



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE**TABELLA E SCHEMI**
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

DELL'AMICO GIUSEPPE

PROGETTISTA

TRIMBOLI GEOM CARMELOFabbricato sito in loc. BATTILANA Via DEL BATTILANA Mapp. 159 Foglio 78

☐ Progetto presentato in data 30/1/1992 Prot. N° 4101 / 567

☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____ Prot. N° 1

☐ Variante ~~sostanziale~~ ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 13/11/93 Prot. N° 4101 / 7467

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA RURALE

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc _____

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc _____

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam..** Mc _____

Portici in aggiunta o pilotis Mc _____

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc _____

TOTALE Mc _____

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc _____

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc _____

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.** Mc _____

Portici in aggiunta o pilotis Mc _____

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc _____

TOTALE Mc _____

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI VARIANTE MODIFICA ESTERNE
(VEDERE ATTO DI VINCOLO SOTTOTETTO)

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Emilio Corbelli

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

il Emilio Corbelli

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

IL

ARCHITETTO CAPO

[Firma]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data _____ n. _____

Carrara lì _____

IL SINDACO _____

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VARIANTE >
di proprietà: DELL'AMICO GIUSEPPE
sito in : AVENZA - BATTILANA
via : DEL BATTILANA
Mapp. n. 159 foglio n. 78

Il sottoscritto TRIMBOLI CARMEL nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 12/02/1994

Timbro e firma
del Progettista

Trimboli Carmel



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Spett.le

U.S.L. N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

Prot. n° 4101/92 / 7467
del 21/12/93

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°62/V1/93

A seguito dell'istanza presentata il 13/11/93 dalla ditta DELL'AMICO GIUSEPPE finalizzata ad ottenere Concessione Edilizia per Costruzione Residenza sulla proprietà ubicata in AVENZA VIA VIC. BATTILANA n° distinto al catasto al Foglio mapp. essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

*Dell'Amico Giuseppe
Vice Maresca. P.S. - M. di C.
Triboli Carmelo
V. Re + Dell. 246 - M. di C.*

Istruttore
Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI

P.S. nella risposta pregasi citare il n°62/V1/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 4101/92 / 7467
del 18/01/94

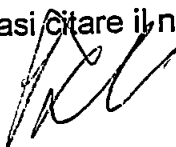
Spett.le U.S.L. n°2
Piazza Monterosso - CARRARA
e p.c. DELL'AMICO GIUSEPPE
Via Monzone, 95 - MARINA DI CARRARA
Geom. CARMELO TRIMBOLI
V.le XX Settembre, 246 - AVENZA-CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°62/V1/93

A seguito dell'istanza presentata il 13/11/93 dalla ditta DELL'AMICO GIUSEPPE finalizzata ad ottenere Concessione Edilizia per Costruzione Residenza sulla proprietà ubicata in AVENZA VIA VIC. BATTILANA n° distinto al catasto al Foglio mapp. essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

Istruttore
Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI

P.S. nella risposta pregasi citare il n°62/V1/93



21 DIC 1993

Al SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

* Proprietario: Signor Dell' Amico Giuseppe

* Lavoro : Variante a progetto approvato

***** OGGETTO: RELAZIONE TECNICA *****

Il sottoscritto Trimboli Geometra Carmelo iscritto all'Albo professionale dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n.410, in qualità di progettista incaricato dal signor Dell' Amico Giuseppe di eseguire una variante a progetto approvato in data 14/01/1993, protocollo n2 53/93, redige la presente relazione esplicativa della tavola di progetto.

La variante consiste in alcune opere di nessuna importanza strutturale né contempla ampliamenti o nuove distanze dai confini, le opere si sono rese necessarie in funzione di una diversa utilizzazione degli spazi secondo le esigenze del nucleo abitativo.

La pianta distributiva del primo piano è stata modificata rendendo maggiormente utilizzabili gli spazi secondo le esigenze proprie dell' Incaricante.

E' stato inoltre modificato il terrazzo esterno per realizzare un unico terrazzo accessibile dalle due camere e di dimensioni ridotte rispetto alle superfici previste nel progetto.

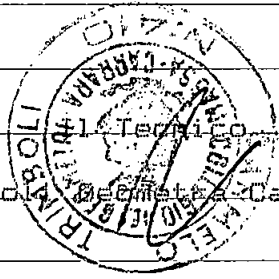
Considerato il nucleo familiare del proprietario e preso atto dell'esiguo spazio abitabile di 60 mq circa di superficie utile abitabile per piano prevista nel progetto si è pensato di utilizzare per quanto possibile il sottotetto.

Considerato che per la conformazione della pianta della casa e la pendenza del tetto, parte del sottotetto raggiunge una certa altezza, si è ritenuto di utilizzare l'uso di questa parte del sottotetto come locali accessori all'abitazione cioè: lavanderia stireria e locale di sgombero.

Il sottotetto è raggiungibile per mezzo della prosecuzione delle rampe di scale.

Si confida in un accoglimento della variante.

Trimbola Geometra Carmelo



Avenza, li 25/11/1993