



# COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

68

ANNO

1990

PROGETTO

Costruzione di fabbricato uso  
abitazione 2ª Soluzione

C.I.

~~CANCOGNI A DOLFO~~

CASTELLITI SERGIO e CLAUDIO

CASTELLITI SERGIO e CLAUDIO

LOCALITÀ

Marine

VIA

dei Mille

N.

SEZIONE

FOGLIO

101

MAPPAL

938-1086-1087

193-28-26-27-128

LICENZA EDILIZIA DEL

16.10.90

N° 350

N. PROTOCOLLO

36212/8577-89

N. PRATICA

NOTE :



TAGLIANDI N°



Diritto rimborso stampati L. 500



|                                                                      |  |                           |         |
|----------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|---------|
| Arrivo al Protocollo Generale                                        |  | N. di Pratica d'Archivio  |         |
| COMUNE DI CARRARA<br>02 NOV 1989<br>PROT. N. 36212                   |  | ANNO                      | 1989 68 |
| Arrivo all'Urbanistica                                               |  | Arrivo all'Uff. di Igiene |         |
| CO. CARRARA<br>URBANISTICA<br>Protocollo N. 8574<br>Data 4 NOV. 1989 |  | 313/89<br>Visto 17-11-89  |         |

Al Sig. Sindaco del Comune di  
**CARRARA**

**OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.**

I sottoscritti

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Proprietari della costruzione | Sig.ri <u>CANCOGNI ADOLFO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>20.01.1914</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|                               | <u>SOC. PASTELLINI SERGIO E CLAUDIO</u> nato a <u>S.N.C. - (C.F. 00060630456)</u><br>domiciliato in <u>MARINA DI CARRARA</u><br>Via <u>DEI MILLE</u> Civ. N. <u>49</u> Tel. _____<br>Codice Fiscale <u>CINCDLFI14A20B832IT</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Progettista delle opere       | Sig. <u>GEOM. UMBERTO MENCONI</u> di professione <u>GEOMETRA</u><br>residente a <u>AVENZA</u> Via <u>TURATI</u> N. <u>52/D</u> Tel. <u>58157</u><br>iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>Prov. di MS.</u> N. Ord. <u>548</u><br>Codice Fiscale <u>MNCMRT57D27B832IT</u>                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                               | chiedono alla S.V. la concessione di (a) <u>COSTRUIRE</u><br>un fabbricato ad uso (b) <u>ABITAZIONE</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Ubicazione della costruzione  | Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>DEI MILLE</u><br>Mappale <u>938-128-27-26-28-193-1087</u> Foglio N. <u>101</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>4</u> tavole.<br><input checked="" type="checkbox"/> 2) Relazione sanitaria.<br><input checked="" type="checkbox"/> 3) Fotografie (15x10)<br><input checked="" type="checkbox"/> 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)<br><input type="checkbox"/> 5) Estratto di mappa<br><input checked="" type="checkbox"/> 6) Titolo di proprietà<br><input checked="" type="checkbox"/> 7) Relazione Tecnica<br><input checked="" type="checkbox"/> 8) Relazione Legge «373» |  |

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del 30/12/90 N. 18 FW 2101

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

**ONERI DI URBANIZZAZIONE  
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE**

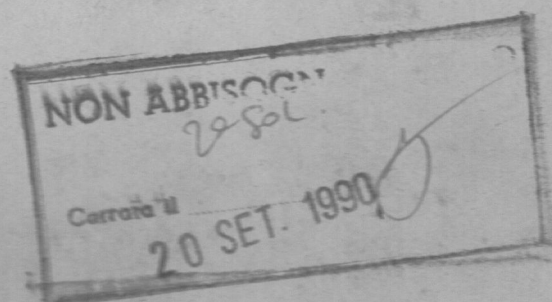
REV. N. 514/6485 DEL 16/10/90 L. 7.270.250

REV. N. 514/6485 DEL 16/10/90 L. 10.253.000

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐

CONVENZIONE ATTO N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_





## DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 1.163

Superficie edificabile di zona mq. -

Superficie a disposizione mq. 1.163

Superficie a vincolo mq. -

Totale edificabile mq. 1.163

Esistente (1) mq. -

Esistente (2) mq. -

Superficie coperta Progetto mq. 292,50

Rapporto di copertura 0,193

Totale mq. 292,50

mc. - Esistente (1)

mc. - Esistente (2)

mc. 3.480 Progetto

mc. 3.480 Totale

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. -

Volume totale compreso piano interrato mc. -

Totale 3.480

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i 2,99

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 3,00

Lato Sud ml. 4,80

Distanza minima dal filo stradale ml. 3,00

Lato Ovest ml. 8,55

Lato Est ml. 13,25

## DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

| PIANI | ALTEZZA   | LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | RAPPORTO<br>ALTEZZA/L. STRADA |
|-------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------|
| N. 4  | ml. 11,25 | ml. 10,00                             | r. 1,125                      |

| ALTEZZA UTILE DEI PIANI<br>(pavim. / soffitto) |          |
|------------------------------------------------|----------|
| Semint. o Sotter.                              | ml. -    |
| P. Terra o rialz.                              | ml. 2,20 |
| Secondo Piano                                  | ml. 2,70 |
| Terzo Piano                                    | ml. 2,70 |
| Quarto Piano                                   | ml. 2,70 |
| Quinto Piano                                   | ml. -    |
| Sesto Piano                                    | ml. -    |
| Attico                                         | ml. -    |

## DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

|                               |     |       |
|-------------------------------|-----|-------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. | 205   |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. | 958   |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. | -     |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. | 1.163 |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FINANZIAMENTO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>DESTINAZIONE</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br>(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)<br>3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br>(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TIPO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Super. al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale                                   | <b>STRUTTURA PORTANTE</b><br>in sito<br>1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra<br>Prefabbricata<br>5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra |                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>3 Ascensore si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

## RIPARTIZIONE DEI LOCALI

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE |         |                   |                |         |                | FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |       |      |         |       |
|----------------------------|---------|-------------------|----------------|---------|----------------|--------------------------------|-------|------|---------|-------|
| Piani                      | Altezza | apparta-<br>menti | Vani utili (E) | Servizi | Altri<br>SCALE | Fabbricati                     | Piani | Vani | Servizi | Altri |
| Scantinato                 | 2,20    | -                 | -              | 13      | 1              |                                |       |      |         |       |
| Terreno o Rialz.           | 2,20    | -                 | -              | 13      | 1              |                                |       |      |         |       |
| Secondo                    | 2,70    | 4                 | 4              | 1       | 1              |                                |       |      |         |       |
| Terzo                      | 2,70    | 4                 | 4              | 1       | 1              |                                |       |      |         |       |
| Quarto                     | 2,70    | 4                 | 4              | 1       | 1              |                                |       |      |         |       |
| Quinto                     |         |                   |                |         |                |                                |       |      |         |       |
| Sesto                      |         |                   |                |         |                |                                |       |      |         |       |
| Attico                     |         |                   |                |         |                |                                |       |      |         |       |

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.



Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni A TORRI ROSEIA  
Muratura STUCCATA PORTANTE IN C.A. (PIASTRE - DADI CR.) - TAMPONATURA IN ALGOM. TIPO POROTON DA CM. 25 -  
Copertura TETTO TIPO PADIGLIONE - SOLAIO IN UTERIZIO - TEGOLE IN LATER. 20. ACCELS. VAR.  
Tinteggiatura SU INTONACO DEL TIPO GRAFFIATO AL QUARZO  
Rivestimenti INTERNI IN CERAMICA  
Serramenti I ALLUMINIO VERNICIATO  
Ringhiere IN " "  
Pavimenti IN CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

SERGIO E CLAUDIO CASTELLITI SNC  
VIA CARACALOTI 107 TEL. 735051

54035 MARINA DI CARRARA

Esecutore dei lavori sarà il Sig. IMPRESA EDILE CASTELLITI SERGIO E CLAUDIO

domiciliato in MARINA DI C. via CARACALOTI al N. 40/A

e direttore dei lavori sarà il Sig. di destuere

domiciliato in " " via " " al N. " "



PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversa e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

### SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

|                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                       |                                              |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----|
| VERSAMENTI                                                                                                                                                                               | Cassa Ing.ri e Arch.ti                             | Lit.                                                  | n.                                           | del |
| DOCUMENTI PRESENTATI                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> Estratto di mappa         | <input type="checkbox"/> Certificato catastale        | <input type="checkbox"/> Idoneità fondazioni |     |
|                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Contratto                 | <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento        | Data del frazion.                            |     |
| ATTI DI SOTTOMISSIONE                                                                                                                                                                    | del ..... rep. .... N. .... Volume .....<br>Notaio |                                                       |                                              |     |
| CESSIONE TERRENO                                                                                                                                                                         | Mappale ..... Sez. .... Foglio ..... m²            |                                                       |                                              |     |
| Parere dell'Ufficio d'Igiene li <u>17-11-88</u><br><u>Parere favorevole</u><br><u>I disegni devono essere</u><br><u>completati in futuro</u><br><br>L'UFFICIALE SANITARIO <u>[firma]</u> |                                                    | Parere Ufficio Ambiente<br><br><br><br><br>IL TECNICO |                                              |     |



Carrara, li 20 NOV. 1989

Informativa di P. R. G. C. R. 1-2000 C. 2 in parte sul terreno "VIA BILIA DI P. R. G. C."  
 Seguimento legge 122/89 e D.M. n° 236/89 21/12/89

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *Vedere elaborazioni circa l'edificazione del 122 e 236*  
 8/GEN. 1990

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *Parere contrario efferando il terreno attuale calcolato agli effetti dell'I. ff. di 3 mc/mq (art. 12 L. 765/67) sulle licenze concesse con N° 44 del 30/6/72 a nome Castellini Sergio e Claudio*

*Visti i nuovi calcoli geom. del fuso verif. e fai alla C.E. per valutazione*

(Soluzione.....)

~~Parere della Commissione Edilizia~~

(Riunione N. .... del ..)

*Allegato 1  
 28 MAG. 1990*

*Parere contrario espone*

(Soluzione.....)

~~Parere della Commissione Edilizia~~

(Riunione N. .... del ..)

*VEDERE LA SOLUZIONE 14 LUG. 1990*

*Si esprime parere contrario al sopralluogo di 3 mc/mq. (art. 12 L. 767/67) di 16/7/90 Alle C.E. Ex II*

*Soluzioni segnalando quanto sopra e la giurisprudenza in materia*

(Soluzione.....)

~~Parere della Commissione Edilizia~~

(Riunione N. .... del ..)

*12 GIU. 1990*

*16/11/90*

*Vedere cartello  
 banco 2° relinquo  
 all'interno*

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

ACCOGLIE

li.....

li.....





Carrara, li .....

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della ..... 2<sup>a</sup> ..... Soluzione.

I... sottoscritti.....

☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

APPROVATO

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

36212/89

103  
C

36212/89

ARRIVO ALL'URBANISTICA

8577/89

COMUNE

CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 8577/89

Data 3 LUG 1990

|                               |                                                                                                         |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C.F. CNC DLF 144208352T       | Sig./ri <b>CANCOGNI ADOLFO (M)</b> nato a <b>Comere</b> Li <b>20.01.1914</b>                            |
| Proprietari della costruzione | <b>CASTELLITI SERGIO E CLAUDIO - S.n.c.</b> nato a ..... Li .....                                       |
| C.F. 00060630456              | domiciliato in <b>MARINA DI CARRARA</b>                                                                 |
|                               | via <b>dei MILLE</b> Civ. N. <b>49</b> Tel. ....                                                        |
| Progettista delle opere       | Sig. <b>MENCONI UMBERTO (M)</b> nato a <b>CARRARA</b> il <b>22/04/57</b> di professione <b>GEOMETRA</b> |
| C.F. = MNC MRT 570278332T     | residente a <b>AVENZO</b> Via <b>TURATI</b> Civ. N. <b>52/A</b>                                         |
|                               | iscritto all'Ordine Professionale <b>GEOMETRI</b> della <b>MS</b> N. Ord. <b>548</b>                    |

chiedono alla S.V. di esaminare la ..... 2<sup>a</sup> ..... soluzionedel progetto presentato in data **02/11/1989**per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a **MARINA DI C.**

|                              |                                                                 |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Ubicazione della costruzione | Località <b>MARINA DI CARRARA</b> Via <b>DEI MILLE</b> N. ....  |
|                              | Mappale <b>938-1086-1087-193-28-26-27-128</b> Foglio <b>101</b> |

Allega w.....

I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. .... tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

## NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano



legge 2 marzo  
(131640)

13-7-80  
Potere favore G  
Hamm

Commissione Edilizia n° 50 del 16/7/80

II Soluzione

Potere favore G

Venice

Tutti

Solo l'autorizzazione del Ministero Beni Culturali ed Ambientali  
Sezione di Pose ai sensi dell'art. 7 legge 1497/1939 e e norme dell'art. 1  
legge 8.8.85, n° 431. 13/9/80

IL SINDACO

Accoglie

8-10-80

F. G.



Descrizione delle opere

|                                             |            | 1ª Soluzione | 2ª Soluzione | 3ª Soluzione  |
|---------------------------------------------|------------|--------------|--------------|---------------|
| Superficie terreno edificabile di zona      | mq.        | -            | -            |               |
| Superficie terreno a disposizione           | mq         | 1163         | 1.514        |               |
| Superficie terreno a vincolo                | mq.        |              | 204          |               |
| Superficie terreno edificabile TOTALE       | mq.        | 1163         | 1310         |               |
| Superficie coperta esistente <sup>(1)</sup> | mq.        | -            | -            |               |
| Superficie coperta esistente <sup>(2)</sup> | mq.        | -            | -            |               |
| Superficie coperta progetto                 | mq.        | 292.50       | 221          |               |
| Superficie coperta TOTALE                   | mq.        | 292.50       | 221          |               |
| RAPPORTO DI COPERTURA                       |            | 1/ 0.193     | 1/ 6         | 1/            |
| Volume fuori terra esistente <sup>(2)</sup> | mc         | -            | -            |               |
| Volume fuori terra esistente <sup>(2)</sup> | mc.        | -            | -            |               |
| Volume fuori terra progetto                 | mc.        | 3480         | 2.203        |               |
| Volume fuori terra TOTALE                   | mc.        | 3480         | 2.203        |               |
| Volume piano interrato                      | mc.        | -            | -            |               |
| Volume tot. compreso interrato              | mc         | 3480         | 2.203        |               |
| Indice di fabbricabilità (mc/mq)            | i          | 2.99         | 1.68         |               |
| Distanze minime<br>dai confini              | Lato Est   | ml.          | 13.25        | 12.00         |
|                                             | Lato Ovest | ml.          | 8.55         | 6.00          |
|                                             | Lato Nord  | ml.          | 3.00         | 3.00          |
|                                             | Lato Sud   | ml.          | 4.80         | 13.00 - 21.30 |
| Distanza minima dal filo stradale           | ml.        | 3.00         | 3.00         |               |

Descrizione del Fabbricato

|                                       |     | 1ª Soluzione | 2ª Soluzione | 3ª Soluzione |
|---------------------------------------|-----|--------------|--------------|--------------|
| PIANI                                 | N.  | 4            | 3            |              |
| ALTEZZA                               | ml. | 11.25        | 8.00         |              |
| LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | ml. | 10.00        | 10.00        |              |
| RAPPORTO<br>ALTEZZA/L. STRADA         | r.  | 1.125        | 0.80         |              |

Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE      |                |                   |                   |         |                |                 |                   |                   |         |                |                 |                   |                   |         |       |
|---------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|---------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------|-------|
| 1ª Soluzione                    |                |                   |                   |         |                | 2ª Soluzione    |                   |                   |         |                | 3ª Soluzione    |                   |                   |         |       |
| Piani                           | (H)<br>altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri<br>Scala | (H)<br>altezza  | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri<br>Scala | (H)<br>altezza  | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                      | -              | -                 | -                 | -       | -              | -               | -                 | -                 | -       | -              |                 |                   |                   |         |       |
| Terr. o Rialz.                  | 2.20           | -                 | -                 | 13      | 1              | 2.00            | -                 | -                 | 11      | 1              |                 |                   |                   |         |       |
| Secondo                         | 2.70           | 4                 | 4                 | 1       | 1              | 2.70            | 3                 | 12                | 11      | 1              |                 |                   |                   |         |       |
| Terzo                           | 2.70           | 4                 | 4                 | 1       | 1              | 2.70            | 3                 | 12                | 11      | 1              |                 |                   |                   |         |       |
| Quarto                          | 2.70           | 4                 | 4                 | 1       | 1              | -               | -                 | -                 | -       | -              |                 |                   |                   |         |       |
| Quinto                          |                |                   |                   |         |                |                 |                   |                   |         |                |                 |                   |                   |         |       |
| Sesto                           |                |                   |                   |         |                |                 |                   |                   |         |                |                 |                   |                   |         |       |
| Settimo                         |                |                   |                   |         |                |                 |                   |                   |         |                |                 |                   |                   |         |       |
| FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc. |                |                   |                   |         |                | 2ª Soluzione    |                   |                   |         |                | 3ª Soluzione    |                   |                   |         |       |
| Fabbricati                      | Piani          | Vani              | Servizi           | Altri   |                | Fabbri-<br>cati | Piani             | Vani              | Servizi | Altri          | Fabbri-<br>cati | Piani             | Vani              | Servizi | Altri |
|                                 |                |                   |                   |         |                |                 |                   |                   |         |                |                 |                   |                   |         |       |

Dati urbanistici del fabbricato

|                               |     | 1ª Soluzione | 2ª Soluzione | 3ª Soluzione |
|-------------------------------|-----|--------------|--------------|--------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq  | 205          | 70           |              |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. | 958          | 1310         |              |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. | -            | 374          |              |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. | 1163         | 1514         |              |

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si consi-  
dera utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.