

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
		COMUNE DI CARRARA	Cat.
		25 GEN. 2006	103
		Prot. n° 3427	Clas.

Prot. n° 284 del 26.1.2006

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1



DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 38 / 06



VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /



VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /



VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto Sig. **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Cafaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R in qualità di proprietario, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

Responsabile del procedimento

DENUNCIA

e

nominato

Gen. Marinello
IL DIRIGENTE

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, adeguamento distributivo ed igienico sanitario e cambio di destinazione d'uso da magazzino a residenziale

38



sul C/C n.

118547

di Euro

25,00

IMPORTO

IN LETTERE

VENTICINQUE/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI D.I.A.

78/081 03 23-01-06 BP1

0004 €*25,00*

VCY 0641 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

PEZZI GIampaolo

VIA - PIAZZA

VIA CAFAGGIO

CAP

54033

LOCALITÀ

CARRARA

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni.

Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

2008/01/02 15.55

01/02/02 15.55

2008/01/02

2008/01/02

da realizzarsi in immobile posto in Carrara Centro Storico, Via Grazzano n° 7, catastalmente distinto al N.C.E.U. Foglio 40 mappale 101 Sub. 1 con destinazione d'uso attuale

- | | |
|--|--|
| ☐ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☒ MAGAZZINO |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato,
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali e stralcio P.R.G. e delle piante, (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☒ **COPIA DI AVVENUTA PRESENTAZIONE Nulla - osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici**

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è il Geom. **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Cafaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 289,

2) che il Progettista dei Lavori è il Geom. **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Cafaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 289,

3) che le opere saranno eseguite:

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto... dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotto che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

☒ i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

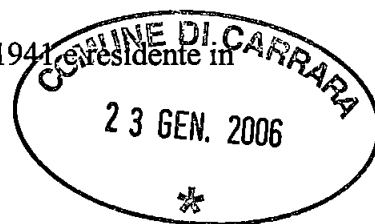
CARRARA li 18/01/2006

PEZZICA GIANPAOLO

(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il sottoscritto Sig. **PEZZICA GIANPAOLO** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Cafaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R,



DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile sito in **Carrara, Centro Storico, Via Grazzano n° 7, catastalmente distinto al N.C.E.U. Foglio 40 mappale 101 Sub. 1 con destinazione d'uso a magazzini**, in qualità di **proprietario**;
- che l'immobile sopra citato è preesistente all'anno 1942 e che da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

Il sottoscritto **PEZZICA GIANPAOLO** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara li 18/01/2006

In fede
PEZZICA GIANPAOLO

(firma)

Scadenza: 18/11/2009

AK 5031674

IPZ.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AK 5031674

DI

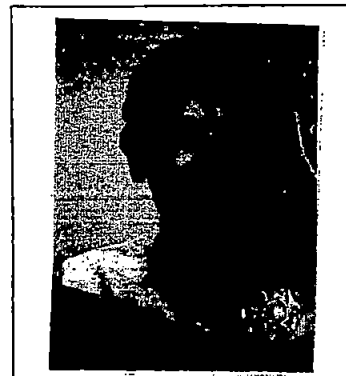
PEZZICA

GIANPAOLO

Cognome... PEZZICA
Nome... GIANPAOLO
nato il... 18/08/1941
(atto n. 581 P. 1 S. A)
a... CARRARA (MS)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... CARRARA (MS)
Via... CAFFAGGIO Nr.29
Stato civile... Coniugato
Professione... GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

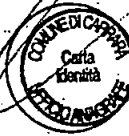
Statura... 1,73
Capelli... Grigi
Occhi... Castani
Segni particolari...

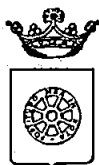


Firma del titolare... *Pezzica*
CARRARA (MS) 18/11/2004

D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5,25





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 38 / 06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geometra **PEZZICA GIANPAOLO**,
nato a Carrara il 18/08/1941,
iscritto COLLEGIO DEI GEOMETRI
della provincia di Mass-Carrar al n° 289, (C.F. PZZGPL41M18B832R),
con studio professionale in Carrara, C.so C. Rosselli
(tel cell 335/366634),
in qualità di Proprietario, Progettista e direttore dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività, saranno eseguite in immobile posto in **Carrara, Centro Storico, Via Grazzano n° 7, catastalmente distinto al N.C.E.U. Foglio 40 mappale 101 Sub. 1**, con destinazione d'uso attuale:

- ☐ residenziale
☐ produttiva
☐ turistico produttiva

- ☐ direzionale
☐ artigianale
☐ commerciale

☒ **MAGAZZINO**

e consistono in **opere di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo ed igienico sanitario E cambio di destinazione d'uso**

☐ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera f)

☒ Comma 2, lettera a)

☒ Comma 2, lettera b)

☒ Comma 2, lettera c)

☒ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del
☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- ☐ licenza/concessione edilizia n° del
☐ autorizzazione edilizia n° del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) n° del
☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
☐ denuncia di inizio attività del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1, *PER QUANTO E' STATO POSSIBILE ACCERTARE NON RISULTANO PRECEDENTI INTERVENTI SU DETTO IMMOBILE*

SI ☒

NO ☐

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale: **Sistema funzionale del Carrione**

U.T.O.E. **5.6 Tratto centro città- entro perimetro centro storico**

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **A2**

Area classificata **Carrara Centro Storico**

allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		x
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		x
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		x
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		x
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		x
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		x
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		x
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		x
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		x
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		x
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		x
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		x
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		x
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		x
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		x
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		x
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		x
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:



non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO Magazzino	
	TIPO DI INTERVENTO Cambio destinazione d'uso	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 81.42	
	IMPORTO UNITARIO € 1,00	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 81,42

ONERI URBANIZZAZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO Magazzino	
	TIPO DI INTERVENTO Cambio destinazione d'uso	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 81.42	

SECONDARIA	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE
	€ 2,80	PRIMARIA
		€ 227,97

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

☒ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

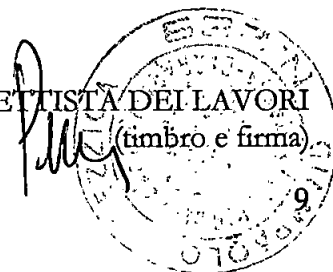
- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- ☒ **COPIA DI AVVENUTA PRESENTAZIONE Nulla - osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara li 18/01/2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI



AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Cafaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 289, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dal Sig. **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Cafaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R in qualità di proprietario, relativo ad intervento di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, adeguamento funzionale ed igienico sanitario e cambio di destinazione d'uso, nell'immobile sito in Carrara Via Grazzano n° 7 censito al N.C.E.U. al Fg. 40 Mapp. 101 sub. 1 Cat. C/1

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

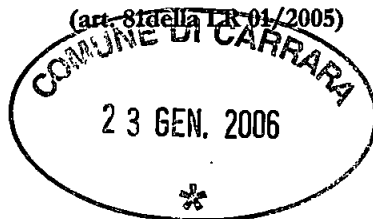
☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 20/01/2006

Il tecnico incaricato

**COMPATIBILITA' DEGLI INTERVENTI PROPOSTI CON LA TUTELA E LA
CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI TIPOLOGICI, FORMALI E STRUTTURALI CHE
QUALIFICANO IL VALORE DELL'IMMOBILE**

(art. 8 della LR 01/2005)



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto geom. **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Cafaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 289 in qualità di tecnico incaricato e di proprietario dell'immobile posto in Carrara Via Grazzano n° 7 censito al N.C.E.U. al Fg. 40 Mapp. 101 sub. 1 con destinazione d'uso a magazzino,

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

PREMESSO

- che l'immobile è classificato da P.R.G.C. come Fabbricato "A2", edifici e complessi di valore storico, architettonico e/o documentario,

DICHIARA

che gli interventi proposti nella presente richiesta di attestazione di conformità non alterano né modificano gli attuali elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, in quanto tali opere, modeste nell'insieme, insisteranno esclusivamente all'interno dell'unità immobiliare sopra citata, priva di qualsiasi elemento di pregio storico o architettonico.

Carrara, li 20/01/2006

Il tecnico

geom. **GIANPAOLO PEZZICA**

A handwritten signature of Gianpaolo Pezzica is written over a circular professional stamp. The stamp contains the text "GIANPAOLO PEZZICA" and "INGEGNERE" around the perimeter, with a central emblem.

**COMUNE DI
CARRARA**

Lavori di:

Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo

Ubicazione:

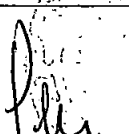
Via Grazzano
n° 7



ALLEGATO:

RELAZIONE TECNICA

Progetto e D.L.:


Geom. GIANPAOLO PEZZICA

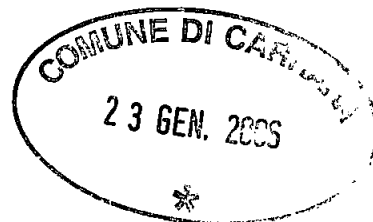
Proprietà:


GIANPAOLO PEZZICA

RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA

Oggetto:

Lavori di manutenzione ordinaria,
restauro e risanamento conservativo,
adeguamento funzionale ed igienico sanitario,
cambio di destinazione d'uso



PREMESSA.

La presente relazione e gli elaborati grafici di progetto allegati alla D.I.A. descrivono nel dettaglio gli interventi progettuali proposti al fine del cambio della destinazione d'uso di unità immobiliare adibita a magazzino a civile abitazione, di proprietà del sottoscritto, PEZZICA GIANPAOLO, ed ubicata in Carrara, Via Grazzano n° 7.

Il progetto proposto, non andrà in alcun modo ad incidere sui parametri edilizi esistenti, senza cioè modificare le attuali consistenze, superfici e volumi.

DATI GENERALI

a- Riferimenti istruttori e destinazione d'uso attuali: l'unità oggetto di intervento è catastalmente identificata al N.C.E.U. del comune di Carrara, al fgl. 40, mapp. 101 sub. 1, categoria C/1 di 6° classe, attualmente utilizzata come magazzino.

c- Assetti architettonici e strutturali: l'immobile in cui l'unità in oggetto è inserita, preesistente al 1942, è situato all'interno del Centro Storico di Carrara ed è classificato dal P.R.G. vigente come immobile "A2" di valore storico architettonico e/o documentario; la struttura portante del fabbricato è in pietra con inserimenti murari in laterizio eseguiti presumibilmente in epoche successive alla costruzione; pur presentando al suo esterno un mediocre stato di conservazione, non si rilevano preoccupanti tracce di dissesti strutturali sia per quanto alla parte muraria che per quanto agli orizzontamenti. Sia esternamente che internamente non si riscontrano

opere e/o finiture di particolare pregio storico o architettonico, riscontrando sia nelle parti comuni che all'interno dell'unità, una generale ordinarietà delle finiture. L'ingresso condominiale all'immobile è direttamente affacciato su Via Grazzano, mentre l'ingresso alla proprietà è possibile sia da Via Grazzano che dall'interno del vano scala condominiale, attraverso due porte di ingresso, poste all'inizio ed alla fine del corridoio condominiale del piano terra. Anche il vano scala, così come l'intero fabbricato rispecchia l'epoca della costruzione, senza presentare finiture, cornici, rilievi o altri elementi di pregio architettonico o storico.

d- Interventi di progetto: come premesso è intenzione del sottoscritto il cambio di destinazione d'uso dell'attuale unità immobiliare adibita a magazzino in unità di tipo residenziale; data l'attuale situazione del fondo, le opere murarie previste sono di modesta entità e nel dettaglio possono essere di seguito riassunte:

- ☐ Creazione nell'attuale locale w.c. di locale antibagno attraverso la messa in opera di parete divisoria in laterizio forato, in modo da creare un locale indipendente dal locale bagno vero e proprio;
- ☐ Chiusura dell'apertura presente infondo al vano scala condominiale;
- ☐ Rifacimento pavimentazioni, previa rimozione di quelli esistenti;
- ☐ Rifacimento intonaci ammalorati e successiva tinteggiatura di tutte le superfici murarie.

Il sottoscritto ribadisce che tali opere non prevedono alcuna modifica della sagoma o dei prospetti dell'edificio esistente

Carrara 20/01/2006

Il Tecnico

Geom. PEZZICA GIANPAOLO



**COMUNE DI
CARRARA**

Lavori di:

Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo

Ubicazione:

Via Grazzano
n° 7



ALLEGATO:

ESTRATTO P.R.G.

**ESTRATTO
CATASTALE**

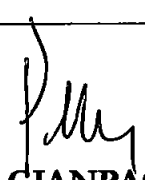
AREOFOTOGRAMMETRIA

ELABORATI GRAFICI

Progetto e D.L.:


Geom. GIANPAOLO PEZZICA

Proprietà:

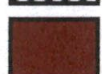

GIANPAOLO PEZZICA

STRALCIO P.R.G. (Tav. 4 al Carrara Centro Storico)



Legenda

EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO

-  **A1** Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99 e quelli ad esso parificati
-  **A2** Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario
-  **A3** Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate
-  **A4** Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati

**COMUNE DI
CARRARA**

Lavori di:
 Manutenzione straordinaria
 e risanamento conservativo

Proprietà:
**GIANPAOLO
PEZZICA**

Ubicazione:
 Via Grazzano
 n° 7

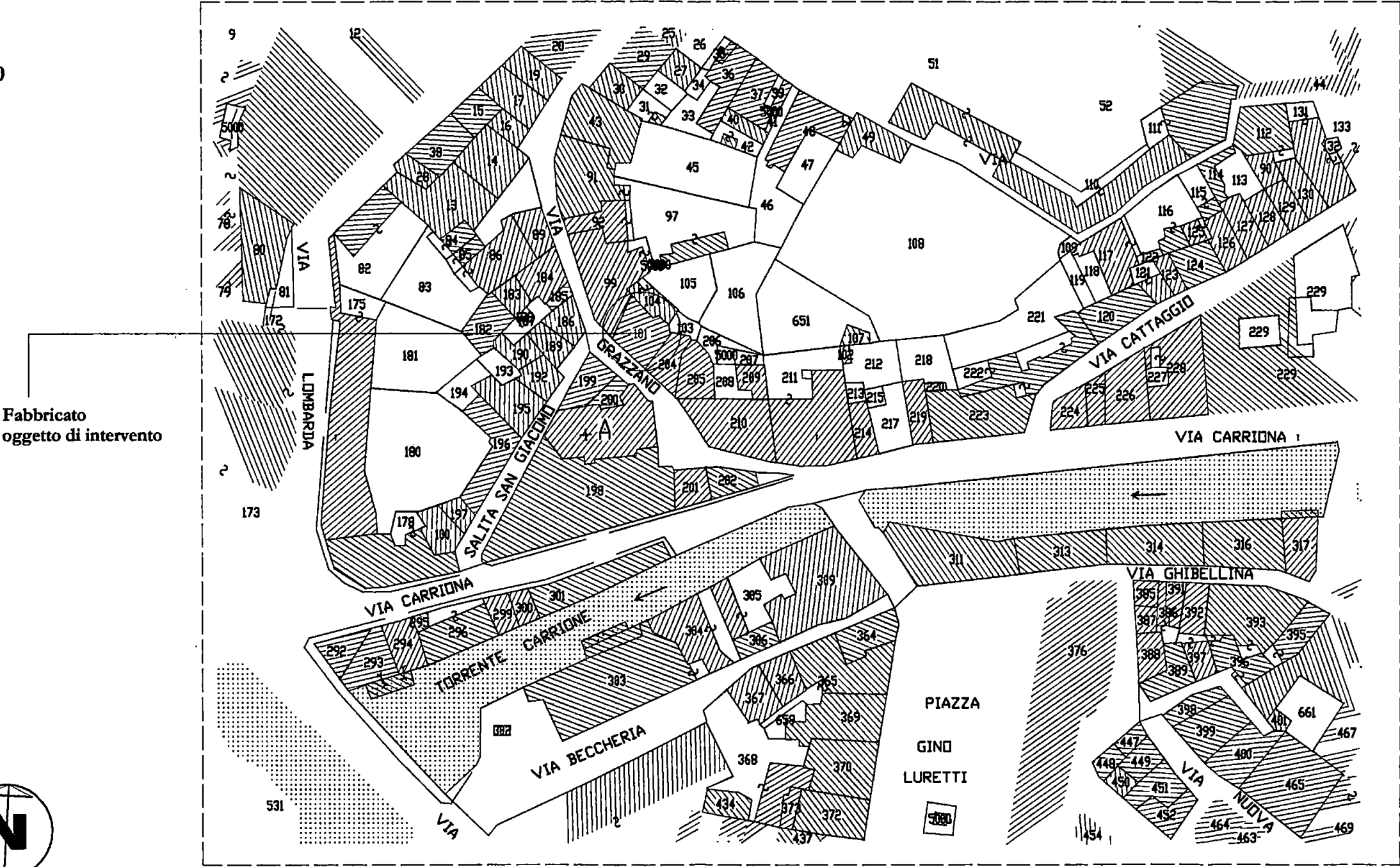
Elaborato:
 STRALCIO CATASTALE

TAVOLA:
D.1

STRALCIO CATASTALE

Fgl. 40
 mapp. 101

scala 1:1000



Progetto e D.L.

Geom. GIANPAOLO PEZZICA

Proprietà:

GIANPAOLO PEZZICA

Il Tecnico:

La Proprietà:

**COMUNE DI
CARRARA**

Lavori di:
**Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo**

Proprietà:
**GIANPAOLO
PEZZICA**

Ubicazione:
**Via Grazzano
n° 7**

Elaborato:
**STRALCIO
AREOFOTOGRAMMETRICO**

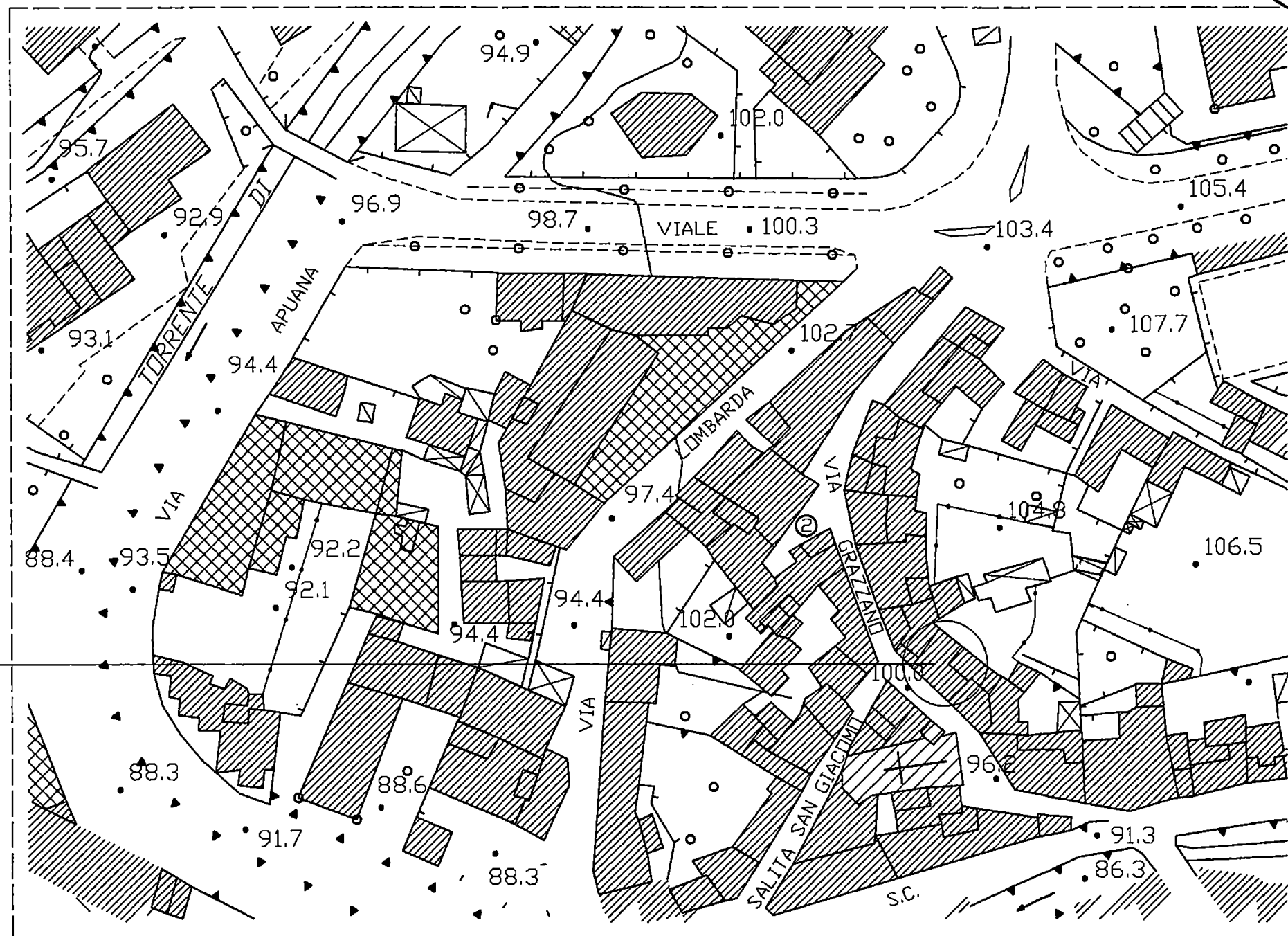
TAVOLA:
D.2

STRALCIO AREOFOTOGRAMMETRICO

scala 1:1000

COMUNE DI CARRARA
23 GEN. 2006
*

Fabbricato
oggetto di intervento



Progetto e D.L.:

Geom. **GIANPAOLO PEZZICA**

Proprietà:

GIANPAOLO PEZZICA

Il Tecnico:

La Proprietà:

COMUNE DI CARRARA

Lavori di:

Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo

Proprietà:

GIANPAOLO
PEZZICA

Ubicazione:

Via Grazzano
n° 7

Elaborato:

Piante stato attuale, progetto raffronto
scala 1:100

TAVOLA:

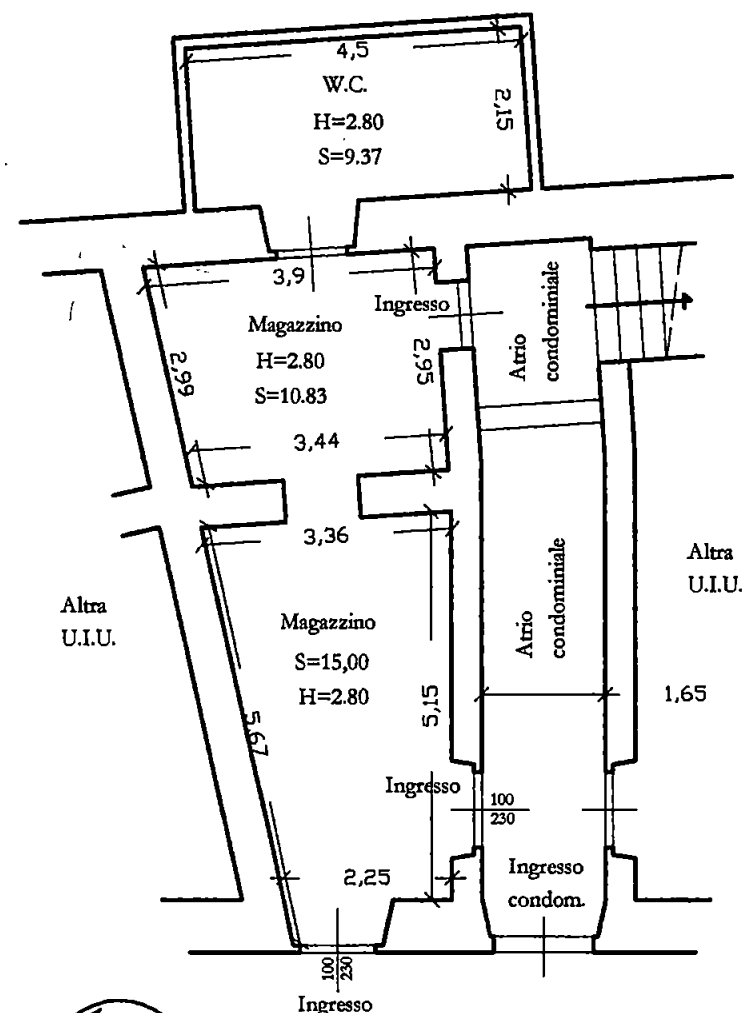
D.3

PIANTA PIANO TERRA

Stato attuale

magazzino mq 29,08 (SUL)

w.c. mq 9,37 (SUL)



VIA GRAZZANO

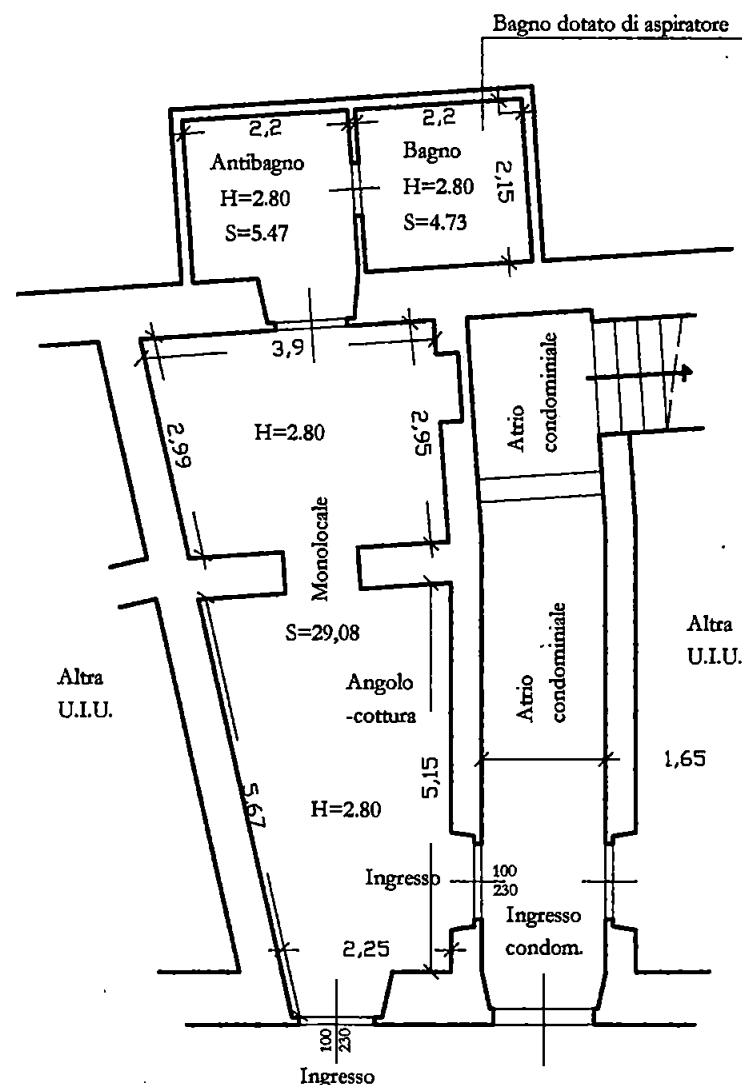
PIANTA PIANO TERRA

Stato di progetto

residenziale mq 29,08 (SUL)

mc 81,42

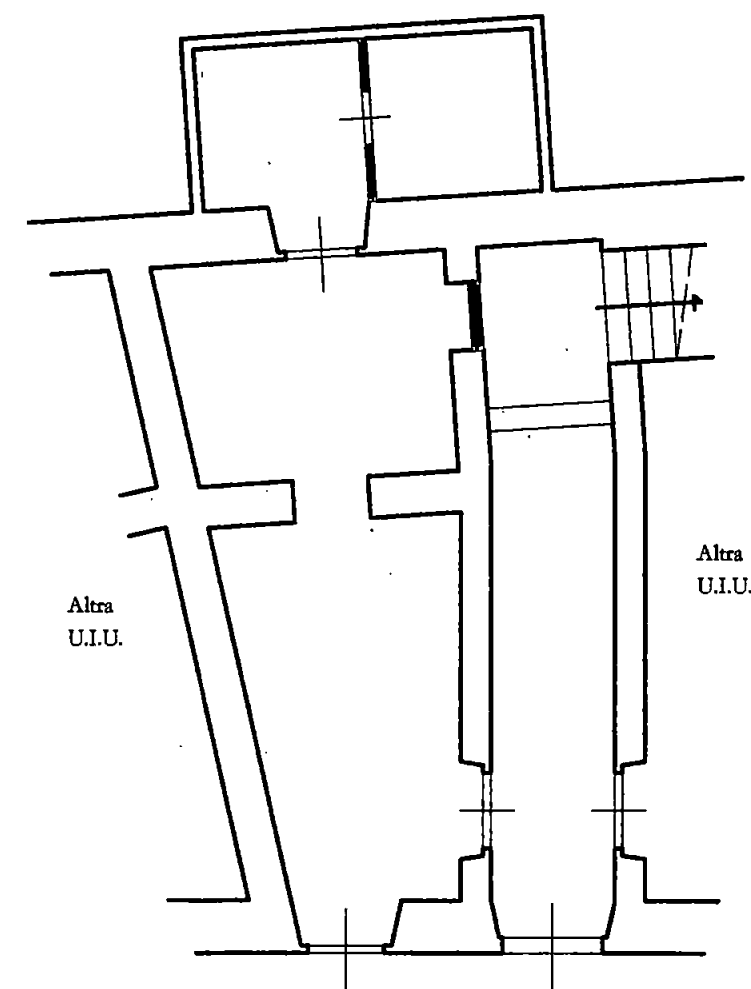
bagno+ant. mq 9,37 (SUL)



VIA GRAZZANO

PIANTA PIANO TERRA

Stato di raffronto



VIA GRAZZANO



Progetto e D.L.:

Geom. GIANPAOLO PEZZICA

Proprietà:

GIANPAOLO PEZZICA

Il Tecnico:

La Proprietà:

**COMUNE DI
CARRARA**

Lavori di:

Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo

Ubicazione:

Via Grazzano
n° 7



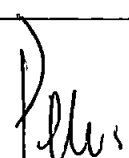
ALLEGATO:

**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

Progetto e D.L.:


Geom. GIANPAOLO PEZZICA

Proprietà:


GIANPAOLO PEZZICA

LAVORI NEL COMUNE DI CARRARA
Proprietà GIANPAOLO PEZZICA

FOTO 1 (Veduta esterna)

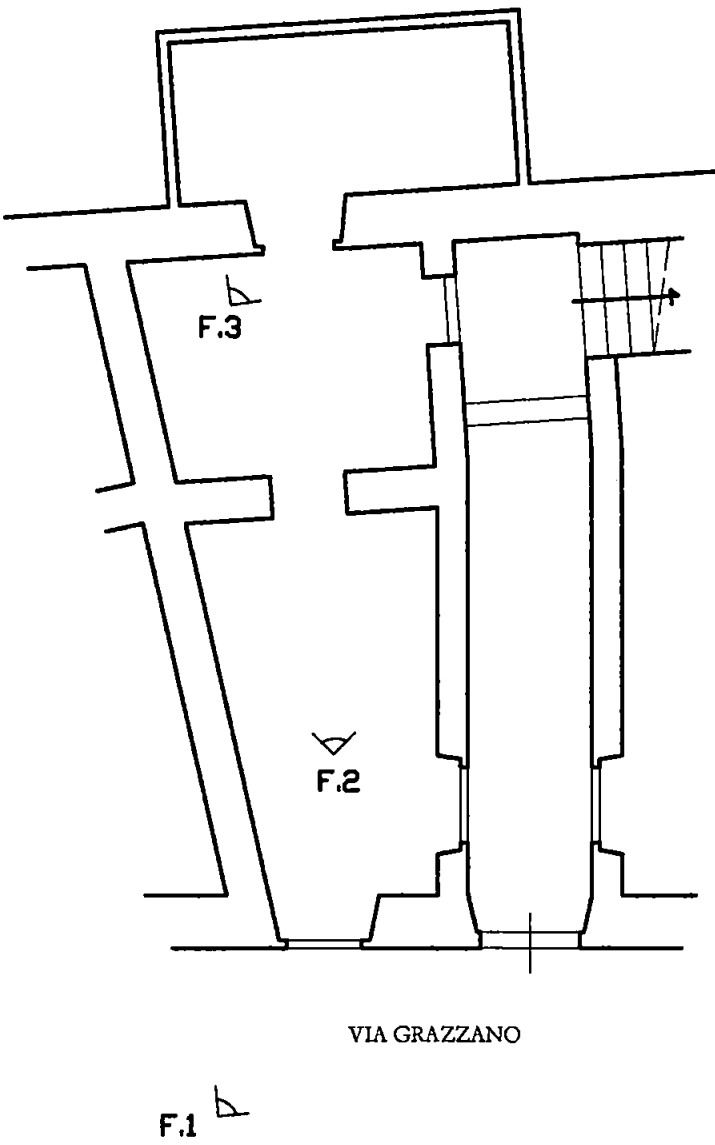


FOTO 2 (Veduta interna)



FOTO 3 (Veduta interna)



COMUNE DI CARRARA	Lavori di:	Proprietà:	Ubicazione:	Elaborato:	TAVOLA:
	Manutenzione straordinaria e risanamento conservativo	GIANPAOLO PEZZICA	Via Grazzano n° 7	Punti di ripresa fotografica	
COMUNE DI CARRARA 23 GEN. 2006 *  VIA GRAZZANO					
Progetto e D.L.:	Proprietà:	Il Tecnico:		La Proprietà:	
Geom. GIANPAOLO PEZZICA	GIANPAOLO PEZZICA				

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COPIA	COMUNE DI CARRARA	Cat.	COMUNE DI CARRARA 23 GEN. 2006 ✱
	25 GEN. 2006	102	
	Prot. n° 3627	Clas.	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1 Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto Sig. **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Cafaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R in qualità di proprietario, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, adeguamento distributivo ed igienico sanitario e cambio di destinazione d'uso da magazzino a residenziale



sul C/C n.

00118547

di Euro

0025,00

IMPORTO
IN LETTERE

VENTICINQUE/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI D.I.A.

78/081 03 23-01-06 P1

0004 €*25,00*

VCY 0641 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

PEZZI GIANNI

VIA - PIAZZA

VIA CASSAGGIO

CAP

54033

LOCALITÀ

CARRARA

da realizzarsi in immobile posto in Carrara Centro Storico, Via Grazzano n° 7, catastalmente distinto al N.C.E.U. Foglio 40 mappale 101 Sub. 1 con destinazione d'uso attuale

- | | |
|--|--|
| ☐ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☒ MAGAZZINO |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato,
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali e stralcio P.R.G. e delle piante, (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☒ **COPIA DI AVVENUTA PRESENTAZIONE Nulla - osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici**

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è il Geom. **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Cafaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 289,

2) che il Progettista dei Lavori è il Geom. **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Cafaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 289,

3) che le opere saranno eseguite:

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto.. dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotto che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

☒ i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

CARRARA li 18/01/2006

PEZZICA GIANPAOLO

(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il sottoscritto Sig. **PEZZICA GIANPAOLO** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Cafaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R,

DICHIARA



- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile sito in **Carrara, Centro Storico, Via Grazzano n° 7, catastalmente distinto al N.C.E.U. Foglio 40 mappale 101 Sub. 1 con destinazione d'uso a magazzini**, in qualità di **proprietario**;
- che l'immobile sopra citato è preesistente all'anno 1942 e che da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

Il sottoscritto **PEZZICA GIANPAOLO** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara li 18/01/2006

In fede
PEZZICA GIANPAOLO

(firma)

Scadenza 18/11/2009

AK 5031674

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AK 5031674

DI

PEZZICA

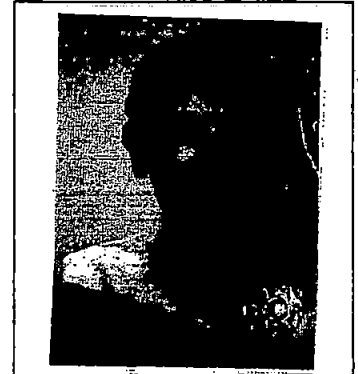
GIANPAOLO

23 GEN. 2006

Cognome PEZZICA
Nome GIANPAOLO
nato il 18/08/1941
(atto n. 581 P. 1 S. A)
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via CAFFAGGIO Nr.29
Stato civile Coniugato
Professione GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,73
Capelli Grigi
Occhi Castani
Segni particolari

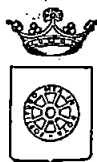


Firma del titolare... 19/11/2004
CARRARA (MS)

D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5,26





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° ____/____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geometra **PEZZICA GIANPAOLO**,
nato a Carrara il 18/08/1941,
iscritto COLLEGIO DEI GEOMETRI
della provincia di Mass-Carrar al n° 289, (C.F. PZZGPL41M18B832R),
con studio professionale in Carrara, C.so C. Rosselli
(tel cell 335/366634),
in qualità di Proprietario,Progettista e direttore dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività, saranno eseguite in immobile posto in **Carrara, Centro Storico, Via Grazzano n° 7, catastalmente distinto al N.C.E.U. Foglio 40 mappale 101 Sub. 1**, con destinazione d'uso attuale:

- ☐ residenziale
☐ produttiva
☐ turistico produttiva

- ☐ direzionale
☐ artigianale
☐ commerciale

☒ **MAGAZZINO**

e consistono in **opere di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo ed igienico sanitario E cambio di destinazione d'uso**

☐ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 1, lettera b)

☒ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 1, lettera c)

☒ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera d)

☒ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera e)

☒ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒

NO ☐

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale: **Sistema funzionale del Carrione**

U.T.O.E. **5.6 Tratto centro città- entro perimetro centro storico**

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **A2**

Area classificata **Carrara Centro Storico**

allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		x
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		x
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		x
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		x
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		x
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		x
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		x
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		x
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		x
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		x
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		x
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		x
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		x
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		x
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		x
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		x
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		x
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:



non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO Magazzino	
	TIPO DI INTERVENTO Cambio destinazione d'uso	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 81.42	
	IMPORTO UNITARIO € 1,00	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 81,42

ONERI URBANIZZAZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO Magazzino	
	TIPO DI INTERVENTO Cambio destinazione d'uso	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 81.42	

SECONDARIA	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE
	€ 2,80	PRIMARIA
		€ 227,97

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

☒ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- ☒ COPIA DI AVVENUTA PRESENTAZIONE **Nulla - osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

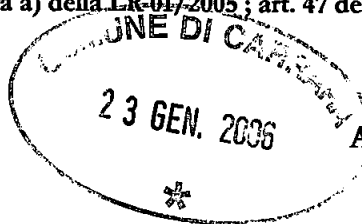
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara li 18/01/2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR-01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Cafaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 289, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dal Sig. **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Cafaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R in qualità di proprietario, relativo ad intervento di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, adeguamento funzionale ed igienico sanitario e cambio di destinazione d'uso, nell'immobile sito in Carrara Via Grazzano n° 7 censito al N.C.E.U. al Fg. 40 Mapp. 101 sub. 1 Cat. C/1

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

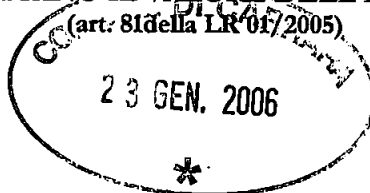
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 20/01/2006

Il tecnico incaricato

**COMPATIBILITA' DEGLI INTERVENTI PROPOSTI CON LA TUTELA E LA
CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI TIPOLOGICI, FORMALI E STRUTTURALI CHE
QUALIFICANO IL VALORE DELL'IMMOBILE**



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto geom. **GIANPAOLO PEZZICA** nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara in via Cafaggio n° 29 c.f. PZZGPL41M18B832R iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 289 in qualità di tecnico incaricato e di proprietario dell'immobile posto in Carrara Via Grazzano n° 7 censito al N.C.E.U. al Fg. 40 Mapp. 101 sub. 1 con destinazione d'uso a magazzino,

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

PREMESSO

- che l'immobile è classificato da P.R.G.C. come Fabbricato "A2", edifici e complessi di valore storico, architettonico e/o documentario,

DICHIARA

che gli interventi proposti nella presente richiesta di attestazione di conformità non alterano né modificano gli attuali elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, in quanto tali opere, modeste nell'insieme, insisteranno esclusivamente all'interno dell'unità immobiliare sopra citata, priva di qualsiasi elemento di pregio storico o architettonico.

Carrara, li 20/01/2006

Il tecnico

geom. **GIANPAOLO PEZZICA**

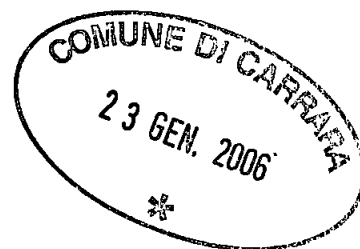
**COMUNE DI
CARRARA**

Lavori di:

Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo

Ubicazione:

Via Grazzano
n° 7



ALLEGATO:

RELAZIONE TECNICA

Progetto e D.L.:

Geom. GIANPAOLO PEZZICA

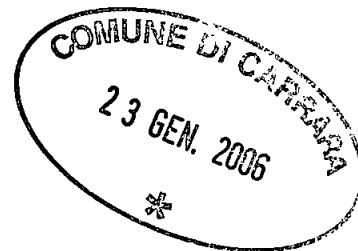
Proprietà:

GIANPAOLO PEZZICA

RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA

Oggetto:

Lavori di manutenzione ordinaria,
restauro e risanamento conservativo,
adeguamento funzionale ed igienico sanitario,
cambio di destinazione d'uso



PREMESSA.

La presente relazione e gli elaborati grafici di progetto allegati alla D.I.A. descrivono nel dettaglio gli interventi progettuali proposti al fine del cambio della destinazione d'uso di unità immobiliare adibita a magazzino a civile abitazione, di proprietà del sottoscritto, PEZZICA GIANPAOLO, ed ubicata in Carrara, Via Grazzano n° 7.

Il progetto proposto, non andrà in alcun modo ad incidere sui parametri edilizi esistenti, senza cioè modificare le attuali consistenze, superfici e volumi.

DATI GENERALI

a- Riferimenti istruttori e destinazione d'uso attuali: l'unità oggetto di intervento è catastalmente identificata al N.C.E.U. del comune di Carrara, al fgl. 40, mapp. 101 sub. 1, categoria C/1 di 6° classe, attualmente utilizzata come magazzino.

c- Assetti architettonici e strutturali: l'immobile in cui l'unità in oggetto è inserita, preesistente al 1942, è situato all'interno del Centro Storico di Carrara ed è classificato dal P.R.G. vigente come immobile "A2" di valore storico architettonico e/o documentario; la struttura portante del fabbricato è in pietra con inserimenti murari in laterizio eseguiti presumibilmente in epoche successive alla costruzione; pur presentando al suo esterno un mediocre stato di conservazione, non si rilevano preoccupanti tracce di dissesti strutturali sia per quanto alla parte muraria che per quanto agli orizzontamenti. Sia esternamente che internamente non si riscontrano

opere e/o finiture di particolare pregio storico o architettonico, riscontrando sia nelle parti comuni che all'interno dell'unità, una generale ordinarietà delle finiture. L'ingresso condominiale all'immobile è direttamente affacciato su Via Grazzano, mentre l'ingresso alla proprietà è possibile sia da Via Grazzano che dall'interno del vano scala condominiale, attraverso due porte di ingresso, poste all'inizio ed alla fine del corridoio condominiale del piano terra. Anche il vano scala, così come l'intero fabbricato rispecchia l'epoca della costruzione, senza presentare finiture, cornici, rilievi o altri elementi di pregio architettonico o storico.

d- Interventi di progetto: come premesso è intenzione del sottoscritto il cambio di destinazione d'uso dell'attuale unità immobiliare adibita a magazzino in unità di tipo residenziale; data l'attuale situazione del fondo, le opere murarie previste sono di modesta entità e nel dettaglio possono essere di seguito riassunte:

- ☐ Creazione nell'attuale locale w.c. di locale antibagno attraverso la messa in opera di parete divisoria in laterizio forato, in modo da creare un locale indipendente dal locale bagno vero e proprio;
- ☐ Chiusura dell'apertura presente infondo al vano scala condominiale;
- ☐ Rifacimento pavimentazioni, previa rimozione di quelli esistenti;
- ☐ Rifacimento intonaci ammalorati e successiva tinteggiatura di tutte le superfici murarie.

Il sottoscritto ribadisce che tali opere non prevedono alcuna modifica della sagoma o dei prospetti dell'edificio esistente

Carrara 20/01/2006

Il Tecnico

Geom. PEZZICA GIANPAOLO

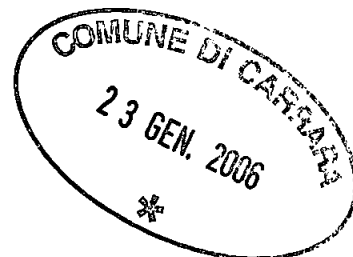
**COMUNE DI
CARRARA**

Lavori di:

Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo

Ubicazione:

Via Grazzano
n° 7



ALLEGATO:

ESTRATTO P.R.G.

**ESTRATTO
CATASTALE**

AREOFOTOGRAMMETRIA

ELABORATI GRAFICI

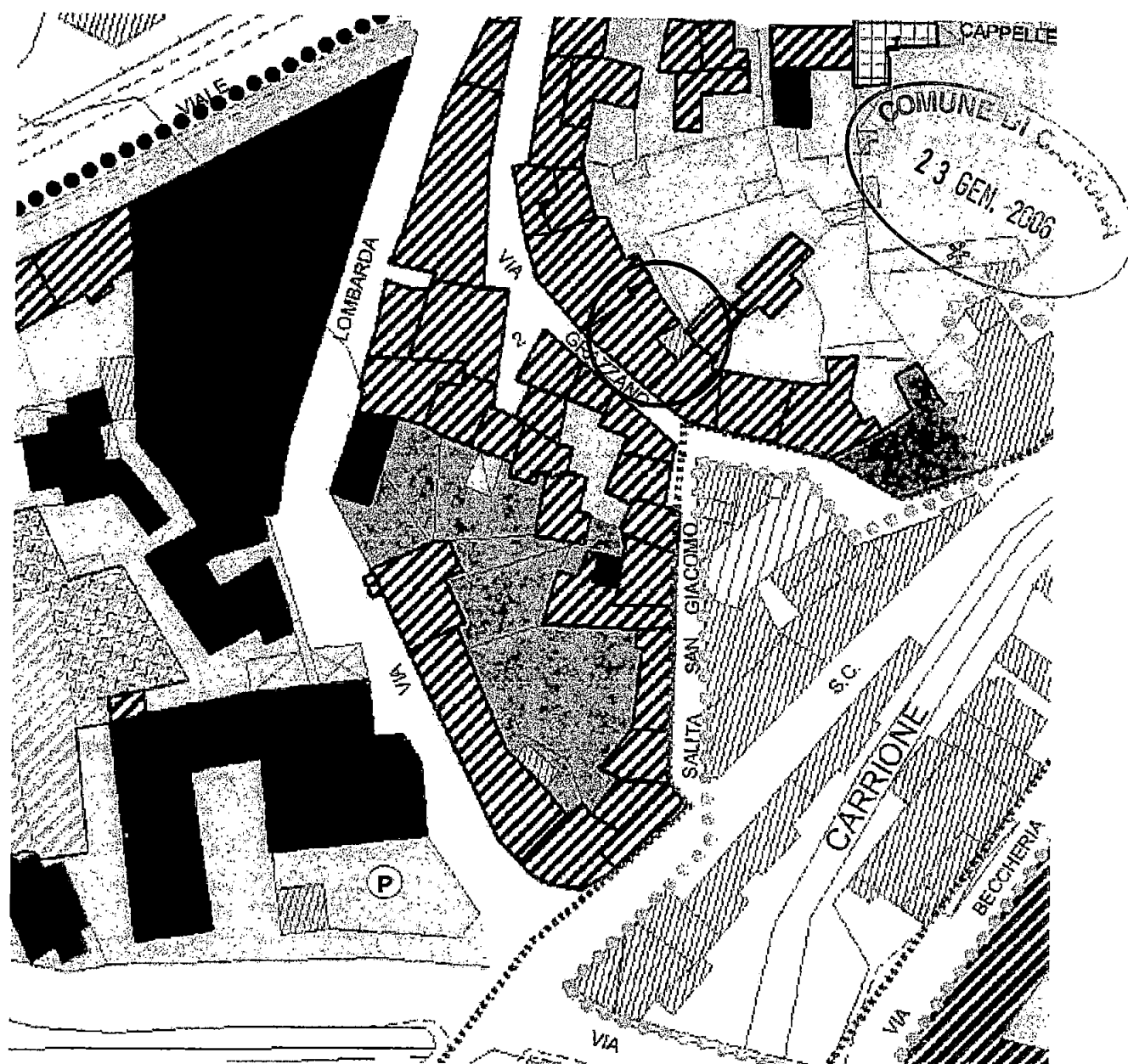
Progetto e D.L.:

Geom. GIANPAOLO PEZZICA

Proprietà:

GIANPAOLO PEZZICA

STRALCIO P.R.G. (Tav. 4 al Carrara Centro Storico)



Legenda

EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO

-  **A1** Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99 e quelli ad esso parificati
-  **A2** Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario
-  **A3** Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate
-  **A4** Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati

COMUNE DI CARRARA

Lavori di:
Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo

Proprietà:
**GIANPAOLO
PEZZICA**

Ubicazione:
Via Grazzano
n° 7

Elaborato:
STRALCIO CATASTALE

TAVOLA:
D.1

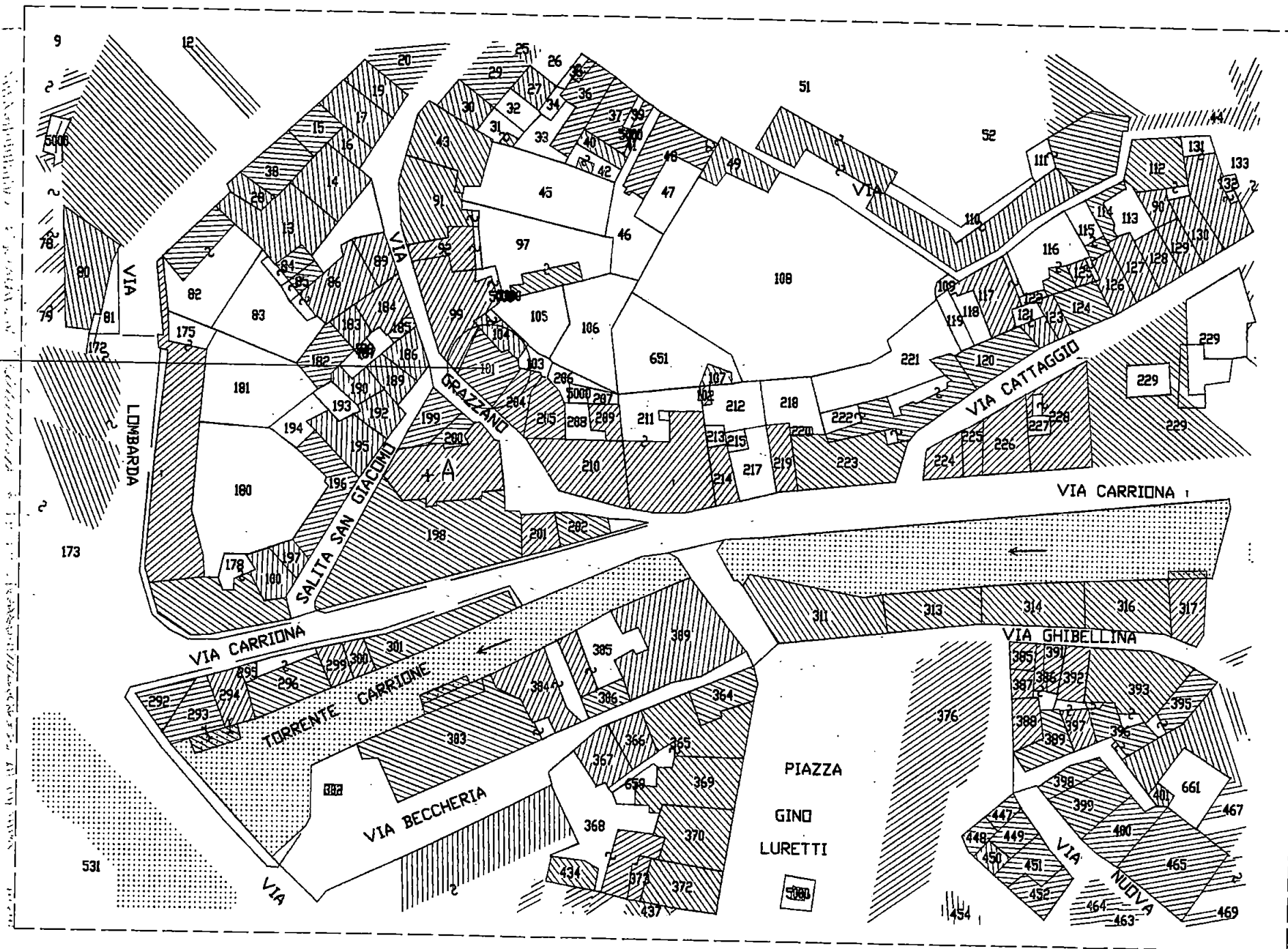
STRALCIO CATASTALE

Fgl. 40
mapp. 101

scala 1:1000

COMUNE DI CARRARA
23 GEN. 2006
*

Fabbricato
oggetto di intervento



Progetto e D.L.:

Geom. **GIANPAOLO PEZZICA**

Proprietà:

GIANPAOLO PEZZICA

Il Tecnico:

La Proprietà:

**COMUNE DI
CARRARA**

Lavori di:
**Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo**

Proprietà:
**GIANPAOLO
PEZZICA**

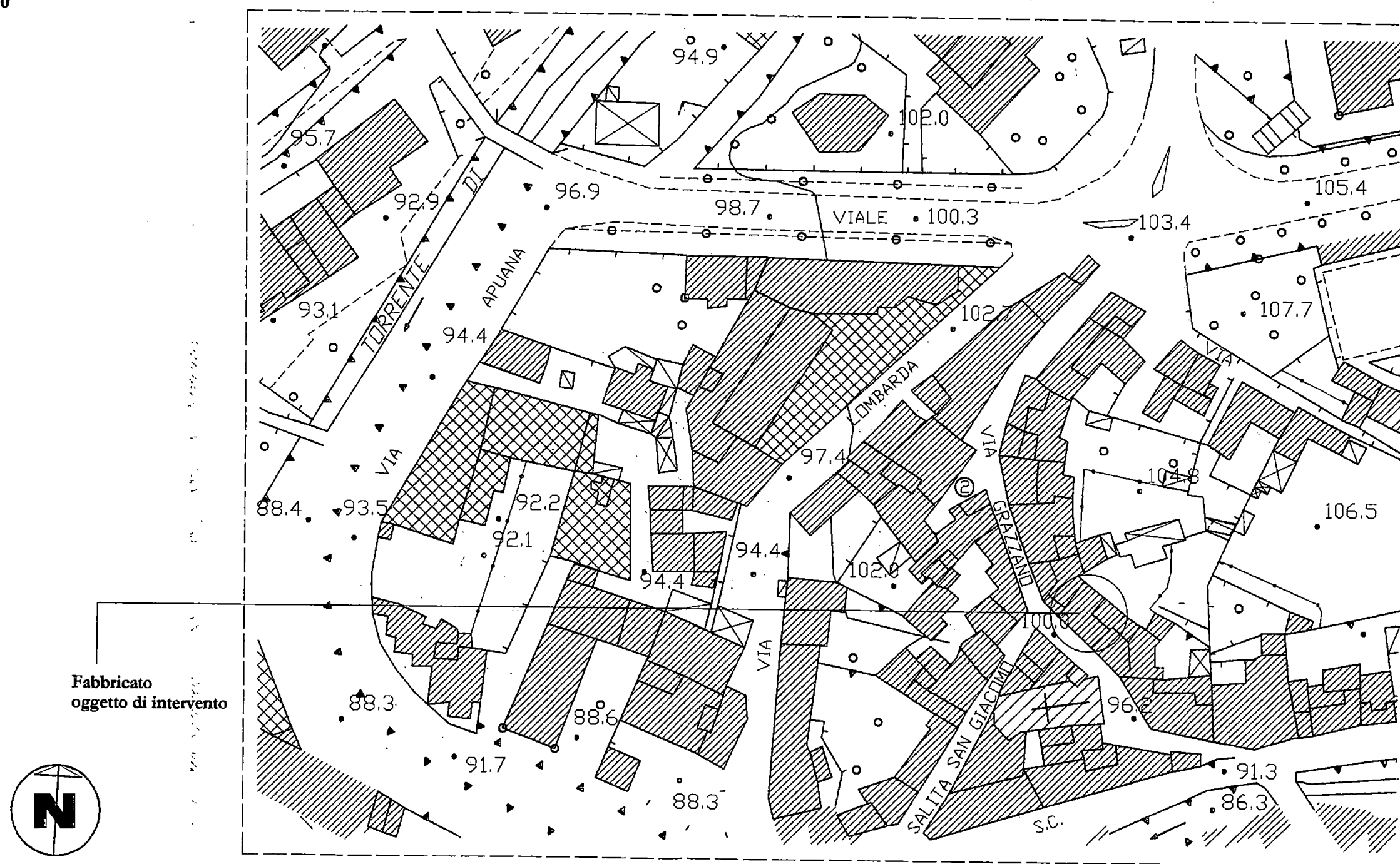
Ubicazione:
**Via Grazzano
n° 7**

Elaborato:
**STRALCIO
AREOFOTOGRAMMETRICO**

TAVOLA:
D.2

STRALCIO AREOFOTOGRAMMETRICO

scala 1:1000



Progetto e D.L.:

Geom. GIANPAOLO PEZZICA

Proprietà:

GIANPAOLO PEZZICA

Il Tecnico:

La Proprietà:

COMUNE DI CARRARA

Lavori di:
Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo

Proprietà:
**GIANPAOLO
PEZZICA**

Ubicazione:
Via Grazzano
n° 7

Elaborato:
Piante stato attuale, progetto raffronto
scala 1:100

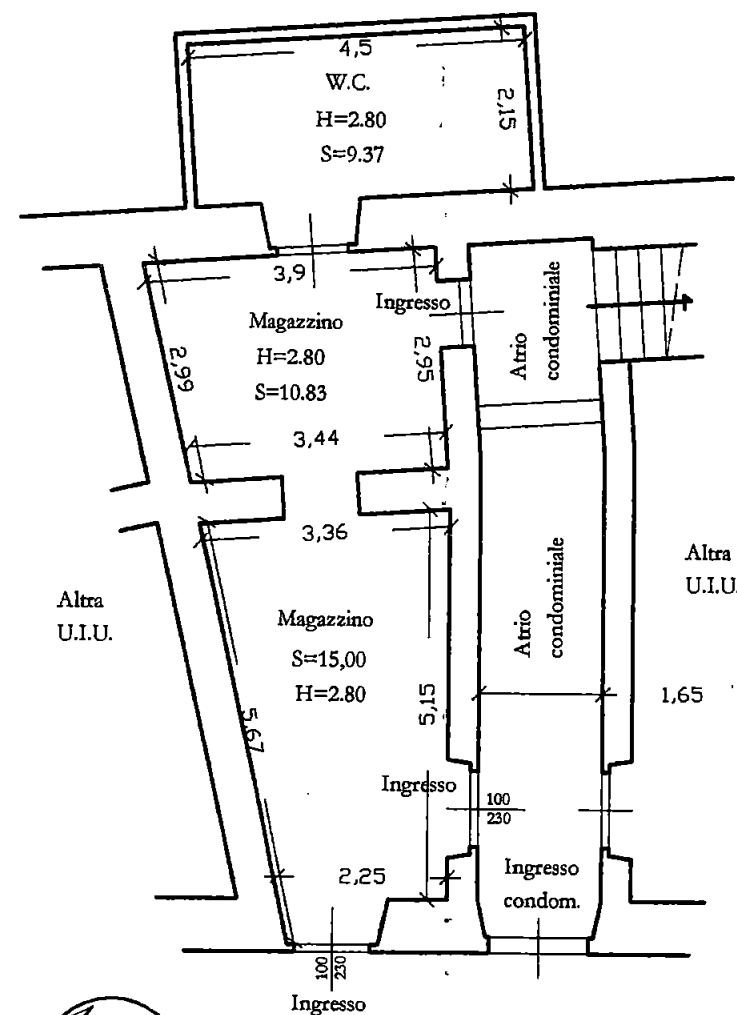
TAVOLA:
D.3

PIANTA PIANO TERRA

Stato attuale

magazzino mq 29,08 (SUL)

w.c. mq 9,37 (SUL)



VIA GRAZZANO

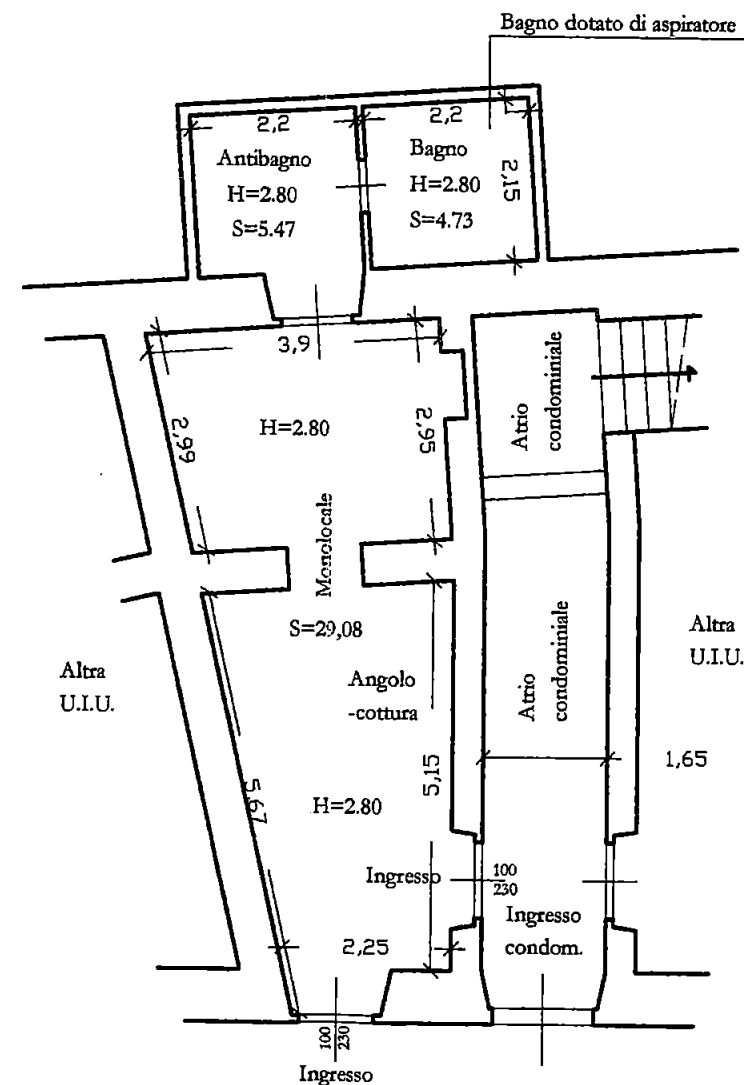
PIANTA PIANO TERRA

Stato di progetto

residenziale mq 29,08 (SUL)

mc 81,42

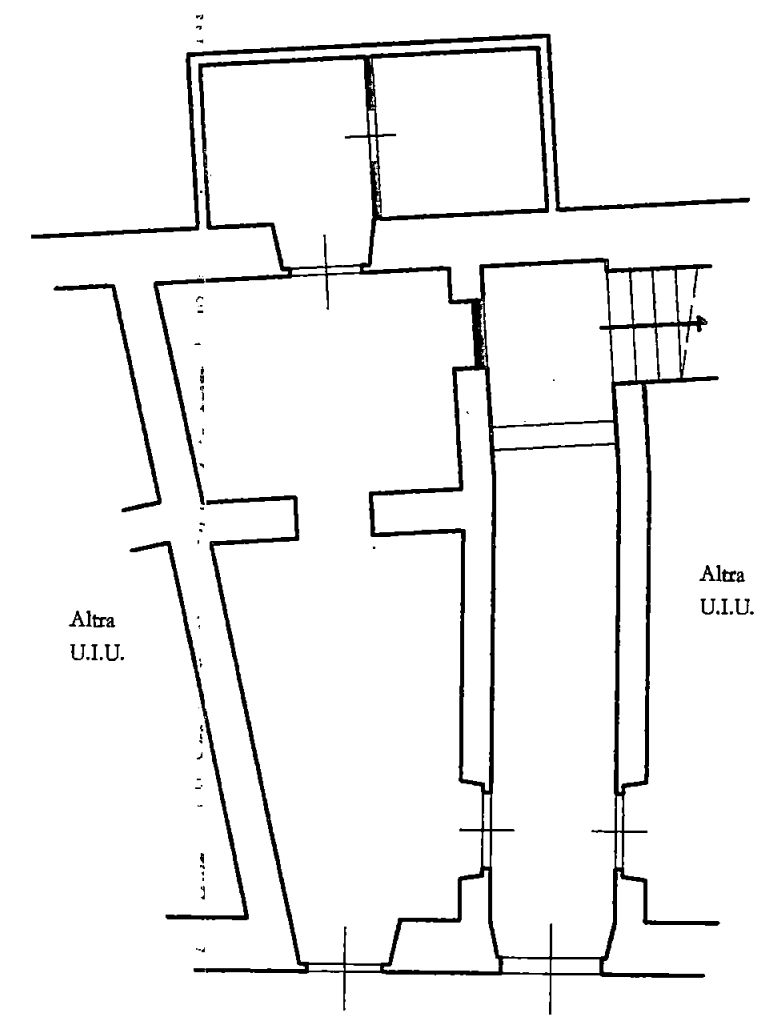
bagno+ant. mq 9,37 (SUL)



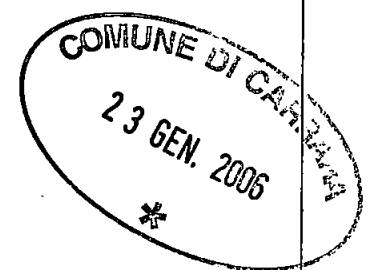
VIA GRAZZANO

PIANTA PIANO TERRA

Stato di raffronto



VIA GRAZZANO



Progetto e D.L.:

Geom. GIANPAOLO PEZZICA

Proprietà:

GIANPAOLO PEZZICA

Il Tecnico:

La Proprietà:

**COMUNE DI
CARRARA**

Lavori di:

Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo

Ubicazione:

Via Grazzano
n° 7



ALLEGATO:

**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

Progetto e D.L.:

Geom. GIANPAOLO PEZZICA

Proprietà:

GIANPAOLO PEZZICA

LAVORI NEL COMUNE DI CARRARA
Proprietà GIANPAOLO PEZZICA

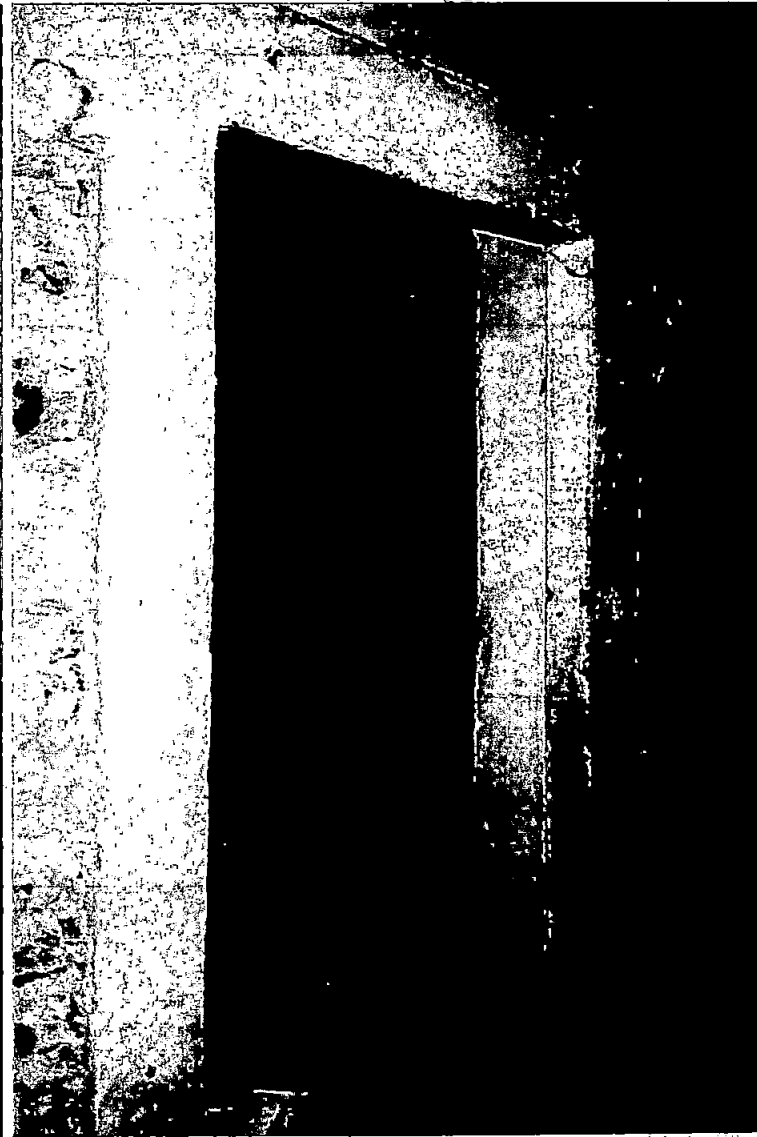
FOTO 1 (Veduta esterna)



FOTO 2 (Veduta interna)



FOTO 3 (Veduta interna)



CARRARA
2006

**COMUNE DI
CARRARA**

Lavori di:

Manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo

Proprietà:

**GIANPAOLO
PEZZICA**

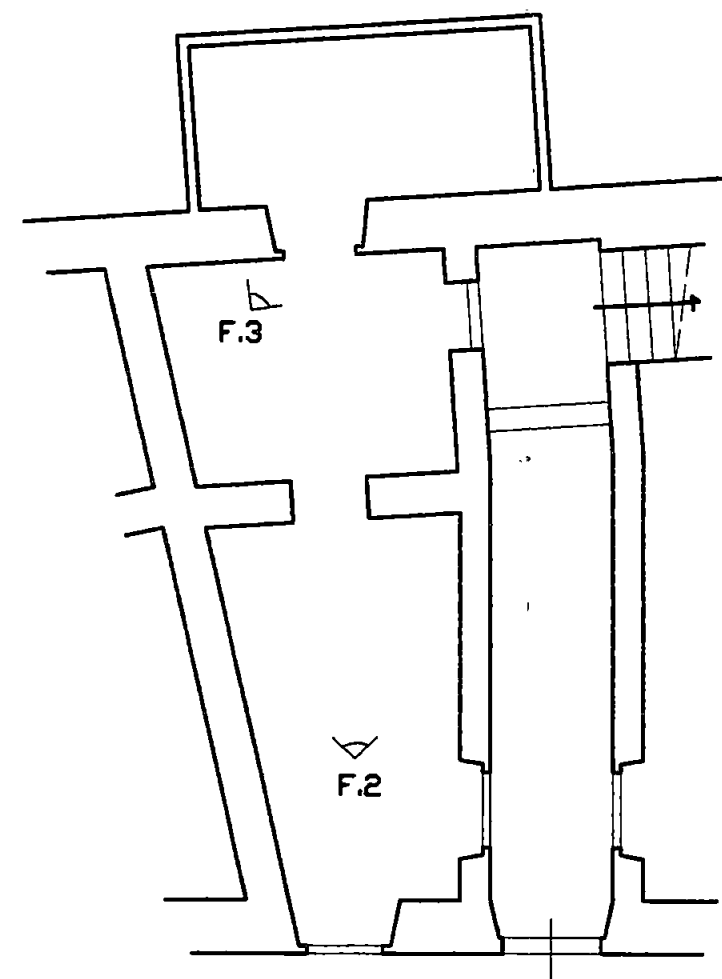
Ubicazione:

Via Grazzano
n° 7

Elaborato:

Punti di ripresa fotografica

TAVOLA:



VIA GRAZZANO

F.1

Progetto e D.L.:

Geom. GIANPAOLO PEZZICA

Proprietà:

GIANPAOLO PEZZICA

Il Tecnico:

La Proprietà: