

20 LUG. 1978



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della

Soluzione

☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

I sottoscritti

00004244141 (PROV.)
00004234142 (PROV.)
Proprietari
della costruzione

Sig./ri **MANSANTI RENZO**nato a **MONCHIO DELLE CORTI** Li **18-2-1924****PUCCIARELLI OLIVERA**nato a **CARRARA** Li **10-4-1928**domiciliato in **CARRARA**via **GALISSANO**Civ. N. **34**

Tel.

STUDIO TECNICO

Progettista delle opere

Sig. **Geom. RICCARDO GEMIGNANI**

il

di professione **GEOMETRA**residente a **CARRARA**Via **DON MINZONI**Civ. N. **21**iscritto all'Ordine Professionale **GEOMETRI** della **PROV. MS** N. Ord. **323**

GMC RCR 41B12 8832U

chiedono alla S. V. di esaminare la **2** soluzionedel progetto presentato in data **25-9-72**per un fabbricato ad uso **(B) abitazione**sito a **S. Felice**Ubicazione
della costruzioneLocalità **S. ANTONIO**Via **GALISSANO**N. **34**Mappale **5556/6**Sezione **B**Foglio **59**

Allega

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **1** tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Pucciarelli Olivera**Mansanti Renzo**

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parti
parte centrale velata

Descrizione delle opere

		1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	505	505	
Superficie coperta	mq.	110	108.90	
Rapporto di copertura	1/	1/4.6	1/4	
Volume esistente (E)	mc.	450	551.880	
Volume di progetto	mc.	350	199.530	
Volume totale (F)	mc.	800	751.410	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	/	/	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,6	1,4	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5,00	5,00	
	Lato Ovest ml.	5,00	5,00	
	Lato Nord ml.	6,00	6,00	
	Lato Sud ml.	5,00	5,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	5,00	5,00	

Descrizione del Fabbricato

		1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7.50	6.90	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	/		
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	/		
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	/		
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	505	505	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	3	1	4	1		3.00	1	4	1						
Secondo	3	1	4	1		2.70	1	5	1						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

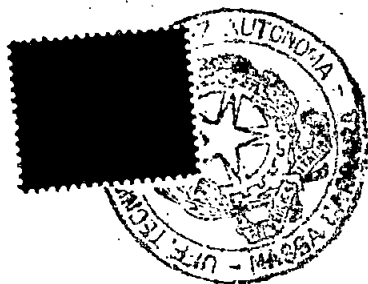
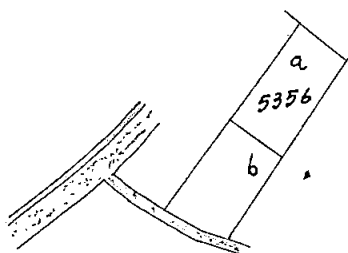
H - Altezza da pavimento a soffitto.

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA



N. 817 mod. 8

DIRITTI ERARIALI

Diritto fisso	L. <u>6</u>
Ettari	L.
Particelle N.	L.
Particelle confinanti N.	L. <u>4</u>
Part. conf. sempl. accennate N.	L.
Per tratti di strada, fossi,	L.
TOTALE L.	<u>10</u>

DIRITTI DI DISEGNATORE

Diritto fisso	L. <u>300</u>
Ettari	L. <u>30</u>
Particelle N.	L. <u>30</u>
Particelle confinanti N.	L. <u>30</u>
Part. conf. sempl. accennate N.	L.
Per tratti di strada, fossi,	L. <u>90</u>
TOTALE L.	<u>480</u>



Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

Sec. B fog. 59
Scala 1:2000

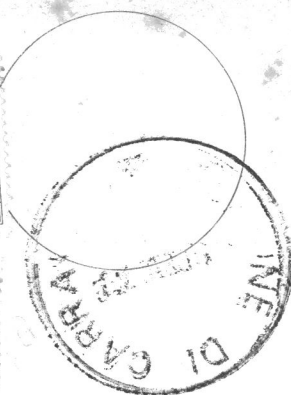
Massa



per gli usi consentiti dalla Legge

UFFICIO TECNICO ERARIALE

Diritto rimborso stampati L. 900



12 FEB. 1979

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

12 FEB 1979

PROT. N. 1735

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 304

Data 10 FEB. 1979

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 3^a Soluzione

☐ in aumento di volume

☒ in diminuzione di volume

☐ in variazione delle distanze

I sottoscritt

MNS RAZ 2488 B832G
PCC LVR 28050 B832Y
Proprietari
della costruzione

Sig/ri MANSANTI RENZO nato a Li 18.2.1924
PUCCIARELLI OLIVERA nato a CARRARA Li
domiciliato in CARRARA
via CALISSANO Civ. N. 34 Tel.

CHG RER 41812 B832V
Progettista delle opere

Sig. GENIENONI RICCARDO nato a CARRARA il 12-2-41 di professione GEOMETRA
residente a CARRARA Via DON VINCENZI Civ. N. 31
iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROV. MS N. Ord. 323

chiedono alla S. V. di esaminare la 3^a soluzione

del progetto presentato in data 25-9-72

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a CARRARA

Ubicazione
della costruzione

Località S. ANTONIO - AVENZA via CALISSANO N. 34
Mappale Sezione Foglio

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Mansanti Renzo

Pucciarelli Olivera

IL PROGETTISTA

Genienoni Riccardo

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

		1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	505	505	505
Superficie coperta	mq.	110	108,90	108,90
Rapporto di copertura	1/	1/4,6	1/4	1/4
Volume esistente (E)	mc.	450	551,880	551,880
Volume di progetto	mc.	350	199,530	180,630
Volume totale (F)	mc.	800	751,410	732,510
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	/	/	/
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,6	1,4	1,4
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5,00	5,00	5,00
	Lato Ovest ml.	5,00	5,00	5,00
	Lato Nord ml.	6,00	6,00	6,00
	Lato Sud ml.	5,00	5,00	5,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	5,00	5,00	5,00

Descrizione del Fabbricato

		1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	7,50	6,90	6,90
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	505	505	505

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	3	1	4	1		3	1	4	1		3	1	4	1	
Secondo	3	1	4	1		2,70	1	5	1		2,70	1	5	1	
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.