

STUDIO TECNICO
 ARCH. BRUZZI A. - PUNTELLI M. VIALE XX SETTEMBRE 52 TEL. 347 - 4779964
 54033 CARRARA

COMMITTENTE: **Sig.ra MENCONI LIVIANA**

PROGETTO: REALIZZAZIONE DI DEMOLIZIONE E ACCORPAMENTO PER REALIZZARE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, SITO IN VIA FIVIZZANO, LOCALITA' BATTILANA

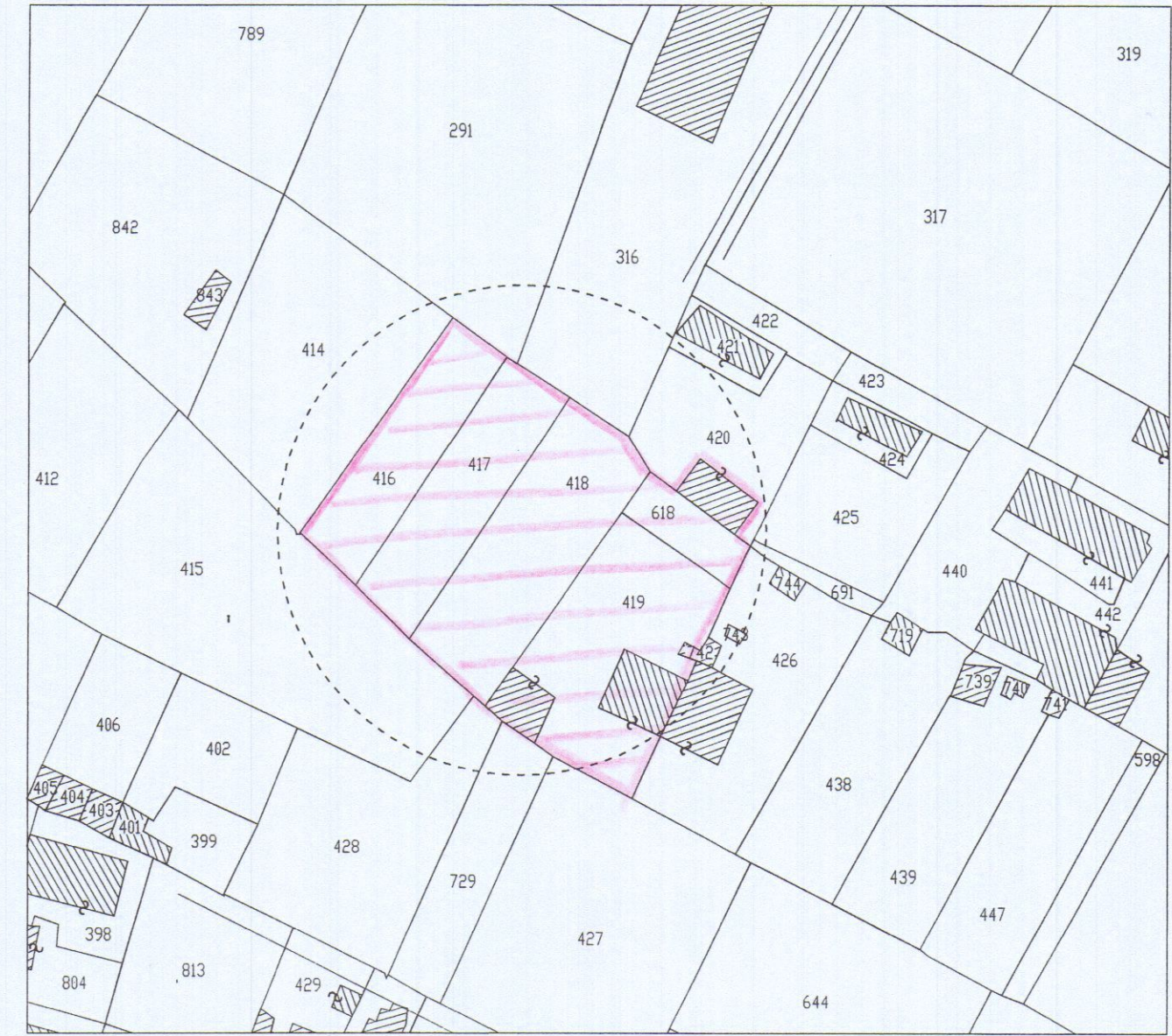
OGGETTO: STRALCIO CATASTALE, DISTANZE DAI CONFINI, TABELLE SUPERFICI E VOLUMI (esistente e progetto)

PROGETTISTA: ARCH. BRUZZI ALESSANDRO

SCALA: 1: 100 1: 200 1: 1000 DATA: APRILE 2008 TAVOLA: 1/2

Architetto
BRUZZI
 Sezione
 A/a
 Alessandro

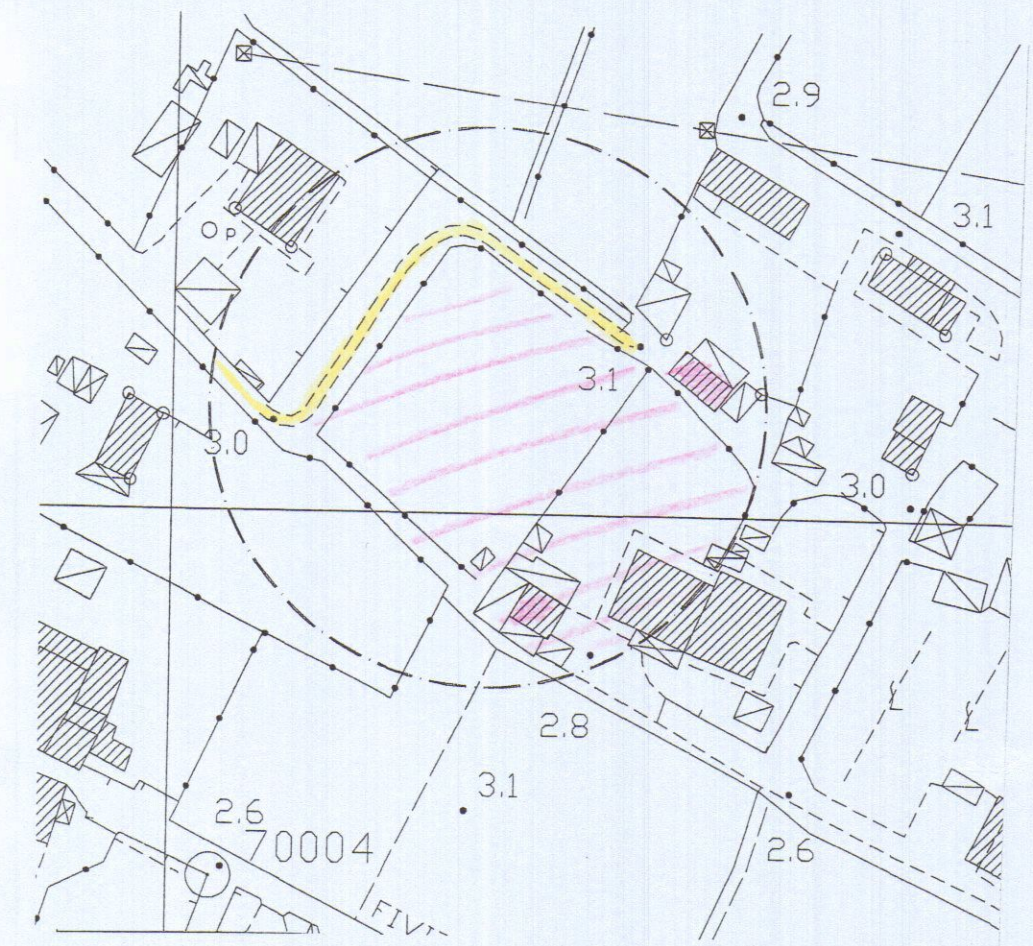
COMUNE DI CARRARA
 24 APR. 2008



STRALCIO CATASTALE
 Fig. 68, mapp.li 416-417-418-419-420
 Scala 1: 1000

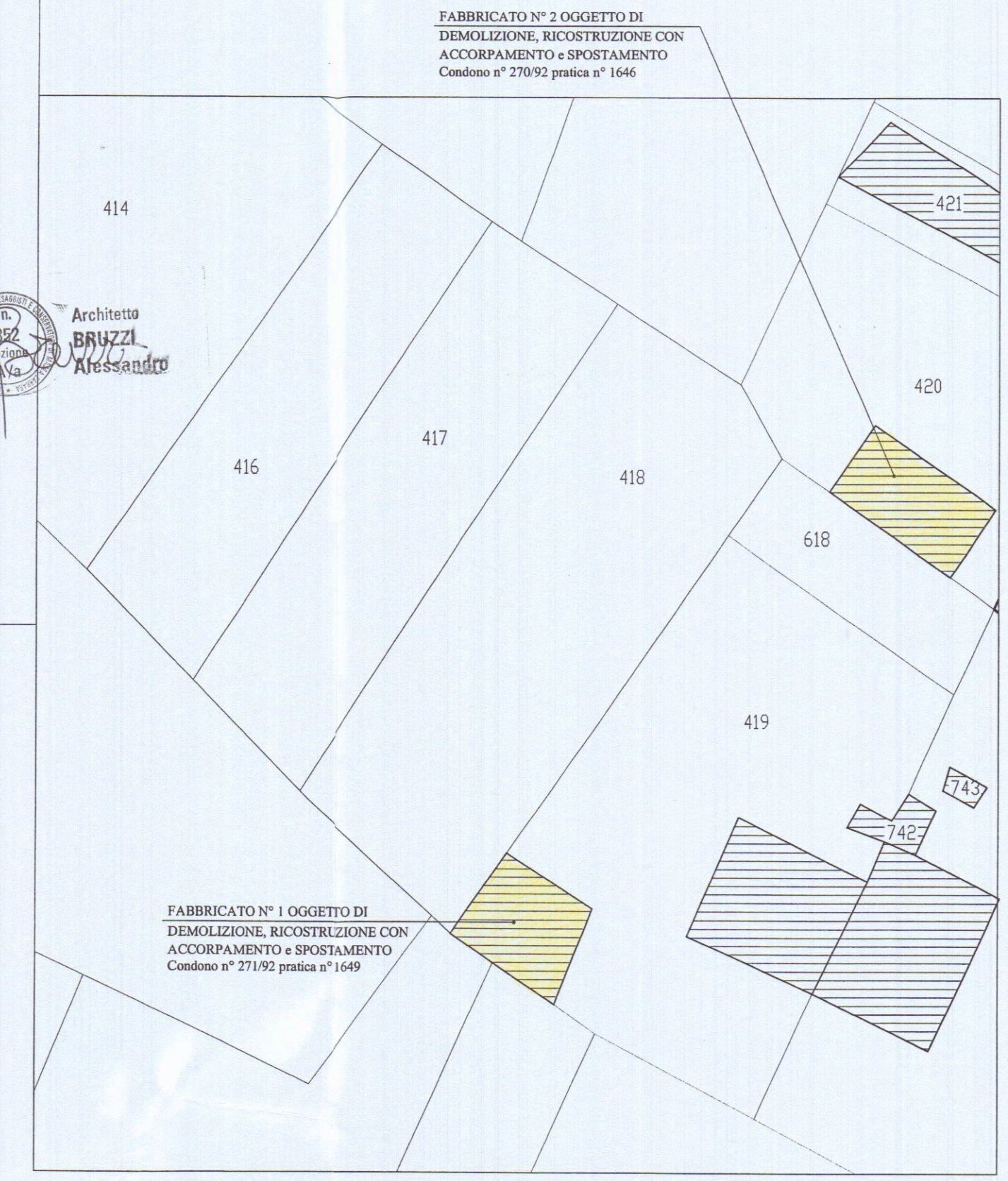
SUP. DREN. G.R. 230/90
DATI P.R.G. > 25% Sup. lotto
DATI PROGETTO > 25% Sup. lotto
SUP. AREA PARCH. L. 122/89
DATI P.R.G. 71.0 mq.
DATI PROGETTO 170.0 mq.

VERIFICA STANDARD URBANISTICI		
STANDARD	R.U.	PROGETTO
S.U.L. max		
Fabbr. n° 1 + Fabbr. n° 2 mq. 68 + mq. 64 = mq. 132	132 mq	128.82 mq
Distanze conf/str	5.00 ml	> 5.00 ml
Distanza fabbr.	10.00 ml	> 10.00 ml
H max	7.00 ml	6.10 ml
Area parch.	71 mq/n° 2	170 mq/n° 4

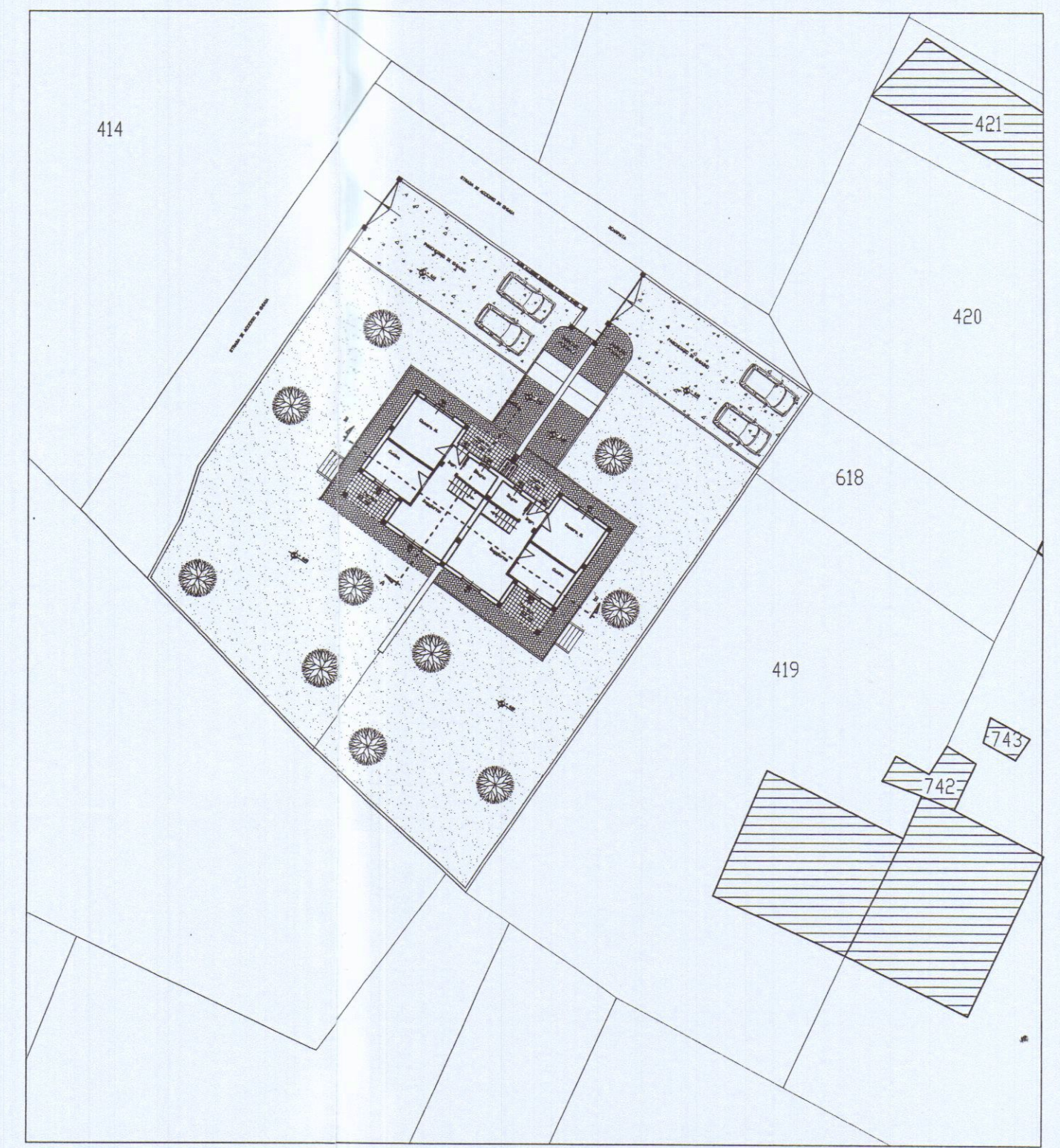


INDICAZIONE VIA DI ACCESSO AL TERRENO IN OGGETTO
 Scala 1: 1000

Architetto
BRUZZI
 Alessandro



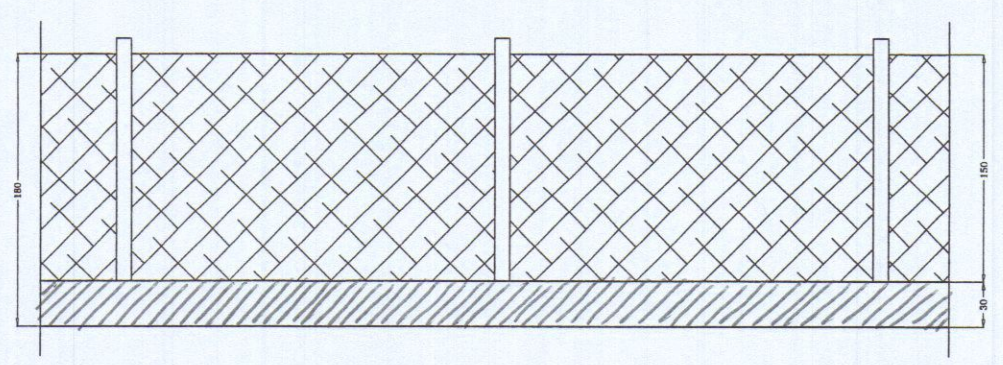
SISTEMAZIONI ESTERNE (esistente)
 Scala 1: 200



SISTEMAZIONI ESTERNE (progetto)
 Scala 1: 200

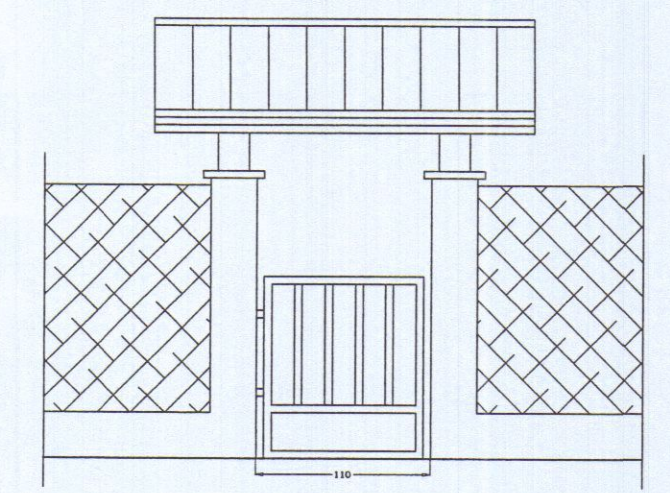
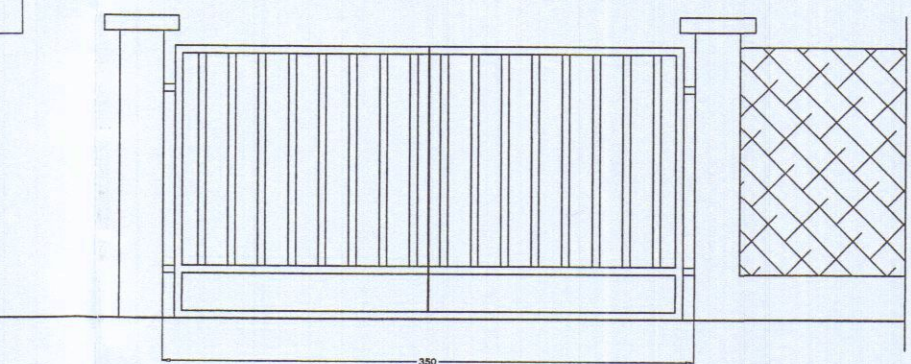
UNITA' DI INTERVENTO

PARTICOLARE RECINZIONE
 Paletti e rete metallica



Architetto
BRUZZI
 Sezione
 A/a
 Alessandro

Cancello carrabile automatico
 a due ante apribili



Cancello di accesso pedonale

PIANO TERRA

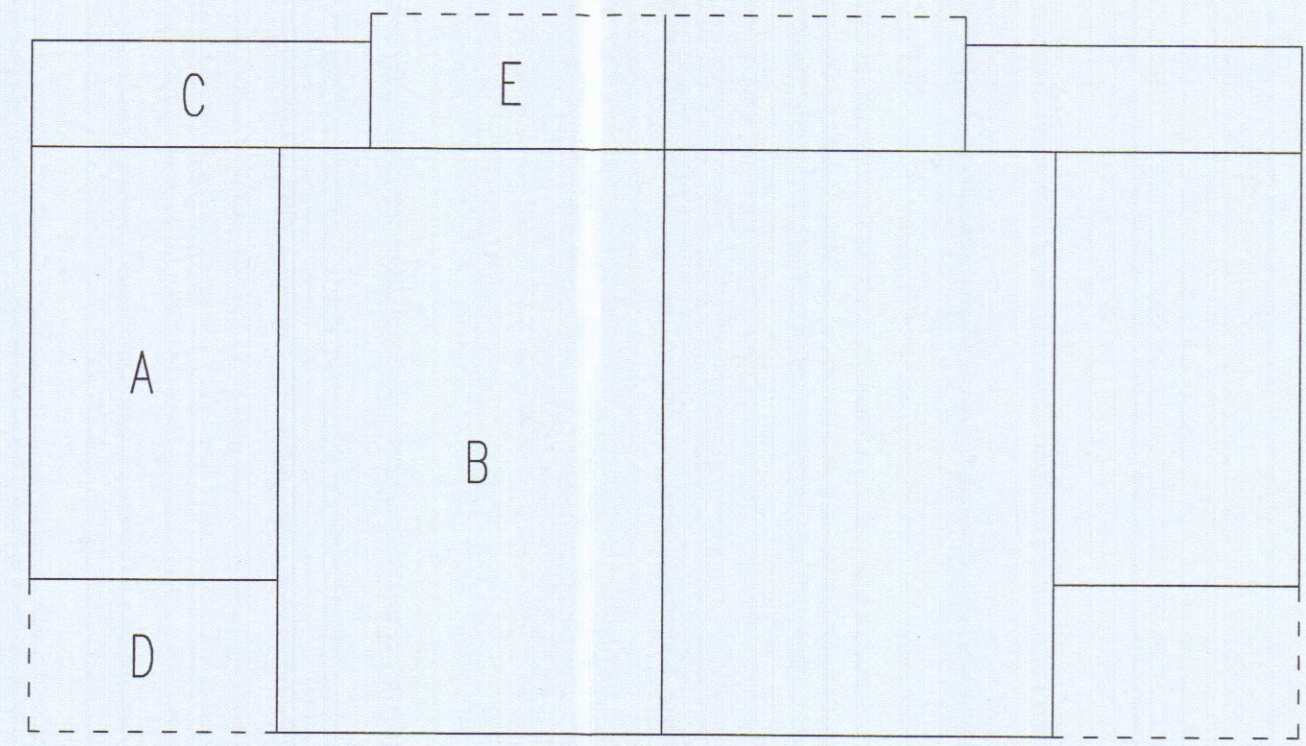


TABELLA DEI VOLUMI PIANO TERRA					
n°	Dimensioni	S.C.	S.U.L.	h	Volume
A	5.70x3.25	18.525	18.525	6.10	113.00
B	7.70x5.15	39.655	39.655	6.10	241.90
C	4.45x1.40	6.23	6.23	6.10	38.00
D	3.25x2.00 PORTICO	6.50	—	2.75	1787/3 = 5.96
E	1.80x3.95 LOGGIATO	7.10	—	2.75	1955/3 = 6.52
Totale per unità		78,01	64,41		405,38
Totale per 2		156,02	128,82		810,76

TABELLA DELLE SUPERFICI PIANO SOTTOTETTO S.U.	
mq 12.6+6.5+3.3+3.8+12.3+12.8+10.0+ +6.5+11.2+6.1+14.9+12.8+10.0= mq 122.8	
S.N.R. = 122.8 x 0.6 = mq 73.68	
S.U. TERRAZZI	
mq 5.4+5.4+12.9+12.9 = mq 36.6	
S.N.R. = 36.6 x 0.6 = mq 21.96	

TABELLA DELLE SUPERFICI PIANO TERRA	
S.N.R. (PORTICI) = 13.0 x 0.6 = mq 7.8	
S.N.R. (LOGGIATO) = 14.2 x 0.6 = mq 8.52	