

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia
18 LUG. 2017



COMUNE DI CARRARA
19 LUG. 2017
REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

COMUNE DI
PARRARA

€ **10,00**
Diritti Segreteria

COMUNE DI
CARRARA



€ **50,00**

Diritti Segreteria

Al Comune di CARRARA		Pratica edilizia _____	
Indirizzo _____		del [][][][][][][][][][]	
_____		Protocollo _____	
_____		da compilare a cura del SUE/SUAP	
☐ SUAP _____		☐ CILA	
☒ SUE _____		☐ CILA con altre comunicazioni o SCIA	
PEC / Posta elettronica _____		☐ CILA con richiesta contestuale di atti	
Prot. U. 836		presupposti	
Assegnato a _____			

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art. 6-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

TARDIVA

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")	
Cognome e Nome	BALLERI ILIA
codice fiscale	B L L L I I 4 8 P 5 7 B 8 3 2 T
nato a	CARRARA prov. MS stato ITALIA
nato il	17.09.1948
residente in	CARRARA prov. MS stato ITALIA
indirizzo	VIA C. FIORILLO
PEC / posta elettronica	
Telefono fisso / cellulare	

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)	
In qualità di _____	
della ditta / società _____	
codice fiscale / p. IVA _____	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____	prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ indirizzo _____
PEC / posta elettronica _____ C.A.P. _____
Telefono fisso / cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____
codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | |
Nato/a a _____ prov. | | | Stato _____
il | | | / | | | / | | | | | |
residente in _____ prov. | | | Stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | |
PEC / posta elettronica _____
Telefono fisso / cellulare _____

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(Ad es. proprietario, usufruttuario, amministratore di condominio ecc..)

dell'organismo edilizio² interessato dall'intervento e di

a.1 ☐ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☒ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)

⁽²⁾ Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1 ☒ non riguardano parti comuni
- b.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹
- b.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- b.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori soggetti a CILA:

- d.1 ☒ per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
- d.2 ☐ per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni, segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel riquadro riepilogativo allegato
- d.3 ☐ per la cui realizzazione sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- d.4 ☐ per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- e.1 ☐ intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6-bis del d.P.R. n. 380/2001 e Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016) e che:
- e.1.1 ☐ i lavori avranno inizio in data [] [] [] [] [] [] [] [] (opzioni d.1, d.2, d.3)
- e.1.2 ☐ i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti. (opzione d.4)
- e.2 ☐ intervento in corso di esecuzione, iniziato in data [] [] [] [] [] [] [] [] (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R.

¹l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento

e.3 ☒ intervento realizzato in data 2/5/10/19/7/9 (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento

e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

e.4 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

e.5 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio sito in (via, piazza, ecc.) VIA C. FIORILLO n. 7 B

scala _____ piano 1 interno _____ C.A.P. 54033 censito al catasto fabbricati terreni

foglio n. 103 map. 180 (se presenti) sub. 80-81 sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso RESIDENZIALE (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

g) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare

g.1 ☒ è a titolo gratuito.

g.2 ☐ è a titolo oneroso (art. 183, comma 3, l.r. 65/2014) e pertanto :

g.2.1 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo per oneri di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato (art. 190, comma 2, l.r. 65/2014)

inoltre, relativamente al pagamento del contributo:

g.2.2.1 ☐ dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento (art. 190, comma 1, l.r. 65/2014);

g.2.2.2 ☐ si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. _____ rate semestrali e pertanto allega la ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia fideiussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014);

di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 ☒ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 ☐ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

I.2 ☒ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

I) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

I.1 ☒ **non ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

I.2 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

I.2.1.1 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

I.2.1.2 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

I.2.2.1 ☒ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

I.2.2.2 ☐ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

I.2.2.2.1 ☐ **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

Data e luogo

Carrara 18.07.17

il/i dichiarante/i

[Firma]



DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome ERCOLINI DANIELE

Iscritto all'ordine/collegio GEOMETRI di MASSA al n. 1325

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 6-bis del d.P.R. n. 380/2001:**

- 1.1 ☒ **interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio
(Attività n. 3, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.2 ☐ **Interventi di restauro e risanamento conservativo** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio
(Attività n. 5, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.3 ☐ **Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche** che comportino la realizzazione di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
(Attività n. 22, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.4 ☐ **Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo** che abbiano carattere geognostico (ad esclusione dell'attività di ricerca di idrocarburi) che siano eseguite in aree interne al centro edificato
(Attività n. 31, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.5 ☐ **Movimenti di terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali**
(Attività n. 32, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.6 ☐ **Serre mobili stagionali** funzionali allo svolgimento dell'attività agricola che presentino strutture in muratura
(Attività n. 33, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.7 ☐ **Realizzazione di pertinenze minori** che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, non qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale
(Attività n. 34, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222; articolo 3, comma 1, lett. e.6 del d.P.R. n. 380/2001)

1.8 ☐ **Altri interventi** non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Attività n. 30, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222) e che non interessino le parti strutturali dell'edificio (specificare il tipo di intervento) _____

e che consistono in:

INTERVENTO DI FRAZIONAMENTO E FUSIONE IN QUANTO L'UNITA' DI CUI AL SUB 81 HA CEDUTO UN VANO ALL'UNITA' ATTIGUA IDENTIFICATA AL SUB 80. IL TUTTO COME MEGLIO SPIEGATO NELLA RELAZIONE TECNICA CHE SI ALLEGA.

2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA.:

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente

3) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

4) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

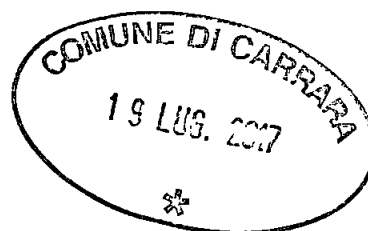
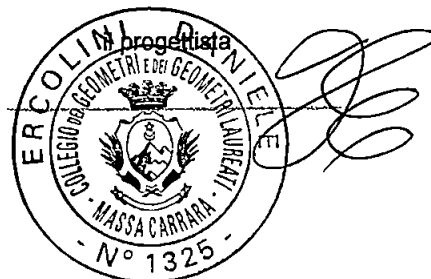
Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

Carrara 18.07.17



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
✓	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
✗	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto dal Comune
□	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
✗	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
✗	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
□	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	e)	La comunicazione è presentata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione o se l'intervento è già stato realizzato.
□	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
□	Ricevuta di versamento del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in unica soluzione
□	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e ci si avvale della rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
□	Garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto	-	Sempre obbligatori

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

□	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni (<i>specificare</i>) _____ _____ _____	2)	
---	---	----	--

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore <i>(specificare)</i> 	4)	
--------------------------	---	----	--

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____

Pratica edilizia _____
del [][][][][][][][]
Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP



1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

in qualità di ⁽¹⁾ _____ della ditta / società ⁽¹⁾ _____

| 2 | 4 | 0 | 8 | 1 | 9 | 6 | 0 |

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

COMPROPRIETARIA SUB 81

Baller, Eendakke

Progettista delle opere architettoniche *(sempre necessario)*

2	9	0	7	1	9	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

posta elettronica certificata DANIELE.ERCOLINI@GEOPEC.IT

Pratica edilizia _____
del [][][][][][][][][]
Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP



1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare - sezione ripetibile)

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

COMPROMIETARIA SUB 81

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

posta elettronica certificata _____

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____
(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, direzione dei lavori delle opere architettoniche ecc.)

Cognome e Nome _____ codice fiscale

nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto _____ di _____ al n. _____
all'ordine/collegio _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla _____ prov. _____ n. _____
C.C.I.A.A. di _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

3. IMPRESE ESECUTRICI
(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese - sezione ripetibile)

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Cognome	ERCOLINI
Nome	DANIELE
nato il	29/07/1990
(atto n.	95 P. 1 S. A)
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	VIALE DI SETTEMBRE N. 247 / D
Stato civile	-----
Professione	GEOMETRA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.93
Capelli	Castani
Occhi	Verdi
Segni particolari	NESSUNO



Firma del titolare *Daniele Ercolini*
CARRARA (MS) 12/03/2011
d'ORDINE DEL SINDACO
 IL FINZIARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizio)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25

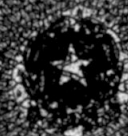
COMUNE DI CARRARA
 Carta
 Identità



Scadenza: 11/03/2021

AR 8328741

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA
N° AR 8328741

DI
ERCOLINI
DANIELE

1928-8240-UFFICIO CIV. - ROMA



BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.177.218.612,00 I.v. al 26.03.2012
Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
Cod. Fisc., P. IVA e Iscr. Reg. Impr. n. 03285880104
Iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 18.07.2017

TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1810/2017NUMERO
5705CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA



VERSANTE BALLERI ILIA ELISABETTA PATRIZIA SAISI DALIETTA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

4116

1.000,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE AMMINISTRATIVA SENSI ART. 136 C.6

RIF. 6560331 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
1.000,00+	18.07.2017 BB	2,00 ES	0,00	0,00	1.002,00+

DICONSI EURO MILLEDUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80037/6/1600199

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

151_CON_GE - step.it - Ed. 11/15 - fs x 2 (A4) NA



BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.177.218.612,00 I.v. al 26.03.2012
Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
Cod. Fisc., P. IVA e Iscr. Reg. Impr. n. 03285880104
Iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

151_CON_GE - step.it - Ed. 11/15 - fs x 2 (A4) NA

18 LUG 2017
CARRARA - CARSA 2

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Genova n° 8917 del 8/09/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Carige S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Carige S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 19.1.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.Lvo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione. Foglietto predisposto dalle parti. Autorizzazione Ministeriale n° 452141/88 del 31/10/88.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assoluta in modo virtuale. Aut. Min. n° 120007 del 23/01/1961 Dec. 1/01/61.
- 12) Imposta bollo virtuale. Autorizzazione Intendenza di Finanza di Genova n° 3/23065/84 del 20/11/1984.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Carige S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Le sottoscritte:

- **BALLERI ILIA** nata a CARRARA il 17.09.1948 e residente in CARRARA Via C. FIORILLO n. 7 c.f. **BLLLI48P57B832T**
- **BALLERI ELISABETTA** nata a CARRARA il 26.08.1960 e residente in LA SPEZIA CORSO CAVOUR n. 160 c.f. **BLLBT60M64B832R**
- **BALLERI PATRIZIA** nata a CARRARA il 21.12.1951 e residente in CARRARA Via-BIGIONI n. 56BIS c.f. **BLLPRZ51T61B832V**

DICHIARANO

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso **ABITAZIONE** sito in **CARRARA (MS)**, via **C. FIORILLO n. 7B**, censito in catasto nel **fg. n° 103 con il mapp. 180 sub 81** in qualità di **COMPROPRIETARIE** in virtù di Denuncia di Successione n. 501 Vol. 9990 del 02.05.2012 e successiva denuncia di successione rettificativa n. 594 Vol 9990 del 12.05.2016, in morte di Balleri Vasco e Denuncia di Successione n. 645 Vol. 9990 del 20.05.2016 in morte di Coppedè Clara
- che il fabbricato è stato edificato con Licenza Edilizia n. 252 del 1968

Le sottoscritte **BALLERI ILIA, ELISABETTA E PATRIZIA** consapevoli delle sanzioni penali a cui possono andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiarano ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

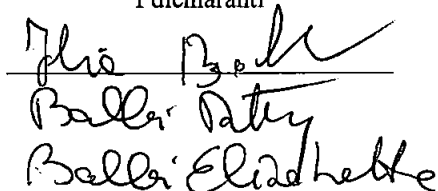
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 18.07.19.....

I dichiaranti


Ilia Balleri
Patrizia Balleri
Elisabetta Balleri

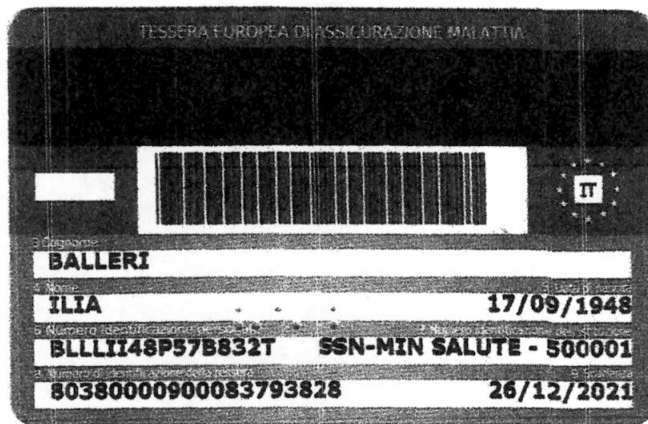
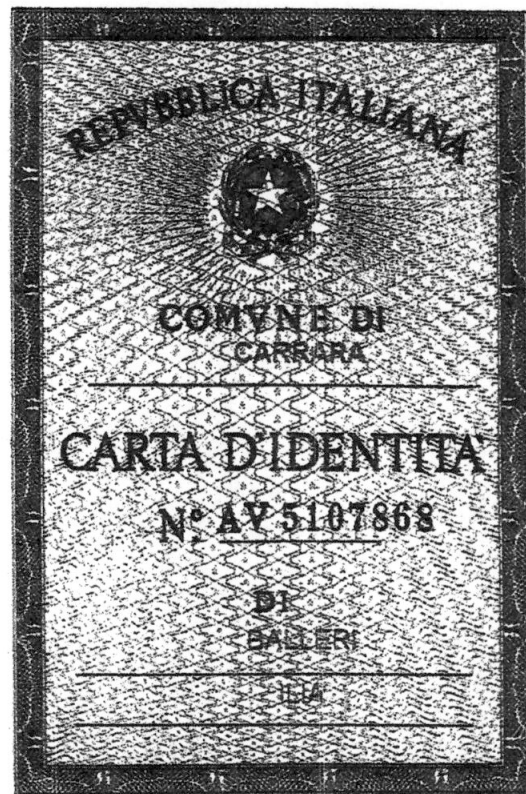
Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome **BALLERI**
 Nome **ILIA**
 nato il **17/09/1948**
 (atto n. **263** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **Cap. FIORILLO M. n. 7**
 Stato civile **Vedova**
 Professione **PENSIONATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,62**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani Scuri**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Ilia Balleri*
CARRARA (MS) 04/11/2014
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 INCARICATO
 COMUNE DI CARRARA
 Carta Sta E. 0,26
 Diritti di st E. 0,26

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI
 Codice Fiscale **BLLLI148P575632T** Sesso **F**
 Cognome **BALLERI**
 Nome **ILIA**
 Luogo di nascita **CARRARA**
 Provincia **MS**
 Data di nascita **17/09/1948**
 Data di scadenza **26/12/2021**
 Dati sanitari regionali



Cognome..... BALLERI.....
 Nome..... PATRIZIA.....
 nato il..... 21/12/1951.....
 (atto n. 270 P 1 S A)
 a..... CARRARA (MS).....
 Cittadinanza..... ITALIANA.....
 Residenza..... CARRARA (MS).....
 Via..... BIGIONI n.56 BIS.....
 Stato civile..... Coniugata in CERULLI.....
 Professione..... CASALINGA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1,64.....
 Capelli..... Castani Scuri.....
 Occhi..... Castani.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Patrizia Balleri*.....
 CARRARA (MS)..... 25/02/2013

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO

Costo Sta E. 5,00

Diritti di s. E. 0,25

COMUNE DI
 D'ORDINE DEL SINDACO
 L'INCARICATO
 Teucci Paolo

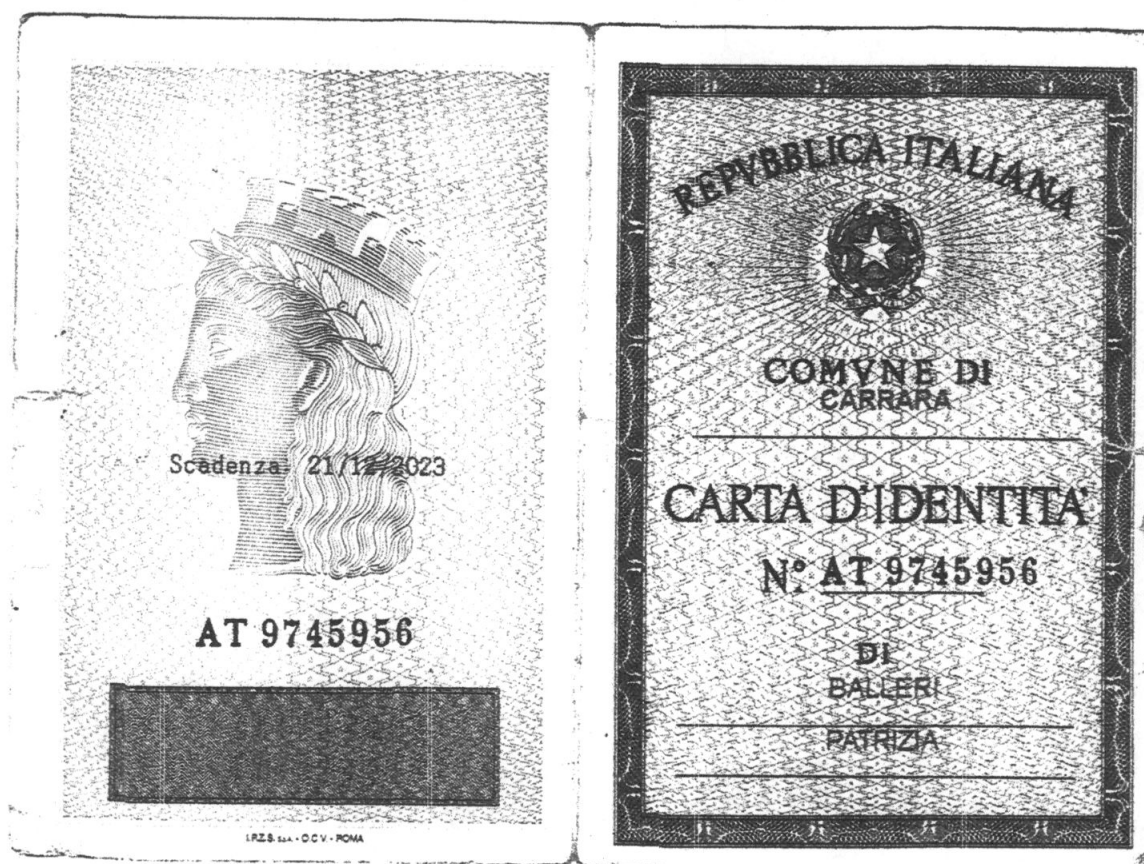
REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale: BLPR251T61BB32V Sesso: F

Cognome: BALLERI
 Nome: PATRIZIA
 Luogo di nascita: CARRARA
 Provincia: MS

Data di scadenza: 26/12/2021
 Data di nascita: 21/12/1951

Logo of the Italian Republic and the Regional Health Service (SSN).



Cognome... **BALLERI**
 Nome... **ELISABETTA**
 nato il... **24/08/1960**
 (atto n. **431** P. **I** S. **A**)
 a... **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **LA SPEZIA**
Via Corso Cavour 160
 Stato civile... **Coniugata DUYKERS-MANNOCCI**
 Professione... ********
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **cm. 160**
 Capelli... **CASTANO CHIARO**
 Occhi... **CASTANI**
 Segni particolari... **==**
==

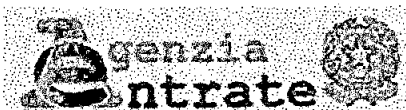

 Firma del titolare... *E. Balleri*
LA SPEZIA il **20/01/2016**
 Per il SINDACO
 il Funzionario Delegato

 Impronta del dito
 indice sinistro

TS REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **BLLLET60M64B832R** Sesso **F**
 Cognome **BALLERI**
 Nome **ELISABETTA**
 Luogo di nascita **CARRARA**
 Provincia **MS**
 Data di scadenza **11/10/2019**
 Data di nascita **24/08/1960**
 REGIONE LIGURIA





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2017

Data: 17/07/2017 - Ora: 10.14.38 Fine

Visura n.: T54709 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 103 Particella: 180 Sub.: 81

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		103	180	81	1		A/2	5	5 vani	Totale: 92 m ² Totale escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 710,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CAPITANO MICHELE FIORILLO n. 7B piano: 1;										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALLERI Elisabetta nata a CARRARA il 24/08/1960	BLLBT60M64B832R*	(1) Proprieta' per 1/3
2	BALLERI Ilia nata a CARRARA il 17/09/1948	BLLLI48P57B832T*	(1) Proprieta' per 1/3
3	BALLERI Patrizia nata a CARRARA il 21/12/1951	BLLPRZ51T61B832V*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/06/2015 protocollo n. MS0026803 in atti dal 08/06/2016 Registrazione: UU Sede: CARRARA Volume: 9990 n: 645 del 20/05/2016 SUCC. COPPEDE' CLARA (n. 3652.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

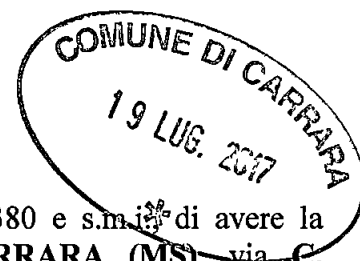
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La sottoscritta **SAISI DALIETTA** nata a CARRARA il 11.11.1946 e residente in CARRARA Via C. FIORILLO n. 7B c.f. **SSADTT46S51B832X**

DICHIARA



- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i. di avere la disponibilità dell'immobile ad uso **ABITAZIONE** sito in **CARRARA (MS)**, via **C. FIORILLO n.7B**, censito in catasto nel **fg. n° 103 con il mapp. 180 sub 80** in qualità di **PROPRIETARIA** a seguito di Denuncia di Successione n. 4 Vol. 36 del 31.03.2006 in morte di Biggi Maria.
- che il fabbricato è stato edificato con Licenza Edilizia n. 252 del 1968 mentre l'unità di cui sono proprietaria è stata interessata da D.I.A. n. 299 del 2006.

La sottoscritta **SAISI DALIETTA** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 18.07.17

I dichiaranti

Saisi Dalietta

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome **SAISI**
Nome **DAIETTA**
nato il **11/11/1946**
(atto n. **893** P. **1** S. **A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
CAP. M. VIOTILLO n. 7 / S. 1. 2
Via.....
Stato civile **Coniugata BEDINI**
Professione **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,58**
Capelli **Biondi**
Occhi **Castani**
Segni particolari.....
.....
.....



Firma del titolare *Saisi DAIETTA*
CARRARA (MS) **25/08/2008**

D'ORDINE DEL SINDACO

Impronta del timbro

IL RESPONSABILE INCARICATO

(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5,25



Scadenza: 24/08/2018

AO 4509602

IP.ZS. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO 4509602

DI
SAISI
DALIETTA



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2017

Data: 17/07/2017 - Ora: 10.14.22 Fine

Visura n.: T54555 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 103 Particella: 180 Sub.: 80

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		103	180	80	1		A/2	5	5,5 vani	Totale: 103 m ² Totale escluse aree scoperte**: 98 m ²	Euro 781,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CAPITANO MICHELE FIORILLO n. 7B piano: 1 interno: 2;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAISI Daliaetta nata a CARRARA il 11/11/1946	SSADTT46S51B832X*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/01/2006 protocollo n. MS0022705 in atti dal 26/04/2006 Registrazione: UR Sede: CARRARA Volume: 36 n: 4 del 31/03/2006 BIGGI MARIA (n. 2855.1/2006)	

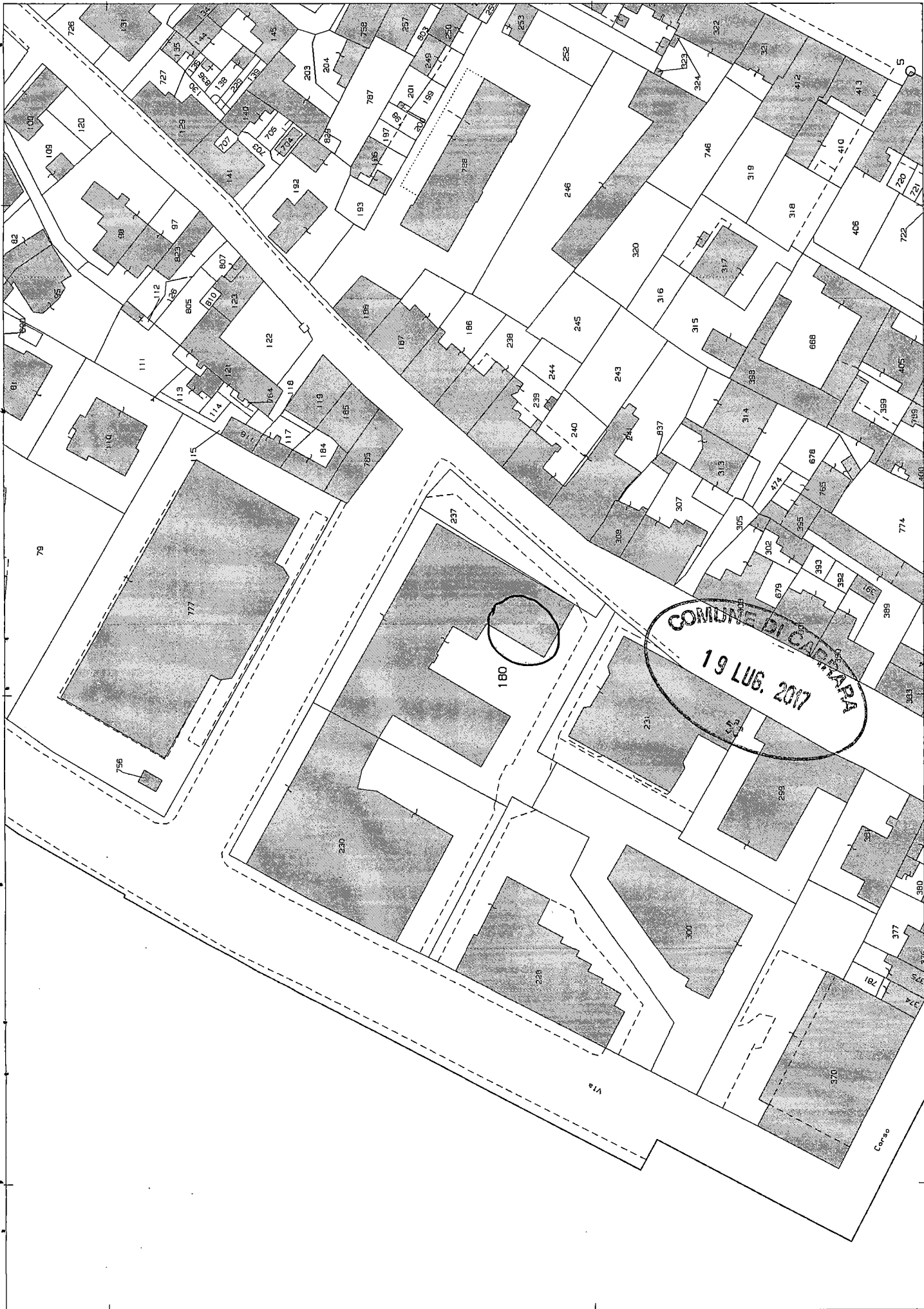
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

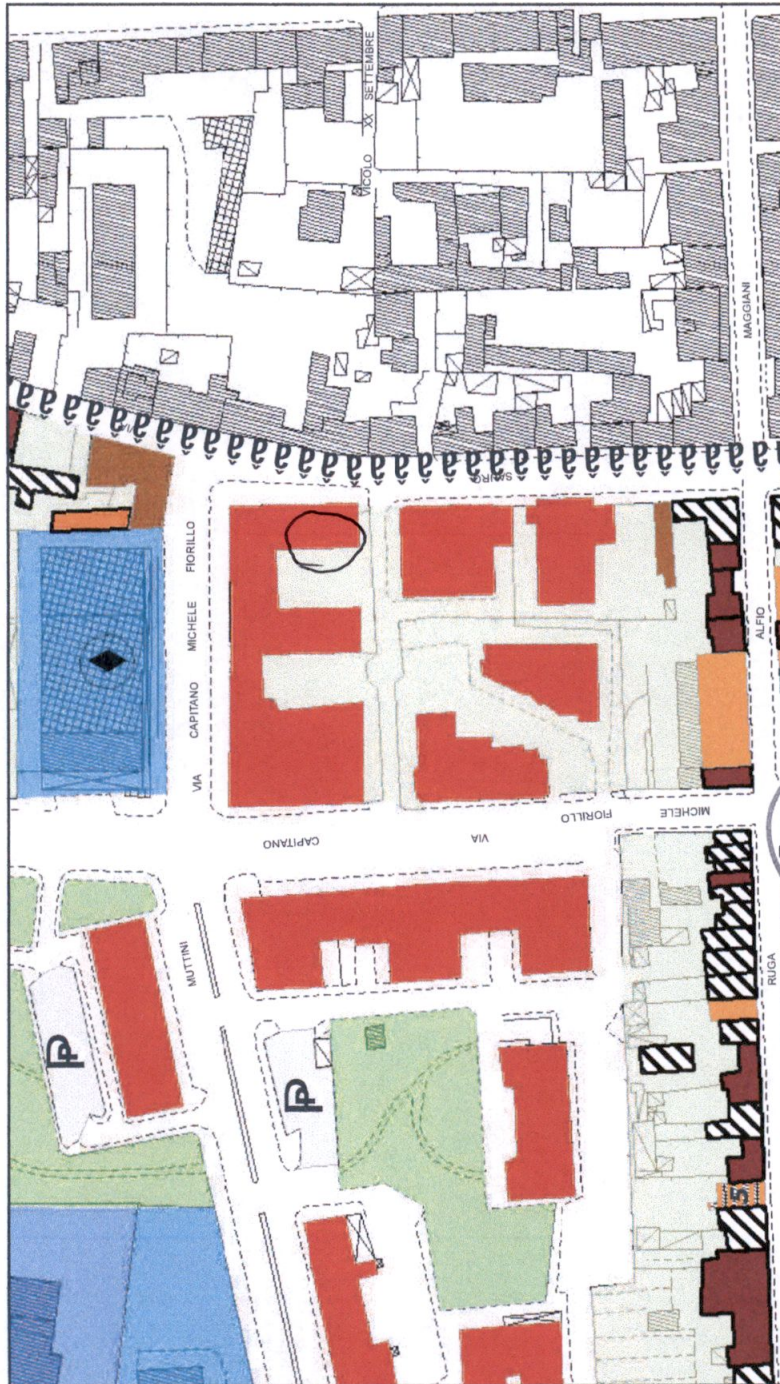
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



N=4876800



COMUNE DI CARRARA
19 LUG. 2017
*



Geom. Daniele Ercolini

V.le XX Settembre n.247/D - 54033 Carrara (MS)

Tel. 329/81.461.96

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: *Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata per opere già terminate ai sensi dell'art. 136 c.2 lett. a) L.R.T. 65/14*

Ubicazione: *Comune di Carrara Via C. Fiorillo n.7B*

Dati Catastali: *foglio 103 mappali 180 sub 80 - 81*

Committenza: *Sigg.re Balleri Ilia, Balleri Elisabetta, Balleri Patrizia*

Altri avente titolo: *Sig.ra Saisi Dalietta*



INQUADRAMENTO URBANISTICO

Secondo il vigente Regolamento Urbanistico, l'intero fabbricato è classificato come R2 ovvero "edifici eterogenei e quelli costruiti con criteri regolari e/o pianificati", la cui disciplina è dettata all'art. 10 delle N.T.A.

PREMESSA

Le due unità oggetto della presente risultano poste al piano primo di fabbricato condominiale edificato con regolare Licenza Edilizia n. 252 del 19.08.1968 a nome Squassoni Roberto. La stessa è seguita da n. 3 varianti rispettivamente risalenti alle date del 19.08.1968, del 04.08.1969 ed infine la n.2187 del 02.04.1971. I lavori risultano iniziati in data 16.08.1969, la copertura terminata in data 09.04.1971 e ultimati in data 13.08.1971 così come da Certificato di Fine Lavori rilasciato dal Comune di Carrara in data 22.05.1972 a firma del Tecnico Accertatore, l'Ingegnere Capo e l'Architetto Capo a seguito di sopralluogo. *(si allega copia)*.

L'unità fu dichiarata abitabile nel 18.10.1972. *(come da allegato)*

Le unità in oggetto furono quindi accatastate nel 1972 relativamente con scheda planimetrica n. 3091 del 17.11.1972 (Sub 80) e scheda planimetrica n. 3086 del 17.11.1972 (Sub 81).

Confrontando la tavola comunale della terza variante e le planimetrie del primo accatastamento, emergono alcune differenze che, però, si ritengono del

Geom. Daniele Ercolini

V.le XX Settembre n.247/D - 54033 Carrara (MS)

Tel. 329/81.461.96

tutto conformi e legittimate in virtù della presenza del Certificato di Fine Lavori di cui sopra.

Tali differenze sono riconducibili a:

SUB 81:

- La raffigurazione nella tavola comunale di un ripostiglio all'interno del sub 81 posto tra il bagno e la camera.

SUB 80:

- La raffigurazione nella tavola comunale del vano "soggiorno" come unico spazio aperto; tale vano nella planimetria del primo accatastamento è stato destinato porzione a camera e porzione a ripostiglio; entrambi di proprietà sub 80.
- La raffigurazione di una camera lato Ovest, con il vano confinante attribuito all'unità attigua e denominato soggiorno. Entrambi invece, come evincibile dalla planimetria del primo accatastamento, sono stati destinati a soggiorno di proprietà sub 80.

Da analisi dei luoghi, della vetustà dell'immobile e delle testimonianze oculari si precisa che le due unità sono sempre state composte così come riportato nelle rispettive schede planimetriche dei primi accatastamenti succitati.

L'appartamento di cui all'attuale subalterno 81 è pervenuto alle attuali proprietarie Sigg.re Balleri Ilia, Elisabetta e Patrizia a mezzo di successione ereditaria dei loro genitori Vasco Balleri e Clara Coppedé. Quest'ultimi sono diventati proprietari dello stesso acquistandolo dal Sig. Squassoni Roberto intestatario della Licenza Edilizia n.252/68, con rogito Notaio Guido Lucentini rep. N. 102960 in data 27-11-1972. L'unità si componeva di ingresso, una cucina, una camera*, un soggiorno, un bagno e due balconi; il tutto come per l'appunto riportato nella scheda planimetrica del primo accatastamento n. 3086 del 17.11.1972.

Geom. Daniele Ercolini

V.le XX Settembre n.247/D - 54033 Carrara (MS)

Tel. 329/81.461.96

L'altra unità (l'attuale subalterno 80), alla data del primo accatastamento avvenuto con scheda planimetrica n. 3091 del 17.11.1972 (vedi sopra), si componeva internamente di ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, tre balconi e **due camere****.

Successivamente, in data 01/02/1980, i medesimi Sigg. Balleri Vasco e Coppedé Clara acquistano, con rogito Notaio Guido Lucentini rep. n. 134085, un vano dell'attuale subalterno 80 sopra descritto e di proprietà dei Sigg. Evangelisti Vincenzina e Paladini Mario. Tale vendita frazionata fa riferimento alla denuncia di variazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa il 25.10.1979 la quale identifica i subalterni attuali rispettivamente con scheda planimetrica prot. n. 1874 intestata a Balleri Vasco e Coppedé Clara (sub 81) e scheda planimetrica prot. n. 1875 intestata a Evangelisti Vincenzina e Paladini Mario (sub 80).

La restante parte dell'appartamento di cui al sub 80 veniva venduta con il medesimo rogito alla Sig.ra Biggi Maria, che acquistava l'abitazione **nello stato di fatto già frazionato** e composta dunque al suo interno da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, tre balconi ed **UNA CAMERA****.

Conseguentemente l'unità di proprietà Balleri - Coppedé diveniva così composta in ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due balconi e **DUE CAMERE***.

**: le camere aumentano a due come riportato nel frazionamento catastale del 25.10.1979 n.1874, avvenuto PRIMA del rogito rep. n. 134085.*

*** : le camere diminuiscono da due ad una soltanto come riportato nel frazionamento catastale del 25.10.1979 n. 1875, avvenuto PRIMA del rogito rep. n. 134085.*

A seguito del decesso della Sig.ra Biggi Maria, l'unità subalterno 80 diveniva di proprietà della Sig.ra Saisi Daliaetta a mezzo di successione ereditaria, la quale concorre al deposito della presente.

Geom. Daniele Ercolini

V.le XX Settembre n.247/D - 54033 Carrara (MS)
Tel. 329/81.461.96

L'INTERVENTO

In funzione dell'intervento di frazionamento e fusione di cui in premessa *(avvenuto dunque all'interno del medesimo involucro edilizio)* è stata solamente chiusa, a mezzo di tamponamento in muratura, la porta di accesso esistente all'interno dell'unità sub 80 e realizzata ex novo all'interno dell'unità 81 rendendola così accessibile tramite il soggiorno. Il ripostiglio rimanente di pertinenza sub 80 era già definito come in premessa.

Di conseguenza il divisorio esterno del terrazzo lato Nord-Ovest è stato spostato in funzione della nuova stanza acquisita, cosicché quest'ultima comunicasse con balcone esclusivo.

Inoltre, la parete che divide il soggiorno dal disimpegno di ingresso, è stata spostata verso l'interno del soggiorno di circa cm. 30.

Il tutto come meglio riportato negli elaborati grafici allegati.

L'opera non è inciso sulla struttura in quanto le pareti interessate non avevano rilevanza strutturale; la struttura principale dell'edificio è stata realizzata in C.A.

L'unità identificata al subalterno 81 non ha subito nel tempo interventi che richiedessero titoli abilitativi, mentre l'unità di cui al sub 80 ha subito opere di diversa distribuzione interna con DIA n.299 del 2006.

Si fa presente che le opere intraprese all'epoca non impongono il rilascio di nuova attestazione di abitabilità.

Tutto ciò premesso e descritto,

Si chiede con la presente, ai sensi dell'art. 136 c.2 lett. a) L.R. 65/14, la legittimazione dell'intervento avvenuto nell'anno 1979, al fine di reperire idonea conformità urbanistica.

Carrara li 18.07.14

IL TECNICO

GEOM. ERCOLINI DANIELE





Geom. Daniele Ercolini

V.le XX Settembre n.247/D- 54033 Carrara (MS)

Tel. 329/81.461.96 - Fax. 0585/280783



Documentazione Fotografica

Via C. Fiorillo n°7/B - Carrara (MS)

PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - SCALA 1:100

TECNICO:

Geom. **ERCOLINI DANIELE**
V.le XX Settembre n. 247/D
54033 Carrara (MS)

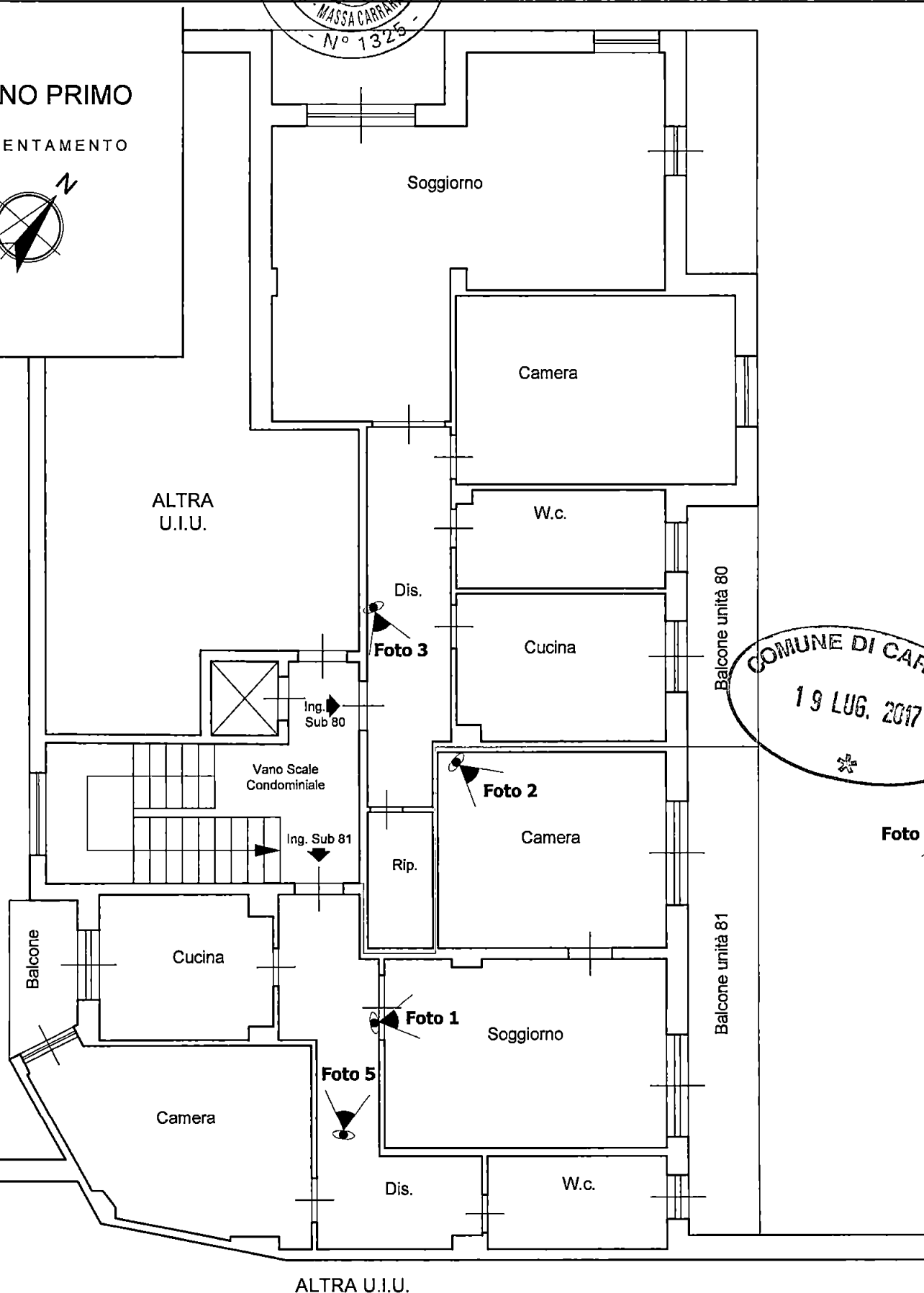


COMMITTENZA:

Balleri Ilia, Patrizia e Elisabetta
Saisi Dalia

PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

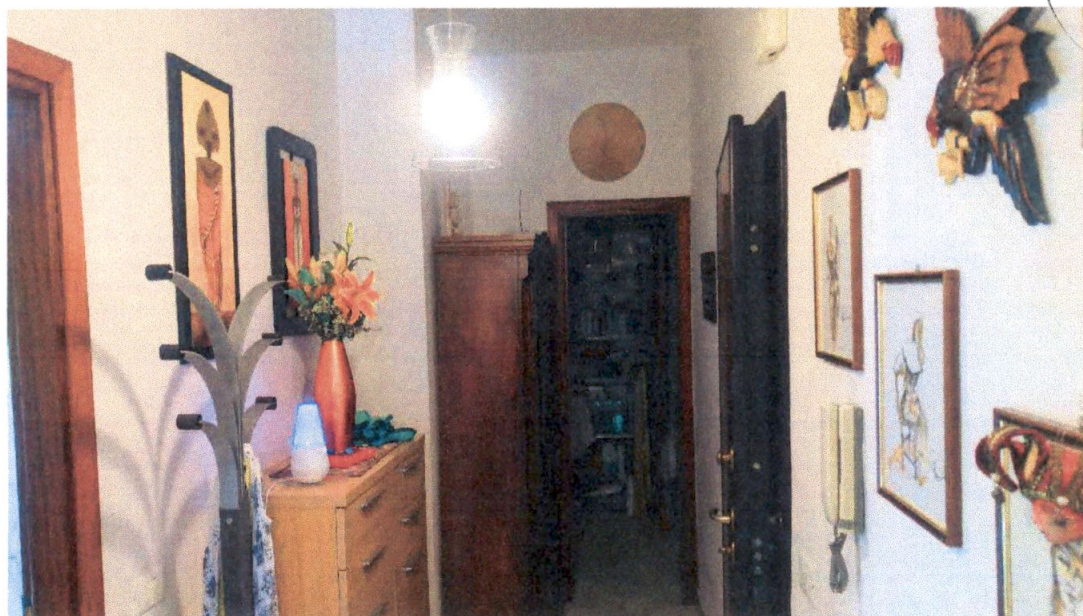
FOTO N.1: VISUALE DELLA PORTA DI INGRESSO ALLA CAMERA OGGETTO DI FRAZIONAMENTO, REALIZZATA ALL'INTERNO DELL'UNITA' SUB 80



FOTO N.2: VISUALE DALL'INTERNO DELLA CAMERA OGGETTO DI FRAZIONAMENTO



FOTO N.3: VISUALE DEL RIPOSTIGLIO DI PROPRIETA' DELL'UNITA' SUB 80 IN CUI SI EVINCE LA CHIUSURA DELLA PORTA DI ACCESSO ALLA CAMERA OGGETTO DI FRAZIONAMENTO

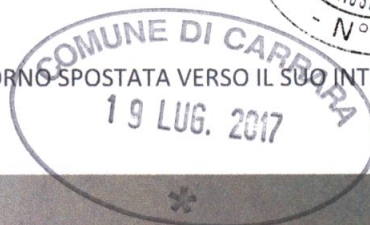


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO N.4: VISUALE DALL'ESTERNO DELLA FACCIATA DI APPARTENENZA DELLA CAMERA OGGETTO DI FRAZIONAMENTO



FOTO N.5: VISUALE DALL'INTERNO DELLA PARETE DEL SOGGIORNO SPOSTATA VERSO IL SUO INTERNO





Geom. Daniele Ercolini

V.le XX Settembre n.247/D- 54033 Carrara (MS)

Tel. 329/81.461.96 - Fax. 0585/280783

**Documentazione Precedenti Urbanistici
Licenza Edilizia n.252/68**

Via C. Fiorillo n°7/B - Carrara (MS)



Число 22-5-1942

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
19 LUG. 2017

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
in Via del Incanto a Manina di Carrara
sul terreno distante in Catastro alla sez. A foglio 19
mappale numero 2007/a proprietà Squassoni Roberto
6298/a

I laboratori in oggetto autorizzati con licenza.....
del 19-8-1968.

Sono stati iniziati in data 16-8-1969
Sono stati coperti in data 9-4-1971
Sono stati ultimati in data 13-8-1971
a alla licenza.

in conformità alla licenza.

E dobligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero 143/1438 del 22-1-1941

19 costruzione si compone di vani 9 uso negozio + 9 ecc. + 2 Van...
uso garage + 3 Van uso ufficio + 2 usi centri unice. a. t. - Van...
12 + 12 ecc. uso civile - Van 6. so. es. di uso di negozio - 8 +,
8 ecc. il piano ammonta uso civile ant. evani 284 + 158 ecc. di
Si rilascia, in certa libertà ad uso denuncia, all' Ufficiale. Sani-
tario e la Direzione S.A.R.I., all' Ufficio del Registro ed all' Uffa-
cio del Catasto.

Ag. Caps
Lupinus

11 TECNICO ACCERTATORE



L ARCHITETTO CAPO SEZIONE

~~IL CAPO SEZIOVA NREANI~~

Y. N. D. (A) G. O. C.

15 DIC 1970

APPROVATO

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
23003	1968 221
ARRIVO ALL'URBANISTICA	ANNO 197
2187	R. P. N. 108
14 DIC 1970	1969
	VISTO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione

☒ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritti

SQUASSONI

ROBERTO

B/2

Proprietari della costruzione	Sig. <u>Squassoni Roberto</u> nato a <u>Livorno</u> il <u>23-9-26</u> nato a <u>Li</u> domiciliato in <u>Via del Mare</u> via <u></u> Civ. N. <u></u> Tel. <u></u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Franco</u> nato a <u>Livorno</u> il <u>20-9-27</u> di professione <u>Architetto</u> residente a <u>Livorno</u> Via <u>U. D'Amico</u> Div. N. <u>5</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Architetti della Toscana</u> N. ord. <u>913</u>

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** alla licenza di costruzione rilasciata il 19-8-1968 N. 252
per un fabbricato ad uso (B) abitazione a regime sito a Carrara

Ubicazione della costruzione	Località <u>Via del Mare</u> Via <u>del Mare</u> Mappale <u>2187</u> Sezione <u>C</u> Foglio <u>5</u>
------------------------------	--

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 18 tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Franco</u> nato a <u>Li</u> domiciliato in <u>Via del Mare</u> Via <u></u> N. <u></u>
L'Impresario	Sig. <u>Squassoni Roberto</u> nato a <u>Livorno</u> il <u>23-9-26</u> domiciliato in <u>Via del Mare</u> Via <u></u> N. <u></u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 18-8-69
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 9-69
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
COMUNE DI CARRARA
Sezione Imposte e Tributi
UFFICIO IMPOSTE AREE FABBRICABILI
Data adempimento 8/3/1969 di cui all'art. 7
EDIPIT IL CAPO UFFICIO

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
Al Comandante
UFFICIO
Data 21/8/69



COMUNE DI CARPARA
19 LUG. 1987

Varianze distributive interne

		DOTT. FRANCO MENCONI - ARCHITETTO CARPARA - Via M. D'Angelo, 3 - Tel. 70535		Dott. FRANCO MENCONI ARCHITETTO	
Edificatore SQUASSONI ROBERTO		Edificatore SQUASSONI ROBERTO		Edificatore SQUASSONI ROBERTO	
Oggetto EDIFICIO IN CONDOMINIO IN VIA FIORILLO ANG. VIA N. SAURO		Oggetto PIANTA 1° PIANO		Fog. N° 04	
Scala 1:100		Scala 1:100		Ril. ED <i>Mano Ferrica</i>	

COMUNE DI CARRARA
19 LUG. 2017

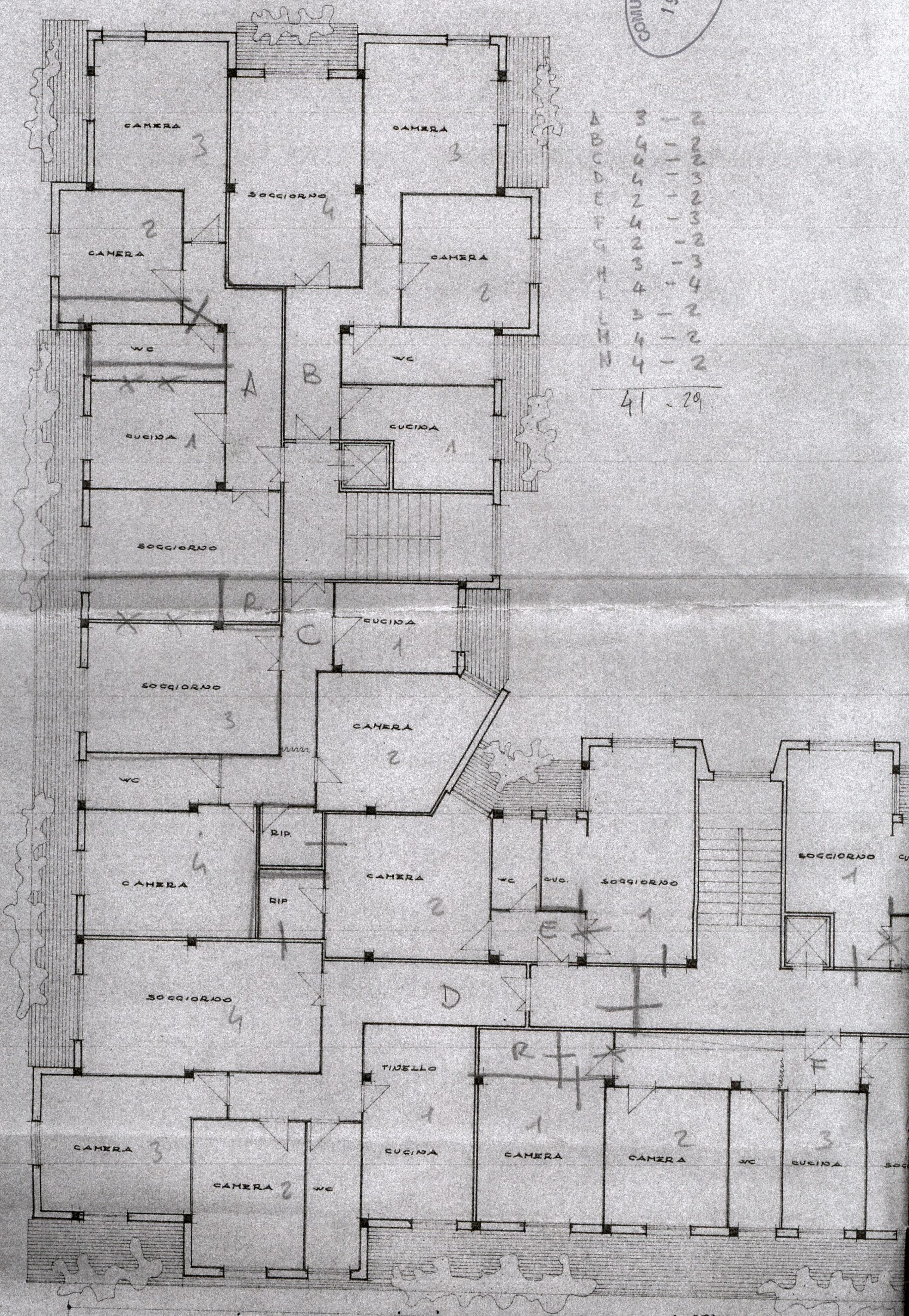
1200

1400

3300

A	3	-	2
B	4	-	2
C	4	-	2
D	4	-	3
E	2	-	2
F	4	-	3
G	2	-	2
H	3	-	3
I	4	-	4
L	3	-	2
M	4	-	2
N	4	-	2

41 - 29



3800

U.O. IGIENE E SANITA' PUBBLICA

54100 MASSA - Via Democrazia 44 tel. 0585 493912 fax 0585 810405



Azienda USL Toscana nord ovest

PROT. 407457/68N/2017

Oggetto: Richiesta di certificato di agibilita' -abitabilita' del
fabbricato posto nel comune di Carrara, via Capitan Fiorillo
Marina di Carrara Proprietà ' Squassoni Roberto.



MASSA li 29-06-2017

U.F. IGIENE
PUBBLICA E
NUTRIZIONE

SEDI

Via Democrazia, 44
54100 Massa
Tel. 0585/493902

Piazza Pieve 3
Monti di Licciana
54016 Licciana
Nardi
Tel 0187/462442
Tel 0187/462447

igienepubblica@usl1.toscana.it

A seguito controlli cartacei (protocollo n.72 del 1972) a questo ufficio risulta che l'edificio di 321 vani situato nel comune di Carrara in via Capitan Fiorillo Marina di Carrara di Squassoni Roberto e' stato oggetto di sopralluogo in data 18-10-1972 con rilascio di abitabilità-agibilità ' in data 18-10-1972.

distinti saluti

il funzionario medico


Giannarelli Dino

Azienda UsI
Toscana nord ovest
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590502



Geom. Daniele Ercolini

V.le XX Settembre n.247/D- 54033 Carrara (MS)

Tel. 329/81.461.96 - Fax. 0585/280783



Schede Planimetriche Primo Accatastamento

Fg 103 Mapp. 180 Sub 80 - Scheda n. 3091

Fg 103 Mapp. 180 Sub 81 - Scheda n. 3086



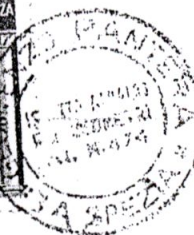
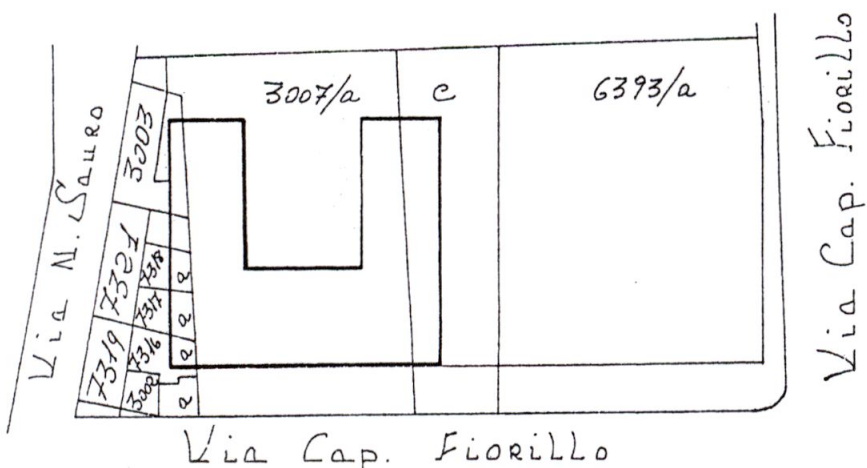
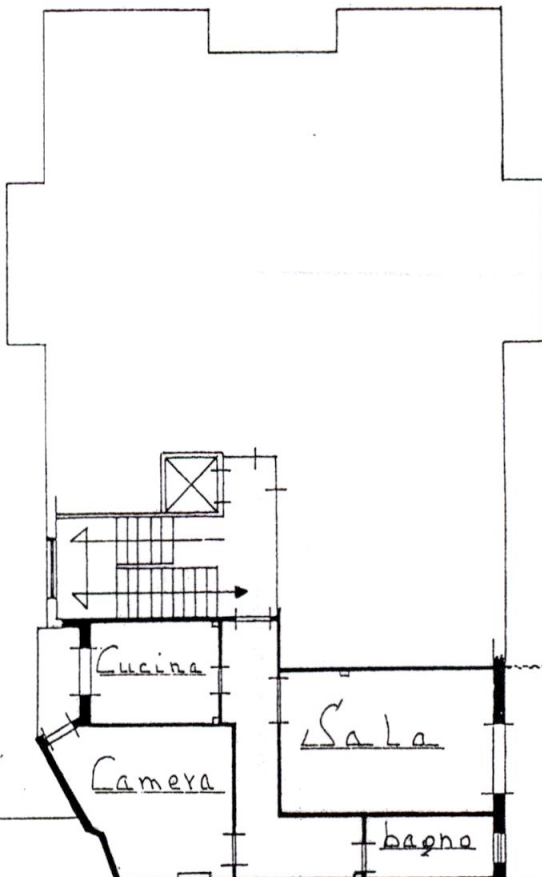
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via Cap. Fiorillo ang. Via N. Sauro.
Ditta S. Quassini Roberto nato a CARRARA il 23/9/1926
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa

Scheda D N° 0496665

Piano Primo
h=2,90



Ubicazione
Sez. A
Soglio 82-79
Rapp. 1:1000

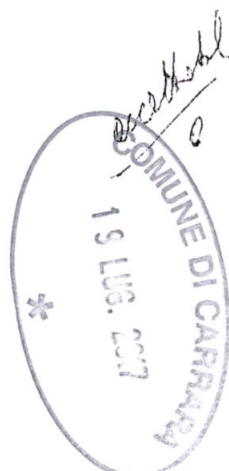
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 17 NOV 1972
PROT. N° 3086



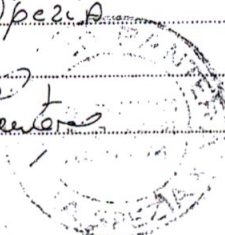
Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Santera Edo

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di La Spezia

DATA 1-7-72

Firma: gesu Santera



Copia conforme all'originale
Prot. 40361/17 del 13 LUG. 2017

ESATTI: TRIBUTI € 16,00
Boni € 16,00

tot. € 32,00

MASSA 13 LUG. 2017

Gestione Banche Dati / Servizi Catastali
Francesco FEGNETTI
Firma su delega del Direttore Provinciale
Michela Cristaldi





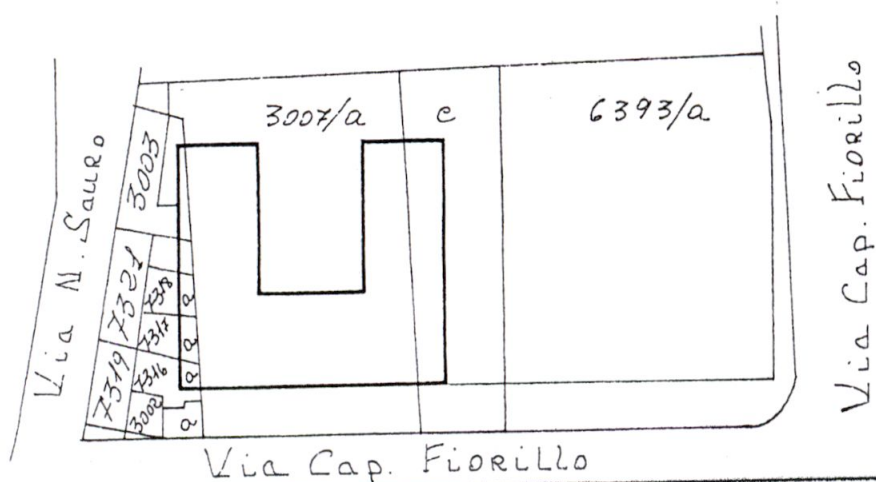
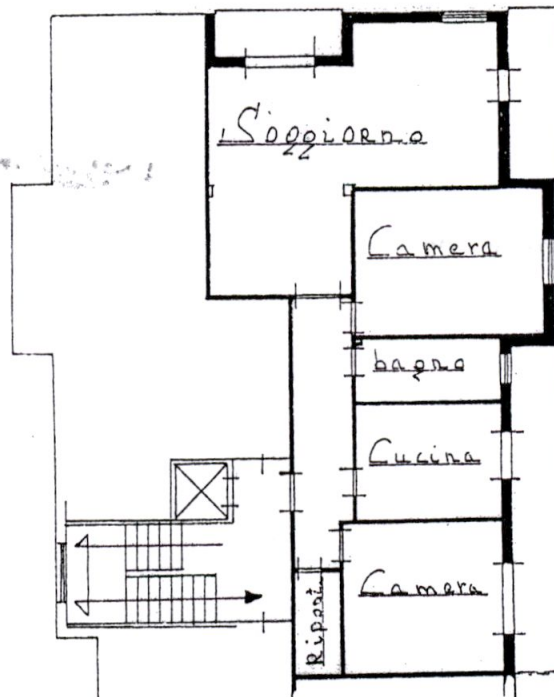
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via Cap. Fiorillo ang. via N. SAURO
Ditta S. Quassini Roberto nato a CARRARA il 23/9/1926
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA

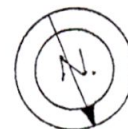
Scheda D N° 0496652

Piano Primo
h=2.90



Ubicazione
Sez. A
Soglio 82-79
Rapp. 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

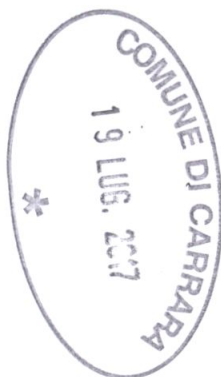
17 NOV. 1972
3091

Compilata dal Geometra
Sautera Guto
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di La Spezia

DATA 1-7-72

Firma: Geom. Sautera



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Prot. 40363/17 Del 13 LUG. 2017

ESATTI: TRIBUTI € 15,00

Boni € 15,00

TOTALE € 32,00

- MASSA 13 LUG. 2017

Gestione Banche Dati e Servizi Catastali
Francesco BEGHETTI
Firma su delega del Direttore Provinciale
Michele Cristaldi





Geom. Daniele Ercolini

V.le XX Settembre n.247/D- 54033 Carrara (MS)

Tel. 329/81.461.96 – Fax. 0585/280783

Copia Rogito rep. n. 134085

Vendita Frazionata



REPERTORIO N° 134085

ROGITO N°

4497

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA



L'anno millenovecentottanta il giorno uno

del mese di febbraio (1/2/1980)

In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Largo XXV Aprile 8, iscritte nel Ruolo dei distretti notariili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i sottoindicati comparenti di comune accordo fra loro e col mio consenso rinunciato, sono comparsi i signori: EVANGELISTI VINCENZINA vedova Paladini nata a Seravezza il 22/8/1924 (ventidue agosto millenovecentoventiquattro) e residente a Marina di Carrara Via Capitano M. Fiorillo n. 7, casalinga, la quale interviene e stipula sia in proprio che in nome e per conto - quale madre esercente la potestà e legale rappresentante - del proprio figlio minore PALADINI MARIO nato a Carrara il 10/3/1962 (dieci marzo millenovecentosessantadue) seco lei residente, studente, al presente atto autorizzata con decreto del Giudice Tutelare della Pretura di Carrara in data 30 novembre 1979, e in virtù di decreto del Tribunale di Massa in data 31 gennaio 1980; decreto che in copia conforme all'originale si allega

no al presente atto, rispettivamente, sotto le lettere
"A" e "B", previa lettura da me datane ai comparanti;
e d'altra parte:

- BIGGI MARIA nata a Carrara il 9/1/1925 (nove gen-
naio millenovecentoventicinque) e residente a Marina
di Carrara Piazza Nazioni Unite 15, impiegata,

la quale dichiara di avere lo
stato civile di vedova del fu Saisi Vittorio;

- BALLERI VASCO nato a Carrara il 3/5/1922 (tre mag-
gio millenovecentoventidue) verniciatore e COPPEDÈ e
COPPEDÈ CLARA nata a Sarzana il 10/11/1928 (dieci no-
vembre millenovecentoventotto) casalinga, entrambi re-
sidenti a Marina di Carrara Via Cap. M. Fiorillo 7 bis,
coniugi tra loro, nel regime patrimoniale della co-
munione legale dei beni, come gli stessi dichiarano.

Detti comparanti, della cui identità personale io No-
taio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente
atto e, previa dichiarazione che tra venditori e par-
ti acquirenti non c'è alcun vincolo di parentela,

premettono:

che in virtù dell'atto di compravendita a mio rogito

19 dicembre 1972 rep. 103368 registrato a Carrara

1°8/1/1973 n°78, trascritto a Massa il 16 gennaio 1973

reg. part. n. 428, e delle successioni legittime di Pala-
dini Mario (rispettivamente coniuge e padre dei ven-

ditori) e di Paladini Marina (rispettivamente figlia e sorella dei venditori medesimi) che decedettero a Carrara, il primo il 12 novembre 1976, e la seconda l'11 marzo 1979, giusta denunce di successione rispettivamente n.31 vol.347 e n.79 vol.356 presentate all'Ufficio del Registro di Carrara, la signora Evangelisti Vincenzina ved. Paladini, ed il minore Paladini Mario sono comproprietari, la prima per quota indivisa di 9/12 (nove dodicesimi) ed il secondo per 3/12 (tre dodicesimi) indivisi dell'intero, dell'appartamento di civile abitazione sito al piano primo (o secondo fuori terra) in angolo lato Liguria-lato mare, n° interno due, del corpo di fabbricato ubicato in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, interno alla via Cap. M. Fiorillo (facente parte del cosiddetto Edificio B²), con accesso dalla scala "C" distinta dal civico n°7 bis di detta strada, e composto - detto appartamento da ingresso-disimpegno, soggiorno, due camere, cucina, bagno, ripostiglio e tre balconi, confinante con aria su cortile comune a ponente, proprietà Balleri-Copedè verso monti, vano scale e appartamento di proprietà Lavaggi Giuseppe a levante, ed aria su strada privata verso mare; censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita I5801 sez. A foglio 82 mappale 10374 sub. 139 via C. Fiorillo n° 7 bis, piano

1° scala C cat. A/2 classe 5° vani 6 rend. f. 2004;
che di detto appartamento - come indicato nei provve-
dimenti allegati - è stata convenuta la vendita fra-
zionatamente, e cioè, il vano posto nel lato nord-
ovest dell'appartamento medesimo, a confine con 1° ap-
partamento di proprietà sigg. Balleri Vasco e Coppedè
Clara, a favore di questi ultimi, mentre la residua
parte a favore della signora Biggi Maria.

Tutto ciò premesso e ratificato e da costituire par-
te integrante e sostanziale del presente atto, si con-
viene e stipula quanto segue:

ART. 1°) La signora Evangelisti Vincenzina ved. Paladi-
ni per sé e quale legale rappresentante del figlio
minore Paladini Mario (e quindi anche in nome e per
conto di quest'ultimo) come sopra autorizzata, vende e
trasferisce separatamente alle sottoindicate parti
acquirenti, le seguenti rispettive porzioni dell'appar-
tamento di civile abitazione descritto in premessa,
e cioè: A) agli accettanti signori Balleri Vasco e
Coppedè o Coppedè Clara, che acquistano in comunione le-
gale e pro-indiviso tra loro, il vano (camera) posto
nel lato nord-ovest del suddetto appartamento, della
superficie di mq. 16 (sedici) circa, confinante con gli
stessi acquirenti verso nanti, residua porzione dello
appartamento (come appresso venduta alla signora Big-

A) Vendo parte a levante, ed aria su cortile comune a ponente. A maggior precisazione le parti fanno espresso riferimento alla denuncia di variazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa il 25 ottobre 1979 prot.n.1874.

B) Alla accettante signora Biggi Maria ved. Saisi, che acquista, la residua parte dell'appartamento descritto in premessa, che risulta pertanto della seguente consistenza: ingresso-corridoio, soggiorno, una camera, cucina, bagno, ripostiglio e tre balconi, confinante con proprietà Balleri-Copedè a monte, vano scale e Lavaggi Giuseppe a levante, aria su strada privata verso mare ed aria su cortile comune a ponente. A maggior precisazione le parti fanno espresso riferimento alla denuncia di variazione presentata all'U.T.E. di Massa il 25/10/1979 prot.n.1875.

ART.2°) Le porzioni di fabbricato in oggetto vengono compra vendute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ben note alle rispettive parti acquirenti, con tutte le relative accessioni, pertinenze, parti comuni e servitù, come per legge, consuetudine o destinazione, o meglio specificate nel citato atto di compravendita a mio rogito 19/12/1972 cui le parti fanno riferimento.

ART.3°) La parte venditrice garantisce la piena pro-

prietà e disponibilità dell'appartamento in oggetto e la sua libertà da oneri, vincoli, privilegi civili e tributari, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, obbligandosi espressamente al pagamento delle imposte eventualmente ancora dovute a seguito della successioni citate in premessa.

ART. 4°) I prezzi delle compravendite in oggetto sono stati convenuti come segue:

a) £ 4.600.000 (quattromilionesieicentomila) per il vano acquistato ¹ dalla signora Biggi Maria;

b) £ 25.400.000 (venticinquemilioniquattrocentomila) per la residua porzione del suddescritto appartamento venduto ² ai coniugi Balleri-Copeda.

Tutte le suddette somme la signora Evangelisti Vincenzina, in proprio e nella suddetta sua qualità, dichiara di avere interamente ricevuto dalle rispettive parti acquirenti e ne rilascia ampia e separata quietanza di saldo alle parti acquirenti.

In conformità a quanto disposto nel decreto del Giudice Tutelare (allegato "A"), la signora Evangelisti Vincenzina mi consegna la somma di £ 5.500.000 (cinquemilionicinquecentomila) perchè io ne curi il deposito in un libretto bancario intestato al minore Paladini Mario, con vincolo sino alla maggiore età, e di tale somma io Notaio mi dò carico nel registro

somme e valori al n° 31

La residua somma

spettante al minore (lire due milioni) e quella di
spettanza della signora Evangelisti Vincenzina, viene
trattenta in libera disponibilità da quest'ultima,
come la stessa dichiara, per gli usi indicati nei
provvedimenti come sopra indicati.

ART. 5°) Si rinunzia ad ogni eventuale ipoteca legale.

ART. 6°) Tutte le spese del presente atto e conseguen-
ti sono a carico delle parti acquirenti, pro-quota.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del
quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia
domanda lo hanno dichiarato conforme alla loro volon-
tà e con me lo sottoscrivono. Atto dattiloscritto da
persona di mia fiducia, con nastro indelebile, a norma
di legge, e scritto in parte di mia mano.

Occupi sei pagine e righe diciassette della settima
di due fogli.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: EVANGELISTI VINCENZINA ved.

"Paladini-BIGGI MARIA ved. Saisi - BALLERI VASCO-

"COPEDE' CLARA COFFEDE' CLARA-GUIDO LUCENTINI Notaio

(1) annulla e sostituisci: "dai sigg. coniugi Balleri
Vasco e Copedè Clara".

(2) annulla e sostituisci: "alla signora Biggi Maria".

Postille due approvate.

registrato a Carrara il 20/2/1980 al n.390 vol.I75

esatte lire 3.882.500. Il Direttore: F.to La Porta. Il

Cassiere: F.to Zanobini

trascritto a Massa il 7/2/1980 reg.d'ord.vol.873 cas.

839 cas. anzi reg.part.art.688 esatte lire 10.000.

Il Reggente: F.to Ciccolella

7. - Cat. A. T. - 200



MINISTERO DELLE FINANZE

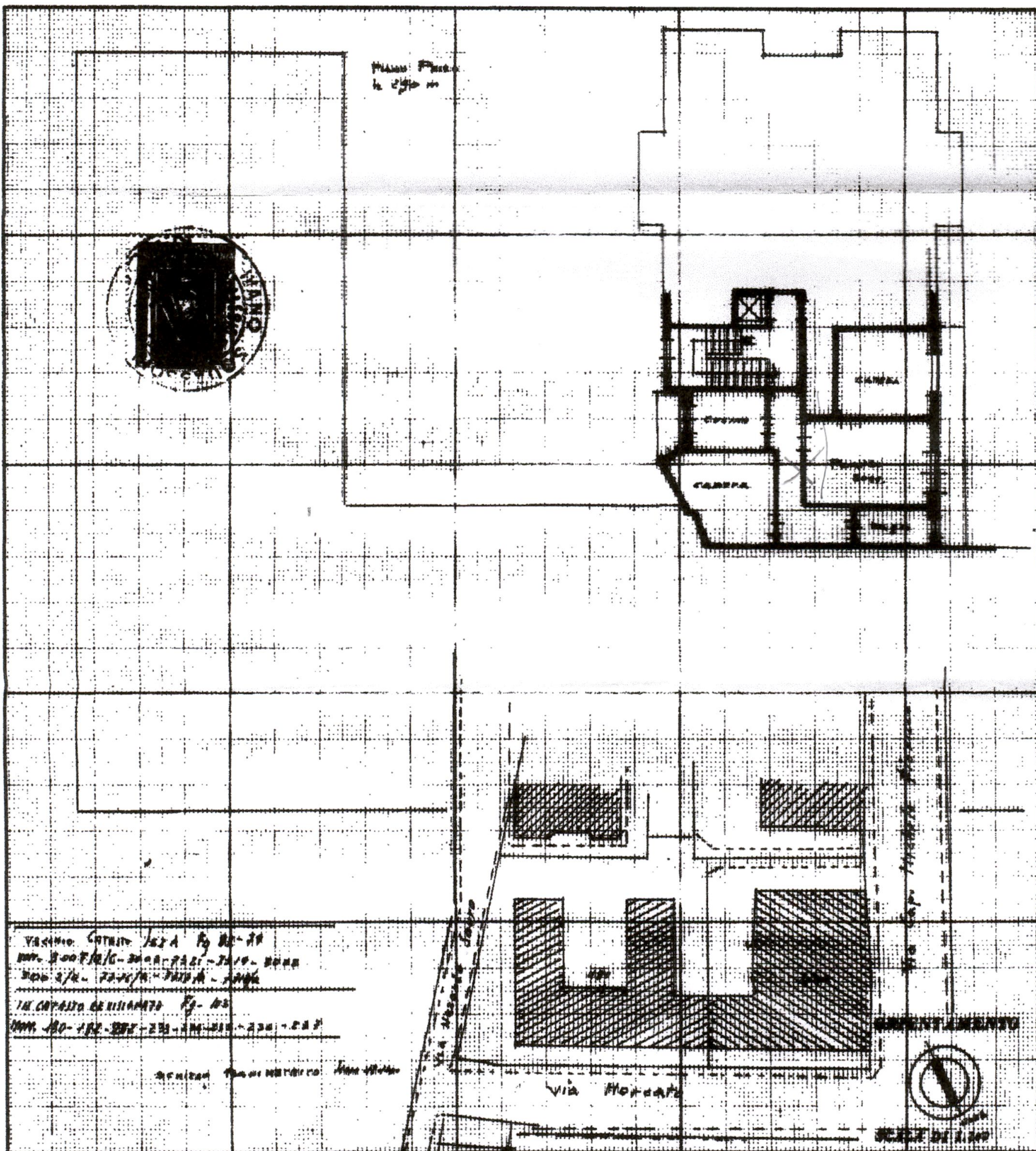
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1960, N. 650)

Lire
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via Cap. Michele Fiorillo, 7/6
 Ditta BAUARI Valco nato a Carrara il 3-5-1922 e CONTESSA Clara nata a Lazzana il 10-11-1924
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VALLE - CARRARA



**MINISTERO DELLE FINANZE**

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**Lire
15**

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

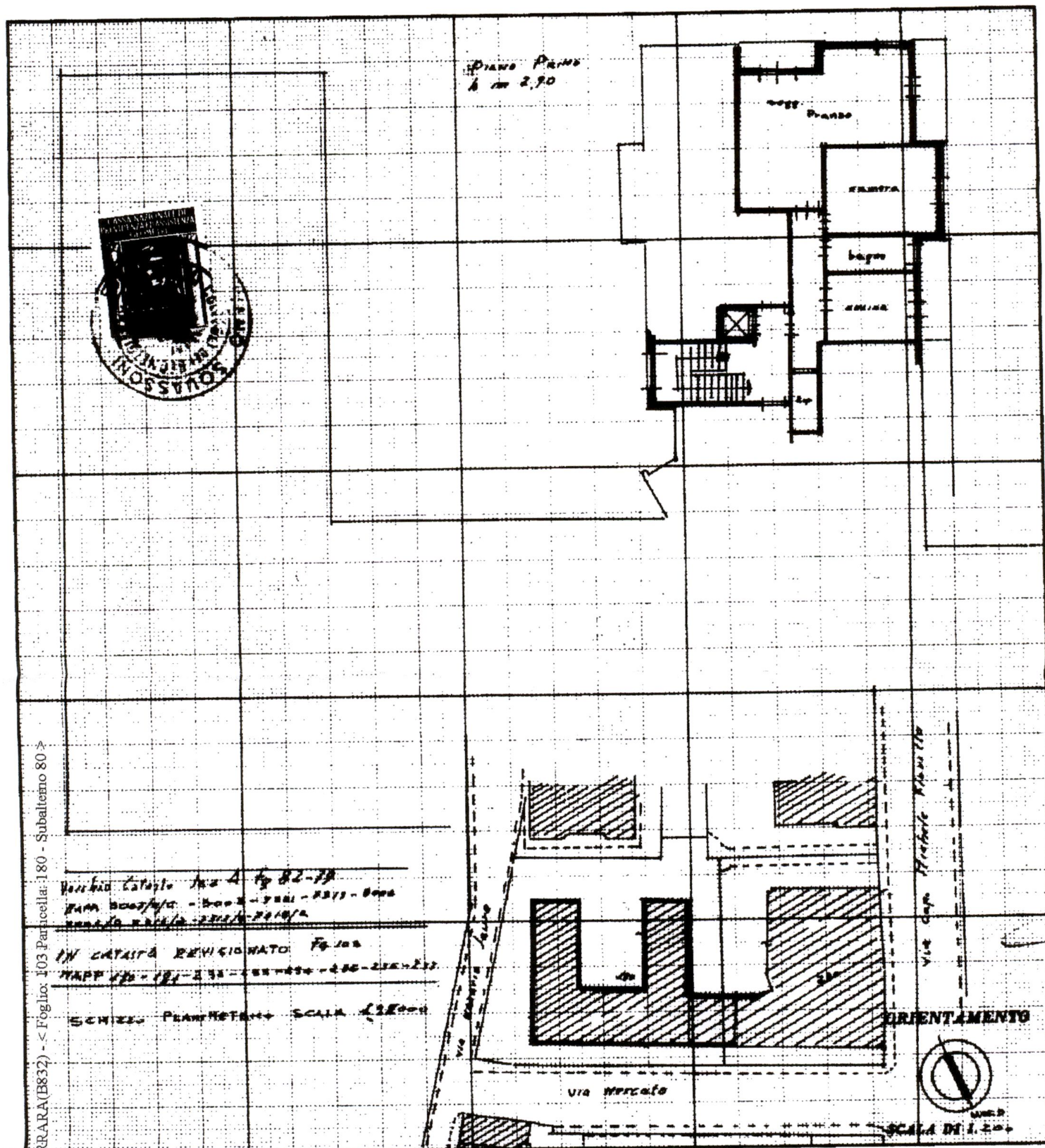
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 642)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via CAP. FLORILLO 7/6

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARABITA
 Ditta STANGELI/VI VINCEZZINA M.T.A. SERAVEZZA IL. 22.8.24 (Venduto a Baldo) / La Piana M.T.A. 10.3.61

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal GRON. IVANO QUASSANI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei SEGRETI

della Provincia di Trapani

DATA 5-X-192

Firms:

provincia de San Juan, Argentina
 T - X - 1938
[Handwritten signature]
[Circular stamp: OFICINA DE REGISTRO Y CATASTRO, SAN JUAN, ARGENTINA]