

STUDIO TECNICO

DEL BIANCO

CARRARA

GEOM. RICCARDO DEL BIANCO

STATO ATTUALE

TAV. 1

PROGETTO

VARIANTE
DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE
DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO PREESISTENTE
DELL'IMMOBILE IN CARRARA LOC. BATTILANA
VIA BATTILANA INDIVIDUATO CATASTALMENTE
AL F. 78 MAPPALI 975-950
PROPRIETA':
GRASSI ROBERTO - POLI ANTONIA

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICO
Approvato dal Consiglio
Indirizzo: 13 GIU. 1996
del 13 GIU. 1996
del 13 GIU. 1996

RAPPORTO 1 / 100

ELABORATI GRAFICI
PLANIMETRIE
PIANTE

APPROVATO

SAFATOLIA

STUDIO TECNICO S.r.l. - C.A.B. 101/102 - 41012 CARRARA (MO) - TEL. 059/711111
PASTI CARAMELLI - 41012 CARRARA (MO) - TEL. 059/711111

RISULTANZE DI PROGETTO

DESTINAZIONE DI P.R.G. - ZONA RURALE

LOTTO DI TERRENO A DISPOSIZIONE
F. 78 MAPPALI 975-950 mq. 1.850

FABBRICATO ESISTENTE (ristrutturazione e parziale demolizione)

superficie coperta mq. 65,83
volume esistente mc. 167,86

AMPLIAMENTO CONCESSO PARI AL 10% DELLA SUPERFICIE ESISTENTE
LEGGE REGIONALE ZONE AGRICOLE

mq. 65,83 x 10 % mq. 72,40

7,50 4,50 1,50 3,00 3,80 12,00

5,50 7,00 0,00 1,00 3,80

7,50 3,30 10,10 4,50 17,60 8,00 0,00 2,50 2,50 1,30 3,80

2,50 VANO TECNICO

PIANO SEMINTERRATO - VANO TECNICO CHIUSO

PIANO TERRA RIALZATO

5,30 9,95

TOTALE SUPERFICIE COPERTA IN VARIANTE MQ. 539 * 9,23 = MQ. 49,91
TOTALE VOLUME FUORI TERRA MQ. 48,91 * H= 3,80 = MC. 185,55

The diagram is a detailed architectural floor plan of a building project. It is divided into two main sections. The left section, labeled 'SEMINTERRATO' (semi-basement), contains a 'VANO TECNICO' (technical room) with dimensions 10,10 by 4,50. The right section, labeled 'PIANO TERRA' (ground floor), contains a 'CAMERA' (bedroom) with dimensions 3,30 by 3,30, a 'SOGGIORNO' (living room) with dimensions 3,30 by 3,30, a 'W.C.' (bathroom), and a 'TERRAZZA' (terrace) with dimensions 3,30 by 3,30. The plan also shows a 'ZONA COT.' (storage area) and a 'COPERTURA' (roof) area. Dimensions are provided for various parts of the building, including a total width of 17,60 and a total length of 10,10. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The building is situated on a plot bounded by 'VIA BATTILANA' and 'PARCHEGGIO' (parking area). The plan is drawn in blue ink on a white background.

STATO ATTUALE
TAV. 1

PROGETTO **APPROVATO**

DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE
DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO PREESISTENTE
DELL'IMMOBILE IN CARRARA LOC. BATTILANA
VIA BATTILANA INDIVIDUATO CATASTALMENTE
AL F. 78 MAPPALE 975 - 950
PROPRIETA' :

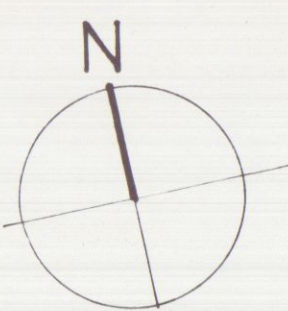
GRASSI ROBERTO - POLI ANTONIA

RAPPORTO 1 / 100

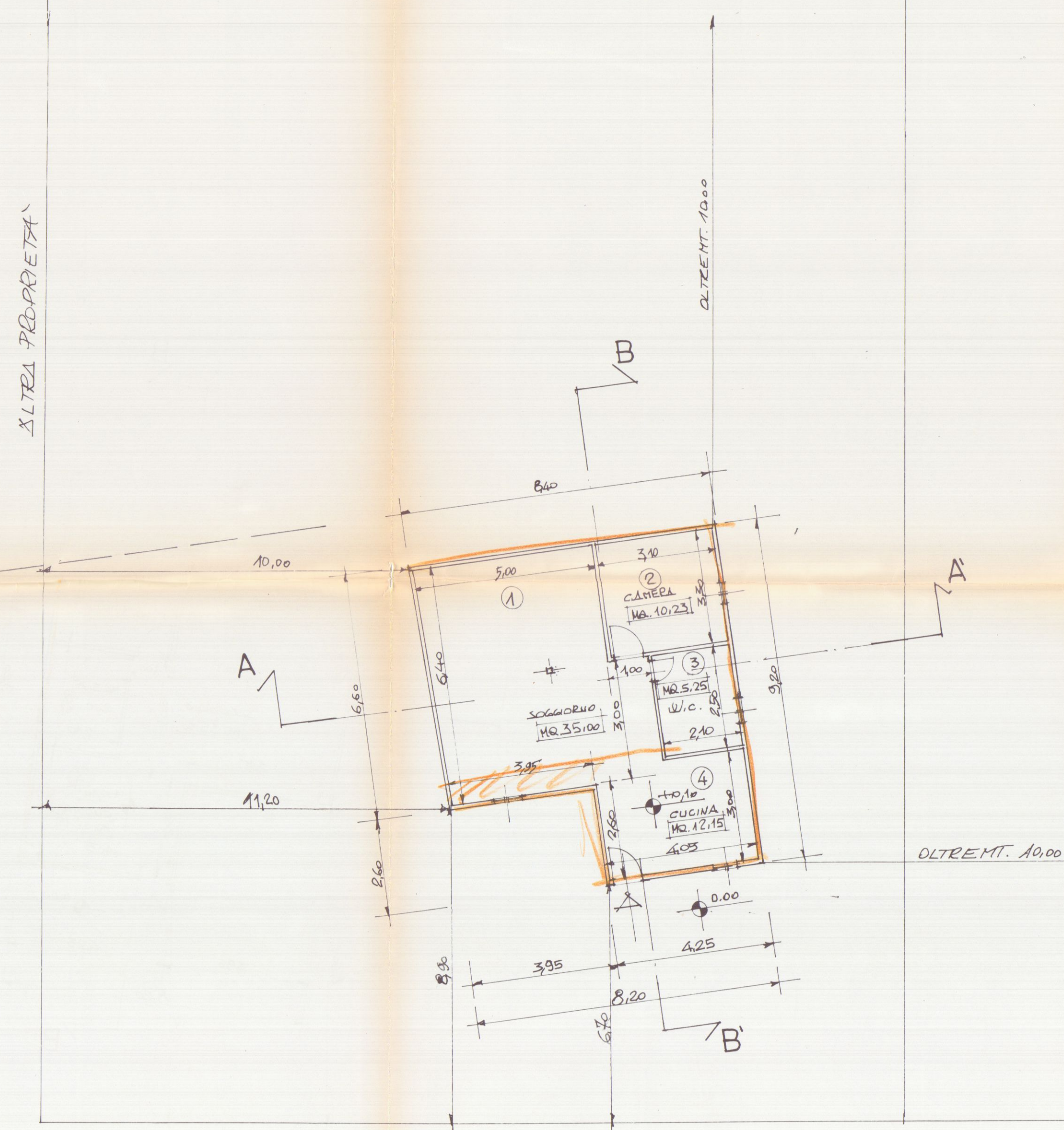
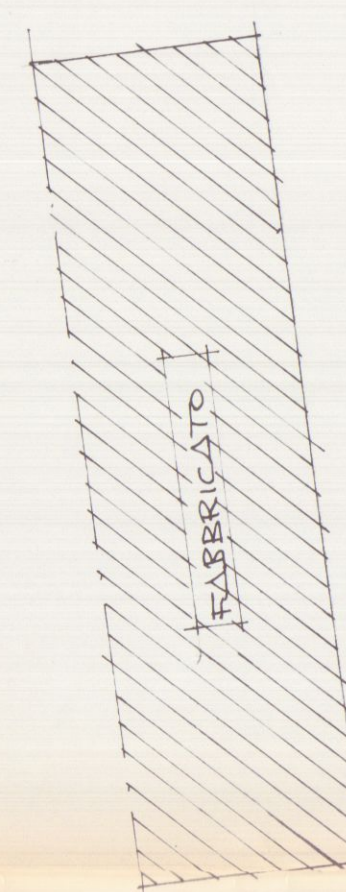
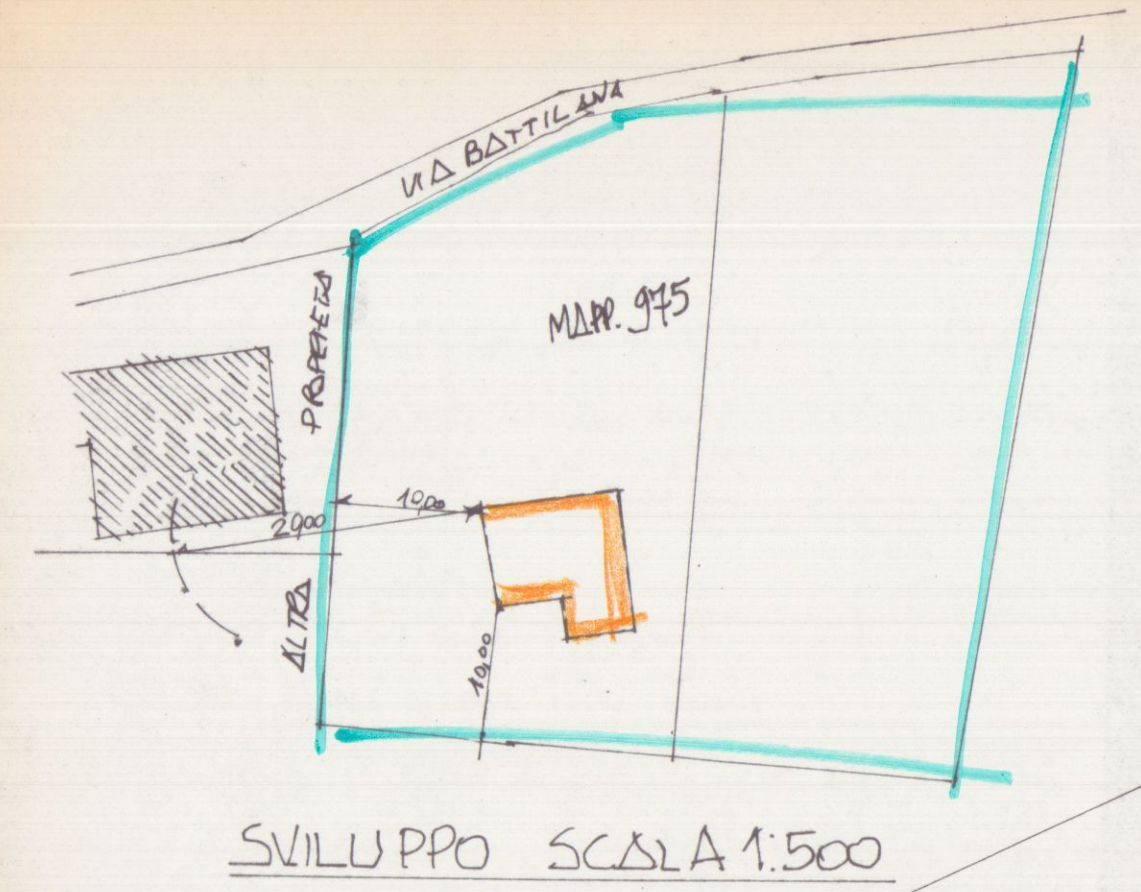
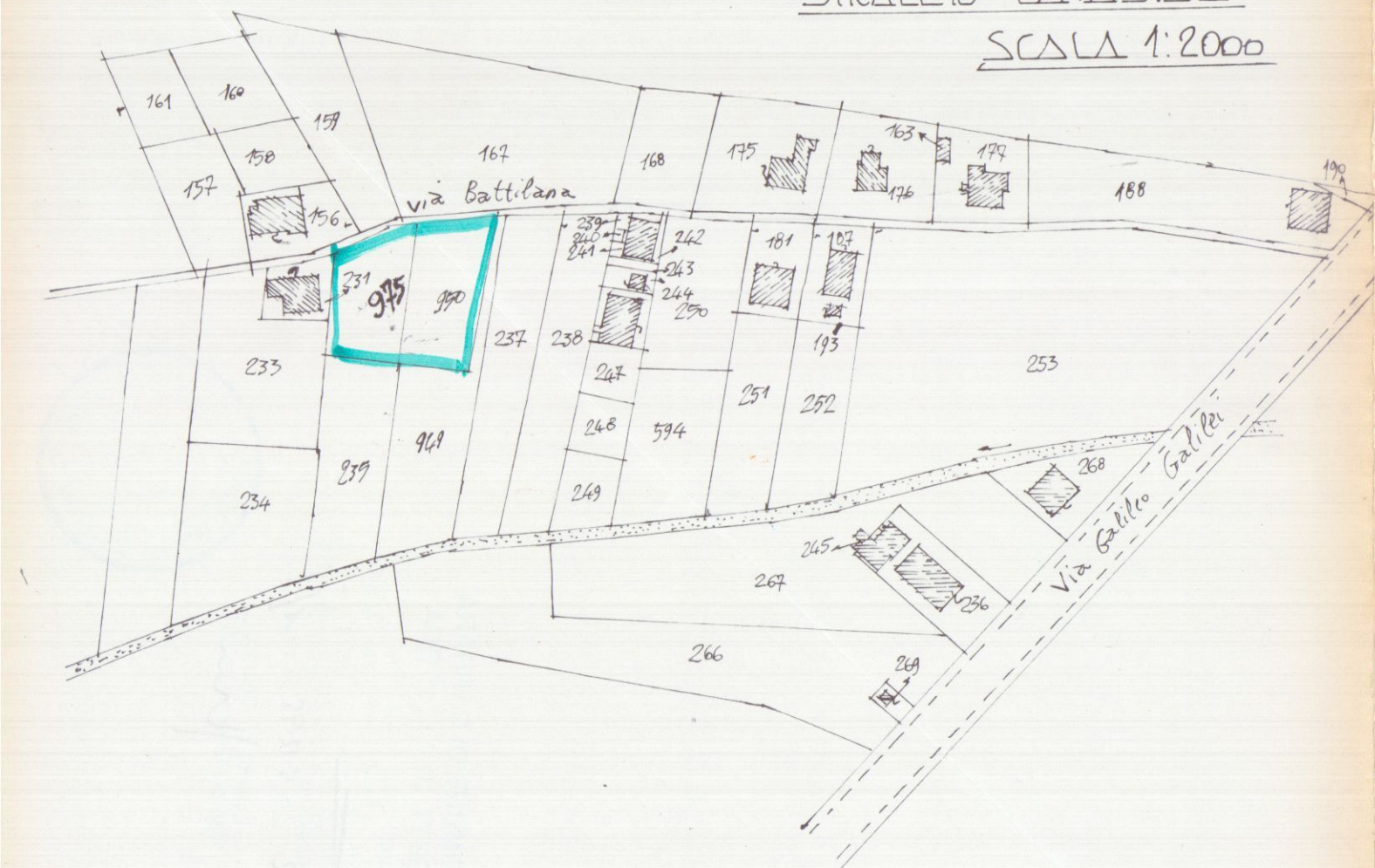
ELABORATI GRAFICI
PLANIMETRIE
PIANTE



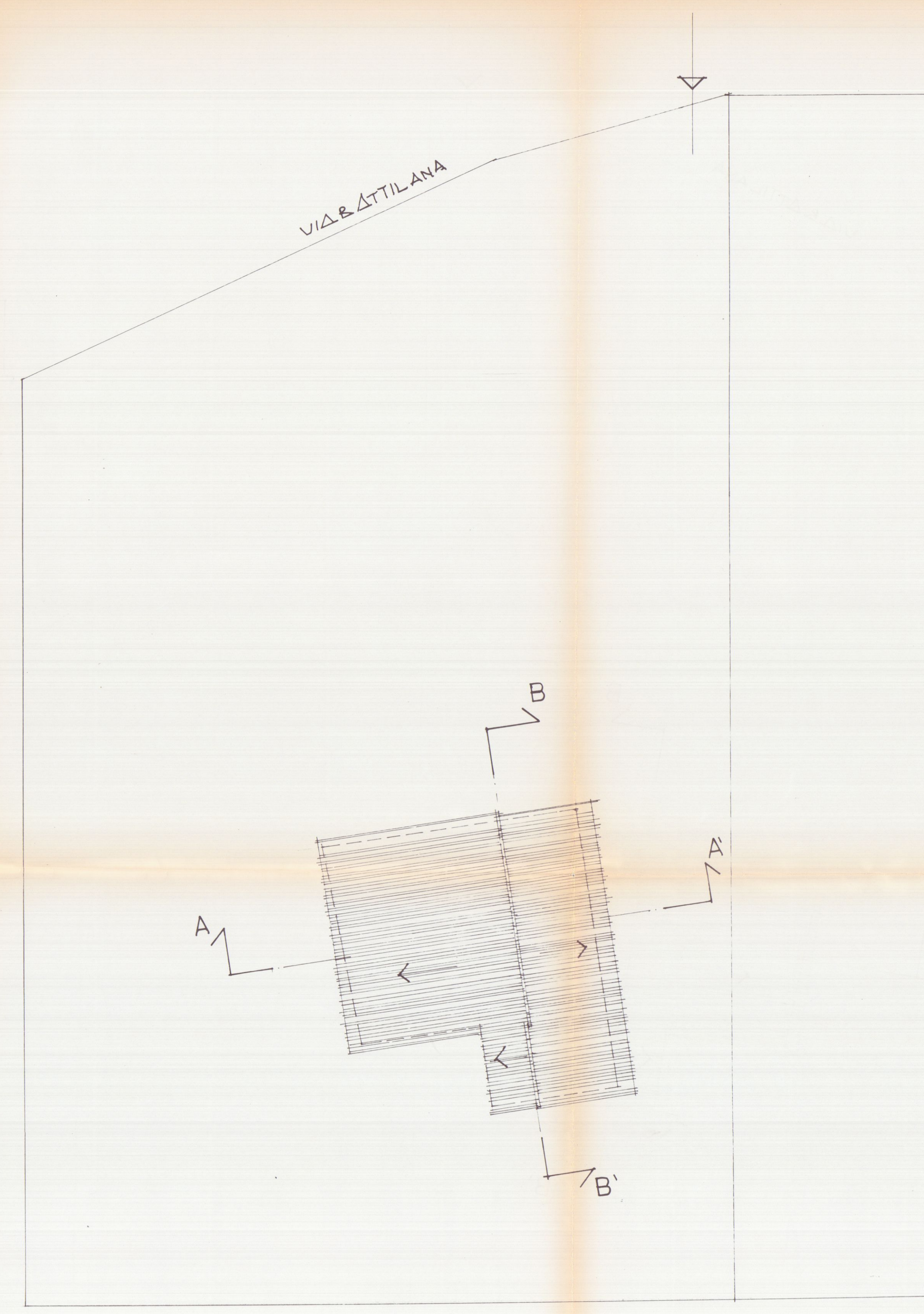
CONFORME ALLA
MAPPA CATASTALE



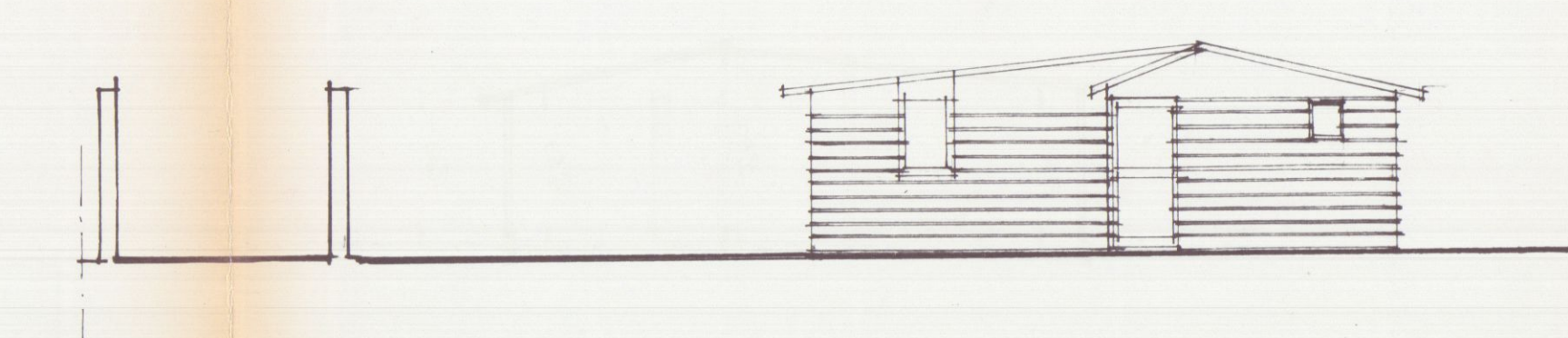
STRALCIO CATASTALE
SCALA 1:2000



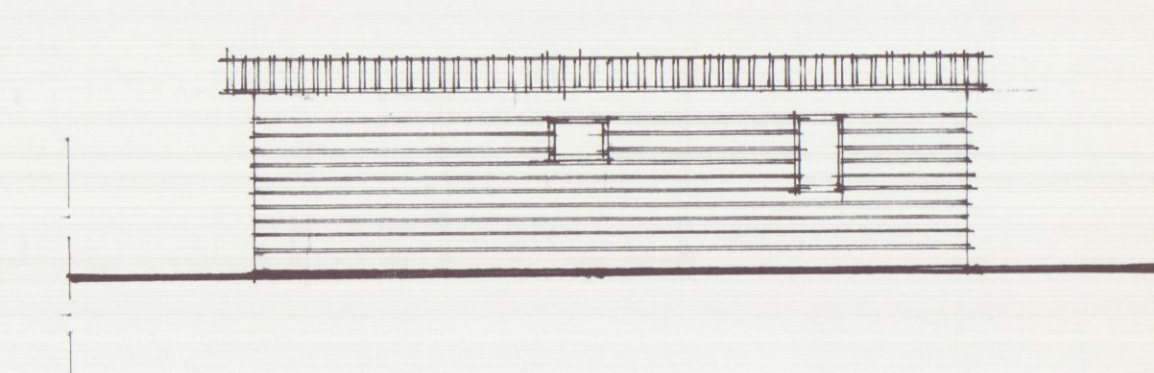
PIANTA



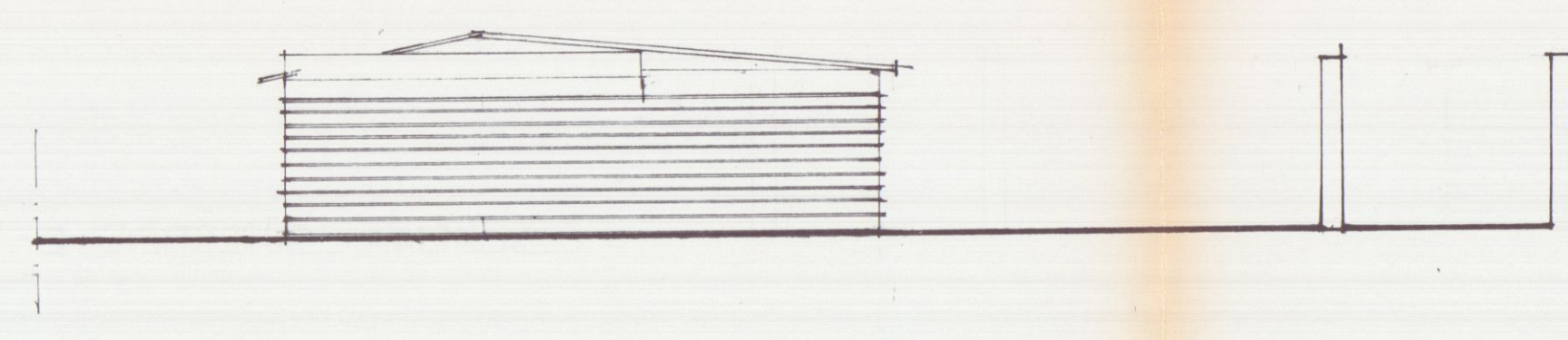
COPERTURA



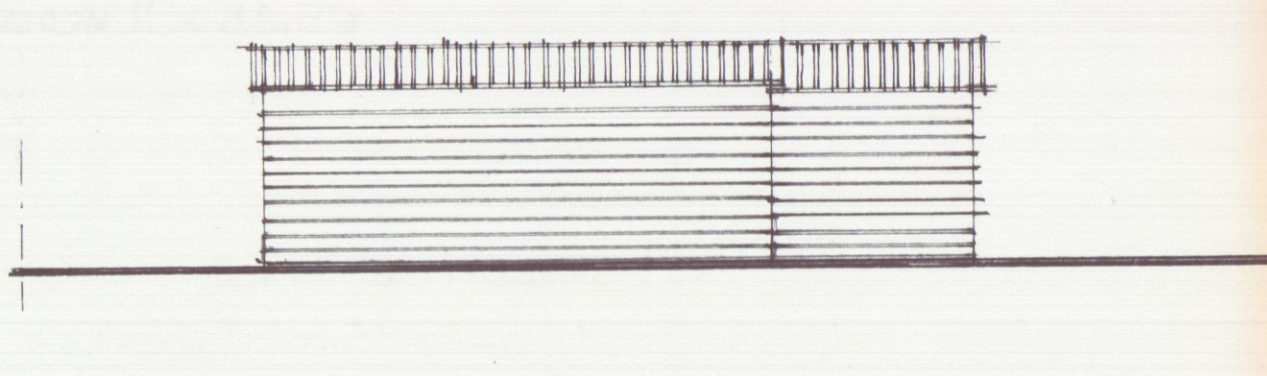
PROSPETTO SUD



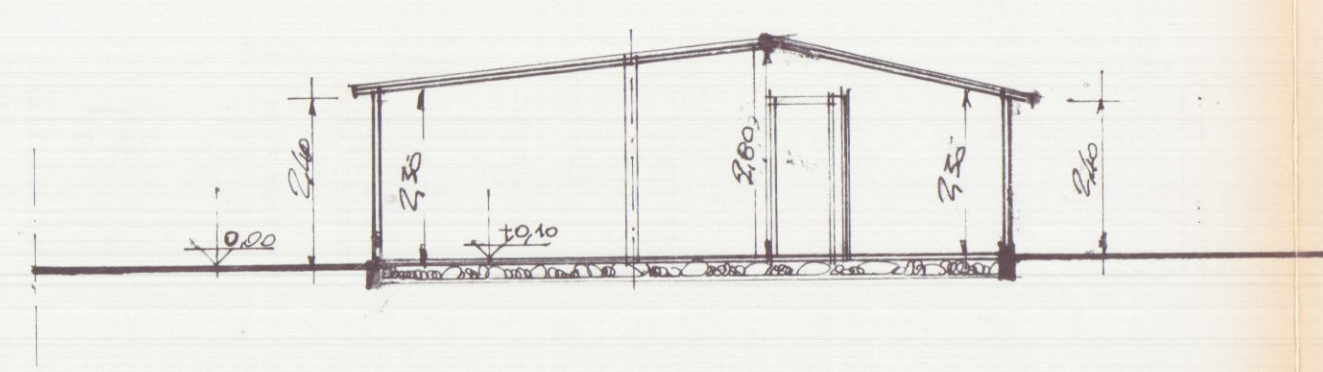
PROSPETTO EST



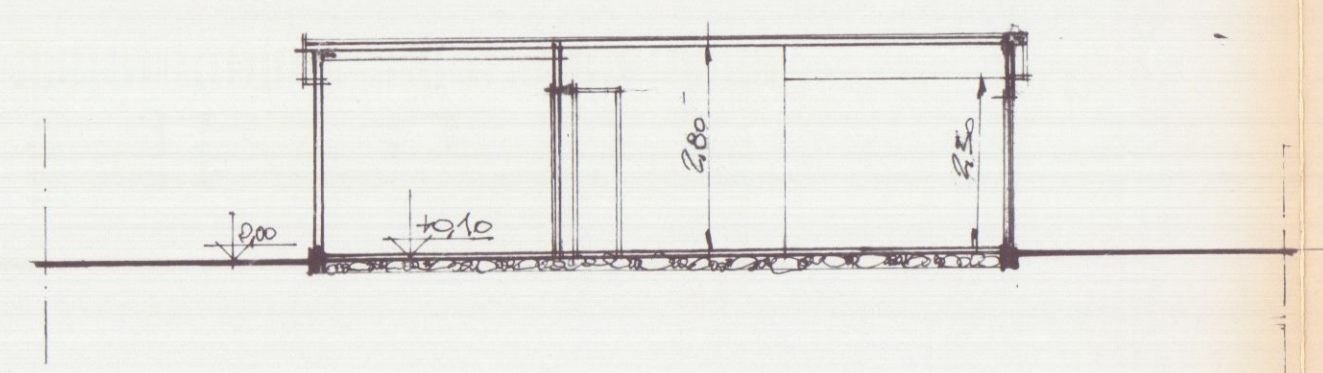
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B'

SCHEMA SUPERFICIE E VOLUME	
	1) $\frac{8.40 + 8.80}{2} \times 6.60 = \text{MQ. } 54.78$
	2) $4.25 \times 2.60 = \text{MQ. } 11.05$
	SUPERFICIE TOTALE = MQ. 65.83
	VOLUME $65.83 \times \text{H. MEDIA } 2.55 = \text{MC. } 167.86$
SUPERFICIE UTILE	
1	$(6.40 \times 5.00) + (3.00 \times 1.00) = \text{MQ. } 33.00$
2	$3.30 \times 3.10 = \text{MQ. } 10.23$
3	$2.50 \times 2.10 = \text{MQ. } 5.25$
4	$4.05 \times 3.00 = \text{MQ. } 12.15$
	TOTALE = MQ. 62.63

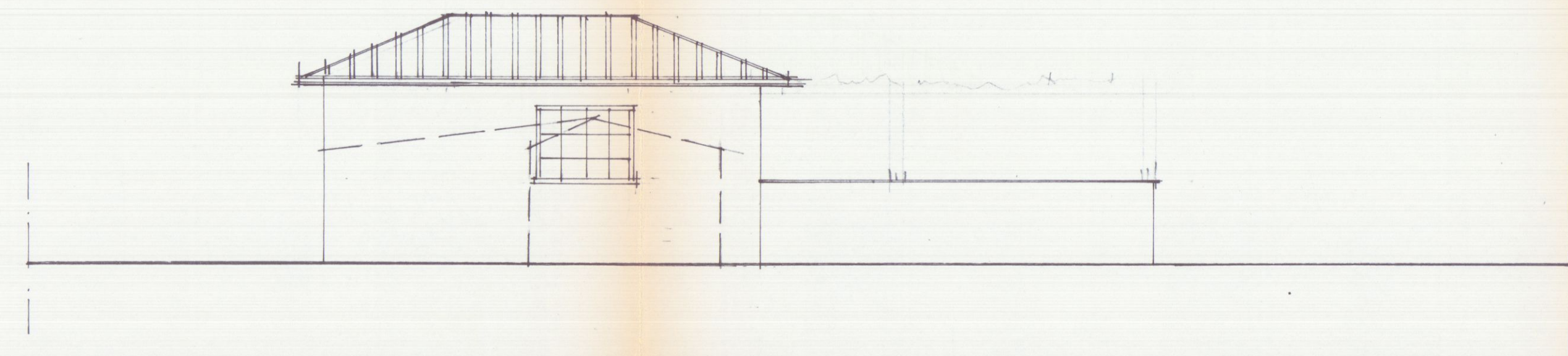
STUDIO TECNICO
DEL BIANCO
CARRARA

GEOM. RICCARDO DEL BIANCO

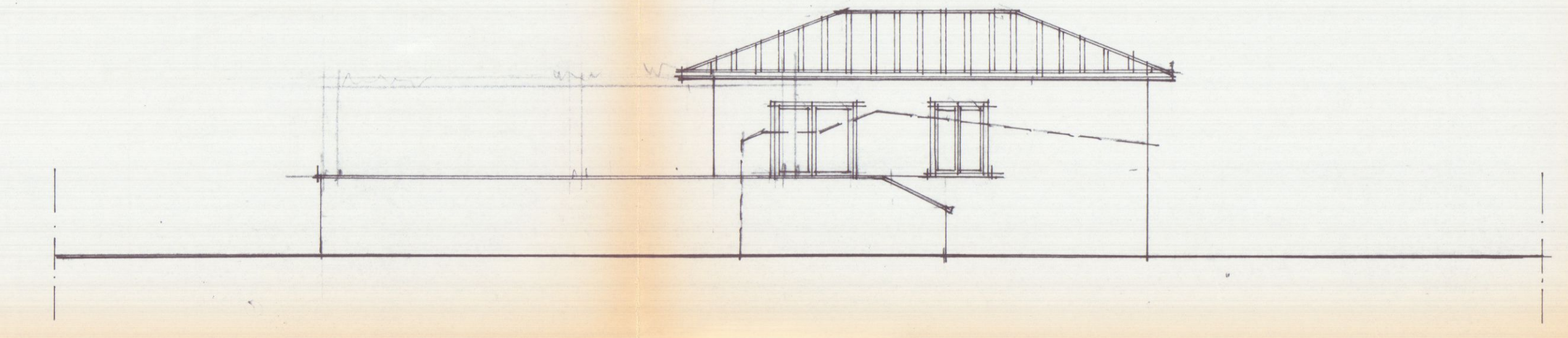
COMUNE DI CARRARA
SETT. DI ARCHITETTURA
Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
n° 125 del 13-6-1996
elab. grafico di cui al n° 125 del 13-6-1996
n° 125 del 13-6-1996
TAV. 2

PROGETTO
DI VARIANTE, DI RISTRUTTURAZIONE CON
PARZIALE DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO
PREESISTENTE DELL'IMMOBILE IN CARRARA
LOCALITA' BATTILANA VIA BATTILANA
INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL F. 78
MAPP. 975 - 950
PROPRIETA':
GRASSI ROBERTO - POLI ANTONIA
RAPPORTO 1 / 100

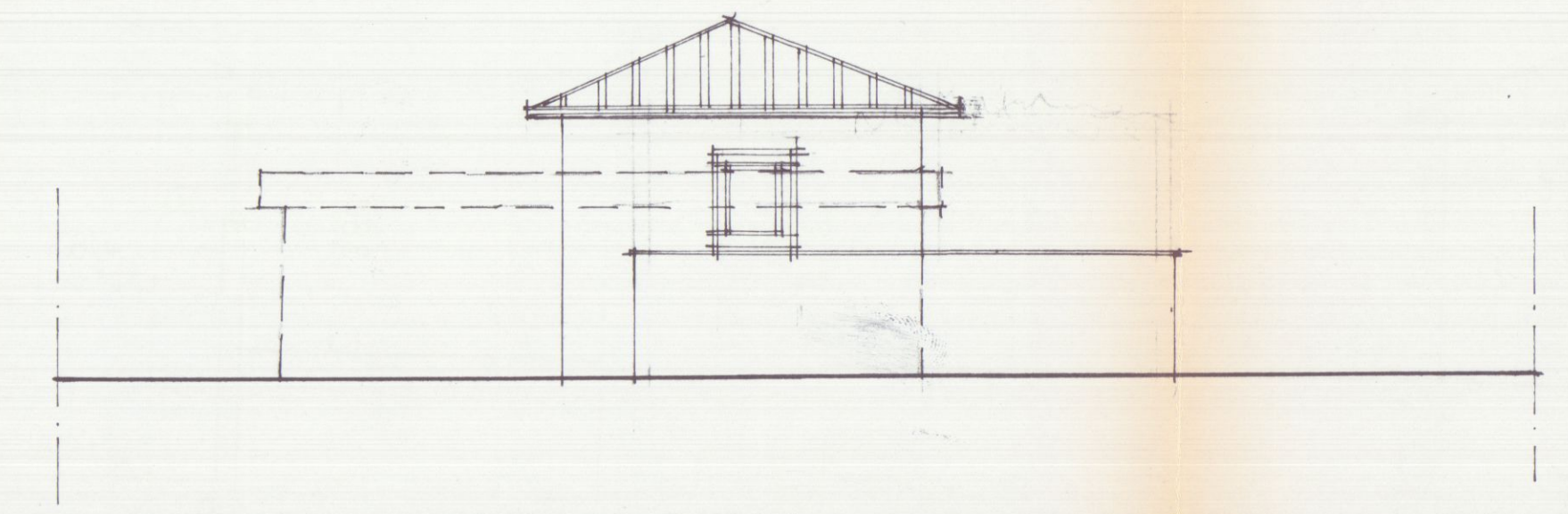
ELABORATI GRAFICI:
PROSPETTI
SEZIONI
APPROVATO
GEOM. RICCARDO DEL BIANCO



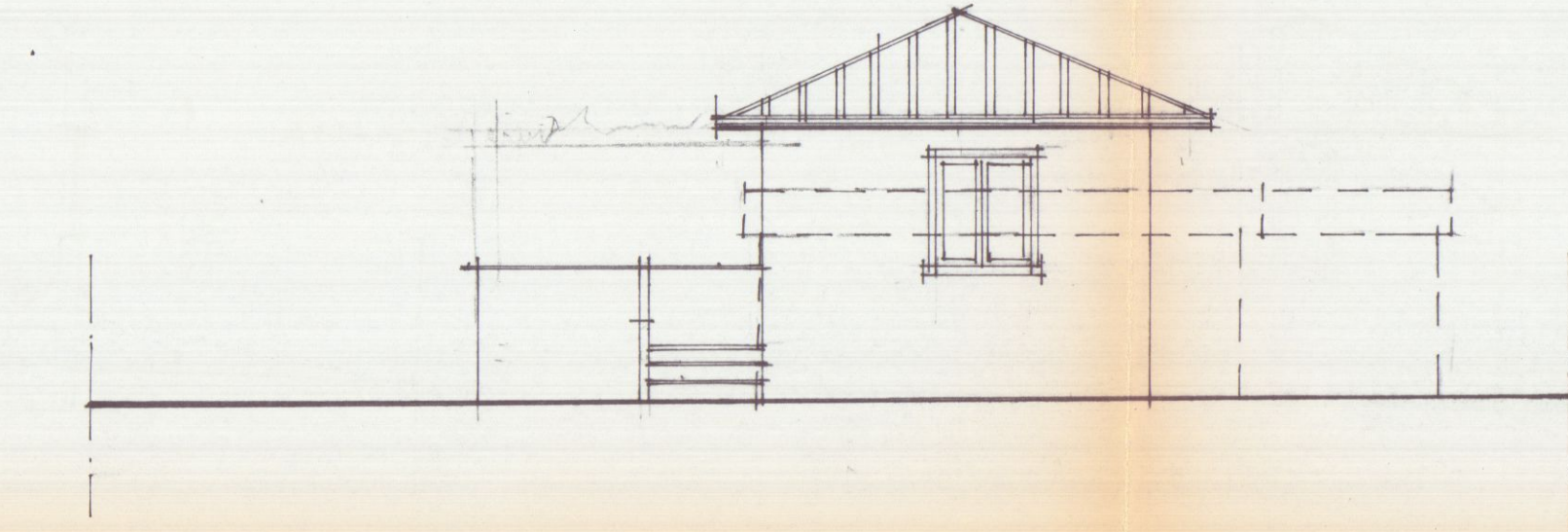
PROSPETTO SUD



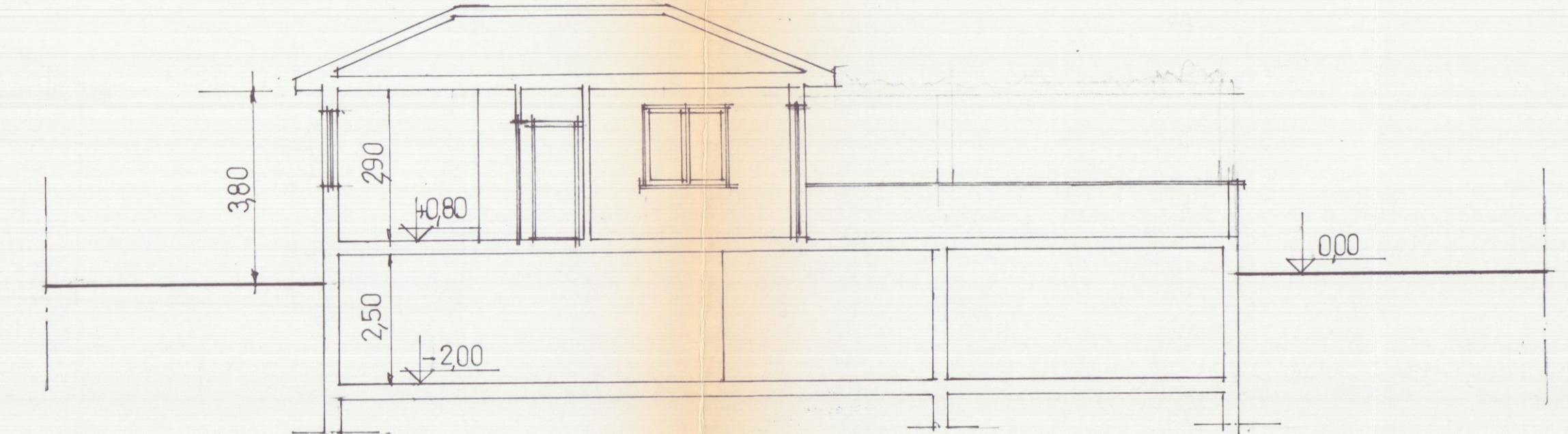
PROSPETTO NORD



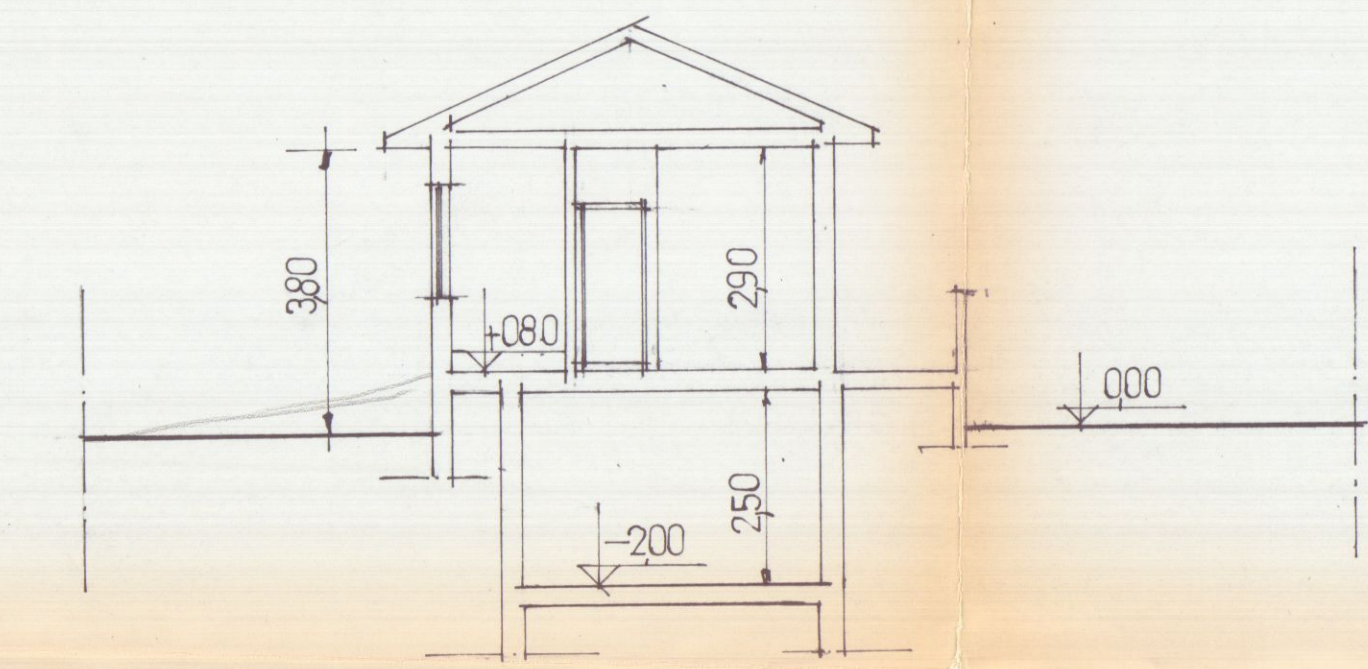
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

STATO DI PROGETTO **TAV. 2**

PROGETTO **APPROVATO**

DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE
DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO PREESISTENTE
DELL'IMMOBILE IN CARRARA LOC. BATTILANA
VIA BATTILANA INDIVIDUATO CATASTALMENTE
AL F. 78 MAPPALI 975 - 950
PROPRIETA' :

GRASSI ROBERTO - POLI ANTONIA

ATTENZIONE! V.S. N. 174 MASSA E CARRARA
U.O. DI IGIENE PUBBLICA
Al sensi dell'art. 230 del TU LL. 6.8.8.
si esprime parere favorevole
3.7 NOV 1995
Per l'approvazione del presente
progetto.
Il Funzionario Medico

RAPPORTO 1 / 100

ELABORATI GRAFICI
PIANTE
SCHEMA SUP E VOLUME
E TAVOLA DI RAFFRONTO

GEOM. RICCARDO DEL BIANCO

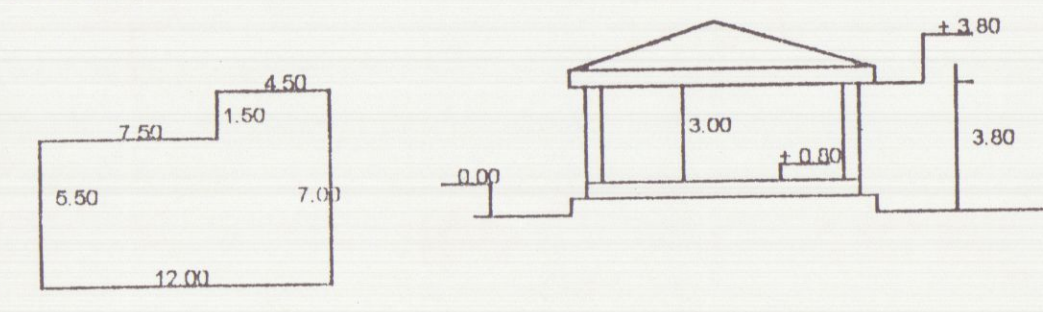
RISULTANZE DI PROGETTO
DESTINAZIONE DI P.R.G. ZONA RURALE

LOTTO DI TERRENO A DISPOSIZIONE
F. 78 MAPPALI 975 - 950 mq. 1.859

FABBRICATO ESISTENTE (ristrutturazione e parziale demolizione)
superficie coperta mq. 65.83
volume esistente mc. 167.86

AMPLIAMENTO CONCESSO PARI AL 10% DELLA SUPERFICIE ESISTENTE
LEGGE REGIONALE ZONE AGRICOLE.

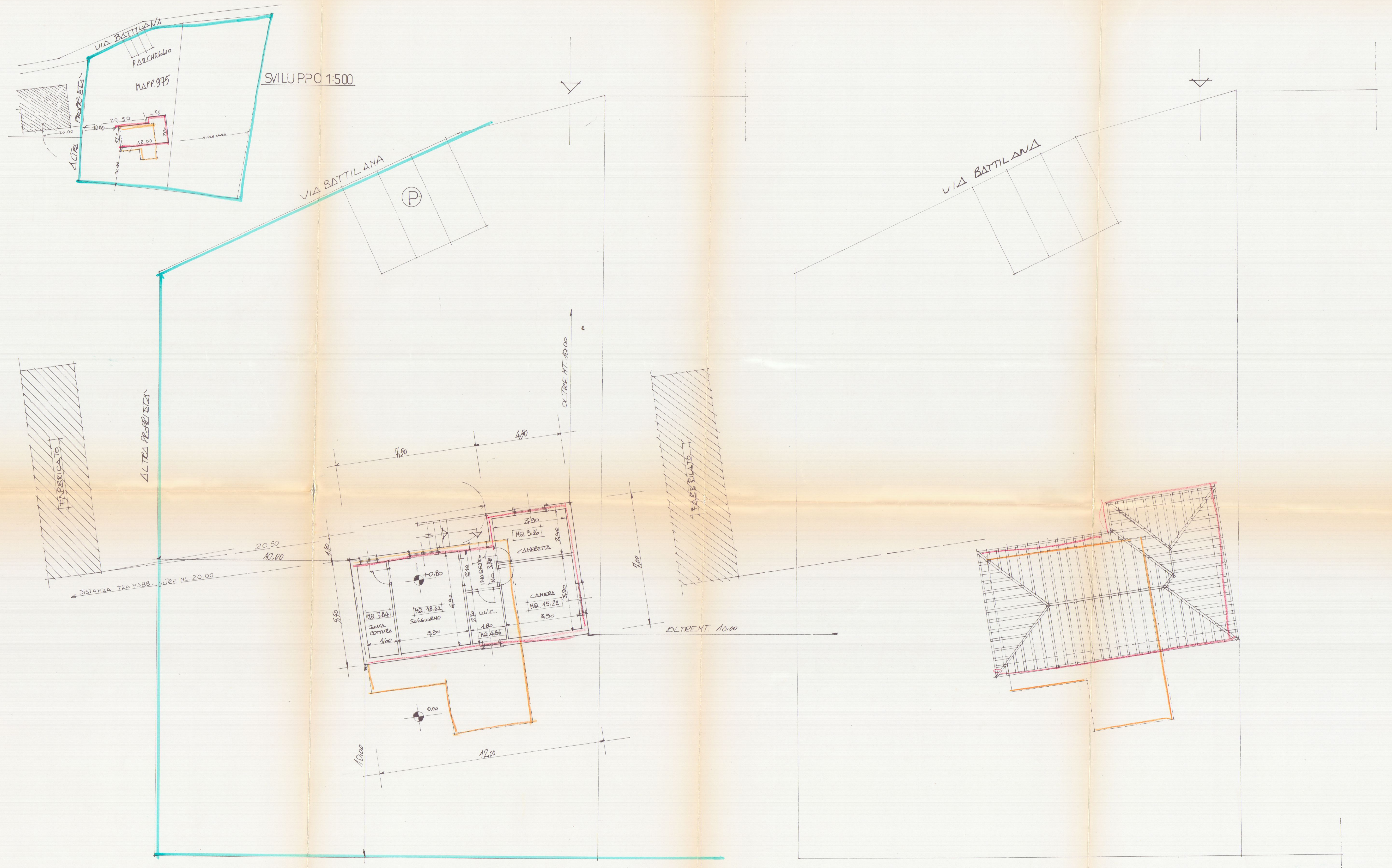
mq. 65.83 x 10 % mq. 72.40



PROGETTO:
SUPERFICIE COPERTA MQ. 72.20
VOLUME (RISTRUTT. E AMPLIAMENTO) MC. 274.36
SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO MQ. 30.00

RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE

- LOCALE ZONA COTTURA MQ. 7.86 / 8 = 0.98 SUP. FINESTRATA MQ. 1.35 > 1/8
- LOCALE SOGGIORNO MQ. 18.62 / 8 = 2.35 SUP. FINESTRATA MQ. 2.40 > 1/8
- LOCALE BAGNO MQ. 4.86 / 8 = 0.60 SUP. FINESTRATA MQ. 1.35 > 1/8
- LOCALE CAMERA MQ. 15.20 / 8 = 1.90 SUP. FINESTRATA MQ. 2.40 > 1/8
- LOCALE CAMERETTA MQ. 9.40 / 8 = 1.17 SUP. FINESTRATA MQ. 2.40 > 1/8



PIANTA PIANO TERRA

COPERTURA

DEL BIANCO

CARRARA

GEOM. RICCARDO DEL BIANCO

STATO DI PROGETTO

TAV. 3

PROGETTO **APPROVATO**

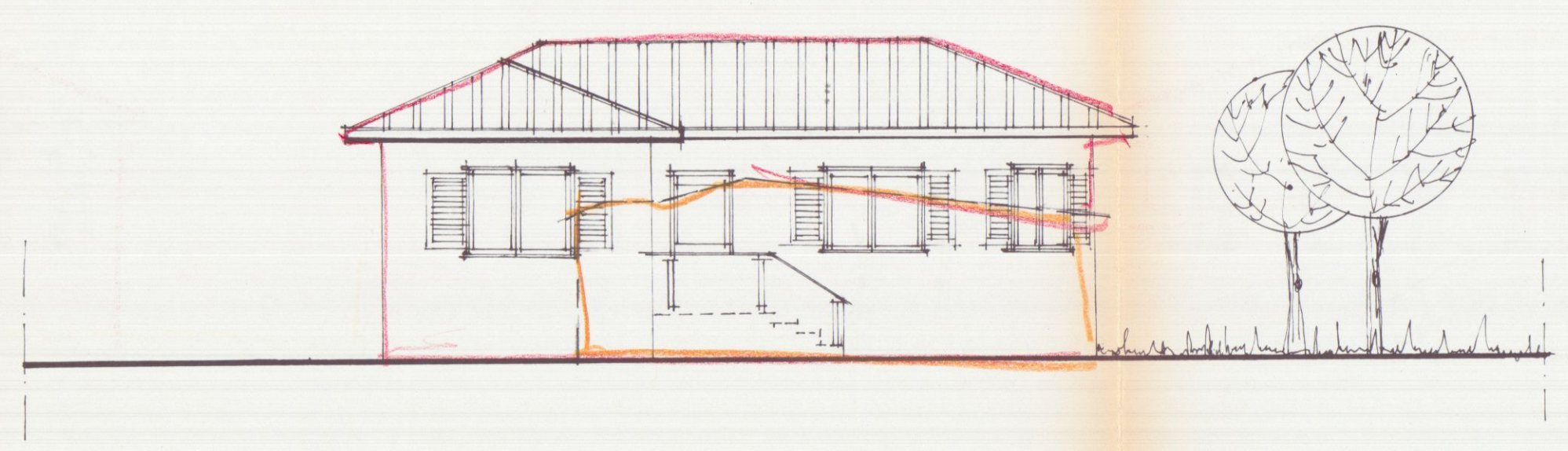
DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE
DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO PREESISTENTE
DELL'IMMOBILE IN CARRARA LOC. BATTILANA
VIA BATTILANA INDIVIDUATO CATASTALMENTE
AL F. 78 MAPPALI 975 - 950
PROPRIETA' :

GRASSI ROBERTO - POLI ANTONIA

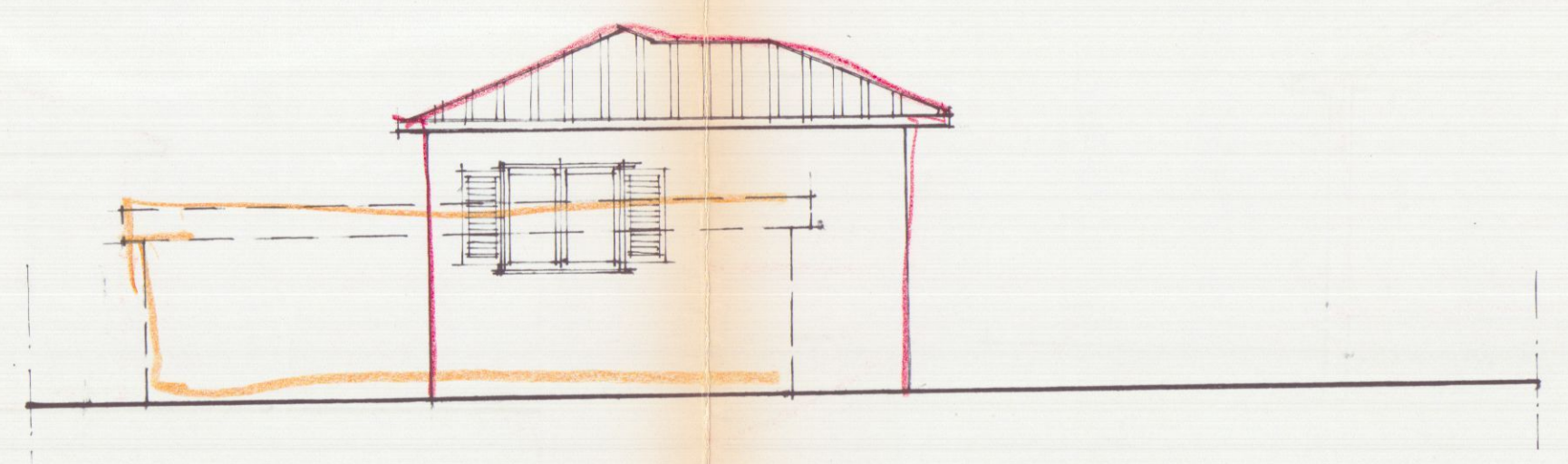
RAPPORTO 1 / 100

ELABORATI GRAFICI
PROSPETTI
SEZIONI e
TAVOLA DI RAFFRONTO

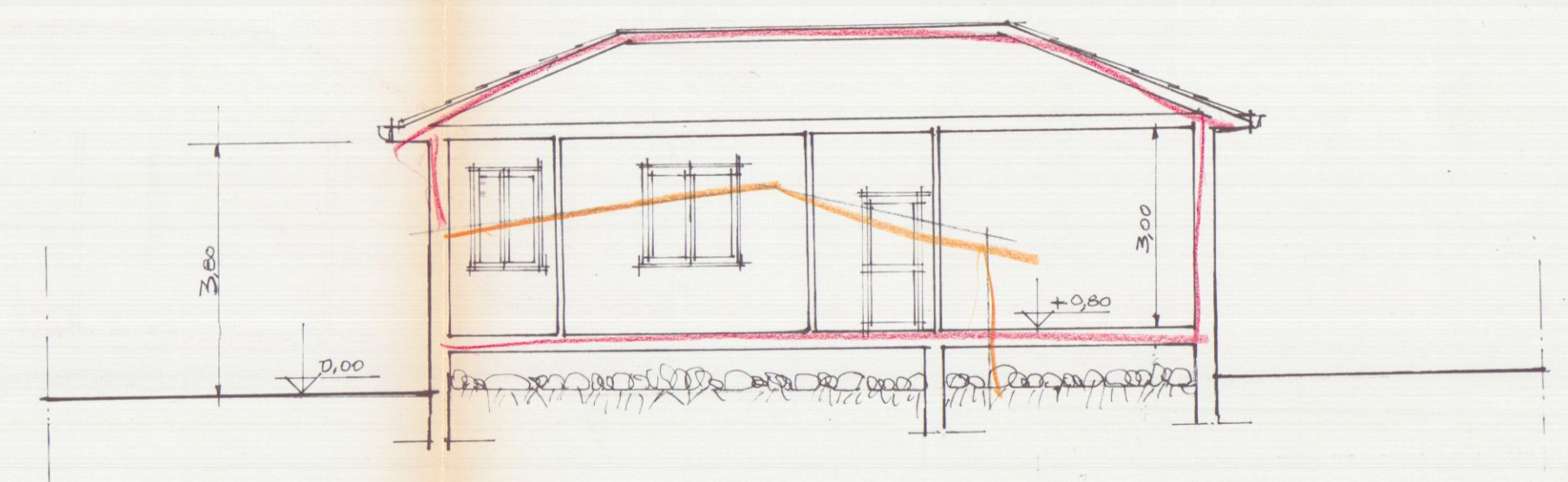
IL TECNICO
GEOM. RICCARDO DEL BIANCO



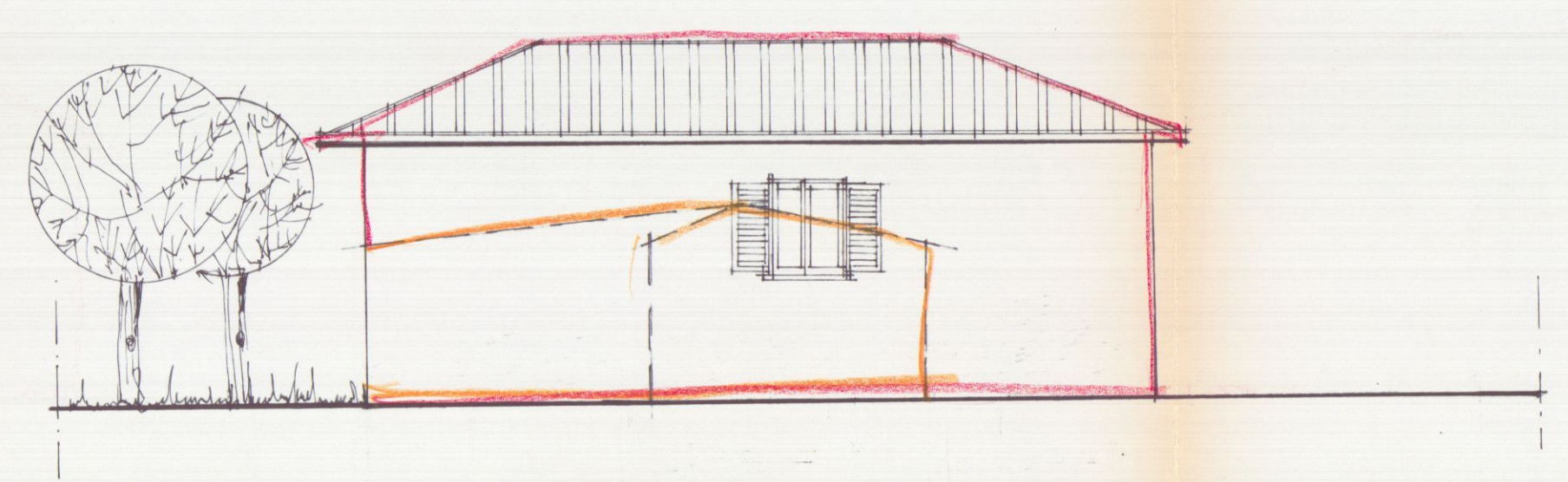
PROSPETTO NORD



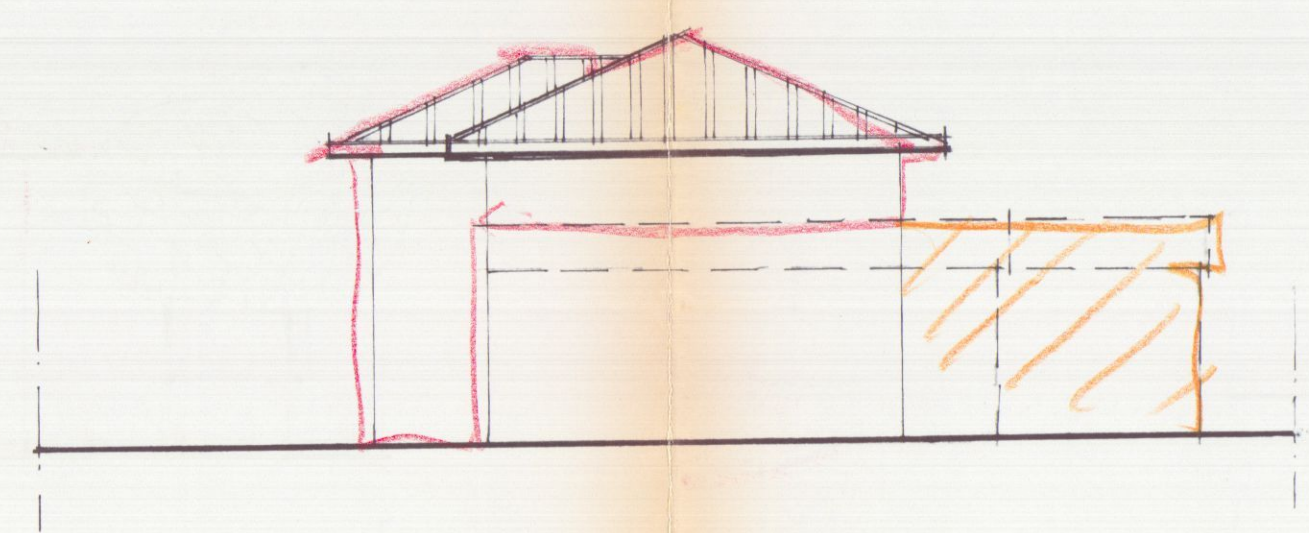
PROSPETTO EST



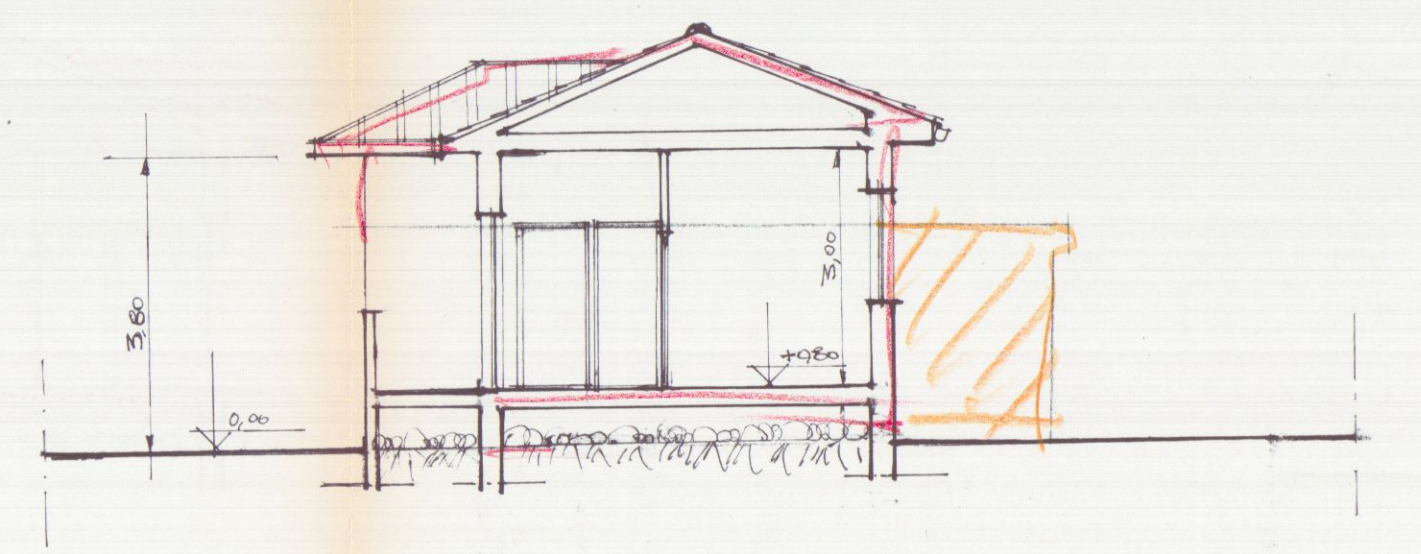
SEZIONE A A'



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



SEZIONE B B'