



APPROVATO

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

17 FEB 1983

103/c

6628

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo 598

Data 18 FEB. 1983

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

58

1981

ANNO 197

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R.P.N. 323

1980

VISTO 27 APR. 1983

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione.

APPROVATO

☒ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

L. sottoscritt. Soc. COOP. EDILIZIA PRATOVERDE & R.P. - Sede: Via Mazzini 18 - CARRARA

Proprietari della costruzione	Sig. BARBIERI ALESSANDRO nato a CARRARA Li 19/11/49 nato a CARRARA Li domiciliato in CARRARA via Cor. Ionelli Civ. N. 15 Tel. 15
Progettista delle opere	Sig. BUTTINI GIULIANO nato a CARRARA il 21/9/35 di professione ARCHITETTO residente a CARRARA Via LARGO 25 APRILE Civ. N. 8 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della MASSA CARRARA Ord. 12

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) COSTRUZIONE**
alla licenza di costruzione rilasciata il **5 GIUGNO 1981** N. **193**
per un fabbricato ad uso (B) **CIVILE ABITAZIONE** sito a **MARINA DI CARRARA**

Ubicazione della costruzione	Località COMPRES PEEP AVENIA Via MULAZZO N. 11 Mappale 323 p 324 p 268 p Sezione 69
-------------------------------------	---

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **3** tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. BUTTINI ARCH. GIULIANO nato a CARRARA il 21/9/35 domiciliato in CARRARA Via LARGO 25 APRILE N. 8
L'Impresario	Sig. DELL'AMICO LUCIANO nato a CARRARA il 12.6.1938 domiciliato in MARINA DI CARRARA Via delle Punte N. 35

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **6-7-1981**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA ARTE FABBRICABILI

Rev. 3608 del 13/5/83

di 129.000

129.000

13/5/83

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

NON ABBISOGNA VISTO

Carrara il 5/5/83

il tecnico

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	4120	4120	
Superficie coperta	mq.	315	315,78	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{1}$	0,28	0,28	
Volume esistente (E)	mc.	-	-	
Volume approvato	mc.	6697	66711,64	
Volume totale (F)	mc.	6697	6711,64	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	6697	6711,64	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	5,98	5,99	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	4,60	4,60	
	Lato Ovest ml.	5,30	5,30	
	Lato Nord ml.	8,00	8,00	
	Lato Sud ml.	6,00	6,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	6,00	6,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	7	7	
ALTEZZA	ml.	20,80	20,80	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	14,00	14,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1,49	1,49	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2,70	-	-	-	14+4	2,70	-	-	-	14+4					
Secondo	2,70	B	12	10	-	2,70	3	12	10						
Terzo	2,70	B	12	10	-	2,70	3	12	10						
Quarto	2,70	B	12	10	-	2,70	3	12	10						
Quinto	2,70	B	12	10	-	2,70	3	12	10						
Sesto	2,70	B	12	10	-	2,70	3	12	10						
Settimo	2,70	B	9	7	1	2,70	2	9	7						
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento ^{SINGOLO} si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	---	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
 Buoe 25/2/83 *[Signature]*
 IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Signature]

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA
 dott. arch. BUTTINI GIULIANO 12
 Cod. Fisc. BTT GLN 35P21 B832X

IL PROGETTISTA
[Signature]
 ASSUNTORE DEI LAVORI
[Signature]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del _____ N. _____

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del _____ N. _____

Parere dell'Ufficio d'Igiene

[Signature]
[Signature]
[Signature]

L'UFFICIALE SANITARIO

[Signature]
[Signature]

Carrara, li 14 MAR. 1983

Informativa di P. R. G. C.

Il ~~P. R. G. C.~~ ~~Alcorno~~ ~~Leff~~

La variante comporta modifiche interne e agli
engoli standardi del fabbricato

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Mel per controllo DEEP.

Venne
21/3/83

Tutto si riferisce a modifiche alla distribuzione
interna e profitti, in regola con il DEEP

22/4/83 21/3/83

Va pure procedere nell'iter procedurale con erita favorevole

Parere favorevole - alla C.E.

hugjin
28/4/83

perdy

Venne
27/4/83

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 21 del 29-4-83.)

Parere favorevole.

hugjin perdy

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

14 MAG. 1983

li

IL SINDACO