



Mod. 23-I (per l'interno) (1988) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE **P T**

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



Lmae 404 - n. 81890

DA RESTITUIRE A: **Ufficio Urbanistica**

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI

5 4 0 3 3

C A P

CARRARA
LOCALITÀ

MS

S'IGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. *2270*

di L.

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il **6 APR 1991**

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

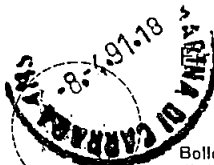
CARRARA

indirizzat... a **BETTI LUIGI**

VIA BASSA N. 105 MARINA DI CARRARA

Dichiaro di aver ^{ricevuto} _{riscosso} quanto suindicato, il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

27 APR. 1991

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' _____

Prot. n. 37088/9432/90

RACCOMANDATA A.R.

BETTI LUIGI

VIA BASSA 105

MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 21/12/90 per l'esecuzione di AMPL. FABB. VIA BASSA MARINA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. 3.8.1990 n. 333, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977, n. 10 dalla L.R. 30.6.1984, n. 41 e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984 e/o eventuale parere Comando VV.FF..

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra, entro il termine massimo di 60 gg. dal ricevimento della presente, si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

IL SINDACO

N.B. - L'Ufficio Urbanistica e' aperto
nei giorni di : Lunedi' - Gio -
vedi' e Sabato dalle ore 9.00
alle ore 13.00.



Prot. N. 32088/9432

LI

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al

Betti Luigi

Via Bone

n. 105

Man L. Cerone

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) agito finto

in (2) ManeVia Bone

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	179.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	363.200	L. 542.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 208.000
TOTALE			L. 710.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

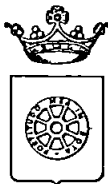
(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



BETTI LUIGI
VIA BASSA. 105-

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in CARRARA Via BASSA, 105 Marina di Carrara
di proprietà di BETTI LUIGI

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni in pvc
e convogliate in fognatura comune
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 10
I tubi di caduta saranno in pvc, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0,10
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,50
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto *si* con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana *si*. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra _____ dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate _____

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate *(tubo sifonici) fluviali e canali di*
pozzo e diffuse nel terreno circostante.

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio _____
7) - La casa sarà soffittata _____
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____
della seguente dimensione $\phi 100$ con sezione circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____.
Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora _____

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola $\phi 10$ di cmq. 144
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

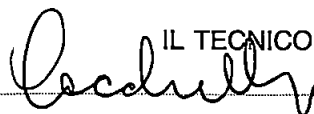
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

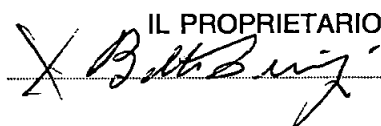
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO


IL PROPRIETARIO


CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSANOTA PER TRASCRIZIONECONTRO: PERTICI ALDO fu Santi, residente a San Miniato

(Pisa) e LOVERA di MARIA Conte Dr. GIULIO fu

Ernesto, residente a Marina di Carrara-----

A FAVORE: BETTI LUIGI fu Primo e MONTAGNANI ALDA di

Adolfo, coniugi, entrambi residenti a Marina di

Carrara.-----

Si produce in copia autentica e si chiede venga trascritto il rogito Notaro Emilio Faggioni in data 25 luglio 1955-Rep.N.31139-reg.a Carrara il 2 agosto 1955 al n. 138 vol. 134 in virtù del quale:-----

I

Il signor Pertici Aldo, rappresentato dal suo procuratore speciale Conforti Nello, ha venduto e trasferito ai coniugi Betti Luigi e Montagnani Alda, che congiuntamente hanno accettato ed acquistato in parti uguali pro-indiviso, per il pagato prezzo di £ 150.000-, un appezzamento di terreno seminativo sito in Marina di Carrara-località detta "Monzone", confinante con residua proprietà del venditore-Ferrovia Marmifera-terreno venduto al successivo n.2-e coniugi Laquidara Muracchioli, distinto e rappresentato in catasto rustico di Carrara-a carte 31990-con i seguenti mappali della Sez.A:-----

667

106

473

45

849

2001/u-Sup.mq.667 - R.D.£ 35,02 - R.A.£ 13,34

2001/v- " 106 - " 5,57 - " 2,12

L'area venduta è costituita da un quadrangolo irregolare avente un fronte di ml.29,10 in confine con la Ferrovia Marmifera, di ml.27,70 in confine con residua proprietà del venditore, di ml.28,90 in confine con i coniugi Laquidara, e di ml.26,80 in confine con Conte Lovera (terreno oggetto della vendita di cui al successivo n.2). A maggior chiarimento le parti hanno precisato che il terreno oggetto della suddetta vendita è precisamente quello segnato e distinto con contorni in colore verde nella planimetria in scala 1:500 allegata al rogito sotto la lettera B. Le parti hanno dichiarato e precisato infine che i mappali suindicati sono derivati dagli altri subalterni dei mappali 2001 e 2021 Sez.A menzionati nella Procura 27.I.1952 Tot.Banti Mario allegata al rogito sotto la lettera A.

II

Il Conte Lovera di Maria Dr.Giulio ha venduto e trasferito ai coniugi Betti Luigi e Montagnani Alda, che congiuntamente hanno accettato ed acquistato in parti uguali pro-indiviso tra loro, per il pagato prezzo di £ 10.000, una piccola striscia di terreno della larghezza di ml.2,50 sita nella predetta località

"Monzone", in atto totalmente adibita a strada vicina-
le e costituente esattamente la metà della sede del-
la strada vicinale che dalla Ferrovia Marmifera rag-
giunge la via dei Bigioni, confinante con terreno so-
pradescripto al n. I - Ferrovia Marmifera - Moretti e Bro-
tini o aventi causa - e coniugi Laquidara, distinta e
rappresentata in catasto col mappale 2021 *AE* della Sez.
A - Sup. mq. 76 - R. D. & 3,99 - R. A. & I, 52 (attualmente mappa-
le 8745). A maggior chiarimento le parti hanno pre-
cisato che la striscia di terreno venduta è esatta-
mente quella segnata e distinta con velatura in co-
lore rosa nella planimetria allegata al rogito sotto
la lettera B.-----

Gli acquirenti restano obbligati a riservare esclusi-
vamente e a mantenere costantemente a strada una por-
zione dei terreni acquistati, e precisamente tutta la
porzione in confine con la Ferrovia Marmifera per
tutta la lunghezza di ml. 29,10 e per la larghezza di
ml. 5, strada che sarà gravata dalla servitù di passo
pedonale e con qualsiasi veicolo a favore dei proprie-
tari di tutti i terreni già costituenti la tenuta
"Monzoni" quali aventi causa dagli originari proprie-
tari Conte Lovera di Maria dr. Giulio e figli Ernesto
e Lidia e Barone De Laugier Giuseppe.-----

Per contro gli acquirenti avranno diritto di passo pe-

donale e con qualsiasi veicolo su tutte le altre por-
zioni di strade poderali esistenti nel territorio del-
la tenuta "Monzoni" sopraindicata, sino a raggiungere
le varie strade pubbliche (e precisamente la Via Lu-
nense, la Via dei Bigioni e la via Covetta), con esclu-
sione soltanto di qualsiasi diritto di passo sul co-
sidetto "Viale dei Cipressi" e sul cosiddetto "Viale
della Catena" che conduce alla Villa ex-Monzoni.-----

Dot. EMILIO FAGGIONI

[Handwritten signature]

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
MASSA-CARRARA

Tramite 23 AGO 1959

Registro d'ordine Cas. 2531 Vol. 542

Registro particolare N. 2285 Vol. 1073

Esatto lire *Quattrocentoventi (L. 420-)*

IL CONSERVATORE



Lattini

17

0.39:F

16

RIFACIMENTO DEL TETTO e
PICCOLO AMPLIAMENTO del
MANUFATTO USO ACCESSORIO
DEL FABBRICATO di PROPRIETA'
BETTI LUIGI
VIA BASSA, 105 MARINA D. CARRARA



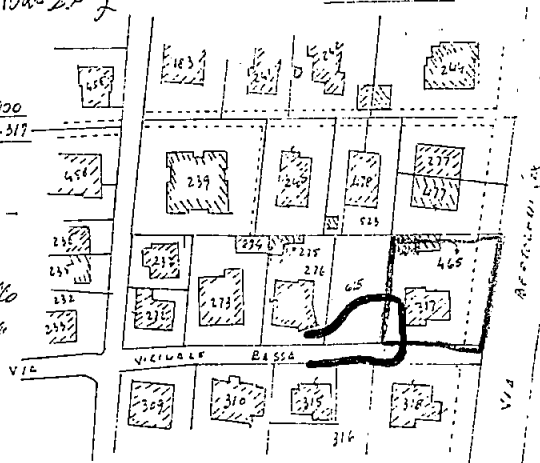
Betti Luigi

SCALA 1:100

PLANIMETRIA 1:1000
FOG. 97 n. 465-317

Esatto conforme alla
carta catastale

loc. 105



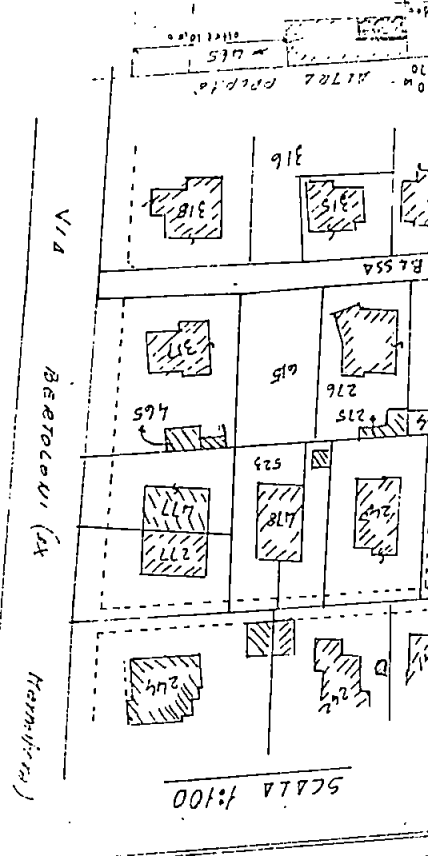
ESISTENTE:

500 x 2.40 = mq. 12.00 x 2.20 = m² 26.40
5.70 x 4.40 = " 25.08 x 2.20 = " 55.17
Somma mq. 37.08 m² 81.57

DEL PROGETTO:

4.20 x 10.70 = mq. 44.94 x 2.20 = m² 98.87

diff. (190) m² 17.30

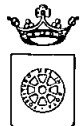


MANUFATTO
ACCESSORIO
DEL
TETTO
di PROPRIETA'
MARINA D. CARRARA

PRG: zona ed F + Viabilita' di P.R.



in into 25.1.91
lavoro 26.1.91



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

AUFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 37088/9432-90

Carrara, li' 27 MAR. 1991

RACCOMANDATA

AL SIG. BETTI LUIGI

VIA BASSA N. 105
MARINA DI CARRARA

e, p.c.:

AL GEOM. GIORGIO CECCHINELLI
VIA CENTRALE N. 34
FOSSOLA CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di RIFACIMENTO TETTO AMPLIAMENTO MANUFATTO USO ACCESSORIO IN VIA BASSA N. 105 A MARINA DI CARRARA non puo' essere accolta per il seguente motivo: LA C.E. NELLA SEDUTA DEL 15.2.1991 VERB. N. 10 HA ESPRESSO PARERE CONTRARIO IN QUANTO L'ESISTENTE NON HA CARATTRISTICHE MUARRIE DA GIUSTIFICARE LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO" .

La S.V. e' diffidata dall'eseguire i lavori.

~~IL~~ SINDACO

Celi

/fg

SCRITTURA PRIVATA

Il sottoscritto GENOVESI ENZO

nato a CARRARA MS il 13-03-42

residente in MARINA di CARRARA

Via VICINALE MACCHIA n° 4

in qualità di proprietario del terreno censito cata-
stalmente con il mappale n° 615-275 e relativo fab-
bricato del fg. 97 del Catasto Terreni del Comu-

ne di Carrara ubicato in MARINA di CARRARA

Via BASSA n°

CONSENTE

con il presente atto al Sig. BETTI LUIGI

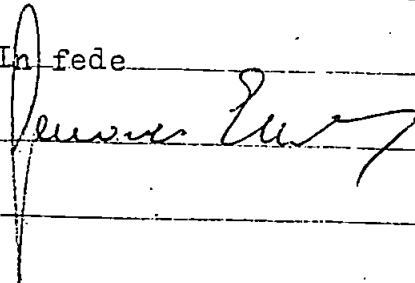
nato a CARRARA il 02/01/28

residente in MARINA di CARRARA

Via BASSA n° 105

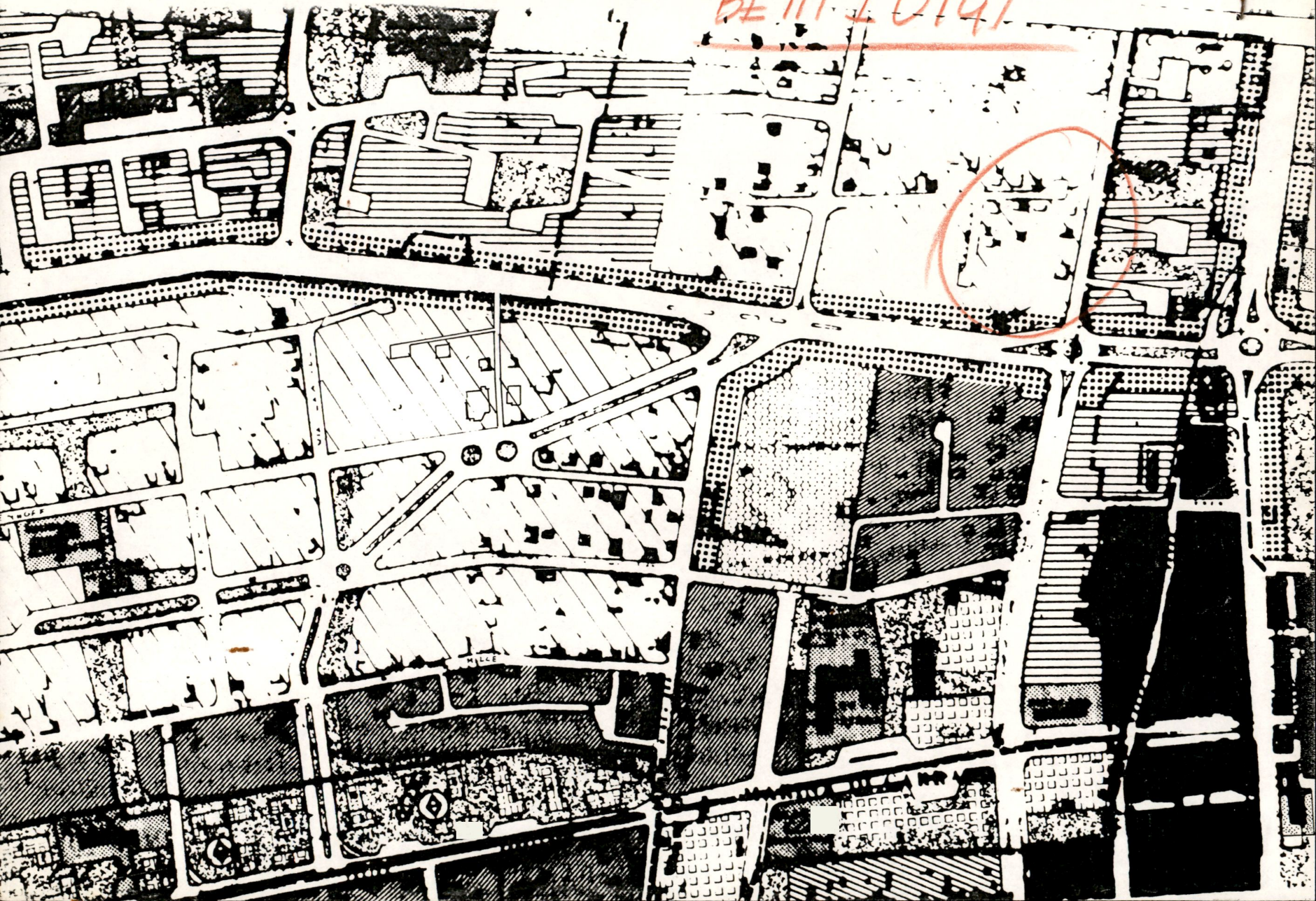
proprietario del terreno e fabbricato contraddistin-
to con il mappale n° 465-317 fg. 97 contiguo al proprio
di edificare in ampliamento alla distanza di metri
0,70 (mt. 0,70).

In fede



Carrara li,

BETTI L V141



Ditta

Betti Luigi
Tagliando A

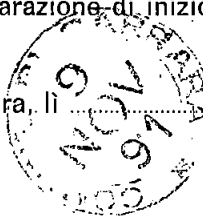
PL

264
/P1

Dichiarazione di inizio lavori

N° 5019

Carrara, li



103
C 34693

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

sottoscritto Sig.

BETTI LUIGI

nato a *Carrara* residente a *Carrara*

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N° *240* per il progetto approvato in data *30/8/91*

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo

inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-

riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-

zione di cui alla citata concessione in data *5/11/91*

sotto la direzione tecnica del Sig. *Cecchinelli*

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
F.to *Betti Luigi*
Protocollo N° *7262*
Data *12 NOV. 1991*

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Ditta

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

Carrara, li

96/91
103

COMUNE DI CARRARA	
N°	5019C
17 AGO 1992	
PROT. N°	2481/92
CLAS...	

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig.

nato a Carrara residente a Carrara

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 270 per il progetto approvato in data 30/8/91

a cui è stato dato inizio ai lavori in data

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-

timati in data 08/08/1992 sotto la direzione

tecnica del Sig. GIORGIO CECCHINELLI

La presente dichiarazione ha validità unica ed

assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

F.to

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 5151
22 AGO. 1992

Data

Ditta

Betti Luigi

PL

Tagliando B



Dichiarazione di completamento
copertura

N° 5019

Carrara, li

DOMINE DI CARRARA

103

30/11/1992

C

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

14091

26/92

Il sottoscritto Sig.

Betti Luigi

nato a Carrara residente a Carrara

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 270 per il progetto approvato in data 18/9/91

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 20/4/91

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di completamento della copertura sono giunti a

termine in data 28/5/1992 sotto la

direzione tecnica del Sig. FICHINELLI GIOACCHINO

La presente dichiarazione ha validità unica ed

assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N.

3137

Data

4 OTT. 1992

Betti Luigi

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

RELAZIONE TECNICA

oggetto: ristrutturazione di manufatto esistente.

L'immobile oggetto é costituito da un manufatto in muratura ad uso accessorio alla abitazione di proprietà del sig. Betti Luigi.

E' ubicato in località Marina di Carrara, Via Bassa, 105.

E' stato regolarmente concesso con concessione edil. in sanatoria ai sensi della legge 20.2.85 n°47.

I lavori che si andranno ad eseguire consistono in:

- Demolizione completa della copertura esistente e di parte delle murature perimetrali.

- Scavo e getto di calcestruzzo per le fondazioni della muratura perimetrale in ampliamento;

- Costruzione di muratura perimetrale in mattoni tipo "Poroton" dello spessore di cm.30.

- Posa di nuova copertura con l'impiego di solaio tipo Bausta dello spess. di cm.16+4 di caldana e cordolo perimetrale in C.A..

- Posa di betoncino isolante e guaina impermeabilizzante dello spess. di mm.4.

- Posa di manto di copertura in tegole di cotto.

- Intonaci interni ed esterni in malta di cemento.

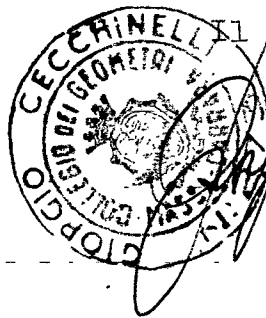
- Posa di canale e pluviali in rame spess. 6/10.

- Posa di nuovi infissi in lega di alluminio.

-Tinteggiatura esterna ed interna in colori chiari.

-Posa di pavimenti e rivestimenti in mattonelle di
ceramica.

Tutti i lavori verranno eseguiti a regola d'arte e
con personale specializzato.



Il Tecnico:



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA:

BETTI Luigi

residente in

MARINA b CARRARA

via

BASSA 105

TERRENO

di cui ai mappali N.: 465-317

Fg. 97

loc.

MARINA b CARRARA

via

BASSA

PROGETTISTA

CACCHI NELLI Giorgio

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
e successive varianti

Classificazione della Zona

Id. "F4"

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	<i>in aderenza esistente</i>	<i>5,00</i>	
Distanza dal confine Sud	<i>oltre 10</i>	<i>5,00</i>	
Distanza dal confine Est	<i>oltre 10</i>	<i>5,00</i>	
Distanza dal confine Ovest		<i>5,00</i>	<i>VEDERE CONSIGLIO</i>
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P
o lottizzazione convenzionata

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:				
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— della Villa Dervillè vincolo proposto	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:
a) C.B.A. nota prot. n. del
b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:				
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:				
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
e) altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:
a) C.B.A. nota prot. n. del
b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n..... del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
---	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

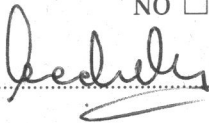
Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:
a) C.B.A. nota prot..... del.....

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.....	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
---	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
---	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
---	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO IL PROGETTISTA 

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



COMUNE DI CARRARA

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI
CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

SIG. BETTI Luigi

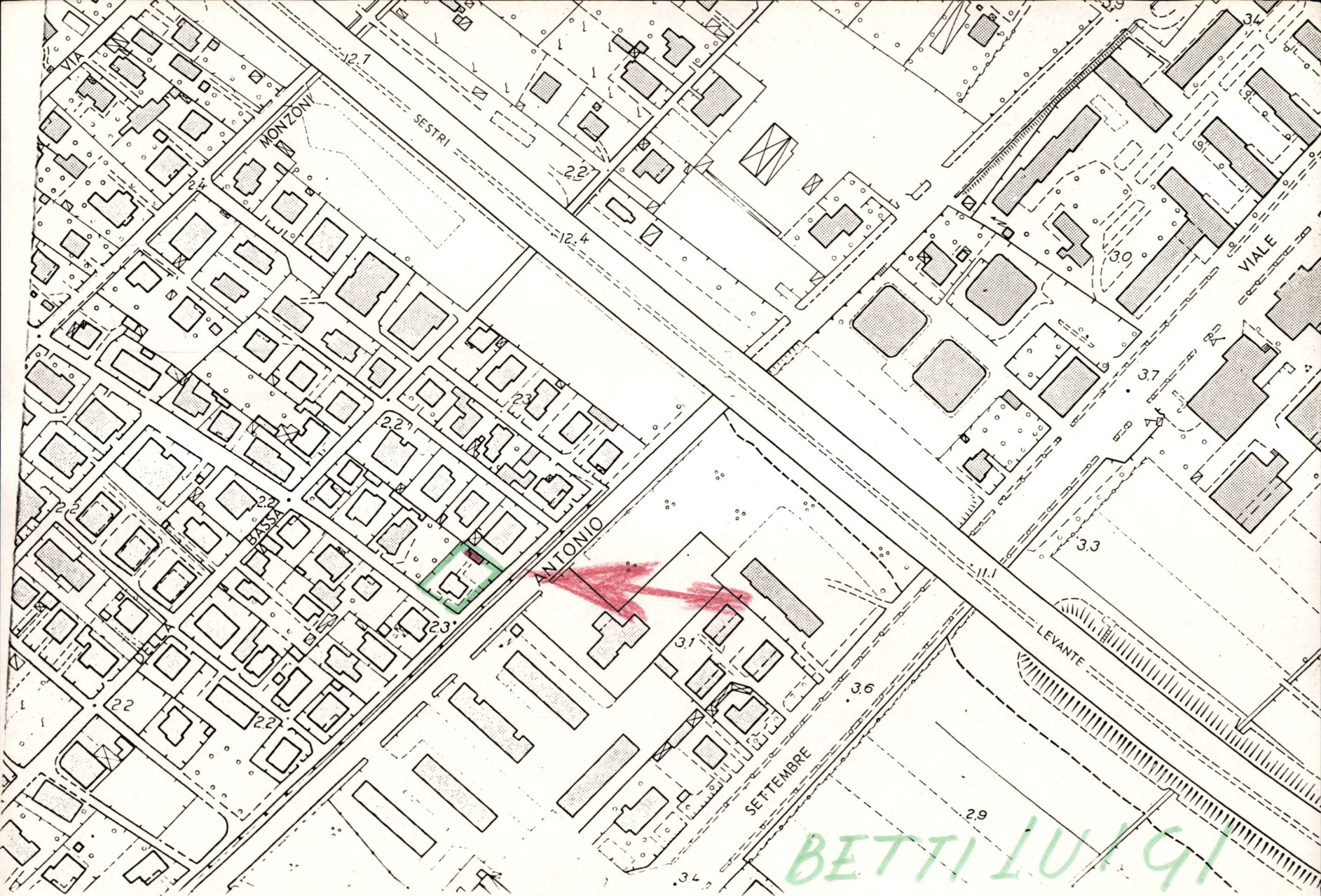
	A	B
1) Titolo di proprietà	☐	☐
2) Estratto di mappa U.T.E.	☒	☐
3) Relazione tecnica	☒	☐
4) Aereofotogrammetria	☒	☐
5) Estratto di P.R.G.C.	☒	☐
6) Documentazione fotografica	☒	☐
7) Schemi indici P.R.G.C.	☒	☐
8) Copia dei precedenti	☒	☐
9) Atto not. costr. esist.	☒	☐
10) Schema superf./volumi	☒	☐
11) Dati cartella	☒	☐
12) Disegni e completamento	☒	☐
13) Stamp. conteggio oneri	☒	☐
14) Bolli	☒	☐
15) Modello ISTAT	☒	☐
16) Copia concess.demaniale	☒	☐
17) Piano aziendale L.R. 10	☒	☐
18) Relazione geologica	☒	☐
19) Documentazione Sovrintendenza	☒	☐
20) Documentazione Parco Apuane	☒	☐
21) Documentazione C.I.B.A.	☒	☐

Timbro e Firma del Progettista



N.B. : A - AD USO DEL PROGETTISTA

B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO



Art. 11/quater

Nella zona classificata con la lettera « E/3 » è ammessa la costruzione di edifici di cui agli artt. 11/bis e 11/ter.

Le costruzioni dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- altezza massima ml. 13,70, numero massimo dei piani 4 fuori terra;
- indice di fabbricabilità 2,5 mc/mq. calcolato considerando tutta e solo l'area limitata dal limite di comparto (linea verde tratto-punto);
- rapporto di copertura 1/5 calcolato come per l'indice di fabbricabilità;
- distanza dai confini e dalle strade pari ai 4/5 dell'altezza dell'edificio e comunque mai inferiore a mt. 6;
- distanza tra i fronti principali degli edifici non inferiore al doppio dei 4/5 della media delle altezze e comunque mai inferiore a mt. 12.

Art. 12

Nelle zone classificate con la lettera « F » nel P.R.G., le costruzioni dovranno avere le seguenti caratteristiche:

Costruzione isolata, numero massimo dei piani 2 (compreso il piano terra o piano rialzato), altezza totale massima m. 7,50, superficie coperta massima non superiore ad 1/4 del lotto, distacchi minimi da tutti i confini o dalla strada m. 5, superficie coperta minima mq. 100, massima mq. 220.

È consentito l'abbinamento di due unità (case doppie) con muro in comune, purché l'edificio risulti architettonicamente unitario. È ammessa la costruzione di case a schiera. In tal caso le costruzioni dovranno avere le seguenti caratteristiche:

Costruzioni continue lineari aperte con alloggi a divisione verticale di uno o due piani, altezza massima m. 8. Ogni singola unità non potrà coprire più di 3/10 del lotto. La distanza dai confini posteriori non potrà essere inferiore a m. 10, quella tra i fronti minori di testata, fra due schiere contigue, non minome di m. 6. La distanza dal filo stradale non sarà inferiore a m. 5. Le costruzioni delle case a schiera, dovranno avere carattere unitario per ciascun isolato, o meglio per gruppi di isolati, ogni singola unità o casetta dovrà pertanto far parte di un comparto organico.

Non sono ammessi fabbricati con meno di cinque unità.

*BETTI Luigi
VIA BASSA 105*



Al Sig. Sindaco

del Comune di Carrara

Il sottoscritto Betti Luigi residente in Marina di Carrara via Bassa 105 in qualità di intestatario dell'istanza per l'ottenimento di Concessione Edilizia prot.37088/9432 del 28.12.90 per l'esecuzione di lavori di rifacimento copertura e lieve ampliamento del modesto fabbricato uso pertinenza della propria abitazione per la quale la C.E. nella seduta del 15.2.91 ha espresso parere contrario in quanto l'esistente non ha le caratteristiche murarie da giustificare la ristrutturazione; premesso che tale fabbricato é stato interamente regolarizzato con concessione edilizia n°534 del 30.12.88; che la struttura portante é in muratura laterizia intonacata al civile e soltanto le coperture attuali sono in lastre di fibrocemento; che con l'esecuzione di quanto richiesto saranno eliminate tutte le superfettazioni esistenti (tettoie, ondulati plastici etc) conducendo in tutto ad un miglior decoro; che per l'esecuzione di quanto richiesto si é in possesso di atto di assenso del confinante che si allega; ciò premesso si chiede alla S.v. di riesaminare tale istanza alla luce di quanto esposto. Nell'occasione porgo distinti saluti.

Carrara li 26.3.91

Betti Luigi



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BETTI LUIGI

PROGETTISTA

Cocchinelli Luigi

Fabbricato sito in loc.

Mare di Carrara

Via

Bressa

Mapp

465

Foglio

87

☐ Progetto presentato in data 21/12/90 Prot. N° 37088 / 9432

☐ Soluzione N° Ricorso presentata in data 26/3/91 Prot. N° 10589 / 1982

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° 1

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / recupero ant.
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC L. 11/12/87

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 2000

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 2000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

1e
2e

MC					COEFF. TAB C
20	x	$8.777 \times 1,029$ $16.637 \times 1,029$	x	$1 \times 0,9 \times 102,104 \times 101$ $152,9 \times 102,104 \times 101$	<i>179.000</i>
20					<i>= L. 363.000</i>

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

90	×	130.000	×	8%	-	208.000
---------------------------------	---	--------------------------------------	---	---------------------------------	---	--------------------------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

le - 179.000
L. 20 363.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 208.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

passoli e ripescanti coperture

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

[Firma]

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Firma]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

19 MAR 1991
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

[Firma]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

19/6/91 n. 17

Carrara II

20 GIU. 1991

IL SINDACO

[Firma]

PROGETTO DI: Aumento e perfezionamento coperture
di proprietà: BEATI LORENZO
sito in : CHIAVARI A CARRARA
via : BRONZI
mapp. n. 465-312 foglio n. 92

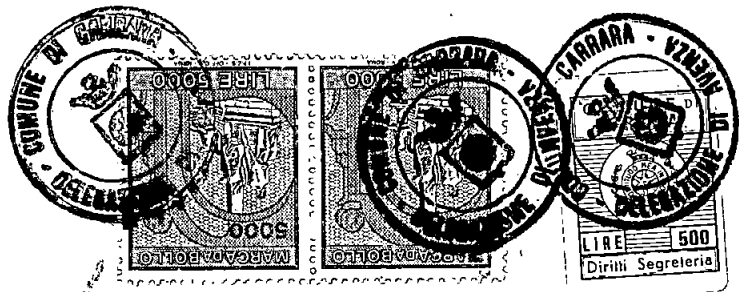
Il sottoscritto Cecchielli Ruy nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista
Cecchielli Ruy

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

sottoscritt GENOVESI ENZO nat. a Carrara il 13.3.42
resident in M. di Carrara via Vic. Mocchia n° 4
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa
le n° 615-276 e relative fabbricate del Fg. 97 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in M. di Carrara
via Bassa n° , CONSENTE con il presente atto al
Sig. BETTI LUIGI nat. a Carrara il 2/1/28
resident in M. di Carrara via Bassa n° 105
proprietari del terreno e fabbricate contraddistinte catastalmente con
il mappale n° 465-317 Fg. 97 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentato presso il
Comune di Carrara in data 28/12/90 al pret. n° 37088/9432, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singe
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.
Carrara, li 21 MAR. 1991



In fede

[Signature]

Il sottoscritto dichiara che la firma de Sig. Genovesi Enzo
nat. a Carrara il 13/3/42 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

Carrara, li 21 MAR. 1991



L'UFFICIALE D'ARCHIVIO DELEGATO
(Giorgio Arrighi)



Cassa di Risparmio di Carrara
FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

IMPRESA DI BOLLO ASSIATA IN
MOD. VIRTUALE AUTORIZ. INT.
DI FIRMANZA DI CASSA N. 5074
DEL 30.8.72

*** BOLLETTA ***
TA 08.07.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO		
1010/91	2526			

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

DITTA BETTI LUIGI

VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
4335/ 1

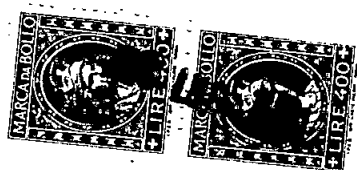
IMPORTO
387.000

USALE DEL VERSAMENTO : URB.PRIM. E COSTO COSTR. AMPL. FABBR. USO AB.

F. FUR / 2/ 51/ 0

PORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO	RISCOSSO
387.000	08.07.91 BN	800			387.800

CONSI LIRE TRECENTOTANTASETTENILAB000*****



IL CASSIERE



Cassa di Risparmio di Carrara
FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

IMPRESA DI BOLLO ASSIATA IN
MOD. VIRTUALE AUTORIZ. INT.
DI FIRMANZA DI CASSA N. 1074
DEL 30.8.72

*** BOLLETTA ***
TA 08.07.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO		
1010/91	2525			

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

DITTA BETTI LUIGI

VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
4334/ 1

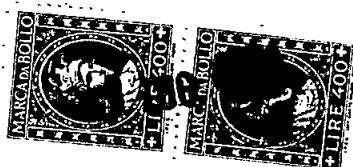
IMPORTO
363.000

USALE DEL VERSAMENTO : URB.SECONDARIA AMPL. FABBR. USO AB.

F. FUR / 1/ 51/ 0

PORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO	RISCOSSO
363.000	08.07.91 BN	800			363.800

CONSI LIRE TRECENTOSESSANTATRENILAB000*****



IL CASSIERE

COMUNE DI CARRARA

09 NOV 1991

CLAS...



n. _____ anno _____

tagliandi _____

Carrara, _____

- ☐ Grossi lavori
- ☒ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto BETTI LUIGI residente a Carrara
Carrara Via Borre n. 105
titolare della CONCESSIONE N. 270 datata 30/8/91
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Borre 105
località Prati in Carrara, con la presente

RICHIEDE

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 7262

Data 12 nov. 1991

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Betti Luigi

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
_____ alle ore _____ da parte del _____
(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO 2/1/1928 nato a Canore
il Betti Luigi residente a Canore
Via Bond n. 105
DIRETTORE DEI LAVORI Acchielli Luigi nato a Canore
il 8/10/39 residente a Canore
Via Centrale n. 34
TITOLARE IMPRESA in economia Lotti nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

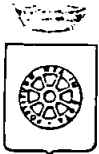
Betti Luigi

Il Direttore dei Lavori

Acchielli Luigi

L'Assuntore dei Lavori

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____
_____ mapp. _____ f° _____

del Sig. _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

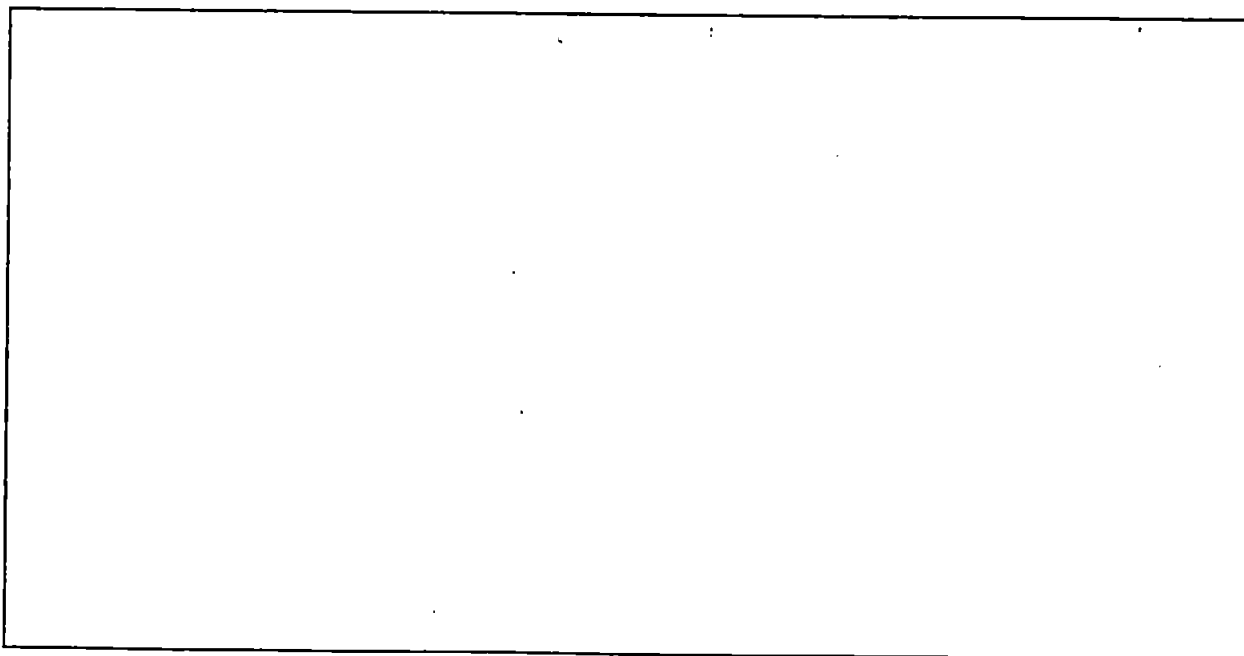
Direttore dei Lavori _____ residente a _____
Via _____ n. _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n. d'ordine _____

Impresa titolare _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
Botti Luigi

Il Direttore dei Lavori
Dechelli

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____
_____ mapp. _____ f° _____

del Sig. _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori _____ residente a _____
Via _____ n. _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n. d'ordine _____

Impresa titolare _____ residente a _____

Via _____ n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario
Betti Luigi

Il Direttore dei Lavori
Acciariello

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____
_____ mapp. _____ f° _____

del Sig. _____ residente a _____

Via _____ n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori _____ residente a _____

Via _____ n. _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n. d'ordine _____

Impresa titolare _____ residente a _____

Via _____ n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty box for the schema or drawing.

Il Proprietario

Bella Luigi

Il Direttore dei Lavori

Cecchi

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

7057

PROT. N.

DATA

16 OTT. 1991

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO: Leggi 2.2.1974 n° 64 e L.R. 6.12.1982 n° 88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.
Progetto dei lavori di ampliamento e ristrutturazione di un fabbricato sito in loc. Marina del Comune di Carrara
Pratica n° 1082.
Ditta: BETTI LUIGI.
~~~~~

 Alla Ditta BETTI LUIGI  
Via Bassa 105  
MARINA DI CARRARA

e p.c. Al Sindaco del Comune di  
CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 12.10.1991 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico.

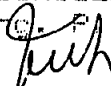
Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei lavori.

Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

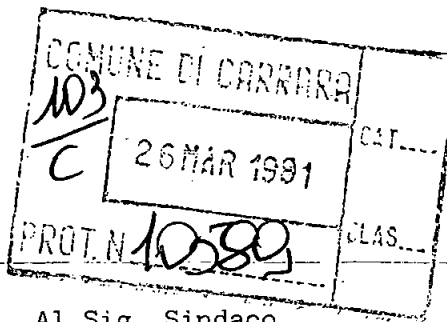
DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. P. Festa)



mp/pc

258/91

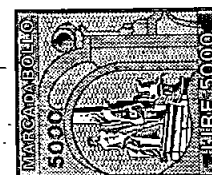


Comune di Carrara  
 Ufficio di Segreteria  
 Protocollo N. 1982  
 Data 29 MAR 1991

Al Sig. Sindaco

del Comune di Carrara

Il sottoscritto Betti Luigi residente in Marina di Carrara via  
 Bassa 105 in qualità di intestatario dell'istanza per l'otteni-  
 mento di Concessione Edilizia prot.37088/9432 del 28.12.90 per  
 l'esecuzione di lavori di rifacimento copertura e lieve amplia-  
 mento del modesto fabbricato uso pertinenza della propria  
 abitazione per la quale la C.E. nella seduta del 15.2.91 ha  
 espresso parere contrario in quanto l'esistente non ha le carat-  
 teristiche murarie da giustificare la ristrutturazione;  
 premesso  
 che tale fabbricato é stato interamente regolarizzato con  
 concessione edilizia n°534 del 30.12.88;  
 che la struttura portante é in muratura laterizia intonacata  
 al civile e soltanto le coperture attuali sono in lastre di  
 fibrocemento;  
 che con l'esecuzione di quanto richiesto saranno eliminate tut-  
 te le superfettazioni esistenti (tettoie, ondulati plastici etc)  
 conducendo in tutto ad un miglior decoro;  
 che per l'esecuzione di quanto richiesto si é in possesso di  
 atto di assenso del confinante che si allega;  
 ciò premesso si chiede alla S.v. di riesaminare tale istanza  
 alla luce di quanto esposto. Nell'occasione porgo distinti saluti.



2100250

*Amorelli*

10 MAR. 1991

EX 163

Carrara li 26.3.91

*Betti Luigi*



Si regola l'esistenza di regole concernente  
edilizie in sanatoria x condanne edilizie (n° 534  
del 30/12/88) per i volumi esistenti + consenso del  
confluente *fr* 3/4/91

Da leggere in C.E.

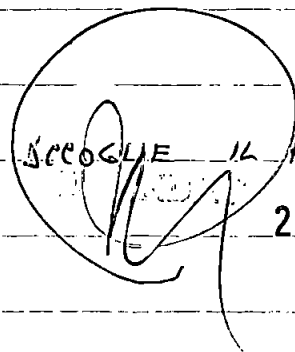
*Venise*  
3/4/91

19 APR. 1991

Commissione Edilizia N° 17 del 19/4/91

Perere favorevole visto il consenso del  
confluente

*Venise*  
*fr*



25 MAG. 1991



# COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

34088/9432 - 92

Prot. n. 10589/1982-91

li' 20 GIU. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. BETTI LUIGI  
VIA BASSA N. 105  
MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 26/3/91 (classificata al n. 10589/1982) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE POSTO IN VIA BASSA A MARINA DI CARRARA - RICORSO. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 19.4.1991 VERB. N. 17 la medesima e' stata accolta a condizione: --/--.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del - l' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione:

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei  
giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO  
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg



# COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

## PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 37088/9432

li' 20 GIU. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

AL SIG. BETTI LUIGI  
VIA BASSA N.105 MARINA DI CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE  
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) MARINA DI CARRARA VIA BASSA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

|                                                  |             |         |            |
|--------------------------------------------------|-------------|---------|------------|
| a) per le spese di urbanizzazione                | primaria    | 179.000 |            |
|                                                  | secondaria  | 363.000 | L. 542.000 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |             |         | L. 208.000 |
|                                                  | T O T A L E |         | L. 750.000 |

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- \_\_\_\_ rata di L. /// (data) \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_ rata di L. /// (data) \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_ rata di L. /// (data) \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_ rata di L. /// (data) \_\_\_\_\_

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. /////, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO.

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639..

/fg



# COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

## PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 37088/9432

li' 20 GIU. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

AL SIG. BETTI LUIGI  
VIA BASSA N.105 MARINA DI CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE  
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) MARINA DI CARRARA VIA BASSA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

|                                                  |             |         |            |
|--------------------------------------------------|-------------|---------|------------|
| a) per le spese di urbanizzazione                | primaria    | 179.000 |            |
|                                                  | secondaria  | 363.000 | L. 542.000 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |             |         | L. 208.000 |
|                                                  | T O T A L E |         | L. 750.000 |

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

|   |                |        |       |
|---|----------------|--------|-------|
| - | rata di L. /// | (data) | _____ |
| - | rata di L. /// | (data) | _____ |
| - | rata di L. /// | (data) | _____ |
| - | rata di L. /// | (data) | _____ |

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. /////, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg



# COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

## PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 37088/9432

li' 20 GIU. 1997

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

AL SIG. BETTI LUIGI  
VIA BASSA N.105 MARINA DI CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE  
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) MARINA DI CARRARA VIA BASSA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

|                                                  |         |            |
|--------------------------------------------------|---------|------------|
| a) per le spese di urbanizzazione primaria       | 179.000 |            |
| secondaria                                       | 363.000 | L. 542.000 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |         | L. 208.000 |
| T O T A L E                                      |         | L. 750.000 |

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- \_\_\_\_ rata di L. /// (data) \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_ rata di L. /// (data) \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_ rata di L. /// (data) \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_ rata di L. /// (data) \_\_\_\_\_

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. /////, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO \_\_\_\_\_

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg