



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

23

ANNO 1970

PROGETTO

per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi
ad uso abitazione civile
di proprietà del sig.
Balderi Francesco

LOCALITÀ

S. Antonio

VIA) e

XX Settembre N.

SEZIONE

B

FOGLIO

69

MAPPAL

3670

LICENZA EDILIZIA DEL

12 febbraio 1970 N° 23 =

N. PROTOCOLLO

30789/1931

N. PRATICA

NOTE :

Aggiornato in fotogrammi
Rumaldi
19-11-71

pell.

A

LAVORI INIZIATI: 31/7/70

B

LAVORI COPERTI: 1-2-1971

C

LAVORI ULTIMATI: 7-8-1971

(SOPRALLUOGO in data 7-9-1971)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Una tavola disegni con approvazione 12/2/70
- 2 Copia di ~~tipo~~ estratto di mappa n° 156 del 15/1/1965
- 3 Sessione tenuta al comune per strada di P.R. & / N° 3495/181
- 4 Copia di tipo di frazionamento n° 348 del 22/1/70
- 5 Atto di compravendita n° 988-9 del 31/10/69 Not. Luccarino
- 6 Licenza di costruzione N° 23 =
- 7 Verbale di allineamento N° 611 del 9/6/70
- 8 Una tavola disegni con approv. N° 1985 del 7/1/71
- 9 Licenza di costruzione per variante progetto.
- 10 Plot. str. ep fatto
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

11 NOV. 1970

23/1970

borso stampati L. 200



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

ANNO 197

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.

Data 10 NOV. 1970

R. P. N. 365

23 NOV. 1970

VISTO 24 NOV. 1970

VARIANTE

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

IL sottoscritt.

Proprietari della costruzione	Sig./re FRANCESCO BALDERI nato a CARRARA Li 20-8-36 nato a CARRARA Li 20-8-36 domiciliato in MARINA DI CARRARA via Vicinale Madonna Civ. N. 77 bis Tel. 58.827
Progettista delle opere	Sig. FRANCO TARDINI nato a La Spezia il 25/5/37 di professione GEOMETRA residente a CARRARA Via M. d'Azeglio Civ. N. 15 iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della MASSA-CARRARA N. Ord. 333

chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) **ALLA COSTRUZIONE**
alla licenza di costruzione rilasciata il **12/2/1970** N. **23**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a **CARRARA**

Ubicazione della costruzione	Località S. ANTONIO Via 6 XX SETTEMBRE N. 1 Mappale 3670 Sezione B Foglio 69
---------------------------------	---

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **1** tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. ING. NICOLA DONATELLI nato a TORRENGGIORE il 20/7/1893 domiciliato in MARINA DI CARRARA Via GENOVA N. 11
L'Impresario	Sig. FRANCO LANZI nato a CARRARA il 6/11/37 domiciliato in CARRARA Via PERTICATO N. 45

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **9/4/1970**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **31/7/70**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **31/7/70**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **31/7/70**

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA-CARRARA

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246. **4207**
IL CAPO UFFICIO

Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione

incendi, all'approvazione del presente progetto,
alle condizioni già comunicate con nota
n. 5297 del 15.12.1969.

Massa, **5 DIC 1970**

IL COMANDANTE

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1.420	1.420	
Superficie coperta	mq.	230	230	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{6}$	$\frac{1}{6}$	$\frac{1}{6}$	
Volume esistente (E)	mc.			
Volume approvato	mc.	1600		
Volume totale (F)	mc.	1600	1600	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	2100	2100	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,4	~ 1,4	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	7.00	7.00	
	Lato Ovest ml.	6.70	6.70	
	Lato Nord ml.	4.00	4.50	
	Lato Sud ml.	6.70	> 10	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	6.70	6.70	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6.90	7.00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	3,00	—	3	—	—	3,00	—	—	2	—					
Terr. o Rialz.	3,00	1	4	3	2	3,00	1	4	1	1					
Secondo	3,00	2	7	3	2	3,00	2	9	4	3					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☐ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☒ no ☒
2 ☒ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☐
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☐
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	
VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.		VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE		
del N.		del N.		

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li 26.11.70

Parere favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

Baldini
Nico Gatti

~~Varia~~ Variante esterna (eliminata solo) e Variante interna

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 14.11.70

Informativa di P. R. G. C. 141 Zona Villi e Strada PK nel Territorio
166 Zona Prestige A e Strada PK nel Territorio
Trotto di varianti ai progetti. *Vanni*
18/11/70

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

23 NOV 1970
Parere favorevole alla C. E.

hugni
21/11/70

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 27 del 27/11/70)

Parere favorevole
hugni

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

14/11/71
ACCOGLIE
17 GEN. 1971
li
IL SINDACO