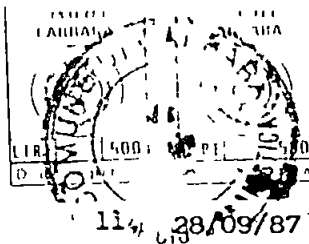


C O M U N E D I C A R R A

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

Prot. 30081 /8734

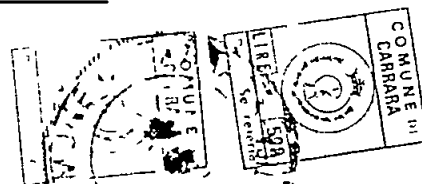


CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N°355

DI REGISTRO

Legge 28 Febbraio 1985 n°47

I L S I N D A C O



Vista la domanda presentata da DALLE LUCCHE GIULIANO

nato a CARRARA il 27/08/51

residente in AVENZA Via LE XX SETTEMBRE n° 236

codice fiscale DLL GLN 51M27 B832U

con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'Art.18

della legge 28.2.1985 n°47, relativo al terreno in località AVENZA distin-

to in Catasto al F° 94 particelle n° 904/127

evidenziato in colore ROSSO nella allegata planimetria in duplice copia,

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune,

Visto il PPA approvato con delibera del C.C. n°150 del 19.4.1984.

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Ca-
tasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria alle-
gata, munita di timbro e controfirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del PRGC approvato con D.M. voto n° 2755 del 2 agosto 1971

E DELLA VARIANTE AL PRGC DEL C.Z.I.A APPROVATO DALLA G.R.T.CON DELIB.N°821 DEL 06/02/80

1) DESTINAZIONE DEL SUOLO : l'area è destinata A VERDE PUBBLICO LA CUI NORMATIVA E'

CONTEMPLATA DALL'RT.13 DELLA N.T.A. DEM C.Z.I.A.MAPP.127 PARTE. ZONA PER INDUSTRIA

MANIFATTURIERA IN GENERE DI CUI ALL'ART.8 DELLA STESSA NORMA I MAPP.127P.904

2) Vincoli specifici:

3) Utilizzazione:

4) Altri condizionamenti:

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, semprechè l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata.

IL SINDACO



28 SET 1987



QUADRO



FOGLIO N. 94 SCALA 1:200

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione del punto di appoggio e della nuova linea dividenda:

A - SPICOLI LATERALI - B - Prolungamento
M'RO FABBRICATO -

IL PERITO GEOM. MARIO TANAZINI
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MASSA-CARRARA
Data 24-05-83

Firma delle parti e loro delegati

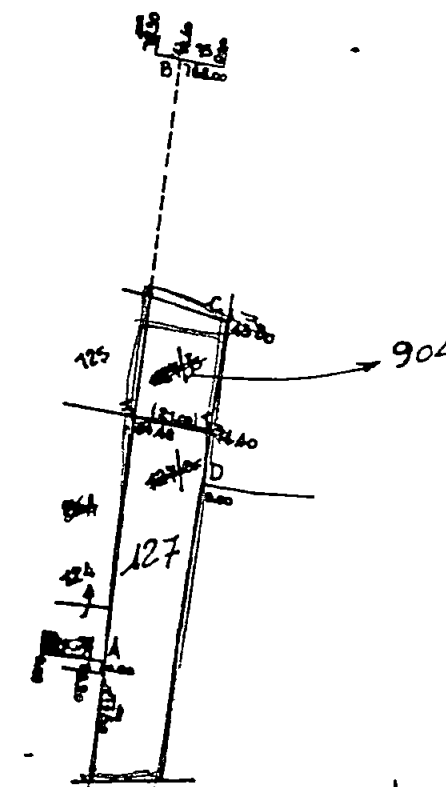
1116 1987



IL SINDACO

Allegato a:

Sezione
Ufficio
Carrara



preparato

FOGLIO N. 94 SCALA 1:200

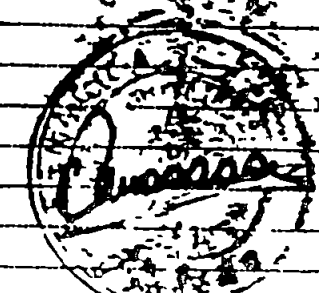
Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione del punto di appoggio e della nuova linea dividenda:

A - PROLUNGAMENTO LATO FABBRICATO - B - INTERSEZIONE LATO CASA -
CON ALLINEAMENTO ASSI ROSSO C-D. ASSI ROSSO

IL PERITO BERNACCA ADRIANO
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MASSA-CARRARA
Data 22-6-1987

Firma delle parti e loro delegati





LIC JIO Z ONE

N.26.749

di Repertorio

N.

6.153

di Raccolta Trascr

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantanove il mese di Gennaio

il giorno ventisei.-

Il 26 Gennaio 1979

In Sarzana via Gramsci 5.-

Avanti a me PUCCI DR. LUIGI Notaio in Sarzana iscrit-
to al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La
Spezia e Massa, sono comparsi, i signori:

(Ginesini Filippo) nato a Carrara il 1° Gennaio 1922
ivi residente via Carriona 233, artigiano, codice fi-
scale n. GNS FPP 22A01 B832V.-

(Radicchi Oreste) nato a Massa il 21 Maggio 1950, artigiano
codice fiscale n. RDC RST 50E21 F023Z. e Di Mucci Rita

Anna Maria nata a Massa il 5 Agosto 1954, artigiana,
codice fiscale n. DMC RNN. 54M45 F023L, coniugi residenti
in Massa via Pisa 36, quali titolari della ditta Gamma

Plast con sede in Massa via Pandolfino 68, codice fiscale

Detti componenti della cui identità personale sono
certo, fatta, col mio assenso espressa e concorde ri-
nuncia ai testi, mi richiedono del presente con cui
convengono:

Il signor. Ginesini Filippo, con tutte le garanzie di
legge ivi compresa l'evizione, cede e vende ai coniugi



15 FEB 1979

REGISTRATO A SARZANA IL

al N. 111 Vol. 113 Mo 1 a. 1. pubblica

cattedre Lire 1500.000

di cui Lire 104.000

M. SINTORI



200

Radicchi Oreste e Di Mucci Rita Anna Maria che accettano ed acquistano quali titolari della ditta Gamma Plast con sede in Massa, quanto segue:
Terreno ricompreso nella zona industriale situato in Comune di Carrara frazione Avenza località Murlungo e sul quale è in corso di approvazione da parte del Comune di Carrara il progetto per la costruzione di un capannone industriale e già approvato dal Consorzio per la Zona Industriale Apuana in data 11 Gennaio 1979, a confini: via Murlungo, eredi Pardini, aventi causa

2000
500
54400
13600
6800
1200
8000
8000
94500
da Costa Alfieri, mappale 124 del Foglio 94, salvo se altri.-

In Catasto Terreni di Carrara Partite 36058-27858 e 38167 Foglio 94 mappali:
67 mq. 1.464 RD. 80.52 RA. 2.20 pioppeto unica.-

125 mq. 1.853 RD. 101.92 RA. 2.78 pioppeto unica.-

115 mq. 1.072 RD. 58.96 RA. 1.61 pioppeto unica.-

La proprietà anzidetta è pervenuta alla parte venditrice per atti a rogito notaio dr. Francesco Pesella di Carrara in data 6 Settembre 1945 registrato a Carrara il 13 Settembre 1945 al n. 274 vol. 120 e dr. Emilio Faggioni di Carrara in data 20 Maggio 1959 registrato a Carrara il 1° Giugno 1959 al n. 1422.-

Il prezzo della compravendita è di lire 6.500.000.=

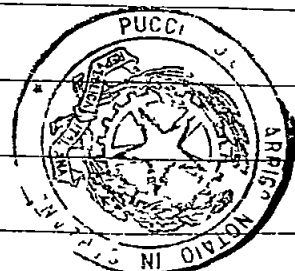
(seimilioni cinquecentomila).-

Tale somma è stata prima d'ora pagata dalla parte acquirente a quella venditrice che dà quietanza di saldo e rinunzia ad ogni ipoteca legale.-

La parte venditrice garantisce a sensi di legge proprietà e libertà da ipoteche, pesi, vincoli ed altri oneri pregiudizievoli eccezion fatta per i livelli risultanti nei certificati di partita catastale, quali livelli la parte venditrice dichiara non essere mai stati esercitati dai titolari a decorrere dai titoli di provenienza della proprietà oggi venduta.-

Detto immobile si intende venduto a corpo e non a misura nel suo stato attuale sia di fatto che di diritto, con ogni accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva, col possesso immediato, gravato delle servitù passive di elettrodotto per il passaggio aereo delle linee di alta tensione delle Ferrovie dello Stato e dell'Enel di Carrara con presenza in loco di traliccio in ferro ed altri pali in cemento.-

Le parti danno atto inoltre che una porzione del map-pale 67 del Foglio 94 compravenduto sul lato della Ferrovia è destinato a zona di rispetto alla Ferrovia stessa, -e che la proprietà compravenduta è servita unicamente da accesso di modeste dimensioni che non consente il passaggio ai mezzi di trasporto pesanti. Agli effetti del registro le parti dichiarano che fra



302

loro non corre parentela.-

Si dà atto che la parte venditrice, a mia richiesta,
ha prodotto la dichiarazione di cui all'art. 18 del
D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 643.-

Esonerato il Conservatore dei Registri Immobiliari
dallo iscrivere eventuali ipoteche legali.-

Questo atto gode delle agevolazioni fiscali in sede
di registrazione perchè la proprietà venduta è ricom-
presa in zona industriale e su di essa andrà ad eri-
gersi capannone industriale come precedentemente in-
dicato.-

Scritto da me con nastro indelebile su di un foglio
per tre pagine e quanto in questa quarta e da me
letto ai signori comparenti che approvano e con me
notaio sottoscrivono a termini di legge.-

¹ al segno adde: " n. 00160580452, iscritta alla Camera
di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di
Massa al n. 68195."-

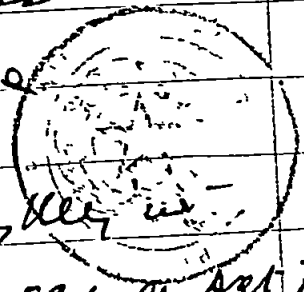
Postilla letta da me notaio alle parti ed approva-
ta.-

Giovanni Filippo

Di Mucci Rita Anna Maria

Redicolo Auto

Alia L. 1979



Trascritto a Memo il 10 febbraio 79 Cos. 891. 19. Art. 769

Copia conforme all'originale che si rilascia per uso
sgravio tasse.-

Sarzana, 10 Maggio 1988

Veri



REPERTORIO N° 167320

ROGITO N°6622

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantasette il giorno ventotto del mese

di settembre (28/9/1987). In Carrara e nel mio studio. Innanzi

a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara, con studio in

Piazza Matteotti n 4, iscritto nel Ruolo dei distretti

notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei

testimoni avendovi i sottondicati comparenti, di comune

accordo tra loro e col mio consenso rinunciato, sono presenti

i signori. -----

BARTOLI VINCENZO nato a La Spezia il 18/9/1955 (diciotto

settembre millenovecentocinquantacinque) e domiciliato a

Carrara Via Filattiera n.6, artigiano carrozziere, codice

fiscale BRTVCN55P18E463H e VOLPI STEFANIA nata a Carrara il

14/5/1961 (quattordici maggio millenovecentosessantuno) e

qui domiciliata in Via Filattiera n.6, collaboratrice

impresa familiare, codice fiscale VLPSFN61E54B832F, coniugi

tra loro, in comunione legale dei beni, come gli stessi

dichiarano. E d'altra parte -----

RADICCHI ORESTE nato a Massa il 21/5/1950 (ventuno maggio

millenovecentocinquanta) ed ivi residente in frazione Marina

via Stradella n.174, il quale interviene e stipula non in

proprio ma nella sua esclusiva qualifica di amministratore

(con tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministra-

zione) e rappresentante della società "GAMMAPLAST di Radicchi

Oreste & C. s.n.c." con sede in Carrara via Murlungo n.12/A,

capitale sociale f. 25.000.000, iscritta nel registro Società

del Tribunale di Massa al n.3894, codice fiscale. 00160580452.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e convengono

e stipulano quanto segue. -----

1°) I signori Bartoli Vincenzo e Volpi Stefania congiuntamente

vendono e trasferiscono alla Società "Gammaplast di Radicchi

Oreste & C. s.n.c." con sede in Carrara che, come sopra

rappresentata, accetta ed acquista una porzione di terreno

sito in Comune di Carrara, frazione Avenza nel comprensorio

della Zona Industriale Apuana, rappresentata in catasto

rustico alla partita 51631 foglio 94 con parte del mappale

127, sem. irr. arb. classe 3^a, e precisamente con la particella

fg. 94 n. 904 are 6,50, originata dal n. 127/b, in base al tipo

di frazionamento mod. 51 n. 473/1984 redatto dal geom. Adriano

Bernacca, approvato dall'U.T.E. il 28 giugno 1984, prot. mod. 8

n. 19715. Le parti dichiarano che, dopo la suddetta data di

approvazione del citato tipo di frazionamento, non è interve-

nuta alcuna modifica catastale delle particelle oggetto di

frazionamento, e si obbligano espressamente a procedere, entro

il termine utile per la voltura del presente atto, a far

eseguire dall'U.T.E. la convalida di detto tipo di fraziona-

mento che non è stato possibile effettuare prima per ragioni

di urgenza. -----

Detta porzione di terreno confina con residua proprietà della parte venditrice verso mare, società acquirente verso Sarzana, e proprietà di cui ai mappali 77 e 133 fg.94 rispettivamente verso monti e verso Massa, salvi se altri. -----

Al sensi dell'art.18 della legge 28/2/1985 n.47 le parti mi esibiscono il certificato di destinazione urbanistica - rilasciato dal Comune di Carrara il 28 settembre 1987 prot. 30081/8734 che qui si allega sotto la lettera "A" a farne parte integrante, omissane la lettura per espressa dispensa dei comparenti, contenente le prescrizioni urbanistiche relative alla particella di terreno in oggetto. Al riguardo i venditori dichiarano che, dalla data del rilascio di tale certificato, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. -----

2°) La porzione di terreno in oggetto viene compravenduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutti i diritti accessori, pertinenze, azioni, ragioni, legittime aspettative, servitù attive e passive, così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto di possedere, in base all'atto di compravendita Notaio Gianaroli 25 agosto 1987 rep.37930 registrato a Carrara il 27/8/1987 n°133. La parte venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'immobile venduto, e la sua libertà da vincoli (tranne quelli di Piano Regolatore), oneri,

privilegi civili e tributari, trascrizioni pregiudizievoli,

diritti di terzi in genere ed ipoteche -----

3°) Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in lire 27.387.750 (ventisettemilomatrecentoottantasettemilasettecentocinquanta), somma che la parte venditrice dichiara di avere interamente ricevuto dalla

società acquirente, cui ne rilascia quietanza di saldo, con

rinunzia ad ogni eccezione.4°) Tutte le parti rinunciano a

qualsiasi ipoteca legale possa loro competere.5°) Tutte le

spese del presente atto e conseguenti - escluso INVIM - sono a

carico della Società acquirente.Richiesto io Notaio ho

ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai

comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato

conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.

Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, con nastro

indelebile a norma di legge, e scritto in parte di mia

mano.Occupa tre pagine e righe venti della quarta di un

foglio. -----

FIRMATI ALL'ORIGINALE.RADICCHI ORESTE - BARTOLI VINCENZO -

VOLPI STEFANIA - GUIDO LUCENTINI Notaio -

registrato a Carrara il 2.10.1987 al n.000181
esatte L.2.739.000. Il Cassiere: F.to illeggibile.
Il Direttore: F.to Ida Porta