

13 NOV. 1997

STUDIO TECNICO

DEL BIANCO

CARRARA

GEOM. RICCARDO DEL BIANCO

TAV. 1

PROGETTO
DI VARIANTE AL FABBRICATO

IN LOCALITA' BATTILANA
VIA BATTILANA

PROPRIETA' GRASSI ROBERTO
POLI ANTONIA

RAPPORTO 1 / 100

ELABORATI GRAFICI
PLANIMETRIE
PIANTE

IL TECNICO
GEOM. RICCARDO DEL BIANCO

PLANIMETRIA SCALA 1:500

PLANIMETRIA CATASTALE
SCALA 1:2000

CONFORME ALLA
MAPPA CATASTALE

VIA BATTILANA

PARCHEGGIO

FABBRICATO

PIANTA PIANO TERRA

VIA BATTILANA

PARCHEGGIO

FABBRICATO

COPERTURA

STUDIO TECNICO



DEL BIANCO

CARRARA

GEOM. RICCARDO DEL BIANCO

TAV. 2

PROGETTO

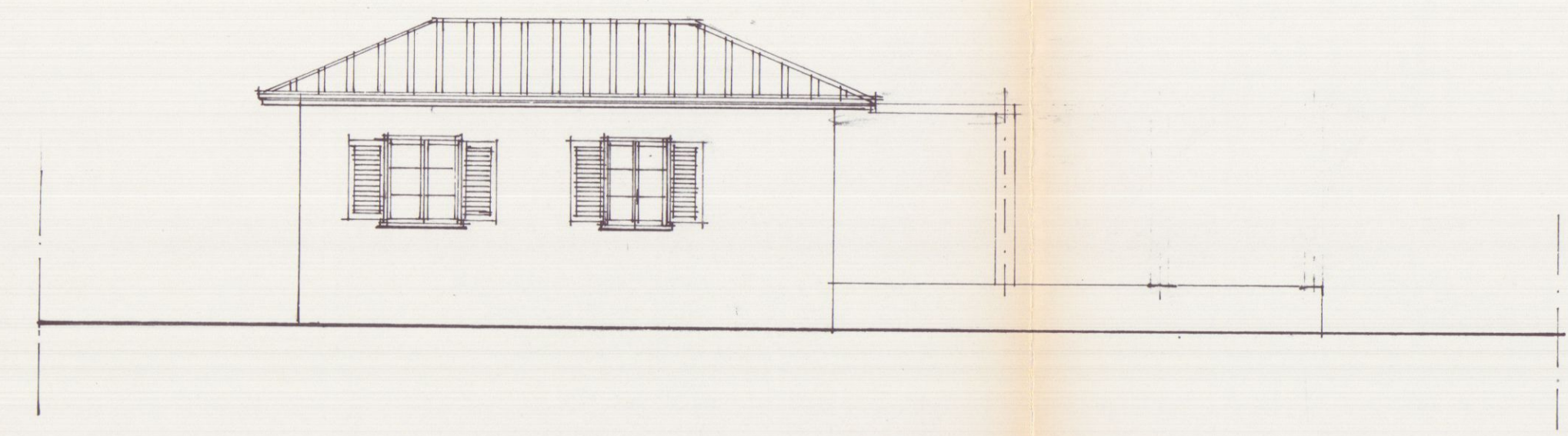
DI VARIANTE AL FABBRICATO
IN LOCALITA' BATTILANA
VIA BATTILANA

PROPRIETA' : GRASSI ROBERTO
POLI ANTONIA

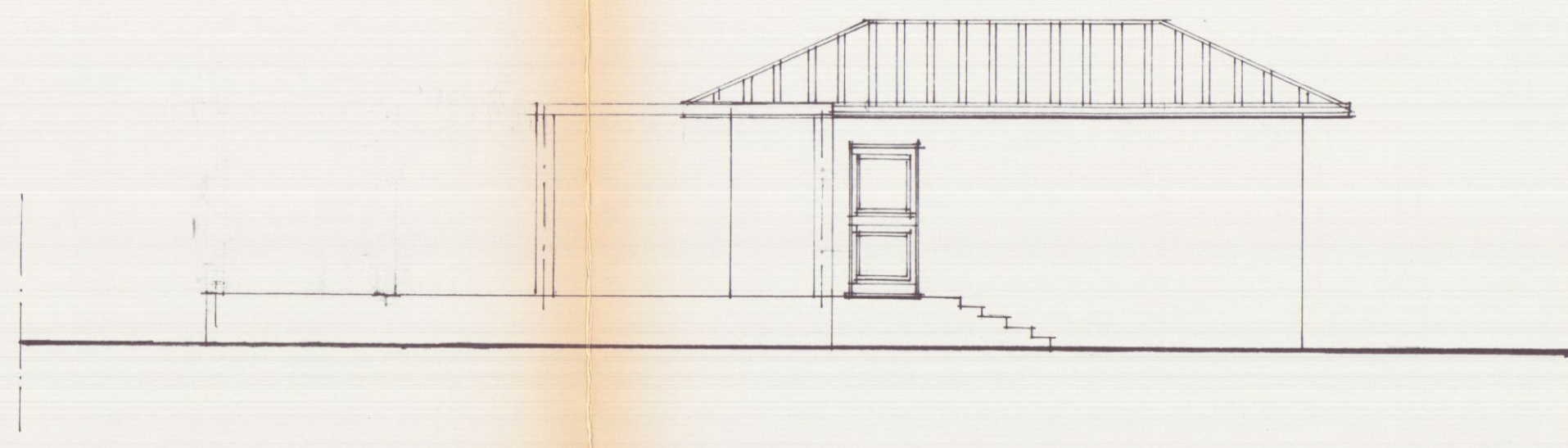
REGIONE TOSCANA
Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara
Elaborato allegato alla denuncia presentata
ai sensi della Legge n. 64/1974 - L.R. n. 88/1982
e Legge n. 1086/1971 - Pratica S. n. 22
Massa, 11

RAPPORTO 1 / 100

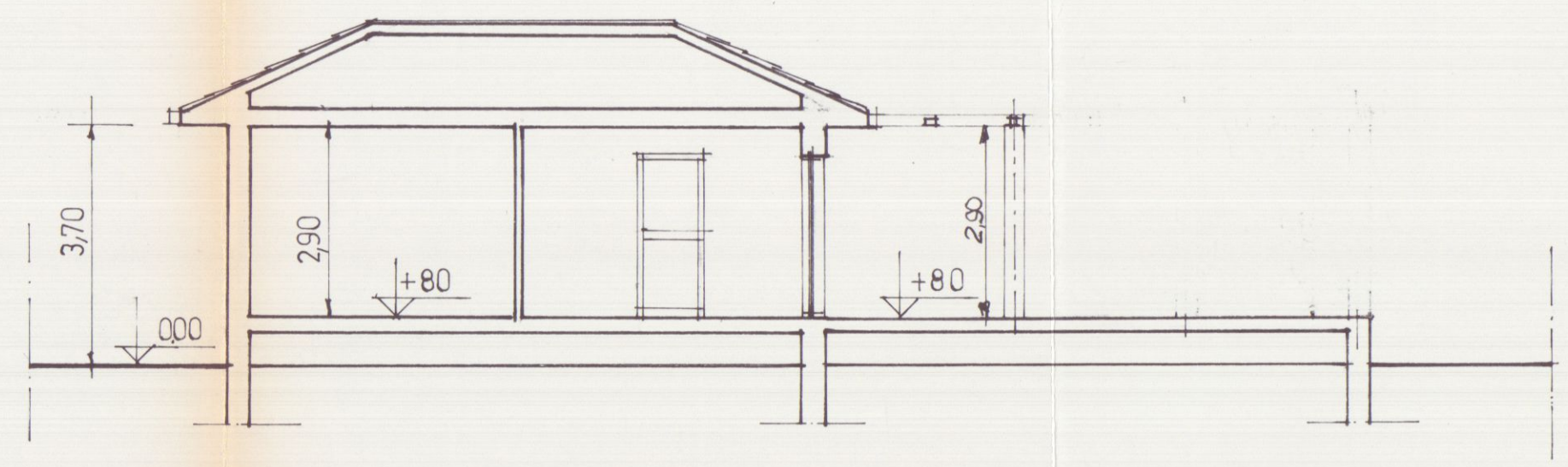
ELABORATI GRAFICI
PROSPETTI
SEZIONI



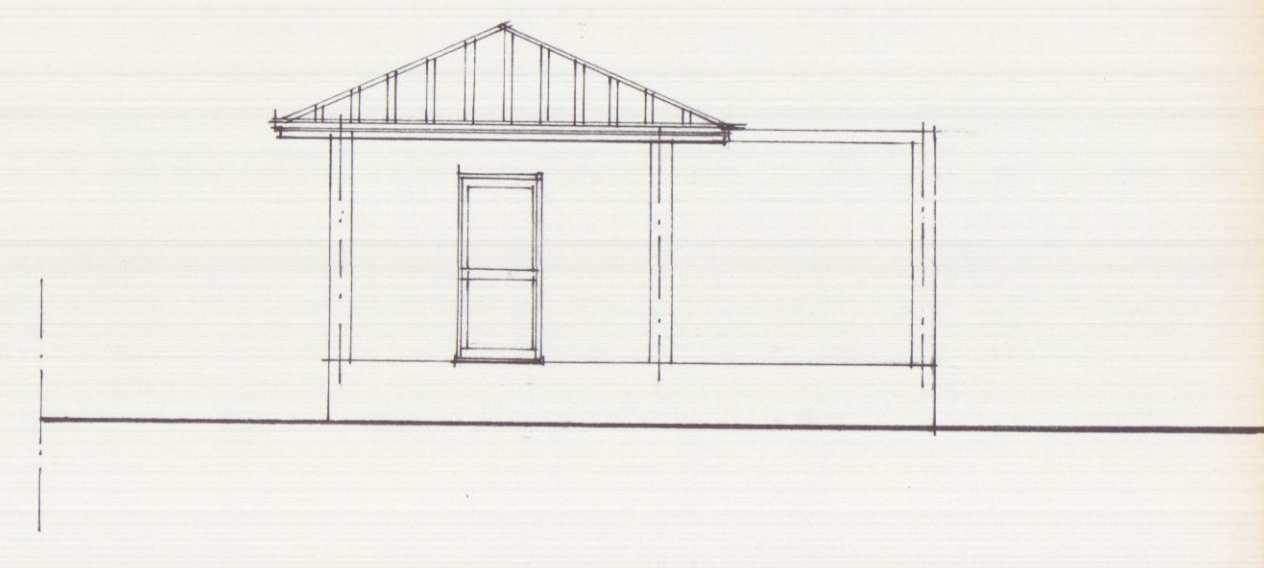
PROSPETTO SUD



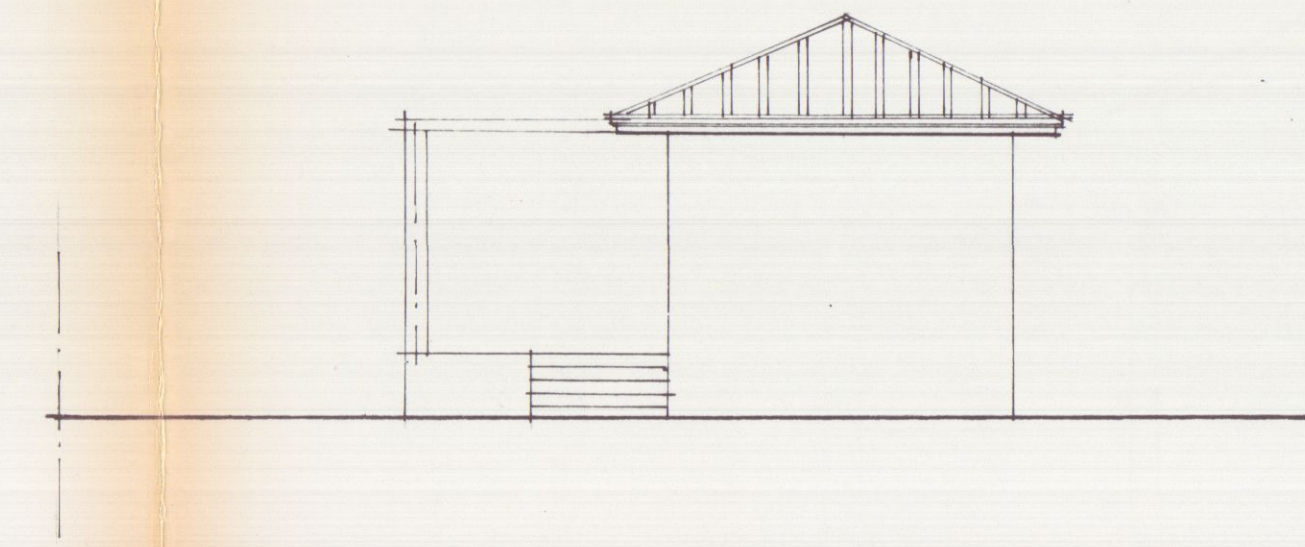
PROSPETTO NORD



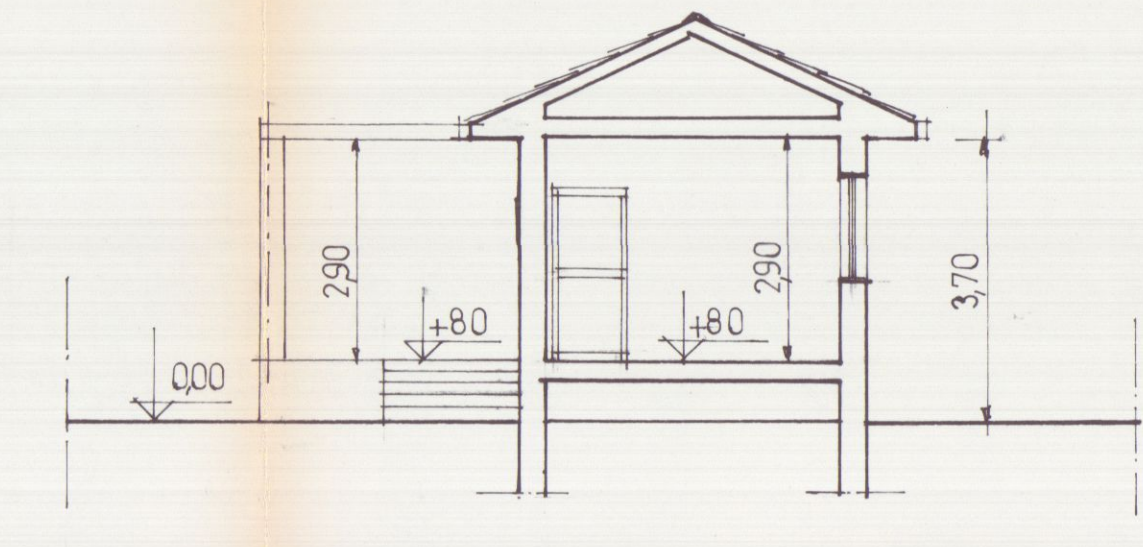
SEZIONE A A'



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



SEZIONE B B'

STUDIO TECNICO
DEL BIANCO
CARRARA

GEOM. RICCARDO DEL BIANCO

REGIONE TOSCANA
Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara
Elaborato all'esito della domanda presentata
ai sensi della L. 372 n. 641/1974 e L.R. n. 28/1982
e Legge n. 1036/1971 - Pratica S. n. **2.0**
Massa, li **21 MAG. 1990**

TAV. 1

PROGETTO
DI VARIANTE, DI RISTRUTTURAZIONE CON
PARZIALE DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO
PREESISTENTE DELL'IMMOBILE IN CARRARA
LOCALITA' BATTILANA VIA BATTILANA
INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL F. 78
MAPP. 975 - 950
PROPRIETA' **COPIA PER IL COMUNE**
GRASSI ROBERTO - POLI ANTONIA

RAPPORTO 1 / 100

ELABORATI GRAFICI:
PLANIMETRIE
PIANTE

RISULTANZE PROGETTO DI VARIANTE

DESTINAZIONE DI P.R.G. ZONA RURALE

LOTTO DI TERRENO A DISPOSIZIONE
F. 78 MAPPA 975 - 950 mq. 1.850

FABBRICATO ESISTENTE (ristrutturazione e parziale demolizione)

superficie coperta mq. 6583
volume esistente mc. 16786

AMPLIAMENTO CONCESSO PARI AL 10% DELLA SUPERFICIE ESISTENTE
LEGGE REGIONALE ZONE AGRICOLE

mq. 6583 x 10% mq. 7240

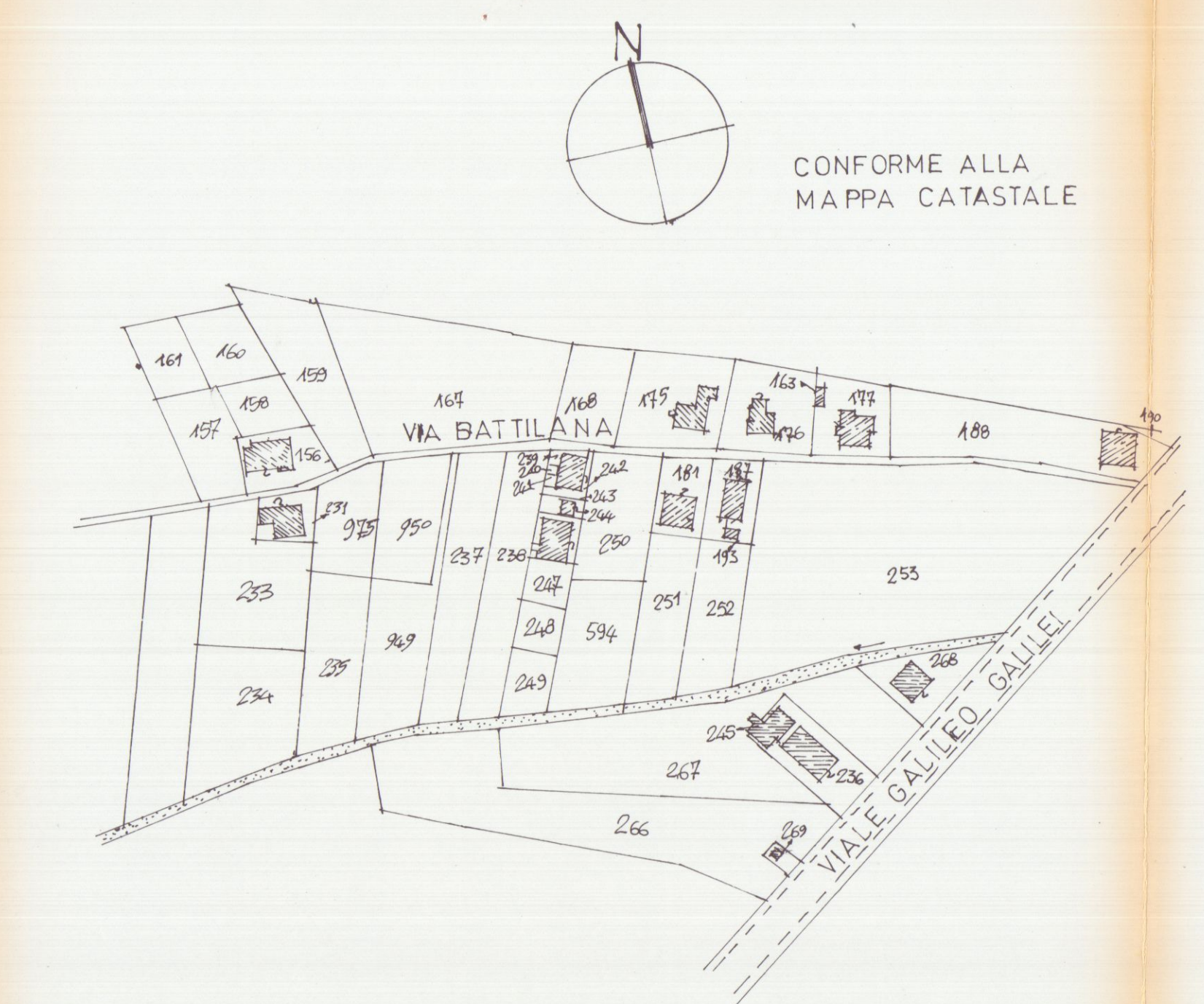
PROGETTO

SUPERFICIE COPERTA MQ. 7215
VOLUME (RISTRUTT. E AMPLIAMENTO) MC. 27417
VOLUME INTERRATO MC. 14430

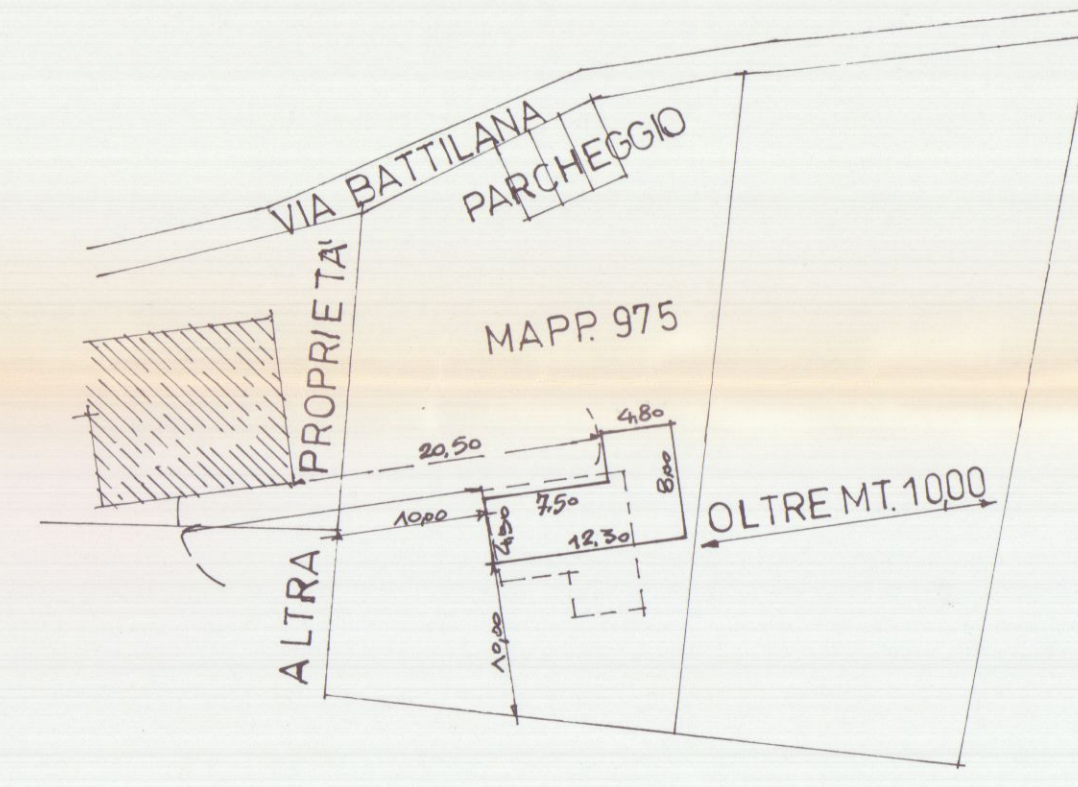
SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO MQ. 30,00

RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE

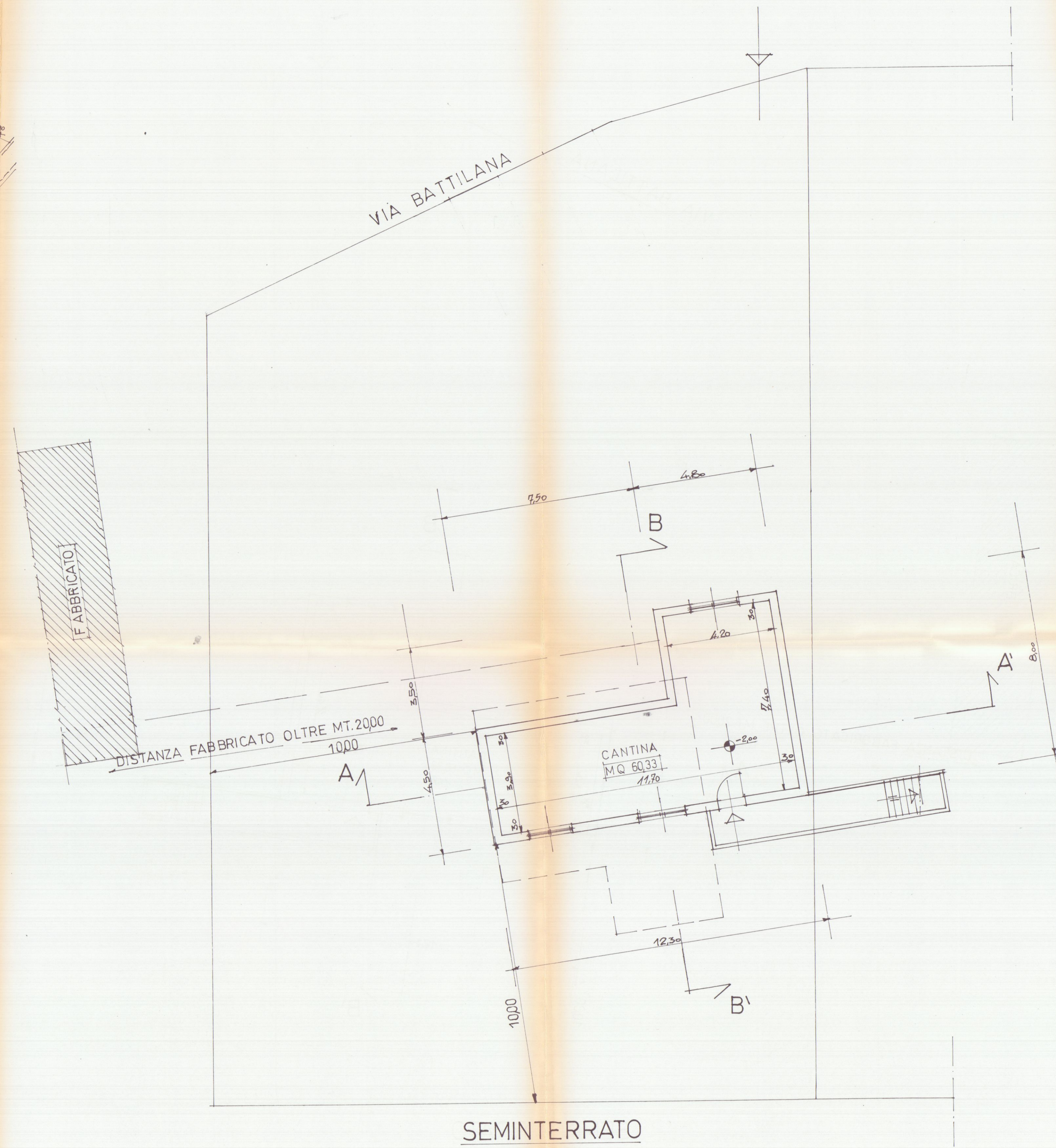
- LOCALE ZONA COTTURA MQ. 6,72 / 8 = 0,84 SUP. FINISTRATA MQ. 1,40 - 1,8
- LOCALE SOGGIORNO MQ. 15,89 / 8 = 1,98 SUP. FINISTRATA MQ. 3,84 - 1,8
- LOCALE BAGNO MQ. 5,95 / 8 = 0,74 SUP. FINISTRATA MQ. 1,40 - 1,8
- LOCALE CAMERA MQ. 15,60 / 8 = 1,95 SUP. FINISTRATA MQ. 2,50 - 1,8
- LOCALE CAMERETTA MQ. 9,60 / 8 = 1,20 SUP. FINISTRATA MQ. 2,50 - 1,8



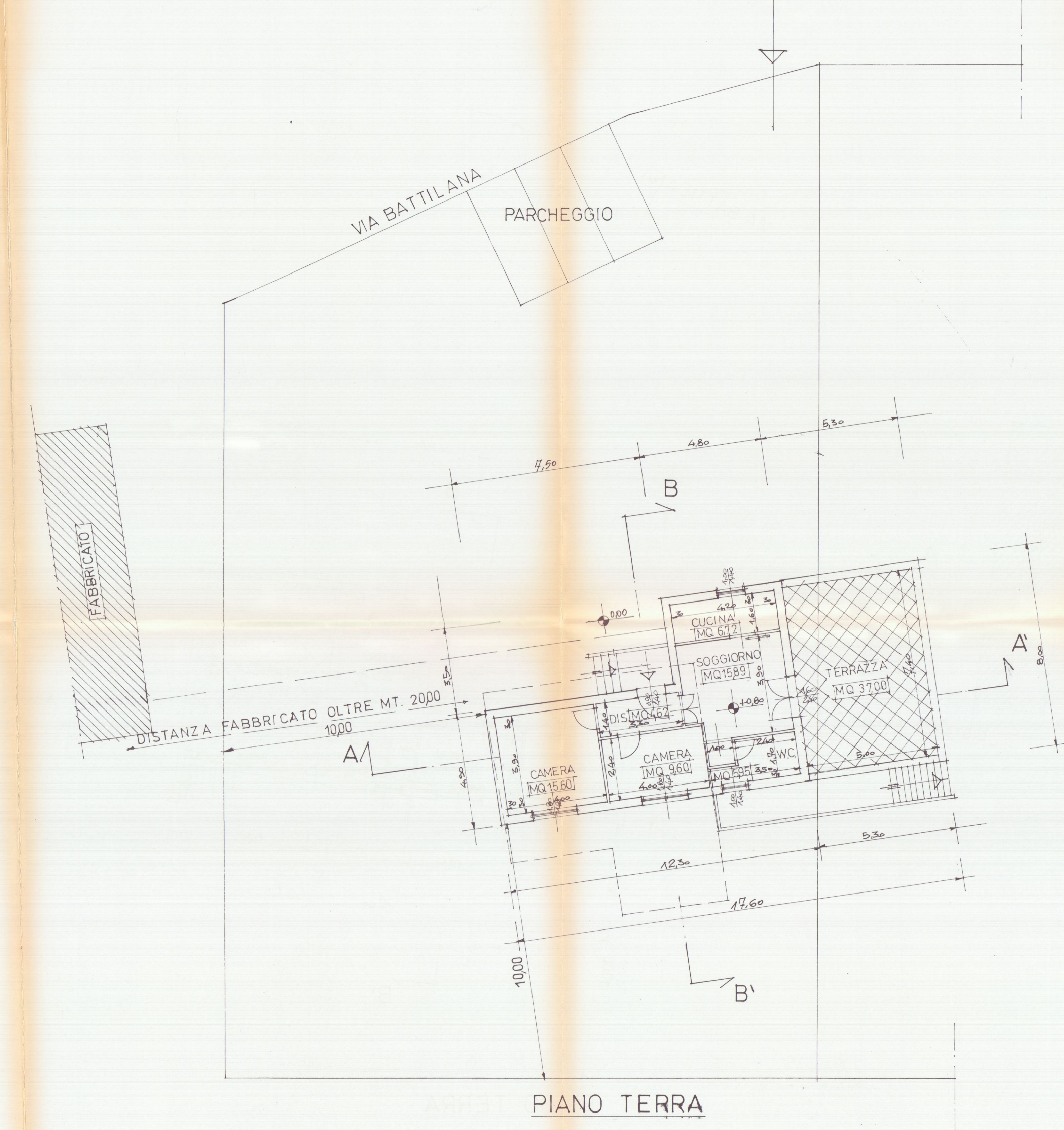
PLANIMETRIA CATASTALE
SCALA 1:2000



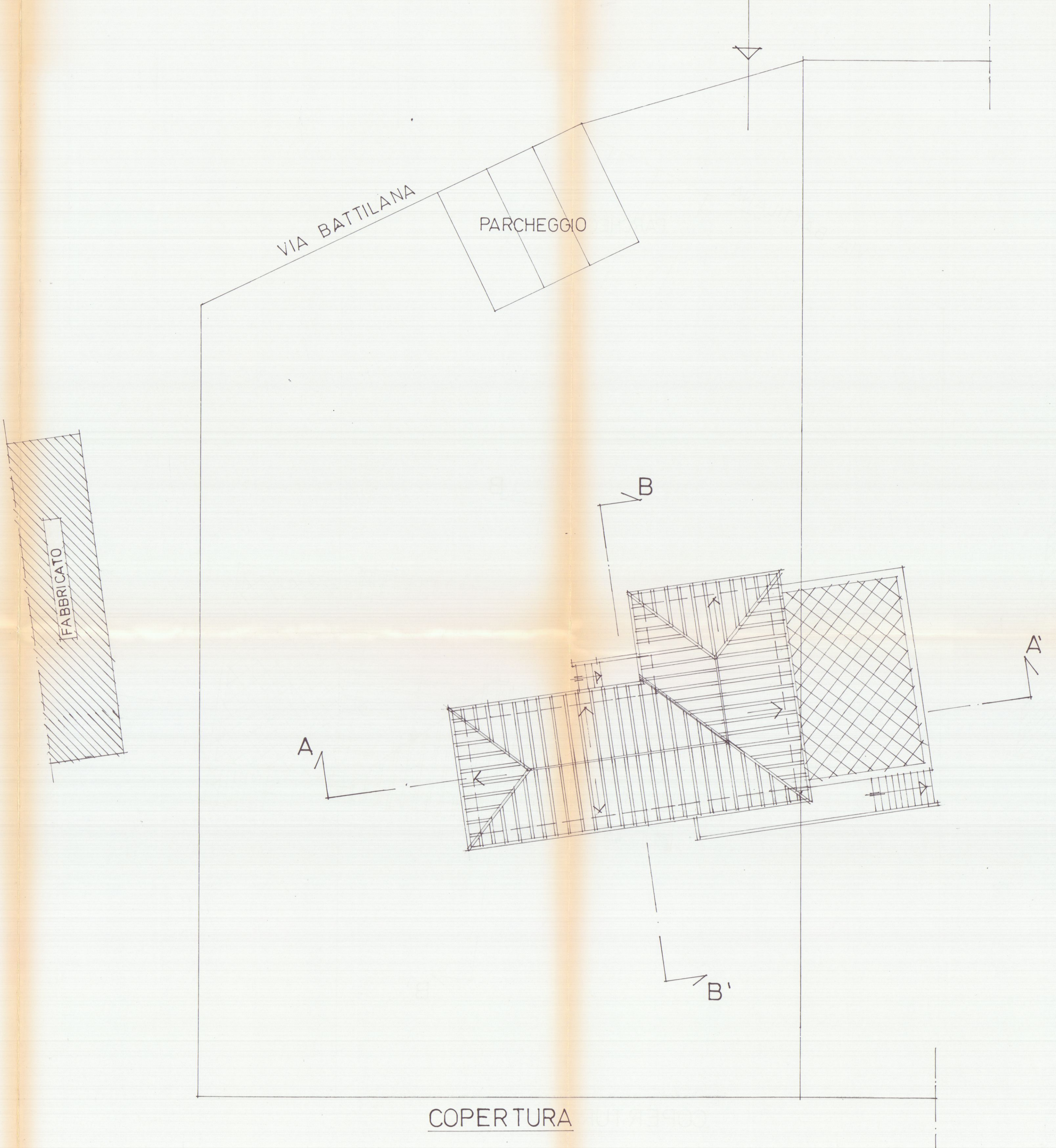
PLANIMETRIA SCALA 1:500



SEMINTERRATO



PIANO TERRA



COPERTURA

STUDIO TECNICO
DEL BIANCO
CARRARA

GEOM. RICCARDO DEL BIANCO

REGIONE TOSCANA
Ufficio del Registro di Carrara
Elaborato all'Ufficio del Registro di Carrara
ai sensi della Legge n. 64/1974 e L.R. n. 45/1982
e Legge n. 1086/1971 - Pratica S. n. 22
Massa, li 21 MAG. 1996

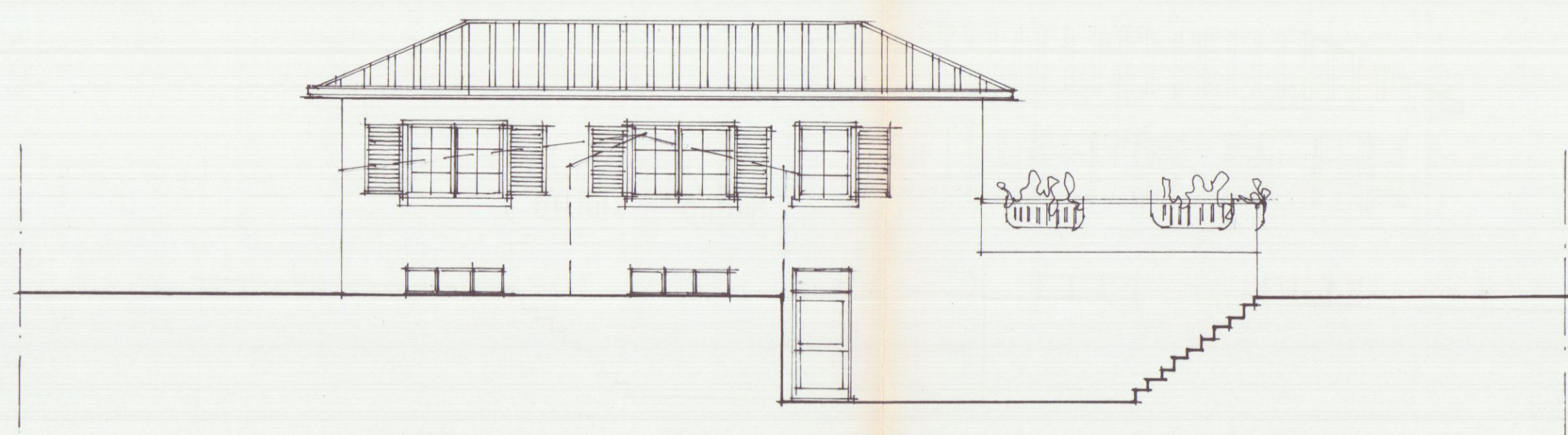
TAV. 2

PROGETTO
DI VARIANTE, DI RISTRUTTURAZIONE CON
PARZIALE DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO
PREESISTENTE DELL'IMMOBILE IN CARRARA
LOCALITA' BATTILANA VIA BATTILANA
INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL F. 78
MAPP. 975 - 950
PROPRIETA':
GRASSI ROBERTO - POLI ANTONIA

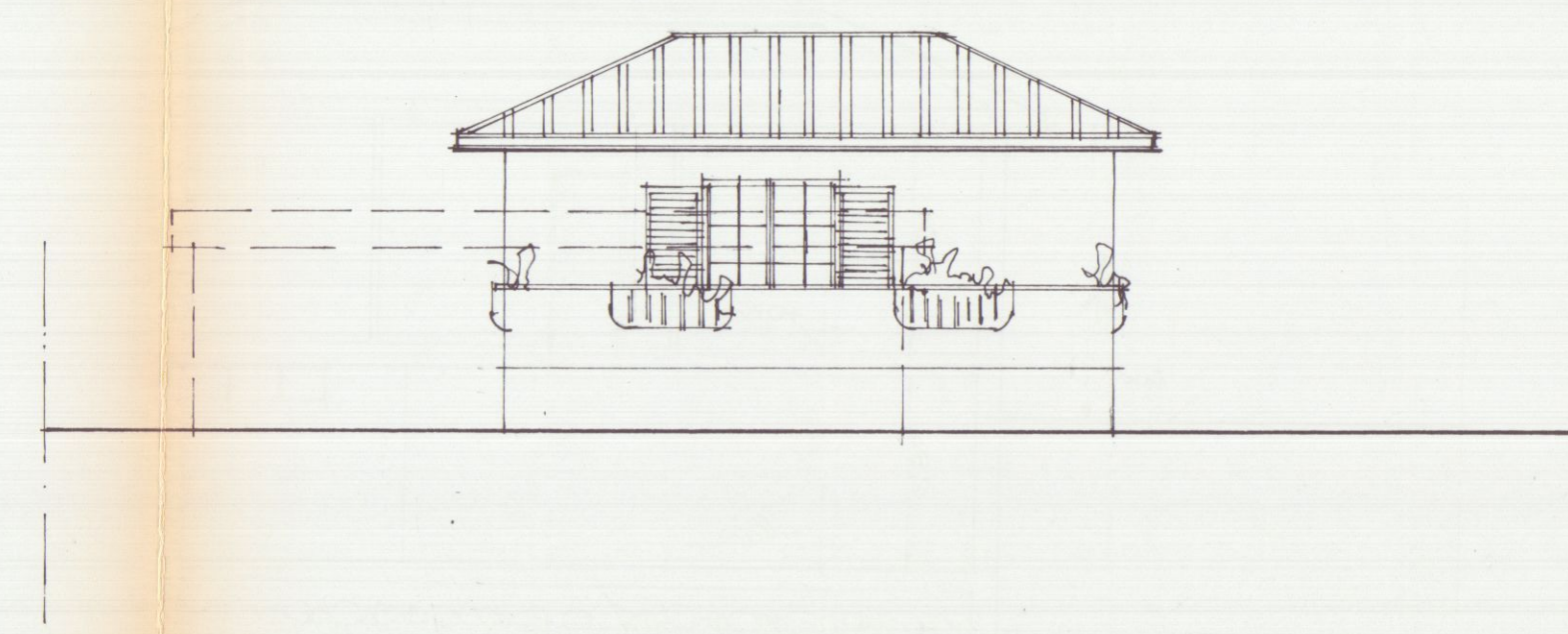
COPIA PER IL COMUNE

RAPPORTO 1 / 100

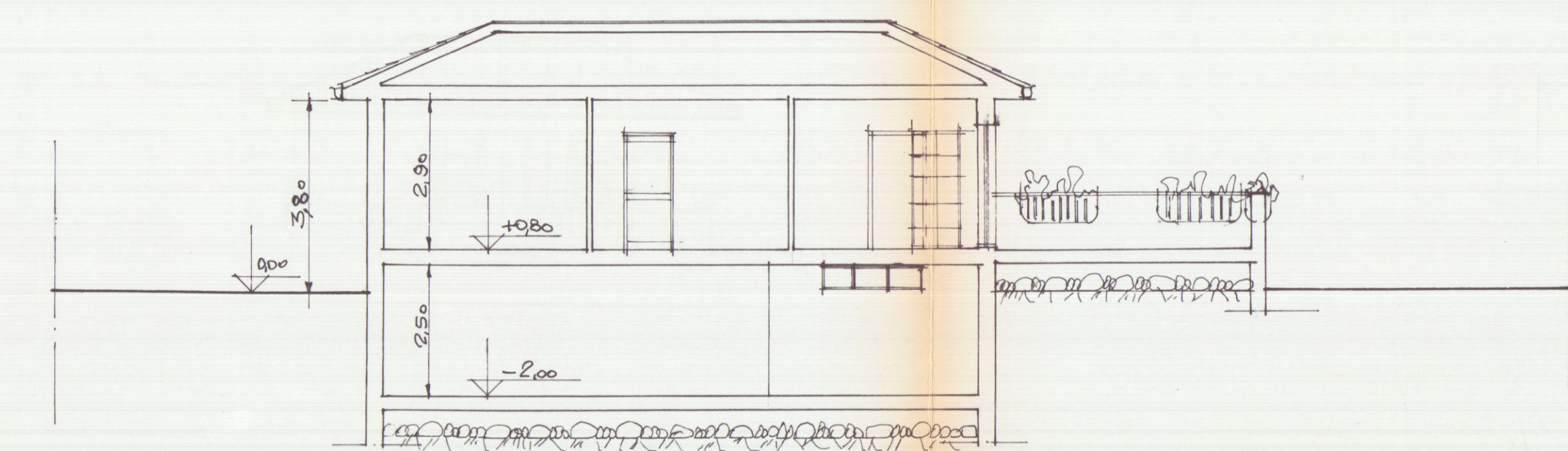
ELABORATI GRAFICI:
PROSPETTI
SEZIONI



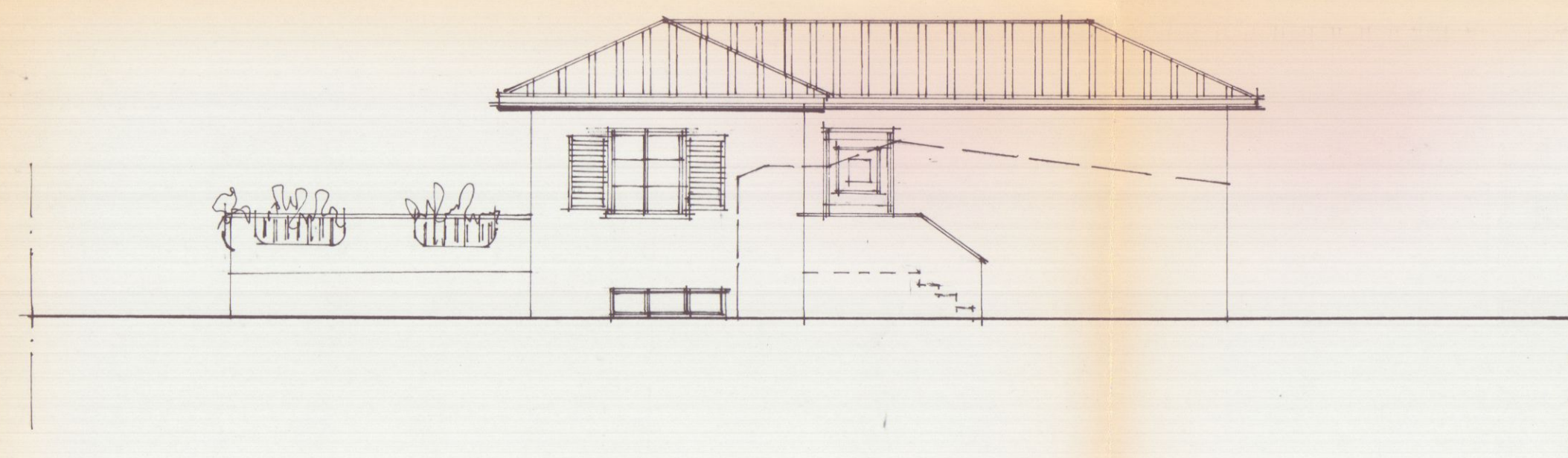
PROSPETTO SUD



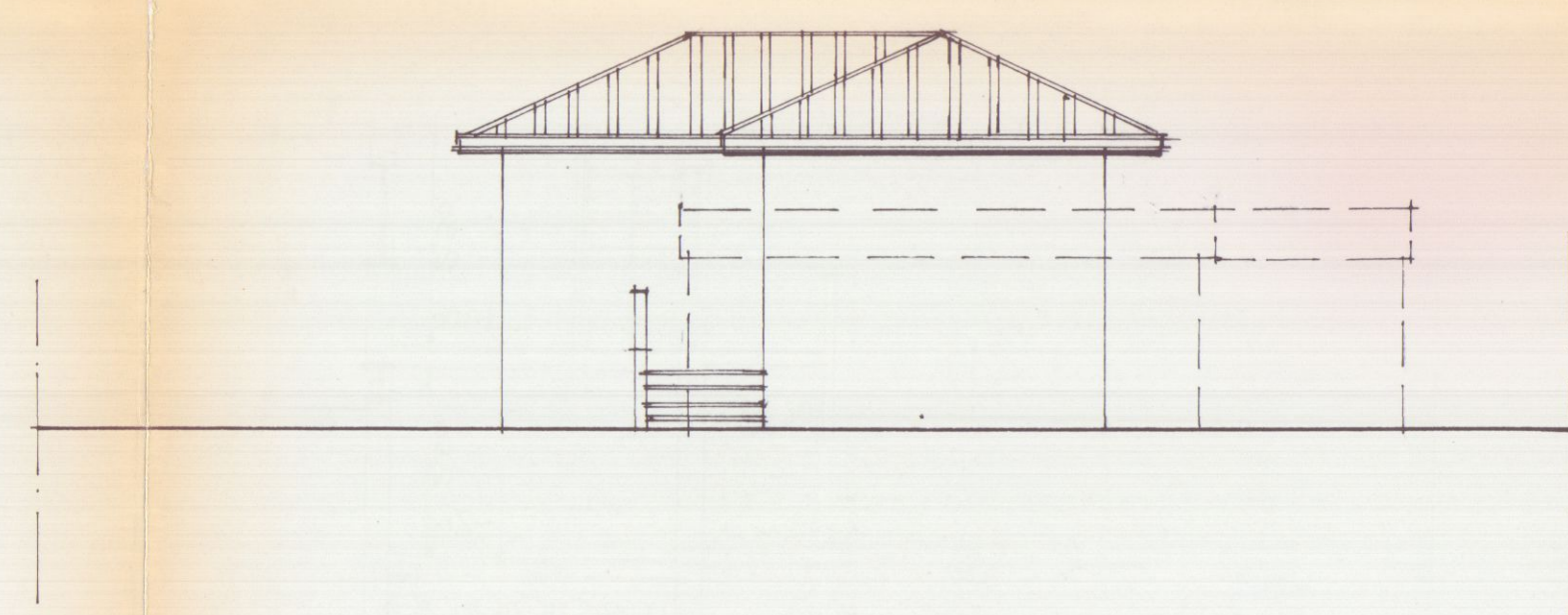
PROSPETTO EST



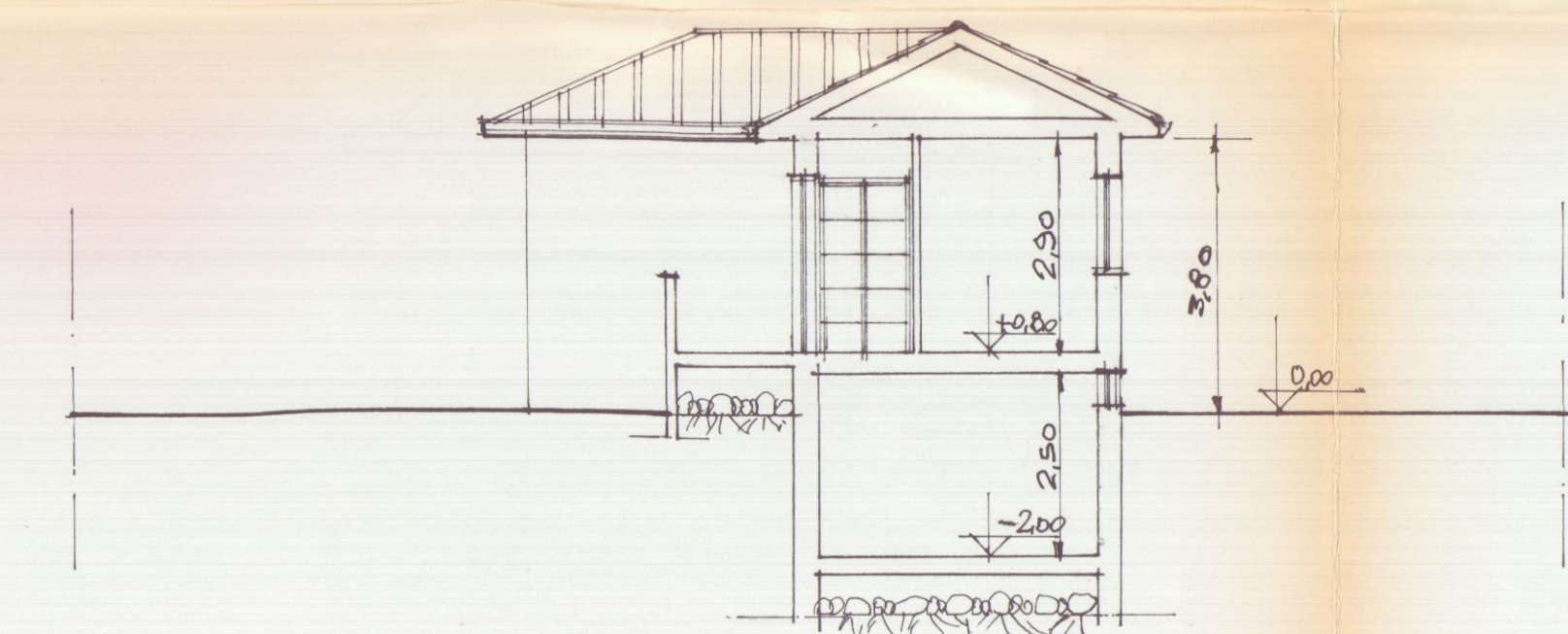
SEZIONE A A'



PROSPETTO NORD



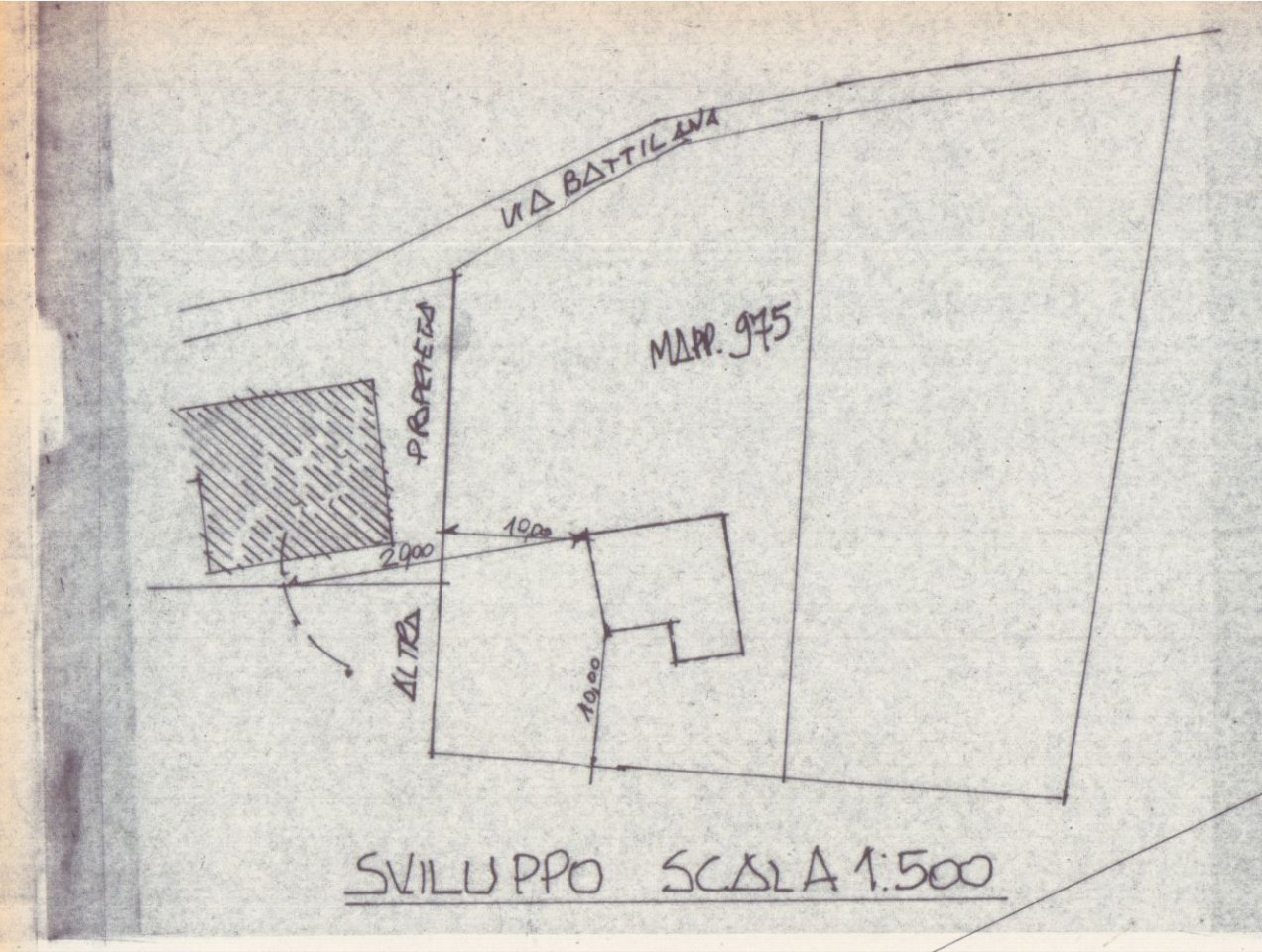
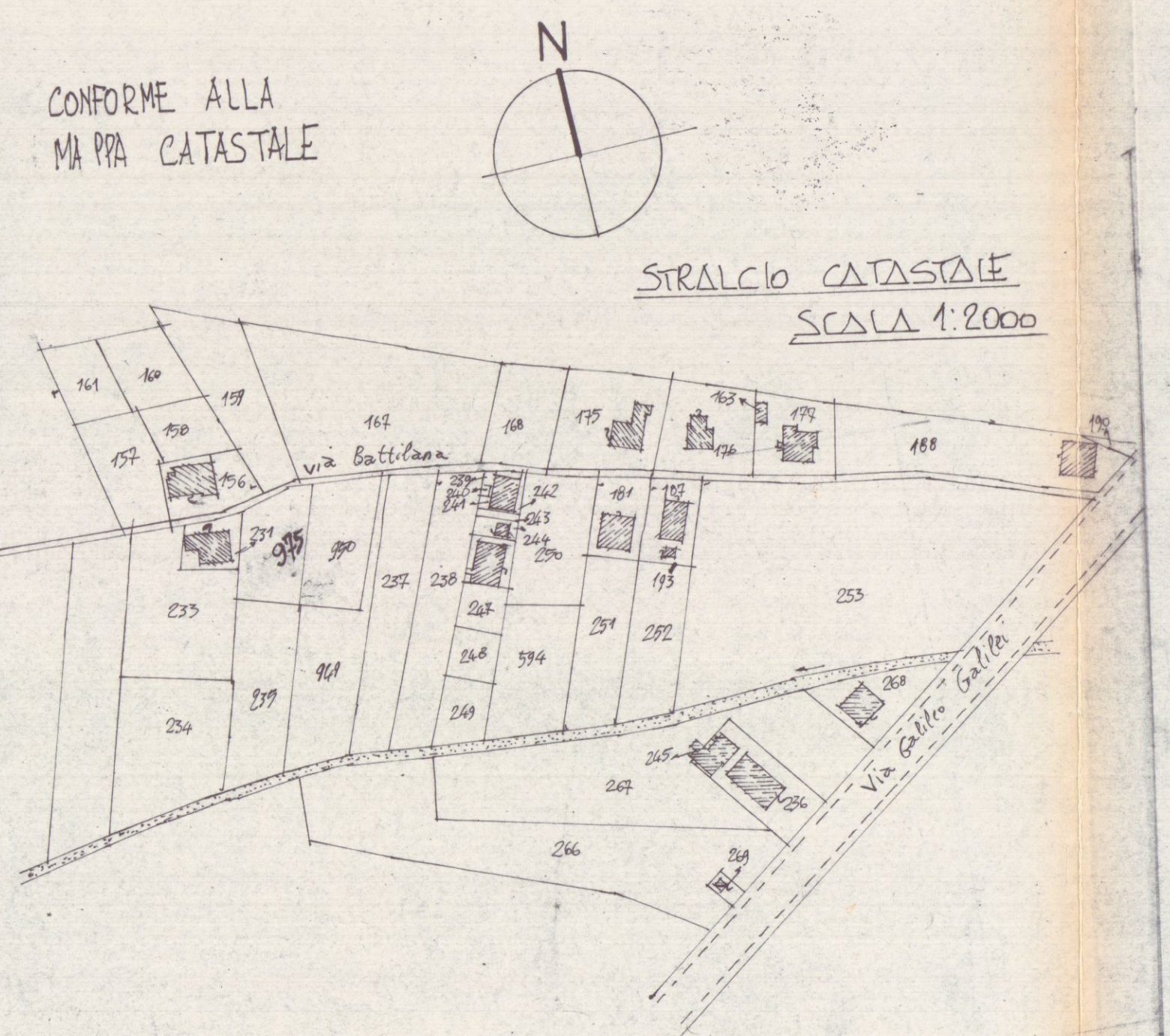
PROSPETTO OVEST



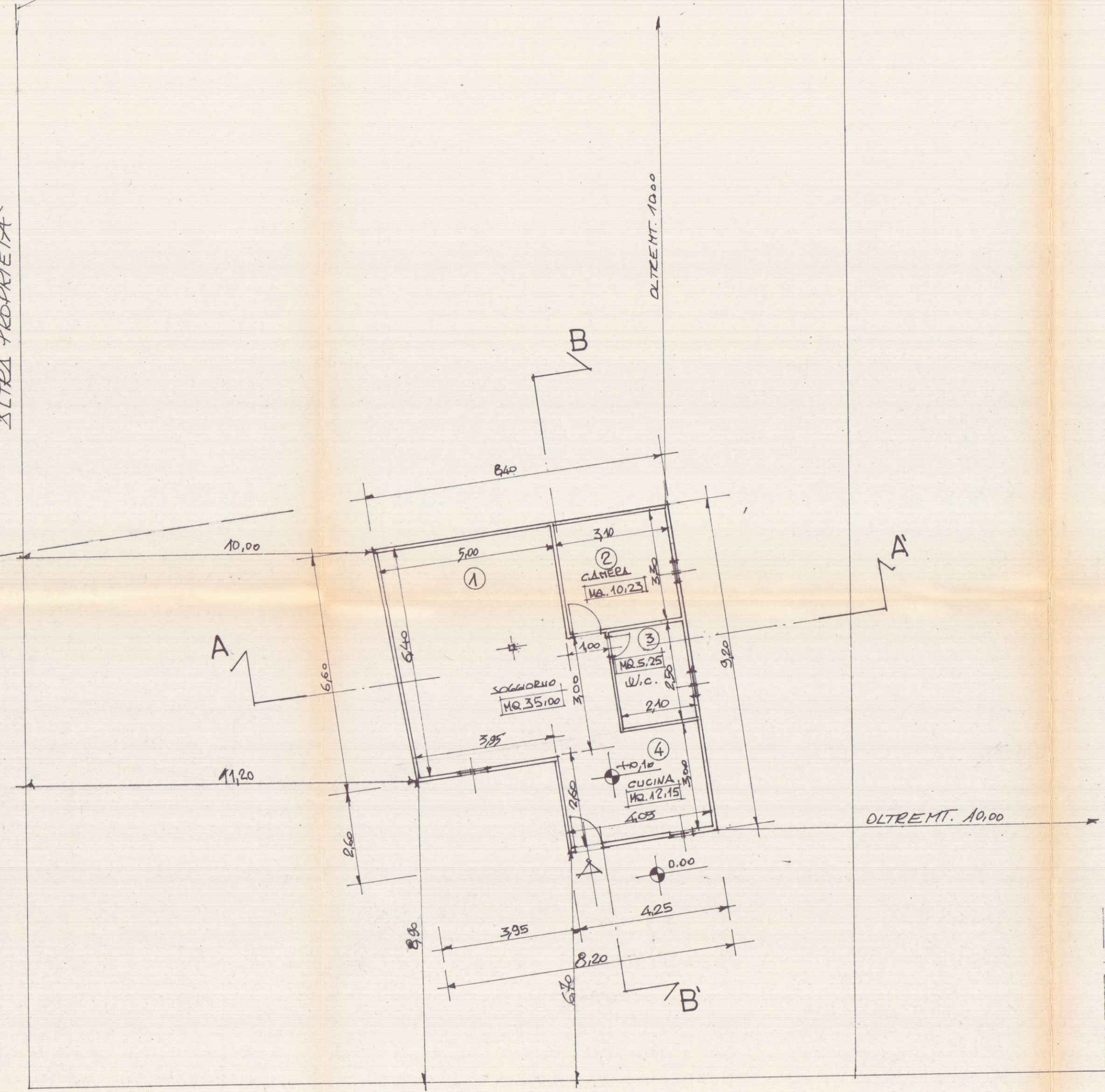
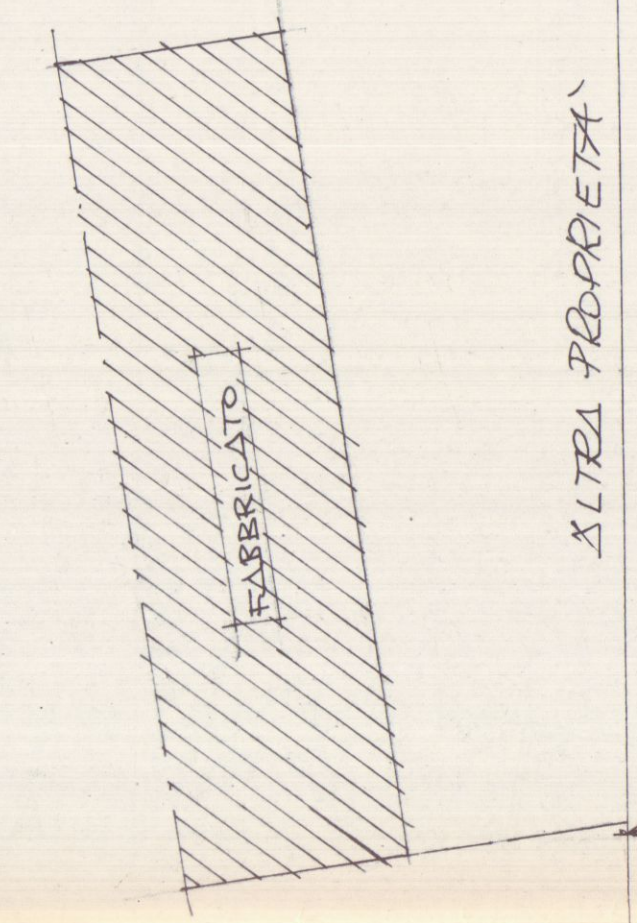
SEZIONE B B'

PROGETTO *COPIA PER IL COMUNE*
DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE
DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO PREESISTENTE
DELL'IMMOBILE IN CARRARA LOC. BATTILANA
VIA BATTILANA INDIVIDUATO CATASTALMENTE
AL F. 78 MAPPALE 975 - 950
PROPRIETA' :
GRASSI ROBERTO - POLI ANTONIA
REGIONE TOSCANA
Ufficio del Catastro di Massa Carrara
Elaborato all'atto della denuncia presentata
ai sensi della Legge n. 44/1974 e L.R. n. 28/1982
e Legge n. 8/1985
Mappa n. 8/1985

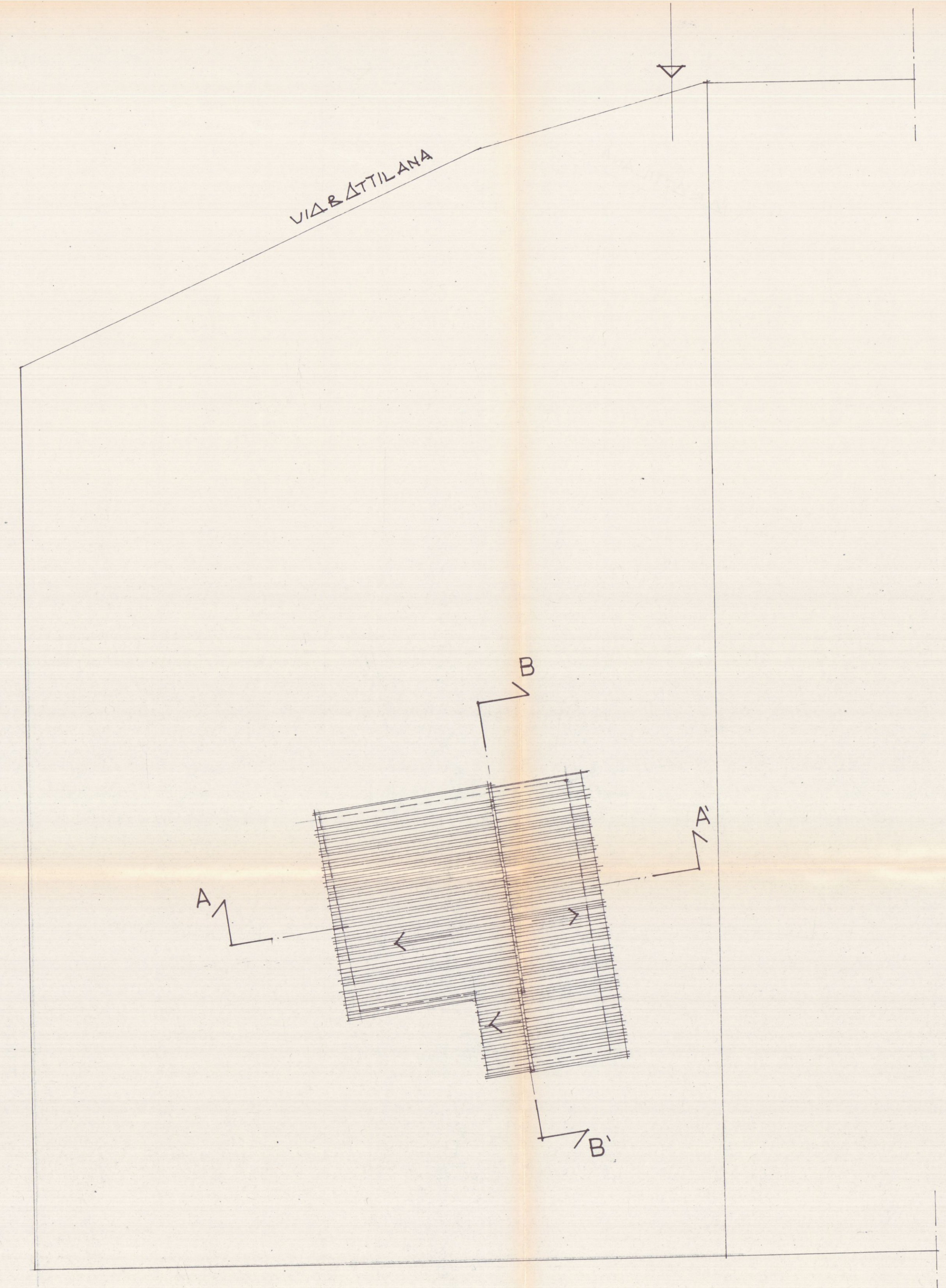
RAPPORTO 1 / 100
ELABORATI GRAFICI
PLANIMETRIE
PIANTE
RICCARDO DEL BIANCO
GEOMETRA



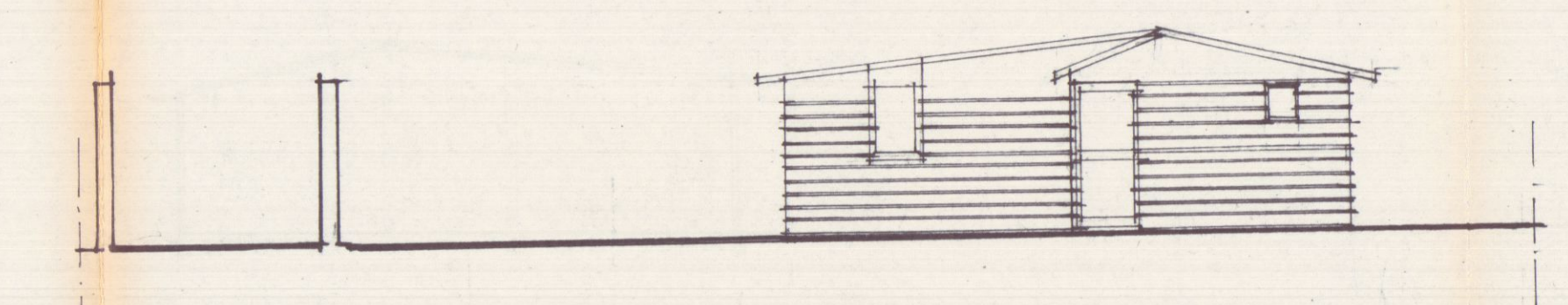
SVILUPPO SCALA 1:500



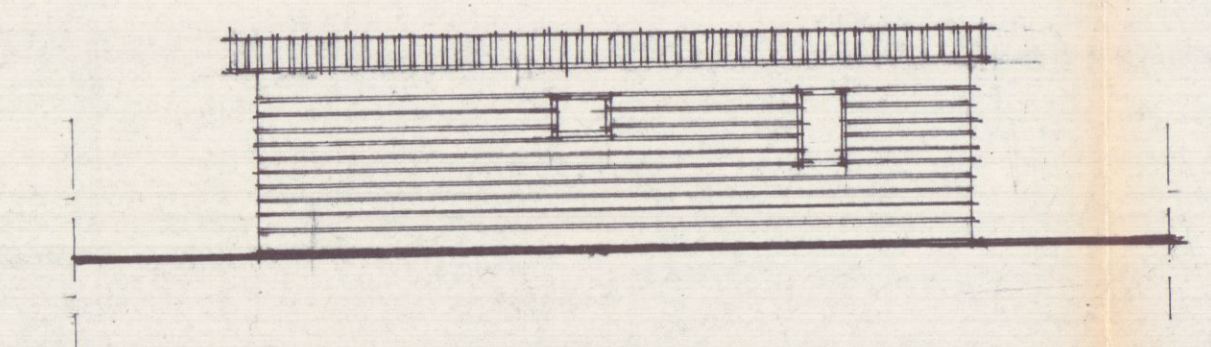
PIANTA



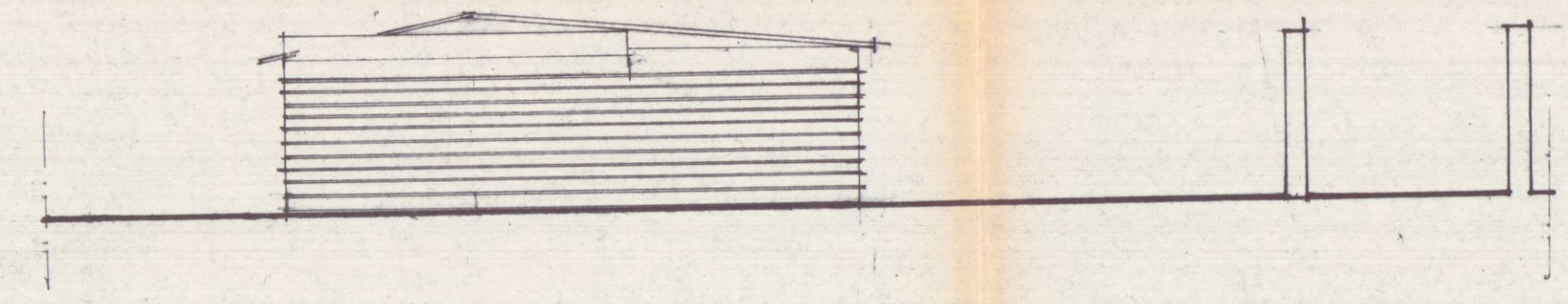
COPERTURA



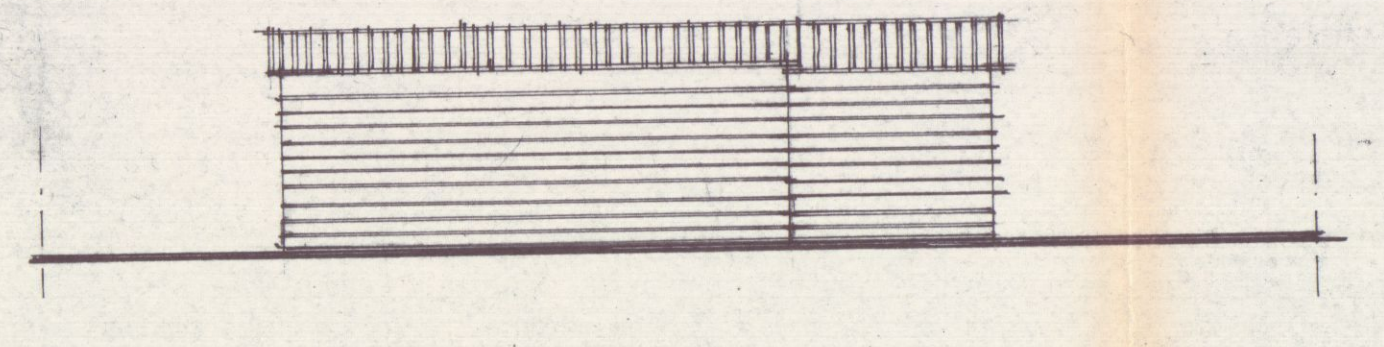
PROSPETTO SUD



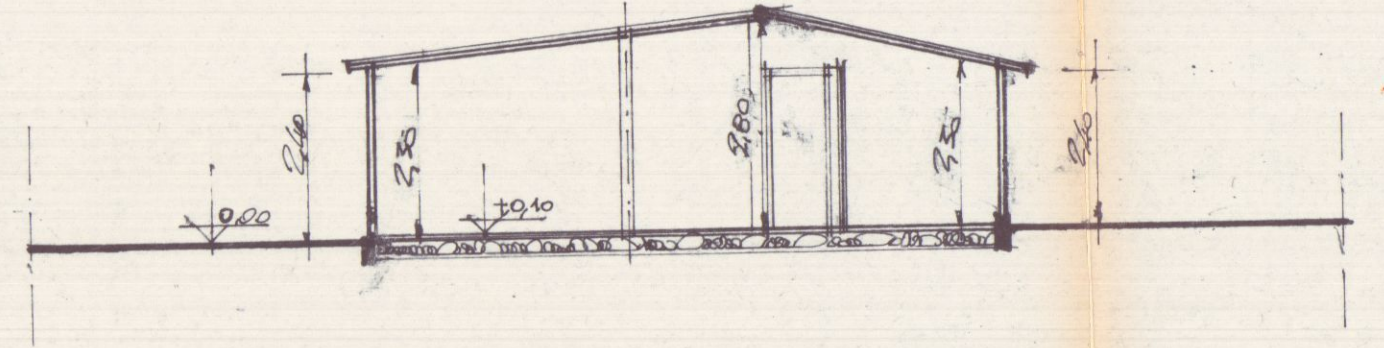
PROSPETTO EST



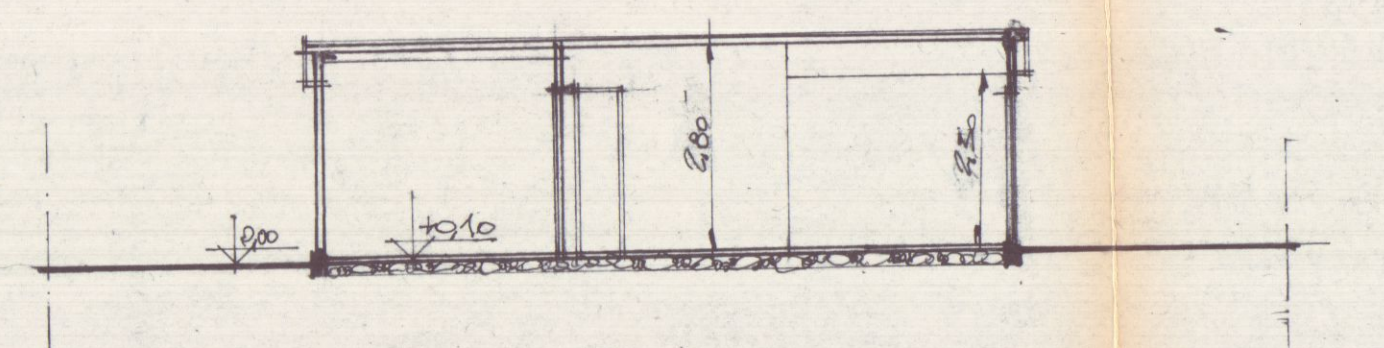
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



SEZIONE AA



SEZIONE BB'

SCHEMA SUPERFICIE E VOLUME	
1 2	1) $8.40 + 8.20 \times 6.60 = MQ. 54.78$ 2) $4.25 \times 2.60 = MQ. 11.05$ SUPERFICIE TOTALE = MQ. 65.83 VOLUME $65.83 \times H. MEDIA. 2.55 = MC. 167.86$
SUPERFICIE UTILE	
1	$6.40 \times 5.00 + (3.00 \times 1.00) = MQ. 33.00$
2	$3.30 \times 3.10 = " 10.23$
3	$2.50 \times 2.10 = " 5.25$
4	$4.05 \times 3.00 = " 12.15$
TOTALE = MQ. 62.63	

PROGETTO

DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE
DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO PREESISTENTE
DELL'IMMOBILE IN CARRARA LOC. BATTILANA
VIA BATTILANA INDIVIDUATO CATASTALMENTE
AL F. 78 MAPPALI 975 - 950
PROPRIETA' :

GRASSI ROBERTO - POLI ANTONIA

REGIONE TOSCANA
Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara
Elaborato all'art. 17 della L.R. n. 29/1982
ai sensi della L. n. 64/1974 L.R. n. 29/1982
e Legge n. 108/1996
Pianca S. n. 82

RAPPORTO 1 / 100

ELABORATI GRAFICI

PIANTE

SCHEMA SUP. E VOLUME
E TAVOLA DI RÀFFRONTO



RISULTANZE DI PROGETTO

DESTINAZIONE DI P.R.G. ZONA RURALE

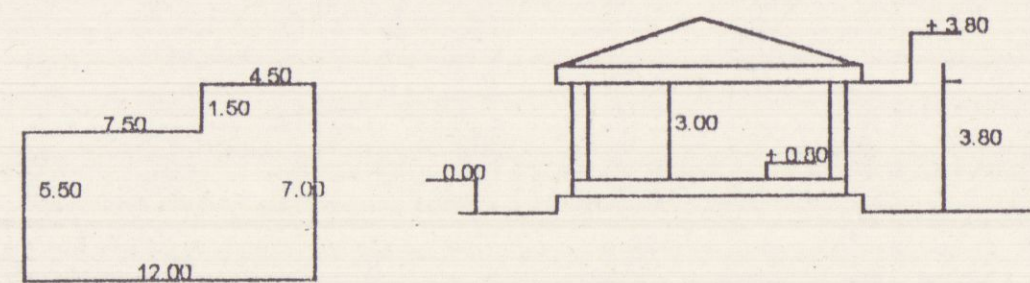
LOTTO DI TERRENO A DISPOSIZIONE
F. 78 MAPPALI 975 - 950 mq. 1.859

FABBRICATO ESISTENTE (ristrutturazione e parziale demolizione)

superficie coperta mq. 65,83
volume esistente mc. 167,86

AMPLIAMENTO CONCESSO PARI AL 10% DELLA SUPERFICIE ESISTENTE
LEGGE REGIONALE ZONE AGRICOLE.

mq. 65,83 x 10 % mq. 72,40



PROGETTO:

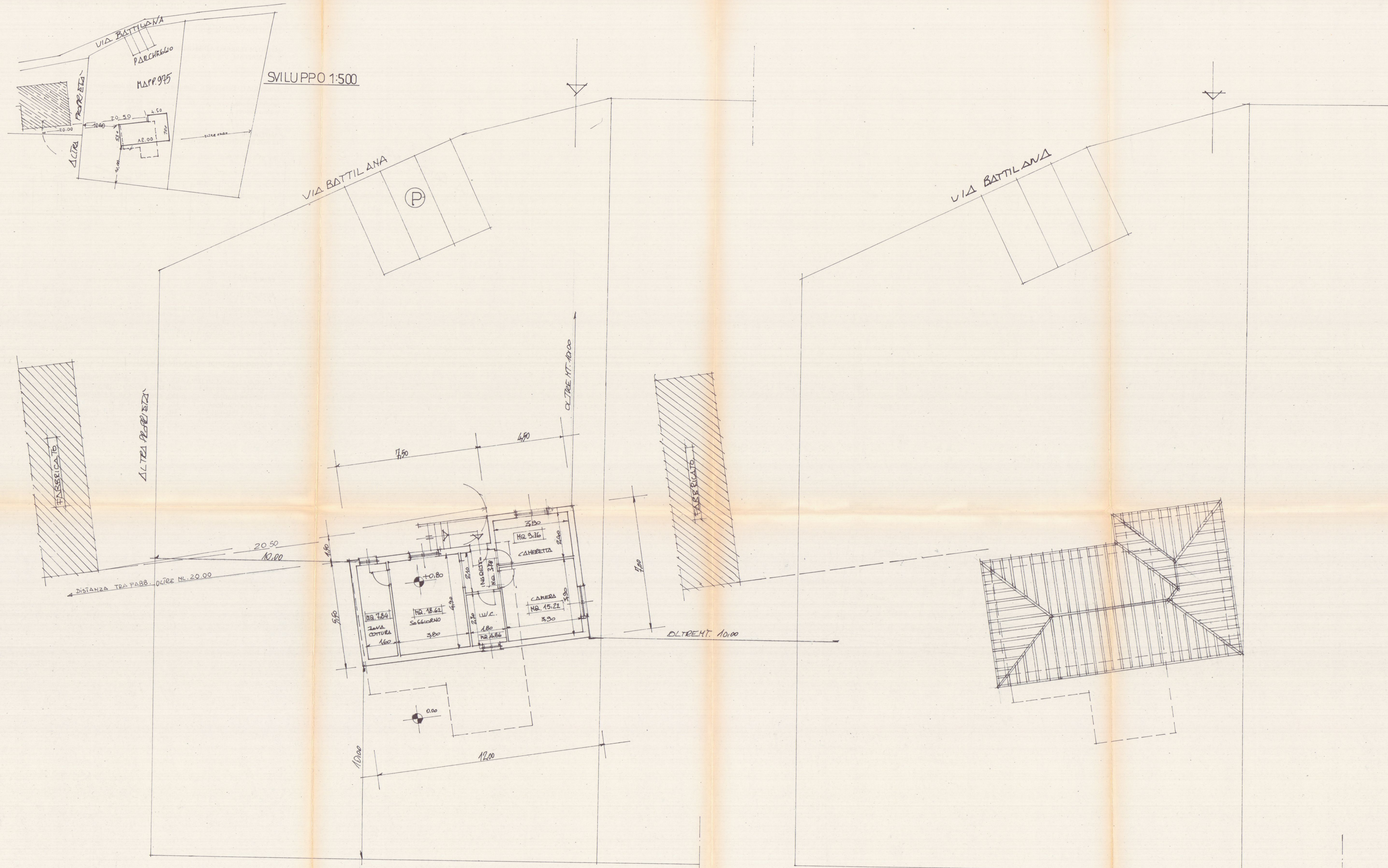
SUPERFICIE COPERTA MQ. 72,20

VOLUME (RISTRUT. E AMPLIAMENTO) MC. 274,36

SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO MQ. 30,00

RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE

- LOCALE ZONA COTTURA MQ. 7,86 / 8 = 0,98 SUP. FINESTRATA MQ. 1,35 > 1/8
- LOCALE SOGGIORNO MQ. 18,62 / 8 = 2,35 SUP. FINESTRATA MQ. 2,40 > 1/8
- LOCALE BAGNO MQ. 4,86 / 8 = 0,60 SUP. FINESTRATA MQ. 1,35 > 1/8
- LOCALE CAMERA MQ. 15,20 / 8 = 1,90 SUP. FINESTRATA MQ. 2,40 > 1/8
- LOCALE CAMERETTA MQ. 9,40 / 8 = 1,17 SUP. FINESTRATA MQ. 2,40 > 1/8



PIANTA PIANO TERRA

COPERTURA

DEL BIANCO

CARRARA

GEOM. RICCARDO DEL BIANCO

STATO DI PROGETTO

TAV. 3

PROGETTO

DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE
DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO PREESISTENTE
DELL'IMMOBILE IN CARRARA LOC. BATTILANA
VIA BATTILANA INDIVIDUATO CATASTALMENTE
AL F. 78 MAPPALI 975 - 950
PROPRIETA' :

REGIONE TOSCANA
GRASSI ROBERTO - POLI ANTONIA
Elaborato, all'atto della rinuncia presentata
al sesto della legge n. 48/1974 e L.R. n. 29/1982
e Legge n. 108/1971 - Planca S. n. 22
- 5 FEB. 1996

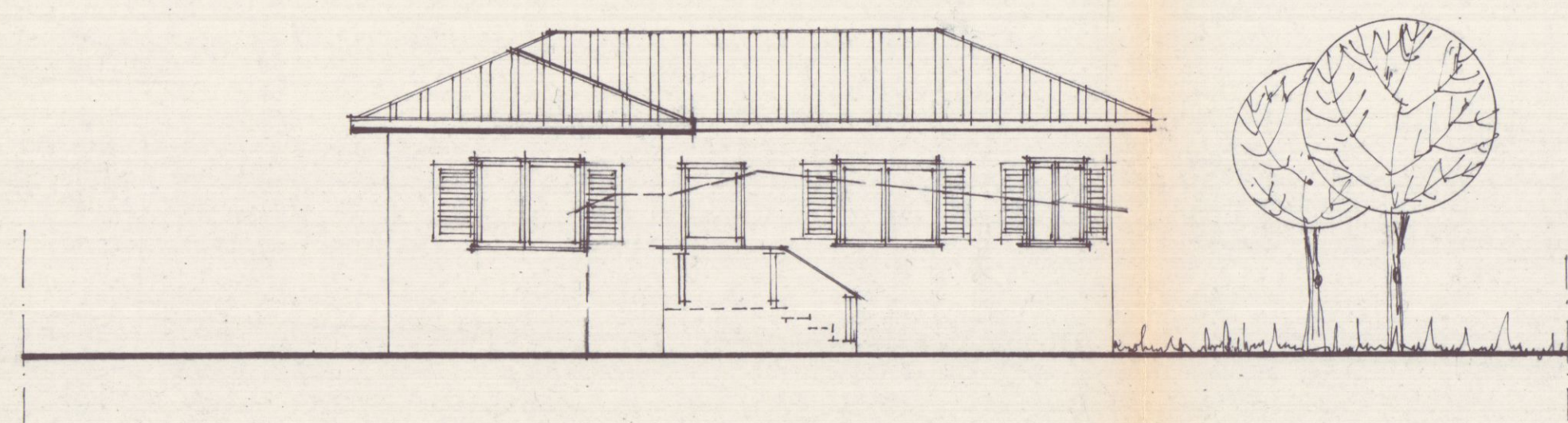
RAPPORTO 1 / 100

ELABORATI GRAFICI

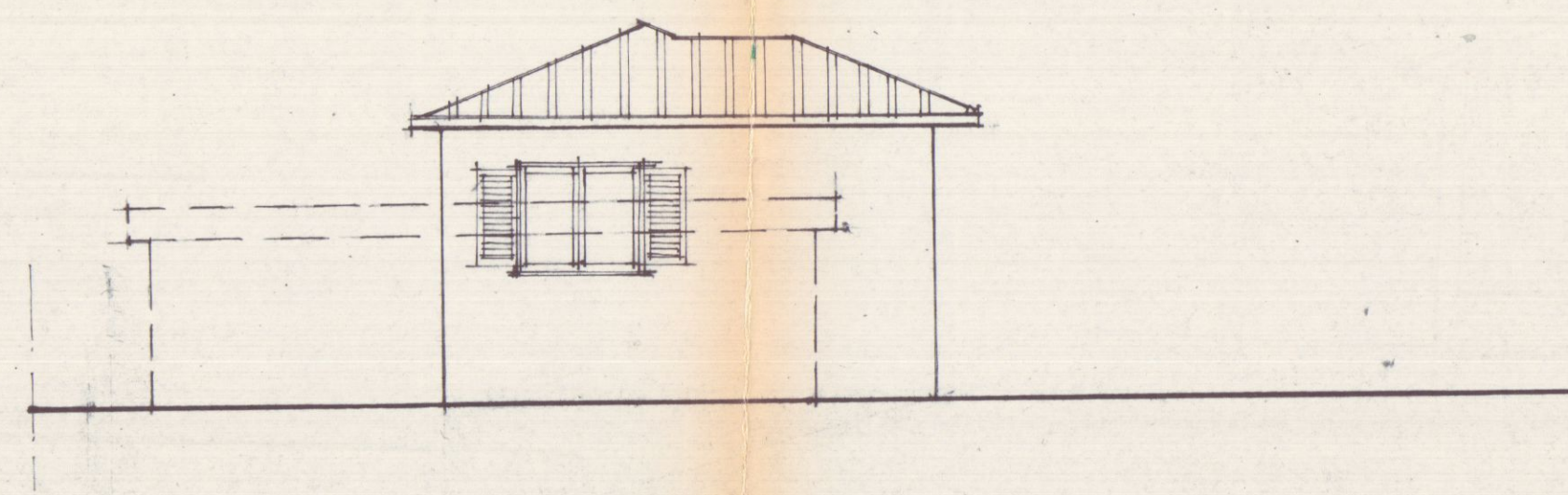
PROSPETTI

SEZIONI e

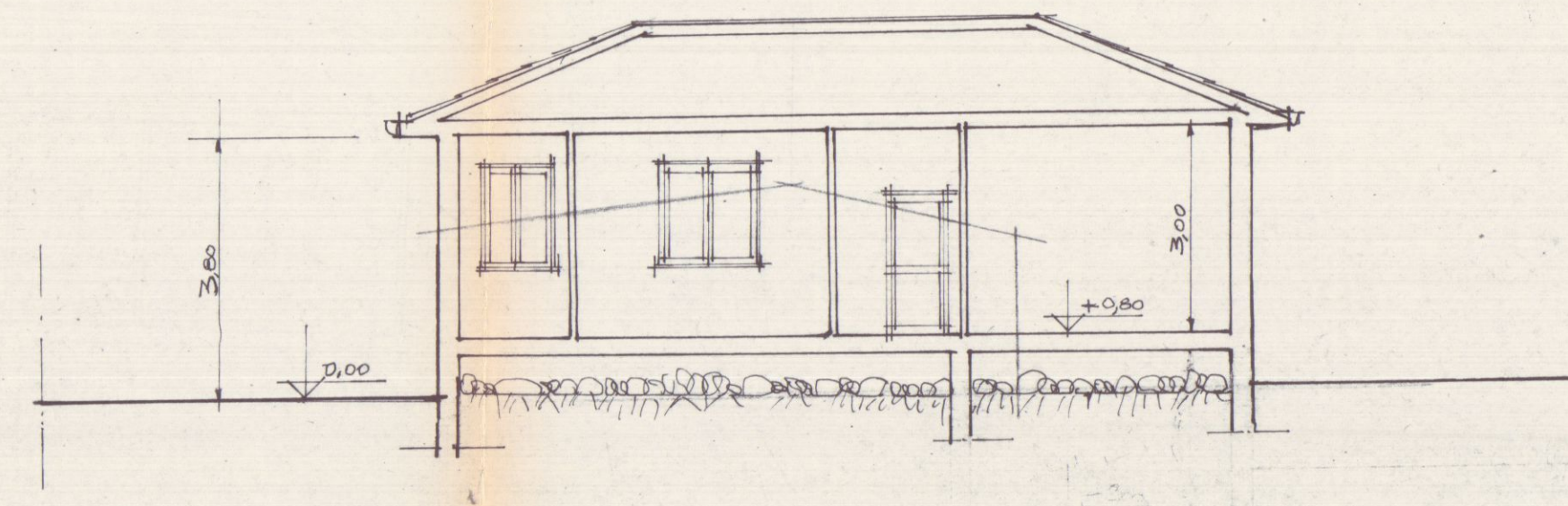
TAVOLA DI RAFFRONTO



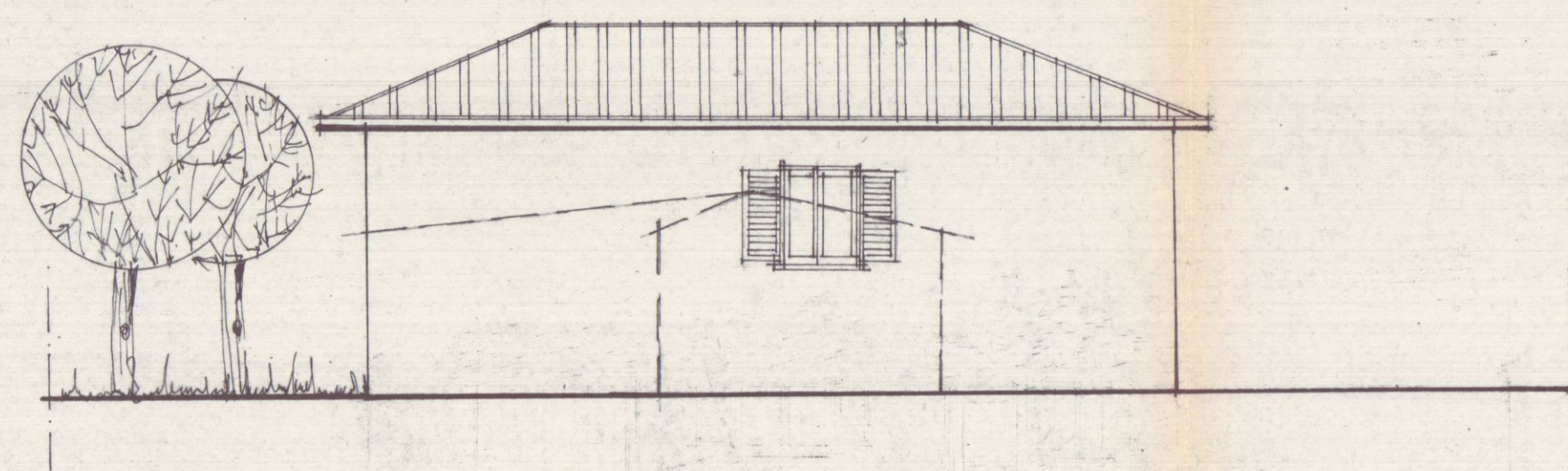
PROSPETTO NORD



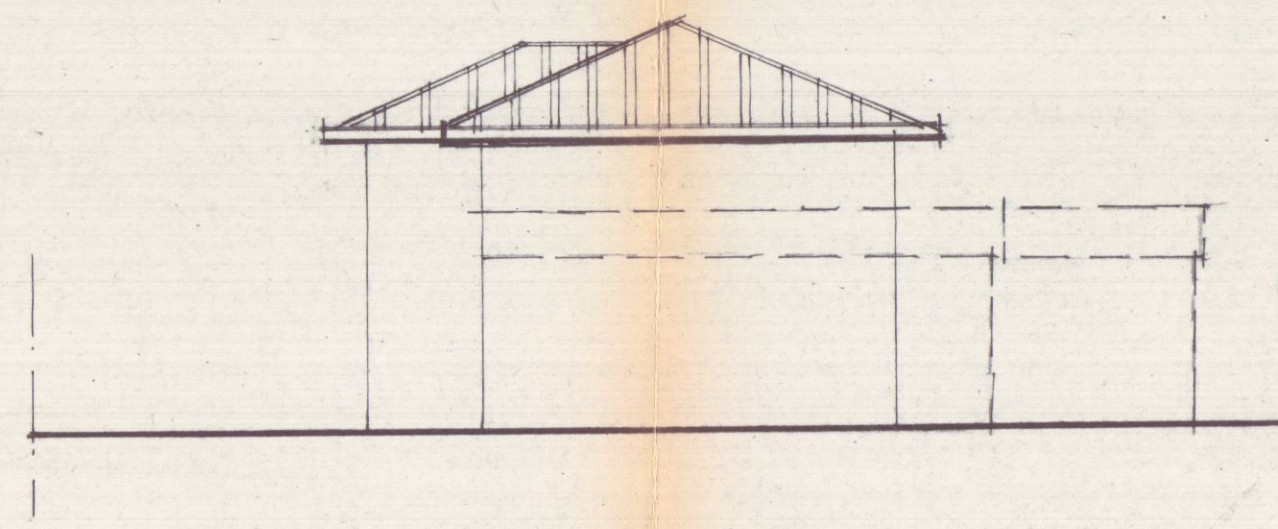
PROSPETTO EST



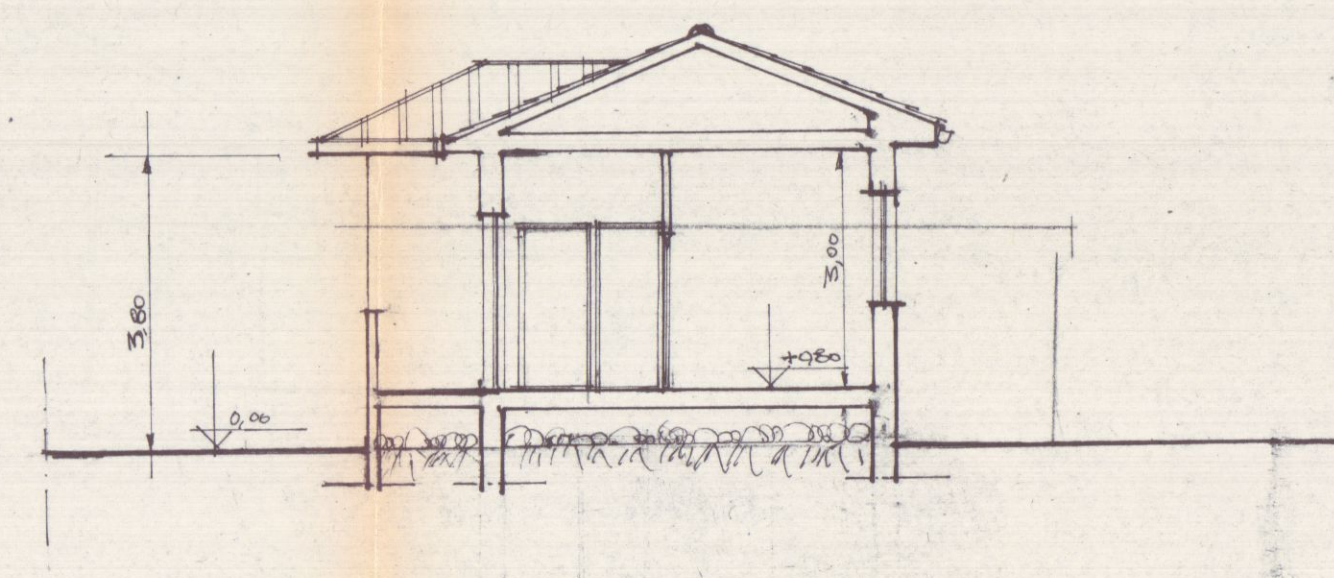
SEZIONE A A'



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



SEZIONE B B'