



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 53

ANNO 1993

Via Selve

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

abitazione

DITTA PROPRIETARIA

Dell'Almido Giuseppe

Res. a

Via

LOCALITÀ

Battilana

VIA

Battilana

N.

SEZIONE

FOGLIO

MAPPALE

LICENZA EDILIZIA DEL

14. 01. 93

N.

53

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a.

via

licenza N.

del

I RINNOVO

licenza N.

del

II RINNOVO

"

"

"

III RINNOVO

"

"

"

DEL

54/92

UFFICIO URBANISTICA
Istrutt. n. 62/93

442
TAGLIANDI N°

Diritto rimborso stampati L. 500



del 8/12/92

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

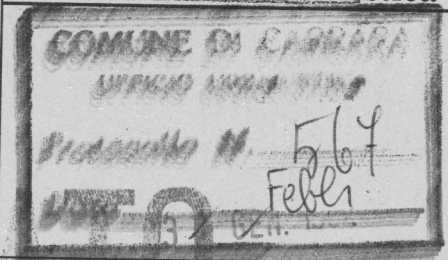
APPROVATO

Arrivo al Protocollo Generale

4401

103
C

Arrivo all'Urbanistica



N. di Pratica d'Archivio

ANNO

198

53/93

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 131
92

Visto 15-4-92

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritto

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>DELL'AMICO GIUSEPPE</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>15/03/1941</u>
	domiciliato in <u>MARINA di CARRARA</u> Via <u>le MONZONI</u> Civ. N. <u>95</u> Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <u>TRIMBOLI CARMELO</u> di professione <u>GEOMETRA</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>LORENZO GIORGI</u> N. <u>8</u> Tel. <u>40204</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>Prov. di Massa Carrara</u> N. Ord. <u>410</u>
	Codice Fiscale <u>TRIMCML45B251N557R</u>

chiedono alla S.V. la concessione di (a) SOPRAELEVARE
un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>BATTILANA-AVENZA</u> Via <u>Vic. del BATTILANA</u>
	Mappale <u>159</u> Foglio N. <u>78</u>

- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. _____ tavole.
- ☐ 2) Relazione sanitaria.
- ☐ 3) Fotografie (15x10)
- ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
- ☐ 5) Estratto di mappa
- ☐ 6) Titolo di proprietà
- ☐ 7) Relazione Tecnica
- ☐ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.) del _____ N. _____
--

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del _____ N. _____

ONERI DI URBANIZZAZIONE PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE	
REV. N. <u>2175</u> DEL <u>9.2.93</u> d. l. <u>859250</u>	
REV. N. <u>2170</u> DEL <u>9.2.93</u> d. l. <u>1442750</u>	
REV. N. <u>2172</u> DEL <u>9.2.93</u> d. l. <u>905750</u>	
LETTERE LIBERATORIE	
ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐	
CONVENZIONE ATTO N° _____ DEL _____	

Visto Comando dei Vigili del Fuoco
NON ABBISOGNA DI VISTO 10 DIC. 1992 Carrara il _____ 11 DIC. 1992

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 1.375

Superficie edificabile di zona mq. 1.375

Superficie a disposizione mq. 1.375

Superficie a vincolo mq. -

Totale edificabile mq. 1.375

Esistente (1) mq. -

Esistente (2) mq. 72,98

Superficie coperta Progetto mq. in sopracc.

Totale mq. 72,98

Rapporto di copertura 0,05

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

mc. - Esistente (1)

mc. 197,05 Esistente (2)

mc. 180,85 Progetto

mc. 377,90 Totale

Volume della costruzione interrato mc. -

Volume totale compreso piano interrato mc. 377,90

Totale 377,90

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 377,90/1.375 i 0,27

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 10,00

Lato Sud ml. alt. 10,00

Distanza minima dal filo stradale ml. 42,00

Lato Ovest ml. 10,00

Lato Est ml. 8,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6,00</u>	ml. <u>-</u>	r. <u>-</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>-</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,70</u>
Terzo Piano	ml. <u>-</u>
Quarto Piano	ml. <u>-</u>
Quinto Piano	ml. <u>-</u>
Sesto Piano	ml. <u>-</u>
Attico	ml. <u>-</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>-</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>-</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>-</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>-</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale		STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato.										
Terreno o Rialz.	<u>2,70</u>	<u>unico</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>-</u>					
Secondo	<u>2,70</u>		<u>3</u>	<u>2</u>	<u>-</u>					
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni CEMENTO ARMATO

Muratura IN LATERIZIO TIPO POROTON

Copertura IN LATERO-CEMENTO E TEGOLE IN COTTO

Tinteggiatura IDROPITTURA

Rivestimenti IN CERAMICA

Serramenti ALLUMINIO E LEGNO

Ringhiere IN MURATURA

Pavimenti CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Comm. Amico Giuseppe

Esecutore dei lavori sarà il Sig. DELL'AMICO GIUSEPPE

domiciliato in CARRARA via MONZONI al N. 95

e direttore dei lavori sarà il Sig. TRIBOLI CARHELO

domiciliato in CARRARA via GIORGIO al N. 8

IL PROGETTISTA

Enrico Triboli
L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Certificato catastale ☐ Tipo di frazionamento	☐ Idoneità fondazioni	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m².....			
Parere dell'Ufficio d'Igiene li <u>15-04-92</u> <u>Pom. Fororelli</u> <u>46492</u> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li..... IL TECNICO		

UFE
C.P.
P.T.
AER
PBR
ESTO FL 96
CPER

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 16 APR. 1992

Informativa di P. R. G. C. *1971-2001 RUPaggi* *Applicazione L.R. 10/79* *Dele per*

Worcase di distanze da confine
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *Costo x due distanze del confine +*
due distanze tra fabbricati *24/10/92*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *Parere contrario alle CE ostende*
la distanza dei confini e tra fabbricati
(vedere carteggio dei confinanti.) *V. eno*
30/4/92

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *14* del *16/11/92*)

16 NOV. 1992

Parere favorevole visto il consenso dei
confinanti.

V. eno
16/11/92

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO
ACCOGLIE
[Signature]

4 GEN. 1993