

L.10 RICE CHE CI
VUOL

PROG. IMPIANTI
VERIF. PUNTO 3 DIA
VERIF. ALLEGATO D.5.3 REC.

Prot. n. 1963 del 23.6.09
REGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA
N. Dirigente



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.



PLANIM
CON INGLE
DISCIPOLI
DALLA SPINA
DEI CARCELLI
CARRARESE DI
PROCESSO

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 20 GIU. 2009 Prot. n. 29308	Spazio riservato al Settore Responsabile del Procedimento è nominato Il Dirigente D.I.A. n°
--	---

ELAB
OPERA
IN
SAR
L'UO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

RELAZ
IN
MESE
AL
FASCE

☒ **Edilizia Privata**

☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

☐ Variante ai sensi dell'art.142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

☐ Variante ai sensi dell'art.84 c.3, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto BERTI MARCO
nome cognome

nato a GENOVA Provincia GE il 07 - 04 - 1949

residente in CARRARA Provincia MS in via PASCOLI

n. 15 C.A.P. 54033 telefono fax

e-mail Codice Fiscale BRT MRC 49D07 D9690

per conto : ☐ proprio;
☒ **proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;**
☐ della ditta :

con sede in Provincia in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

e-mail Codice Fiscale

che rappresenta in qualità di :
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Cambio di destinazione d'uso parziale dell'immobile, diversa distribuzione degli spazi interni, rifacimento delle recinzioni esterne con nuove delimitazioni e creazione di due accessi carrabili dalla via pubblica. Realizzazione di fresco auto con struttura in ferro.

da realizzarsi sull'immobile posto in Via _____ GIOVANNI PASCOLI _____

n. 15 località CARRARA _____, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio particella sub

e con destinazione d'uso (*barrare la casella che interessa*):

- | | |
|--|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione: (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ **relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato;** (*obbligatorio*)
- ☒ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti** (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
- ☒ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;** (*obbligatorio*)
 - ☐ relazione geologica e/o geotecnica;
 - ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
 - ☒ **progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 (da presentarsi prima dell'inizio effettivo dei lavori);**
 - ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;
 - ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05;
 - ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
 - ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
 - ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☒ **autocertificazione igienico-sanitaria;**
 - ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
 - ☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.;
 - ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☒ **quietanza n° deldi versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);**



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

- ☒ quietanza n° ~~2559~~ del ~~19.6.09~~ di versamento della somma di € ~~25.00~~..... presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
- ☐ altro



DICHIARA CHE

1. il Progettista dei Lavori è:

STEFANO **TAVARINI**
nome *cognome*

nato a SARZANA Provincia SP il 1 | 1 - 1 | 1 - 1 | 9 | 7 | 0

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza Del MACCHIONE

n. 53 C.A.P. 54033 telefono 0585 - 72035 fax 0585 - 040669

iscritto al Collegio Professionale dei GEOMETRI della provincia di MS al n° 860

con studio professionale in CARRARA Provincia MS in piazza XXVII APRILE

n. 1 C.A.P. 54033 telefono 0585 - 72035 fax 0585 - 040669

e-mail stefano.tavarini@gmail.com Codice Fiscale TVR SFN 70S11 I449D

2. il Direttore dei Lavori è:

STEFANO **TAVARINI**
nome *cognome*

nato a SARZANA Provincia SP il 1 | 1 - 1 | 1 - 1 | 9 | 7 | 0

residente in CARRARA Provincia MS in via Del MACCHIONE

n. 53 C.A.P. 54033 telefono 0585 - 72035 fax 0585 - 040669

iscritto al Collegio Professionale dei GEOMETRI della provincia di MS al n° 860

con studio professionale in CARRARA Provincia MS in piazza XXVII APRILE

n. 1 C.A.P. 54033 telefono 0585 - 72035 fax 0585 - 040669

e-mail stefano.tavarini@gmail.com Codice Fiscale TVR SFN 70S11 I449D



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

3. per l'esecuzione delle opere in progetto il sottoscritto, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

☒ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

nominativo	indirizzo	città	P.I. / C.F.

☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

nominativo	indirizzo	città

codici di iscrizione identificativi

INPS	INAIL	CASSA EDILE	P.I. / C.F.

☐ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05;

4. l'intervento: (barrare la casella che interessa)

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori** è:

nome	cognome

nato/a a _____ Provincia _____ il

--	--	--

 -

--	--	--

 -

--	--	--

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... _____ della provincia di _____ al n° _____

con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

5. ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento: (barrare la casella che interessa)

☒ **non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;**

☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;

☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):

☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;

☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

6. le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.**

Inoltre, i richiedenti dichiarano di essere a conoscenza che:

7. è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;

8. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;**

9. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P.

10. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

11. **l'intervento progettato:** (*barrare la casella che interessa*)

☒ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;

☐ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;

12. il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;

13. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

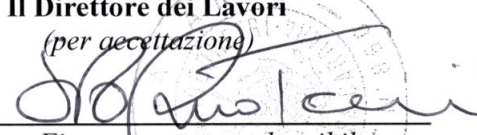
CARRARA , li 04 - 06 - 2009

Il richiedente

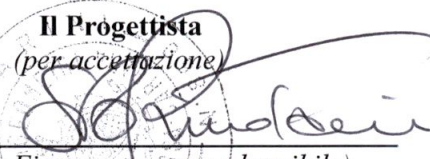


Il Direttore dei Lavori

(per accettazione)

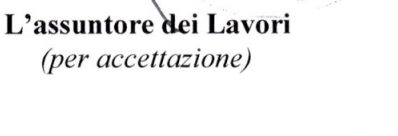

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista
(per accettazione)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

ALLEGATO A
(altri aventi titolo)



Il sottoscritto PAOLO BERTI
nome *cognome*
nato a CARRARA Provincia MS il 2 4 - 0 3 - 1 9 2 9
residente in CARRARA Provincia MS in via PASCOLI
n 15 C A P 54033 telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale BRT PLA 29C24 B832E
in qualità di COMPROPRIETARIO
(proprietario comproprietario amministratore di condominio legale rappresentante ecc)

Il/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale _____
in qualità di _____
(proprietario comproprietario amministratore di condominio legale rappresentante ecc)

DELEGA

il signor MARCO BERTI
nome *cognome*

a presentare anche per proprio conto la Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale
(Si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario)

CARRARA il 1 4 - 0 6 - 2 0 0 9

firma

firma

firma

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

I Sottoscritti **BERTI MARCO**, nato a Genova (GE), il 07 04 1949 e residente in Carrara, via Pascoli, n°15 , C F BRT MRC 49D07 D6960 e,

BERTI PAOLO, nato a Carrara (MS), il 24 03 1929 e residente in Carrara, via Pascoli, n°15 , C F BRT PLA 29C24 B832E3,



DICHIARANO

- ai fini della titolarita di cui all'art 11 del DPR 06 06 2001 n° 380 e s m 1, di avere la disponibilita dell'immobile ad uso RESIDENZIALE, sito in CARRARA, via PASCOLI n° 15 , censito in catasto nel fg n° 71 , con il mapp n° 87 sub 3 e 4 , in qualita di PROPRIETARI,
- che il fabbricato di cui sopra e stato realizzato con permesso a costruire rilasciato al sig Berti Guglielmo in data 16 ottobre 1967 n prot 26361/2067 come da documento allegato, e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi

I sottoscritti BERTI MARCO e BERTI PAOLO consapevoli delle sanzioni penali a cui possono andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiarano ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualita personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verita

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiarano di essere informati che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo ci competono tutti i diritti previsti

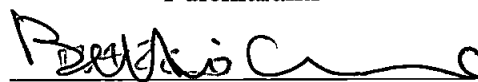
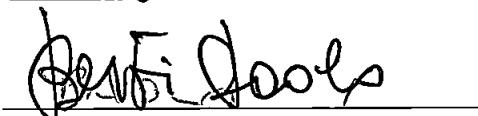
Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione e sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione e depositata, gia sottoscritta dai dichiaranti, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identita del dichiarante in corso di validita

Carrara, 14 06 2009

I dichiaranti

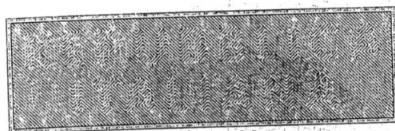
Visto il documento

Il dipendente addetto



Scadenza: 17/03/2013

AN 9293294



IP.ZS s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AN 9293294

DI
BERTI
PAOLO

Cognome..... BERTI

Nome..... PAOLO

nato il..... 24/05/1929

(atto n..... 202 P..... 1 S..... A.....)

a..... CARRARA (MS)

Cittadinanza..... ITALIANA

Residenza..... CARRARA (MS)

Via..... G.PASCOLI n.15

Stato civile..... =====

Professione..... PENSIONATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1.89

Capelli..... //

Occhi..... Castani

Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Paolo Berti*

CARRARA (MS)..... 18/03/2008

D'ORDINE DEL SINDACO

Impronta del capo.....

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Dr Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5.25



1. Cognome **BERTI**
2. Nome **MARCO**
3. Data e luogo di nascita **07/04/1948**
GENOVA (GE)
4. Residenza **CARRARA**
VENEZIA 21/T



Il Funzionario
della
Repartizione Civile

UFF. Prov. di

MS

5. Rilasc. dal Prefetto di **ANESSA CORRADA**

6. Valore fino al **31-1-1988**

Patente N. **MS2120559K**
BNN1 IL PREFETTO



CAMBIO DI RESIDENZA

PATENTE N. **MS2120559K (KPRTZM)**
V. G. PASCOLI 15
54033 CARRARA MS

PATENTE N. **MS2120559K (KQKPQB)**
VALIDA FINO AL 20/01/2014
GUIDA CON LENTI

SOSTITUISCE **MS0038973**



VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE E' VALIDA

A MS2120559K 25/01/89

Motoveicoli di massa a vuoto fino a 400 kg.

B MS2120559K 25/01/89

Motoveicoli di massa a vuoto sup. a 400 kg; auto-
vetture, autoveicoli per trasporto, promiscuo, auto-
carri e autoveicoli uso speciale o per specifici
di massa a pieno carico fino a 3,5 t (2) (3).

PATENTE N. **MS2120559K (WXFHMM)**
VALIDA FINO AL 26/01/2009
NESSUNA PRESCRIZIONE

Autobus (1)

Autoveicoli di cat. B, C, D, per cui il cond. è
dotato, con rimor. ecced. i relativi limiti di
peso; autocarri (solo per cat. C e D).

Veicoli di cui al D. M. 2.2.1983 e successive
modificazioni.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Allegato alla D.I.A. n° _____ / _____

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO
per
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto _____ **STEFANO** _____ **TAVARINI** _____
nome cognome
nato a _____ Sarzana _____ Provincia _____ SP _____ il _____ 11 novembre 1970
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale _____ dei GEOMETRI _____ Provincia _____ MS _____ al n. _____ 860
con studio prof. in _____ Carrara _____ Provincia _____ MS _____ in piazza _____ XXVII Aprile
n. _____ 1 _____ C.A.P. _____ 54033 _____ telefono _____ 0585 – 72035 _____ fax _____ 0585 - 040669
e-mail _____ stefano.tavarini@gmail.com _____ Codice Fiscale _____ TVR SFN 70S11 I449 D

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

_____ **STEFANO** _____ **TAVARINI** _____
nome cognome
nato/a a _____ Sarzana _____ Provincia _____ SP _____ il _____ 1 | 1 - 1 | 1 - 1 | 9 | 7 | 0 |
residente in _____ Carrara _____ Provincia _____ MS _____ in piazza _____ XXVII Aprile
n. _____ 1 _____ C.A.P. _____ 54033 _____ telefono _____ 0585 – 72035 _____ fax _____ 0585 - 040669

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile
posto in Via _____ PASCOLI _____ n° _____ 15 _____ località _____ CARRARA _____

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione _____ foglio _____ particella _____

Catasto fabbricati Sezione _____ foglio **71** particella **87** **3 e 4**

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*):

☒ **residenziale** ☐ turistico produttiva ☐ artigianale
☐ produttiva ☐ direzionale ☐ commerciale



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

☐ altro:

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*): cambio di destinazione d'uso del locale ad oggi cantina con collegamento degli stessi all'abitazione principale, rifacimento degli ingressi di accesso alla proprietà, realizzazione di struttura per fresco auto nella parte interna lato massa della proprietà. Rifacimento nella parte di cambio destinazione degli impianti tecnologici (idro-termo-sanitario ed elettrico).

x **vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente** (*in alternativa*).

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | x Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | x Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. **che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:**

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- x **dal precedente atto autorizzativo concessione edilizia/permesso di costruire n°prot. 26361/2067 del 16 ottobre 1967 rilasciato al sig. Berti Guglielmo;**
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del
- | | |
|---|--------------------|
| ☐ dalla autorizzazione edilizia | n° del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) | n° del |
| ☐ dalla autoriz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) | n° del |
| ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 | del |
| ☐ dalla denuncia di inizio attività | del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) | n° del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) | n° del |
| ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) | n° del |

3. **che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1** (acquisizione del preventivo atto di assenso):

☐ SI

x NO

4. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:**

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		☐
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R3	☐

5. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:**

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
- x comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:

- ☐ allega i relativi progetti;
- x allegherà i relativi progetti, idro-termo-sanitario ed elettrico, per le zone in cui saranno modificati prima dell'inizio lavori non appena deciso le relative ditte;

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- x comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto:
 - x allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato che verrà presentato prima dell'inizio dei lavori;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:

- ☐ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;
- x è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005, ed è richiesta una:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - x applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

8. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:

- non è soggetto alla disciplina sopra citata;
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

9. che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- x non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
- ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
- x non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.
10. **che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:**
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
- x le opere non riguardano le discipline di cui sopra;
11. **che l' intervento:**
- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;
- x non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;
12. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
- x non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
13. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
- x non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..
14. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:**
- x è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

TIPO DI INSEDIAMENTO	
TIPO DI INTERVENTO	
CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

TIPO DI INSEDIAMENTO	
TIPO DI INTERVENTO	
CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

TIPO DI INSEDIAMENTO	
TIPO DI INTERVENTO	Cambio destinazione
CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	30,22
IMPORTO UNITARIO (€/mq)	196,03
TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	5924,03x10%x40%

TOTALI

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	236,96
Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
Importo di ciascuna rata (€)	

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;

15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 16 della L. R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Reg.);
- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.

16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☒ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☐ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

17. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art. 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere Azienda U.S.L. n° prot..... del

18. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:

- ☒ non comportano parere A.R.P.A.T.;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.

19. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:

- ☐ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☒ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
 - ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
 - ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

20. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		x
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		x
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		x
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		x
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		x
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		x
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		x
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		x
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		x
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		x
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		x
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		x



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		x
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		x
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		x
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)		x
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		x
18	Altri		

21. che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:

- ☒ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;
☐ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ Tavola fotografica
relazione tecnica dettagliata
autocertificazione igienico sanitaria;
☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara _____, li 17 - 06 - 2009

Il Professionista abilitato asseverante

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE
(art 82, comma 5, lettera a) della L R 01/2005)

Il/La sottoscritto/a STEFANO TAVARINI
nome *cognome*

nato/a a SARZANA Provincia SP il 11 NOVEMBRE 1970

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n 860

con studio prof in CARRARA Provincia MS in piazza XXVII APRILE

n 1 C A P 54033 telefono 0585-72035 fax 0858-040669

e-mail Stefano tavarini@gmail.com Codice Fiscale TVR SFN 70S11 I449 D

nella sua qualita di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S U A P del Comune di Carrara dal Sig BERTI MARCO
nome *cognome*

per l'esecuzione dei lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE LOCALI CANTINA e rifacimento

Cancellata di ingresso

sull'immobile sito in Via GIOVANNI PASCOLI n 15 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 71 particella 87 sub 3 e 4

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e s m i per le ipotesi di falsita in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art 82, comma 5, lettera a) della L R N 1/05 e s m i, e degli artt 47 e 48 del D P R 28 12 2000 n 445

- 1** che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie,
- 2** che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilita, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia,

Ai sensi dell'art 38 comma 3 del D P R 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identita del sottoscrittore in corso di validita

Si dichiara che il modello e conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

CARRARA , li 1 | 8 | - 0 | 6 | - 2 | 0 | 0 | 9 |


(Timbro e firma per esteso e leggibile)

REGIONE TOSCANA
A S L n 1 di MASSA-CARRARA
U O Igiene Pubblica e del Territorio

CARRARA

RELAZIONE SANITARIA



COSTRUZIONE posta in **Carrara** via **G PASCOLI**

PROPRIETARIO **sig BERTI MARCO**

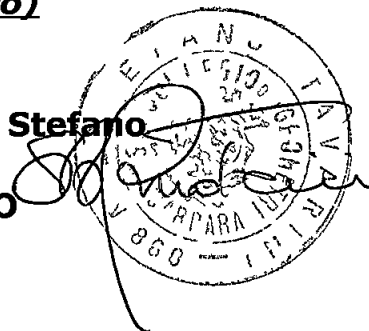
- 1** Approvvigionamento idrico *avviene direttamente dall'acquedotto municipale*
- 2** Impianto elettrico e di riscaldamento degli ambienti *verrà eseguito a norma di legge come da progetti da presentare prima dell'inizio dei lavori*
- 3** Le cucine *saranno dotate di canna fumaria con filtri a Norma di Legge Non sono presenti bagni senza finestratura, entrambi i locali hanno ricambio d'aria naturale*
- 4** I liquami dei bagni e delle cucine *saranno immessi direttamente nella fognatura comunale*
- 5** I liquami *comunque non provocheranno alcun danno ambientale circostante e tanto meno inquinamento di corsi d'acqua, di falde acquifere, di terreni, di fossi demaniali*
- 6** La superficie delle finestre o porta-finestre *dei nuovi locali saranno almeno un ottavo della superficie netta dei relativi locali abitativi*
- 7** Nelle lavorazioni di cui alla DIA *non è presente e non verrà utilizzato materiale inquinante (cemento amianto)*

IL TECNICO

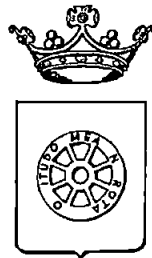
geom TAVARINI Stefano

IL PROPRIETARIO

sig BERTI MARCO



Carrara lì 18-giu 2009



COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa-Carrara
Ufficio Tecnico – Settore Edilizia Privata

Dichiarazione di Inizio Attività

Oggetto: *D I A manutenzione straordinaria, cambio di destinazione e realizzazione di nuova recinzione*

Richiedente Sig *BERTI MARCO*

Progettista: *geom Tavarini Stefano*

Carrara 18 GIUGNO 2009

Il sottoscritto **geom Tavarini Stefano**, nato a Sarzana (SP) l'11 Novembre 1970, C F TVRSFN70S11I449D, regolarmente iscritto al n°860 dell'Albo professionale dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara, avente studio professionale associato in Carrara, Piazza XXVII Aprile n°1 (tel 0585 72035, fax 0585 040669, cell 393 99531860, e-mail stefano.tavarini@gmail.com), in qualità di progettista dell'intervento di cui all'oggetto, espone la seguente

RELAZIONE TECNICA

L'immobile oggetto dell'intervento edilizio è posto nel Comune di Carrara, località Marasio, Via Giovanni Pascoli n 15, catastalmente identificabile con il mappale n°**87**, subalterno **3 e 4**, del foglio di mappa n°**71**

*Nel Piano Regolatore Generale del Comune di Carrara tale fabbricato ricade in zona classificata **R3***

L'intervento comprende un insieme di lavorazioni atte alla realizzazione dei n 2 ingressi carrabili, uno per ogni abitazione insistente sul lotto, con la modifica della

recinzione ad oggi esistente All'ingresso, ove verranno posizionati i nuovi cancelli carrabili, si provvedera, secondo quanto stabilito dalle norme del Codice della Strada, alla realizzazione di una piazzola per la sosta in entrata ed in uscita delle autovetture al fine di non creare pericolo e/o ostacoli al normale transito sulla strada comunale

Si provvedera alla ristrutturazione dei locali ad oggi adibiti a cantina e siti nella parte interna della proprieta al piano terra lato massa Saranno modificati gli interni al fine di provvedere alla realizzazione di un bagno ed una camera

I prospetti saranno modificati e piu precisamente sara chiusa la porta di ingresso alle cantine e verra modificata la finestra sul lato mare del fabbricato trasformandola in porta finestra al fine di garantirne i coefficienti aerodinamici

Saranno realizzati delle modifiche agli impianti esclusivamente nei locali di cui si chiede il cambio di destinazione A tal proposito verranno dimensionati e progettati gli impianti idro-termo-sanitari ed elettrico da personale abilitato ed i relativi elaborati verranno depositati prima dell'effettivo inizio delle lavorazioni

Verra messa in opera struttura plastica per creare il solaio al piano terra (IGLU) gli intonaci saranno tradizionali e le finestre verranno installate ex novo su tutto il fabbricato Le pavimentazioni ed i rivestimenti saranno in gres ceramico standard, i sanitari in ceramica Le porte interne in legno tamburate La fornitura di acqua calda per uso domestico ed ai fini del riscaldamento, e garantita con la realizzazione di una nuova linea dalla caldaia esistente che risulta essere di adeguata potenza all'uso a cui e destinata L'accesso ai bagni avverra attraverso un antibagno

Le unita immobiliari sopra descritte risponderanno ai requisiti di legge vigenti in materia di risparmio energetico I nuovi locali ad uso abitativo rientrano nelle misure minime necessarie ed e garantito il soddisfacimento del rapporto tra la superficie dei vani e la superficie finestrata, per tutti superiore ad 1/8

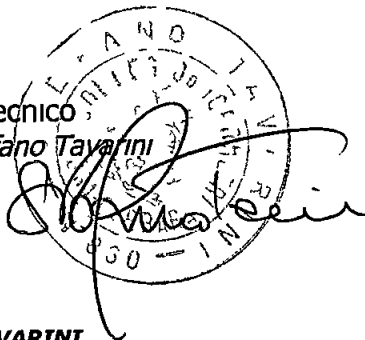
Gli impianti idro-termo-sanitari e quello elettrico rispettano le normative vigenti in materia L'approvvigionamento dell'acqua avviene attraverso l'acquedotto comunale, gli scarichi delle acque luride sono convogliati direttamente nella rete fognaria comunale

Le facciate esterne verranno colorate riprendendo l'attuale colorazione del fabbricato principale esistente, anche le persiane e le finestre avranno una colorazione che ricalchera l'attuale

I marciapiedi intorno alle costituenti unita immobiliari saranno realizzati in piastrelle di ceramica

Inoltre sara realizzata una struttura per la realizzazione di un fresco auto nella parte interna della proprieta (lato massa)

Il tecnico
geom Stefano Tavarini



"UNITA' IMMOBILIARE ESISTENTE "

non soggetta ad interventi edili

Piano TERRA

Destinazione vano	Sup Vano	Dimensioni infis		Superficie fines	1/8 superficie vano	Verifica
Disimpegno "a"	14,70					
Disimpegno "b"	3,05					
Camera lato "mare"	17,15					
Camera lato "monti"	16,00					
Bagno	6,40					
Soggiorno	19,40					
Cucina -Pranzo	20,40					

TOTALE MQ 97,10

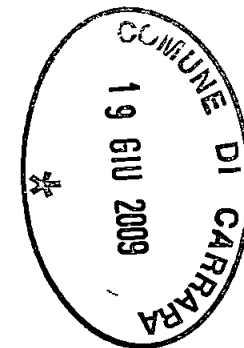
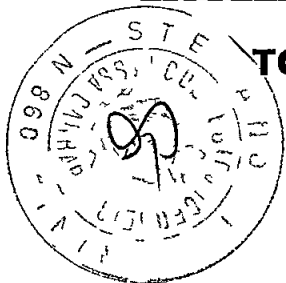
"UNITA' IMMOBILIARE CAMBIO DESTINAZIONE "

soggetta ad interventi edili

Piano TERRA

Destinazione vano	Sup Vano	Dimensioni infis		Superficie fines	1/8 superficie vano	Verifica
Bagno	7,50	0,70	1,55	1,09	0,94	SI
Disimpegno	2,15	1,00	2,55	0,00	2,39	SI
Camera	19,10			2,55		

TOTALE MQ 28,75



CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

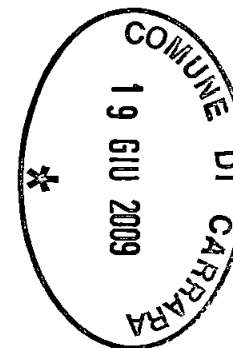
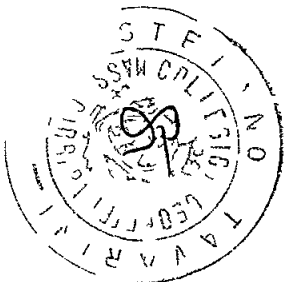
Unica unità immobiliare solo soggetta a costo di costruzione ad € 196 03 al mq

SUPERFICIE NETTA mq 28 75

SUPERFICIE LORDA mq 30,22

Importo dovuto = superficie lorda x costo costruzione al mq x 10 % x 40% (60% oneri già versati)

Importo dovuto = mq 30 22 x € 196 03/mq x 0 10 x 0 40 = **€. 236.96**





E=1585200

Particella: 87

Comune: CARRARA
Foglio: 71

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

18-Giu-2009 12:13
Prot. n. 638056/2009

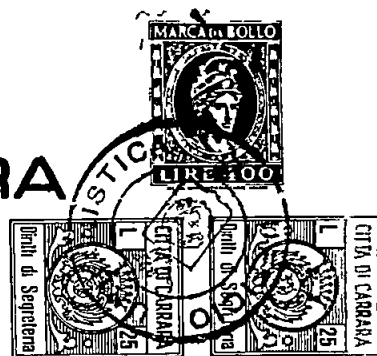
Spese 1000 000



Diritto rimborso carte stampati L. 50

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA



26361/2067

N protocollo

N della pratica

IL SINDACO



Vista la domanda del Sig. BERTI Guglielmo
per essere autorizzato a costruzione di un vano uso cantina e modifiche
alle finestre in via G. Pascoli Fossola

Visti.

Determinazione del Sindaco

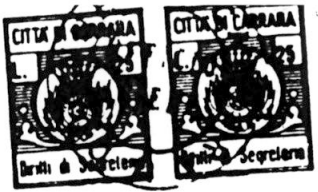
i disegni allegati alla domanda stessa,
il parere espresso dalla ~~Commissione Edilizia~~ in data 16 Ott. 1967;
i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene;
i regolamenti Comunali Edilizio, d'Igiene e Polizia locale,
la legge 17 agosto 1942, n. 1150,
la legge Comunale e Provinciale,

AUTORIZZA

il sig. BERTI Guglielmo

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni entro riportate.

Gc.



1990



Reg. N. 155 / 1968

MUNICIPIO DI CARRARA

UFFICIO D'IGIENE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da 1 Signor Berti Guglielmo

Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 ;

Viste le norme d'Igiene per la costruzione delle Case e i regolamenti locali ;

Vista la relazione dell'ufficiale Sanitario ;

In seguito a verbale di visita tecnico sanitaria ,

DICHIARA

che la casa d'abitazione costruita in via G. Pascoli Fossola (vani 5)

Via _____ N. _____, approvata dalla Commissione Edilizia

Municipale nella seduta del 11/8/1966 è abitabile a cominciare

dal 3/11/1968

Carrara, 22/10/1968

1990



IL SINDACO

[Handwritten signature]

TAVOLA FOTOGRAFICA

allegata alla DIA sigg.ri BERTI Paolo e Marco



Il tecnico
geom. TAVARINI Stefano



STATO AI TUALE
LOCALE CANTINA

TAVOLA FOTOGRAFICA

allegata alla DIA sigg.ri BERTI Paolo e Marco

STATO ATTUALE
GIARDINO E RECINZIONE



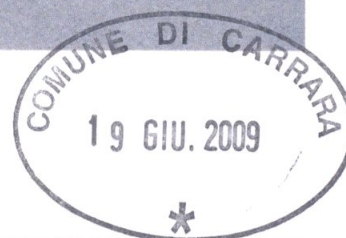

Il tecnico

geom. TAVARINI Stefano

TAVOLA FOTOGRAFICA

allegata alla DIA sigg.ri BERTI Paolo e Marco

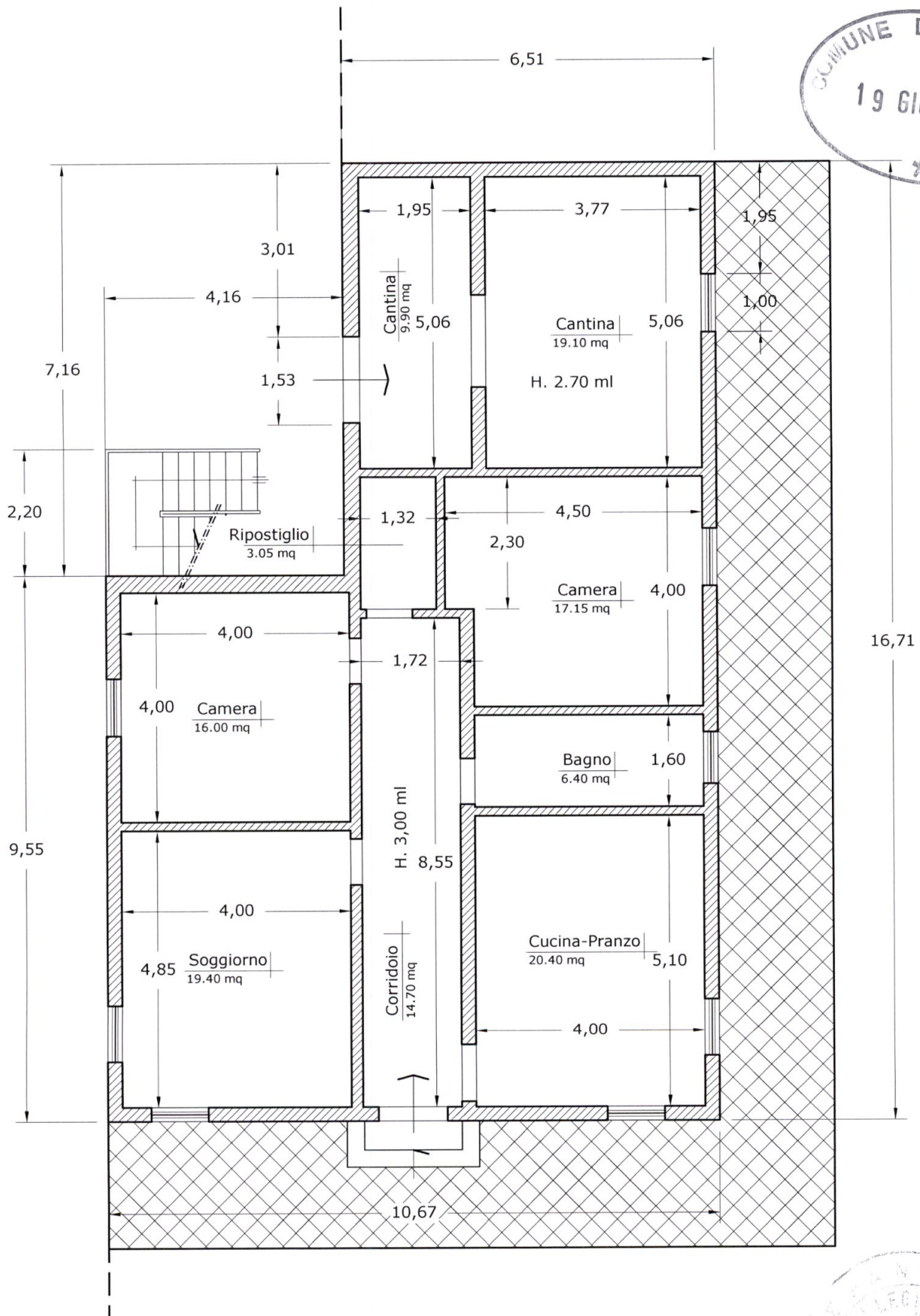
STATO ATTUALE
GIARDINO E RECINZIONE




Il tecnico

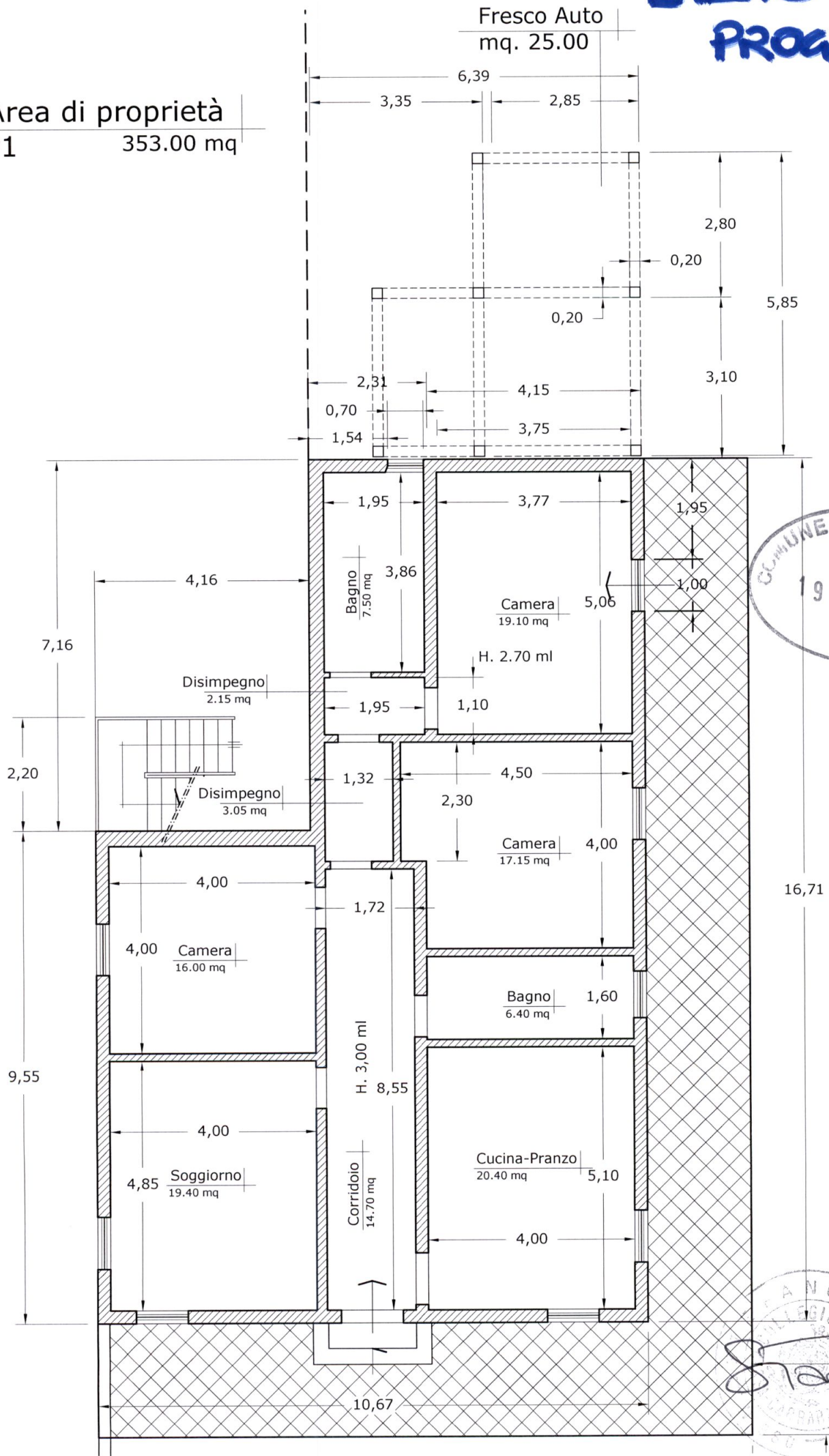
geom. TAVARINI Stefano

STATO
ATTUALE



Area di proprietà
P1 353.00 mq

Fresco Auto
mq. 25.00

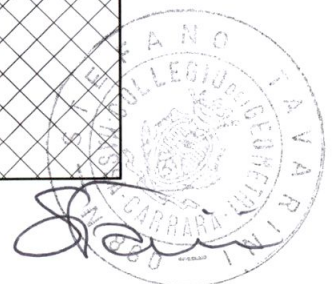
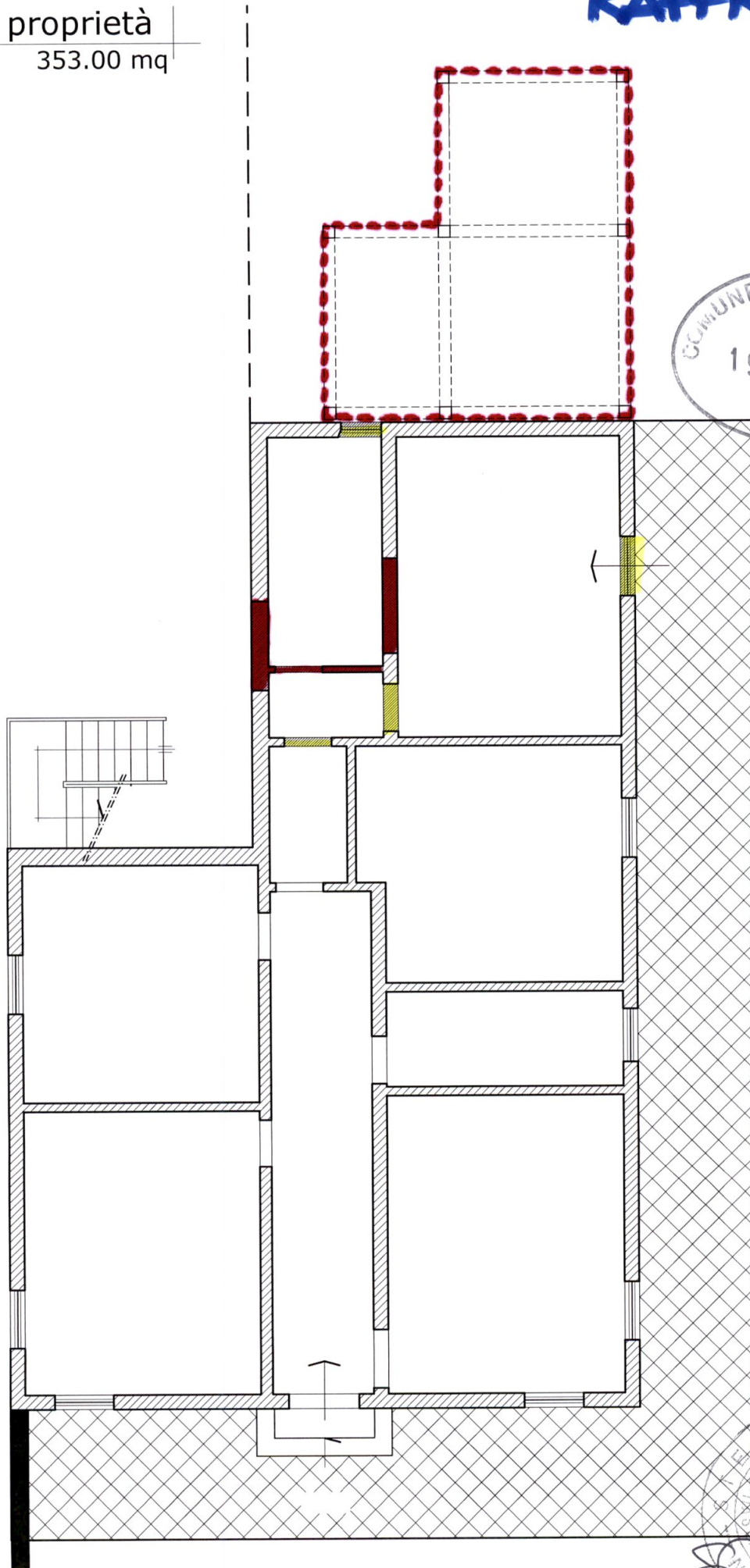


COMUNE DI CARRARA
19 GIU. 2009
*

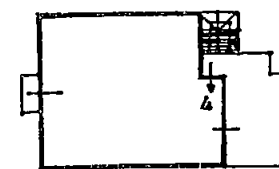
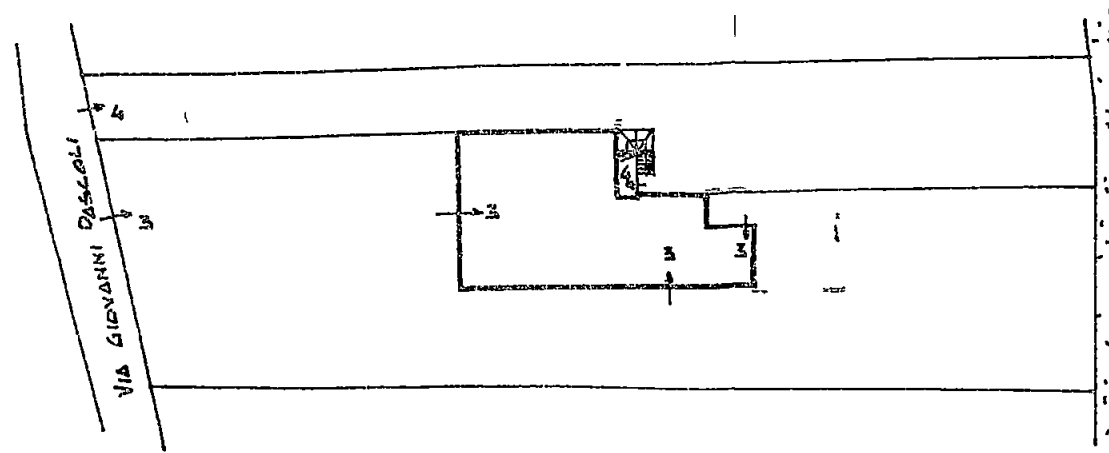
PROF. ING. GIUSEPPE TAVARINO
CARRARA (PT)

STATO RAFFRONTO

Area di proprietà
P1 353.00 mq



DESENTAMENTO



PROT MOD 44 E° 9395 DEL 4-7-88

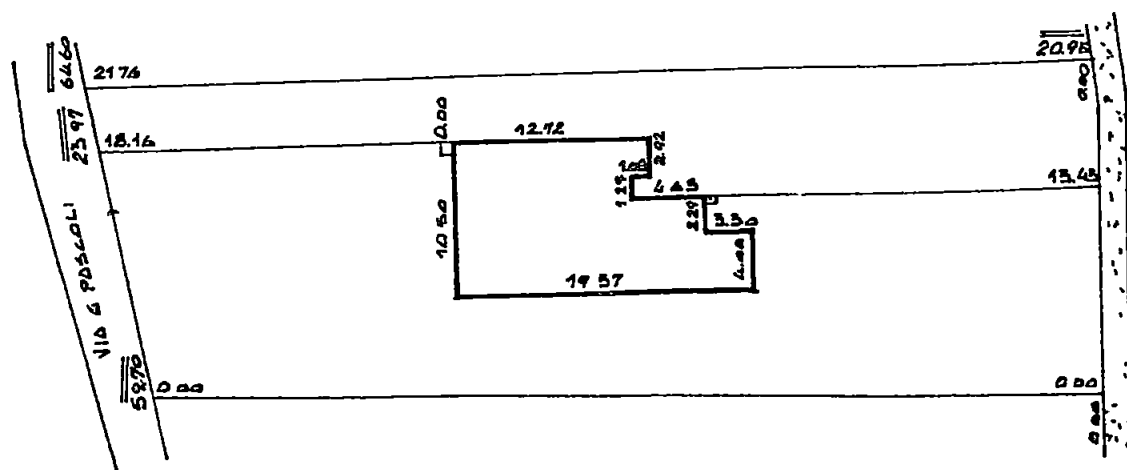
- Sub 3 - App Ed con mono-accesso (PT), CANTINE (PT) e
CORTE ESCLUSIVA -

— Sub. 4 — Apple con NONO-ACCESSO (P1°), SCALA ESTERNA (PT - P1°)
RIPORTANDO (PT) E CORTE ESCLUSIVA -

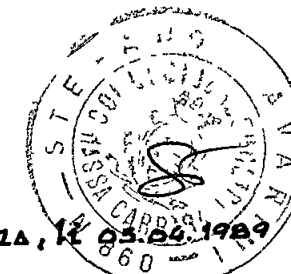
4 LUG 1989



IL TECNICA

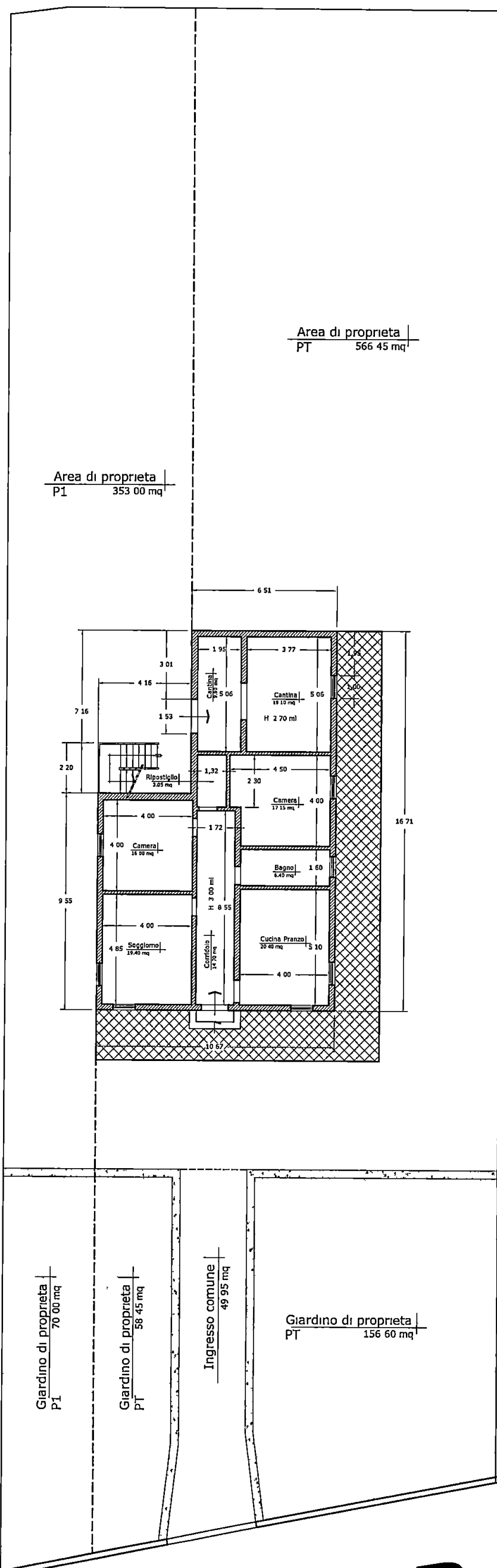


SCALA 1500

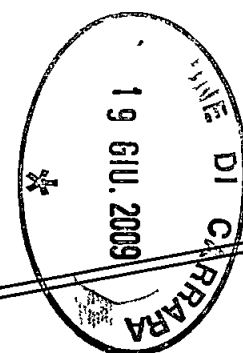
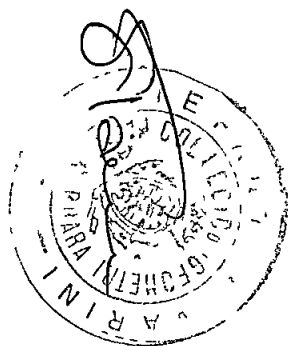


COPIES, 12 03.04.1984

Stato Attuale

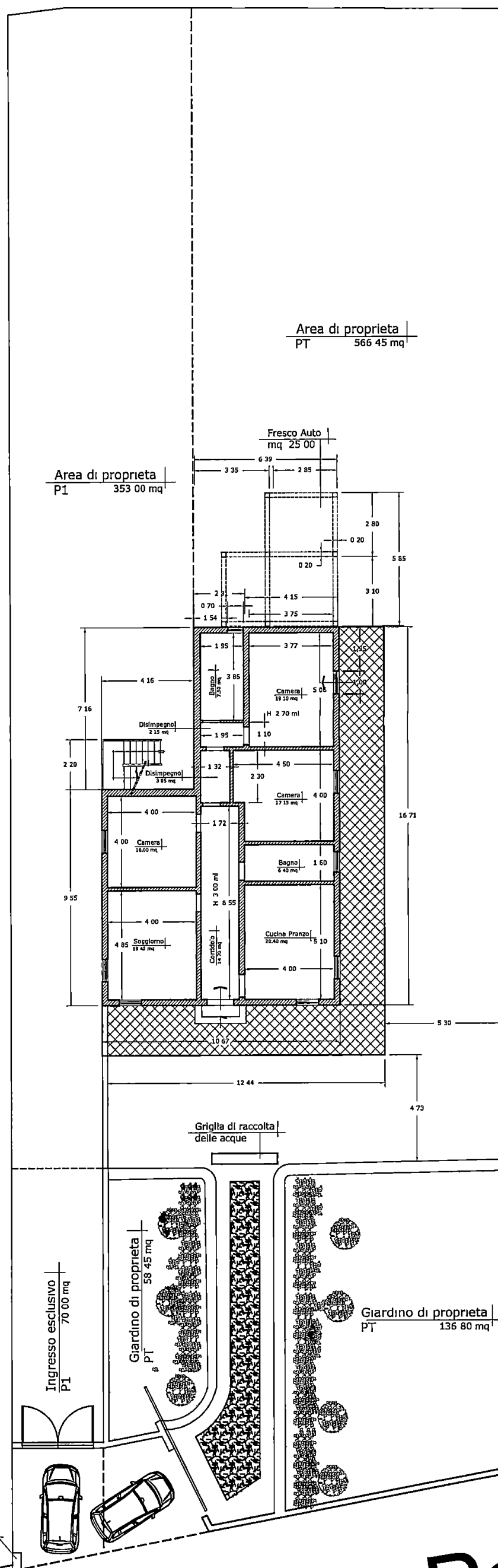


Via G. Pascoli

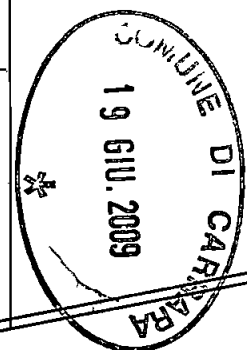
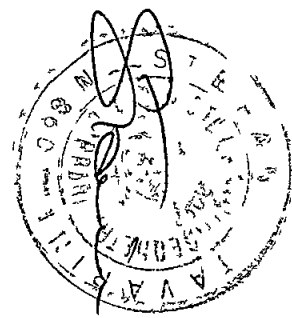


Sistemazioni esterne

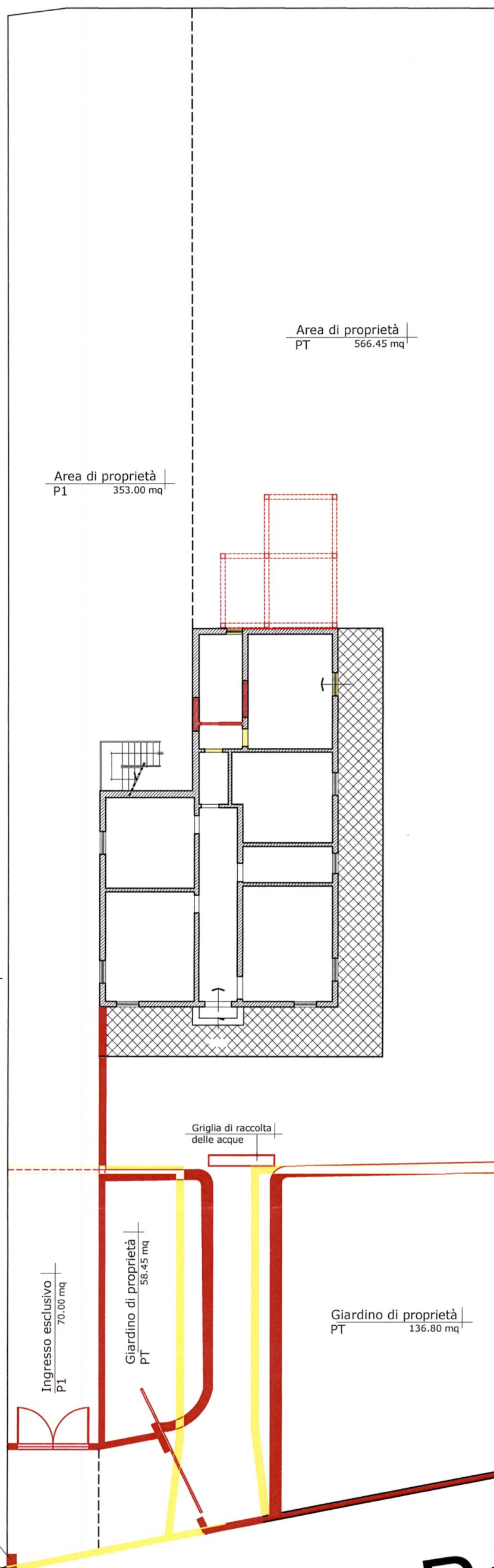
Stato di Progetto



Via G. Pascoli



--	--	--



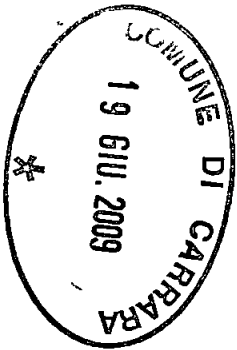
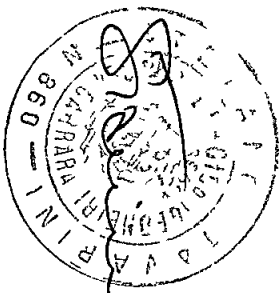
Prospetto Stato Attuale



Prospetto Nord



Prospetto Sud

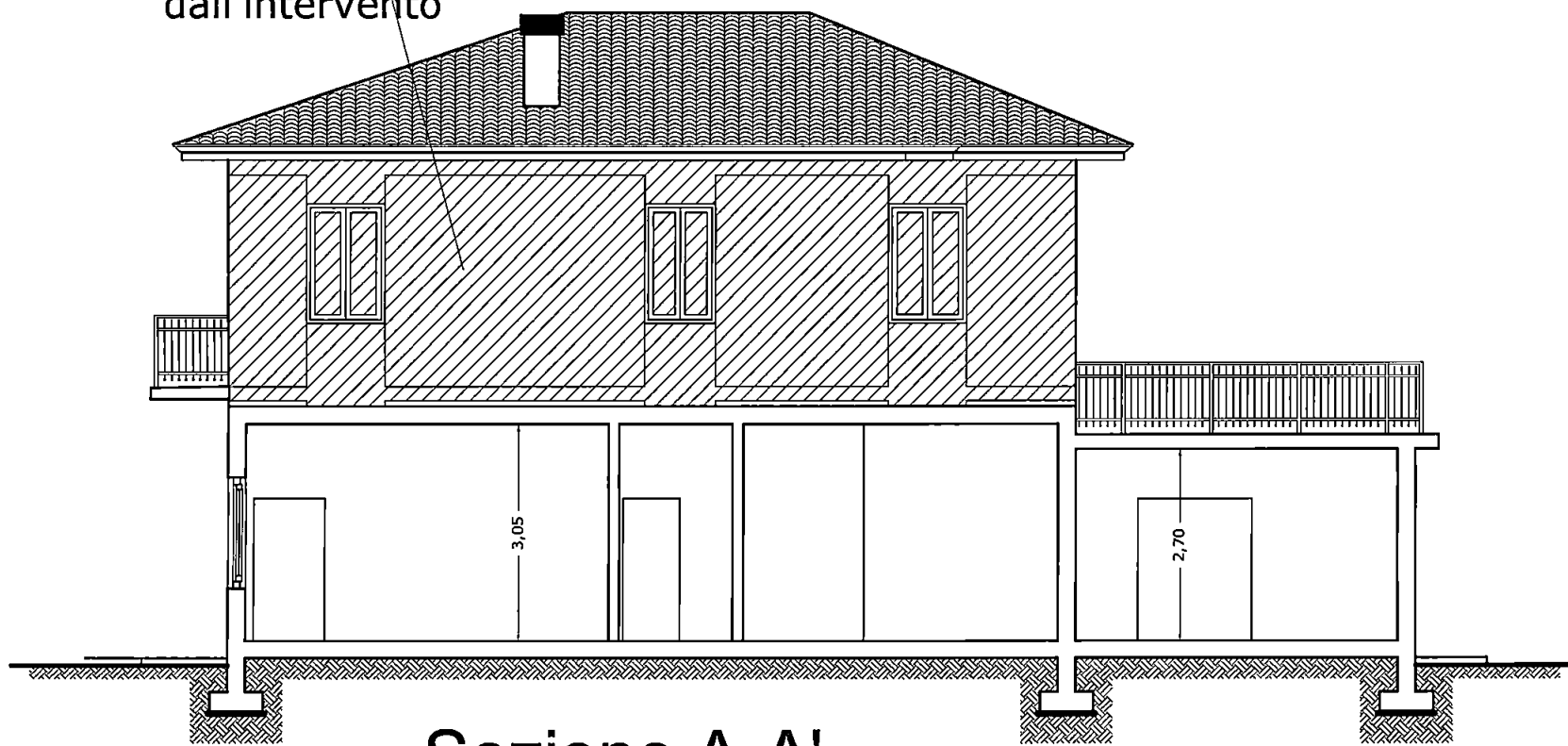


Prospetto Stato Attuale

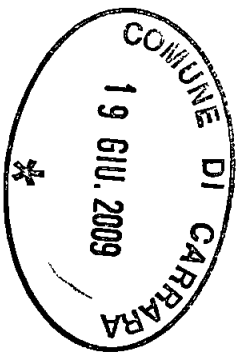
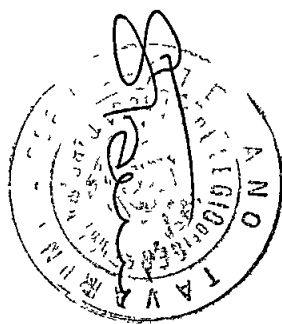


Prospetto Ovest

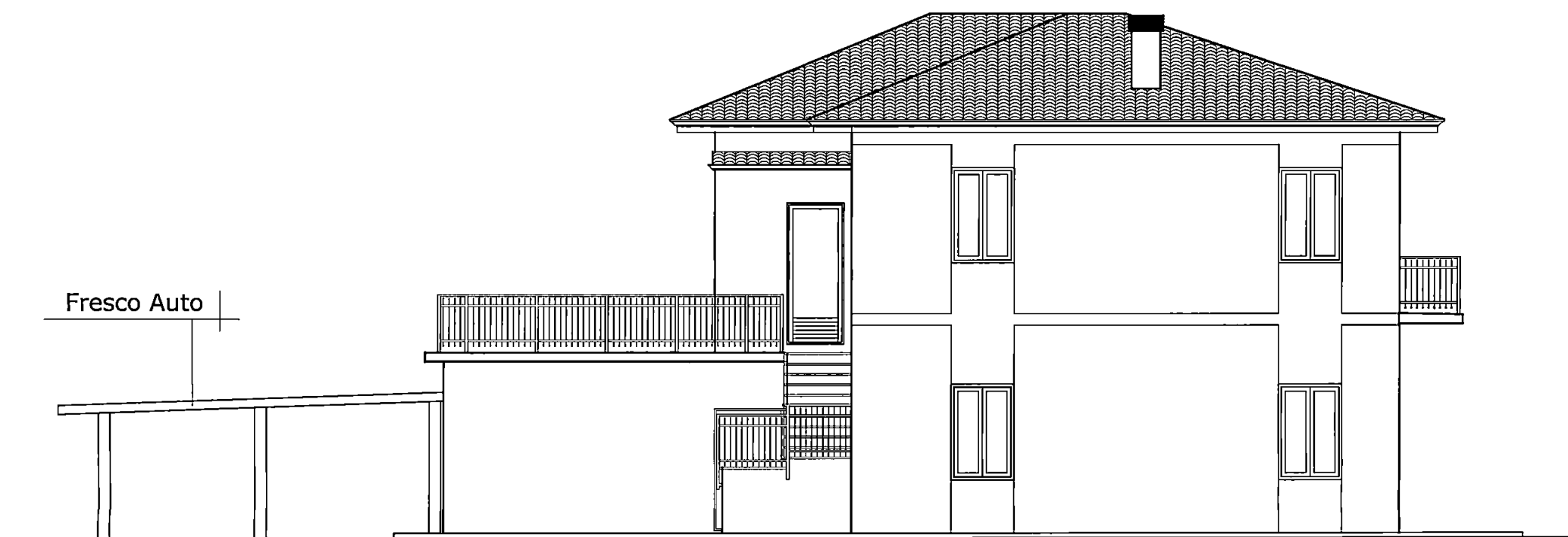
Proprietà non interessata
dall'intervento



Sezione A-A'



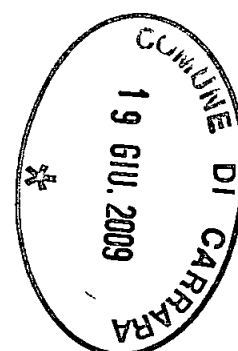
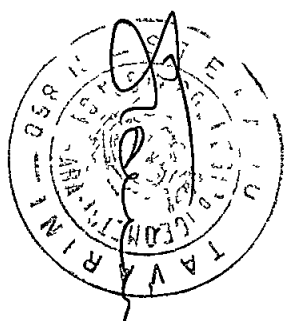
Prospetto Stato Progetto



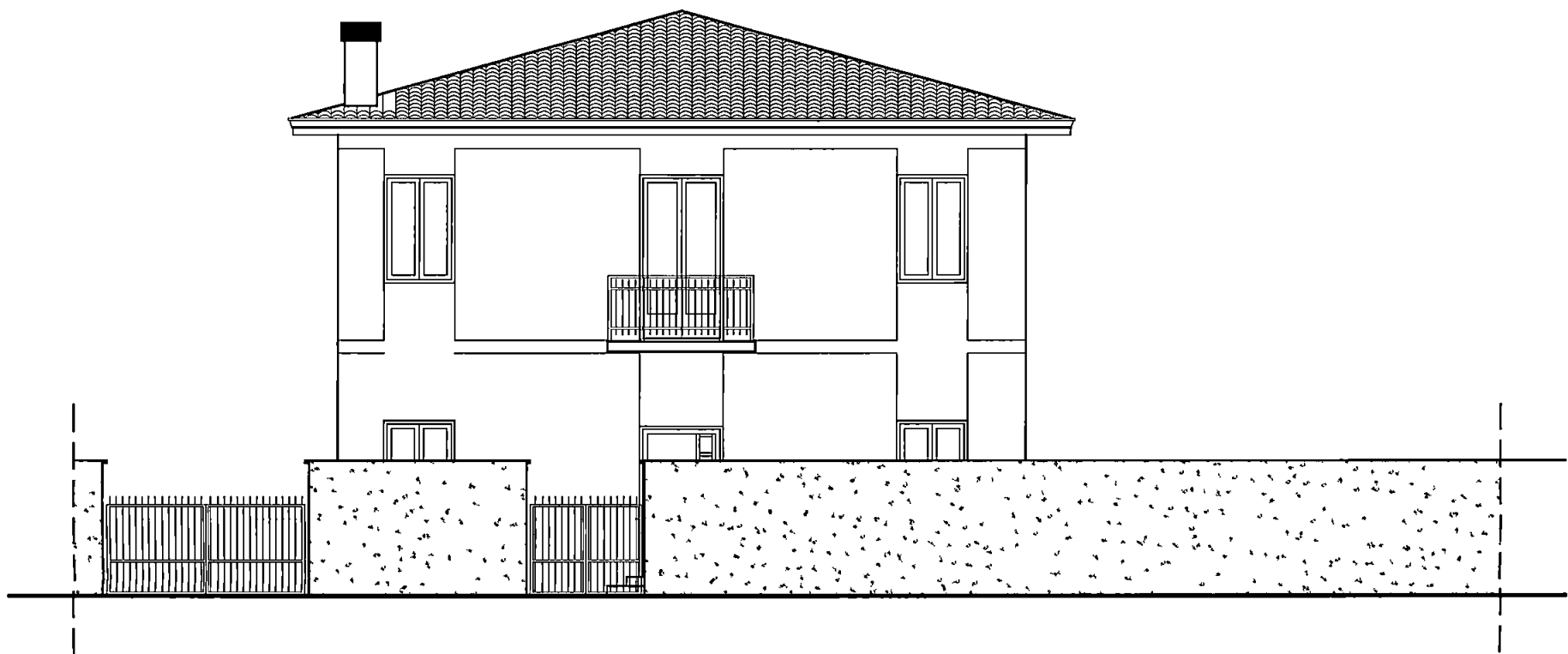
Prospetto Nord



Prospetto Sud

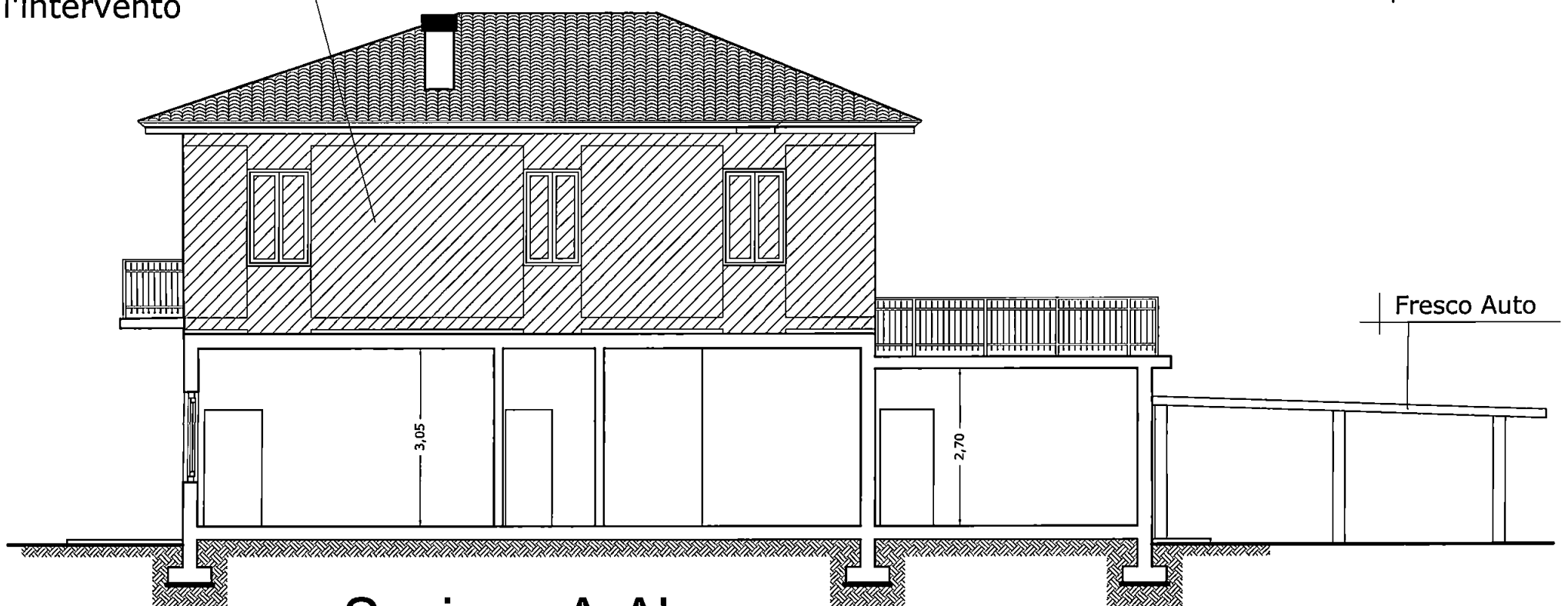


Prospetto Stato Progetto

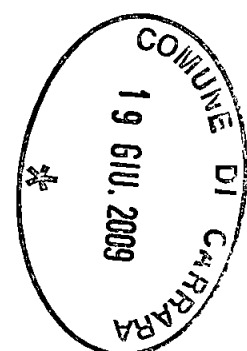
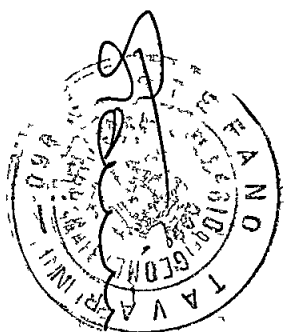


Prospetto Ovest

Proprietà non interessata
dall'intervento



Sezione A-A'



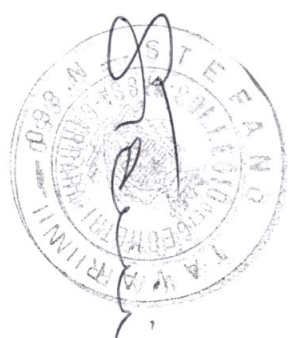
Prospetto Stato Sovrapposto



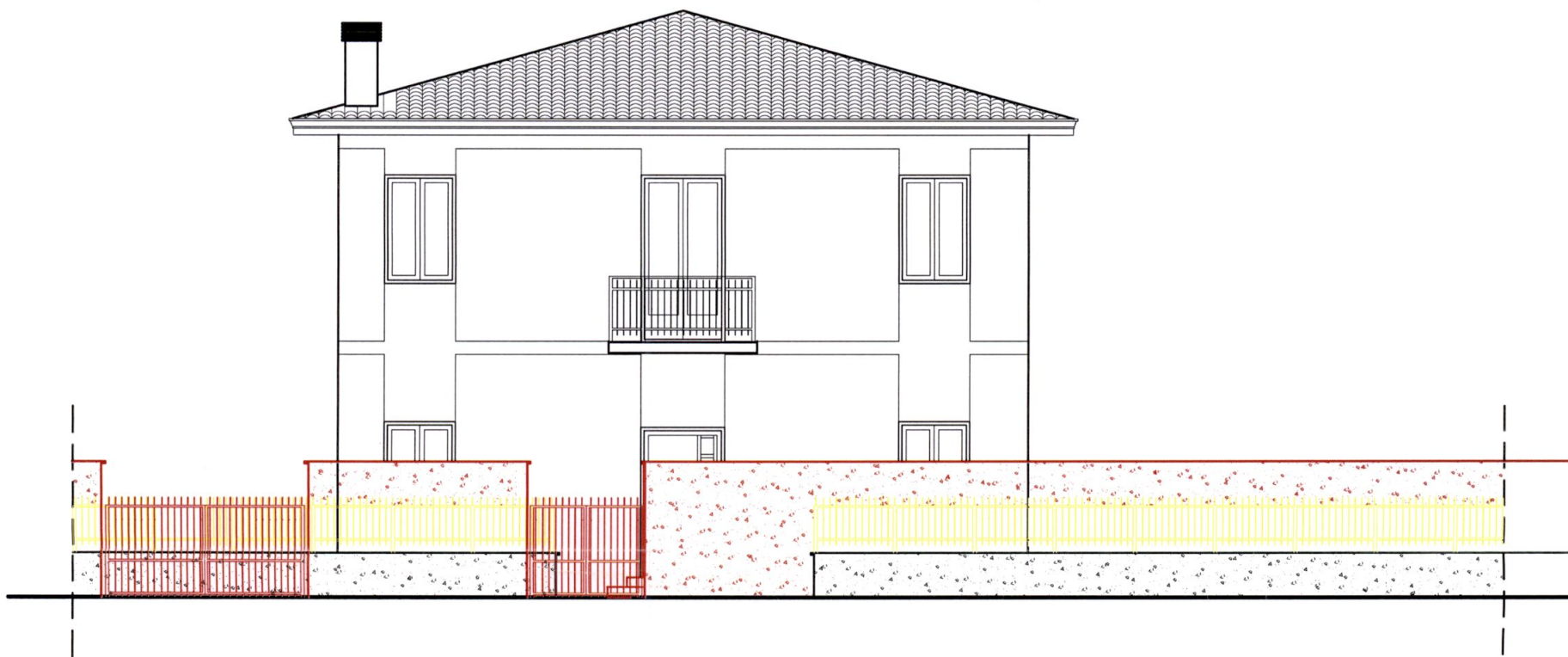
Prospetto Nord



Prospetto Sud

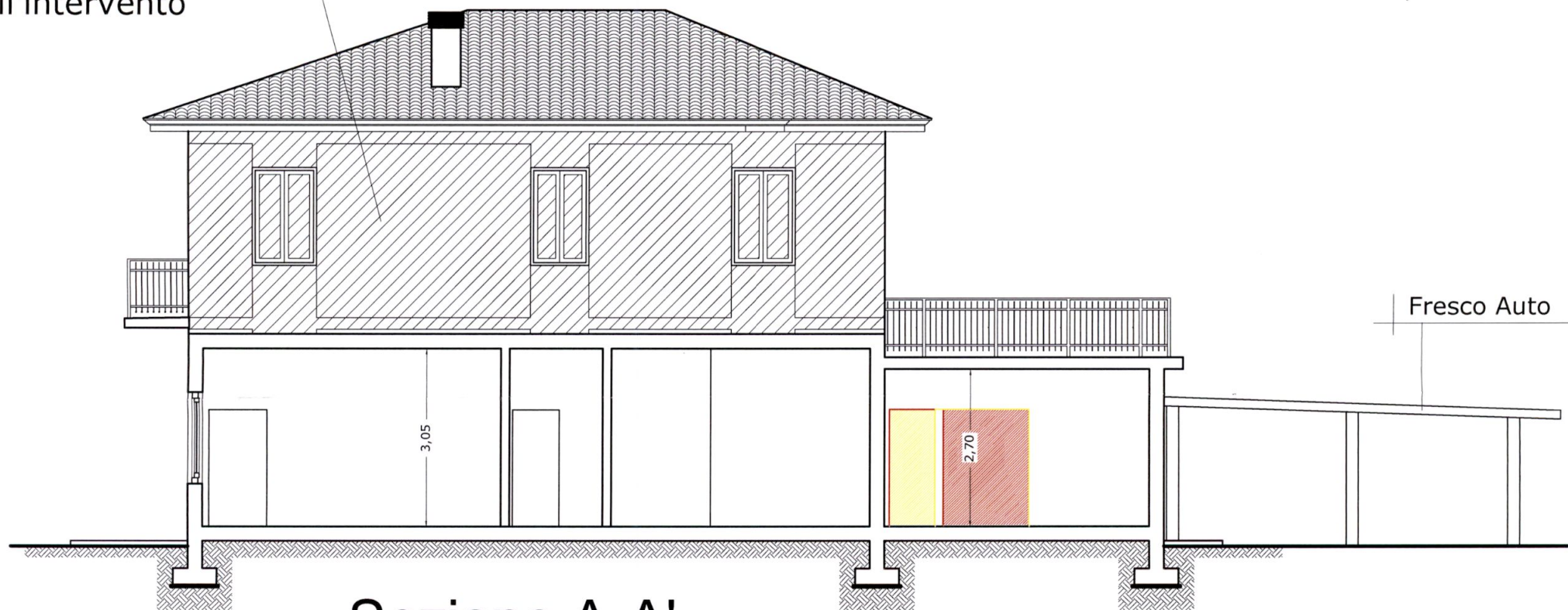


Prospetto Stato Sovrapposto



Prospetto Ovest

Proprietà non interessata
dall'intervento



Sezione A-A'

