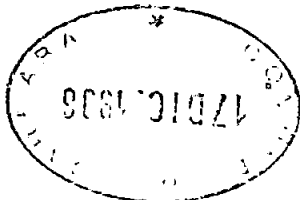




Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. _____
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.



ISTRUTTORIA N° **1335/02/93**

TAGLIANDI N° _____

Protocollo Generale		N. di Pratica d'Archivio	
49868		1996	15
		Anno _____	
Settore Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
9254 Morelli 18.12.96		10/12/12/96	
Visto		Visto	

II VARIANTE ☒ **Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia** ☐ **ESSENZIALE** ☒ **NON ESSENZIALE**
☒ **in diminuzione di volume** ☐ **alla distr. interna e prospetti**

Proprietari della costruzione	Sig./ri GRASSI Roberto nato a Pomaro Li 24-04-1939
	POLI ANTONIA nato a Pomaro Li 13-06-1946
	domiciliato in Carrara Via Michelini N. 30 Tel. _____
	Codice Fiscale 625121390263832A - PLONTN44H53832F
Progettista delle opere	Sig. Georgio R. DEL BIANCO nato a Carrara il 16-1-54 di professione Geometra
	residente a Carrara Via Massini N. 18 Tel. 276175
	iscritto all'Ordine Professionale Geom. della Prov. TS N. Ord. 514
	Codice Fiscale DLB020254B1608320

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** alla concessione edilizia rilasciata il _____

n° _____ per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località BATILANA Via BATILANA N. _____
	Mappale 20975-850 Foglio 78

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° _____ tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. ROU. P. DEL BIANCO nato a Carrara il 16-2-54
	domiciliato in Carrara Via Massini N. 18
L'Impresario	Sig. ECONOMI nato a _____ il _____
	domiciliato in _____ Via _____ N. _____

è stato eseguito e rilasciato allineamento il _____
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il _____
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il _____
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il _____

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. _____ del _____

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° _____ del _____	
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
Urbanizzazione primaria Rev. N° _____ del _____	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° _____ del _____
Urbanizzazione secondaria Rev. N° _____ del _____	Inviata al MM.BB. AA. il _____ scadenza il _____
Costo di costruzione Rev. N° _____ del _____	Visto MM. BB. AA. del _____
Convenzione atto N° _____ del _____	Nulla-Osta ANAS - SALT. N° _____ del _____
	Nulla-Osta FF.SS. N° _____ del _____
	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° _____ del _____
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° _____ del _____

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1859	1859	
Superficie terreno a disposizione	mq.	1859	1859	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1859	1859	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	49.29	41.85	
Superficie coperta TOTALE	mq.	49.29	41.85	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	187.30	159.03	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	187.30	159.03	
Volume piano interrato	mc.	/	/	
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.		
	Lato Ovest	ml.		
	Lato Nord	ml.		
	Lato Sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	2.90	2.50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. n. 17-12-fc

Parere Ufficio Ambiente n.

*Favorevole al manufatto
per uso pertinenza (> 35 m²)*

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

PRCC 71: ZONA RURALE (ART. 13 TITOLO II° N.T.A.)

TRATTASI DI VARIANTE IN DIMINUIZIONE DI SUPERFICIE COPERTA E DI VOLUMETRIA F.T. DOVUTA AL MANTENIMENTO DELLA DISTANZA MINIMA DAL CONFINE SUD A SEGUITO DI RICONFINAZIONE; CONSEGUENTEMENTE A CIÒ, VENGONO APPORTATE MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA ED AI PROSPETTI, ADATTANDO IL MANUFATO A "MONOCALE" PER UNA PERSONA, COME RIPORTATO NEL PARERE USL. VIENE INOLTRE PREVISTA LA REALIZZAZIONE DI PATIO SULLA TERRAZZA DI PERTINENZA.

21 GEN. 1998 ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

CONCLUSIONI

- favorevole alla GS 28.1.98.

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 4

seduta del 6.2.97
Parere favorevole

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE RESPINGE