



REPERTORIO N. 62635

RACCOLTA N. 44-44

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentonovanta-----

ed il giorno

tredici giugno

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9-----

-----Li 13 giugno 1990-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

- DELL'AMICO IVANA, nata a Carrara il giorno 25 luglio 1927,
residente a Carrara Via Lombardini n.10, casalinga, codice
fiscale DLL VNI 27L65 B832E;-----

- ZENI MARINO, nato a Carrara il giorno 1 dicembre 1946, re-
sidente a Carrara Via Caffaggio n.6, operaio, codice fiscale
ZNE MRN 46T01 B832F e-----

- BENEDINI BENEDETTA, nata a Carrara il giorno 24 ottobre
1949, residente a Carrara Via Caffaggio n.6, casalinga, codi-
ce fiscale BND BDT 49R64 B832M-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti i qua-
li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano
all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)----

DELL'AMICO IVANA dichiara di essere in regime di comunione

legale-----

ZENI MARINO e BENEDINI BENEDETTA dichiarano di essere in regime di comunione legale-----

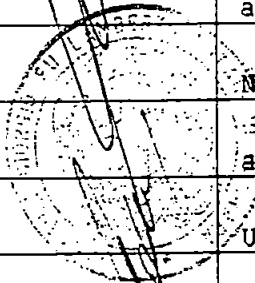
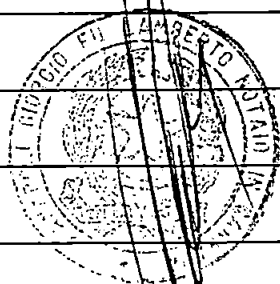
I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----

----- Art. 1º -----

La Signora DELL'AMICO IVANA vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge ai signori ZENI MARINO e BENEDINI BENEDETTA i quali in parti eguali e pro-indiviso accettano ed acquistano il seguente immobile-----

Un appartamento di civile abitazione, di vecchia costruzione situato in Comune di Carrara, frazione Gragnana Via Risorgimento n.34, al piano secondo, composto di vani tre e servizi, con annessa cantina al piano terreno e piccolo appezzamento di terreno della superficie catastale di metriquadrati settanta (mq.70). Confina con Frediani, Castagnini, vano scale e aria su Via Risorgimento, salvo se altri.-----

La porzione di fabbricato non risulta accampionata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara, ma insiste al Catasto Terreni di detto Comune nel foglio di mappa 17 sulla particella 1468 (che comprende l'intero fabbricato), ed è conforme alla planimetria catastale presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 26 Marzo 1979 registrata al n.609. Il piccolo appezzamento di terreno si rappresenta al Catasto Terreni di detto Comune alla Partita 23366, foglio



*Dell'Amico Ivana
Zeni Marino
Benedini Benedetto*



17. mappale numero 1467, della superficie di mq.70-----

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni
dell'art.12 della Legge 13 Maggio 1988 n.154 pubblicata sulla
Gazzetta Ufficiale n.112 del 14 Maggio 1988.-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto
in parte per successione di Frediani Mariannina apertasi in
Carrara il 16 Luglio 1976, denuncia all'Ufficio del Registro
di Carrara n.94 Vol 355 ed in parte con atto di donazione e
divisione a rogito Notaio Zuccarino Francesco di Carrara in
data 12 Aprile 1979 registrato a Carrara il 2 Maggio 1979 al
n.741 e trascritto a Massa il 12 Maggio 1979 al n.2314 di
formalità-----

Per l'appezzamento di terreno sopradescritto si allega al
presente atto sotto la lettera "A" omessane da me Notaio la
lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti, cer-
tificato rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di
Carrara in data 22 Maggio 1990 in base all'art.18 della Legge
n.47/1985 che la venditrice Signora Dell'Amico Ivana dichiara
tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essendo in-
tervenuta alcuna modifica degli strumenti stessi.-----

----- - Art. 29 -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immo-
bile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi,
diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti
i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di

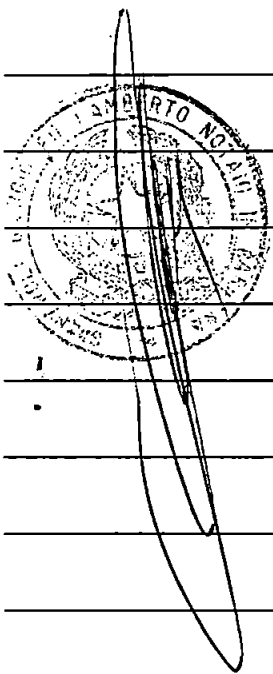
fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere----

----- - Art. 39 - -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in Lire dodicimilioni (L.12.000.000) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- - Art. 40 - -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità, quanto alla porzione di fabbricato che è stata costruita ed interamente ultimata in epoca anteriore all'anno 1967, che non è interessata in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n.47 del 28 Febbraio 1985 e che il l'immobile nel suo insieme è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di leg-



ge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 59 - -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- - Art. 60 - -----

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro-----

----- -Art. 70 - -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte venditrice.--

In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 la venditrice Signora Dell'A-mico Ivana, proprietaria della porzione immobiliare come sopra venduta ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammonita ai sensi dell'art.26 di detta legge sulle responsabilità penali alle quali potrà andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la sua personale responsabilità che la costruzione della predetta porzione immobiliare risulta iniziata, insieme a tutto il fabbricato, in data anteriore all'1 Settembre 1967.-----

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla par-

te venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal
predetto Decreto; la parte venditrice consegna a me Notaio la
detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso
visione.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da
me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e
con me Notaio lo sottoscrivono.-----

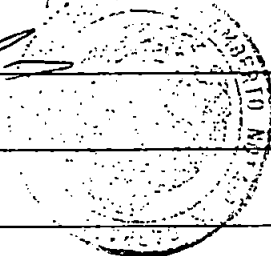
Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-
lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano
da me Notaio su due fogli per cinque pagine e parte della pa-
gina sei, escluse le eventuali postille

Dell'Onorevole

Gen. Marino

Benedictus Benedicta

Ch. Benedetti



PROVINCIA DI MASSA - CARRARA



22 MAG 1990

Prot. 15733/4151

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 221 DI REGISTRO

Legge 23 Febbraio 1985 n°47

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata da ZENI MARINO

nato a CARRARA il 1.12.1946

residente in Gragnana Carrara Via Caffaggio n. 8 n°

codice fiscale ZNE MRN 46T01 B832F

con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'Art.18 della legge 28.2.1985 n°47, relativo al terreno in località Gragnana distinto in Catasto al F° 17 particelle n° 1467

evidenziato in colore rosso nella allegata planimetria in duplice copia;

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

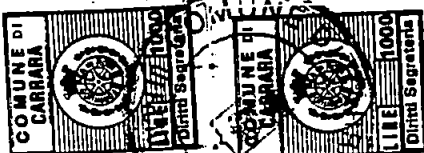
Visto il PPA approvato con delibera del C.C. n°150 del 19.4.1984.

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti.

Per effetto del PRGC approvato con D.M. voto n° 2755 del 2 agosto 1971 e della Variante al P.R.G.C. approvata dalla G.R.T. con delib. n. 5921 del 4.6.84.

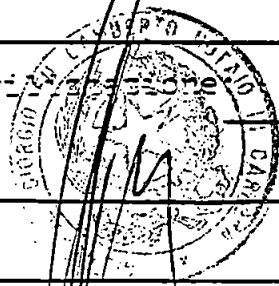
1) DESTINAZIONE DEL SUOLO : l'area è destinata a Zona di Saturazione la cui normativa è contemplata dall'art. 8 delle N.T.A. del P.R.G.C., successivamente integrata con delib. G.R.T. n. 5921/84.



1) Vincoli specifici:

2)

Uti-



3) Altre condizionamenti:

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento e spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata planimetria mur data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, semprechè l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata.

IL SINDACO

[Signature]

Dell'Amico. Invece 22 MAG 1988
Ferr. Marino
Bucini Benvenuto

