



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 22/6/93

del

OGGETTO: **Contributo opere di urbanizzazione.**

ALLA RAGIONERIA COMUNALE
SEDE

Fabbricato uso abitazione sito a Scungo

Via Belvedere mapp. 5356 P^o 53

Proprietà Mancini Diego Succursale di Almere

Residente in Scungo Via Belvedere

Importo URB. PRIMARIA £

Importo URB. SECONDARIA £

Importo TOTALE URBANIZ. £ 2.263.000

Cessione terreno

mq. £ £

TOTALE £ 2.263.000

Il funzionario incaricato

62-4-91 008
16-2-79

GEOM. RICCARDO GEMIGNANI

VIA DON MINZONI, 21 - TEL. 72.225

54033 CARRARA

13.7.1979

CARRARA,

C. F. GMG RCR 41B12 B832V

Al Sig. SINDACO
del Comune di Carrara

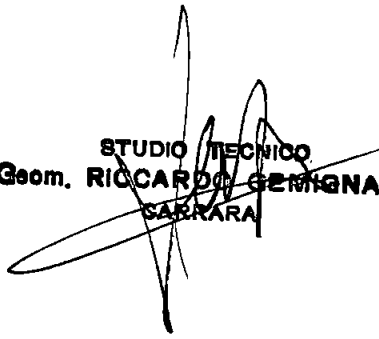
Il sottoscritto Geom. Riccardo Gemignani,
quale progettista della sopraelevazione al fabbricato
sito in Via Galissano, 34 loc. S. Antonio, di proprietà
dei Sigg. Mansanti Renzo e Pucciarelli Olivera,

DICHIARA

che le fondazioni del fabbricato esistente sono idonee
a sopportare i lavori di sopraelevazione citati in pre-
messa.

In fede.

STUDIO TECNICO
Geom. RICCARDO GEMIGNANI
CARRARA



LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) × (5)
≤ 95	1	58,60	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 58,60	SOMMA →		
			i ₁ 0		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi o accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	/
b	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Ssr

$$\frac{Ssr}{Su} \times 100 = \frac{\quad}{\quad} \%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Ssr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	58,60
2 Ssr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	/
3 60% Ssr	Superficie raggugliata	/
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva 58,60

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie raggugliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classo edificio (15)	% Maggiorazione (16)
I	M

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121.000 L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 145.350 L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 8.517.510 L



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 4735/307

Carrara, 4 Luglio 1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. MANSANTI RENZO e

PUCCIARELLI OLIVERA

Via Galissano, 34

AVENZA

Mi prego informarla che in data 3 Luglio 1979 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per la sopraelevazione del fabbricato

a Avenza Via Galissano

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge 28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30.-

IL SINDACO
Gerardo Alfieri



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

2960

della: del: N. di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia spedito il

☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di

indirizzato a **HANSANTI RENZO e PUCCIARELLI OLIVERA**

Via Golinario 34 AVERNA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **10/11/17**
riscosso

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

X Enrico Pi Olivera

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

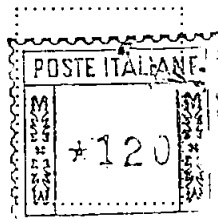
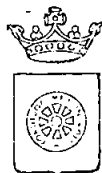


ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO



Mod. 23-I (per l'interno) (1976) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Nebrentice

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

banca

VIA

54032

CAP

banca

LOCALITÀ

45

SIGLA PROV



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Ripart. a N.

del

Carrara, 22/10/1935

OGGETTO: Contributo commisurato al costo di costruzione

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

Fabbricato uso abitazione sito a Aveye

Via Giuliano mapp. 5356 fo 59

Proprietà Mancant Enzo - Puccelli Elvira -

residente in Aveye Via Giuliano

IMPORTO ALIQUOTA 30°/o £

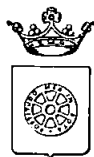
IMPORTO ALIQUOTA 60°/o £

IMPORTO ALIQUOTA 100°/o £ 1.192.000 ✓

TOTALE

£ 1.192.000 ✓

Il funzionario incaricato

**COMUNE DI CARRARA**

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A) — LIQUAMI1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SILe acque luride verranno allontanate a mezzo di APPOSITA RANALIZZAZIONEe convogliate in FOSSA SETTICA2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata SI

le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.

I..... W.C. sarà/saranno areat.i... direttamente SI

I liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.;

in una fossa settica a 3 camere.**Dimensioni delle fosse settiche:**

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>—</u>
lunghezza	<u>160</u>	<u>80</u>	<u>110</u>	<u>—</u>
altezza (utile)	<u>170</u>	<u>170</u>	<u>170</u>	<u>—</u>

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di

con superficie perdente di mq. 1.50 a persona/vano.L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.50 tenuto conto dell'altezza della falda freatica.

Altri sistemi di smaltimento dei liquami:

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostantiS.I.....

Le fosse a perdere distano m.3..... dalle fondamenta dell'abitazione.

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente: 1) dall'acquedottoS.I..... con serbatoi che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3) da una cisterna

il pozzo/la cisterna dista dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.;

il pozzo è fondo m.; è a valle a monte del pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza UrbanaS.I..... I bidoni provvisoriamente verranno sistemati

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetraleS.I.....

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m.100..... Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale.

E) — PARTICOLARI TECNICI

1 - altezza dei vani: del seminterrato; del piano terra3,00.....; dell'ammezzato; dei piani intermedi3,00.....; dell'ultimo piano/attico

2 - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3 - Gli scalini avranno una pedata di cm.30....., una alzata di cm.15..... Le scale saranno areate ed illuminate direttamenteS.I..... ed interrotte da pianerottoliS.I.....

4 - Le pareti esterne saranno intonacateS.I.....

- 5 - Le acque meteoriche verranno allontanate PER MEZZO DI CANALE E PLUVIALI
- 6 - Sarà fatto lo stenditoio
- 7 - La casa sarà soffittata SI
- 8 - Le soffitte saranno usabili/abitabili non usabili
- 9 - La copertura sarà eseguita in T.E.C.O.E. MARSIGLIESI

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano.

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) — FUMI E VAPORI

- 1) - **Cucine:** Le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI delle seguenti dimensioni 40x60 cm con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà SI

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico.

Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

- a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 60x60 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.50 e sarà munita di aspiratore statico.

- b) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione

Canne

Esiste già il locale collettore con porte e finestre

e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c) - Altro sistema:

G1) — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

d) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno ^{ELETTRICO} a-gas/~~carbone~~/~~legna~~/gas-liquido/~~cherosene~~/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq:).

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

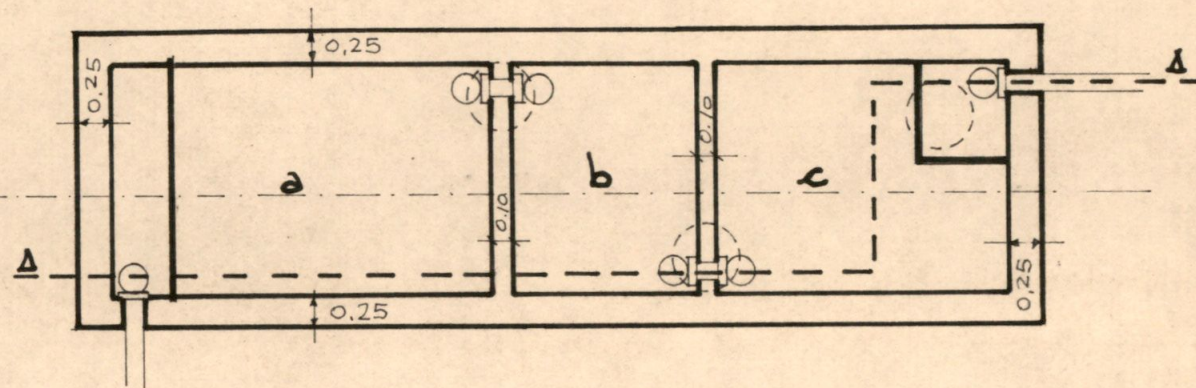
STUDIO TECNICO
Geom. RICCARDO GEMIGNANI
CARRARA

IL PROPRIETARIO

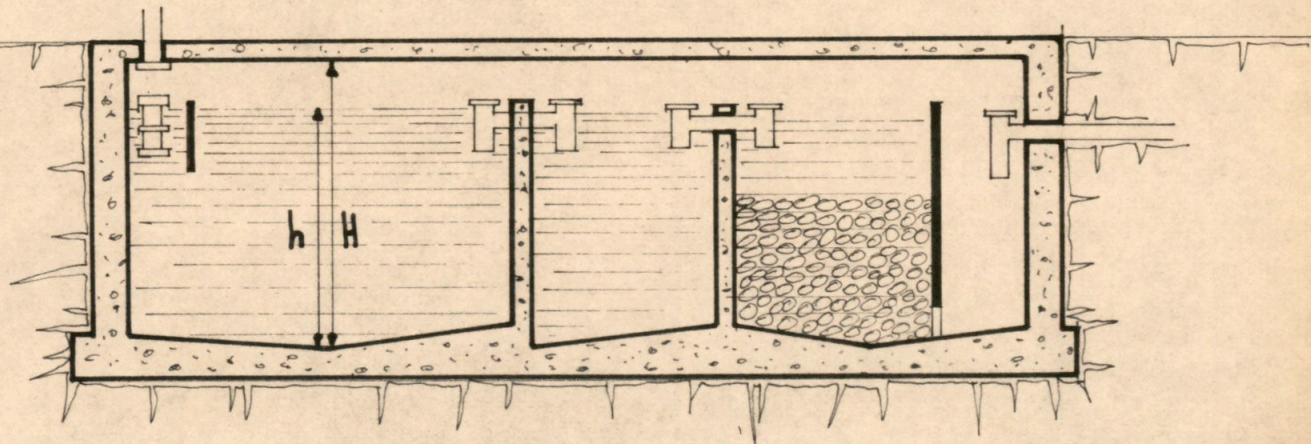
Russiardi Olivero

SCHEMA FOSSA SETTICA A TRE CAMERE

N° ANI	N° PERSONE	CONSUMO MEDIO GIORN. LITRI	DIMENSIONI						VOLUME UTILE		VOLUME TOTALE	
			LUNGHEZZA			LARGHEZZA	ALTEZZA LIQUIDO	ALTEZZA TOTALE INTERNA	LITRI		LITRI	
			1ª cam.	2ª cam.	3ª cam.						1ª cam.	2ª cam.
			a	b	c	l	h	H	1ª cam.	2ª cam.	1ª cam.	2ª cam.
7	10	1000	160	80	110	100	140	170	2240	1120	2720	1360
10	15	1500	190	95	125	100	150	180	2850	1430	3420	1700
14	20	2000	240	120	150	110	150	180	3960	1980	4750	2380
17	25	2500	260	130	175	110	150	180	4290	2140	5150	2570



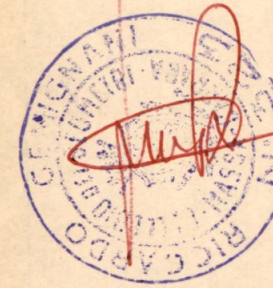
Pianta



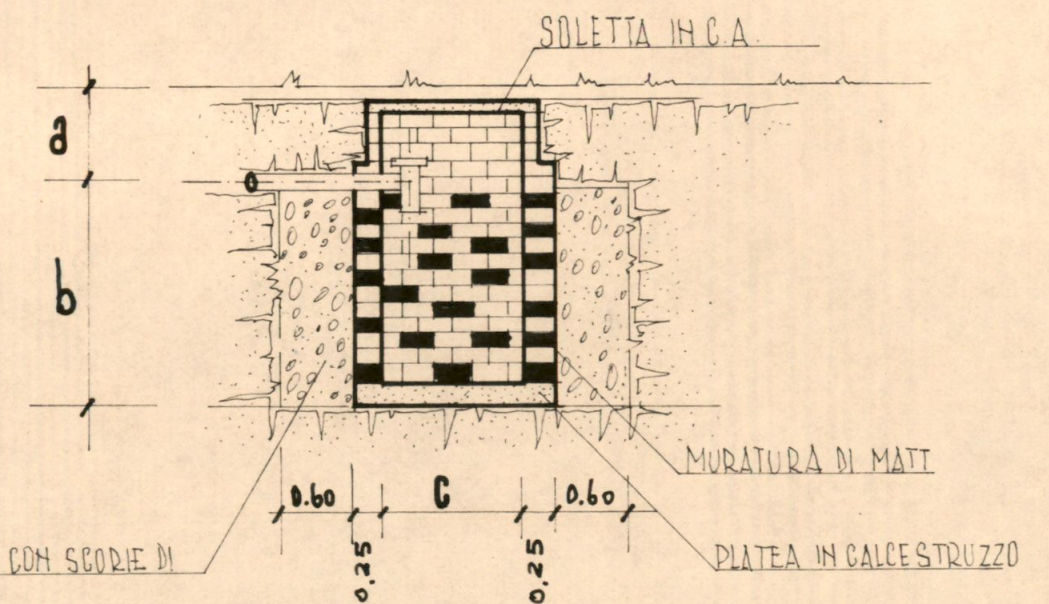
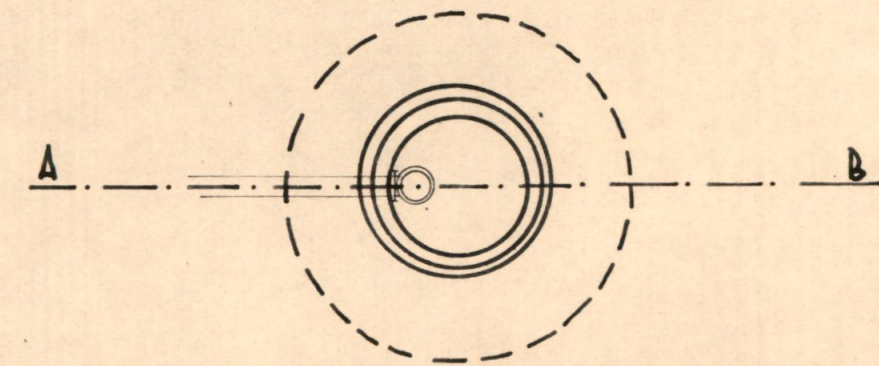
Sezione A.A

Tav. N°

Geom. Riccardo Gemignani - Studio Tecnico-



SCHEMA POZZO A PERDERE



Persone servite	N°	4
a+b = altezza totale	mt.	1.50
C = diametro interno	mt.	2.00
Superficie	mq.	6.00

SEZIONE A.B