



COMUNE DI CARRARA

28046/5828-89
II prot.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig.

*Giuseppe Aldo
V. Formica del E. L. - Carrara*

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 23/8/89 (classificata al n. 28046/5828 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione muro di recinzione in V. Formica del E. L. - Carrara). Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 20/4/90 la medesima è stata accolta a condizione:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 17 della Legge 3.3.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADDEBITI E AI PAGAMENTI SUDDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'edificazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'arricchimento di cui in premessa.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Bollo

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 28046/58

Anno

Pratica n.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 23 Agosto 1989 presentata dal Sig. Giuseppe Aldo
 (M) nato a Carrara il 11.1.1925
 residente in Carrara via Forne Alte 20 C.F. GMTLSA 25A11 B832V
 registrata il 23 Agosto 89 al Prot. Gen. n° 28046
 corrispondente al n° 5828 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene ri-
 chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione muro di recinzione

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 76 particella n° 645
 posta in Bonaseole Via Forne Alte

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n°
 in data

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 17 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta
 del 20.4.90;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°
 in data

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n°
 del

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

Visto il form fornito dall'ufficio Atto espresso in
data 29/3/1990;

DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. Giuseppe Aldo

residente a Casale V.le Forme alba 20
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori
di costruzione muro di recinzione in V. Forme alba e
Boulevard

secondo il progetto costituito da n° due tavole che si allega quale parte integrante del
presente atto.

ART. 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10,
la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urba-
nizzazione;

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega
con il numero e fa parte integrante della presente concessione la conven-
zione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con
il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella con-
venzione stessa;

C ☐ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lette-
ra), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di
L. lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° del

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15
febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n°
del il contributo è stato suddiviso in rate.

L'importo di lire (lire)
relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n°
del

Le successive, rate dell'importo di lire (lire)
ciascuna verranno versate rispettivamente en-
tro dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato ade-
guata ed idonea garanzia di lire (lire)
a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma let-
tera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire
viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{\text{n. alloggi}}$, la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. (Lire)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal.....
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

IL SINDACO

Carrara, addì

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

IL CONCESSIONARIO

Carrara, addì

sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto
per far risultare quanto segue. I Signori Mariotti

Renato, Savina, Alcide e Giumetti Aldo sono proprieta-
ri di beni in Comune di Carrara strada consorziale
Forma Alta e precisamente:

= Il Sig. Mariotti ~~Alcide~~ Renato è proprietario di fab-
bricato e terreno distinti in catasto Sez. C mapp.

5298 fabbricati urbano di are 0,33; mapp. 5556 fabbrica
to urbano di are 0,48 mapp. 2125 di are 3,20 RD 41,40
RA 15,36.

= La Signora Mariotti Savina è proprietaria di fabbrica
ti e terreno distinti in catasto Sez. C mapp. 5297
fabbricato urbano di are 1,00 e mapp. 5299 di are 3,54
RD 46,00 RA 17,00.

= Il Sig. Mariotti Alcide è proprietario di fabbricato
e terreno distinti in catasto Sez. C mapp. 4225 fabbrica
to urbano e mapp. 4226 terreno.

= Il Sig. Giumetti Aldo è proprietario di fabbricati
con annesso terreno, distinto in catasto Sez. C mapp.
5726 di are 5,80 (già mapp. 2096/b).

I Signori Mariotti Aldide, Renato, Savina, sono diventa-
ti proprietari dei beni suddetti in virtù di rogito

divisione not. Vene in data 24 febbraio 1942 reg.to

il 7 marzo '42 n. 996 trascritto il 5 marzo 1942

reg.part.Vol. 720 n. 701.

qu
a)
ca
cup
div
Sig
bric
Mari

PRIMO

I Signori Mariotti Renato, Savina, Alcide, e Giunetti

Aldo con il presente atto dichiarano di voler sopprime

re come sopprimono le servitù di passo costituita con

il richiamato rogito Vene a favore gli degli immobili

di loro proprietà, e di comune accordo modificano

il tracciato di tale servitù asservendo, ciascuno

per quanto di sua proprietà, e servitù di passo anche

con automezzo la strisci di terreno della larghezza

di m. 13 che figura colorata in arancione nella

planimetria, che controfirmata dalle parti e da me,

si presente si allega sotto lettera A. La zona asservi

ta insiste in parte sul mapp. 5726 di proprietà Giunet

ti Aldo, nel mapp. 2124 aia comune ai fabbricati.

5297 e 5298, sui mapp. 5299 (Mariotti Savina prop.)

e mapp. 5556. Inoltre i Sigg. Mariotti Renato e Mariot

ti Savina intendono regolare i rapporti sulle parti

comuni delle contigue loro proprietà e convengono

quanto segue:

a) L'aia comune ai due fabbricati 5297 e 5298, distinta

catastralmente con il mapp. 2124 per il tratto non oc

cupato dalla zona come sopra asservita a passo, viene

divisa ed assegnata in proprietà esclusiva: - del

Sig. Mariotti Renato per il tratto antistante il fab

bricato di sua proprietà al mapp. 5298, - della Signora

Mariotti Savina per la residua parte.

5

Aldo, ciascuno per quanto di sua proprietà, vendono e trasferiscono all'accettante Giumetti Faraone tre contigue porzioni di terreno facenti parte dei mapp. 5/26 - 5299 e 2125 delle Sez. C e precisamente la porzione che figura colorata in viola (proprietà Giumetti Aldo) che sarà distinta in catasto con il mapp. 5/26/c di are 0,48 RD=RA=, la porzione che figura colorata in grigio (proprietà Mariotti Savina che sarà distinta con il mapp. 5299/o di are 2,53 RD 32,89 RA 12,15 e la porzione che figura colorata in marrone (proprietà Mariotti Renato) che sarà distinta con il mapp. 2125/b di are 0,98 RD 12,74 RA 4,70. Il terreno in oggetto viene trasferito con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, congaranzia di libertà da livelli, da ipoteche, per il complessivo prezzo, a corpo, di Lit. centocinquantamila (150.000) che i venditori riconoscono di aver ricevuto dall'acquirente al quale rilasciano finale quietanza immettendolo nel possesso e godimento di quanto venduto ed esonerandolo da responsabilità per quanto riguarda la divisione del prezzo tra essi. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. L'acquirente = fratello di Giumetti Aldo, figlio di Mariotti Savina e nipote di Mariotti Renato.

6

= QUARTO =

I Sig. Mariotti Savina e Giumetti Aldo, ciascuno per quanto di sua proprietà, vendono e trasferiscono alla accettante Sig.ra Giumetti Fedora due contigue porzioni di terreno facenti parte dei mapp. 5726 e 5299 della Sez. C, e precisamente la porzione che figura colorata in rosso (proprietà Mariotti Savina) che sarà distinta con il mapp. 5299/a di are 0,55 RD 7,15 RA 2,64, e la porzione colorata in verde (proprietà Giumetti Aldo) che sarà distinta in catasto con il mapp. 5726/b di are 1,47 RD == RA == Le porzioni in oggetto vengono trasferite con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli, ipoteche, per il complessivo prezzo, a corpo, di Lit. 100.000 (centomila) che i venditori riconoscono di aver ricevuto dall'acquirente al quale rilascia finale quietanza immettendola nel possesso e legale godimento di quanto venduto ed esonerandola da responsabilità per quanto riguarda la divisione del prezzo tra di essi.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

L'acquirente e sorella di Giumetti Aldo e figlia di Mariotti Savina. I Comparenti si impegnano che sulle rispettive proprietà possano sorgere costruzioni a distanza dei confini comuni inferiori a quelle previste

da Piani Regolatori.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, scritto

in gran parte da persona di mia fiducia ed in parte

da me su sei facciate di due fogli, e da me letto ai

Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivono in

calce ed in margine dell'altro foglio.

F.to Mariotti Renato - Giumetti Faraone - Giumetti

Fedora - Mariotti Savina Sabina - Giumetti Aldo

Mariotti Aldide - dr. Francesco Zuccarino Notaio.

Trascritto a Milano il 15.3.55
Reg. 647 777
Reg. 1514 831
Esatto IL CONSERVATORE

4

b) La Sig.ra Mariotti Savina ~~SI RISERVA~~ ~~al~~ ~~ed~~ ~~il~~ ~~diritto~~ ~~ica~~
di comunione che le aspetta sulle scale del fabbricato
al mapp. 5298 le quali scale rimangono così in proprie-
tà esclusiva del sig. Mariotti Renato.

= SECONDO =

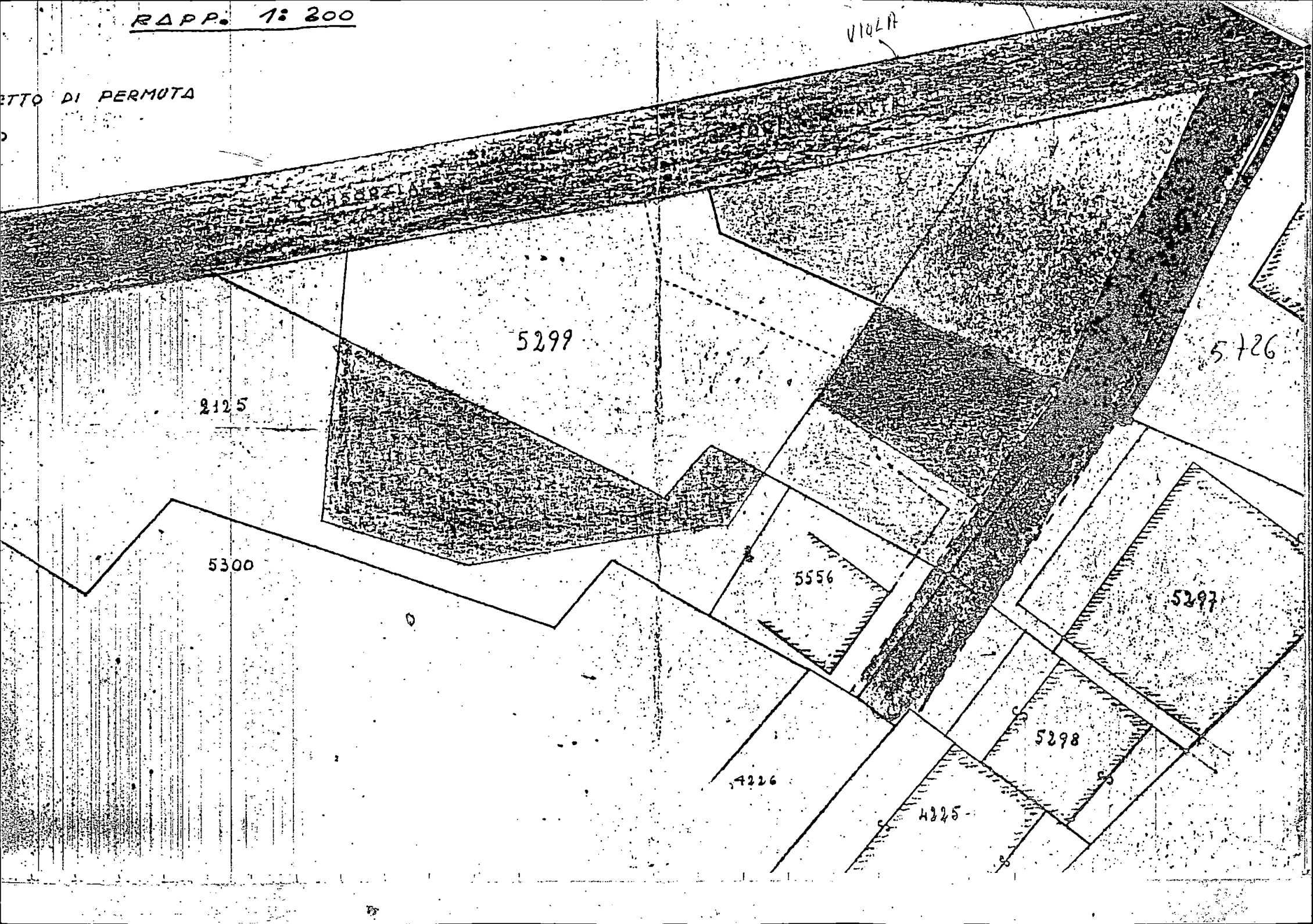
La Sig.ra Mariotti Savina vende e trasferisce alla
accettante Mariotti Renato due porzioni di terreno
facenti parte del mapp. 5299 e precisamente quelle
che figurano colorate in giallo ed in blu nella
planimetria allegato A e che saranno distinte in cata-
sto - come da tipo di frazionamento Geom. Zaccagna
da unirsi alle domande di voltura con il mapp. 5299
sub. b di are 0,35 RD 4,55 RA 1,68 e con il mapp.
5299/d di are 0,11 RD 1,43 RA 0,53. Le porzioni di
immobile in oggetto vengono trasferite con ogni dirit-
to accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune,
servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da
livelli ed ipoteche per il complessivo prezzo, a corpo;
di lire ventimila (20.000) che la venditrice riconosce
di aver ricevuto dall'acquirente al quale rilascia
finale quietanza immettendolo nel possesso e godimento
di quanto venduto. Si rinuncia ad ogni ipoteca lega-
le possa competere. I contraenti sono fratelli.

= TERZO =

I Signori Mariotti Savina Mariotti Renato e Giunetti

RAPP. 1: 200

ETTO DI PERMUTA



Prot. N. 28046/5828

Carrara, li

Si invita il Sig. ZACCAGNA MAURO in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di RECINZIONE
(GIUMENTI ALDO) ubicati in BONASCOLA Via FORNA ALTA
presentata in data 26.8.88 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista	☒ bolli <u>1 DA € 5000</u>
☒ contratto o certificato catastale	☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP
☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento	☐
☒ aereofotogrammetria	☐ tabella schemi L.R. 41/84
☐ completamento cartella/disegni	☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
☐ campione colore tinte/giatura	☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
☐ relazione tecnica dell'intervento	☐ modello ISTAT
☒ fotografie	☐ relazione igienico-sanitaria

IL TECNICO ISTRUTTORE
Bain
IL SINDACO

Prot. N. 28046/5828

Carrara, li

Si invita il Sig. GIUMENTI ALDO in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di RECINZIONE
ubicati in BONASCOLA Via FORNA ALTA
presentata in data 26.8.88 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista	☒ bolli <u>1 DA € 5000</u>
☒ contratto o certificato catastale	☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP
☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento	☐
☒ aereofotogrammetria	☐ tabella schemi L.R. 41/84
☐ completamento cartella/disegni	☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
☐ campione colore tinte/giatura	☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
☐ relazione tecnica dell'intervento	☐ modello ISTAT
☐ fotografie	☐ relazione igienico-sanitaria

IL TECNICO ISTRUTTORE
Bain
IL SINDACO

