

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 26 NOV. 2007 Cal ul 3 Prot n° 54637 ci 3	COMUNE DI CARRARA 24 NOV. 2007 *

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 279 / 07	VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L R 01/05 alla D I A N° /	VARIANTE ai sensi art 133 L R 01/05 alla D I A N° /	VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D I A N° /
	prot 1438/07 del 27.11.07		

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE

ASSISTENTE RESPONSABILE
SIG. M. S. well
IL DIRIGENTE M.

Il sottoscritto **Sergio Calamari**, nato a Pieve a Fosciana il 9/12/1947 e residente in Carrara, Via Bonascola n° 50_ (C F CLMSRG47T09G648R) in qualità di comproprietario

- **Marisa Baldi**, nata a Carrara il 22/11/1951 e residente in Carrara, Via Bonascola n° 50_ (C F BLDMRS51S62B832R) in qualità di comproprietario

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art 19 della L 241/90 e dell'art 46 del D P R 28 12 2000, n 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale responsabilità,

DICHIARA

☐ di avere acquisito titolo abilitativo prot n° ____/____ depositato in data ____ (D I A ____/____),

☒ di avere acquisito titolo sulla porzione di immobile ad uso _abitativo posta in Marina di Carrara via Battilana n° 7bis, piano T e distinta catastalmente al foglio 72, mappale 1133, sub 2,

che il titolo ad intervenire in qualità di

☒ proprietario

☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari

- ☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione
- ☐ superficiario
- ☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale

è stato acquisito con

- ☐ atto di compravendita repertorio n° _8506_, raccolta n° _4169_ del __giugno 07_ stipulato dal Notaio _De Luca di Massa_ registrato a _Massa_ in data _28/6/07_ al n° _2130/15_ e trascritto a _____ in data _____,
- ☐ atto di _____ (fusione societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc) del _____, depositato presso _____ in data _____,

di subentrare al Sig _ ___, nato a _____ il _____ e residente in __, via _ n° __, in tutti gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo alla realizzazione e cessione in proprietà al Comune di aree a parcheggi pubblici e/o verde pubblico con atto repertorio n° _____, raccolta n° _____ del _____ stipulato dal Notaio _____ di _____ registrato a _____ in data _____ al n° _____ e trascritto a _____ in data _____

che si allega in copia alla presente, (nel caso di impegno ad eseguire direttamente opere di urbanizzazione)

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata dal sig Roberto Grassi __, nato a __Carrara__ il __26/4/1939__ e residente in Marina di Carrara __, via Battilana _ n° _7_, in data _____ con prot n° _279 / 07_ è da ritenersi pertanto parzialmente intestata al sottoscritto per il subalterno di cui trattasi,

che il Direttore dei Lavori è _Andrea Francesco Ricci_, nato a _Carrara_ il 6/9/1966 e residente a Carrara in via Perticata n° 9 bis (C F _RCCNRF66P06B832E), iscritto all'Albo Professionale dei _Geometri della provincia di Massa e Carrara al n° _774_, con studio professionale in Carrara, piazza _Alberica_ n° 4 (tel _3933300510),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta in economia____ con sede in _____ via/piazza _____ n° ____ (P I _____),

di essere edotto circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,

ALLEGA

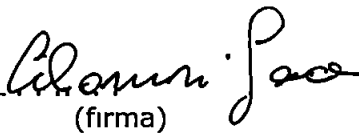
quietanza n° _5526_ del 20/11/07_ di versamento della somma di euro 25,00 sul c c postale n° 118547, intestato al Comune di Carrara, a titolo di diritti di segreteria,

una copia di elaborati grafici contenenti la descrizione grafica della porzione immobiliare oggetto

di intervento (nel caso di cambio di intestazione parziale)

originale dell'atto unilaterale d'obbligo fornito degli estremi dell'intervenuta registrazione (nel caso di impegno ad eseguire direttamente opere di urbanizzazione)

. , li

IL 
(firma)



REPERTORIO N 8506

RACCOLTA N 4169



Tommaso de Luca
Notaio

----- "COMPRAVENDITA" -----
----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasette, -----
il giorno ventuno del mese di giugno -----
in Carrara (MS), frazione Avenza Via Carlo Sforza n 9 -----
----- 21 giugno 2007 -----

Avanti a me dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con studio in Massa (MS), Via Dante Alighieri n 3, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, senza la presenza dei testimoni in quanto non richiesti, -----

----- sono personalmente comparsi -----

- GRASSI ROBERTO, nato a Carrara (MS) il giorno 26 aprile 1939, residente a Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Via Battilana n 7/Bis, codice fiscale GRS RRT 39D26 B832A -----

- POLI ANTONIA, nata a Carrara (MS) il giorno 13 giugno 1944, residente a Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Via Battilana n 7/Bis, codice fiscale PLO NTN 44H53 B832F -----

- CALAMARI SERGIO, nato a Pieve Fosciana (LU) il giorno 9 dicembre 1947, residente a Carrara (MS), frazione Bonascola Via Bonascola n 50, codice fiscale CLM SRG 47T09 G648F -----

- BALDI MARISA, nata a Carrara (MS) il giorno 22 novembre 1951, residente a Carrara (MS), frazione Bonascola Via Bonascola n 50, codice fiscale BLD MRS 51S62 B832R -----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti
Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime) ----
GRASSI ROBERTO e POLI ANTONIA coniugi in regime di comunione
legale dei beni -----

CALAMARI SERGIO e BALDI MARISA coniugi in regime di comunione
legale dei beni -----

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue -----

----- Art 1° -----

I signori GRASSI ROBERTO e POLI ANTONIA, congiuntamente per l'intero, vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge ai signori CALAMARI SERGIO e BALDI MARISA che in comune e pro-indiviso tra loro accettano ed acquistano i seguenti immobili situati in Comune di Carrara (MS), frazione Avenza Via Battilana n 7/Bis e più precisamente -----

a) - porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, dislocata su tre livelli, composta da ingresso-soggiorno, cucina, camera e bagno al piano terreno, da locali stenditoio e servizio al piano sottotetto e da locale taverna al piano seminterrato, con annessa corte di pertinenza in esclusiva proprietà della superficie di circa metri quadri quattrocento (mq 400) Confini con residua proprietà della parte venditrice da due lati, Via Bertoloni ed immobile sottodescritto alla lettera b), salvo se altri -----

Detto immobile risulta censito al N C E U del Comune di Carrara (MS) come segue -----

REGISTRATO A MASSA
IL 28 giugno 2007
AL N°. 2130/1.T....

Foglio 78, mappale numero 1133 subalterno 2, zona censuaria 1, categoria A/7, classe 1, vani 5, RC Euro 645,57,-----

b) - locale ad uso magazzino di solo piano terreno della superficie catastale di metri quadri diciassette (mq 17) Confina con residua proprietà della parte venditrice da due lati ed immobile sopradescritto alla lettera a), salvo se altri ---
Detto immobile risulta censito al N C E U del Comune di Carrara (MS) come segue -----

Foglio 78, mappale numero 857, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 9, metri quadri 17, RC Euro 82,53 -----

----- Art 2° -----

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura con tutti degli immobili in oggetto gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive ed in particolare con la servitù passiva di passo costituita con atto autenticato nelle firme dal Notaio Gianaroli Giorgio di Carrara in data 3 febbraio 1995, rep n 98147, trascritto a Massa in data 25 febbraio 1995 al n 1056 di formalità, con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui detti immobili si trovano, si possiedono e dalla parte venditrice si hanno diritto di possedere -----

----- Art 3° -----

Il prezzo è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessivi Euro 465 000,00 (quattrocentosessantacinquemila/00)
Le parti, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art 76 del D P R 28 dicembre 2000 n 445, in relazione a quanto disposto dall'art 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n 223 convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n 248 e così come modificato dall'art 1 comma 48 della Legge 27 dicembre 2006 n 296, dichiarano sotto la loro esclusiva responsabilità -----

a) che il suddetto prezzo di Euro 465 000,00 (quattrocentosessantacinquemila/00) viene così pagato -----

- quanto ad Euro 265 000,00 (duecentosessantacinquemila/00) prima della conclusione del presente atto a mezzo numero 8 (otto) assegni circolari con clausola di non trasferibilità all'ordine della parte venditrice rispettivamente-----
n 706 6040269024-10 di Euro 25 000,00 (venticinquemila/00) emesso in data 9 marzo 2007 dalla Banca Monte dei Paschi di Siena S p A Filiale di Avenza-----
n 67 30 021 569-11 di Euro 25 000,00 (venticinquemila/00) emesso in data 9 marzo 2007 dalla Cassa di Risparmio della Spezia S p A Filiale di Avenza -----
n DE 0124131248 07 di Euro 15 000,00 (quindicimila/00) emesso in data 9 marzo 2007 dalla Banca Toscana S p A Filiale di Avenza-----
n 67 30 021 581-10 di Euro 50 000,00 (cincquantamila/00) emesso in data 21 giugno 2007 dalla Cassa di Risparmio della Spezia S p A Filiale di Avenza-----



n DE 0124131276 09 di Euro 50 000,00 (cinquantamila/00) emesso in data 21 giugno 2007 dalla Banca Toscana S p A Filiale di Avenza-----

n DE 0124131277 10 di Euro 30 000,00 (trentamila/00) emesso in data 21 giugno 2007 dalla Banca Toscana S p A Filiale di Avenza-----

n 706 6040269058-05 di Euro 20 000,00 (ventimila/00) emesso in data 21 giugno 2007 dalla Banca Monte dei Paschi di Siena S p A Filiale di Avenza-----

n 51 00224852-08 di Euro 50 000,00 (cinquantamila/00) emesso in data 21 giugno 2007 dalla Cassa di Risparmio di Carrara S p A Agenzia di Battilana-----

- quanto ai rimanenti Euro 200 000,00 (duecentomila/00) a saldo la parte acquirente si obbliga a pagarli alla parte venditrice in un'unica soluzione e senza aggravio di interessi a mezzo n 1 (uno) bonifico bancario con accredito sul c c n 1478506 intestato alla parte venditrice presso la Banca Toscana S p A Filiale di Marina di Carrara ABI 3400 CAB 24510 da eseguirsi entro e non oltre il giorno 31 ottobre 2007 (la documentazione bancaria costituirà prova dell'avvenuto pagamento),-----

b) che per la conclusione del presente atto non si sono avvalse di mediatori -----

La parte venditrice all'uopo rilascia alla parte acquirente, ora per allora, quietanza di saldo dell'intero prezzo esonerandola da ogni responsabilità in ordine alla ripartizione del corrispettivo tra i singoli venditori, rinunciando all'ipoteca legale ed esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo -----

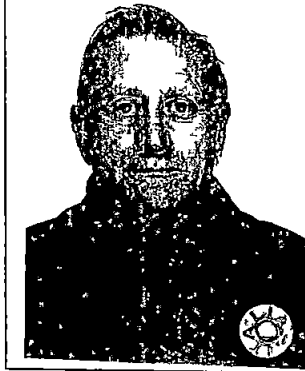
La parte acquirente chiede di avvalersi delle disposizioni dell'art 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n 266 ed all'uopo dichiara ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali che il valore degli immobili oggetto del presente atto determinato ai sensi dell'art 52 commi 4 e 5 del D P R 26 aprile 1986 n 131 è di complessivi Euro 84 095,55 (ottantaquattromilanovantacinque/55) -----

Il presente atto beneficia della riduzione del 30% (trenta per cento) degli onorari notarili -----

----- - Art 4° -----

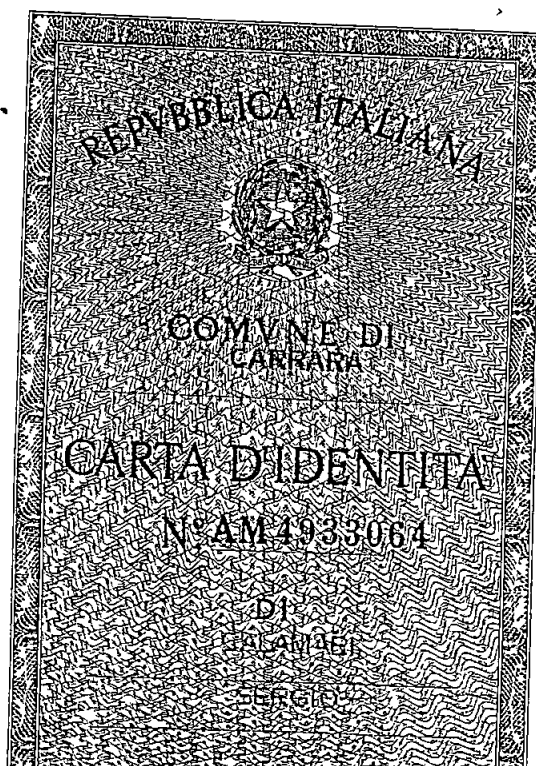
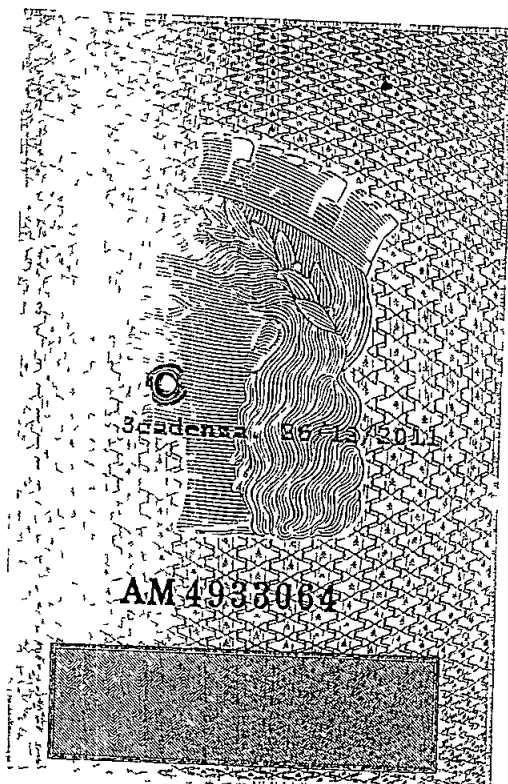
Dichiara e garantisce la parte venditrice che gli immobili in oggetto sono di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità, per averli fatti costruire a proprie cure e spese a regola d'arte e con materiale di buona qualità su area pervenuta in parte con atto a rogito Notaio Carozzi Gino di Carrara in data 14 agosto 1980, rep n 149206, trascritto a Massa in data 9 maggio 1980 al n 2380 di formalità e successivo atto di divisione sempre a rogito Notaio Carozzi Gino di Carrara in data 4 giugno 1982, rep n 150961, trascritto a Massa in data 28 giugno 1982 al n 3882 di formalità ed in parte con atto a rogito Notaio Gianaroli Giorgio di Carrara in data 10 maggio

Cognome CALAMARI
 Nome SERGIO
 nato il 09/12/1947
 (atto n 58 p 1 S A)
 a RIEVE FOSCIANA (LU)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via BONASCOLA Nr 50
 Stato civile Coniugato
 Professione MECCANICO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,80
 Capelli Brizzolati
 Occhi, AZZURRI
 Segni particolari .


 Firma del titolare *Sergio Calamari*
 CARRARA (MS) 27/12/2008
D'ORDINE DEL SINDACO
 Imposta del c.d. n. 1
 Incassa sul conto
 (Dr Franca Fabrizzi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5,25



 Codice
 Fiscale CLMSRG471096648E
 Cognome CALAMARI
 Nome SERGIO Sesso M
 Luogo
 di nascita RIEVE FOSCIANA
 Provincia LU
 Data
 di nascita 09/12/1947



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da
Ricci Andrea Francesco
Iscritto all'albo
Geometri

Prov Massa N 774

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Carrara

Foglio 78

Particella 1133

Protocollo n

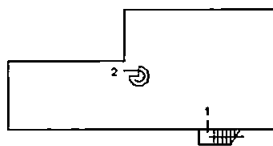
del

Tipo Mappale n

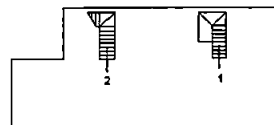
del

Mostrazione grafica dei subalterni

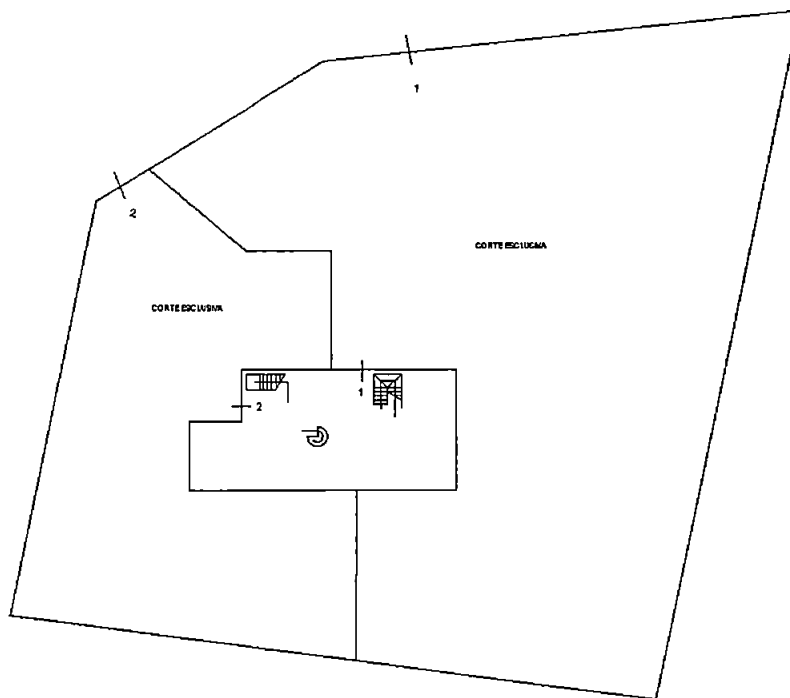
Scala 1 500



SEMINTERRATO



SOTTOTETTO



PIANO TERRA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di

Scheda n 1

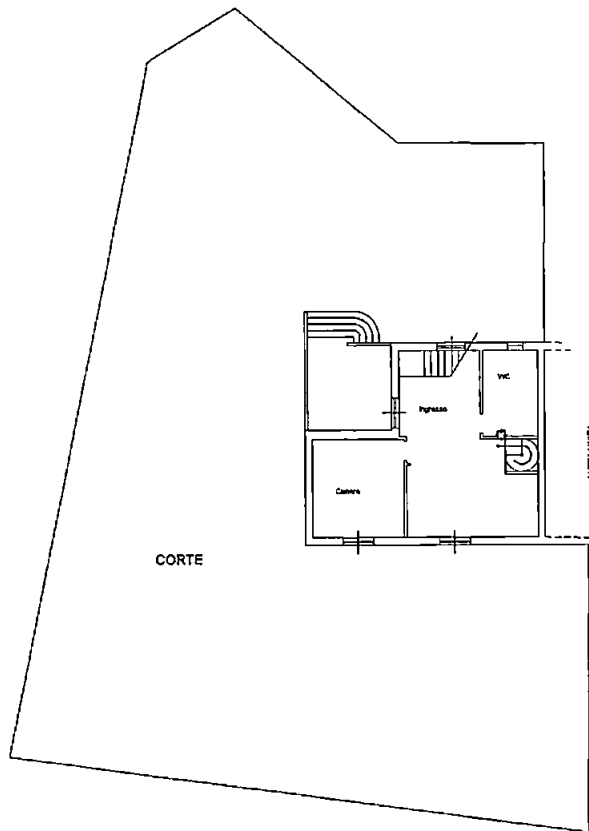
Scala 1 200

Dichiarazione protocollo n del
 Planimetria di u i u in Comune di Carrara
 Via Battilana

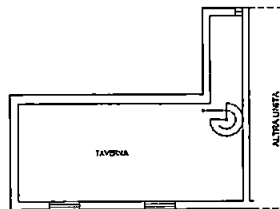
civ 7

Identificativi Catastali
 Sezione
 Foglio 78
 Particella 1133
 Subalterno 2

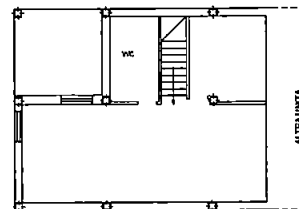
Compilata da
 Ricci Andrea Francesco
 Iscritto all albo
 Geometri
 Prov Massa
 N 774



PIANTA PIANO TERRA
 H=2 70



PIANTA SEMINTERRATO
 H=2 70



PIANTA SOTTOTETTO
 Hm=2 35



NORD

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di

Massa

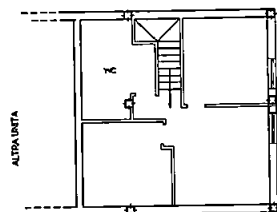
Scheda n 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n del
 Planimetria di u i u in Comune di Carrara
 Via Battilana

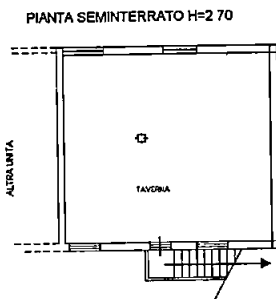
civ 7

Identificativi Catastali
 Sezione Foglio 78
 Particella 1133
 Subalterno 1

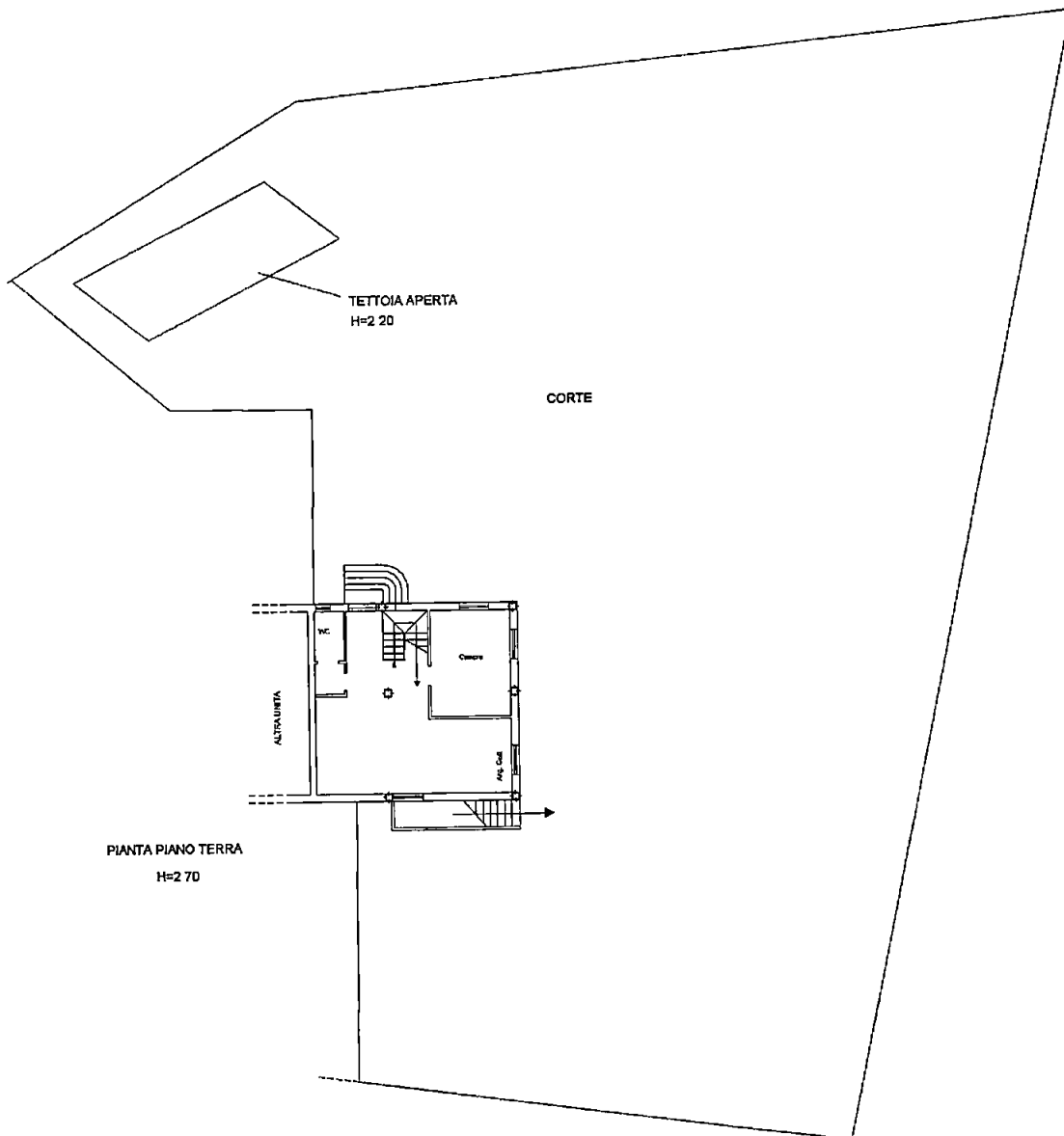
Compilata da
 Ricci Andrea Francesco
 Iscritto all'albo
 Geometri
 Prov Massa N 774



PIANTA SOTTOTETTO Hm 2.35



PIANTA SEMINTERRATO H=2.70



PIANTA PIANO TERRA
 H=2.70

TETTOIA APERTA
 H=2.20

CORTE

NORD