

3

STUDIO NOTARILE
DOTT GINO CAROZZI
CARRARA
Piazza Farini (Grattacielo) Tel 70 929

Compravendita

Repubblica Italiana

Rep N -135.592

L'anno 1972-millenovecentosettantadue-il 3-tre-Ago-
sto-

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi, Notaro, in Carrara-
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti

di La Spezia e Massa -non assistito da testimoni per

concorde rinuncia, fattane, con il mio consenso dai

sottoindicati comparenti-sono presenti 2 Signori:

Contigli Bruno, nato a Fivizzano il 4-quattro-marzo-

1888-millenottocentottantotto-residente in Carrara

via Cavour 8.

Rimediotti Tina in Zambelli, nata a Livorno il 25-ven-

ticinque-Settembre-1905-millenovecentocinque-residen-

te in Carrara Villaggio San Martino 12-

Menchelli Odilio, nato a Carrara il 2 due-gennaio-1917

millenovecentodiciasette-residente in Carrara via Ro-

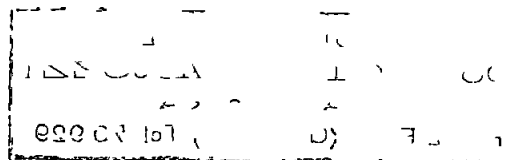
ma 44.

Menchelli Giorgia in Borgioli, nata a Carrara il 10-

dieci-Dicembre-1910-millenovecentodieci-residente in

Carrara, via Roma 44.

Angelini Pietro, nato a Carrara il 7-sette-Ottobre-



1891-milleottocentonovantuno residente in Carrara,

viale XX Settembre-Piazza Vittorio Veneto n. 2.

Pucci Marco, nato a Carrara il 14-quattordici-Aprile-

1934-millenovecentotrentaquattro-residente in Carrara,

-Piazza XXVII-Aprile n. 2. -

Detti Signori, della cui personale identità io Nota

ro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto

che è premesso che tra venditori ed acquirente non cor-

rono vincoli di parentela, convengono e stipulano

quanto segue.

Contigli Bruno, Rimediotti Tina, Menchelli Odilio, Men-

chelli Giorgia e Angelini Pietro congiuntamente ven-

-gono cedono e trasferiscono a Pucci Marco, che acqui-

sta: l'appazzamento di terreno sito in Carrara via

Cavour loro pervenuto per assegnazione divisionale

del Tribunale di Massa 30-trenta-maggio-1972-millenove

-centosettantadue-registrata a Massa il 20 Giugno 1972

al N. 465 Atti Giudiziari-trascritta nei Registri Im-

-mobiliari di Massa l'11 luglio 1972 Part. N. 3761.

Detto terreno è distinto con il mappale N. 516/A di

mq. 1308 Sezione I ed è segnato con velatura gialla

nella tavola planimetria allegata al predetto verba-

le divisionale. È stato stralciato dal N. 516/A di mq.

1488 di cui a partita 32963.

-Confini: via Cavour dalla quale ha accesso, fabbric-

cato al mappale 516/C, terreno al mappale 516/B, Banca Commerciale, proprietà acquirente, muro divisorio Banca d'Italia, salvo se altri.

Il tutto come meglio individuato nella planimetria che è vista ed approvata dalle Parti io Notaro allego al presente atto sotto la lettera "A", nella quale planimetria il terreno venduto è indicato con contorno giallo.

Si dà atto che sulla parte del detto terreno che va da via Cavour al punto F (effe) della planimetria è stata stabilita una servitù d'accesso gratuita e perpetua a favore del mappale N. 516/C per accedere alle fosse settiche ed ai servizi esistenti nel retro di tale fabbricato. Così parimenti spetta all'Enel il diritto di accesso alla sua cabina, come in dettaglio meglio specificato nell'atto divisionale sopra citato che l'acquirente dichiara di ben conoscere.

Si dà altresì atto che l'eventuale edificazione sul terreno venduto dovrà avvenire a distanza non inferiore a metri 2 (due) dal confine con il mappale 516/B. Rimangono inoltre fermi ed inalterati tutti i diritti e gli obblighi di cui all'atto Notaro Faggioni 19 Gennaio 1955 Rep. N. 27.310 e rimane altresì immutato il regolamento dei rapporti di vicinato con la proprietà Cattani e Vanelli di cui all'atto Notaro Faggioni

del 18 Dicembre 1954 Rep. N. 26.766. -

L'immobile sopra descritto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, con garanzia di libertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudiziali (salvo quanto sopra precisato), privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere con l'immediato possesso anche materiale.

La parte acquirente si dichiara pienamente edotta del fatto che il terreno in parola non fa parte di lottizzazione autorizzata.

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto in L. 9.500.000 (= lire novemilioni e duecentomila). - Detta somma i venditori riconoscono riscossa dall'acquirente, cui ne rilasciano finale quietanza di saldo.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere e si esonera da ogni responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dell'acquirente.

Ai sensi della Legge 5 Marzo 1963 n. 246 lo Notaro ha richiesto ai venditori la dichiarazione prescritta dalla Legge stessa.

I venditori, non avendo al momento sufficienti elementi, si riservano di consegnarla in tempo utile perchè io possa trasmetterla al Comune di Carrara.

Il presente atto, scritto di mia mano in cinque facciate intere e parte di questa sesta su due fogli, è stato da me Notaro letto ai comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce come segue e a margine del primo foglio.

F.to Dr. Pietro Angelini-

F.to Bruno Contigli-

F.to Tina Rimediotti-

F.to Giorgia Menchelli-

F.to Menchelli Odilio-

F.to Marco Pucci-

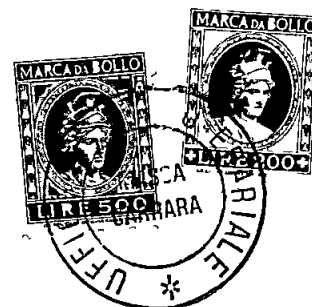
F.to Dottor Gino Carozzi-Notaro-

Registrato a Carrara il 23 Agosto 1972 N 1230 vol.166

Trascritto a Massa il 5/9/1972 vol 755 Cas.5423 Art

4563

INDICAZIONE DEI BENI																				
Riferimento al n. d'ord. delle mutazioni	PARTITA		RIFERIMENTO ALLA MAPPA			UBICAZIONE				Dati di classamento			CONSISTENZA CATASTALE			RENDITA CATASTALE	Rendita catastale ridotta per esenzione		NOTE	
	di Provenienza	di Carico	Sez.	Foglio	Numero		Via Piazza Vicolo, Calle ecc.	N.	Piano	Zona cens.	Categ.	classe	Van.	m ³	m ²	L	a L.	sino al 19		
					Princ.	Sub.														
1	N. C.		C	4	5656	16	Via Don Minzoni	29	T-6	1	A/2	5	6	-			2004			p.r.d.e.
2	1052		I	4	142	1	V. Roma	14b	T	1	C/1	15			49	10260				
2	1052		I	4	142	2	V. Roma	15a	T	1	C/1	15			47	9841				
2	1052		B	4	142	3	V. Roma	15	T	1	C/3	12			39	2199				
2	1052		I	4	142	4	V. Roma	15	T	1	A/10	5	1	-		650				
2	1052		I	4	142	5	V. Roma	15	T	1	C/2	9			21	378				
2	1052		I	4	142	6	V. Roma	15	T	1	C/3	9			15	515				
2	1052		I	4	142	7	V. Roma	15	T	1	C/2	2			11	434				
2	1052		I	4	142	8	V. Roma	15	1	1	A/2	6	3	5		1400				
2	1052		I	4	142	9	V. Roma	15	1	1	A/10	4	1	-		539				
2	1052		I	4	142	10	V. Roma	15	1	1	A/2	4	11	-		3058				
2	1052		I	4	142	11	V. Roma	15	2	1	A/2	5	8	-		2672				
2							TOTALI	11.1.12					30	5	186	33951				



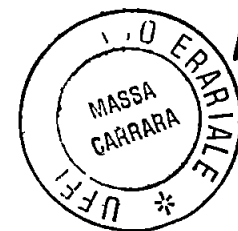
UFFICIO TECNICO AERIALE - MASSA CARRARA

Le rendite catastali sono state definite con riferimento agli elementi economici del triennio 1937/39 e devono essere aggiornate con i coefficienti stabiliti ogni anno dal Ministero delle Finanze ai sensi dell'art. 1 della legge 23 Febbraio 1960 n. 131.

Si rilascia a richiesta del Sig. Marco Pucci

per uso proprio

Massa, li. 20 GEN. 1975



IL PRIMO DIRIGENTE
Il Capo della IV Sezione
(Geom. Princ. Angelo Pucci)

[Signature]

MOD. 46 N.C.E.U. N° 1821

~~Urgente~~

Normale 8

TRIBUTI SPECIALI

Diritto fisso L. 300

Diritto di ricerca L. 600

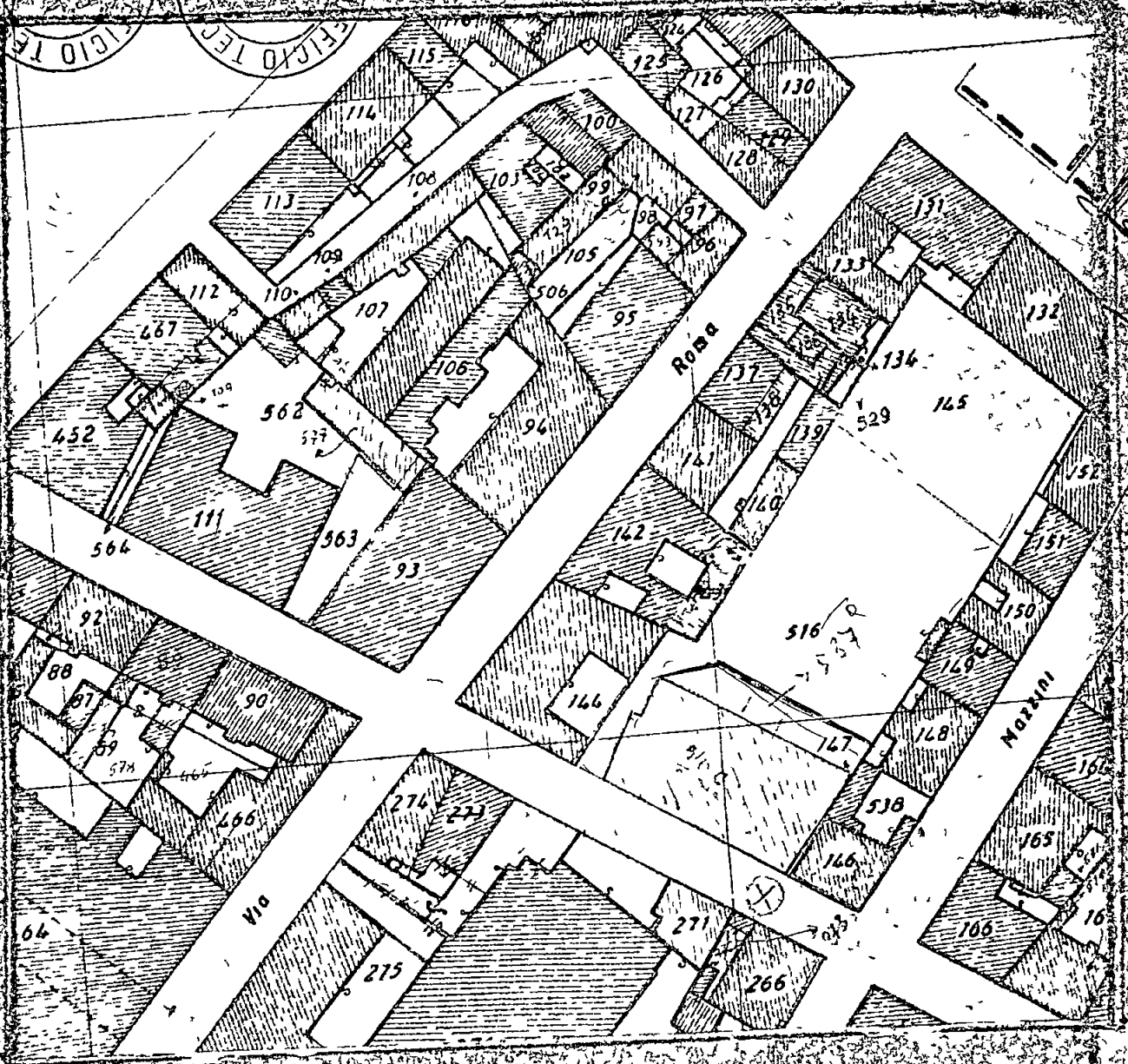
SCRITTURATO

Pagine n. 1 L. 100

[oltre la prima] L. 0

Totale generale 1000

SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA
E DI CARRARA



SEZ

五

Foglio N. 42

SCALE 1: 1000

1. SIGNATURE

483

1994

EXTRA

DISTRICT OF COLUMBIA

1900

Page 2

200

1990

... ..

Si rilascia il presente estratto indicativo della mappa del V.C. 211 e richiesta del
Marco Pucci per gli atti concernenti della Legge

510

Marco Pucci

per gli atti concernenti della Legge

20 GEN 1975

IL PRIMO DIRIGENTE

(Geom. Princ. Angelo Pucci)



[Handwritten signature]