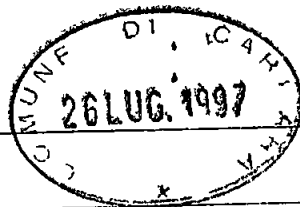


Repertorio n. 84721 Foglio n. 2545



D I V I S I O N E

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantuno il giorno diciassette del mese di novembre (17/11/1971). In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara, con studio in Largo XXV Aprile, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i sottoindicati comparenti d'accordo fra loro e col mio consenso, rinunziato, sono comparsi i signori:-----

- TOSI LIVIANA nata a Carrara il 22/11/1947 (ventidue novembre millenovecentoquarantasette) ed ivi residente in via Montebello 1, artigiana;-----
- ORSINI PRIAMO nato a Carrara il 7/6/1944 (sette giugno millenovecentoquarantaquattro) segatore marmi,
- e FABBIANI LINA nata a Carrara l'8/2/1946 (otto febbraio millenovecentoquarantasei), commessa, entrambi residenti a Torano di Carrara via Chiasso S. Martino 4.; - RAPISARDA RODOLFO nato a Carrara il 10/1/1944 (dieci gennaio millenovecentoquarantaquattro) ed ivi residente in via Carriona 69, infermiere;-----
- PINELLI ITALO nato a Carrara il 22/5/1946 (ventidue maggio millenovecentoquarantasei), ivi residente

in via Moneta 20, commerciante;

- PINELLI VITTORIO nato a Carrara il 15/11/1944 (quindici novembre millenovecentoquarantaquattro) ed ivi residente in via Moneta 20, meccanico;

- ⁽¹⁾ BRUCONI ARRIGO nato a Fiumalbo (Modena) il 7/8/1929 (sette agosto millenovecentoventinove) ed ivi residente via Giardini 11, commerciante;

- VOLPI NADIA in Nistri nata a Carrara il 9/10/1947 (nove ottobre millenovecentoquarantasette) ed ivi residente in via Provinciale località La Fabbrica n.10, maestra elementare.

Detti comparanti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e, previa dichiarazione che tra le diverse parti contraenti non c'è parentela, promettono:

- a), che, in virtù di atto a mio rogito in data 27 luglio 1971 rep. 88039 registrato a Carrara il 14/8/1971 al n. 1087 vol. 165, trascritto a Massa il 18 agosto 1971 al n. 3886, e di successivo mio rogito del 28 luglio 1971 rep. 88056 reg. il 14/8/1971 al n. 1089 vol. 165, trascritto a Massa il 18/8/1971 al n. 3887, i predetti signori sono comproprietari in comune, pro indiviso, e nelle rispettive seguenti proporzioni, espresse in quote millesimali dello intero, cioè:

- TOSI Liviana millesimi 276 (duecentosettantasei);

- Orsini Priamo e Fabbiani Lina, congiuntamente e in parti uguali mill. 138 (centotrentotto);-----

- Bapisarda Rodolfo mill. 138 (centotrentotto);-----

- Pinelli Italo e Pinelli Vittorio, congiuntamente e in parti uguali, mill. 108 (centotto);-----

- Brugioni Arrigo mill. 130 (centotrenta);-----

- Tolpi Nadia in Vistri, mill. 210 (duecentodieci), della porzione di terreno sita in Carrara, località Crtomureno, all'interno del viale XX Settembre da un lato, e della via Carriona dall'altro lato, dalle quali strade ha accesso mediante stradelli privati, da rappresentarsi in catasto (in base al tipo di frazionamento mod. 51 n. 203 redatto dal geom. Pucci Luciano, approvato all'U.T.E. il 16 giugno 1971, ed unito alla domanda di voltura n. 2649 del 10/9/1971) alla Sezione II foglio 39 con i mappali n. 1976 sub. c are 5,50, e n. 1962 sub. c are 4,75, confinante con condominio Jacchini-Sanzani ed altri verso il viale XX Settembre, e proprietà Biso Della dagli altri lati, e meglio risultante indicata con colore giallo nella planimetria allegata sotto la lettera "A" al citato atto rogito 27/7/1971 rep. 86039;-----

b) che sopra parte di detta porzione di terreno è in corso di costruzione - in base a licenza edilizia del Comune di Carrara n. 236 dell'6 agosto 1968 - a spe-

se, in proporzioni diverse e senza vincolo societ-
dei suddetti comproprietari - una palazzina di ci-
abitazione, denominata fabbricato "B", che, a cos-
zione ultimata conterà di pianterreno destinato
parti condominiali ed a tre locali uso commercial
di piano primo e secondo per due appartamenti sin-
no, oltre ad un piano attico per un appartamento;
tale fabbricato le parti dichiarano che, attualmen-
sono state ultimate le strutture in cemento armato
copertura a terrazza e le tamponature interne ed e-
sterne (ad esclusione delle divisioni interne dei
goli appartamenti) allo stato rustico, come è indi-
to nel certificato rilasciato dall'Ufficio Urbanis-
ca del Comune di Carrara il 4 ottobre 1971, che i
parenti stessi si esibiscono e che - previa lettura
da me datane alle parti - si allega al presente atti-
sotto la lettera "A";

c) che le parti intendono procedere alla divisione
amichevole, per attribuzione del suddetto fabbricato
Tutto ciò premesso e ratificato, da formare parte
integrante e sostanziale del presente atto, i compa-
renti determinano innanzitutto il valore complessivo
del fabbricato in oggetto, allo stato attuale in com-
plessive lire 10.000.000 (dieci milioni) e quindi, co-
validando gli accordi intercorsi, procedono a farsi

a reciproca accettazione ed a titolo di divisione irrevocabile le seguenti assegnazioni di unità immobiliari che vengono accettate dalle parti (ciascuna a titolo di proprietà esclusiva) a saldo delle rispettive suddette quote di comproprietà, e per i valori appresso dichiarati, e precisamente:-----

- 1) ai signori Pinelli Italo e Pinelli Vittorio, accettanti in comune e parti uguali, il locale a pianterreno ubicato nel lato Liguria, con annesso vano per gabinetto e antigabinetto, e distinto col n.3 (tre) e tratteggio marrone nella planimetria scala 1:200 che, esibitami dai comparenti, dagli stessi e da me Notaio firmata, qui si allega sotto la lettera "B"; valore lire 1.080.000 (un milione ottantamila);-----
- 2) al sig. Brugioni Arrigo, i due locali a pianterreno, ubicati uno nel lato mare angolo lato Massa, e l'altro nel lato monti angolo lato Massa, ciascuno con annesso vano per gabinetto e antigabinetto e distinti nella suddetta planimetria, rispettivamente il primo con il n.1(uno) e tratteggio verde, e il secondo con il n.2 (due) e tratteggio giallo; valore complessivo lire 1.300.000 (un milione trecentomila);-----
- 3) al sig. Rapisarda Rodolfo la porzione destinata ad appartamento ubicata al piano primo (o secondo fuori terra) nel lato Massa con annessi tre balconi, indica-

ta con il n.4 (quattro) e tratteggio arancione planimetria allegata; valore lire 1.380.000 (un milione trecentottantamila);

4) ai signori Orsini Priamo e Faociani Lina ac-
ti in comune e parti uguali tra loro, la porzio-
ne destinata ad appartamento, sita al piano primo n.
Liguria con annessi due balconi, indicata col
(cinque) e tratteggio bleu nella planimetria a
valore lire 1.380.000 (un milionetrecentottant-

5) alla signorina Tosi Liviana le due porzioni
destinate ad appartamento, sita al secondo piano (o
piano fuori terra) delle quali una è posta nel
Massa con annessi tre balconi ed è indicata co-
(sei) e tratteggio nero nella planimetria alle
mentre l'altra è ubicata nel lato Liguria con
si due balconi, ed è indicata col n. 7 (sette)
teggio viola nella stessa planimetria; valore
sivo lire 2.760.000 (duemilionisettecentosessa-

6) alla signora Volpi Nadia in Nistri, la porz-
ione destinata ad appartamento sita al piano attico
(quarto piano fuori terra) con annesso balcone
razzo a livello, indicata col n.8 (otto) e tr-
teggio rosso nella planimetria allegata, valore lire
(duemilionicentomila).

Le assegnazioni di qui sopra sono rispettivamente

fatte ed accettate a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui le singole unità immobiliari attualmente si trovano, con tutte le relative accessioni, pertinenze, infissi ed impianti, diritti ed oneri anche condominiali, nonché con i diritti, servitù e convenzioni stabilite o richiamate nei citati miei atti 27/7/1971 rep. 88039 e 28/7/1971 rep. 88056 ai quali le parti fanno espresso riferimento. I componenti, inoltre, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo convengono e precisano quanto segue: costituiranno parti comuni ed indivisibili: il suolo coperto dall'edificio e l'area scoperta adiacente che dovrà essere destinata a strada di accesso e giardino; l'androne d'ingresso al fabbricato, il vano scale, il vano contatori; l'andito con ripostiglio (per servizi comuni) a pianterreno, a ponente delle scale; nonché le colonne montanti degli installandi impianti per acqua, luce, ecc., sino ai punti di allaccio alle singole proprietà; la copertura costituita da terrazza piana non praticabile, e quant'altro sia considerato comune per legge, destinazione e consuetudine.

Si precisa inoltre che la centrale per l'impianto di riscaldamento centrale del condominio in oggetto verrà installata in un locale ubicato in area esterna

al fabbricato stesso e sarà destinata a servizio
che di altri contigui edifici erigendi o in corso
costruzione sulla residua area di proprietà Bisc
lia nella località in oggetto; i condividenti o
tano pertanto la servitù derivante dalla destin
ed ubicazione di tale impianto, obbligandosi, al
a provvedere pro-quota a tutte le relative spese
manutenzione ordinaria e straordinaria di tale
to, in quanto ne usufruiscano.

Le parti dichiarano che le quote di fatto (unita
biliari assegnate) corrispondono esattamente all
spettive quote di diritto, per cui si dichiarano
disfatte e tacitate di ogni loro diritto sui be
visi e, riconoscendo che non si deve far luogo
alcun conguaglio o rifacimento in denaro, rinun
ad ogni eccezione ed all'iscrizione di qualsiasi
teca legale. Tutte le spese del presente atto e
seguenti sono a carico dei condividenti in giu
proporzione.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto
scritto da persona di mia fiducia ed in piccol
te da me e da me letto ai comparanti i quali a
domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro
e con me si sottoscrivono. Occupa otto pagine
e righe quattordici della nona di tre fogli.