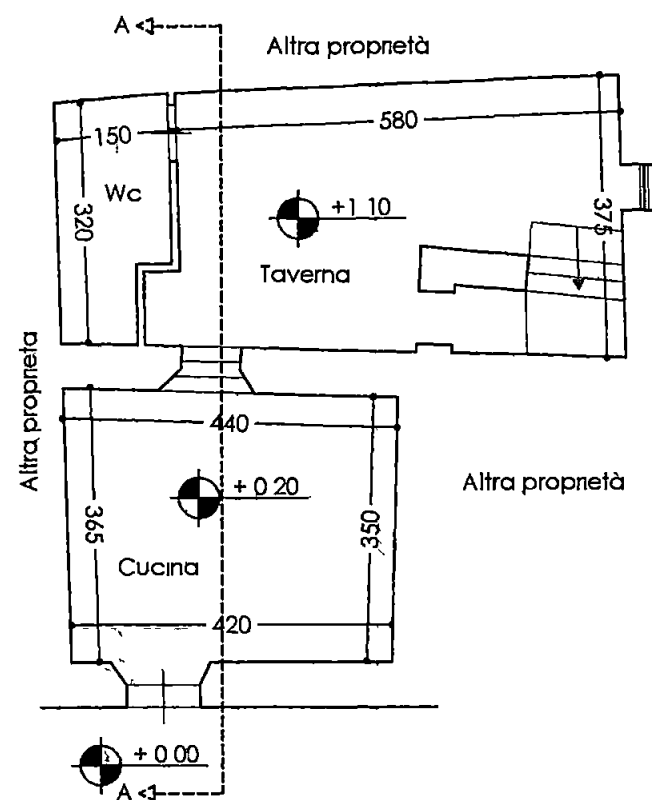
TAV. 2

PROGETTO

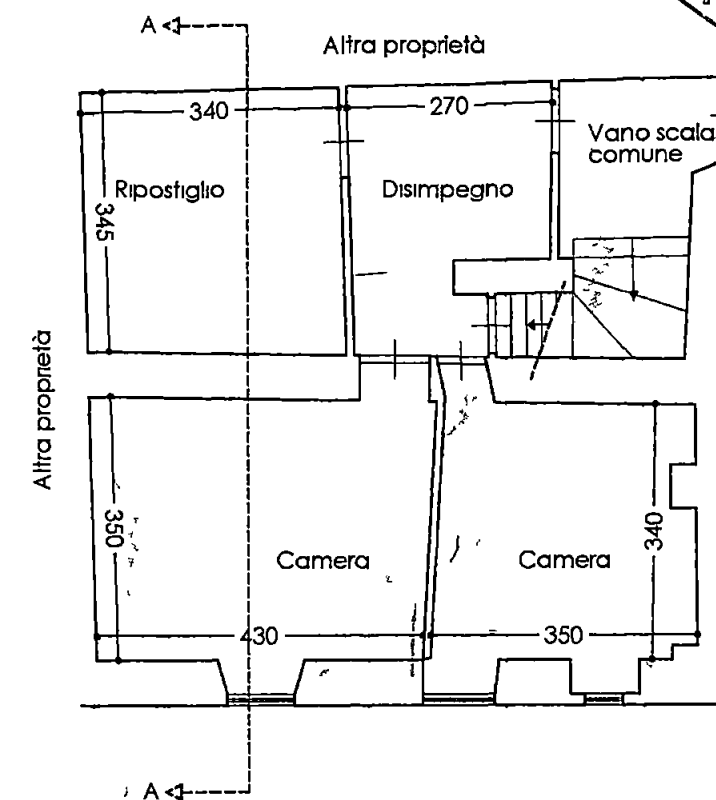
Scala 1:100



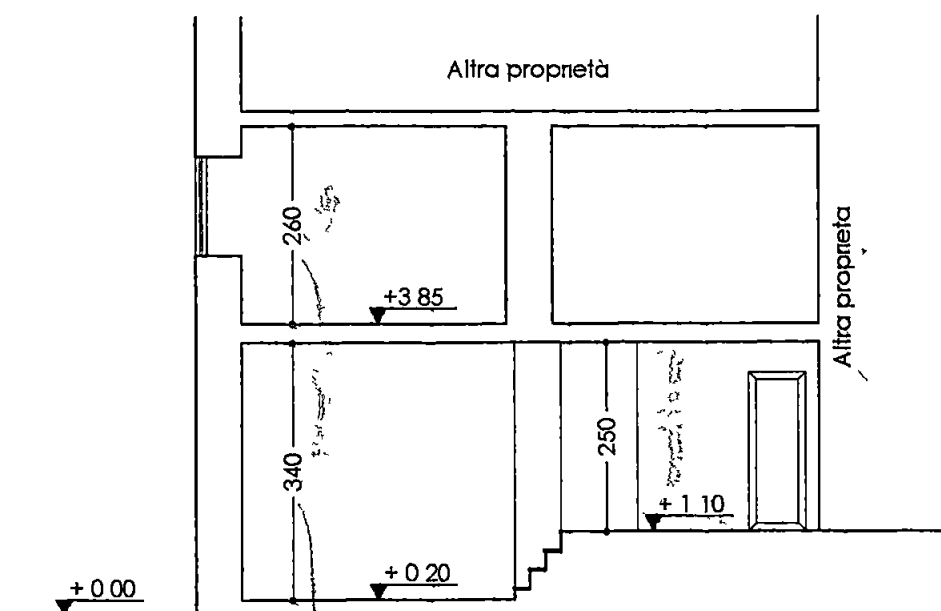
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE A - A



COMUNE DI CARRARA
15 NOV. 2005

STUDIO TECNICO Geom. Carlo Giovanelli

Via A. Maggiani, 90 Marina di Carrara (MS) Tel. 0585/780782 - Fax. 0585/630372

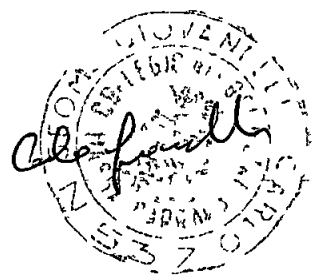
COMMITTENTE: SIMONELLI ALIDE

OGGETTO: Allegato grafico dalla domanda di Denuncia di Inizio Attività da realizzarsi sull'immobile sito nel Comune di Carrara in via Taurina n° 18 contraddistinto all'ufficio Tecnico Erariale al foglio 32 mappale 67 subalterno 1 - 2

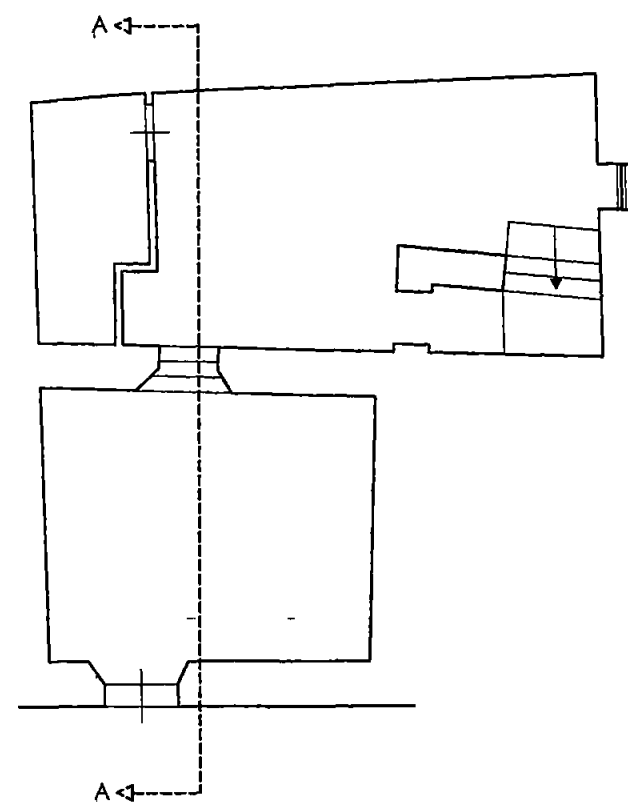
TAV. 3

RAFFRONTO

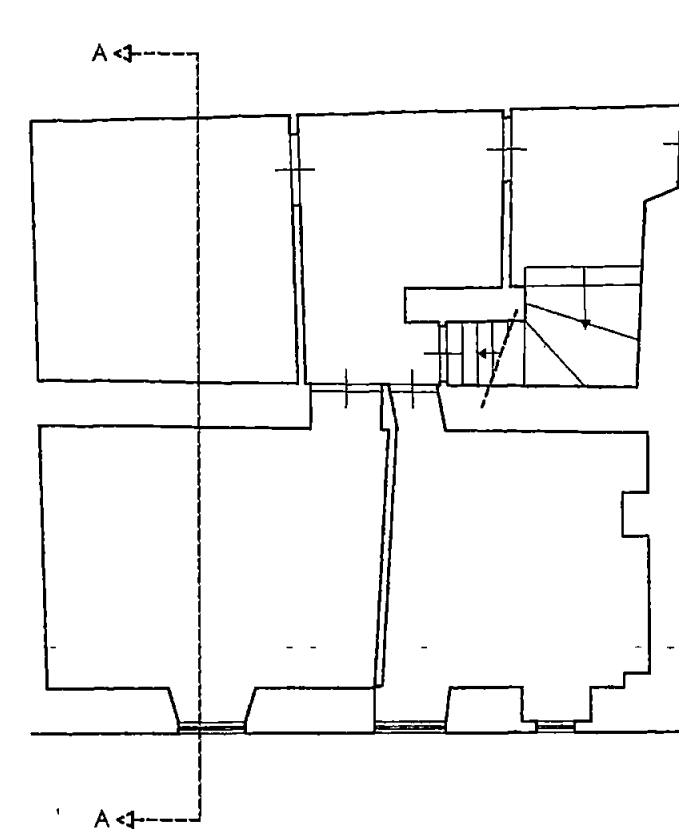
Scala 1:100



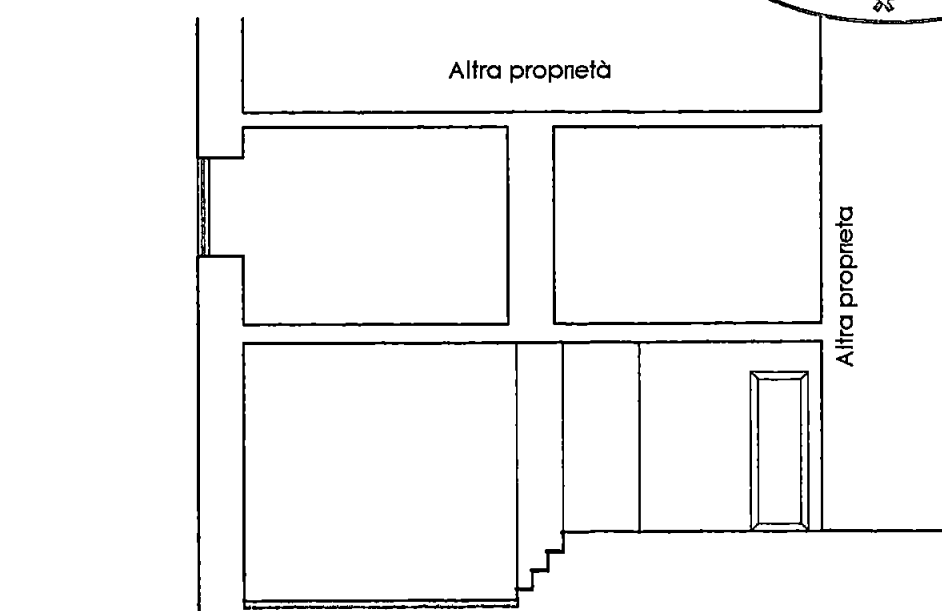
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE A - A



ALLEGATO FOTOGRAFICO



15 NOV. 2006

FOTO 1



FOTO 2

COMUNE DI CARRARA
15 NOV 2006
*



FOTO 3



FOTO 4

COMUNE DI CARRARA - STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO
FOGLIO 14 - SCALA 1 2000



COMUNE DI CARRARA - STRALCIO CATASTALE
FOGLIO 32 MAPPALE 67 - SCALA 1 1000
SVILUPPO "A"

COMUNE DI CARRARA
15 NOV 2006



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ART 4 LEGGE 15/68)



La presente dichiarazione viene resa dall'interessato nelle forme previste dell'art 2, commi 10 / 11, Legge 191/98, in quanto atto di notorietà contenuto in istanza rivolta alla pubblica amministrazione o a gestori ed esercenti di pubblici servizi

Il presente atto e valido esclusivamente per la pubblica amministrazione o per gestori e/o esercenti di pubblici servizi

In caso di uso diverso l'atto è nullo

A norma dell'art 11, comma 3 del DPR 403/98, l'amministrazione pubblica provvede ad effettuare controlli a campione circa la veridicità della dichiarazione rilasciata sul presente modello. Qualora dovesse emergere la non veridicità della dichiarazione, il dichiarante, oltre a perdere ogni eventuale beneficio ottenuto, viene denunciato all'Autorità giudiziaria, ai sensi dell'art 26 Legge 04/01/68 n° 15

I dati contenuti nella presente dichiarazione saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalla Legge 675/1996

La sottoscritta Simonelli Alide nata a Carrara il 22/11/1939 residente in Carrara in Via Adua n° 13 dichiara sotto la sua personale responsabilità e consapevole delle conseguenze civili e penali nelle quali può incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci, secondo quanto disposto all'art 26 della Legge 04/01/1968, n° 15, quanto segue

Di essere proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Carrara in via TAURINA n° 18 censito al Ufficio Tecnico Erariale della Provincia di Massa - Carrara al foglio 32 mappale 67 subalterno 1 - 2

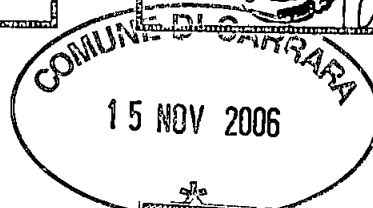
In fede

Marina di Carrara il 25/09/2006

NON SOGGETTO AD UTENTICA AI SENSI COMMA 10 E 11, ART 2 LEGGE 191/98 ALLEGARE FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' VALIDO.

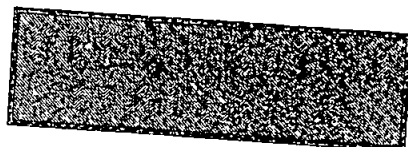
Cognome **SIMONELLI**
 Nome **ALIDE**
 nato il **22/11/1939**
 (at'o n **717** P **1** S)
 a **CARRARA (MS)**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **ADUA 13**
 Stato c vile **CASALINGA -31**
 Profess one
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1 83**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolare


 Firma del titolare *Simonelli Alide*
CARRARA **14/05/2001**
 IL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Fabrizio Franceschi)
 Comune di Carrara
 D. tt. S. n. e. l. g. r. a
 LIRE
 IRE




 Scadenza 13/05/2006

AE 9350758



REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
CARRARA
CARTA D'IDENTITA'
N° AE 9350758
 DI
SIMONELLI
ALIDE

Data 11/09/2006 Ora 08 23 59

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2006

Visura n° MS0054041 Pag 1 Fine

Dati della richiesta
Comune di CARRARA (Codice B832)
Provincia di MASSA
Foglio 32 Particella 67
Catasto Fabbricati
Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

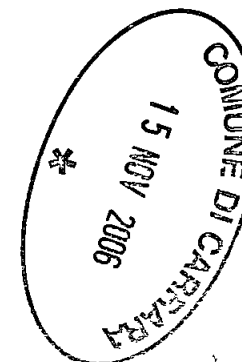
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	Urbana	32	67	1	Cens 2		C/1	5	23 m²		Euro 374 17 L. 4 500	Impronta meccanografica del 30/06/1987
Indirizzo		VIA TAURINA n 18 piano T										
Notifica						Partita		8297		Mod 58		

INTERESSATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIMONELLI DINO DI ANDREA nato a CARRARA il 21/04/1912	SMNDNI12D21B832K	(1 Proprieta per 1000/1000)
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n 1 Ricevuta n 26310 Tributi erariali Euro 3 00

Rilasciata da Ufficio Provinciale di MASSA Richiedente GIOVANELLI



Data 11/09/2006 Ora 08 24 07

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2006

Visura n MS0054042 Pag 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
	Provincia di MASSA
	Foglio 32 Particella 67
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

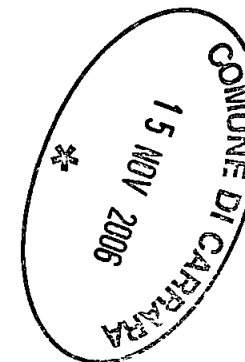
N	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	Urbana	32	67	2	Cens	Zona	A/4	2	3 vani		Euro 96 06	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/10/2002 n. 83554 1/2002 in atti dal 24/10/2002 (protocollo n. 16137) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA CASTELLARO n. 3 piano T										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIMONELLI DINO DI ANDREA nato a CARRARA il 21/04/1912	SMNDNI12D21B832K	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 26710 Tributi erariali Euro 3 00

Rilasciata da Ufficio Provinciale di MASSA Richiedente GIOVANELLI





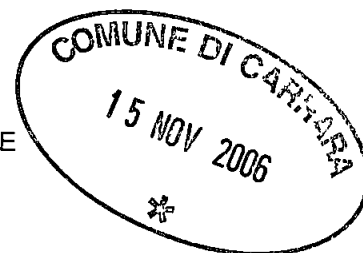
COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 45882/3863
279TUTELA/06
del 06/11/2006

Prot 47042

RACCOMANDATA A R

A SIMONELLI ALIDE
VIA ADUA 13
54033 TORANO



OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 27/10/2006 si trasmette in allegato il prescritto atto di assenso per i lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D USO DA NEGOZIO A CUCINA-TAVERNA da effettuarsi sull'immobile posto in TORANO VIA TAURINA censito catastalmente al foglio 32 mappale 67/1-2

Carrara 06/11/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 45882/3863
del 06/11/2006
279TUTELA/06



IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da SIMONELLI / L. D. reparte data 27/10/2006 registrata al Prot. Gen. n. 15882 corrispondente al protocollo n. 3863 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

PRESO ATTO che l'immobile posto in TORANO VIA TAURINA censito catastalmente al foglio 32 mappale 67/1-2 interessato dai lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A CUCINA-TAVERNA ricade all'interno delle zone omogenee A ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come A3

VISTO l'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 3/11/2006 n. 50

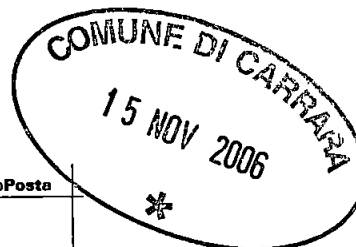
VISTA la legge 7/8/90 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A CUCINA-TAVERNA sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 00118547
di Euro 00000025,82

IMPORTO
IN LETTERE

venticinque e 82/100

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETARIA PER DIA

36/004 05 14-11-06 R1
0316 €*25,82*
VCY 0174 €*1,00*
C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
ESEGUITO DA SIMONELLI ALIDE
VIA PIAZZA AQUA N 43
CAP 54033 LOCALITA CARRARA