



COMUNE DI CARRARA

CODICE FISCALE e PARTITA IVA 00079450458

Data

Buono

14/07/97

d'incasso

N

1.520

Impegno

Sig

PUCCI

Ind

Si

riceve

la somma di lire

10.000

per quanto sotto indicato

C Cau

C Cap

Descrizione

Importo

E

3050900 00 recupero da privati spesa stam

10.000

TOTALE

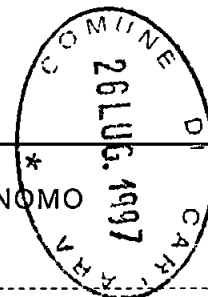
10.000

lire diecimila===

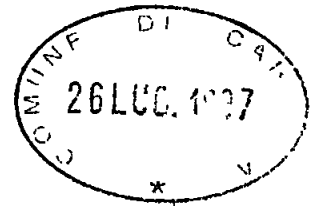
CARTELLA URB.

IL CASSIERE

L'ECONOMO



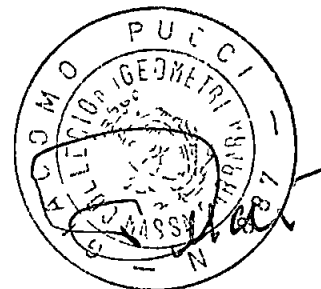
PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA



RISTRUTTURAZIONE COPERTURA A FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOC. ORTOMURANO

RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO



Premesse

Trattasi di fabbricato ad uso Civile Abitazione adibito a condominio composto da n° 4 piani fuori terra compreso l'attico con terrazza, sito in località Ortomurano, catastalmente distinto al foglio n°53 mappale n° 243, di proprietà dei Signori Nadia Volpi, Liviana Tosi, Rodolfo Rapisarda, Italo Pinelli, Vittorio Pinelli, Arrigo Brugoni

Stato di fatto

Il fabbricato in oggetto presenta copertura orizzontale in solaio di laterocemento con manto in guaina di poliestere in pessimo stato di conservazione dovuto all'azione degli agenti atmosferici e alla non periodica manutenzione nel corso degli anni, aggravato inoltre dalle imperfezioni del solaio sottostante con conseguenti zone di ristagno e successivo distacco della membrana dalla struttura

Stato di progetto

Per quanto sopra si prevede la sostituzione del manto esistente con una nuova guaina saldata a fiamma sp mm4 armata con tessuto in poliestere e protetta con graniglia di ardesia

La nuova impermeabilizzazione sarà posta su falde presagomate con pendenza pari a 2% in modo da consentire alle acque un corretto deflusso verso i canali di scolo e eliminando così gli eventuali ristagni d'acqua dovuti alle imperfezioni del solaio

Le nuove pendenze saranno poi rifinite sui bordi con scossaline di rame con sviluppo da cm 40 in modo da non alterare i prospetti esistenti

Il tecnico

AL SIG SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO
54033 CARRARA

Ufficio Urbanistica

103

COMUNE DI Carrara	Cal
25 SET. 1997	Cla
Prot n° 21321	



OGGETTO Richiesta di Autorizzazione Edilizia ist 671/97 VOLPI Nadia
istruttore Geom. Storti Marco

In Riferimento alla Vostra del 11/08/97 Prot n°27830 Vi rimetto in allegato
l'assenso dei condomini come richiesto

Carrara 23/09/1997

Distinti Saluti

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Storti".

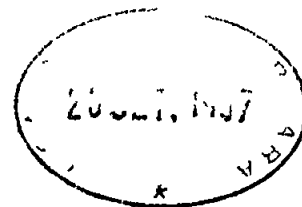
1000 26.9.97
Storti
26.9.97.

100

100

2

AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO
54033 CARRARA



Ufficio Urbanistica

OGGETTO: Richiesta di Autorizzazione Edilizia ist. 671/97
Istruttore Geom. Storti Marco

I sottoscritti proprietari dell'immobile ad uso Civile abitazione sito in Comune
di Carrara località Ortomurano Viale XX Settembre foglio 53 mappale 243,
DICHIARANO

il proprio assenso alle opere di manutenzione straordinaria previste nel
progetto in oggetto

Sig ra TOSI Livianna

Sig RAPISARDA RODOLFO

Sig ORSINI Priamo

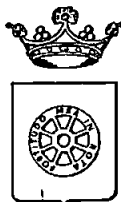
Sig ra FABBIANI Lina

Sig PINELLI Italo

Sig ra VOLPI Nadia

Tosi Livianna
Rapisarda Rodolfo
Orsini Priamo
Fabbiani Lina
Pinelli Italo
Nadia Volpi

Carrara li



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n°27830/4009
del 30 luglio 1997

*Per 28364
31.7.97*

e p c

Alla Cortese Attenzione Sig
VOLPI NADIA
V LE XX SETTEMBRE
54033 CARRARA

PUCCI GEOM GIACOMO
VIA PROV AV SARZ 85
54031 AVENZA

OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di
parte Richiesta di autorizzazione edilizia

In relazione all'istanza presentata il 26/07/97 finalizzata all'ottenimento della autorizzazione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 53 e mappale/i n° 243, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, siti in CARRARA V LE XX SETTEMBRE si comunica, ai sensi dell'art 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S V le seguenti notizie

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile | Edilizia Privata |
| - Istruttore Responsabile | Ist Tec Storti Geom Marco |
| - Responsabile del procedimento | Architetto Nicoletta Migliorini |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Ist Tec Storti Geom Marco (0585/7690), qualora avesse necessità di maggiori informazioni ovvero ritenesse opportuno segnalare eventuali possibili anomalie, potrà rivolgersi al Funzionario Tecnico Architetto Nicoletta Migliorini

Carrara, lì 30 luglio 1997

MAA
Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che, per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture

Istruttoria 671/97 Tecnico Ist Tec Storti Geom Marco Nota 27830/4009 del 30 luglio 1997

Amm vo Ferrari

P30469

200897



COMUNE DI CARRARA

Prot n° 27830/
del 11/08/97

RACCOMANDATA A R

Alla cortese attenzione Sig
VOLPI NADIA
VIALE XX SETTEMBRE
54033 CARRARA

e p c PUCCI GIACOMO
DELLA BASSA 128
MARINA DI CARRARA

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di Autorizzazione Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 28/07/97 di
Manutenz Straord Residenza
in ORTOMURANO, VIALE XX SETTEMBRE n°
foglio 53 mappali 243
intesa ad ottenere il rilascio di Autorizzazione Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S V
le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile	Ist Tec STORTI Geom MARCO
- Dirigente Sett Urbanistica	Bessi Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist Tec STORTI Geom MARCO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione

ASSENSO CONDOMINIO

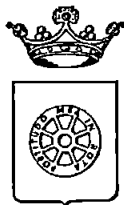
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec STORTI Geom MARCO
Amministrativo
Stampa richiesta da Ist Tec STORTI Geom MARCO

Istruttoria n° 671/97
Stampa del 11/08/97



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n°27830/4009
del 30 luglio 1997

Alla Cortese Attenzione Sig
VOLPI NADIA
V LE XX SETTEMBRE
54033 CARRARA

e p c

PUCCI GEOM GIACOMO
VIA PROV AV SARZ 85
54031 AVENZA

OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di autorizzazione edilizia

In relazione all'istanza presentata il 26/07/97 finalizzata all'ottenimento della autorizzazione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 53 e mappale/i n° 243, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, siti in CARRARA V LE XX SETTEMBRE si comunica, ai sensi dell'art 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S V le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile	Ist Tec Storti Geom Marco
- Responsabile del procedimento	Architetto Nicoletta Migliorini

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Ist Tec Storti Geom Marco (0585/7690), qualora avesse necessità di maggiori informazioni ovvero ritenesse opportuno segnalare eventuali possibili anomalie, potrà rivolgersi al Funzionario Tecnico Architetto Nicoletta Migliorini

Carrara, lì 30 luglio 1997

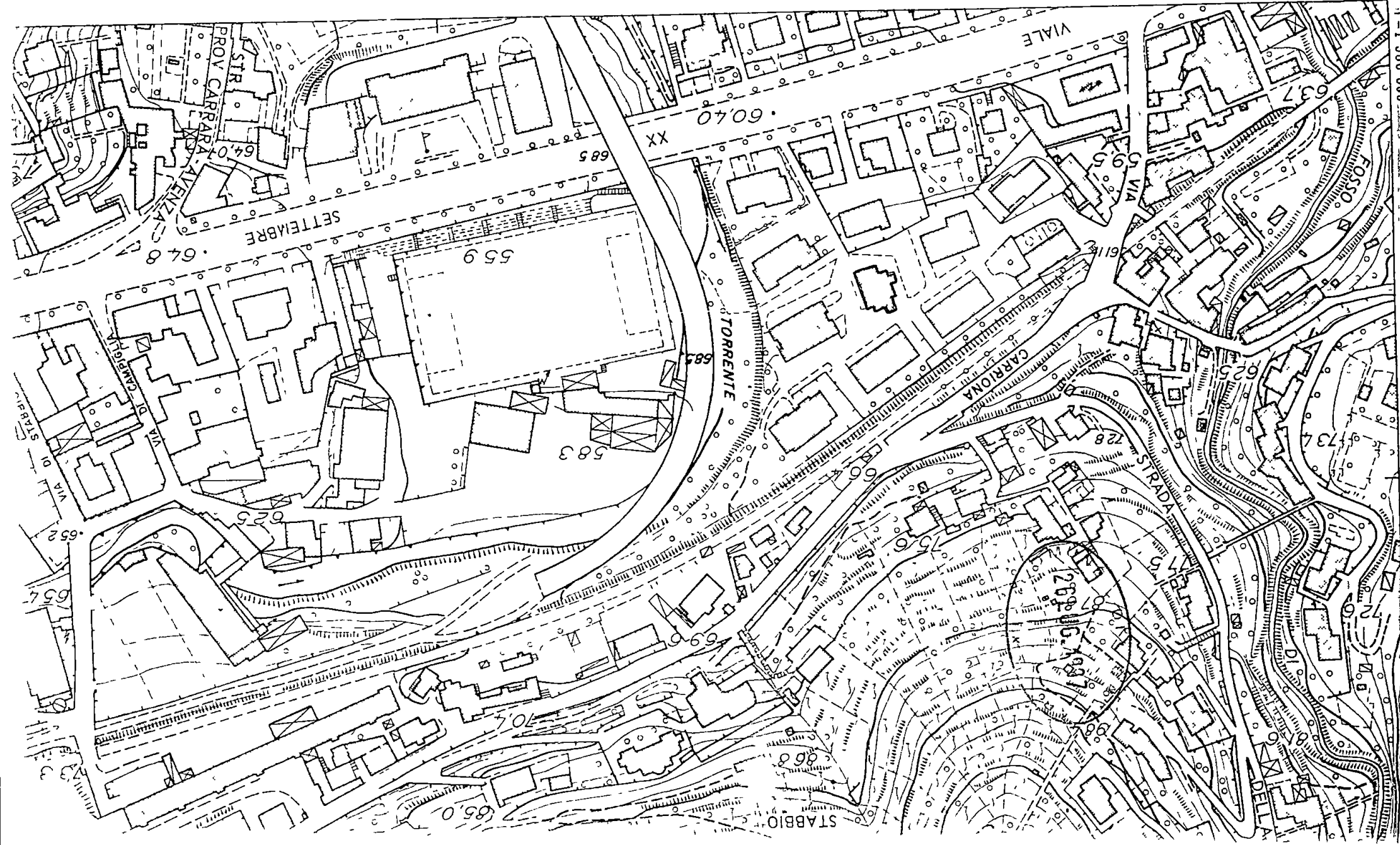
Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopracitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30

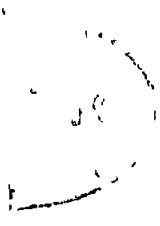
Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture

Istruttoria 671/97 Tecnico Ist Tec Storti Geom Marco Nota 27830/4009 del 30 luglio 1997

Amm vo Ferrari



671/97



0 1 1 6 0 1



100

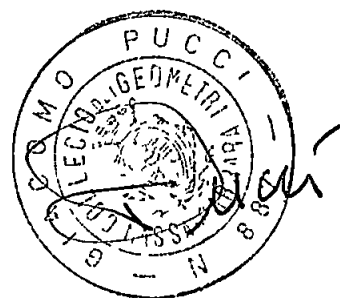
PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA

RISTRUTTURAZIONE COPERTURA A FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOC ORTOMURANO



RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO



Premesse

Trattasi di fabbricato ad uso Civile Abitazione adibito a condominio composto da n° 4 piani fuori terra compreso l'attico con terrazza, sito in località Ortomurano, catastalmente distinto al foglio n°53 mappale n° 243, di proprietà dei Signori Nadia Volpi, Liviana Tosi, Rodolfo Rapisarda, Italo Pinelli, Vittorio Pinelli, Arrigo Brugoni

Stato di fatto

Il fabbricato in oggetto presenta copertura orizzontale in solaio di laterocemento con manto in guaina di poliestere in pessimo stato di conservazione dovuto all'azione degli agenti atmosferici e alla non periodica manutenzione nel corso degli anni, aggravato inoltre dalle imperfezioni del solaio sottostante con conseguenti zone di ristagno e successivo distacco della membrana dalla struttura

Stato di progetto

Per quanto sopra si prevede la sostituzione del manto esistente con una nuova guaina saldata a fiamma sp mm4 armata con tessuto in poliestere e protetta con graniglia di ardesia

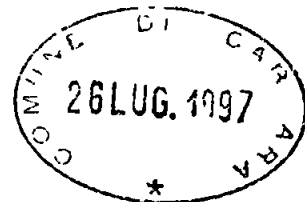
La nuova impermeabilizzazione sarà posta su falde presagomate con pendenza pari a 2% in modo consentire alle acque un corretto deflusso verso i canali di scolo e eliminando così gli eventuali ristagni d'acqua dovuti alle imperfezioni del solaio

Le nuove pendenze saranno poi rifinite sui bordi con scossaline di rame con sviluppo da cm 40 in modo da non alterare i prospetti esistenti

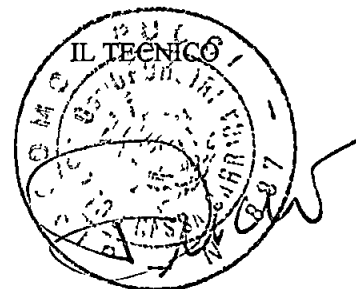
Il tecnico

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA

RISTRUTTURAZIONE COPERTURA A FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOC ORTOMURANO



RELAZIONE TECNICA



Premesse

Trattasi di fabbricato ad uso Civile Abitazione adibito a condominio composto da n° 4 piani fuori terra compreso l'attico con terrazza, sito in località Ortomurano, catastalmente distinto al foglio n°53 mappale n° 243, di proprietà dei Signori Nadia Volpi, Liviana Tosi, Rodolfo Rapisarda, Italo Pinelli, Vittorio Pinelli, Arrigo Brugoni

Stato di fatto

Il fabbricato in oggetto presenta copertura orizzontale in solaio di laterocemento con manto in guaina di poliestere in pessimo stato di conservazione dovuto all'azione degli agenti atmosferici e alla non periodica manutenzione nel corso degli anni, aggravato inoltre dalle imperfezioni del solaio sottostante con conseguenti zone di ristagno e successivo distacco della membrana dalla struttura

Stato di progetto

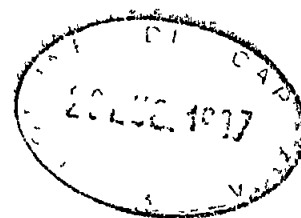
Per quanto sopra si prevede la sostituzione del manto esistente con una nuova guaina saldata a fiamma sp mm4 armata con tessuto in poliestere e protetta con graniglia di ardesia

La nuova impermeabilizzazione sarà posta su falde presagomate con pendenza pari a 2% in modo da consentire alle acque un corretto deflusso verso i canali di scolo e eliminando così gli eventuali ristagni d'acqua dovuti alle imperfezioni del solaio

Le nuove pendenze saranno poi rifinite sui bordi con scossaline di rame con sviluppo da cm 40 in modo da non alterare i prospetti esistenti

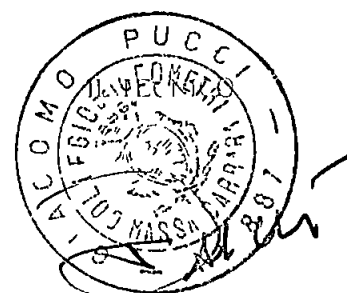
Il tecnico

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA



RISTRUTTURAZIONE COPERTURA A FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOC. ORTOMURANO

RELAZIONE TECNICA



Premesse

Trattasi di fabbricato ad uso Civile Abitazione adibito a condominio composto da n° 4 piani fuori terra compreso l'attico con terrazza, sito in località Ortomurano, catastalmente distinto al foglio n°53 mappale n° 243, di proprietà dei Sig ri Nadia Volpi, Liviana Tosi, Rodolfo Rapisarda, Italo Pinelli, Vittorio Pinelli, Arrigo Brugoni

Stato di fatto

Il fabbricato in oggetto presenta copertura orizzontale in solaio di laterocemento con manto in guaina di poliestere in pessimo stato di conservazione dovuto all'azione degli agenti atmosferici e alla non periodica manutenzione nel corso degli anni, aggravato inoltre dalle imperfezioni del solaio sottostante con conseguenti zone di ristagno e successivo distacco della membrana dalla struttura

Stato di progetto

Per quanto sopra si prevede la sostituzione del manto esistente con una nuova guaina saldata a fiamma sp mm4 armata con tessuto in poliestere e protetta con graniglia di ardesia

La nuova impermeabilizzazione sarà posta su falde presagomate con pendenza pari a 2% in modo da consentire alle acque un corretto deflusso verso i canali di scolo e eliminando così gli eventuali ristagni d'acqua dovuti alle imperfezioni del solaio

Le nuove pendenze saranno poi rifinite sui bordi con scossaline di rame con sviluppo da cm 40 in modo da non alterare i prospetti esistenti

Il tecnico



COMUNE DI CARRARA

Copia Minuta
11.08.97

Prot n° 27830/
del 11/08/97

RACCOMANDATA A R

Alla cortese attenzione Sig
VOLPI NADIA
VIALE XX SETTEMBRE
54033 CARRARA

e p c PUCCI GIACOMO
DELLA BASSA 128
MARINA DI CARRARA

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo
ad istanza di parte Richiesta di Autorizzazione Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 28/07/97 di
Manutenz Straord Residenza
in ORTOMURANO, VIALE XX SETTEMBRE n°
foglio 53 mappali 243
intesa ad ottenere il rilascio di Autorizzazione Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S V
le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile	Ist Tec STORTI Geom MARCO
- Dirigente Sett Urbanistica	Bessi Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento
Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist Tec STORTI Geom MARCO dove è giacente
risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione

ASSENSO CONDOMINIO

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente
in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia
della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed
il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

Il Tecnico
AMB

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei
giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec STORTI Geom MARCO
Amministrativo
Stampa richiesta da Ist Tec STORTI Geom MARCO

Istruttoria n° 671/97
Stampa del 11/08/97

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Comune di Cossato
Uff. Urbanistica

OpenStorh

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 28-8-97 dall'Ufficio di Corvara

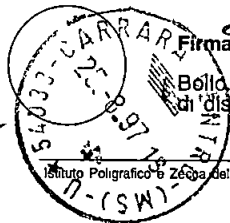
indirizzata a Valpi Naudia
V.le - XX Settembre Corvara

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

Firma dell'Incaricato
della distribuzione e del pagamento

Man 25/08/97



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Viste Rosta







COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA

Volpi Nadia

residente in

Carrara

viale xx Settembre

TERRENO

di cui ai mappali N 243

Fg 53

loc

Ottomurano

viale xx Settembre

PROGETTISTA

Geom. Giacomo Rucci

RISPONDEZZA AL P R G 1971 REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

Paen'stica A

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap di cop (Sup cop /Sup terreno)			
Indice di fabbricabilità mc /mq			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr /o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze Distanze dai confini			
		R E C e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G 71)			
Altezza di portici (art 42 R E C)			
Aggetti di cui all art 29 II comma R E C			
Aggetti di cui all art 2 Tit III N T A del P R G			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L 457/78 e L R 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5 L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79 delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33 00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10 00 dai fiumi torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30 00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese scuole ecc	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L N 1492/39 in localita

- Marina di Carrara D M 3 2 1969
- Fossola D M 30 9 52
- Campocecina D M 24 10 69
- della Villa Derville vincolo proposto
- altri



NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☒
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

- a) C B A nota prot n del
- b) Soprintend Beni Culturali di Pisa nota prot n del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n 431 di Tutela Ambientale in quanto

- 1) entro 300 ml dal mare
- 2) entro 150 ml dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come
 - a) Campocecina L R 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprieta privata (Vincolo Assoluto di P R G) (Zona Int Paesistico B del P R G) Villa Fabbriotti D M 22 10 1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C B A nota prot n del
- b) Soprint Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n del

Ricade nella Zona di recupero (Art 27 L 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P R G

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C B A nota prot del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale Ha conseguito parere favorevole dell Amministrazione Provinciale nota prot n

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell area del Demanio OO MM Ha conseguito parere favorevole dell Ufficio

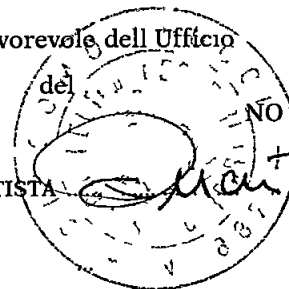
Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot n con la quale si assegna anche l area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO

Volpi Nicolò

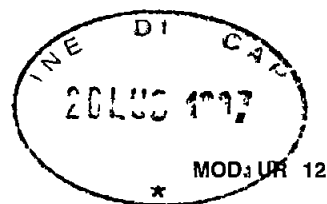
IL PROGETTISTA



VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH CAPO



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e per- centuale afferente il costo di costruzione

L 28 - 1 - 1977 n 10 - L R 30 - 6 - 84 n 41

PROPRIETARIO

Volpi Nadia

PROGETTISTA

Geom Giacomo Pucci

Fabbricato sito in loc

Ortomurana

Viale XX Settembre

Mapp *243*

Foglio *53*

☐ Progetto presentato in data _____ Prot N° _____ /

☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____ Prot N° _____ /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data _____ Prot N° _____ /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna _____ Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna _____ Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N T A del PRGC e Reg Edil Cam** _____ Mc

Portici in aggiunta o pilotis _____ Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro _____ Mc

TOTALE _____ Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna _____ Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna _____ Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N T A del PRGC e Reg Edil Com** _____ Mc

Portici in aggiunta o pilotis _____ Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro _____ Mc

TOTALE _____ Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

M

N

O

P

Q

R

S

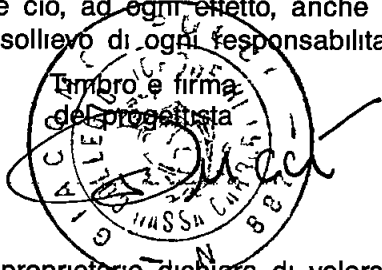
T

U

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Volpi Massimo

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *Ristrutturazione copertura*
di proprietà *Signora Nadia Volpi*
sito in *Carrara loc Ortomurano*
via *XX Settembre*

Mapp n *243*

foglio n *53*

Il sottoscritto *Geom Giacomo Pucci* nella qualita di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara, e DM 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilita che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e DM suddetti non e imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

