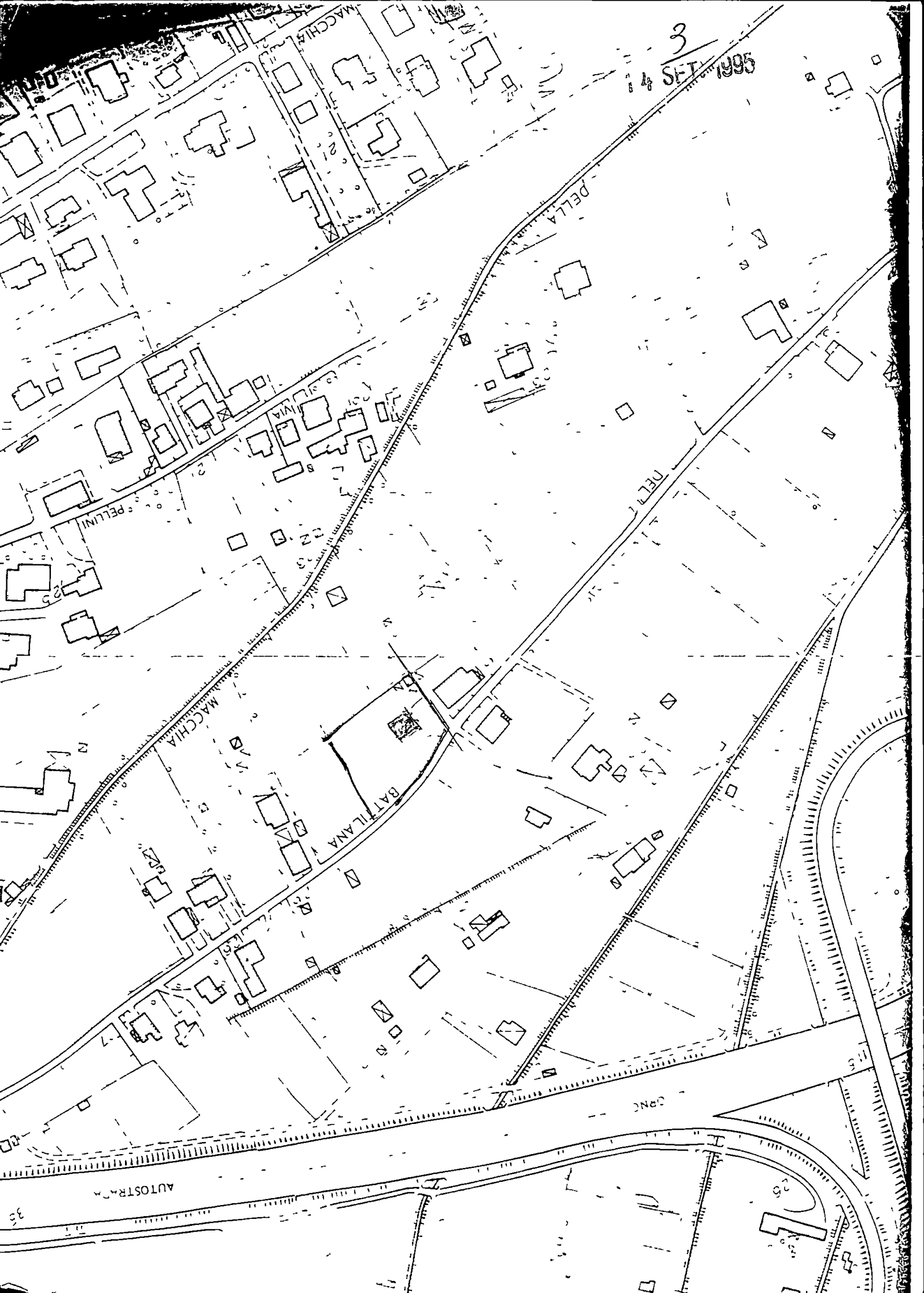




RELAZIONE TECNICA

ALLEGATA AL PROGETTO di VARIANTE PER L' AMPLIAMENTO DELL'IMMOBILE IN CARRARA LOC MARINA VIA BATTILANA IN DIMINUZIONE DI SUPERFICIE E VOLUME .

FOGLIO 78 MAPPALI 950 - 975 DITTA GRASSI R - POLI A

DESTINAZIONE DI P R G ZONA RURALE

Il sottoscritto

Geometra RICCARDO DEL BIANCO, iscritto al n 514 del COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA-CARRARA con STUDIO in CARRARA VIA MAZZINI N 18 quale tecnico incaricato e progettista delle opere di cui in premessa, relaziona

L'intervento DI VARIANTE ha per oggetto DIMINUZIONE DEL VOLUME ASSENTITO, INFATTI, PER SPECIFICHE ESIGENZE E DOPO AVERE EFFETTUATO UNA ACCURATA RICONFINAZIONE DELLA PROPRIETA' CON STRUMENTAZIONE ELETTROOTTICA E NUOVO POSIZIONAMENTO DEI CONFINI, SI E' DOVUTI RIALLINEARE IL FABBRICATO

In considerazione delle operazioni di campagna svolte, l'erigendo fabbricato al fine di potere rispettare la distanza minima dei confini di ml 10 00 è stato ridotto ed anziche avere il lato pari a ml 5 30 è stato costruito con il lato avente ml 4 50

Oltre piccolo patio aperto, travi del solaio di copertura, le quali, per pure esigenze statiche sono state collegate tra loro

E' stata chiusa la finestra lato ovest e portato leggere modifiche

Il fabbricato andrà a svilupparsi in forza delle opere di fondazione in due piani uno seminterrato ad uso vani tecnici, chiuso e piano terra rialzato destinato a modesto appartamento di abitazione

Le caratteristiche principali dei materiali che verranno utilizzati, non si modificano di quelle già indicate nella relazione allegata alla concessione già rilasciata e possono essere così riassunte

Struttura portante realizzata a telaio in c a di idonee dimensioni, tamponatura delle murature esterne in muratura di mattoni tipo poroton, tramezze in muratura di mattoni forati, intonaci in malta bastarda

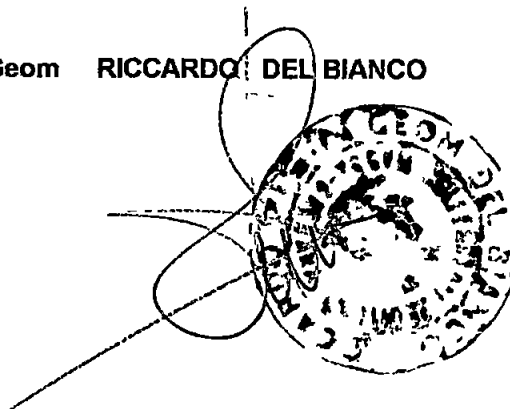
In relazione alle urbanizzazioni, si precisa che il lotto di terreno e fabbricato esistente sono a confine con la pubblica Via BATTILANA ed è altresì servito dall'acquedotto comunale e pubblica illuminazione

Ai sensi della Legge 122/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO DI VARIANTE E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA LEGGE 9 01 1989 N 122 IN QUANTO E SODDISFATTA LA CONDIZIONE NECESSARIA

Ai fini della sicurezza degli impianti Legge 46/90 si ATTESTA che il fabbricato in questione non rientra - per superficie, potenze impegnate e tipologia degli impianti da installare - nei casi per i quali è obbligatoria la progettazione degli impianti, ai sensi dell'art 4 D P R 6 12 991 n 447 (Reg di attuazione L 5 3 90 n 46) in materia di sicurezza degli impianti

Ai sensi della Legge 13/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO DI VARIANTE E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI ADOTTATE AI SENSI DELLA LEGGE 9 01 1989 N 13 IN QUANTO SONO SODISFATTE LE CONDIZIONI DI VISIBILITA' PER FABBRICATI RESIDENZIALI PRIVATI

Geom RICCARDO DEL BIANCO



RISULTANZE DI PROGETTO

DESTINAZIONE DI P.R.G. ZONA RURALE

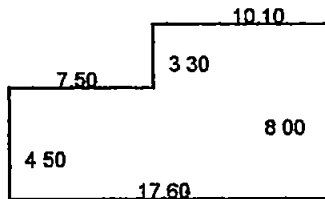
LOTTO DI TERRENO A DISPOSIZIONE

F 78 MAPPALI 975 - 950

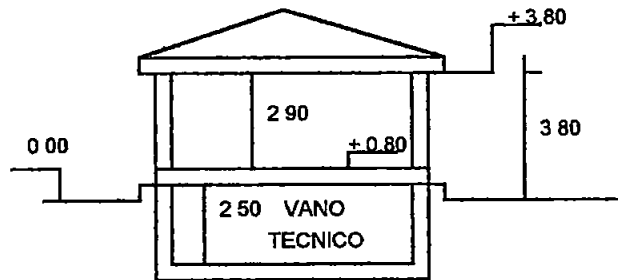
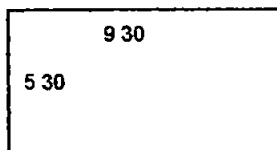
mq 1 859

CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA

PIANO SEMINTERRATO - VANO TECNICO CHIUSO



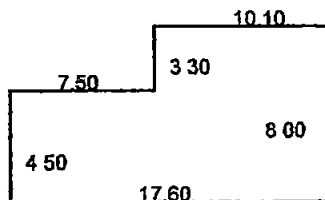
PIANO TERRA RIALZATO



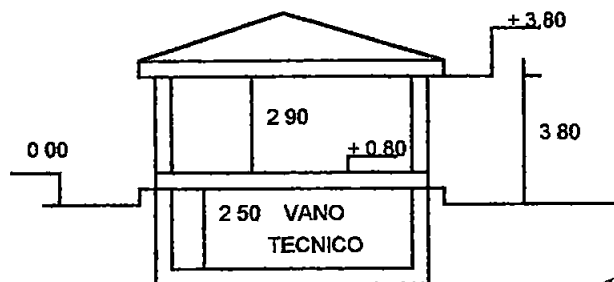
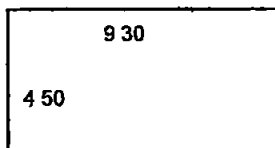
TOTALE SUPERFICIE COPERTA IN VARIANTE MQ $5.30 * 9.30 = \text{MQ } 49.29$
 TOTALE VOLUME FUORI TERRA MQ $51.10 * H = 3.80 = \text{MC } 187.30$

VARIANTE

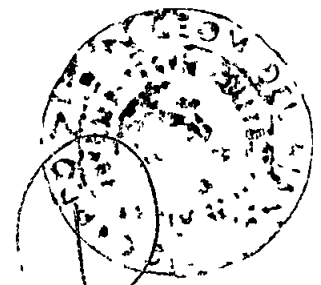
PIANO SEMINTERRATO - VANO TECNICO CHIUSO



PIANO TERRA RIALZATO



TOTALE SUPERFICIE COPERTA IN VARIANTE MQ $4.50 * 9.30 = \text{MQ } 41.85$
 TOTALE VOLUME FUORI TERRA MQ $41.85 * H = 3.80 = \text{MC } 159.03$





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e per- centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

GRASSI Roberto
POLI Antonio

Fabbricato sito in loc. Battilana

PROGETTISTA

Geom. R. DEL BIANCO

Via Battilana

Mapp. 916/812 Foglio 78

☐ Progetto presentato in data

17/12/96

Prot N° 49848/9254

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

I VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F T

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

mapp n

foglio n

Ristrutturazione
F.lli Rossi / Pol: Antonio
Bottiglione
Bottiglione
95/850

78

Il sottoscritto

Paolo S. Biondi

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li



Timbro e firma
del Progettista

[Handwritten signature]