

537/DIA - 06

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore						
	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">COMUNE DI CARRARA</td> </tr> <tr> <td>15 OTT. 2006</td> <td>Cat.</td> </tr> <tr> <td>Prot. n° 42436</td> <td>Cla.</td> </tr> </table>	COMUNE DI CARRARA		15 OTT. 2006	Cat.	Prot. n° 42436	Cla.
COMUNE DI CARRARA							
15 OTT. 2006	Cat.						
Prot. n° 42436	Cla.						

Prot. n° 3547 del 6/10/06
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO TERRITORIO
 Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA
 SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Responsabile del procedimento

è nominato
 IL DIRIGENTE

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 537, 06
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto

GAZZO Enrico, nato a Milano, il 31/01/1967, e residente in Carrara, via Felice Cavallotti n° 29 (c.f. GZZ NRC 67A31 F205F), quale legale rappresentante della società "VITROTECNICA ENGINEERING s.a.s. di Enrico Gazzo & C.", con sede in Carrara, via F. Cavallotti n° 29 (c.f. 01003140454), in qualità di proprietaria

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Frazionamento del fondo esistente ad uso magazzino in due nuove unità immobiliari ad uso magazzino.

da realizzarsi sull'immobile posto in Marina di Carrara, via Bassa n° 173/B, censito catastalmente al foglio 97, mappale 385 sub. 1, con destinazione d'uso:

- | | |
|--|--|
| ☐ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☒ altro: Magazzino |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☒ altro: copia atto notarile di compravendita

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è Giunti Geom. Maurizio, nato a Carrara il 07/01/1962 e residente a Carrara in Via Casalina n° 2/q (C.F. GNT MRZ 62A07 B832U), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 682, con studio professionale in Marina di Carrara, via Venezia n° 36 (tel 347/6181724 - fax 0585/788441),

2) che il Direttore dei Lavori è Giunti Geom. Maurizio, nato a Carrara il 07/01/1962 e residente a Carrara in Via Casalina n° 2/q (C.F. GNT MRZ 62A07 B832U), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 682, con studio professionale in Marina di Carrara, via Venezia n° 36 (tel 347/6181724 - fax 0585/788441),

3) che le opere saranno eseguite: ☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotto che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

☒ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

11) altro:
.....

Carrara, 26 settembre 2006

In fede.

(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 537/06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Giunti Geom. Maurizio, nato a Carrara il 07/01/1962, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 682 (C.F. GNT MRZ 62A07 B832U),
con studio professionale in Marina di Carrara, Via Venezia n° 36 (cell 347/6181754 – fax 0585/788441), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla società "VITROTECNICA ENGINEERING s.a.s. di Enrico Gazzo & C" residente in Marina di Carrara, via F. Cavallotti n° 29

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. Marina di Carrara via Bassa n° 173/B, censito catastalmente al foglio 97, mappale 385, sub. 1, con destinazione d'uso attuale:

- ☐ residenziale
- ☐ produttiva
- ☐ turistico
- ☐ direzionale

- ☐ artigianale
- ☐ commerciale
- ☒ altro: Magazzino

e consistono in:

Frazionamento del fondo esistente ad uso magazzino in due nuove unità immobiliari ad uso magazzino, mediante la costruzione di una parete divisoria, spessore cm 30, in elementi di laterizio tipo poroton, legati con malta cementizia, rifinita con intonaco al civile lisciato con fratazzino di spugna.

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☒ realizzato con licenza edilizia n° 21 del 20/02/1962

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☒ autorizzazione edilizia n° 68A/01 del 20/03/01

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato _____

Area classificata _____

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		✓
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - P.I.E.		✓
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.I.M.E.		✓
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.E.		✓
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.M.E.		✓
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		✓
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		✓
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		✓
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		✓
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		✓
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		✓
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		✓
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		✓
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		✓
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		✓
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		✓
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		✓

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

- ☒ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;

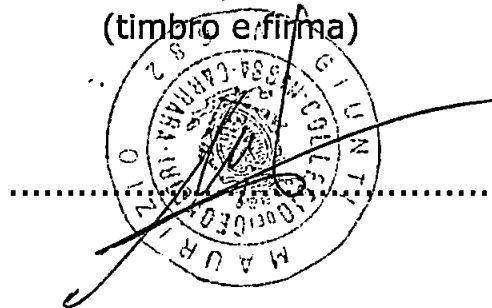
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, 26 settembre 2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)





sul C/C n. 118547

di Euro 25,00

IMPORTO
IN LETTERE Venticinque / 00

INTESTATO A COMUNE DI CARRARA.

CAUSALE

Diritti di Segreteria x DIA

36/047 04 02-10-06 R1

0333 €*25,00*

VCY 0307 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA VITROTECNICA ENGINEERING SAS

VIA - PIAZZA FELICE CAVALLOTTI 29

CAP 54036 LOCALITÀ MARINA DI CARRARA.

Studio Tecnico
GIUNTI Geom. MAURIZIO
VIA VENEZIA n. 36
54036 - MARINA DI CARRARA (MS)



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: *frazionamento di unità immobiliare ad uso magazzino*

UBICAZIONE: *VIA BASSA N° 73, LOC. MARINA DI CARRARA (MS)*

COMMITTENTE: *VITROTECNICA ENGINEERING S.A.S.*

RELAZIONE

Il sottoscritto Giunti Geom. Maurizio, nato a Carrara il 07/01/1962, iscritto regolarmente all'albo dei geometri della provincia di MASSA CARRARA al n° 682, con studio tecnico in Marina di Carrara in Via Venezia n° 36, ricevuto l'incarico dalla società Vitrotecnica Engineering s.a.s., di presentare al Comune di Carrara, pratica edilizia al fine di ottenere il frazionamento dell'unità immobiliare di proprietà posta al piano terra di un palazzo condominiale, redige la seguente relazione tecnica.

Ubicazione e dati catastali:

L'immobile in oggetto è ubicato in via Bassa n° 73, loc. Marina di Carrara, meglio identificato catastalmente al N.C.E.U. di Carrara al foglio di mappa n° 97, mappale n° 385, subalterno 1 in proprietà alla società Vitrotecnica Engineering s.a.s. di Enrico Gazzo & c., con sede in via Cavallotti n° 29, Marina di Carrara (MS).

Prescrizione di P.R.G.C.:

Con l'attuale P.R.G.C. il fabbricato è stato inserito nella sottocategoria R2, edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati. Le attività consentite ai sensi dell'Art. 10 delle N.T.A. del R.U. sono la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ristrutturazione edilizia r1 e r4.

Stato Autorizzato:

L'unità immobiliare è facente parte di un palazzo condominiale costituito da fondi ad uso commerciale al piano terra e appartamenti ad uso civile abitazione ai piani superiori.

Lo stato regolarmente concesso, prevede una unità immobiliare ad uso magazzino, realizzata con Autorizzazione Edilizia n° 68A/01 del 20/03/2001.

La ripartizione interna è stata studiata con tramezze in elementi di laterizio dello spessore di cm 12. Le altezze interne sono cm. 360. L'accesso al singolo fondo è sul fronte strada.

Descrizione dell'intervento:

L'istanza ha lo scopo di dividere il fondo in due nuove unità sempre ad uso magazzino, mediante la creazione di una parete divisoria in laterizio, e la formazione di un nuovo bagno a servizio di una unità, il tutto come da elaborati grafici depositati.

costruzione di nuova parete divisoria, in elementi di laterizio tipo poroton legati con malta cementizi, dello spessore di cm 30, il tutto come rappresentato dagli elaborati grafici.

Le tramezze realizzate sono in elementi di laterizio, legati con malta cementizia rifinite con intonaco al civile lisciato con fratazzino di spugna, tinteggiate con idropittura bianca.

Il W.C. realizzato, sarà rifinito con piastrelle di ceramica smaltata fino ad un'altezza di cm 200; il ricircolo dell'aria interna al wc è garantito da un estrattore elettrico fissato a parete.

I nuovi ingressi saranno garantiti da infissi in alluminio preverniciato, con retrocamera e vetri antinfortunistici.

Infine, si vuole precisare che, le altezze interne, la superficie e la volumetria lorda non saranno alterate dallo stato autorizzato.

Carrara, 28 settembre 2006





**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a GIUNTI Geom. MAURIZIO nato/a a CARRARA il
07-01-1962 residente in CARRARA Via/piazza CASALINA
n. 22 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole
delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive
modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di
cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive
modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da ENRICO CAZZO nato/a a MILANO il
31-01-1962 residente in CARRARA Via/piazza TELICE CAVALLOTTI
n. 29 c.a.p. ✓ Tel. ✓ Cell. ✓
c.f./p.iva G22 NRC 67A31F205F e relativo ad intervento di
FRANCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE nell'immobile sito in MARINA DI CARRARA
Via/piazza BASSA n. 173/B censito al N.C.E.U. HS Sez.
97 Fg. 38.5 Mapp. 1 Sub. 1 Cat.
C/2 censito al N.C.T. Sez. Fg. Mapp.
Sub. Cat.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

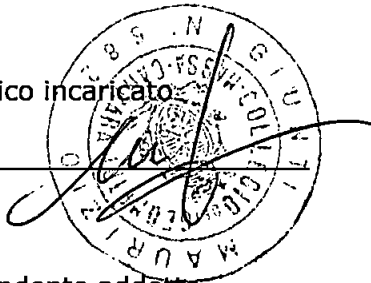
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non
autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

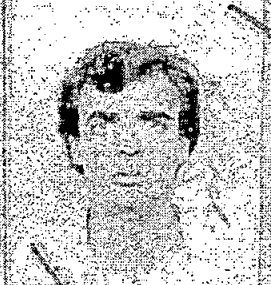
Carrara,

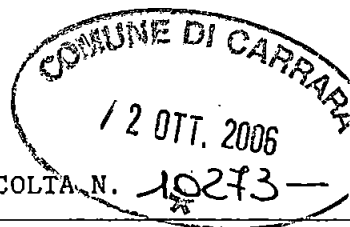
Il tecnico incaricato:



Visto il documento

Il dipendente addetto

1. Nome e Cognome: GIORGIO S. BELLINI 2. Data di nascita: 15/02/1942 3. Indirizzo: CORRADO 4. Professione: INGEGNERE	5. Data di rilascio: 15/02/1942 6. Data di scadenza: 15/02/2042 7. Validità: PER ESAME	8. Motore: 1500 cc 9. Velocità massima: 150 km/h 10. Note: NESSUNA PRESCRIZIONE
11. Foto:  12. Firma: GIORGIO S. BELLINI	13. Data di rinnovo: 15/02/2042 14. Data di ritiro: 15/02/2042	15. Data di ritiro: 15/02/2042 16. Data di ritiro: 15/02/2042
17. Data di ritiro: 15/02/2042 18. Data di ritiro: 15/02/2042	19. Data di ritiro: 15/02/2042 20. Data di ritiro: 15/02/2042	21. Data di ritiro: 15/02/2042 22. Data di ritiro: 15/02/2042



GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza - Tel. 0585-54333
54031 AVENZA - CARRARA
C.F. QNR GRG 20E10 E6251

REPERTORIO N. 135037

RACCOLTA N. 10273-

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno Duemilauno-----

ed il giorno

uno Agosto

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9-----

-----Li 1 Agosto 2001-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa, sono presenti i Signori:-----

-----PARTE VENDITRICE-----

- VITALONI ALESSANDRO, nato a Carrara il 30 Aprile 1958 e re-

sidente a Castelnuovo Magra Via Aurelia n.177, insegnante,

codice fiscale: VTL LSN 58D30 B832Z-----

-----PARTE ACQUIRENTE-----

- SBRANA PAOLO, nato a Pisa il 29 Ottobre 1950 e domiciliato

per la carica in Lucca, il quale interviene al presente atto.

non in proprio ma nella sua qualità di Direttore Addetto alla

Filiale Capogruppo di Lucca ed in rappresentanza della BANCA

MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A., con sede legale in Siena

Piazza Salimbeni n.3, capitale sociale di Euro

1.350.188.729,76 pari a L.2.614.329.931.772, interamente ver-

sato, iscritta al Registro delle Imprese di-Siena, codice fi-

scale e Partita IVA: 00884060526, aderente al Fondo Interban-

cario di Tutela dei Depositi - Capogruppo del Gruppo Bancario

Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice

sing), c

Gruppo 1030.6, in ordine a procura speciale a rogito Notaio

lazione

Magi Antonluigi Alessandro di Siena in data 25 Luglio 2001

esclusivo

rep.n.27666, rilasciata dal Direttore di prima classe Signor

- che la

Cittadini Angelo nato a Spoleto (Perugia) il 20 Marzo 1947 e

presenta

domiciliato a Siena, procura che al presente atto si allega,

seguito

previa lettura da me Notaio datane ai Comparenti, sotto la

mente co

lettera "A".-----

inerenti:

-----PARTE UTILIZZATRICE-----

Banca Mo

- GAZZO ENRICO, nato a Milano il 31 Gennaio 1967 e residente

ed escl

a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Felice Cavallotti

ria;---

n.29, artigiano, il quale dichiara di intervenire nel presen-

- che l

te atto non in proprio, ma quale socio accomandatario ammini-

della s

stratore e legale rappresentante della società "VITROTECNICA

sentata

ENGINEERING S.A.S. DI ENRICO GAZZO & C.", con sede in Carra-

finanzi

ra, frazione Marina di Carrara Via Felice Cavallotti n.29, i-

alla so

scritta al Registro delle Imprese di Massa Carrara - codice

che sarè

fiscale e Partita IVA: 01003140454, capitale sociale

- che i

L.2.000.000 in forza dei poteri ad esso conferiti dall'atto

Monte d

costitutivo.-----

sto del

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i qua-

Tutto c

li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-

quanto

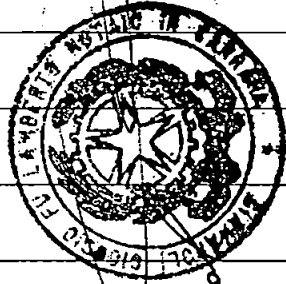
l'assistenza dei testimoni e quindi premesso:-----

- che la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. ha per ogget-

Le prer

to, fra l'altro, l'attività della locazione finanziaria (lea-

del qua



Stenando Gattorn
Enrico Gazzo
Enrico Gazzo



6 - Codice sing), cioè l'acquisto di beni mobili ed immobili, su segna-
lato Notaio lazione a scelta specifica dei propri clienti, al solo ed e-
luglio 2001 sclusivo scopo di concedergliene l'utilizzazione;-----
sse Signor - che la società utilizzatrice, a mezzo del suo legale rap-
rzo 1947 e presentante, ha specificatamente individuato l'immobile di
si allega, seguito descritto nel presente contratto, definendo diretta-
sotto la mente con la parte venditrice il prezzo e le modalità tutte
----- inerenti il trasferimento della proprietà ed indicando alla
----- Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. di acquistarlo al solo
residente ed esclusivo scopo di concederglielo in locazione finanzia-
avallotti ria;-----
l. presen- - che la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., nell'ambito
o ammini- della sua attività, a seguito della specifica richiesta pre-
ROTECNICA sentata dalla società utilizzatrice concederà in locazione
in Carra- finanziaria l'immobile oggetto della presente compravendita
n. 29, i- alla società utilizzatrice stessa con la scrittura privata
- codice che sarà stipulata tra le parti in data odierna;-----
sociale - che in relazione e per le finalità di cui sopra, la Banca
all'atto Monte dei Paschi di Siena S.p.A. intende procedere all'acqui-
----- sto dell'immobile di proprietà del venditore.-----
i i qua- Tutto ciò premesso, tra le parti si conviene e si stipula
lano al- quanto segue.-----
----- - Art. 19 -
ogget- Le premesse formano parte integrante del presente contratto
a (lea- del quale costituiscono altrettanti patti.-----

----- Art. 2° -----

NEERING S

Il Signor VITALONI ALESSANDRO vende e trasferisce con le più
ampie garanzie di legge alla BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA
S.p.A., la quale a mezzo del suo procuratore speciale accetta
ed acquista il seguente immobile:-----

dell'immob

tanto al p

ne finanzi

La societ.

C. in det

legale ra

l'art.4 e

chiara che

individuat

to con la

proprie ne

Porzione del fabbricato situato in Comune di Carrara, frazio-
ne Marina di Carrara Via Bassa n.173/B, comprendente un loca-
le magazzino al piano terreno. Confina con stradello privato,
distacchi del fabbricato e Grassi Anna, salvo se altri; e si
rappresenta al N.C.E.U. del Comune di Carrara, Partita
1009264, Sezione A, foglio 79, mappale 10078 sub.1 (oggi fo-
glio 97, mappale 385 sub.1), zona censuaria 1, Categoria C/2,
classe 4, mq.79, RCL.395.000-----

----- Art. 3° -----

Il prezzo

convenuto

milioni (

aver rice

pertanto,

ampia, fi

zione di n

lo, azion

con rinunc

del Conse

responsabi

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immo-
bile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi,
diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello
stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si tro-
va, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di
possedere-----

----- Art. 4° -----

La Banca acquirente, a mezzo del suo procuratore speciale,
dichiara che l'immobile sopradescritto, costituisce oggetto
del contratto di locazione finanziaria (leasing n.1011023)
stipulato in data odierna con la società "VITROTECNICA ENGI-



ENGINEERING S.A.S. DI ENRICO GAZZO & C.", parte utilizzatrice

dell'immobile medesimo, che la Banca acquirente acquista per-

tanto al preciso ed unico scopo di concederglielo in locazio-

ne finanziaria e ciò in esecuzione del contratto suindicato.-

----- Art. 5° -----

La società VITROTECNICA ENGINEERING S.A.S. DI ENRICO GAZZO &

C. in detta qualità di parte utilizzatrice, a mezzo del suo

legale rappresentante, conferma quanto sopra dichiarato al-

l'art.4 e, sempre a mezzo del suo legale rappresentante, di-

chiara che l'immobile stesso corrisponde esattamente a quello

individuato e scelto di propria iniziativa, nonchè contratta-

to con la parte venditrice, in quanto giudicato idoneo per le

proprie necessità.-----

----- Art.6° -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti

convenuto ed accettato in complessive lire centotrentacinque-

milioni (L.135.000.000) che la parte venditrice dichiara di

aver ricevuto prima d'ora dalla Banca acquirente alla quale

pertanto, a mezzo del suo procuratore speciale, qui rilascia

ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiara-

zione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi tito-

lo, azione o ragione in dipendenza della presente vendita,

con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero

del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni

responsabilità al riguardo-----

La società utilizzatrice, a mezzo del suo legale rappresen-	tre che
tante, dichiara di aver precedentemente concordato il detto	per qu
prezzo con la parte venditrice e di riconoscerlo congruo.----	-----
----- Art. 79 -----	La soc
Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in	C., a
oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponi-	vare s
bilità e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri,	contra
livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate,	SCHI I
dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudi-	che, .
zievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leg-	a quel
gi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per o-	parte
gni evizione e molestia.-----	-----
----- Art. 89 -----	Le spe
La Banca acquirente viene immessa nel possesso di quanto ac-	caric
quistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore	di Re
e carico così gli utili che gli oneri.-----	dipen
----- Art. 90 -----	valor
La parte venditrice - in conseguenza di quanto dichiarato	Ai se
dalle controparti ai precedenti articoli 4 e 5, nonché della	28 Fe
circostanza di aver concordato tutte le condizioni della pre	propr
sente compravendita direttamente con la parte utilizzatrice	dichi
accetta di estendere a quest'ultima ed ai suoi aventi causa	ed in
qualunque titolo, rimossa sin d'ora ogni eccezione in contra	confo
rio, le dette garanzie, riconoscendo quindi la piena ed in	di, Ca
condizionata legittimazione della società utilizzatrice, ol	sta c



Plumbe fotoborn.
Paolo Inawe
Ennio Gocer

è rappresen-	tre che della Banca acquirente, ad agire nei propri confronti	
to il detto	per quanto sopra previsto all'articolo 7-----	
congruo.----	----- - Art. 10° -----	
-----	La società VITROTECNICA ENGINEERING S.A.S. DI ENRICO GAZZO &	
immobile in	C., a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara di appro-	
è e disponi-	vare senza riserve le condizioni tutte fissate nel presente	
coli, oneri,	contratto per l'acquisto da parte della BANCA MONTE DEI PA-	
e arretrate,	SCHI DI SIENA S.p.A. dell'immobile in oggetto, condizioni	
ni pregiudi-	che, come riconosce espressamente, corrispondono esattamente	
vigenti leg-	a quelle dalla stessa società utilizzatrice concordate con la	
legge per o-	parte venditrice.-----X-----	
-----	----- Art.11° -----	
-----	Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a	
i quanto ac-	carico della società utilizzatrice ad eccezione dell'imposta	
a suo favore	di Registro che è a carico della Banca acquirente. Le spese	
-----	dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di	
-----	valore degli immobili sono a carico della parte venditrice.--	
o dichiarato	Ai sensi del secondo comma dell'art.40 della Legge n.47 del	
nonchè della	28 Febbraio 1985 il venditore Signor Vitaloni Alessandro,	
i della pre-	proprietario della porzione immobiliare come sopra venduta,	
lizzatrice -	dichiara che la detta porzione immobiliare è stata costruita	
enti causa a	ed interamente ultimata, insieme a tutto il fabbricato, in	
e in contra-	conformità alla licenza edilizia n.21 rilasciata dal Comune	
piena ed in-	di Carrara in data 20 Febbraio 1969 e che la medesima è rima-	
zatrice, ol-	sta conforme sino ad oggi alla predetta licenza e non è inte-	

ressata in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla
detta Legge n.47 del 28 Febbraio 1985, di cui alla Legge
n.724 del 23 Dicembre 1994 ed alla Legge n.662 del 23 Dicem-
bre 1996.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter del-
la Legge n.165 del 26 Giugno 1990 il venditore Signor Vitalo-
ni Alessandro, proprietario della porzione immobiliare sopra-
descritta, previo richiamo da parte di me Notaio sulle san-
zioni penali ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 Di-
cembre 2000 n.445, dichiara sotto la sua personale responsa-
bilità, che il reddito fondiario della predetta porzione im-
mobiliare è stato dichiarato nell'ultima sua dichiarazione
dei redditi per la quale il termine di presentazione è scadu-
to alla data odierna.-----

La parte venditrice mi esibisce la dichiarazione ai sensi
dell'art.18 del D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 643.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da
me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e
con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-
lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano
da me Notaio su tre fogli per sette pagine e parte della pa-
gina otto, escluse le eventuali postille

Flaminio Valerini
Paolo Haus

Enza
Spisni

di cui alla

alla Legge

el 23 Dicem-

13-ter del-

gnor Vitalo-

liare sopra-

o sulle san-

,P.R. 28 Di-

le responsa-

porzione im-

ichiarazione

one è scadu-

one ai sensi

., i quali da

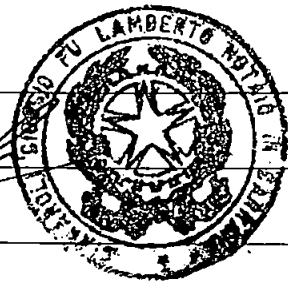
oro volontà e

nastro inde-

parte a mano

te della pa-

Enrico Jozz
Giorgio Giannone



Regato "A" dell'atto n. 135037 di Rep. e n. 10273 di Rec.

Repertorio n° 24666 =

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

Anno duemilauno, il giorno *Venticinque* del
mese di luglio, in Siena, Viale Mazzini n. 23, negli uffici
della Banca Monte dei Paschi di Siena Spa.

Presenti me Dr. ANTONLUIGI ALESSANDRO MAGI, Notaio in Siena,
iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Siena
Montepulciano, è comparso il signor:

CITTADINI ANGELO, nato a Spoleto (PG) il 20 marzo 1947, do-

ciliato per la carica in Siena, Viale Mazzini n. 23, Diret-

ore di prima classe, che dichiara di intervenire al presente

in qualità di Procuratore Speciale della "BANCA MONTE DEI PASCHI

DI SIENA Società per Azioni", con sede legale in Siena, Piazz-

Salimbeni n. 3 e capitale sociale di Euro 1.350.188.729,76

quattromiliardotrecentocinquantamilionicentoottantottomilasette-

centoventinove virgola settantasei) pari a lire

514.329.931.772 (duemilaseicentoquattordicimiliarditrecen-

ventinovemilioninovecentotrentunmilasettecentosettantadue)

interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di

Siena, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

del Capogruppo del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena,

codice gruppo 1030.6 - codice banca 1030.6, codice fiscale e

partita IVA 00884060526, munito degli occorrenti poteri in

qualità di procura speciale conferitagli dal Dr. Divo Gronchi,



nato a Pisa il 21 gennaio 1939 e domiciliato in Siena, Piazza Toscrivano

Salimbeni n. 3, in qualità di Direttore Generale della stessa condizioni

Banca Monte dei Paschi di Siena Spa, con atto a mio rogito in - provveda

data 27 aprile 2000, repertorio n. 23878, raccolta n. 6845, seguenti e

registrato a Siena il 28 aprile 2000 al numero 581, volume 1, - curino l

modello 1: di detta procura ometto la lettura per espressa; -

dispensa avutane dal comparente, col mio consenso. - pattuis

Detto comparente, della cui identità personale, capacità di godim

agire, poteri e rappresentanza io Notaio sono certo, rinunci- faccian

all'assistenza dei testimoni ed indi mi dichiara di nominarcessario,

e costituire procuratori speciali e per quanto infra genera specificat

li, i signori: - mento dell

- MENCONI GIANCARLO, nato a Carrara il 09 luglio 1949, domia formul

ciliato a Siena, Viale Mazzini n. 23; - possa mai

- SBRANA PAOLO, nato a Pisa il 29 ottobre 1950, domiciliato poteri. -

Siena, Viale Mazzini n.23; - con promes

affinchè, disgiuntamente, in nome, vece e conto della società valid

mandante: - nico conto

- acquistino, con unico atto pubblico ed al prezzo di lire

135.000.000 (centotrentacinquemilioni), la porzione immobi

liare situata a Marina di Carrara - Via Bassa n. 173/B, ra

presentata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune

Marina di Carrara nel foglio 97 dalla particella 385 sub 1

categoria C/2 - rendita catastale lire 395.000; -

- versino il prezzo di acquisto, ne ricevano quietanza, so

Siena, Piazza _____
della stessa _____
mio rogito in _____
ta n. 6845 _____
581, volume 1 _____
per espressa _____
so. _____
e, capacità di godimento; _____
erto, rinunci _____
ra di nominare _____
infra gener _____
_____mento della presente procura speciale che viene conferita con
io 1949, dalla formula più ampia dello "ut alter ego", per modo che non
_____ possa mai essere eccepita insufficienza o indeterminatezza di
_____, domiciliato a _____
_____ con promessa di ritenere l'operato dei nominati procuratori
o della società _____ valido e fin d'ora ratificato, il tutto da esaurirsi in
_____ nico contesto. _____
prezzo di lire _____
rzione immobiliare _____
n. 173/B, ramo _____
del Comune _____
alla 385 sub 1 _____
); _____
quietanza, solo _____

SPERANZA

Quest'atto, dattiloscritto a norma di legge da persona di mia

fiducia da me diretta e completato a mano da me notaio in un

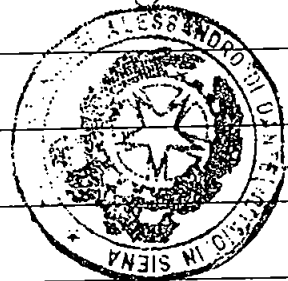
foglio, di cui riempite per intero le prime tre

pagine e questa quarta in parte, è stato da me

letto alla parte, che lo approva, meco notaio sottoscrivendo-

si.

Angelo Pittadori
Guglielmo

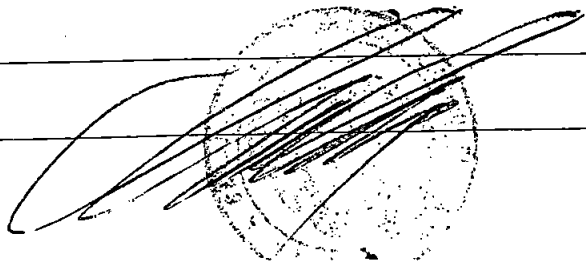


il 2 aprile 2001
FEI

Illegittimo

forse
2 aprile 2001
1060
5063

per agenzia immobiliare
4 Settembre 2001



COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 2006
*

ESTRATTO DI MAPPA

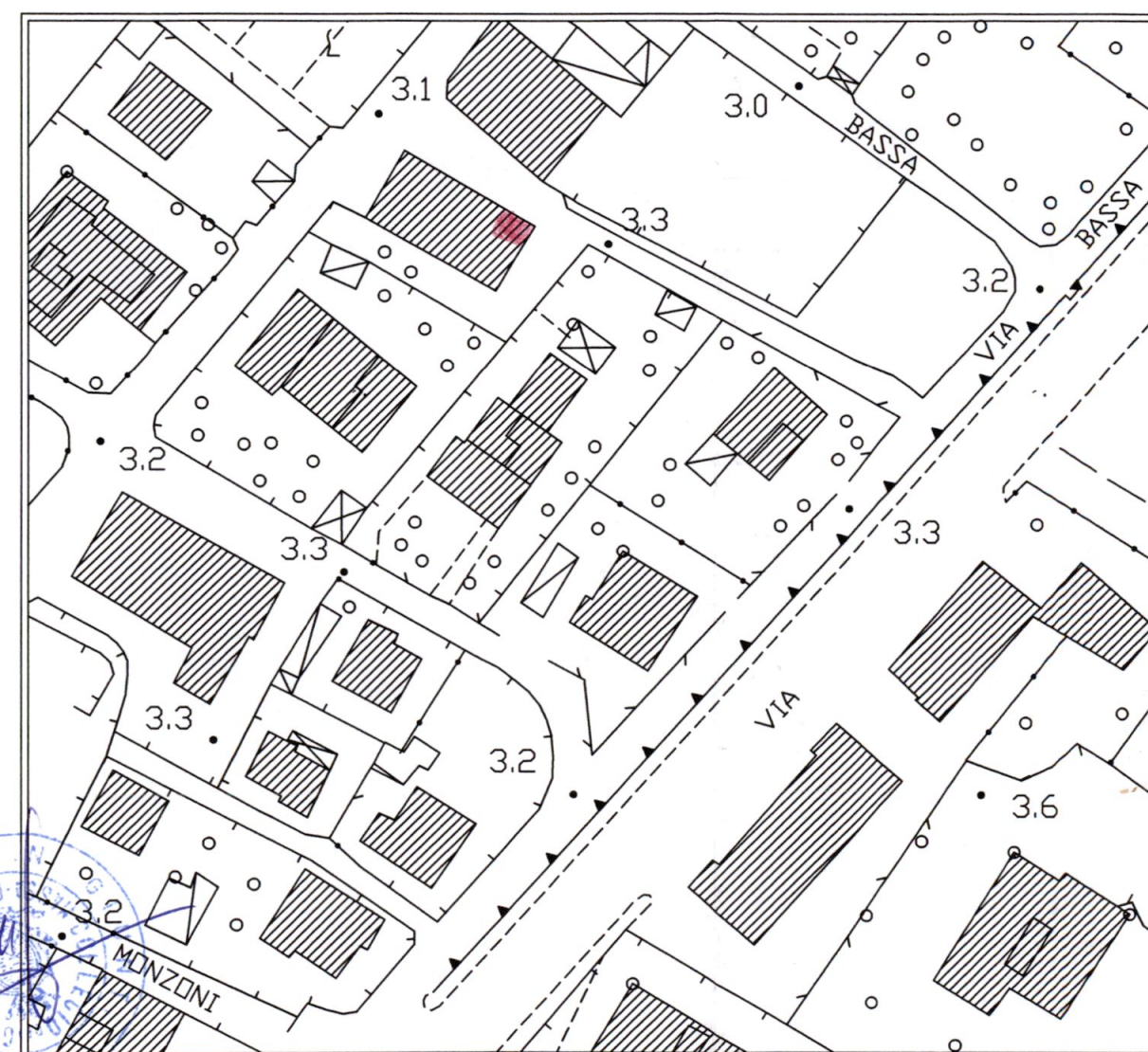
Fgl 97 ; Mapp. 385

Scala 1/1000



STRALCIO DI AEROFOTOGRAMMETRIA

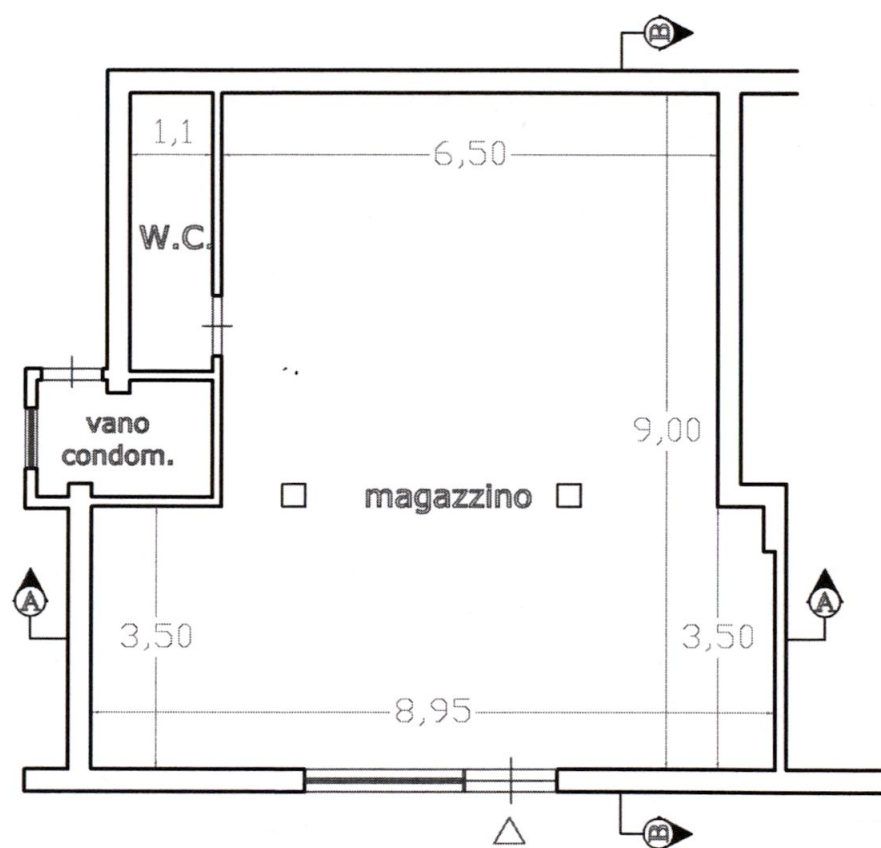
Scala 1/1000



Tav. n° 1

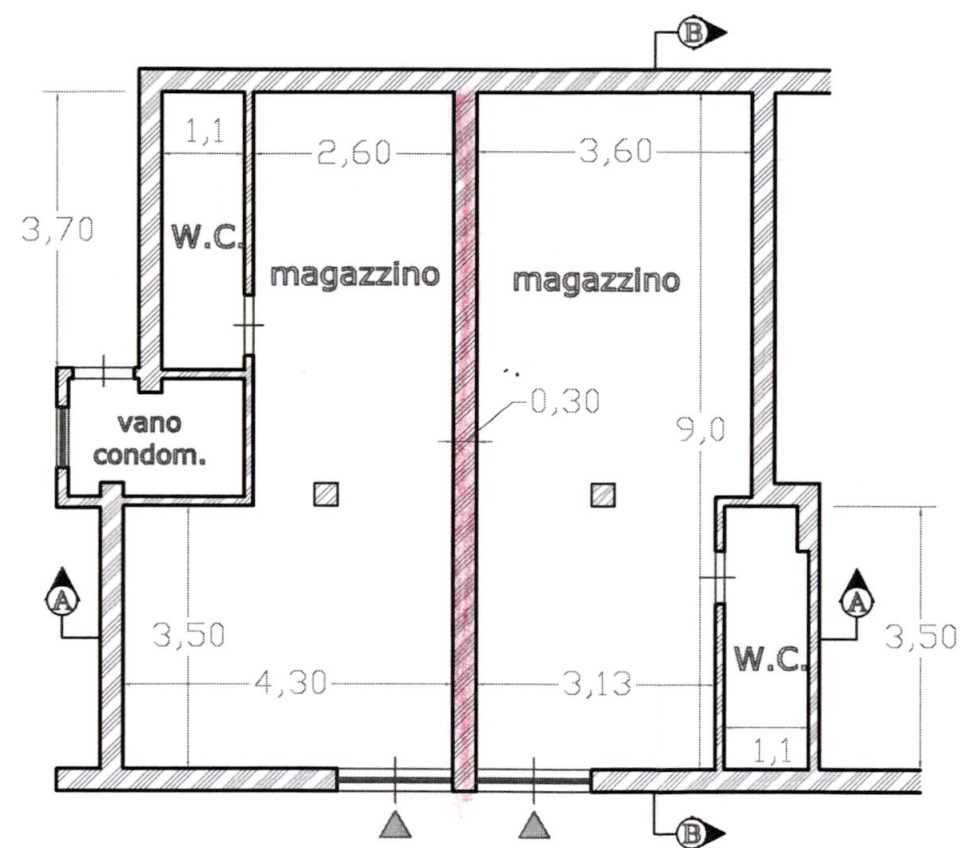
Scala 1/100

STATO ATTUALE

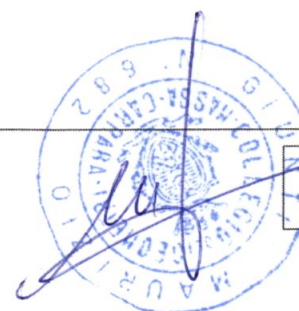


PIANTA PIANO TERRA

STATO DA PROGETTO



PIANTA PIANO TERRA



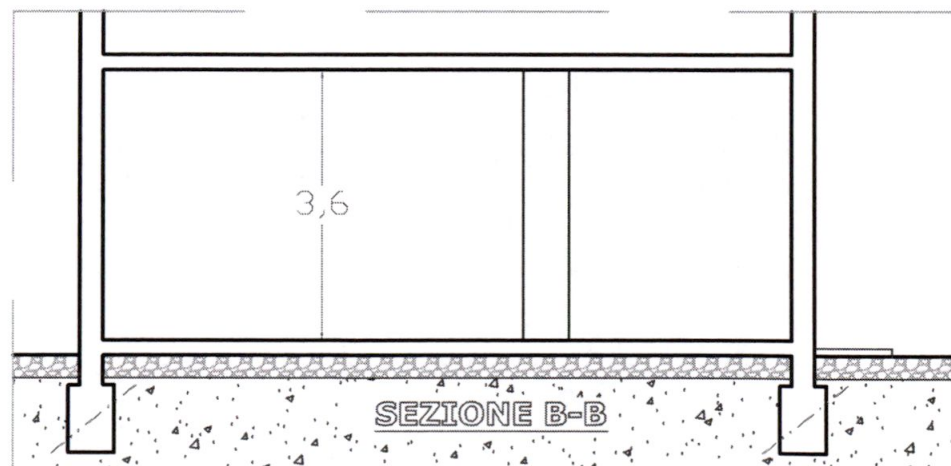
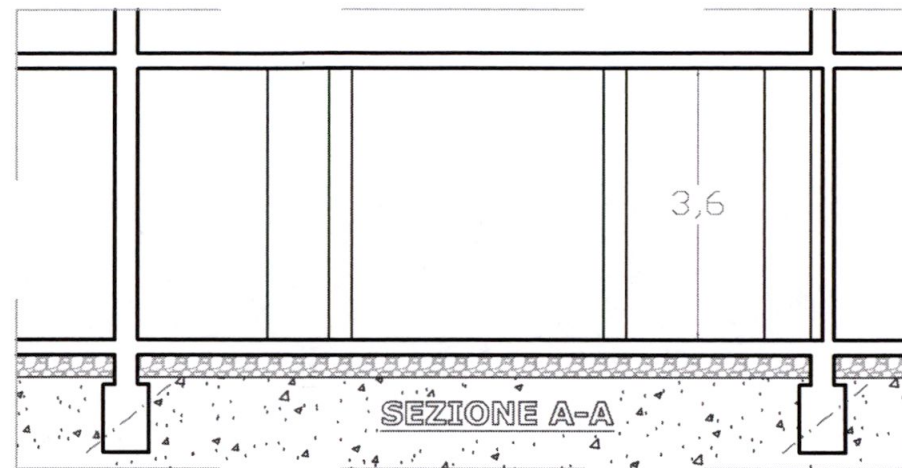
Geom. Maurizio Giunti

COMUNE DI CARRARA
/ 2 OTT. 2006
*

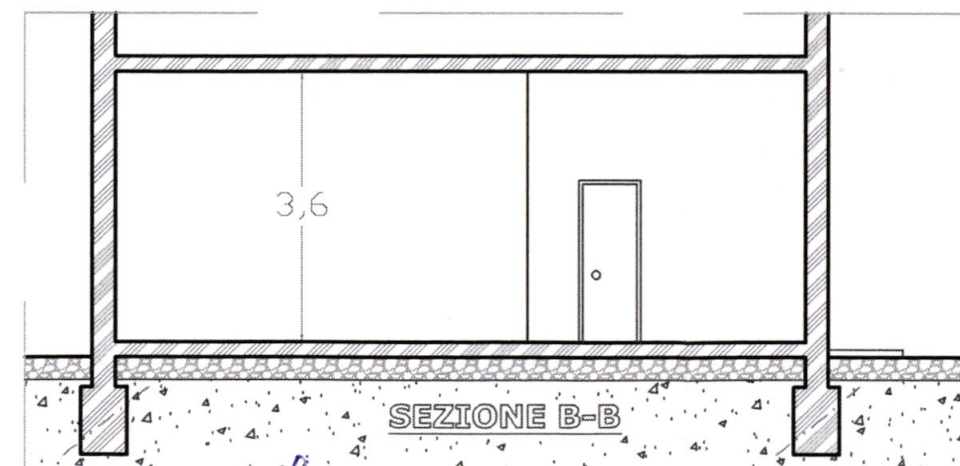
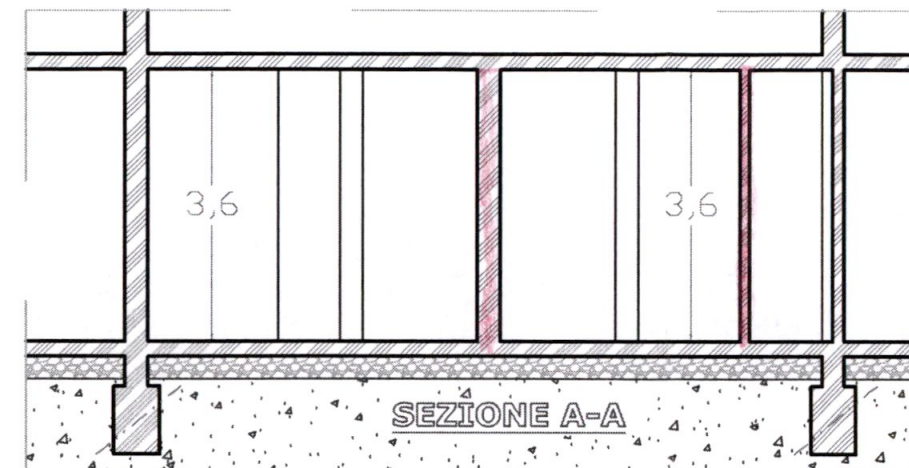
Tav. n° 2

Scala 1/100

STATO ATTUALE



STATO DA PROGETTO



Geom. Maurizio Giunti

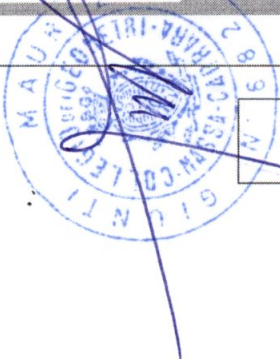
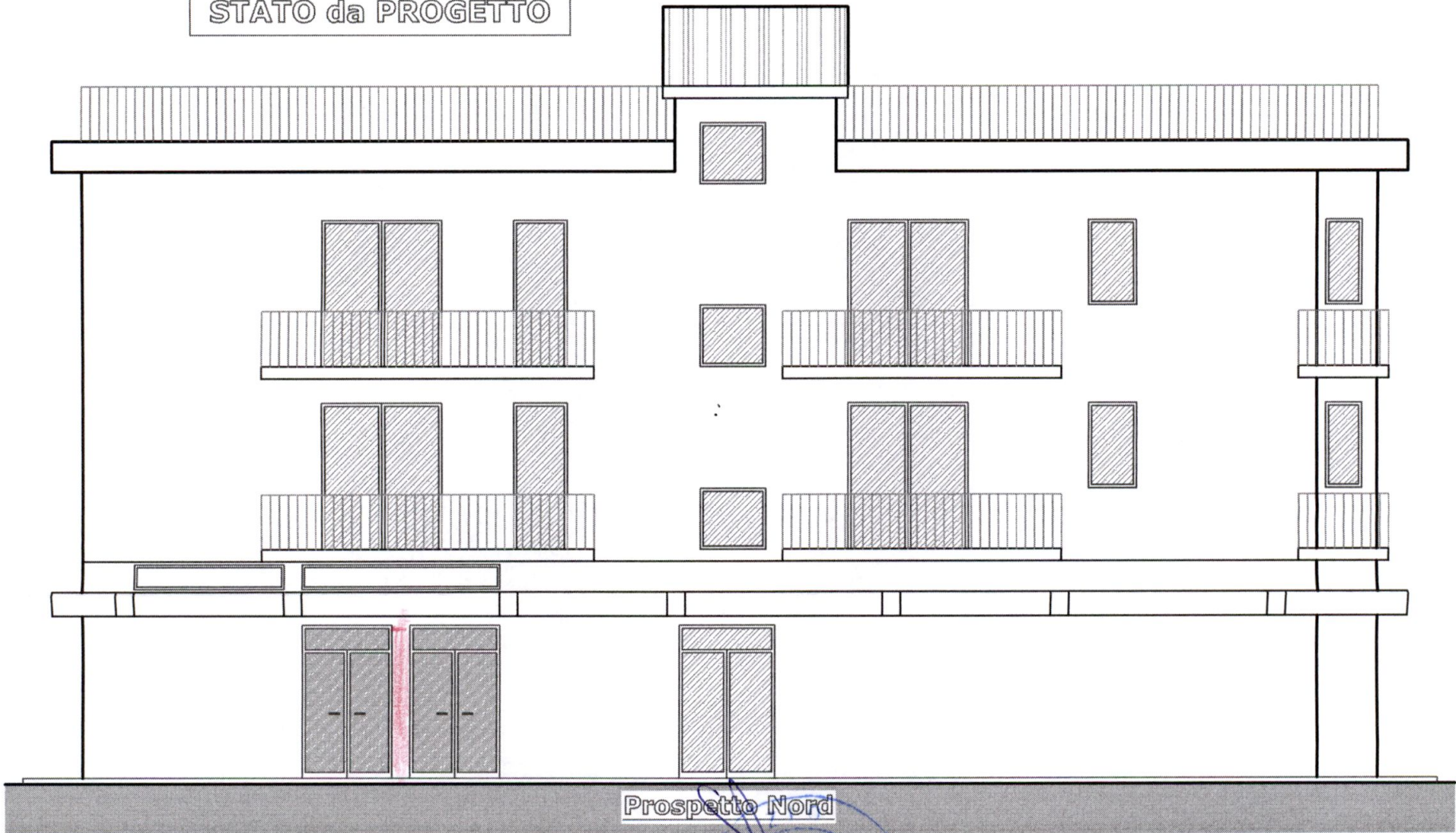
Tav. n° 3

Scala 1/100

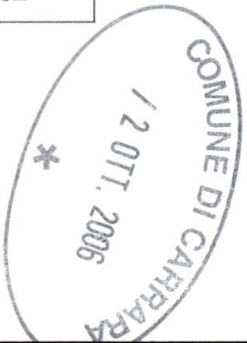
STATO ATTUALE



STATO da PROGETTO



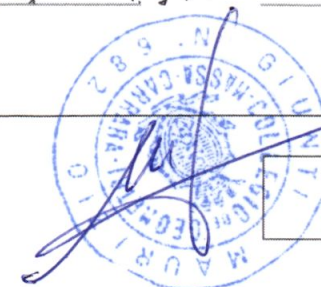
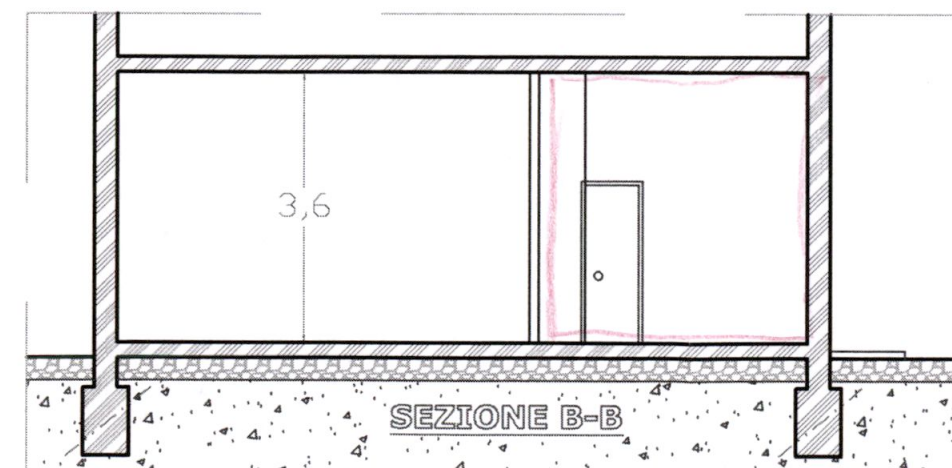
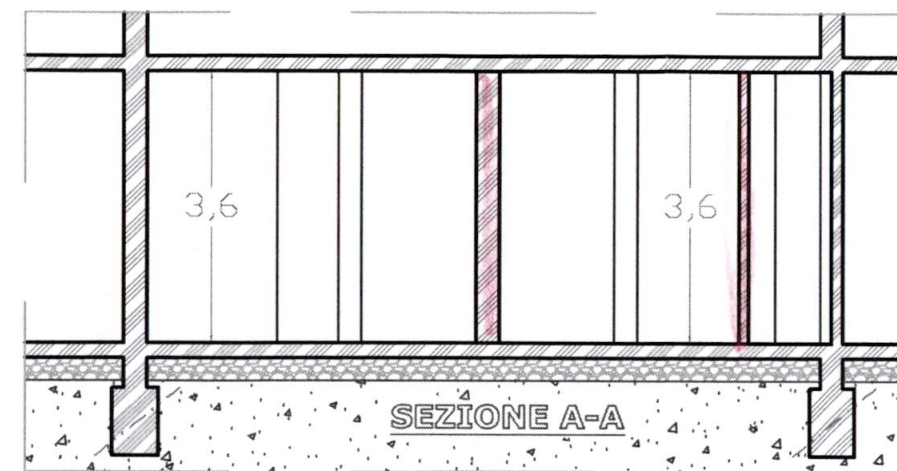
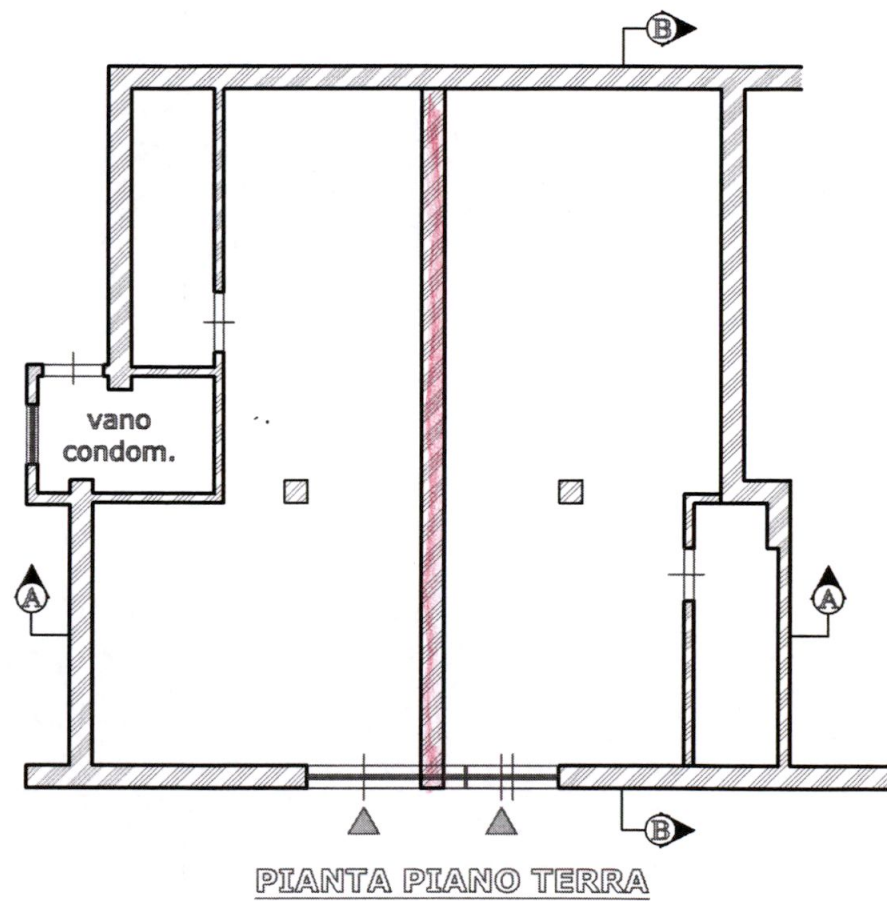
Geom. Maurizio Giunti



Tav. n° 4

Scala 1/100

STATO di RAFFRONTO



Geom. Maurizio Giunti

Tav. n° 5

Scala 1/100

STATO di RAFFRONTO



Prospetto Nord



Geom. Maurizio Giunti

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 2006

SCHEMA DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI NETTI

Oggetto: Frazionamento di unità immobiliare ad uso magazzino

Ubicazione: Via Bassa n° 173/b, Marina di Carrara

Proprietà: Vitrotecnica Engineering s.a.s.

STATO AUTORIZZATO

Piano Terra

	LOCALI	SUPERFICI	H media	VOLUMI
1	Magazzino	71,39	3,60	257,00
Totale		Mq 71,39	Mc	257,00

STATO da PROGETTO

Piano Terra

	LOCALI	SUPERFICI	H media	VOLUMI
1	Magazzino	33,79	3,60	121,64
2	Magazzino	34,93	3,60	125,75
TOTALE		Mq 68,72	Mc	247,39

IL TECNICO
Geom. Maurizio Giunti





COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 2006
*



MAURIZIO
COLLETTA
8 27 8
CARRARA