

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI VERBALE

PROT. 26621/1245

Carrara, li

21/5/1948

Si invita il Sig. Mancini R. - Puccinelli O.

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

altro con nome ed età presso prefetto
con di una uff. me.

IL CAPO UFFICIO

D.M. del 10-5-1977

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI

TAB. 1 Incremento per superficie utile abitabile (ART. 5)

classi di superficie mq	alloggi n°	superficie utile abitabile mq	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento art. 5	% incremento per classi di superficie
1	2	3	4 = 3 : Su	5	6 = 4 · 5
≤ 95	1	(57,58)	1	0	0
> 95 — 110				5	
> 110 — 130				15	
> 130 — 160				30	
> 160				50	

Su (57,58)

SOMMA L 11 0

TAB. 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (ART. 2)

DESTINAZIONE	Superficie netta di servizi e accessori mq
7	8
a Continole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri a stretto serv. della residenza	/
b Autonomia □ singole □ collettive	/
c Androni di ingresso e porticati liberi	/
d Logge e balconi	/
Snr	/

Snr / Su · 100 = %

TAB. 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (ART. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto %	Ipotesi che ricorre	% incremento
Snr · 100 / Su		
9	10	11
≤ 50	☒	0
> 50 · 75	☐	10
> 75 · 100	☐	20
> 100	☐	30

L2 0

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

sigla	Denominazione	Superficie mq
17	18	19
1 Su ART 3	Superficie utile abitabile	
2 Snr ART 2	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3 Sc ART 2	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

sigla	Denominazione	Superficie mq
20	21	22
1 Sn ART 9	Superficie netta non residenziale	
2 S2 ART 9	Superficie accessori	
3 60% S2	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3 St ART 9	Superficie totale non residenziale	

TAB. 4 Incremento per particolari caratteristiche (ART. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
12	13	14
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

L3 0

TOTALE INCREMENTI L1 + L2 + L3

Classe edificio	% maggiorazione
15	16
1	14

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \cdot (1 + \frac{M}{100})$ 143350

D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \cdot C$ 57,58 · 145,38

= 121000

= 145350

= 145350

= 8.368.232

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI Verbanica

Carrara, li 29/7/1978

Si invita il Sig. Gen. Genignani Riccardo

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

IL CAPO UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI URBANISTICO

Carrara, li 5/6/78

Si invita il Sig.

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

autori del l'interessato che occorrono
senza di segni.

IL CAPO UFFICIO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI VERBALE TIPO

Carrara, li 2/1/73

Si invita il Sig. MARZANI - Puccinelli

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano
le botteghe di Specializzazione fabbricate in Carrara
S. Maria; e chiedere in attesa di
modificare le nome di PRG

IL CAPO UFFICIO

7/9

MANCANTI Rino
Puccinelli Silvio

Via Berlino 34

54033

CARRARA

Il presente modello deve essere compilato non appena rilasciata la licenza di costruzione e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello del rilascio della licenza.

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

"L'unità statistica" di rilevazione e' costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, e' destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera progettata" deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale e' stata rilasciata la licenza di costruzione.

10

Licenza di costruzione n.

1186

del

7

(mese)

78

(anno)

intestata

al Sig.

alla Ditta

MANSANTI RENZO - PUCIARELLI OLIVIERA

1 ☐ la nuova costruzione

per

2 ☒ l'ampliamento

di un fabbricato

1 ☒ residenziale2 ☐ non residenzialedi m²

1186

(compreso l'intercalo)

VIA CALISSANO AGENZA

(via, piazza, ecc.)

Timbro del
Comune

Firma del compilatore

Data

3/8/79

PROGETTO DI SOPRAELEVAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN
CARRARA AVENZA DI PROPRIETA' DEI SIGG. MANSANTI PUCCIARELLI

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di ristrutturazione e ampliamento di fabbricato esistente la cui struttura portante sarà costituita da fondazioni in calcestruzzo cementizio; da muratura in pietrame e mattoni; da solai e soffitti in c.l.a.; da tetto a falde inclinate in tegole e sottotegola in calcestruzzo laterizio armato; da intonaci in malta cementizia.

Per le opere di rifinitura saranno usati materiali di impiego corrente quali mattonelle di ceramica o marmo, infissi interni ed esterni in legno, impianto elettrico incassato nelle murature con tubi in P.V.C. e conduttori in rame protetti da guaina.

Non è previsto l'impianto di riscaldamento a termosifone centralizzato. Qualora si rendesse necessario sarà installato una caldaietta singola, per ogni unità immobiliare, alimentata da gas di rete di potenzialità inferiore alle 30.000, = Kal/h.

Ad ogni buon fine si precisa che per ora saranno rispettate le norme di sicurezza previste dal D.M. del 7.6.73 di cui alla legge n° 1083 del 6.12.1971.

Carrara,

9 MAG. 1979

IL TECNICO.

G. Buttolini

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - Carrara	
NULLA OSTA DAL PUNTO DI VISTA DELLA PREVENZIONE INCENDI ESSENTE DA CONTROLLO VV. E LAVORI ULTIMATI.	
n° di prot.	1380
Comune	Carrara
Pratica n°	93/E
Massa,	24 MAG 1979

IL COMANDANTE

G. Buttolini



PROGETTO DI SOPRAELEVAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN
CARRARA AVENZA DI PROPRIETA' DEI SIGG. MANSANTI PUCCIARELLI

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di ristrutturazione e ampliamento di fabbricato esistente la cui struttura portante sarà costituita da fondazioni in calcestruzzo cementizio; da muratura in pietrame e mattoni; da solai e soffitti in c.l.a.; da tetto a falde inclinate in tegole e sottotegola in calcestruzzo laterizio armato; da intonaci in malta cementizia.

Per le opere di rifinitura saranno usati materiali di impiego corrente quali mattonelle di ceramica o marmo, infissi interni ed esterni in legno, impianto elettrico incassato nelle murature con tubi in P.V.C. e conduttori in rame protetti da guaina.

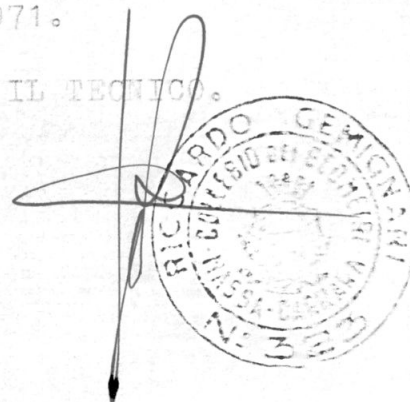
Non è previsto l'impianto di riscaldamento a termosifone centralizzato. Qualora si rendesse necessario sarà installato una caldaietta singola, per ogni unità immobiliare, alimentata da gas di rete di potenzialità inferiore alle 30.000, = Kal/h.

Ad ogni buon fine si precisa che per ora saranno rispettate le norme di sicurezza previste dal D.M. del 16.6.73 di cui alla legge n° 1083 del 6.12.1971.

Carrara,

9 MAG. 1979

IL TECNICO.



PROGETTO DI SOPRAELEVAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN
CARRARA AVENZA DI PROPRIETA' DEI SIGG. MANSANTI PUCCIARELLI

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di ristrutturazione e ampliamento di fabbricato esistente la cui struttura portante sarà costituita da fondazioni in calcestruzzo cementizio; da muratura in pietrame e mattoni; da solai e soffitti in c.l.a.; da tetto a falde inclinate in tegole e sottotegola in calcestruzzo laterizio armato; da intonaci in malta cementizia.

Per le opere di rifinitura saranno usati materiali di impiego corrente quali mattonelle di ceramica o marmo, infissi interni ed esterni in legno, impianto elettrico incassato nelle murature con tubi in P.V.C. e conduttori in rame protetti da guaina.

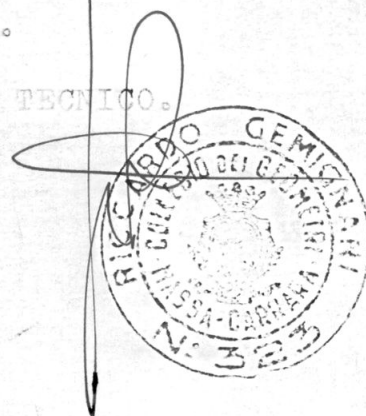
Non è previsto l'impianto di riscaldamento a termosifone centralizzato. Qualora si rendesse necessario sarà installato una caldaietta singola, per ogni unità immobiliare, alimentata da gas di rete di potenzialità inferiore alle 30.000, = Kal/h.

Ad ogni buon fine si precisa che per ora saranno rispettate le norme di sicurezza previste dal D.M. del 16.8.73 di cui alla legge n° 1083 del 6.12.1971.

Carrara;

9 MAG. 1978

IL TECNICO.



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n. 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di CARRARA PROV. di M.S.

Località AVENZA

Via GALISSANO

Ditta proprietaria HANSANTI RENZO E PICCIARELLI OLIVERA

Domicilio CARRARA VIA GALISSANO 34

Genere della costruzione MURATURA ORDINARIA

Destinazione CIVILE ABITAZIONE

Data 15 - 9 - 1972

FIRMA DEL DICHIARANTE

Hansanti Renzo
Picciarelli Olivera

Qualità del dichiarante (1) PROPRIETARI

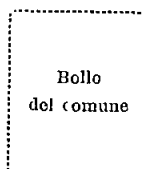
(1) Proprietario; Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace; Presidente della Società; Amministratore, ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di _____
in data _____ è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di
cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini:

Per l'inizio delle opere _____

Per l'ultimazione delle opere _____



IL SEGRETARIO COMUNALE

Allegato n. _____ a nota Mod. 40 (Catasto E. U.) n. _____ del _____

ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

Art. 3. — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata:

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante;
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale;
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nel a Repubblica.

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art. 4. — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo

Art. 17. — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono:

- a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonchè alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi;
- b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verifica periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art. 25.

Art. 20. — *Le persone e gli enti di cui all'art. 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art. 17.*

Art. 28. — *I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.*

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1. — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod. 39* (Catasto E. U.).

6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.

il n.
scade il



Modulo ED

Z.

EDIFICAZIONE

Il sottoscritto (1) MANSANTI RENZO E PUCCIARELLI OLIVERA di _____
Coanome e nome

nato a CARRARA il 18/2/24 e 10/4/28 residente nel Comune di CARRARA
Via CAISSANO n. 34 Telef. _____

l'incremento di valore, all'inizio dell'utilizzazione edificatoria, della sottodescritta area fabbricabile, di sua proprietà, della superficie complessiva di mq. 505, che gli è pervenuta per (2) COMPRAVENDITA con atto in data 3/3/1965
n. di Rep. 69502 Notaio F. ZUCCARINO Registrato a CARRARA il _____
Vol. _____ n. _____ dalla Ditta _____

Richiedente MANFANTI RENZO E PUGLIARIELLO OLIVIERA Via COLUSSANO n. 36

Data della richiesta 15-9-1972

Caratteristiche del costruendo fabbricato :

- 1) Superficie coperta mq. 110 2) Volumetria esterna mc. 350
3) N. dei vani 4 4) N. degli appartamenti 1
5) Superficie abitabile mq. 100 6) Tipo di costruzione CIVILE ABITAZIONE

[illegible]

Ditta iscritta in catasto partita n.

Ditta proprietaria

di enfiteusi
di superficie
di usufrutto o d'uso

EVENTUALI SERVITÙ E ALTRI ONERI REALI GRAVANTI SULL'AREA

- (1) Se trattasi di società indicarne la denominazione e la sede.
- (2) Precisare se per compravendita, cessione di quota, permuta donazione, successione.
- (3) Allegare eventualmente copia della richiesta.
- (4) Allegare eventualmente certificato catastale.
- (5) Indicare cognome e nome degli aventi diritto e la durata del medesimo.

La presente dichiarazione deve essere allegata alla richiesta al comune della licenza di costruzione

CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE IMPONIBILE

I) Valore dell'area che sarà coperta dal costruendo edificio	L.
II) Valore dell'area accessoria al costruendo edificio	L.
A - VALORE DI MERCATO DELL'AREA AL MOMENTO DI INIZIO DELLA SUA UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA (1+11).	L.
a) detrazioni di cui all'art. 28 della Legge 5 marzo 1963, n. 246 (1).	
.....	
.....	
.....	L.
B - EFFETTIVO VALORE ATTUALE (A-a).	L.
C - VALORE INIZIALE ALLA DATA DEL CALCOLATO SULLA BASE (2):	
☐ del Reddito Dominicale, trattandosi di terreno esistente nel proprio patrimonio da data anteriore al 1-1-1953 e censito in Catasto Terreni al 1-1-1961 (3)	L.
☐ del valore di mercato alla data di riferimento iniziale	L.
☐ del precedente valore accertato in occasione dell'ultima applicazione della stessa imposta, sulla base dell'atto di alienazione in data Rep. n.	
Notaio registrato a il n.	L.
D - FATTORI INCREMENTATIVI DEL VALORE INIZIALE (4).	
1. Spese sostenute in conseguenza dell'acquisto dell'area (5).	L.
.....	
2. Valore delle piantagioni realizzabile indipendentemente dal terreno	L.
3. Interessi legali calcolati su valore venale iniziale in ragione d'anno	L.
4. Altre spese incrementative del valore dell'area (5)	
.....	
.....	
.....	L.
(D) TOTALE	L.
E - EFFETTIVO VALORE DI BASE (C+D).	L.
F - INCREMENTO DI VALORE IMPONIBILE (B-E)	L.

Fatto a il

FIRMA DEL DICHIARANTE

Stensoni Reuso
Rossini Olivera

(1) Indicarne la causa e la data cui si riferiscono.

(2) Indicare con una crocetta l'ipotesi ricorrente.

(3) (R.D.) x (coefficienti Legge 1954, n. 1044) x (coefficiente unico) x 9.

(4) Sono ammessi solo quando si riferiscono a fatti avvenuti nel periodo per il quale è calcolata l'imposta e debbono essere documentati.

(5) Indicare quali e l'anno in cui sono avvenute con la debita documentazione.

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI.

Progetto di proprietà della Ditta MANFANTI
ad uso Abitazione sito in S. Antonio
Via Solignone Sez. B F. 59 Mapp. 5356/5

ALL'INGEGNERE CAPO

SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:
Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n.2755
del 2.8.1971 vigente ☒

Il progetto presenta le seguenti difformità:
Classificazione della zona Zona Fabb. 2a D
.....

P.R.G.C. 1971

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copertura Sup.Cop/Sup.ter

Indice di fabbricabilità mc/mq

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Superficie a parch. art.18 L.765

Sup. a parch.art.17 L.765 standard

Prescrizioni di P.R.P. a lottizzazione

Conferenza?

Carrara, 28 OTT 1972

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO