



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e SUAP

Prot. N. 41809/10.06.2016

Spett.le **AGENZIA DELLE ENTRATE**
Direzione Provinciale Territorio
Viale Stazione n. 65
54100 Massa

OGGETTO: Trasmissione documentazione ai sensi dell'art. 136 comma 5 della L.R.T. n. 65/2014.

DITTA: SILICANI DANIELE

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 41186 del 08.06.2016 – Prot. Suap n. 317/2016

Con la presente, per gli adempimenti di competenza di cui all'art. 136 comma 5 della L.R.T. n. 65/2014, si trasmette copia della documentazione pervenuta a questo ufficio in data 08.06.2016 con Prot. Gen.le n. 41186 del 08.06.2016.

Distinti saluti

Carrara, 09 giugno 2016



La responsabile U.O.
D.ssa Michela Parisi

[Handwritten signature]

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a

COMUNE DI CARRARA

Piazza 2 Giugno

54033 CARRARA (MS)

C.F. e P. IVA 00079450458



SWAP



☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

[illegible]

Data di spedizione **10 GIU. 2016** Dall'ufficio postale di _____

Destinatario AGENZIA DELLE ENTRATE
Via LE STAZIONI n. 65
C.A.P. 56100 Località MASSA


Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

13/6/2016
Data Firma dell'incaricato

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

- ☐ Invii multipli a un unico destinatario

SUA 317/16



Diritti segreteria

SPONI



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP - Sportello Unico per le Attività Produttive

Spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA	
18 GIU. 2016	Cat.
Prot. n° 41186	Class. 3

Spazio riservato al Settore

ASSEGNATA AL SIG. Piero Adorni
 Data 08/06/16 Il Dirigente del Settore celly

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA

per interventi di attività edilizia libera
 da depositare presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP
 art. 136 comma 2, lettere a) e g) Legge Regione Toscana n. 65/2014

☒ LAVORI DA ESEGUIRSI A FAR DATA DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE

☐ LAVORI GIA' ESEGUITI E UTIMATI IN DATA _____ (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 1.000,00 - art.136 c. 6 L.R. 65/2014)

☐ LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE - (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 333,33 - art.136 c. 6 L.R. 65/2014)

Il/La sottoscritto/a SILICANI DANIELE
 cognome nome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 21-06-1962

Residente in CARRARA Provincia MS in VIA GHIAECIDIA

N. SNC C.A.P. 54033 Telefon _____ Fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale SLCDNL62H21B832W

Interessato a comunicare l'inizio dei lavori di attività edilizia libera, nella sua qualità di:

- ☐ Proprietario
☐ Usufruttuario
☐ Altro (specificare)
☒ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di cui all'allegato elenco
☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario

☐ Per conto della Ditta/Soc.: _____

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

PEC _____ P.iva /C.F. _____

che rappresenta nella veste di _____

specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Per opere da eseguirsi sull'immobile:

posto in localita CARRARA Via/Piazza ROMA n°

Individuato con estremi di identificazione catastale.

Foglio	<u>42</u>	Mappale	<u>137</u>	Subalterno/1	<u>35</u>		
Foglio		Mappale		Subalterno/1			
Foglio		Mappale		Subalterno/1			

con destinazione d'uso (specificare destinazione attuale) UFFICIO

☐ - e con cambio di destinazione d'uso in

COMUNICA E DICHIARA

ai sensi dell'art.136 comma 4 della L R T n 65/2014.

☐ di dare inizio a

☐ di avere dato inizio all'esecuzione di

☐ di aver eseguito

opere di attività edilizia libera nel suddetto immobile, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 136 comma 2 lettere a) e g) per:

☒ interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art 136, comma 2, lettera a),

☐ **modifiche interne** di carattere edilizio da eseguirsi negli organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, ancorché comportanti mutamento della destinazione d'uso sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione

1) degli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d p r 380/2001,

2) degli interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente,

3) degli interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale,

4) degli interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definita dall'articolo 135, comma 2, lettera c) (art 136, comma 2, lettera g),

sommariamente descritte di seguito: (descrizione sintetica dell'intervento)

FRAZIONAMENTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE DA UNA A DUE UNITA'.
E/O PERC...INTERNE.....
.....
.....
.....

2 che per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi, ed ai sensi dell'art 141 comma 8 della L.R. 65/2014, (barrare la casella che interessa)

☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcuna ditta e/o lavoratore autonomo,

☒ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni alle ditte e/o ai **lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione

☒ si riserva di comunicare i dati e gli elementi d identificazione delle ditte e/o lavoratori autonomi obbligatoriamente prima del loro ingresso in cantiere,

☐ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,

elenco ditte e/o lavoratori autonomi

1			
2			
3			
4			
5			
	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>

codici di iscrizione identificativi

1			
2			
3			
4			
5			
	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>
			<i>PI / CF</i>

3. che l'intervento: (sicurezza cantiere)

- ☒ **non e' soggetto** all'ambito di applicazione dell'art 99 del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☐ **e' soggetto** all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m 1 e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, si è provveduto all'invio della notifica preliminare che si allega in copia

4. che l'intervento (contributi Artt 183 e 184 L R. 65/2014)

- ☒ **comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art 184 della L R n 65/2014 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato e lo **schema di calcolo redatto dal professionista asseverante**,
- ☐ **non comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art 184 della L R n 65/2014,

dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

- ai sensi del disposto dell'art 141, comma 9, della L R n 65/2014, **l'irregolarità contributiva** delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta la sospensione dei lavori**,
- ai sensi e per gli effetti dell'art 149 comma 2 della L R n 65/2014 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **è obbligato a trasmettere la certificazione di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le **sanzioni amministrative** di cui all'art 192 della L R 65/2014,
- le opere oggetto della presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti

ALLEGA

ai sensi dell'art 136, comma 4, della LRT n 65/2014

- **Relazione tecnica asseverata e illustrativa a firma di un tecnico abilitato comprensiva degli elaborati di progetto redatti in conformità alle disposizioni del vigente R.E.C.** completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato antecedente l'intervento, stato modificato conseguente l'intervento e stato sovrapposto) (**obbligatoria**),
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto (obbligatoria);**
- **Quietanza n°** del di versamento della somma di € 60/00 sul c c 118547 (diritti di segreteria) **oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune Piazza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente,**

ALLEGA inoltre:

- ☐ **Quietanza n°** del di versamento della somma di € 1.000,00 sul c c 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della **sanzione amministrativa** prevista dall'art 136 c 6 della L R n 65/14,
- ☐ **Quietanza n°** del di versamento della somma di € 333,33 sul c c 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della **sanzione amministrativa** prevista dall'art 136 c 6 della L R n

65/14;

☐ Autorizzazione Paesaggistica n° _____ rilasciata in data _____;

☐ parere ASL;

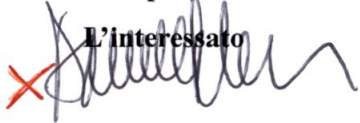
☒ Ulteriore documentazione (specificare):

.....
NULLA OSTA FABBRICATI ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO
.....
.....
.....

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto) ed è **consapevole** che copia della presente comunicazione verrà inoltrata dal SUAP ai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 136 c. 5 della L.R. 65/14.

Carrara, 29/01/2016

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.


L'interessato


L'assuntore dei Lavori
per accettazione

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP – Sportello Unico per le Attività Produttive



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

art. 136, comma 2, lettere a) e g) Legge Regione Toscana n. 65/2014

Il/La sottoscritto/a

TONARELLI
cognome

PAOLO
nome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 26-06-1963

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n. 685

Con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza VIALE DA VERRAZZANO

n. 11/b C.A.P. 54033 Telefono 0585-785265 Fax 0585-785265

PEC PAOLO.TONARELLI@GEOPEC.IT Codice Fiscale TURPLA63H26B832E

in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di attività edilizia libera, così come definiti all'art. 136, comma 2, lettere a) e g) della LRT n. 65/2014 e con riferimento all'incarico ricevuto da:

SILICANI
cognome

DANIELE
nome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 21-06-1962

Residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza GHIACCIAIA

n. 500 C.A.P. 54033 Codice Fiscale SLC DNL 62H27B832W

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, comma 4, della L.R. n. 65/2014:

1. che le opere oggetto della presente comunicazione, descritte dettagliatamente nella relazione tecnica a mia firma, interessano l'immobile:

posto in località CARRARA Via/Piazza ROMA n°

con estremi di identificazione catastale:

Foglio	<u>42</u>	Mappale	<u>137</u>	Subalterno/i	<u>35</u>		
Foglio		Mappale		Subalterno/i			
Foglio		Mappale		Subalterno/i			

con destinazione d'uso **attuale** (barrare le caselle che interessano):

- ☐ - Commerciale / espositivo (☐c1, ☐c2, ☐c3, ☐c4, ☐c5) ☒ Uffici/Studi privati (d1)
☐ - Attività laboratoriale (d2) ☐ - Direzionale (e1)
☐ - Artig. produzz. e Industriale (☐g1, ☐g2, ☐g3) ☐ - Residenziale (a1)
☐ - Turistico ricett./produzz. (☐h1, ☐h2, ☐h3, ☐h4, ☐h5) ☐ - Attrezzature private
☐ - Attrezzature pubbliche (specificare) _____

- ☐ - con **cambio di destinazione d'uso** in (barrare le caselle che interessano)
☐ - Commerciale / espositivo (☐c1, ☐c2, ☐c3, ☐c4, ☐c5) ☐ Uffici/Studi privati (d1)
☐ - Attività laboratoriale (d2) ☐ - Direzionale (e1)
☐ - Artig. produzz. e Industriale (☐g1, ☐g2, ☐g3) ☐ - Attrezzature private
☐ - Turistico ricett./produzz. (☐h1, ☐h2, ☐h3, ☐h4, ☐h5)
☐ - Altro (specificare) _____

☐ - per le quali necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato**, pertanto si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente, **che si allega alla presente**

☒ - per le quali **non necessita deroga** alla dotazione di parcheggio privato

2. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente:

- ☒ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile
☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso
☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art. 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile

3. che l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema	SUB SISTEMA PEDECOLLINARE	U.T.O.E.	12
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R2	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione _____ specificare	Edificio classificato		Area classificata	

4. che l'immobile/area/edificio a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente, qualora per le opere edilizie necessiti (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D Lgs n° 42/04 Nel caso si ricada all'interno di aree soggette a vincolo paesaggistico si specifica la tipologia Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico" ☐ Art. 14 Capo IV della Disciplina di Piano – Beni paesaggistici ☐ Art. 16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana –	☒	☐

	fascia di 150 m dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B pertanto, si dichiara che - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale, - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi ☐ Art 17 Capo VI della Disciplina di Piano – <i>Aree estrattive</i> ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L R T n 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva		
2	D M 21 12 1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - – nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN e le opere non incidono con le matrici del suolo ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata <i>perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area SIN, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti,</i> ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione, _	☒	☐
3	D M 29 10 2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - – nel caso in cui l'intervento ricade in area SIR si dichiara che ☐ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art 13 bis della L R 25/1998 e s m i e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica, ☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art dell'art 13 bis della L R 25/1998 e s m i ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all 5 Tab 2, del D lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica	☒	☐
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 - in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di ☐ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,artt 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Regolamento Forestale	☒	☐
5	Fasce di rispetto: in caso si ricada all'interno delle aree di rispetto indicare la tipologia - ☐ Autostradale - stradale (SALT – ANAS) - ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) - ☐ Ferroviario (FFSS) - ☐ Elettrodotto (entro D P A – distanza di prima approssimazione) - ☐ Metanodotto	☒	☐
6	Demanio Idrico -R D n 523/1904 – L R n 79/2012 art 22 comma 2 let e)	☒	☐
7	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)	☒	☐
8	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)	☒	☐
9	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di	☒	☐

		No	Si
	nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata		
10	Area a pericolosità idraulica elevata (p13) – P.I.E si dichiara di essere edotti sulle prescrizioni e le limitazioni relative a dette aree ai sensi della NTA del PAI,	☒	☐
11	Area a pericolosità idraulica molto elevata (p14) – P.I.M.E si dichiara di essere edotti sulle prescrizioni e le limitazioni relative a dette aree ai sensi della NTA del PAI, e della L R T n° 21/2012	☒	☐
12	Area a pericolosità geomorfologica elevata (pg3) – P.F.E. si dichiara di essere edotti sulle prescrizioni e le limitazioni relative a dette aree ai sensi delle NTA del PAI,	☒	☐
13	Area a pericolosità geomorfologica molto elevata (pg4) – P.F.M.E si dichiara di essere edotti sulle prescrizioni e le limitazioni relative a dette aree ai sensi delle NTA del PAI,	☒	☐
14	Altri CENTRO STORICO - ADO DI ASSENSO	☒ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Annotazioni in merito ai vincoli			

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente

- ☒ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni
- ☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia

5. che in merito alle disposizioni di cui all'art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (immobili di particolare valore).

- ☐ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L R n. 65,
- ☒ - **rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014** in quanto l'immobile o parti di esso
 - ☐ - e sottoposto alla disciplina di cui alla parte II del Codice,
 - ☐ - è sottoposto alla disciplina della Legge 394/1991,
 - ☒ - è sito nelle zone territoriali omogenee classificate "A" ai sensi del D M 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunali,
 - ☐ - per lo stesso non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti medesimi

e pertanto, a tal fine, **SI DICHIARA IN PARTICOLARE CHE gli interventi oggetto della presente rispettano gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio.**

6. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie :

- ☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art. 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L R 65/14 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie**
- ☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda A.S.L. , pertanto **si allega** detto parere con i relativi elaborati vistati, rilasciato con prot. n° del

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi di cui al titolo VII).

- ☐ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 65/2014,
- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 184, della L R 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, (i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art 190 della L R 65/2014),

oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)

- ☐ trattasi di intervento a **titolo gratuito** e pertanto **non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII** ai sensi
- ☐ dell'art 188 comma 1 della L R 65/2014 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) (specificare)
 - ☐ art 188 comma 3

- ☒ **comporta** pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma **non è dovuta** la quota relativa al **costo di costruzione** in quanto l'intervento è compreso nei casi

- ☒ art 136 comma 2 lettera a) ~~ART 136 c 2 lett a)~~
- ☐ art 135 comma 1 lettera b)
- No** → ☒ ~~art 135 comma 2 lettera~~ ☐ a) ☒ c) ☐ f) ☐ g) ☐ h) ☐ i)
- ☐ art 188 comma 2 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)
- ☐ trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali

e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art 184 della L R 65/2014 determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L R. 65/2014.

- ☐ **non comporta** incremento del carico ai sensi dell'art 184, della L R 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi ad eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi del regolamento approvato con Delib Di Cons Comunale n 14 del 9/3/2006,

l'importo dei contributi viene come di seguito riassunto

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro	
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro	
QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	
IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI	Totale Euro	

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

(*) - *obbligatorio allegare copia delle ricevute*

Rev Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del

- ☐ - ai sensi del comma 3 dell'art 190 della L R 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art 192 della L R 65/2014

1. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L 91 1991 n° 10 e del D lgs 192/2005 e s m i (**calcolo delle dispersioni termiche**)

- ☒ **non comporta** il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☐ **comporta** il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art 3 del D Lgs 192/2005 e s m i, il progetto richiede

- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,

pertanto è stato edotto l'interessato dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005 e s m i che si allega alla presente

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 4 della L.R. 65/2014 che le opere da oggetto della comunicazione a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate negli elaborati allegati

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio,
- non interessano le parti strutturali dell'edificio;
- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al Codice.

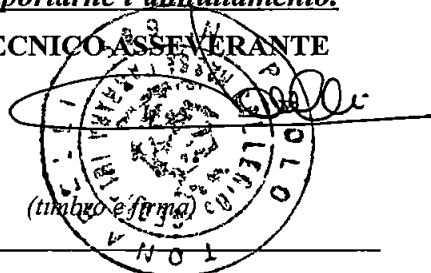
Il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara 29/01/2016

IL TECNICO ASSEVERANTE

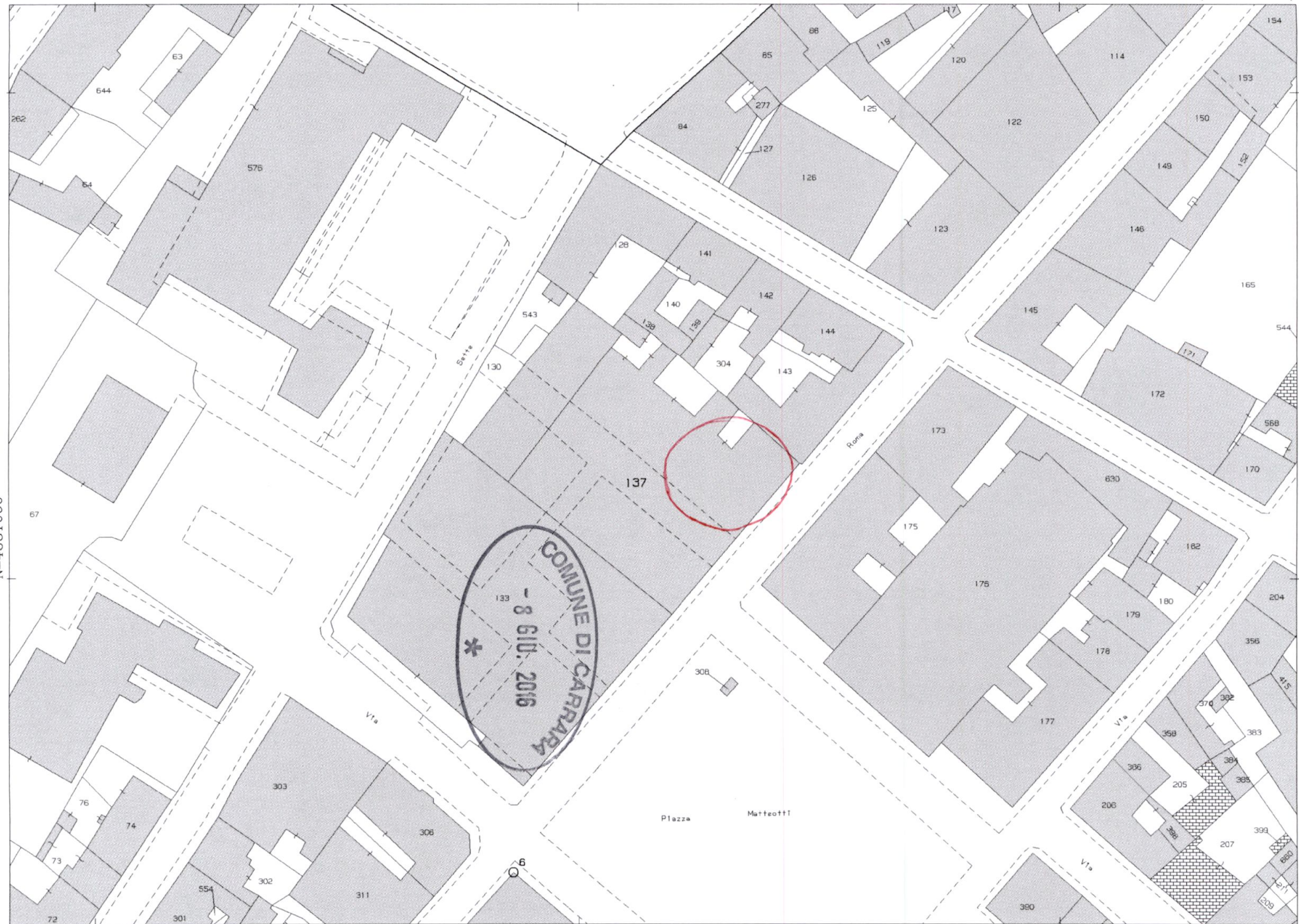


Al sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

N=4881000



5-Nov-2013 17:35
Prot. n. T270852/2013

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

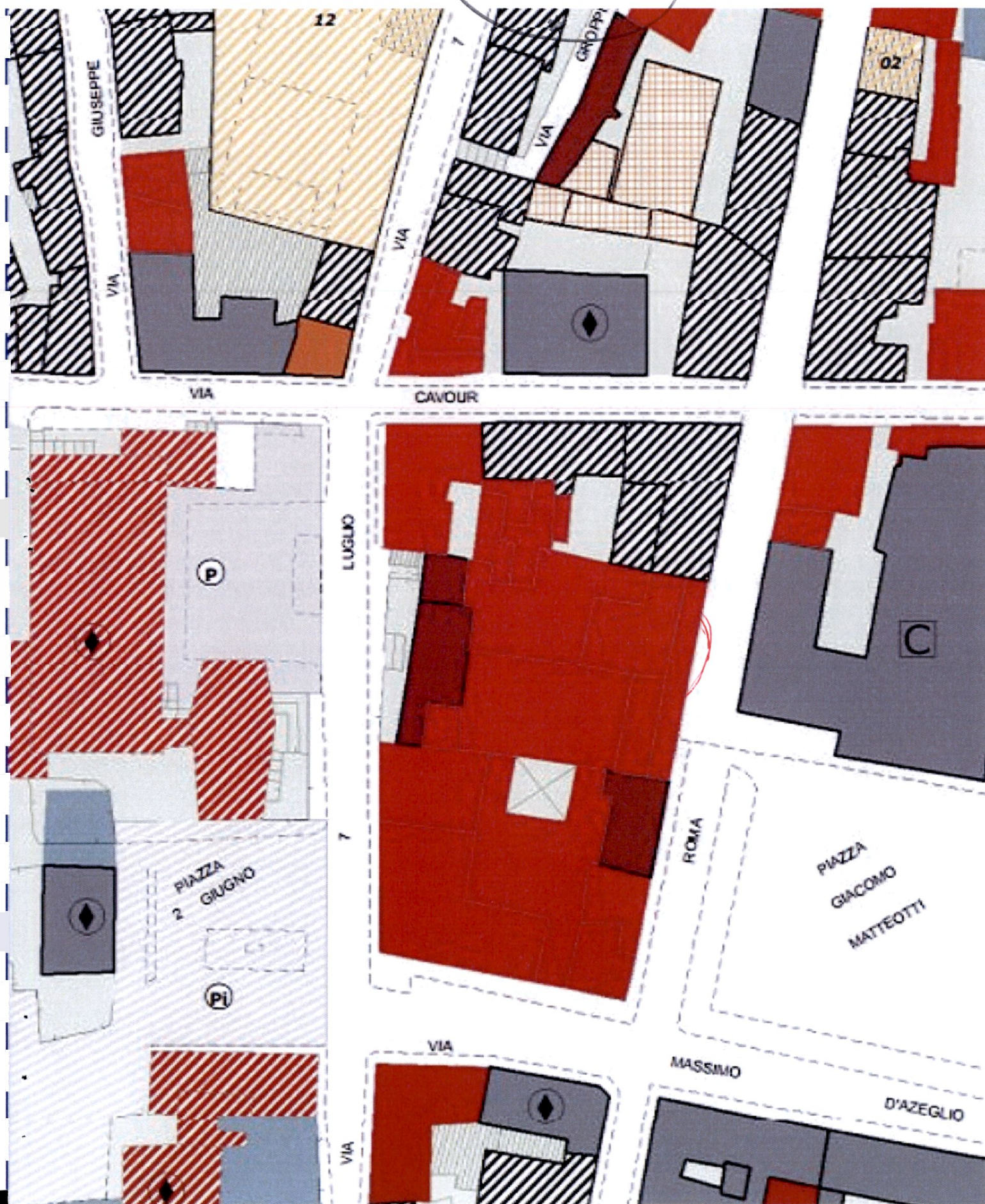
Comune: CARRARA
Foglio: 42

E=1587800

1 Particella: 137

COMUNE DI CARRARA

- 8 GIU. 2015



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2013

Data 30/10/2013 - Ora 09 02 14

Fine

Visura n T17086 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 42 Particella 137 Sub 35

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
1		42	137	35	1		A/10	5	10,5 vani		Euro 4 229,78 L 8 190 000	VARIAZIONE del 11/11/1997 n B02724 1/1997 in atti dal 11/11/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ABITAZIONE A/2 UFFICI A/10	
Indirizzo				VIA ROMA n 13 piano 3,									
Notifica				-			Partita		1025686		Mod 58		-
Annotazioni				classamento proposto e validato (D M 701/94)									

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SILICANI Daniele nato a CARRARA il 21/06/1962	SLCDNL62H21B832W*	(1) Proprieta per 1/2
2	SILICANI Gianluca nato a CARRARA il 19/09/1965	SLCGLC65P19B832J*	(1) Proprieta per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/1989 Voltura n 185 1/1990 in atti dal 24/10/1997 Repertorio n 160000 Rogante ZUCCARINO Sede CARRARA Registrazione UR Sede CARRARA n 801 del 11/12/1989	

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica



ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

& PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDINI
DOTT. ROBERTO ANDREI
DOTT. KEVIN BERGAMINI
FRANCESCA GAMBARI

INGEGNERE
GEOLOGO
INGEGNERE NAUTICO
GEOMETRA

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

VIALE DA VERRAZZANO N. 11/B
54033 MARINA DI CARRARA (MS)
PHONE + FAX 0585 - 78.52.65
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM

Premessa

Trattasi di opere interne per frazionamento di unità immobiliare a destinazione Ufficio in n° due unità immobiliari della medesima destinazione, su immobile sito in Comune di Carrara, via Roma n. 13; l'unità immobiliare oggetto di intervento è censita catastalmente all'Agenzia del Territorio del Comune di Carrara al foglio n. 42 mappale n. 137 sub. 15, di proprietà dei Sig.ri Silicani Daniele e Silicani Gianluca.

1- Cenni sul contesto ambientale e urbano

Attualmente il fabbricato ove è inserita l'unità immobiliare in oggetto, è del tipo condominiale costituito da diverse unità immobiliari di altra proprietà; è formato da un corpo di fabbrica di forma rettangolare regolare, costituito da cinque piani fuori terra con copertura a terrazza; il fabbricato affaccia su uno lato con viabilità pubblica e gli altri lati in aderenza con altra proprietà e su corte privata.

L'edificio circostante si compone esclusivamente di fabbricati aventi le stesse caratteristiche, composta prevalentemente da condomini in parte adibiti a uffici, in parte a negozi e in parte a civile abitazione, i quali non hanno particolari aspetti paesistici da rispettare.

2- Inquadramento urbanistico

Dal regolamento urbanistico vigente, l'edificio ricade dentro la zona omogenea "A" ed è classificato R2, ovvero "edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati", per il quale sono attuabili interventi come regolamentato dall'art. 10 delle N.T.A. e precisamente: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, la ristrutturazione edilizia R2 ad esclusione del rifacimento della copertura con tipologia diversa da quella preesistente, la demolizione e fedele ricostruzione R4 mantenendo la sagoma..

Per quanto riguarda il piano strutturale approvato, l'edificio è inserito nel sistema collinare e pedecollinare, con specifica del sub sistema pedecollinare, con inquadramento nelle U.T.O.E. n. 12: Carrara città.

4- Criteri di progettazione

Stato attuale.

L'unità immobiliare è inserita in un fabbricato a forma rettangolare regolare, si affaccia su un lato su Via Roma (Zona a traffico limitato), su un lato prospice su via 7 Luglio e gli altri due lati sono in aderenza ad altri fabbricati; l'unità immobiliare oggetto di intervento è posta in piano terzo ed è composta internamente da



ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

& PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDINI
DOTT. ROBERTO ANDREI
DOTT. KEVIN BERGAMINI
FRANCESCA GAMBARI

INGEGNERE
GEOLOGO
INGEGNERE NAUTICO
GEOMETRA

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

VIALE DA VERRAZZANO N. 11/B
54033 MARINA DI CARRARA (MS)
PHONE + FAX 0585 - 78.52.65
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM

locali adibiti ad uso ufficio, divisi con pareti divisorie da cm. 10 di spessore; il collegamento tra i piani avviene tramite scala interna condominiale; i servizi igienici sono presenti.

Progetto.

Con l'intervento di frazionamento si prevede la divisione in due unità immobiliari a destinazione uffici.

Le opere murarie di progetto consisteranno nella chiusura di n. 3 porte, realizzazione di nuova parete divisoria da cm. 10 di spessore e nell'apertura di nuova porta interna su parete divisoria esistente.

Sarà realizzato un nuovo locale igienico sanitario a norma di Legge e la parte impiantistica del nuovo bagno sarà adeguata alle normative vigenti.

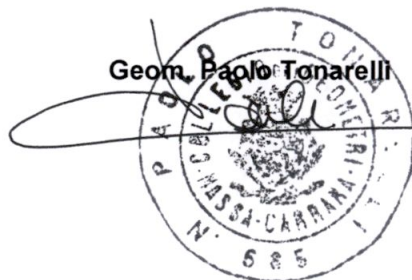
Le opere murarie saranno realizzate in economia diretta, mentre per l'esecuzione delle opere di impiantistica, sarà incaricata ditta abilitata, previa tempestiva comunicazione scritta a codesto ufficio prima dell'inizio delle opere stesse.

Non saranno oggetto di intervento le facciate esterne del fabbricato.

Per maggior chiarimenti si rimanda al progetto allegato.

Marina di Carrara, il 29/1/2016

Geom. Paolo Tonarelli



N.B. L'IMPIANTO ESISTENTE EDANO GANDUINA
ALTEVO 2 RICARICHI D'ORIGINE IN UN TEMPO MASSIMO
DI 5 MINUTI PER OGNI UTILIZZAZIONE DEL
LOCALE, IN QUANTO IL FUNZIONAMENTO E'
DISCONTINUO A CORRENDO TEMPERATURA



AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE
(art 82, comma 5, lettera a) della L R 01/2005)

Il/La sottoscritto/a PAOLO TOWARELLI
nome cognome
nato/a a CARRARA Provincia MS il 26-6-1963
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n 685
con studio prof in CARRARA Provincia MS in via/piazza DE VERRAZZANO
n 11/6 CAP 54033 telefono 0585-785265 fax 1567
e-mail PLANASSOCIATI@GMAIL.COM Codice Fiscale TURPLA63H26B832E
nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S U A P del Comune di Carrara dal Sig DANIELE SILICANI
nome cognome
per l'esecuzione dei lavori di FRAZIONAMENTO LOCALI' USO UFFICIO

sull'immobile sito in Via/Piazza ROMA n 13 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio particella sub

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e s m i per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

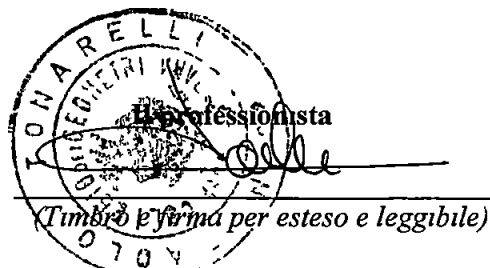
ai sensi e per gli effetti di cui all'art 82, comma 5, lettera a) della L R N 1/05 e s m i, e degli artt 47 e 48 del D P R 28 12 2000 n 445

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Al sensi dell'art 38 comma 3 del D P R 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

CARRARA, li 29 - 01 - 2016

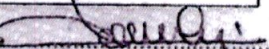


Cognome **TONARELLI**
 Nome **PAOLO**
 nato il **26/06/1963**
 (atto n. **360** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **AGRICOLA n.8 /A**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **GEOMETRA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,72**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



Firma del titolare 
CARRARA (MS) **16/11/2012**

Inpronta del dito indice sinistro

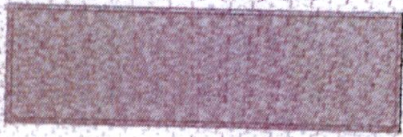
IL SINDACO
 D'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO CARICATO
 (Dr. Francesco Farinzi)
 Identità

Costo Sta E. 5,00
 Diritti di sta E. 0,25



Scadenza: **26/06/2023**

AS 2774409



IPZS s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA

COMUNE
 CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ
 N° AS 27
 DI
 TONARELLI
 PAOLO



COMUNE DI CARRARA
Decreto di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot. n. 58119/3049
76/TUTELA2013

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. SILICANI DANIELE recante data 13/11/2013 registrata al Prot. Gen. n. 58119, corrispondente al protocollo n. 3049, del Settore Urbanistica e SUAP,

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in CARRARA VIA ROMA N. 13, censito catastalmente al foglio 42, mappale 137 SUB 35, interessato dalla richiesta dei lavori di "FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE", ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A-R2",

VISTO l'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 29/11/2013 n. 17,

VISTA la legge 7/8/90 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

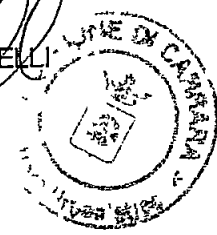
al Sig. SILICANI DANIELE, in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico a condizione che la nuova finestra abbia le stesse caratteristiche dimensionali e di finitura delle esistenti finestre

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in CARRARA VIA ROMA N. 13, censito catastalmente al foglio 42, mappale 137 SUB 35

Carrara, li 9 dicembre 2013

Il Dirigente
Dott. Marco TONELLI



ALLEGATO A - (altri aventi titolo)

Il sottoscritto Gianluca Silicani
nome *cognome*
Nato a Carrara Provincia MS il 1 9 - 0 9 - 1 9 6 5
residente in _____ Provincia _____ in via Aronte
n _____ C A P 54033 telefono _____ fax _____
In qualità (1) comproprietario Codice Fiscale SLCGLC65P19B832J

II/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____
In qualità (1) _____ Codice Fiscale _____

II/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____
In qualità (1) _____ Codice Fiscale _____

II/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____
In qualità (1) _____ Codice Fiscale _____

DELEGA

il signor Daniele Silicani
nome *cognome*

a presentare anche per proprio conto istanza di permesso di costruire o Segnalazione certificata di inizio attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al progetto, a cui viene allegata la presente, ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale, a tal senso si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario

CARRARA, li 29 - 04 - 2016

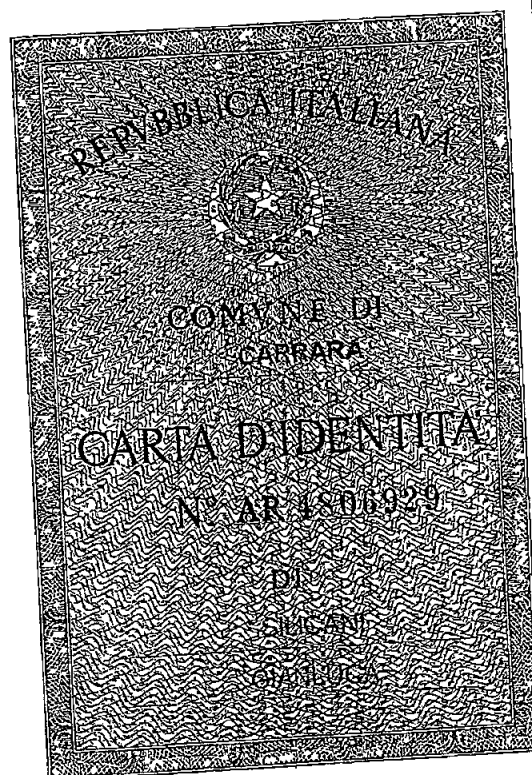
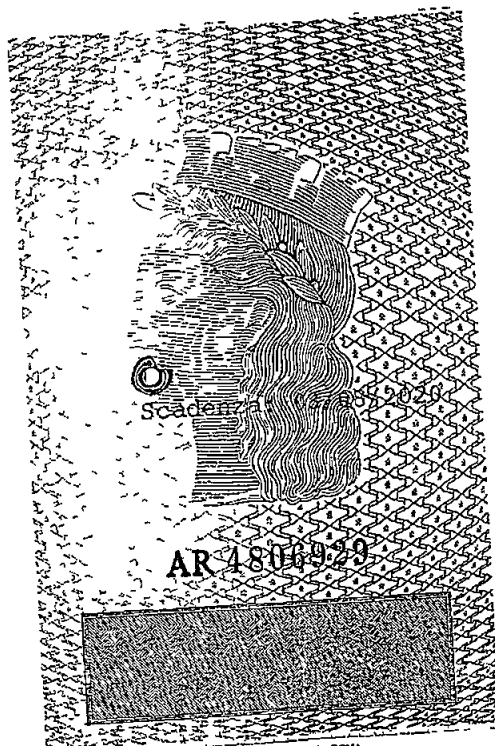
_____ *firma*

_____ *firma*

_____ *firma*

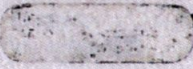
Cognome **SILICANI**
 Nome **GIANLUCA**
 nato il **19/09/1965**
 (atto n **561 P 1 S A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **ARONTE n 1**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **COMMERCIALISTA**
CONNOIATI E CONTRASSEGNI SALENTI
 Statura **1,80**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Gianluca Silicani*
CARRARA (MS)
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizio)
 04/08/2010
 Imposta
 dovuta
 al Comune
5 25



PATENTE DI GUIDA
 1. SILICANI
 2. DANIELE
 3. 21/06/62 CARRARA (MS)

REPUBBLICA ITALIANA
 4a. 14/12/2000
 4c. MCTC-MS
 4b. 27/11/2010
 5. MS5036811K
 7. *Daniele Silicani*
 8.  (S)



9. A B

12. *MS/18/11/10*
 11. *MS5036811K*
 10. *0202/11/10*
 9. *MS/18/11/10*

	9.	10.	11.	12.
A1 				
A 		25/10/78	27/11/10	
B 		01/10/80	27/11/10	
C 				
D 				
BE 				
CE 				
DE 				
71	MS2153506K I			

Copione: 2. Nome: 3. Data e luogo di nascita:
 4. Puntale: rilasciato il: 4b. Validità (linea di
 rilascio) del 5. Puntale numero 4. Indirizzo:
 6. Categoria: 19. Categoria: rilasciato il:
 11. Categoria validata fino al: 12. Restituzione

mod. MC 720F
 AA 0815726



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

DICHIARAZIONE SUL RISPETTO DEI REQUISITI DI PROTEZIONE ACUSTICA (in sostituzione della relazione acustica – Legge n. 447/1995 – DPCM 5.12.97)

Il sottoscritto **SANDO DONADEL**, C.F. **DINIDISINIDI7I6IBI1I3IEI4I6I3IV** nato il **13/02/1976** a **La Spezia** con studio **ECO-GEST S.r.l.** via/piazza **Baccio Bandinelli n. 66** tel. **0585 53700** fax **0585 859019** e-mail **info@eco-gest.net**,

iscritto all'Elenco dei tecnici competenti in acustica ambientale della Provincia di Massa Carrara

nella sua qualità di tecnico progettista competente in acustica

delle opere di cui alla richiesta di Permesso di Costruire / S.C.I.A. relative all'immobile ubicato in **Carrara (MS)** via **Roma, snc** identificato catastalmente al foglio **42** mappali **137**, sub. **35** per incarico ricevuto da **Geom. Paolo Tonarelli (Progettista)** per ordine e conto del committente **Silicani Daniele** per la realizzazione di intervento di comportante :

X nuova costruzione (anche a seguito di demolizione) o ampliamento residenziale;

X ristrutturazione edilizia globale, frazionamenti e/o cambio di destinazione d'uso in residenziale;

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del codice penale secondo quanto prescritto dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

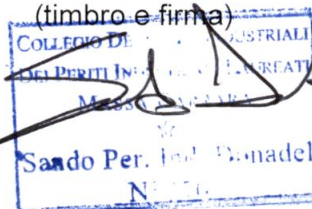
- di avere preso atto del Piano di Zonizzazione Acustica del territorio Comunale, della relativa classificazione acustica e del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose;
- di aver adottato le misure necessarie per garantire il rispetto dei requisiti di protezione acustica (*clima acustico*) in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento, ai sensi del comma 3 dell'art. 8 della Legge Quadro n.447/1995;
- di aver adottato le misure necessarie per garantire il rispetto dei *requisiti acustici passivi* ai sensi della Legge 447/1995, del DPCM 14.11.1997 e del DPCM 05.12.97 e, in particolare, che i livelli sonori immessi nell'ambiente da sorgenti presenti nell'edificio rispetteranno i limiti di legge;

Si allega una specifica relazione sul clima acustico (facoltativa).

Luogo e data, Carrara 03/06/2016

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Cognome DONADEL
 Nome SANDO
 nato il 13 FEBBRAIO 1976
 (atto n. 280 P. I. S. A)
 a LA SPEZIA (SP)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza MASSA
 Via STRADELLA, 154
 Stato civile
 Professione LIBERO PROFESSIONISTA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura m. 1,80
 Capelli Neri
 Occhi Castani
 Segni particolari NESSUNO


 Firma del titolare Sando Donadel
 MASSA il 10 GIUGNO 2017
 IL FUNZIONARIO DELEGATO
 Impronta del dito indice sinistro Maria Nicolini
 Diritti C.I. Esatte € 10,58

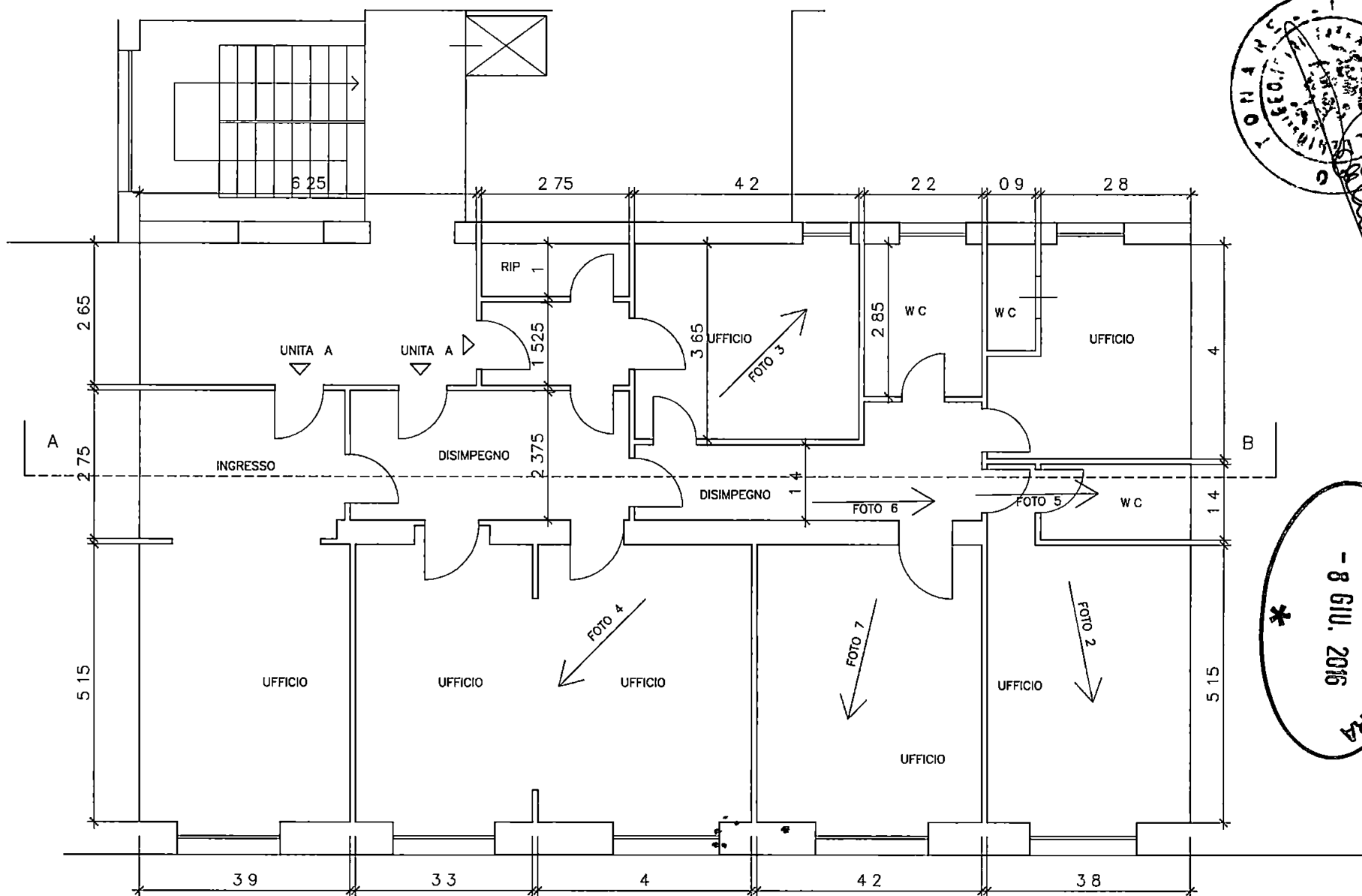
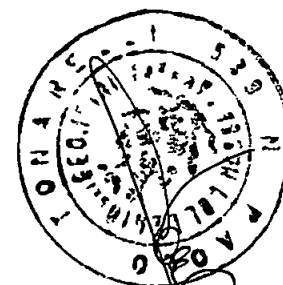





Libretto Fotografico

via Roma, 13

PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE



COMUNE DI CARRARA
- 8 GIU. 2016
*

Foto 1



Foto 2

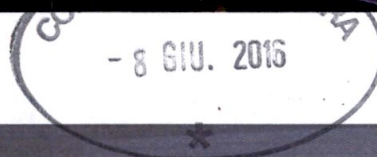


Foto 3



Foto 4

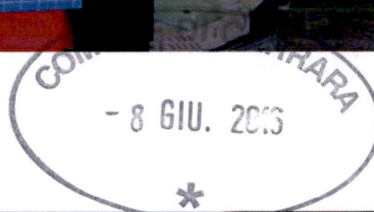


Foto 5



COMUNE DI CARRARA
- 8 GIU. 2013
*



Foto 6



Foto 7



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto Daniele Silicani, nato/a a Carrara, il 21/06/1962 e residente in Carrara, via Ghiacciaia n° , c f SLCDNL62H21B832W

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del D P R 06 06 2001 n° 380 e s m i , di avere la disponibilità dell'immobile ad uso uffici sito in Carrara, via Roma n° 13, censito in catasto nel fg n° 42, con il mapp n° 137, sub n°35, in qualità di comproprietario,

Il sottoscritto Daniele Silicani consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

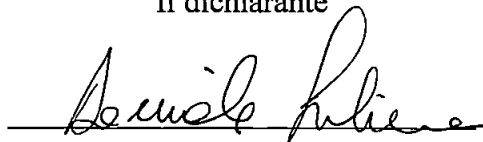
Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 29-04-2016

Il dichiarante



Visto il documento

Il dipendente addetto



PATENTE DI GUIDA
 1. SILICANI
 2. DANIELE
 3. 21/06/62 CARRARA (MS)

REPUBBLICA ITALIANA
 4a. 14/12/2000
 4c. MCTC-MS
 4b. 27/11/2011
 5. MS5036811K
 7. *Daniele Silicani*
 8.  (S)
 9. A B

9. MS5036811K
 4a. 14/12/2000
 4b. 27/11/2011

	9.	10.	11.	12.
A1				
A		25/10/78	27/11/10	
B		01/10/80	27/11/10	
C				
D				
BE				
CE				
DE				
71	MS2153506K I			

mod. MC 720F
 AA 0915726

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

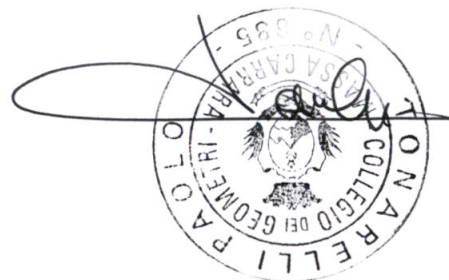
Identificativi catastali dell' immobile: foglio 42 mappale 137 sub. 35

Ubicazione immobile: via Roma n. 13 – Carrara (MS)

Oggetto dell' intervento: frazionamento dell' unità immobiliare da una a due unità, oltre ad opere interne.

Destinazione attuale: ufficio

Destinazione di progetto: uffici



Superfici e volumi immobile

Superficie di calcolo: 205,63 mq.

Altezza di calcolo: ~~3,00 m~~ 3,30 ml

Volume di calcolo: 205,63 mq x 3,30 ml. = 678,57 mc.

Tabella di riferimento per il calcolo degli oneri di urbanizzazione : OU8

Oneri di Urbanizzazione Primaria: 1,48 €/mc.

Oneri di Urbanizzazione Secondaria: 0,75 €/mc.

Calcolo oneri di urbanizzazione

Oneri di Urbanizzazione Primaria: 1,48 €/mc. X 678,57 mc = 1004,28 €

Oneri di Urbanizzazione Secondaria: 0,75 €/mc. X 678,57 mc. = 508,93 €

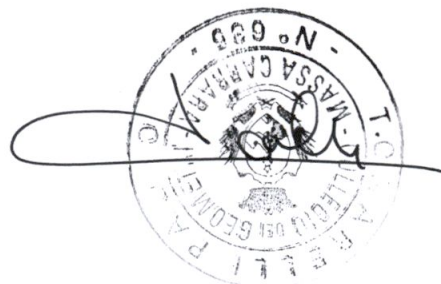
Totale oneri di urbanizzazione: 1004,28 € + 508,93 € = 1513,21 €

Ai sensi dell' art. 5 della Delibera n. 14 del 09/03/2006:

... l'intervento è assoggettato al pagamento del contributo commisurato all' incidenza delle spese di urbanizzazione, decurtato del 70% ...

Pertanto si calcola l' importo da pagare:

1513,21 € - 70% = 1513,21 € - 1059,24 € = **453,96 €**





BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.177.218.612,00 (v. al 26.03.2012)
Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
Cod. Fisc. P. IVA e Iscr. Reg. Impr. n. 03285880104
Iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 04.04.2016

TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1810/2016

NUMERO

2514

CONT

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE TONARELLI PAOLO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

1838

41,26

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URB PRIMARIA E SECONDARIA FG 42 MAP 137
SUB 35 SILICANI DANIELE

RIF. 6567203 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
41,26+	04.04.2016 ES	0,00 ES	0,00	0,00	41,26+

DICONSI EURO QUARANTAUNO/26*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

OPERAZIONE N. 80011/6/1600095

IL CASSIERE



S.p.A. a Socio Unico Cap. Soc. euro 52.833.658 001/Lv al 21/01/2013
 Sede Legale in Carrara Via Roma, 2
 Cod. Fisc. P.IVA e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810451
 Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione e
 coordinamento del socio unico Banca Carige S.p.A. e appartenente
 al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
 Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e
 al Fondo Nazionale di Garanzia

MOD. 151 CO.

COLLETTA
 DATA E LUGLIO
 RECESSIONE DI CARRARA

DATE F5
 10/10/2015
 NUMERO
 3727

COMUNE DI CARRARA
 PIAZZA II GIUGNO 2
 54033 MB CARRARA

VERBALE SOSTITUI DANIELE
 VIA EMILIO D'AMICO 11
 54033 CARRARA (MS)

HA VERBATO QUANTO SEGUE : FROVV/E

IMPORTO

CAUSALE DEL VERBAMENTO : ONERI DI ORGANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
 IMMOBILE VIA ROMA N.12 CARRARA

RIF. VERBALE / 1/ 51/ 0

IMPORTO COLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPFEE	COMM.	IMPORTO FISCOSCU
12.704	11.2015 BB	2,00	0,00	0,00	14.704

DICOMI ENDO QUANTROCENTOQUATTORDIC / 7000000

FATTI SALVO I DIRITTI DELL' ENTE

OPERAZIONE N. 50067/1/0100306

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSCAMMATE N.1

15 NOV 2015

ISI_CON CA Sept. Ed. 0015 1x2 (4/1) NA



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA - S U A P - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

TABELLE E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(art 119 L R T n 1 del 3 01 2005 - Del Consiglio Comunale n 36 del 27 11 2001 e Regolamento approvato Del Consiglio Comunale n 14 del 9 03 2006)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA

IN ALLEGATO ALLA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(art 77, comma 6, L R T 3 01 05 n° 1)

Committente SILICANI DANIELE

DESTINAZIONE D'USO UFFICIO

☐ - RESIDENZIALE

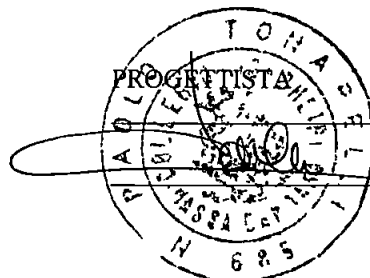
☐ - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA _____ A RESIDENZIALE

LAVORI UBICATI IN LOC CARRARA, VIA ROMA 13

IMMOBILE DISTINTO ALLA MAPPA CATASTALE FOGLIO 42 MAPPALE 137 SUB. 35

RICHIEDENTE

Daniele Silicani



SCIA PRESENTATA IN DATA _____ Riservato all'ufficio
ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE _____ ISTR _____

INQUADRAMENTO TABELLARE

L'immobile, ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n°136 del 27 11 2001, ricade in area classificata

- ☐ - OU6 - CENTRO STORICO FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU7 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☒ - OU8 - CENTRO STORICO CARRARA, AVENZA E MARINA
- ☐ - OU9 - TUTTO IL TERRITORIO TRA IL CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO
- ☐ - OU10 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OV - TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA NELLE ZONE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

VOLUMI E SUPERFICI DELL'INTERVENTO

RELATIVI AL RESTAURO E/O RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra) MC		
Volume dei porticati e/o logge (*) MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*) MC		
Totale MC		
Volume totale interessato da solo frazionamento MC		616,89
Volume totale interessato da solo cambio d'uso MC		

RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

		con cambio d'uso
Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra) MC		
Volume dei porticati e/o logge (*) MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*) MC		
Totale MC		

(*) - volumi da computare per 1/3 ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 9 03 2006

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI

(Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale)

RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE MC ~~616,89~~ €/MC 1,48 = € 912,99 -

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE MC ~~616,89~~ €/MC 0,75 = € 462,66 -

Totale = € 1.375,65

AI SENSI DELL' ART. 5 DELLA DELIBERA N° 14 DEL 09/03/2006:
... L'INTERVENTO È ASSOGGETTATO AL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO
COMUNICATO ALL'INCIDENZA DELLE SPESE DI URBANIZZAZIONE DELIMITATO
DEL 70%. TOT. ONERI: 1.375,65 X (-70%) = 412,70 €

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC x €/MC = €

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC x €/MC = €

Totale = €

DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO ALLE RISTRUTTURAZIONI CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

CALCOLO DELLE SUPERFICI RELATIVE L'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO
(D M 10 maggio 1977 n 146 e s m i)

PIANO				RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA				
S.U	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S N R
SOMMA				SOMMA				

PIANO				RISTRUTT URB - AMPLIAMENTO				
S U	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S N R
SOMMA				SOMMA				

(St < 25% Su - art 9 D M 10 maggio 1977)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI
SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Su (art 3)	Superficie utile abitabile	
2 S n r (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% S n r	Superficie ragguagliata	
4=1+3 S c (art 2)	Superficie complessiva	

RISTR URB - AMPLIAMENTO
SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI
E RELATIVI ACCESSORI
(St < 25% Su - art. 9 D M 10 maggio 1977)

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Su (art 3)	Superficie utile abitabile	
2 S n r (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% S n r	Superficie ragguagliata	
4=1+3 S c (art 2)	Superficie complessiva	

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

(art 121 della L R T n 1 del 31 2005 – Del Consiglio Comunale n 36 del 27 11 2001)

Regolamento approvato Del Consiglio Comunale n 14 del 9 03 2006)

Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Superficie complessiva (Sc) = MQ x € /MQ x 10% = €

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Superficie complessiva (Sc) = MQ x € /MQ x 10% = €

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL CONTRIBUTO DOVUTO

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (*) € 912,39 x (-70%) = 273,68 €

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA x € 462,66 x (-70%) = 138,80 €

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

€ /

TOTALE € 412,70

CASI DI PARZIALE O TOTALE ESENZIONE DEL CONTRIBUTO

(*) - contributo non dovuto in forza della convenzione stipulata con il Comune per la esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria,
atto Notaio _____ rep _____ del _____

Ai sensi dell'art 124, comma 2, della L.R.T. 3.01.2005 n° 1 l'intervento risulta a titolo gratuito, limitatamente alla percentuale del costo di costruzione, in quanto trattasi di :

- ☐ - intervento di ristrutturazione e ampliamento in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari,
☐ - intervento di ristrutturazione edilizia con convenzione o atto unilaterale d'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune, vedi atto Notaio _____ rep _____ del _____

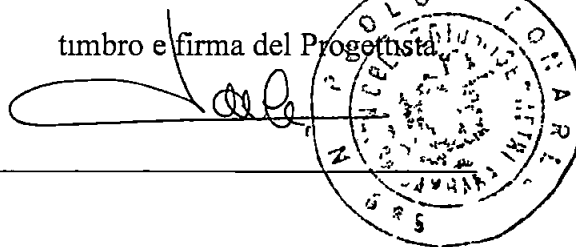
Ai sensi dell'art 124, comma 1, della L.R.T. 3.01.2005 n° 1 l'intervento risulta INTEGRALMENTE a titolo gratuito in quanto trattasi di :

- ☐ - opere da realizzare nelle zone agricole, ivi compreso le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (IAP), ai sensi della vigente normativa,
☐ - impianti, le attrezzature pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti nonchè per le opere di urbanizzazione, eseguire anche da privati o privato sociale, come previsto dalla convenzione stipulata con il Comune di Carrara in data _____ Notaio _____ rep _____ che ne assicura l'interesse pubblico,
☐ - opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati in occasione di pubbliche calamità

Il sottoscritto, tecnico progettista incaricato, dichiara che i dati tecnici riportati nella presente modulistica, conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, rispondono fedelmente a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alla S.C.I.A.

Carrara, li 29/01/2016

timbro e firma del Progettista



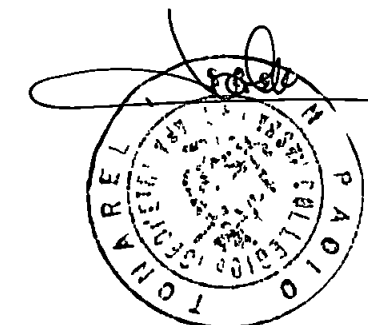
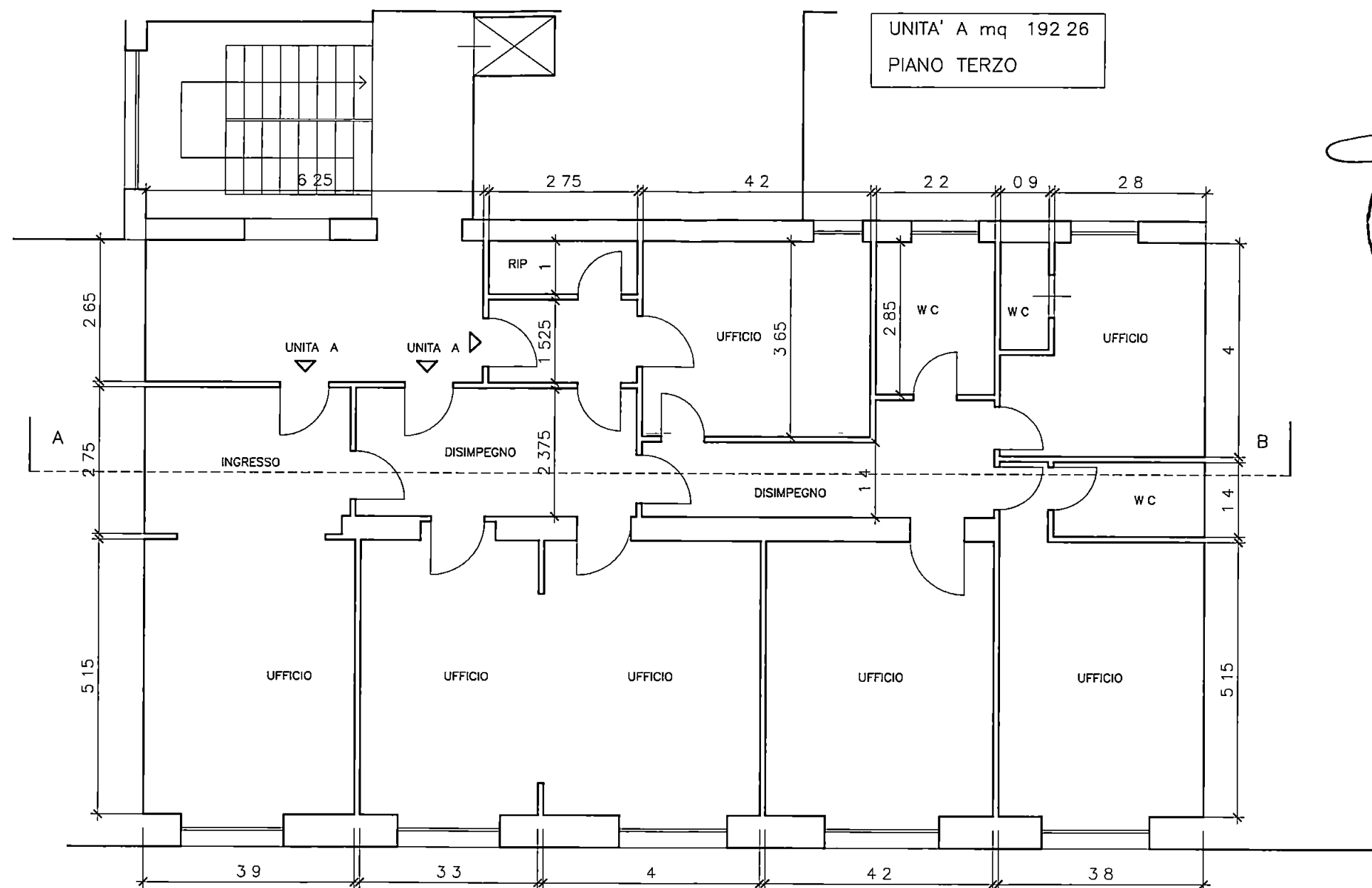
Riservato all'ufficio

Visto di controllo del Tecnico Responsabile dell'istruttoria _____

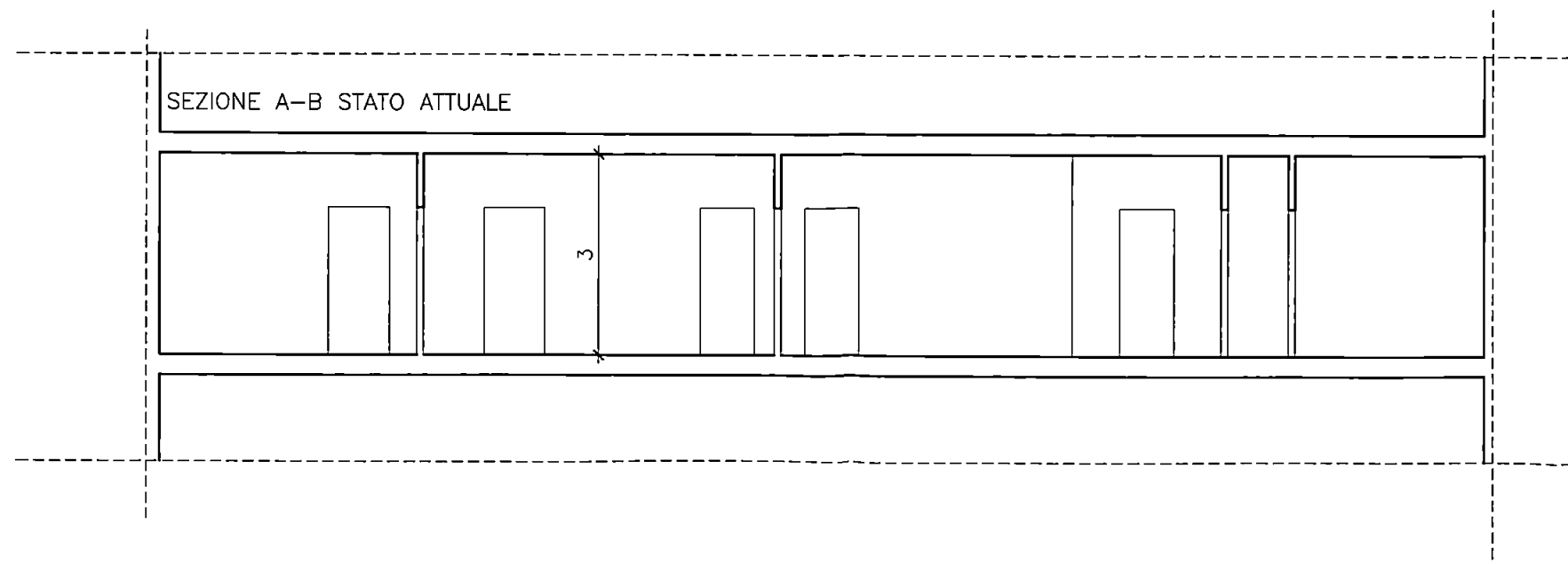
Visto del Responsabile del Procedimento _____

Data _____

PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE



SEZIONE A-B STATO ATTUALE





PLANIMETRIA ONERI URBANIZZAZIONE

TABELLA SUPERFICI E VOLUMI

CALCOLO SUPERFICI

$$1 - 8.40 \text{ ML} \times 6.40 \text{ ML} = 53.76 \text{ MQ}$$

$$2 - 13.50 \text{ ML} \times 11.25 \text{ ML} = 151.87 \text{ MQ}$$

Totale superficie per calcolo oneri 205.63 MQ

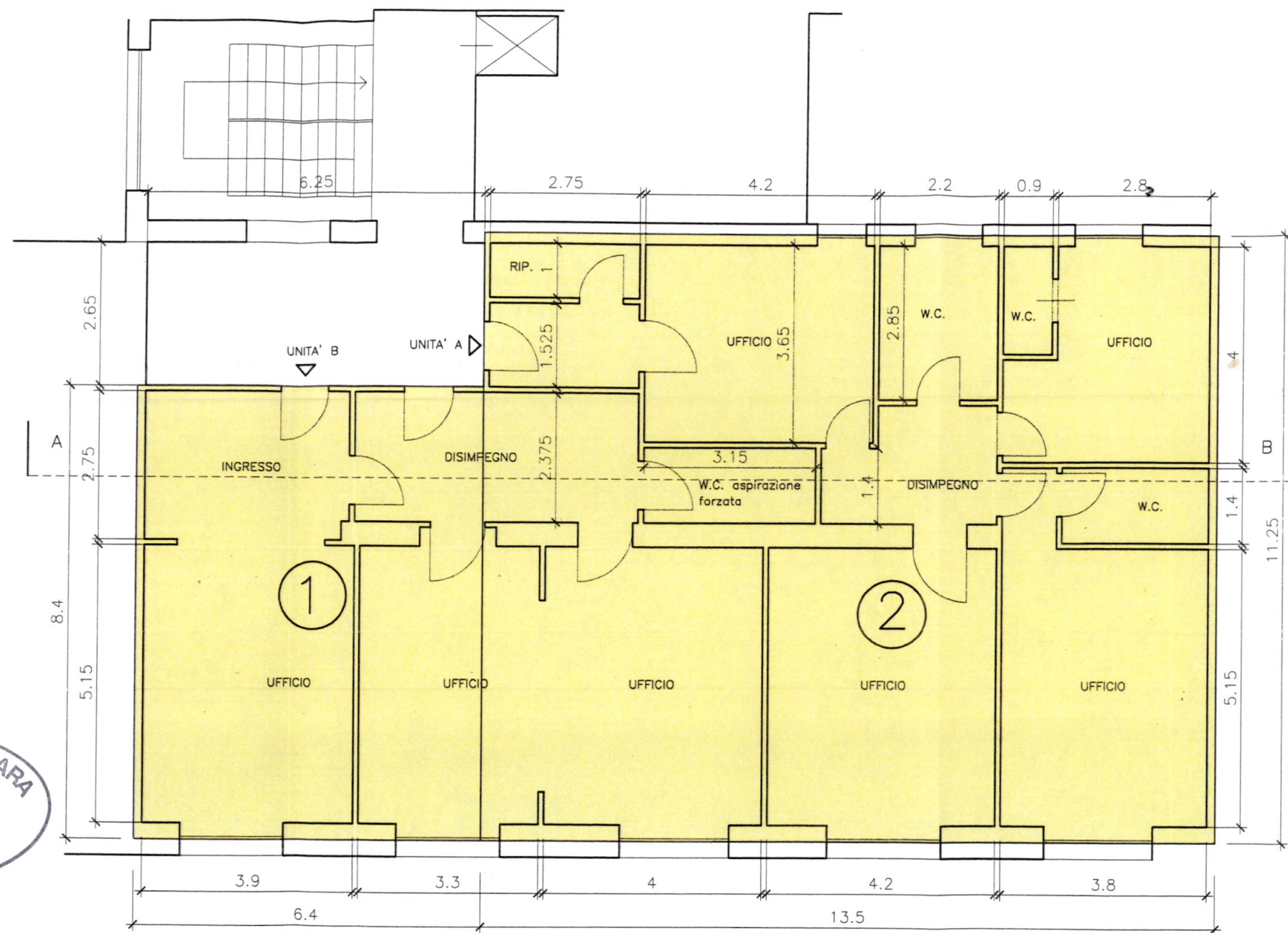
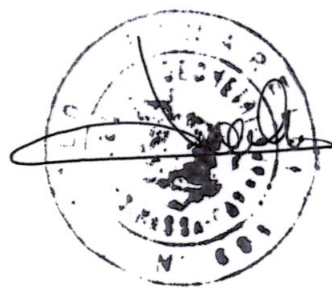
CALCOLO VOLUMI

$$1 - 53.76 \text{ MQ} \times \frac{3.30}{3.00} = 177.40 \text{ MC}$$

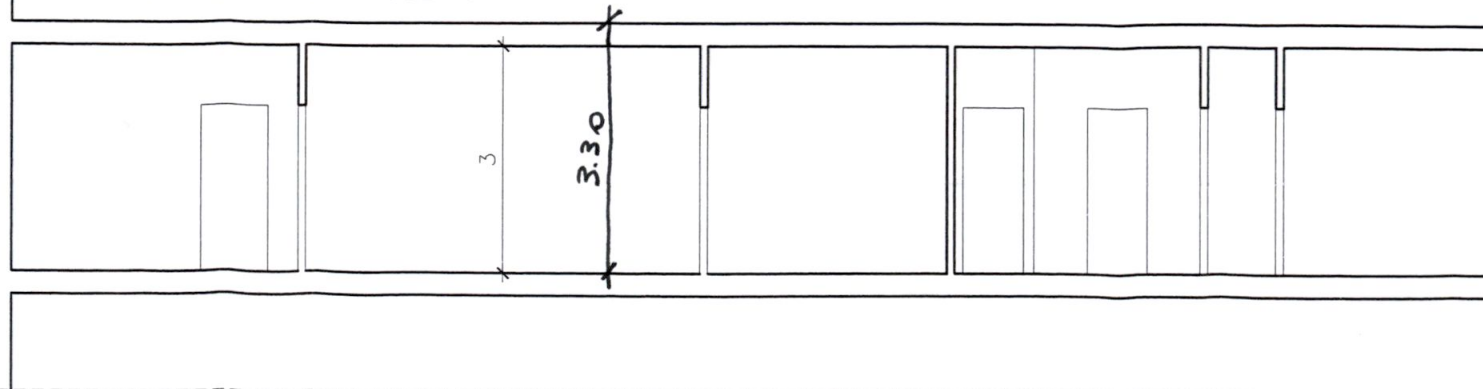
$$2 - 151.87 \text{ MQ} \times \frac{3.30}{3.00} = 501.17 \text{ MC}$$

Totale volume per calcolo oneri 678.57 MC

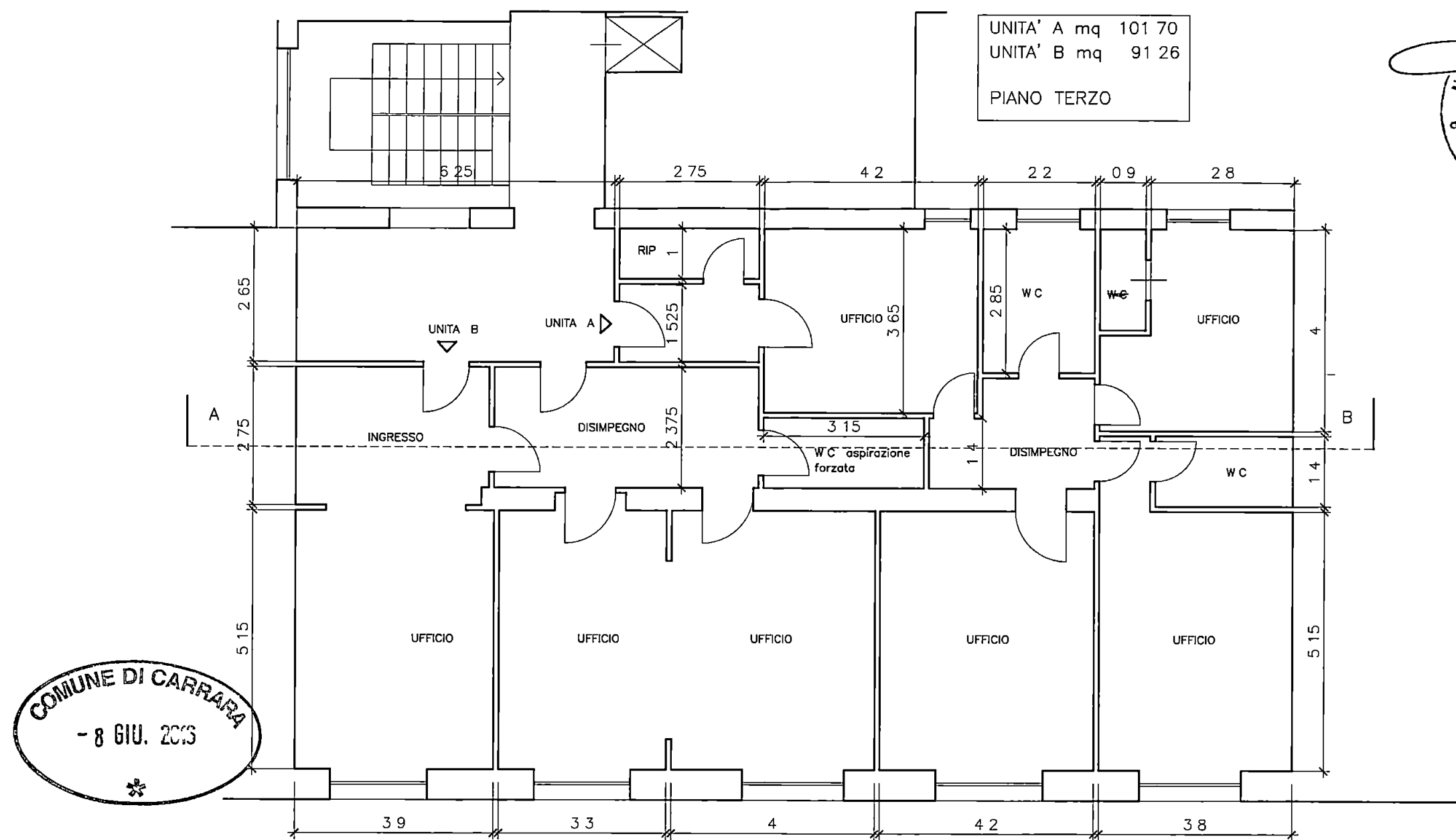
COMUNE DI CARRARA
- 8 GIU. 2013



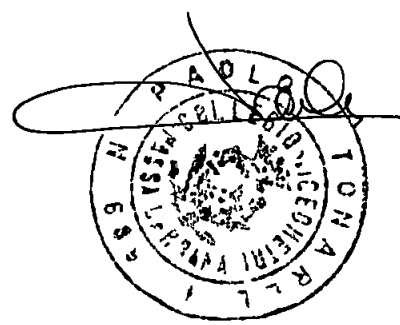
SEZIONE A-B STATO DI PROGETTO



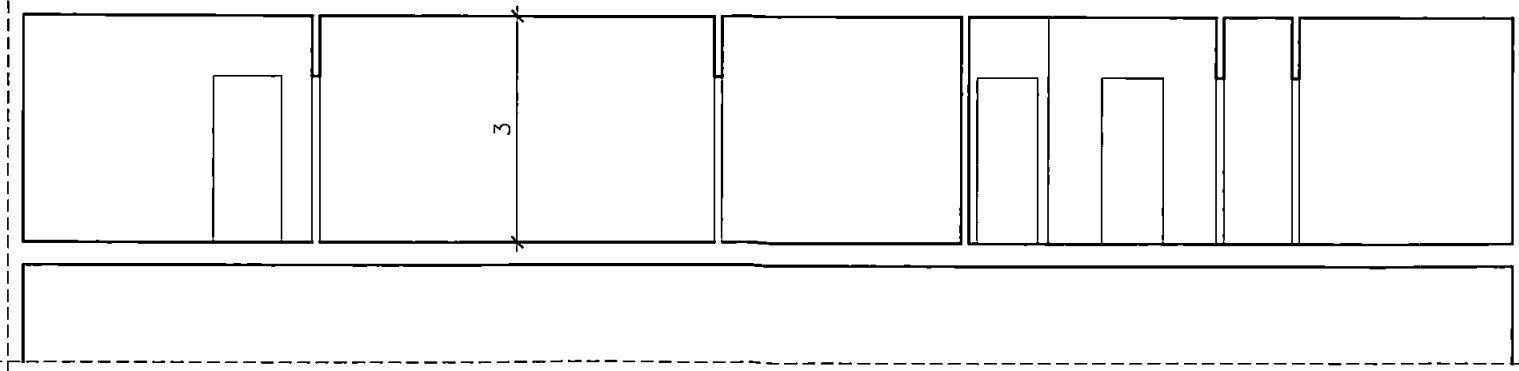
PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO

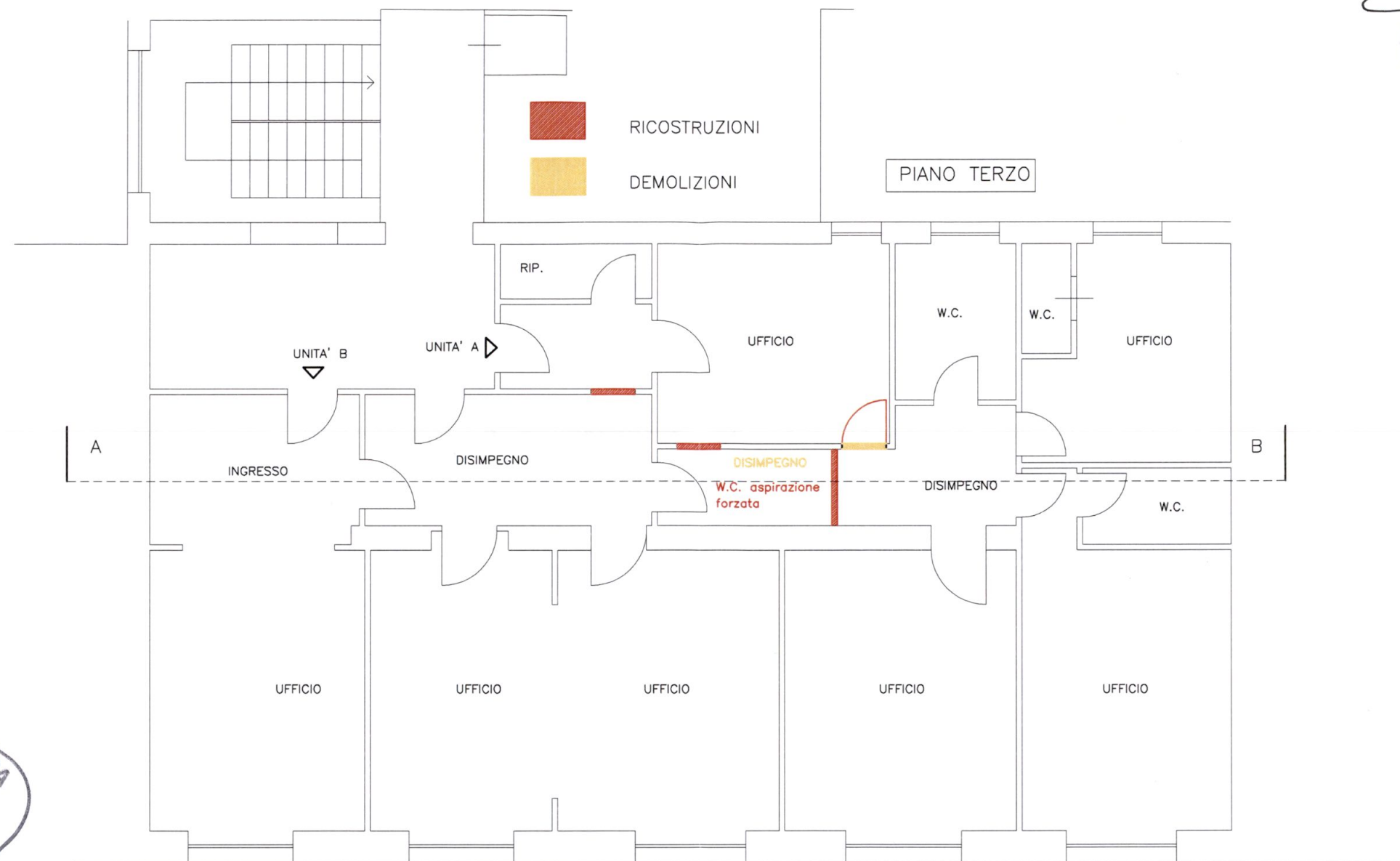


COMUNE DI CARRARA
- 8 GIU. 2013



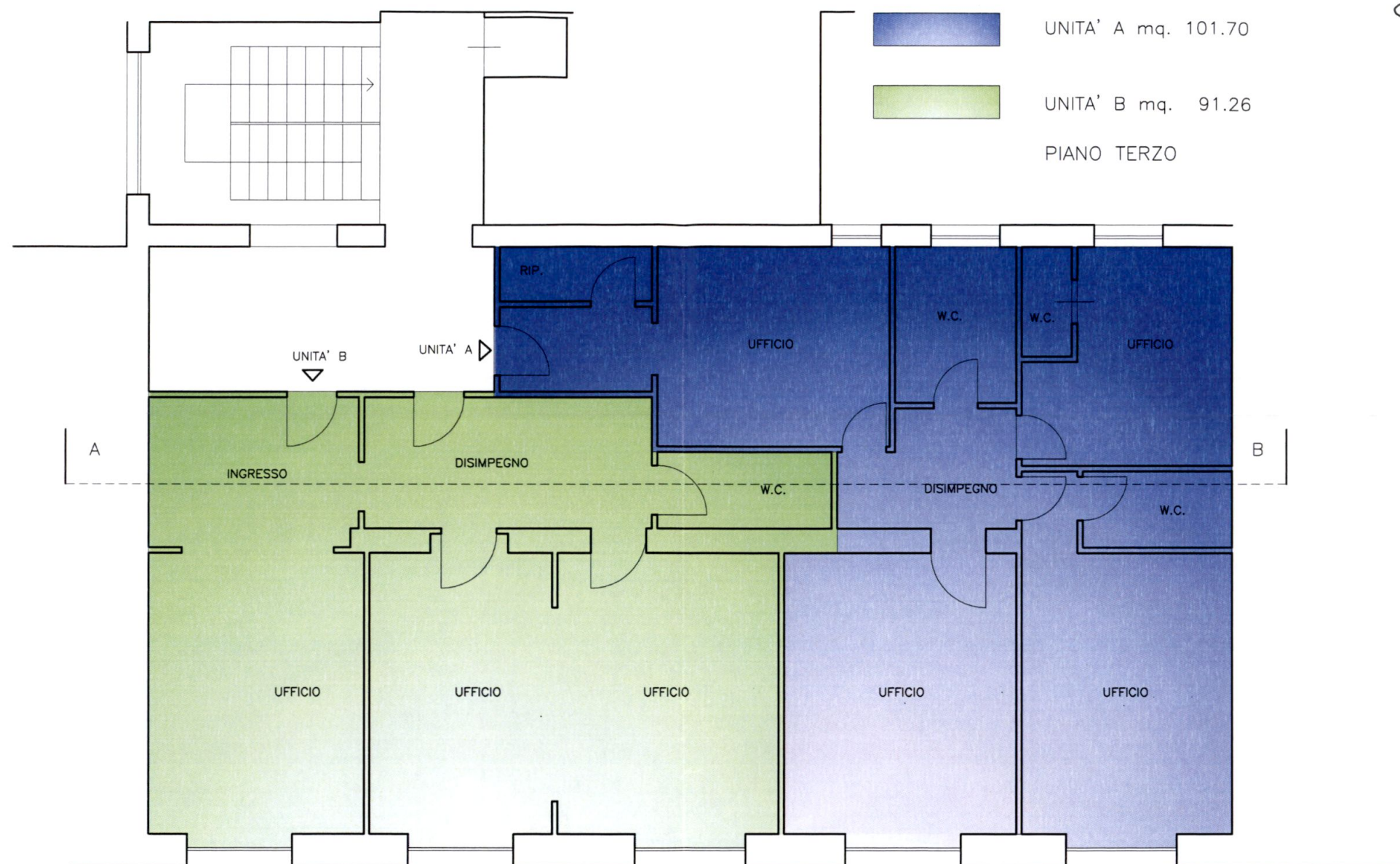
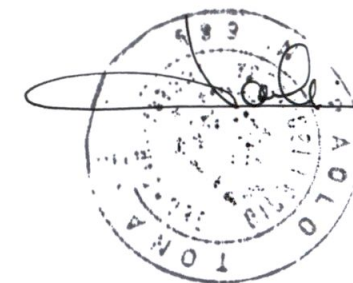
SEZIONE A-B STATO DI PROGETTO





SEZIONE A-B STATO DI RAFFRONTO

PLANIMETRIA GENERALE INDIVIDUAZIONE DELLE NUOVE UNITA' IMMOBILIARI



COMUNE DI CARRARA
- 8 GIU. 2016
*

SEZIONE A-B STATO DI PROGETTO

