



COMUNE DI CARRARA	103
15 OTT. 1993	Cat. C
Prot n° 10167	Cias

Allo Spett. Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

Oggetto Cambio di intestazione di progetto.

I sottoscritti **CIOLI ANTONELLA** nata a Carrara il 17/11/1962

cf=CLINNL62S57B832C, e **RICCI PAOLO** nato a Carrara il 05/07/1966

cf=RCCPLA66L05B832W (marito e moglie), residenti in Marina di Carrara via dei

Corsi n°23, con la presente chiedono gentilmente il "cambio di intestazione" del

progetto avente concessione edilizia n°281 del 24/10/1995) relativo alla

sopraelevazione di un fabbricato uso civile abitazione sito in Marina di Carrara via

dei Corsi n°23 identificabile al foglio di mappa n° 88 mappale 130

il tutto intestato a

-(già alla stessa) **CIOLI ANTONELLA** nata a Carrara il 17/11/1962,

-**CIOLI DONATELLA** nata a Carrara il 12/04/1959,

-**BERNARDI SILVANA** nata a Sarzana il 23/04/1932

DISTINTI SALUTI

Carrara li 19/05/1997

Antoniella Ciolli

Si allega

- copia del titolo di proprietà.

- copia concessione

prot 5172	del 19-10-97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Maffioli</u>	
IL DIRIGENTE	LI 19-10-97

Maffioli
MARECHI

Dott. ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

15 OTT 1998

CESSIONE DEL DIRITTO DI SOPRAELEVAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.25.131

L'anno 1996 -milleenovecentonovantasei- il giorno 11 -undici-
gennaio

In Carrara, Piazza Matteotti N.56, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara- i-

scritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde

rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati com-

parenti- sono presenti.

BERNARDI SILVANA, nata a Sarzana (La Spezia) il 23 (ventitre)

aprile 1932 (milleenovecentotrentadue) residente in Carrara

Via dei Corsi n.23, pensionata, Codice Fiscale:

BRNSVN32D63I449T

CIOLI DONATELLA, nata a Carrara il 12 (dodici) aprile 1959

(milleenovecentocinquantanove) residente in Carrara Via Tresa-

na n.31bis, impiegata, Codice Fiscale: CIIDL59D52B832A

CIOLI ANTONELLA, nata a Carrara il 17 (diecisette) novembre

1962 (milleenovecentosessantadue) residente in Carrara Via dei

Corsi n.23, casalinga, Codice Fiscale: CIINN162S57B832C

RICCI PAOLO, nato a Carrara il 5 (cinque) luglio 1966 (mille-

enovecentosessantasei) residente in Carrara Via dei Corsi

n.23, operaio, Codice Fiscale: RCCPLA66L05B832W

	Detti comparenti, della cui personale identità lo Notaio sono
	certo, premesso che tra parte venditrice ed acquirente non
	corrono vincoli di parentela in linea retta ad eccezione che
	tra gli acquirenti e Bernardi Silvana, mi richiedono di rice-
	vere questo atto e
	premettono
	Bernardi Silvana per la quota di comproprietà indivisa pari a
	4/6 -quattro sest- dell'intero, Cioli Donatella per la quota
	di comproprietà indivisa pari ad 1/6 -un sesto- dell'intero e
	Cioli Antonella per la quota di comproprietà indivisa pari ad
	1/6 -un sesto- dell'intero sono proprietarie di un fabbricato
	di solo piano terra sito in Comune di Carrara, frazione Mari-
	na, Via dei Corsi n. 23.
	Nel N.C.E.U si distingue a Partita 1016642 foglio 88 mappe
	130 - Via dei Corsi n. 21b - Piano T - Zona Censuaria 1 - Ca-
	tegoria A/3 - Classe 3 - vani 5 - rendita L. 650.000.
	Ai confini: a ovest con i mappali 117 e 129, a sud con strada
	d'accesso, ad est con i mappali 294 e 170 a nord con parte
	dei mappali 132, 87 e 228, salvo se altri o più attuali
	Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e so-
	stanziale, i comparenti convengono e stipulano quanto segue
	<u>ART.1-</u> Bernardi Silvana e Cioli Donatella, ciascuna per qua-
	to di proprio diritto ma complessivamente per la quota di 5/6
	-cinque sest- dell'intero, congiuntamente cedono e trasfer-
	scono a Cioli Antonella e Ricci Paolo, che acquistano qua-

ono	coniugi in regime di comunione legale dei beni tra loro come	
non	gli stessi dichiarano, il diritto di sopraelevare il piano	
che	terra di detto fabbricato al fine che gli stessi Cioli Anto-	
ce-	nella e Ricci Paolo vi edificino per la quota sopra indicata	
---	un ulteriore piano ad uso abitazione in base e conformita al-	
	la concessione edilizia rilasciata dal Comune di Carrara in	
ri a	data 24 ottobre 1995 N. 21	
nota	Avrà accesso, a minor danno da scala esterna con relativo di-	
ro e	ritto di installio. La restante proprietà della parte vendi-	
i ad	trice si intende gravata delle servitù di prospetto, veduta,	
cato	stillicidio e delle altre che possano comunque derivare dalla	
lari-	costruzione in oggetto.	
----	ART.2- La cessione è fatta con le più ampie garanzie di leg-	
opale	ge.	
- Ca-	ART.3- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Feb-	
-----	braio 1985 N.47 Bernardi Silvana e Cioli Donatella, da me no-	
trada	taio ammonite ai sensi dell'articolo 26 della L. 4 Gennaio	
parte	1968 N.15 espressamente dichiarano ai sensi e per gli effetti	
-----	dell'articolo 4 della stessa legge, che le opere relative al-	
e so-	la costruzione dell'immobile su quale è stato concesso con	
egue.-	il presente atto il diritto di superficie sono state iniziate	
quan-	ed ultimate in data anteriore al -uno- Settembre 1967 -mil-	
di 5/6	lenovecentosessantasette-	
sferi-	La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in ogget-	
quali	to non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di muta-	

menti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione. Le parti dichiarano che i lavori

di cui alla concessione edilizia N. 21 del 24 ottobre 1995 non sono ancora iniziati.

Per quanto possa occorrere le parti si consegnano il certificato di destinazione urbanistica che il Comune di Carrara ha rilasciato in data 21 -ventuno- dicembre 1995 -milenovecentonovantacinque- N. 479.

Detto certificato lo notaio allega al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura da me data ai componenti. Le

parti dichiarano che (dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti

urbanistici.

ART. 4- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in L. 37.000.000-trentasettemilioni di lire.

Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo.

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.

ART. 5- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N. 151 dichiarano:

Bernardi Silvana di essere vedova, Cioli Donatella di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni e che quanto

oggetto del presente atto è suo bene personale, Cioli Anto-

nella e Ricci Paolo di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni.

ART. 6- Ai sensi dell'articolo comma 13 Ter. legge 165/90

Cioli Antonella, Bernardi Silvana, Cioli Donatella e Ricci

Paolo, da me notaio ammoniti ai sensi degli articoli 4 e 26

legge 4 Gennaio 1968 N.15, dichiarano che il reddito fonda-

rio dell'immobile sul quale è stato concesso con il presente

atto il diritto di sopraelevazione è stato, nell'ultima di-

chiarazione dei redditi per la quale il termine di presenta-

zione è scaduto alla data odierna, dichiarato da Cioli Dona-

tella, Cioli Antonella e Bernardi Silvana ma non da Ricci

Paolo in quanto non ne era proprietario.

ART. 7- Io Notaio ho richiesto la dichiarazione INVM richie-

sta dal DPR 643/72

Le spese di questo atto e conseguenti - salvo l'INVM - sono a

carico della parte acquirente.

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di

legge ed in parte scritto di mia mano in cinque facciate e

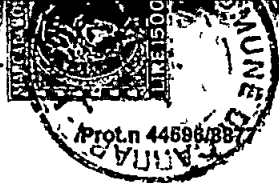
parte di questa sesta su due fogli, è stato da me Notaio let-

to ai componenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo

sottoscrivono come per legge.

F.lli Bernardi Silvana - Cioli Donatella - Cioli Antonella -

Ricci Paolo - Anna Maria Carozzi - Notaio



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Certificato di destinazione urbanistica n. 479/95
(Art. 18 Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 13/12/95 da **CIOLI ANTONELLA**, nata a **CARRARA** il 17/11/62, residente in **MARINA DI CARRARA** Via **DEI CORSI 23** (C.F. **CLINN62557B832C**) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28. 1985, n. 47, relativo al terreno in località **MARINA DI CARRARA** distinto in Catasto al fg. 88, mappale 130, evidenziato in colore **ROSSO** nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2.8.71:

1. **DESTINAZIONE DEL SUOLO:** l'area è ubicata **UFFICATA ENTRO IL COMPENSORIO PEEP DI MARINA DI CARRARA (LEGGE 18/04/62 n. 167) APPROVATO UNITAMENTE ALLE N.T.A., DALLA G.R.T. CON DEL. n. 557 DEL 31/01/73 ED OGGI DECADUTO**

2. **VINCOLI SPECIFICI:** ////

3. **UTILIZZAZIONE:** ////

4. **ALTRI CONDIZIONAMENTI:** ////

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, li 21/12/95



p. Il Sindaco
L'Istruttore Tecnico
Arch. Luigi Fusani

Tecnico: Arch. Fusani
Amministrativo: Soggia

Il sottoscritto **CIOLI ANTONELLA** nato a **CARRARA** il 17/11/62 C.F. **CLINN62557B832C**, residente in **MARINA DI CARRARA** Via **DEI CORSI 23** nella qualità di (a) _____ del (1) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara 11/1/1986

Cioli Antonella
(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo
b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.

Ricevuto

Antonella Cioli



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

**CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE
A TITOLO ONEROSO**

Prot. n. 14156/3238
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n. 281 del 24/10/95

NOTA

VEDASI
CONFESSIONE

LIRE 100.000
Diritti Segreteria

IL SINDACO

Vista la domanda in data 14/04/95 presentata dal Sig. CIOLI ANTONELLA nato a CARRARA il 17/11/62, residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA DEI CORSI, 23 C.F. CLINN62S57B832C ed altri (vedi art. 7) registrata il 14/04/95 al Prot. Gen. n. 14156 corrispondente al n. 3238 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 88 mappale 130 posta in MARINA DI CARRARA VIA DEI CORSI, 21/B

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa.

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28-1-77 n. 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n. 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303,

VISTO il parere n. 31 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 28/09/95,

VISTA la legge 30 aprile 1978, n. 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 e D.M. 23/11/82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2, n. // in data 07/09/95,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza,

VISTA l'autonizzazione art. 7 Legge 1497/39 n. //,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

DISPONE

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig. CIOLI ANTONELLA residente in MARINA DI CARRARA VIA DEI CORSI, 23 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 88 mappale n. 130 posta in MARINA DI CARRARA VIA DEI CORSI, 21/B secondo il progetto costituito da n. 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di

Urbanizzazione Primaria L. 3'663 000,
Urbanizzazione Secondaria L. 7'455 000,
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/84.

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art 9, ultimo comma, del D L n° 9/82, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. 1'542 000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n° 10 e art 3 della legge 28 febbraio 1985, n° 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 aprile 1910, n° 639

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti di terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 24/10/95, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione, in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INA IL da parte delle ditte esecutrici

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima
- n° 281/95 tagliandi A - B - C

ALTRI PROPRIETARI

- CIOLI DONATELLA C F CLIDTL59D52B832A
- C F
- C F

ART 8 - CONDIZIONI

CONDIZIONI C E IL PARAPETTO DELLA SCALA ESTERNA SIA UNIFORMATO A QUELLO ADIACENTE

P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara 24/10/95

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara lì 24/10/95

IL CONCESSIONARIO

Mari Paolo

Prot n 14156/3238 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 281 del 24/10/95
Tecnico MEL
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 533/95

DE URBANISTICA