



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S U A P

Pro 315

Copia
in rete e mano

RACCOMANDATA A/R

Prot n 19198/1598
Permesso di costruire a titolo oneroso
n 114/08 del 19/11/2008

A MENCONI LIVIANA
VIA MACCHIONE 91
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Ritiro permesso di costruire a titolo oneroso Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 05/05/2008 prot n 19198/1598 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art 78 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in BATTILANA VIA FIVIZZANO si comunica che il medesimo è stata accolto

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di € 500,00
- Marche da bollo per un totale di € 29 24
- Compilazione Mod I S T A T ,
Deposito progetti ai sensi del Decreto Legge 37/08 del 22/01/08 e/o dichiarazione sostitutiva
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) di cui agli artt 119 -120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1

Ai sensi dell'art 126 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art 77 comma 3 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per l'inizio dei lavori i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi

Carrara 19/11/2008



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo LUISI

Modello 2/94
Istruttoria 41/08

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'oro al Merito civile
Settore Urbanistica e S'U A P

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 19198/1598
permesso di costruire a titolo oneroso
n 114/08 del 19/11/2008

A MENCONI LIVIANA
VIA MACCHIONE 91
54036 MARINA DI CARRARA

e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 ed in riferimento alla domanda presentata intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in BATTILANA VIA FIVIZZANO si comunica che il contributo di cui agli artt 119 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 citata da versarsi presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€ 3 147 00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€ 8 861 00
B) con riferimento al costo di costruzione	€ 5 086 00
TOTALE	€ 17 094 00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art 126 della L R 1/2005

1^ rata di € 2 849 00	al momento del ritiro
2^ rata di € 2 849 00	a 6 mesi dal ritiro
3^ rata di € 2 849 00	a 12 mesi dal ritiro
4^ rata di € 2 849 00	a 18 mesi dal ritiro
5^ rata di € 2 849 00	a 24 mesi dal ritiro
6^ rata di € 2 849 00	a 30 mesi dal ritiro

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924 n 827 e sue successive modificazioni per un valore di € 28 490 00 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio del permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C) una reale e valida cauzione per un valore di € 28 490 00 comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per ritardato pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà quindi rideterminata la misura delle sei rate semestrali nonché dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla osta e comunque se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.



Avvertenze Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per ritardato pagamento che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi coattivamente secondo quanto disposto dal D Lgs 13 04 99 n 112 e s m

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo LUISI

Modello 3/94
Istruttoria 41/08



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S U A P

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 19198/1598
permesso di costruire a titolo oneroso
n 114/08 del 19/11/2008

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 05/05/2008 da MENCONI LIVIANA nato a CARRARA il 09/06/1948 residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA MACCHIONE 91 C F MNCLVN48H49B832B ed altri registrata il 05/05/2008 al Prot Gen n 19198 corrispondente al n 1598 del Settore Assetto Urbanistica e S U A P , con la quale viene richiesto il permesso di costruire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in BATTILANA VIA FIVIZZANO distinto al catasto al foglio 68 mappale 419-416 417-418 420

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTO il D P R 6 Giugno 2001 n 380 e successive modificazioni recante il Testo Unico dell'edilizia,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D P R 19 marzo 1956 n 303 e s m ,

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 ,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (art 6 comma 4bis lettera a) della L R 52/99 e s m art 47 del DPR 445/200) in data 21/10/2008 a firma del progettista BRUZZI ARCH ALESSANDRO ,

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n 58 del 22/05/2000, nella seduta n 35 del 06/11/2008, PARERE FAVOREVOLE

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento del 12/11/2008 P P F SI PROPONE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE A CONDIZIONE CHE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DI RICOSTRUZIONE SIANO DEMOLITI I FABBRICATI DI CUI AI MAPPELLE 420 419 COME RAPPRESENTATI NELLA TAVOLA 1/2

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere comunque il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

A MENCONI LIVIANA residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA MACCHIONE 91 è concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile distinto in catasto al foglio n 68 mappale n 419-416-417-418 420 posto in BATTILANA VIA FIVIZZANO secondo il progetto costituito da n 2 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto

ART 2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione determinato a norma della delibera del C C n° 136 del 27 11 2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata

Urbanizzazione primaria	€ 3 147 00
Urbanizzazione secondaria	€ 8 861,00
Costo di costruzione	€ 5 086 00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n° 1 che unitamente ai contributi non versati saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D P R 28 Gennaio 1988 n° 43 e s m

ART 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici fisici e biologici prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D Lgs 15 8 1991 n° 277 e s m

Il permesso di costruire e in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi

ART 4 - OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art 1 della Legge 5 novembre 1971, n° 1086 il costruttore e tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 22 1974 n° 64 nel D P R 6 6 2001 n° 380 nella L R T 3 1 2005 n° 1 e succ mod e integrazioni

ART 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art 77 comma 3, Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1)

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente con provvedimento motivato solo per documentati fatti estranei alla volontà del titolare che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della permesso di costruire a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell' I N A I L da parte delle ditte esecutrici

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 19/11/2008 data del rilascio della presente permesso di costruire ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori

ART 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R 6 12 82 n° 88 e s m il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso

C O N D I Z I O N I

I MATERIALI DA SCAVO EVENTUALMENTE PRODOTTI DOVRANNO ESSERE TRATTATI IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 21/12/2001 N 443 E S M , NEL D LGS 03 04 2006 N 152 E NEL D MIN AMBIENTE 02 05 06

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DI RICOSTRUZIONE SIANO SIANO DEMOLITI I FABBRICATI DI CUI AI MAPP LI 420 419 COME RAPPRESENTATI NELLA TAVOLA 1/2

Carrara 19/11/2008



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire

Carrara li 19/11/2008

IL TITOLARE

Allen con Liviano

Prot n 19198/1598 permesso di costruire a titolo oneroso n 114/08 del 19/11/2008

Tecnico PEZZICA

Modello 4/94

Amministrativo LUISI

Istruttoria 41/08

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi

Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it