

04660 1998

**Studio Tecnico Professionale**  
**Geometra Gianluca Pierami**  
**Via Dei Mille n° 27 - 54036 Marina di Carrara**  
**Telefono e Fax 0585 / 630586**  
**Partita iva 00466090453**

**Lavoro:** Progetto di ampliamento al Fabbicato ubicato in  
Loc. Avenza, Via Provinciale Avenza - Sarzana 99 di  
Proprietà dei Sigg.ri Antonio Maggio e Claudia  
Bertolucci di cui al N.C.E.U. foglio 69 mappali  
142/143/144/145/69

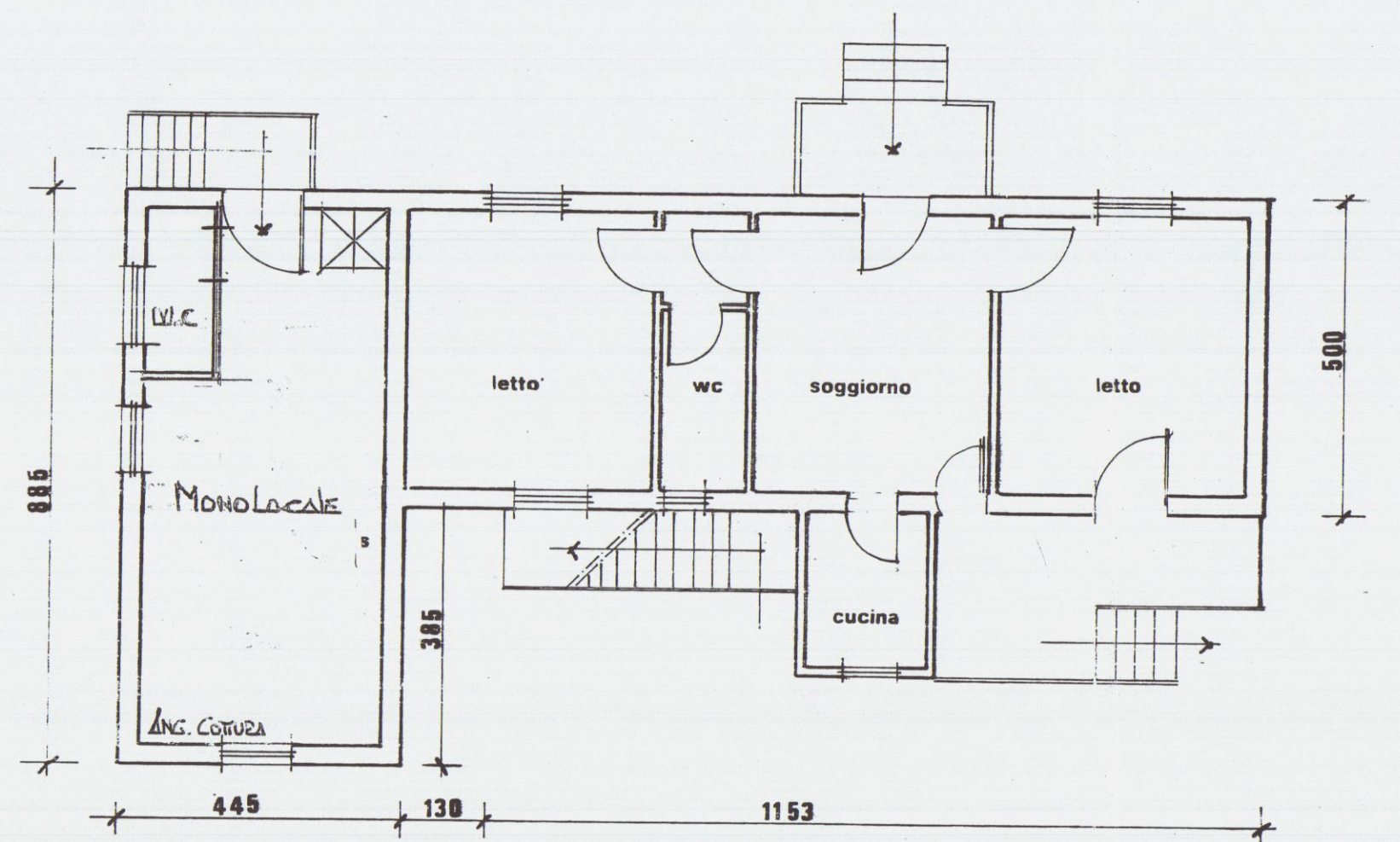
**Oggetto:** STATO ATTUALE  
Piante  
Prospetti  
Sezioni

|                        |
|------------------------|
| Tavola n° 2            |
| Disegni in Scala 1/100 |
| Data 28 Maggio 1998    |

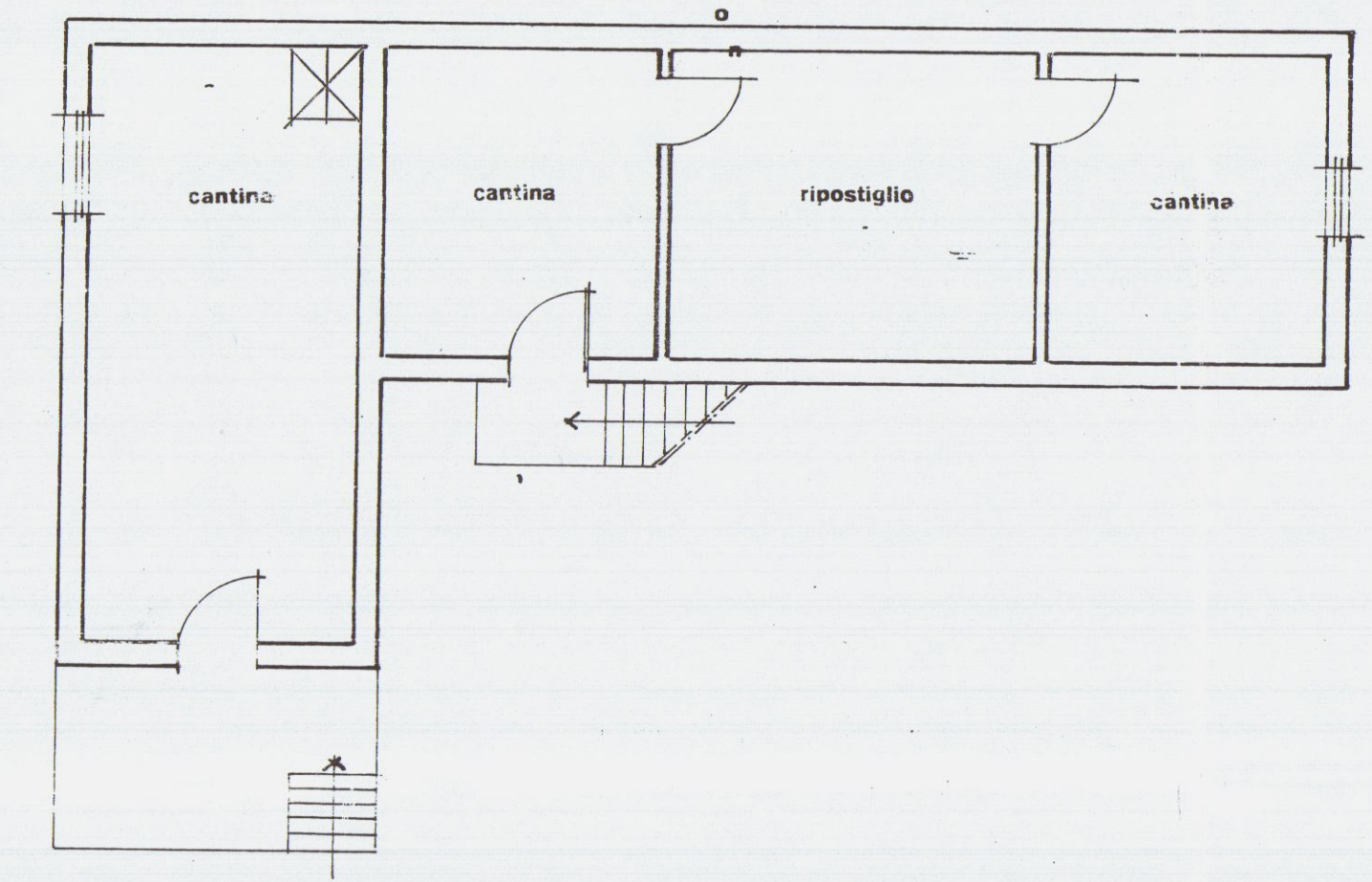
**Committenti:** Antonio Maggio  
Claudia Bertolucci

**Progettista:**  
Geom. Gianluca Pierami

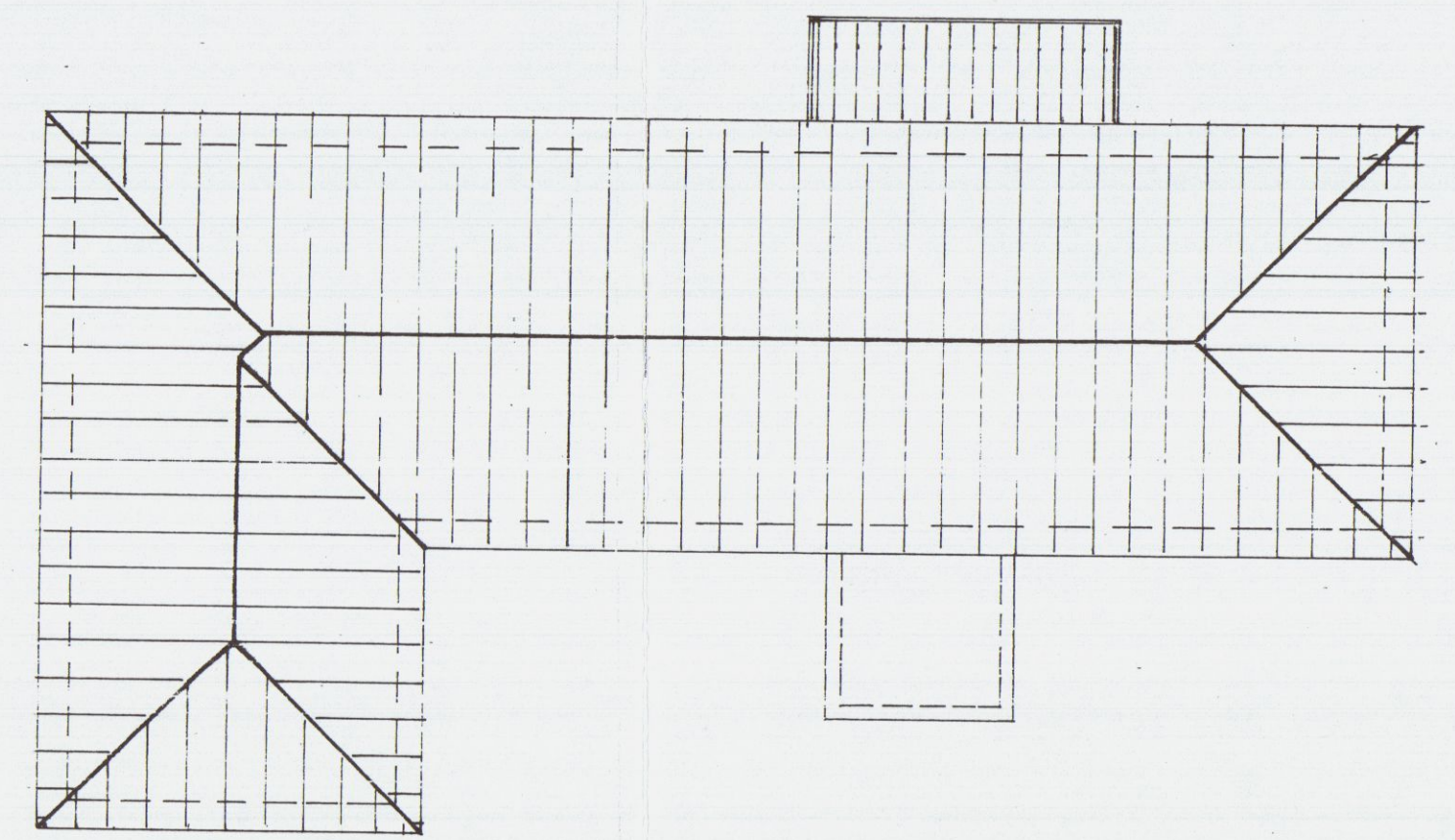
28 GIU. 1999



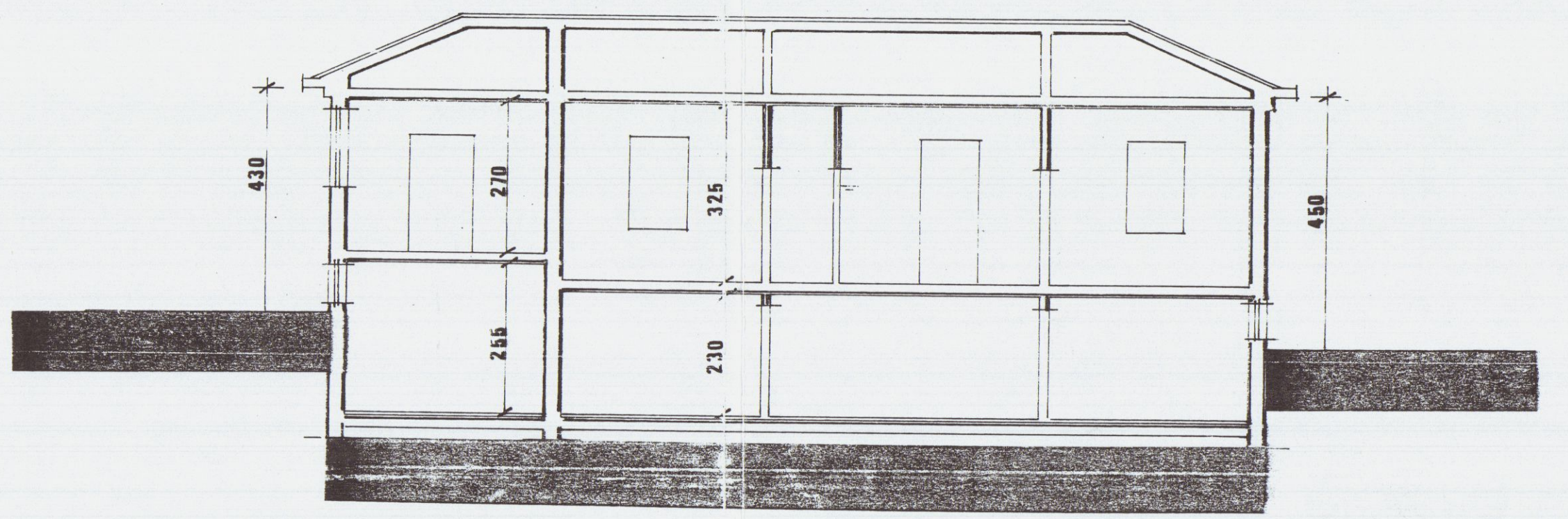
PIANTA PIANO TERRA



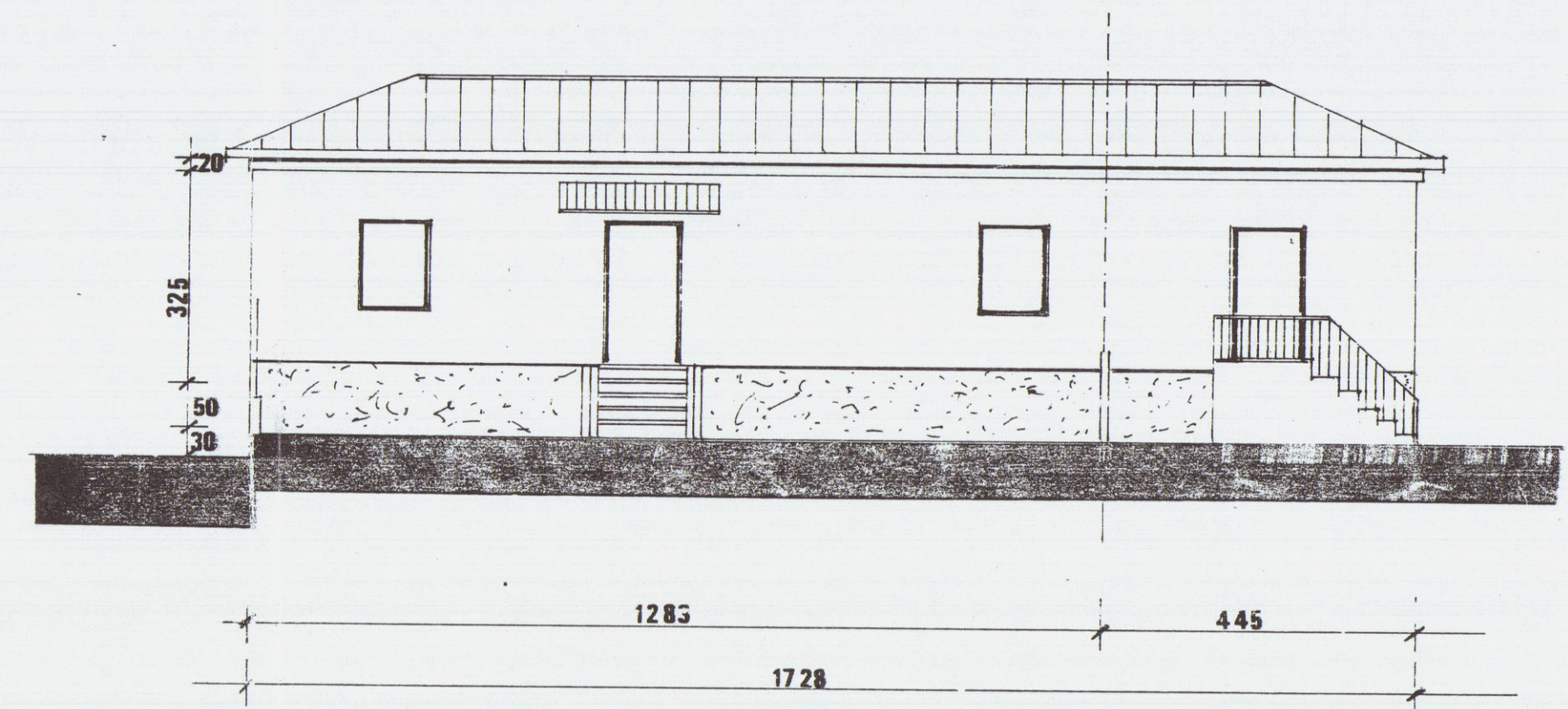
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



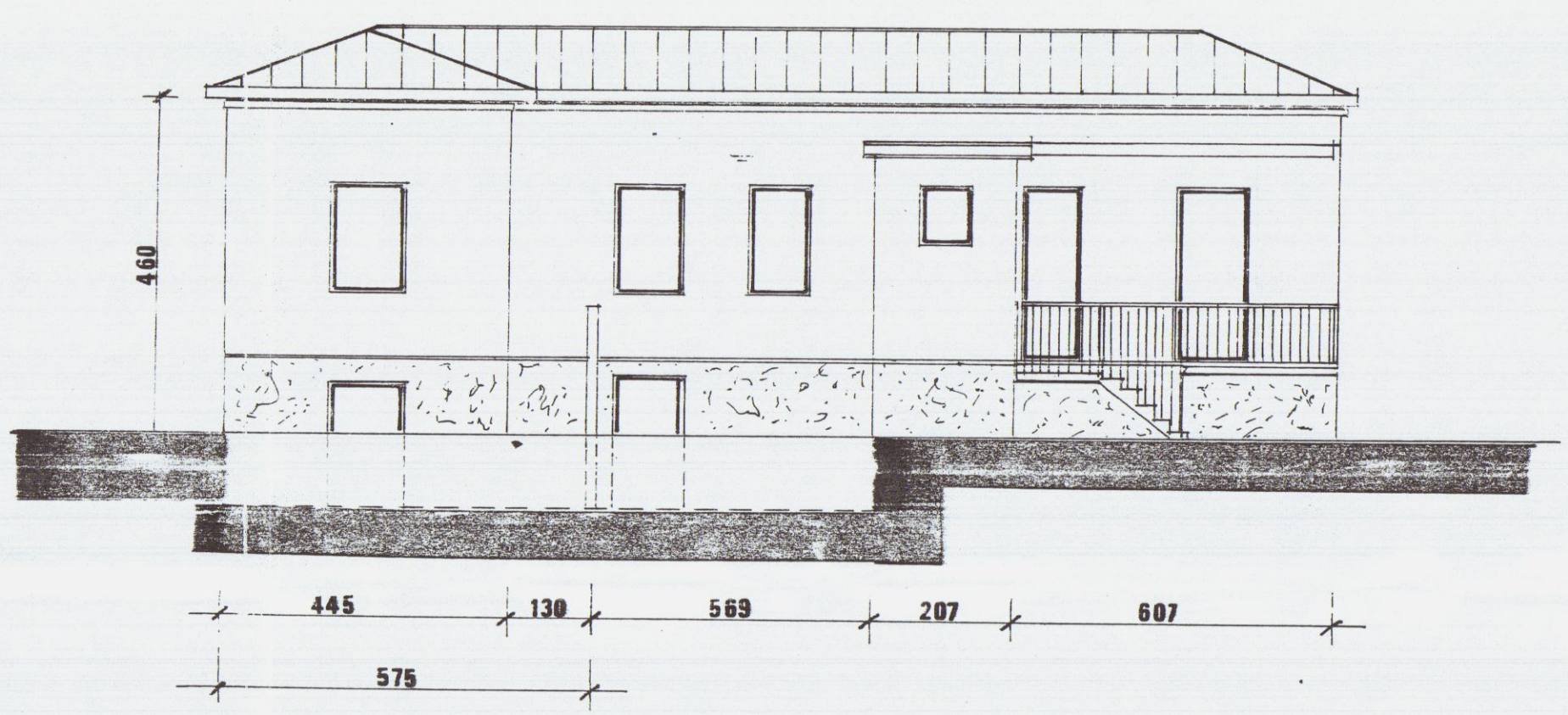
PIANTA DELLA COPERTURA



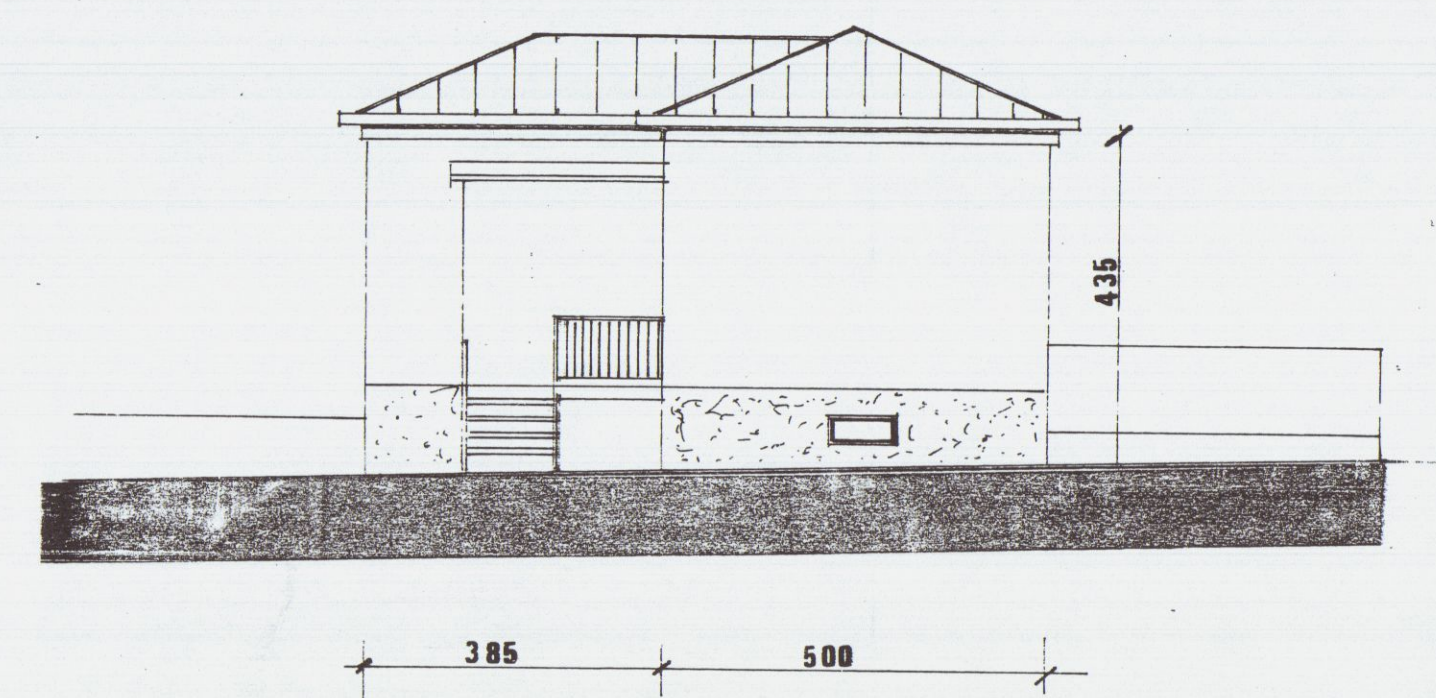
SEZIONE A-A



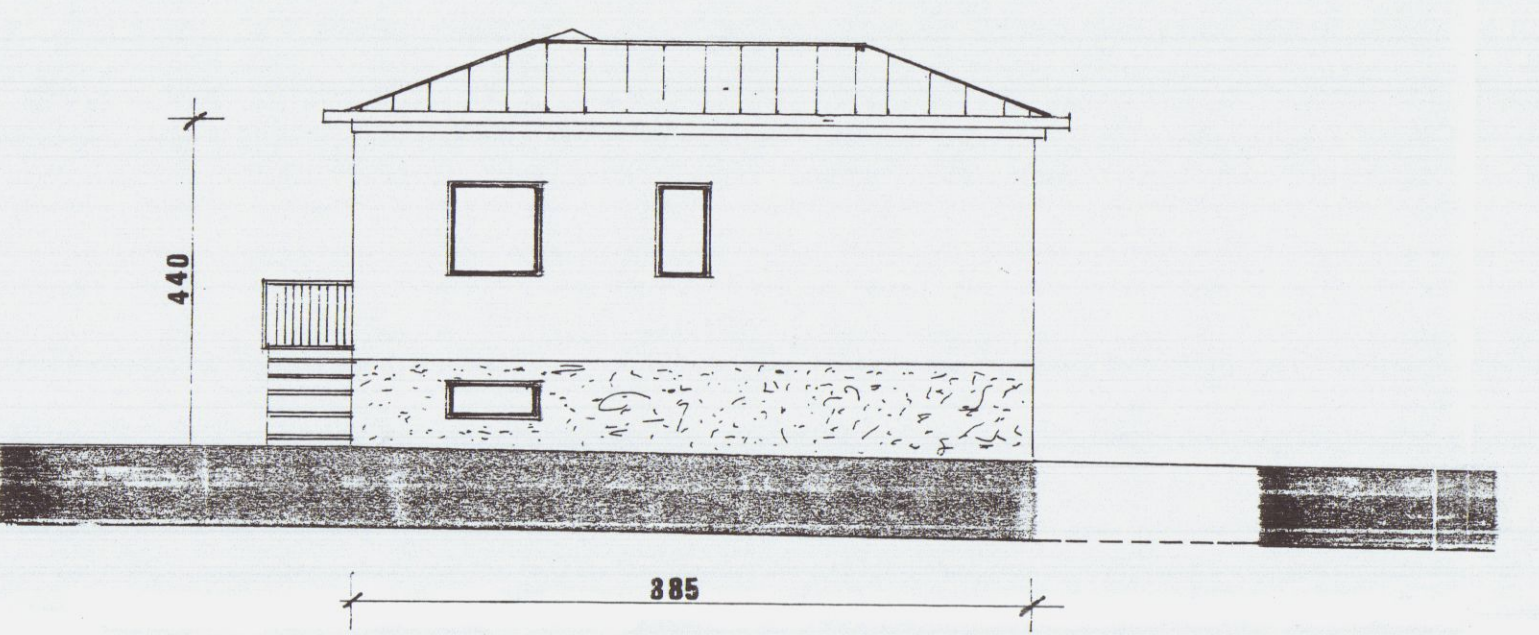
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



04AGO. 1998

04AGO. 1998

Studio Tecnico Professionale

Geometra Gianluca Pierami

Via Dei Mille n° 27 - 54036 Marina di Carrara

Telefono e Fax 0585 / 630586

Partita iva 00466090453

Lavoro: Progetto di ampliamento al Fabbicato ubicato in

Loc. Avenza , Via Provinciale Avenza - Sarzana 99 di

Proprietà' dei Sigg.ri Antonio Maggio e Claudia

Bertolucci di cui al N.C.E.U. foglio 69 mappali

142/143/144/145/69

Oggetto: STATO MODIFICATO

Tavola n° 3

Piante

Disegni in Scala 1/100

Prospetti

Sezioni

Data 28 Maggio 1998

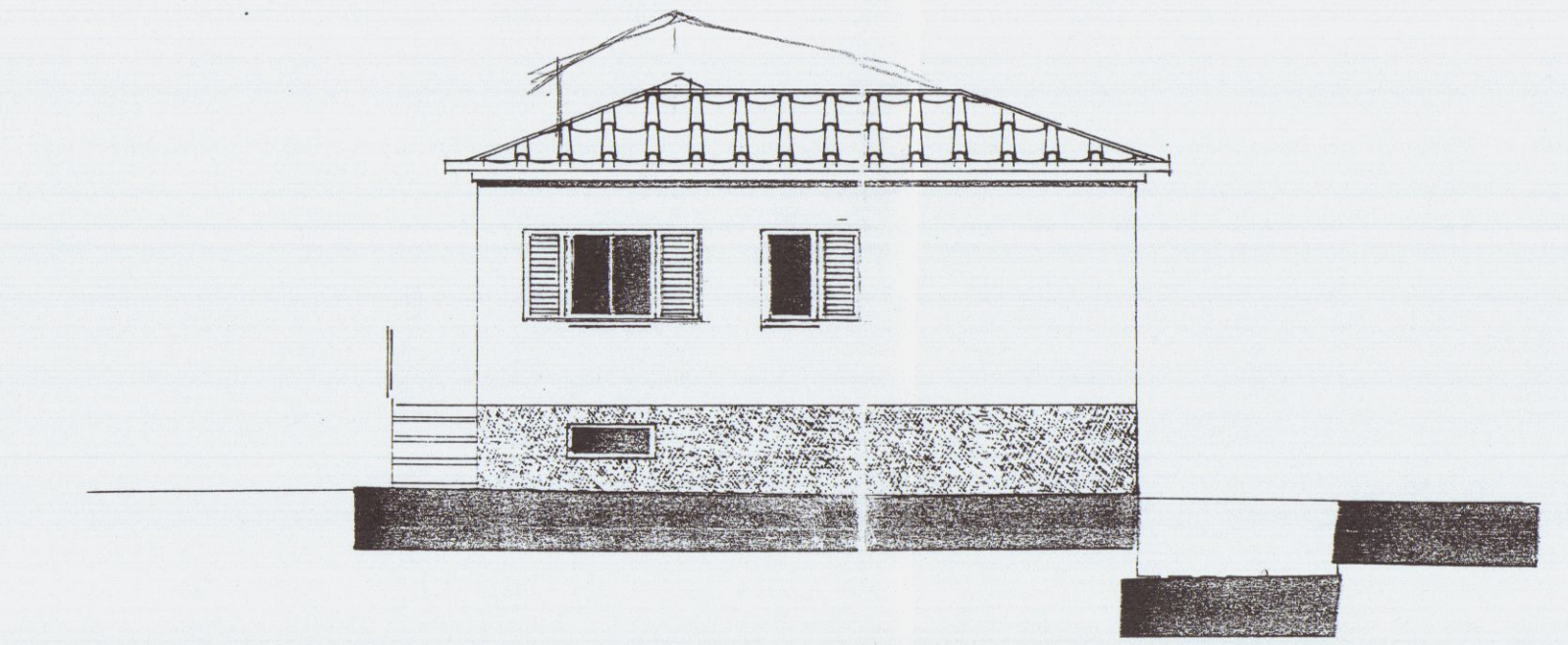
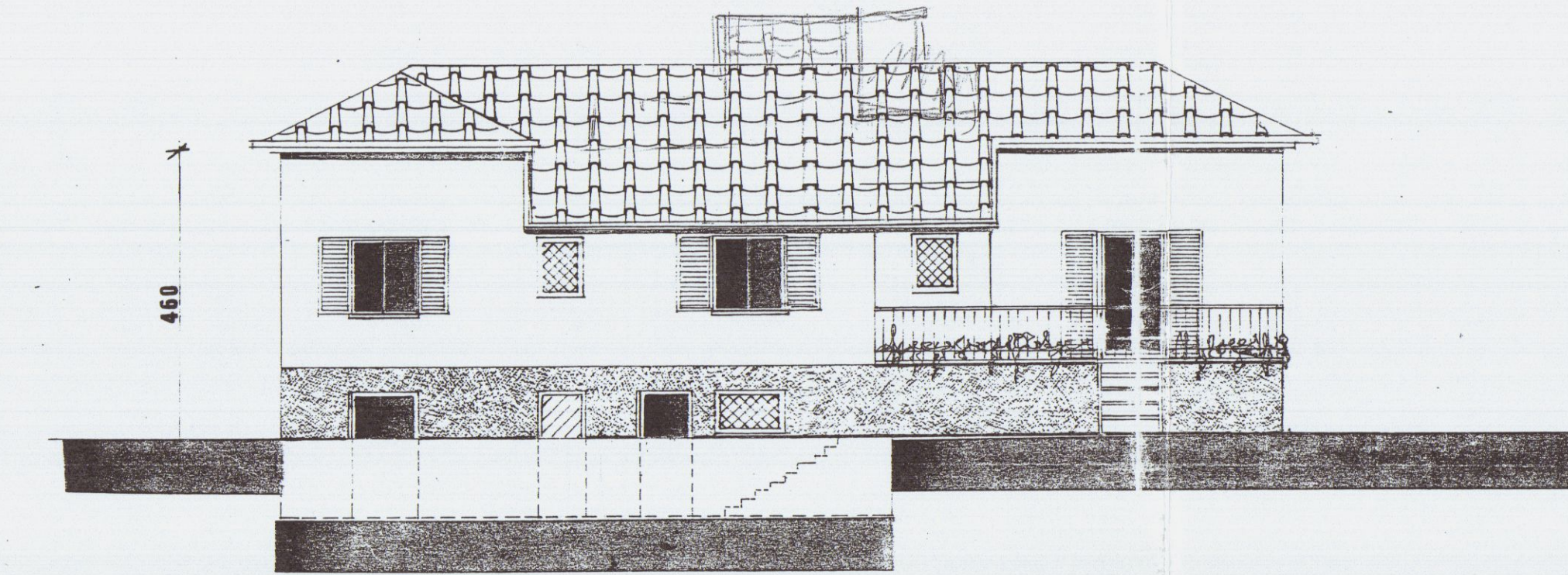
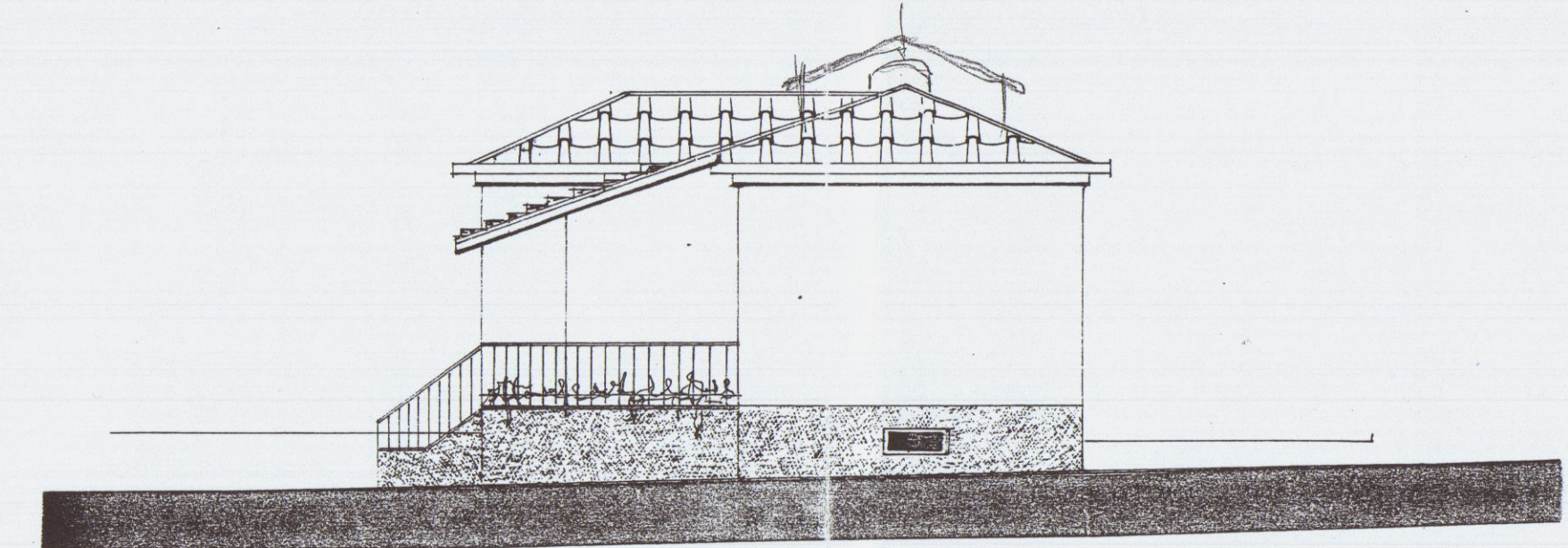
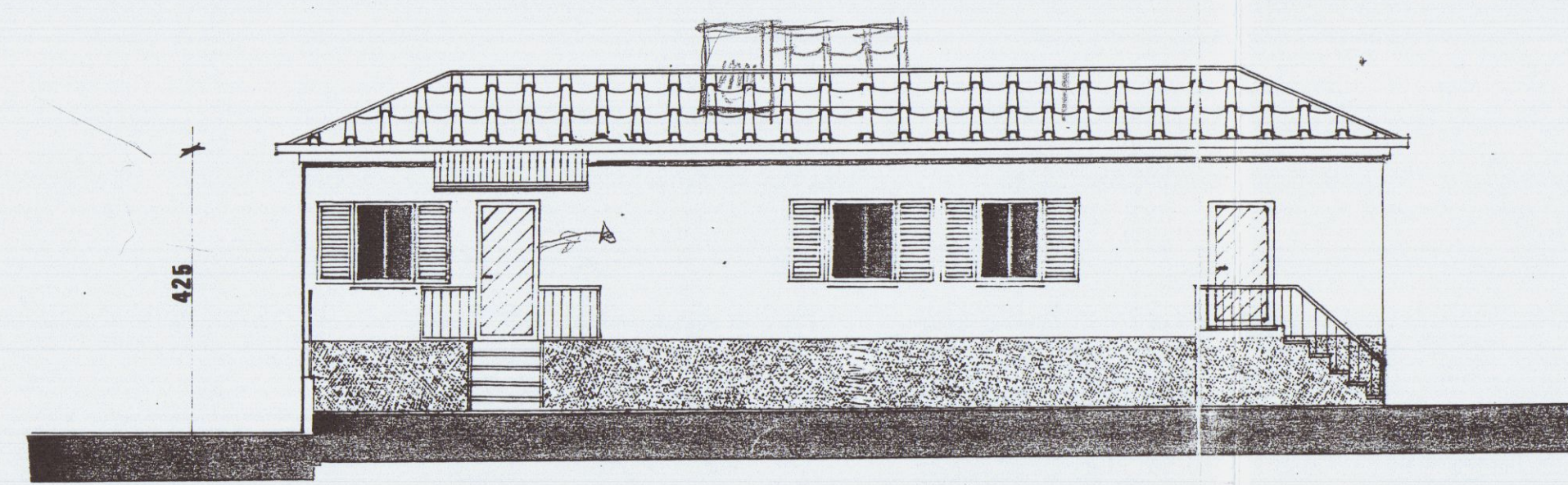
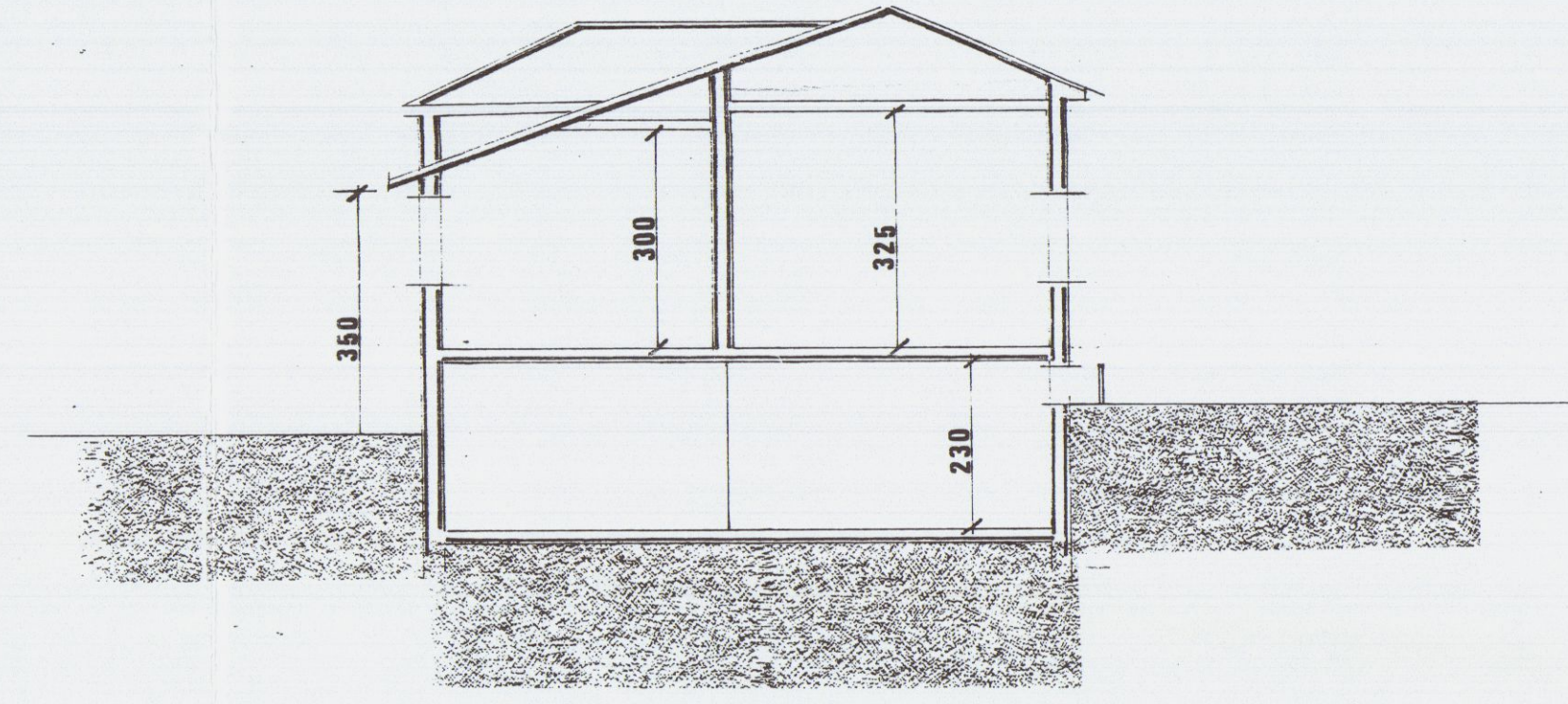
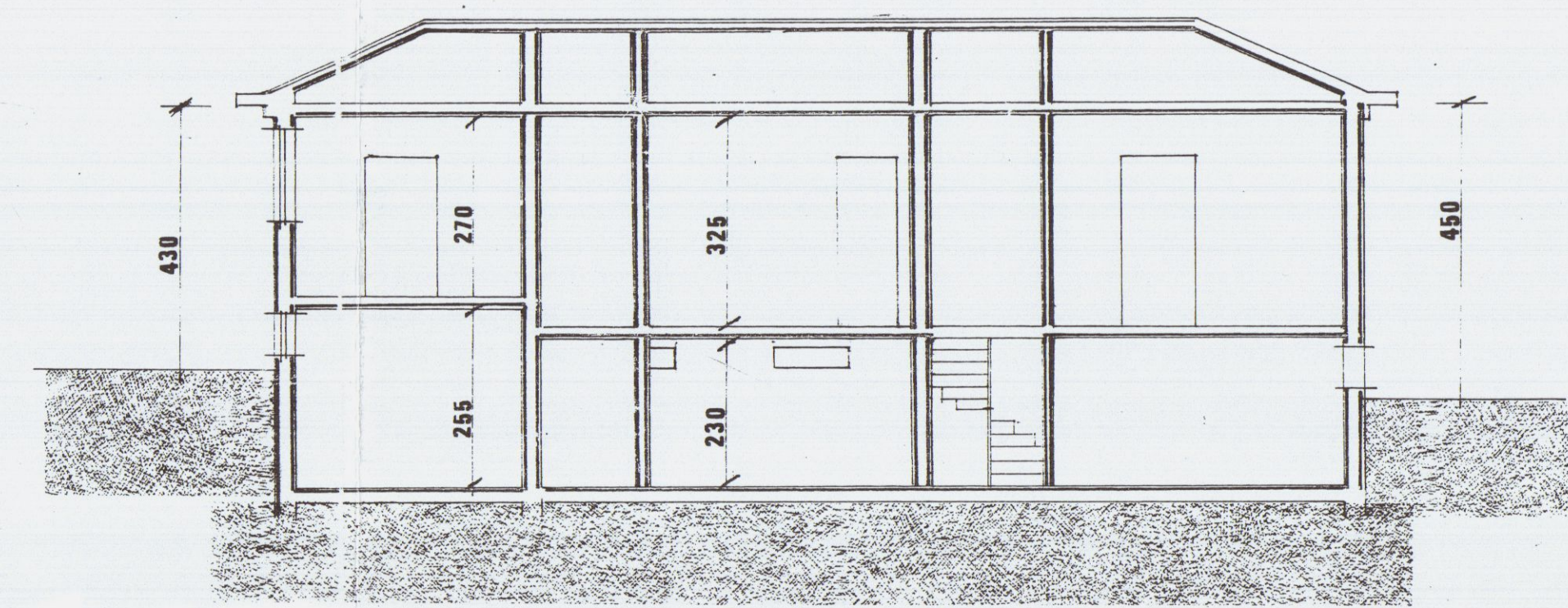
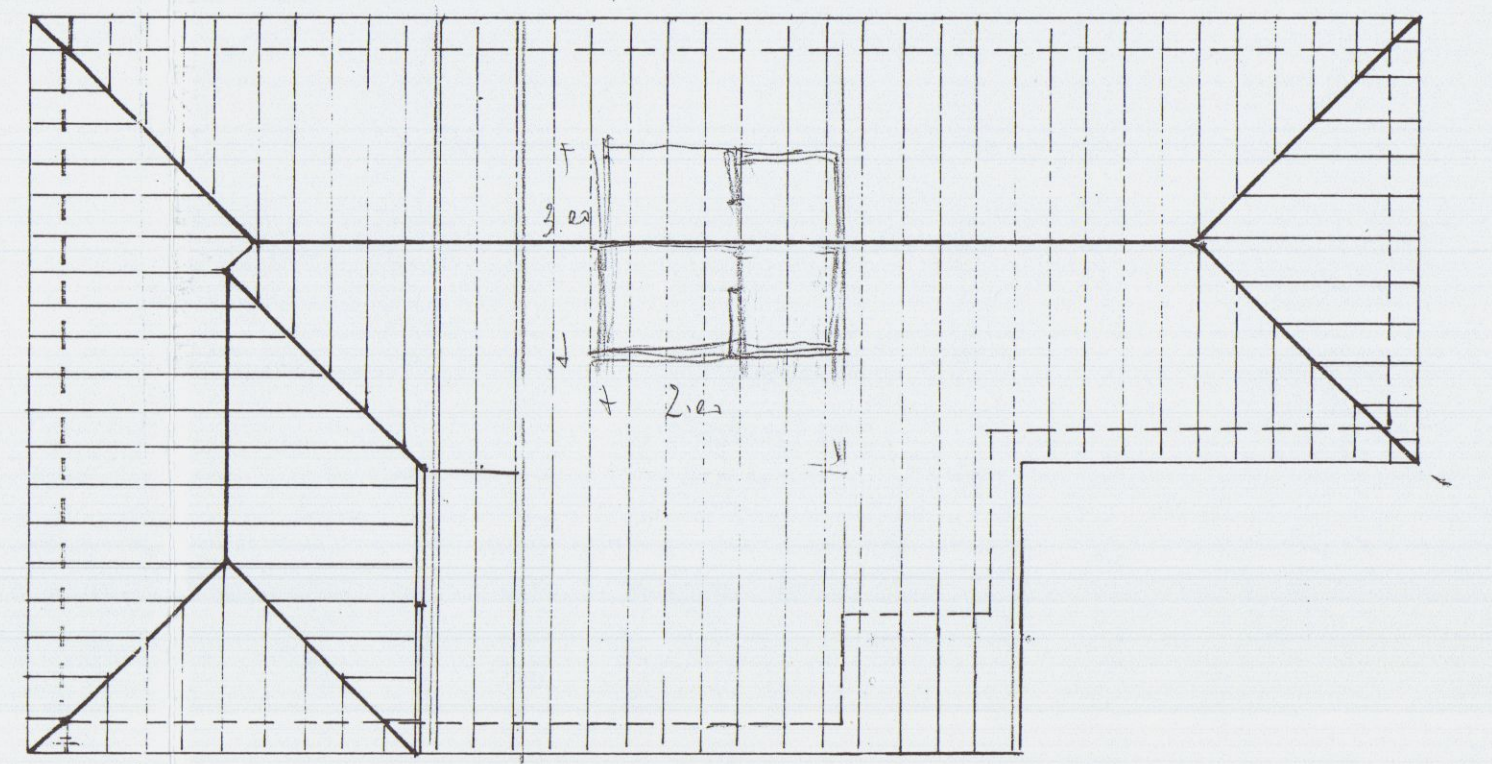
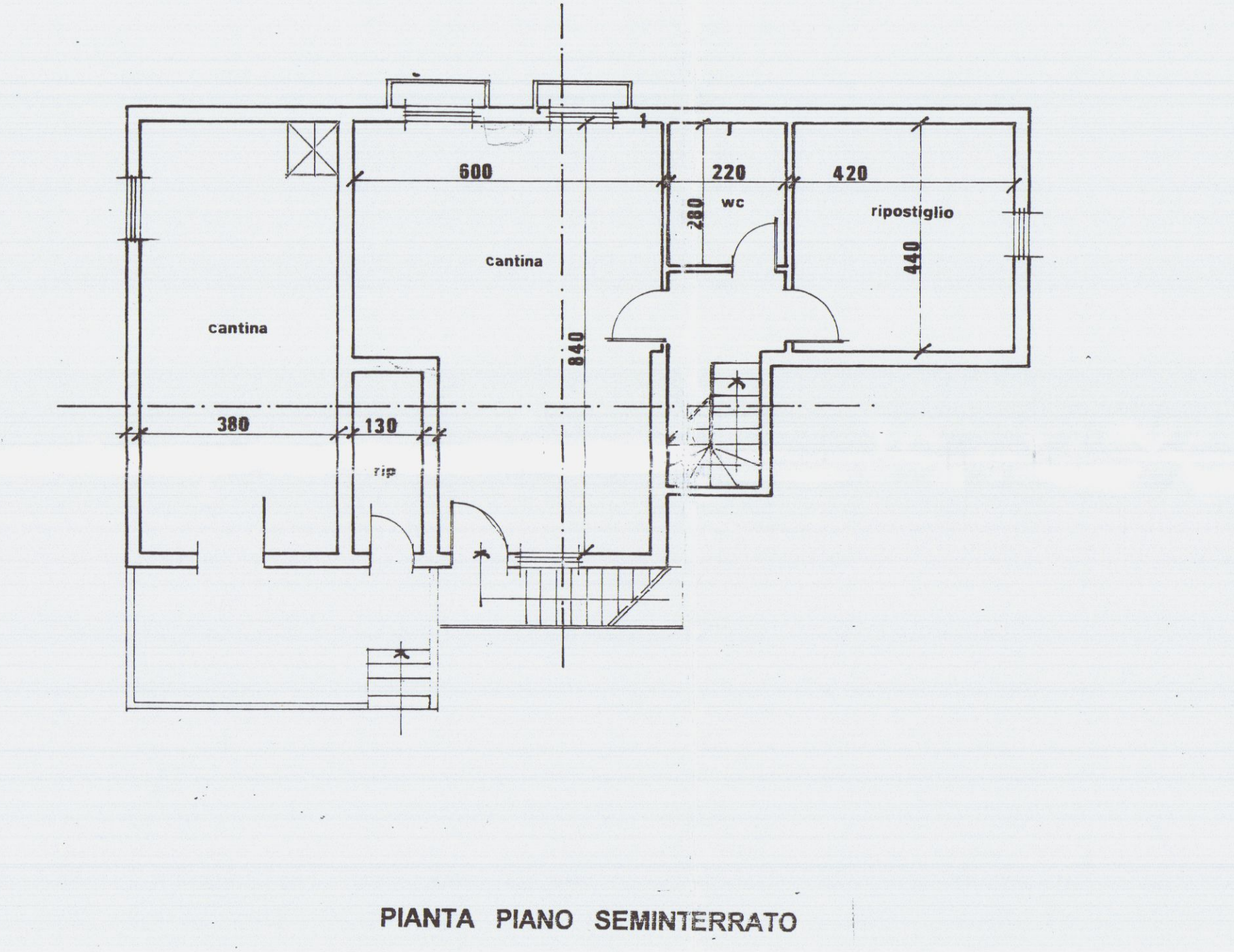
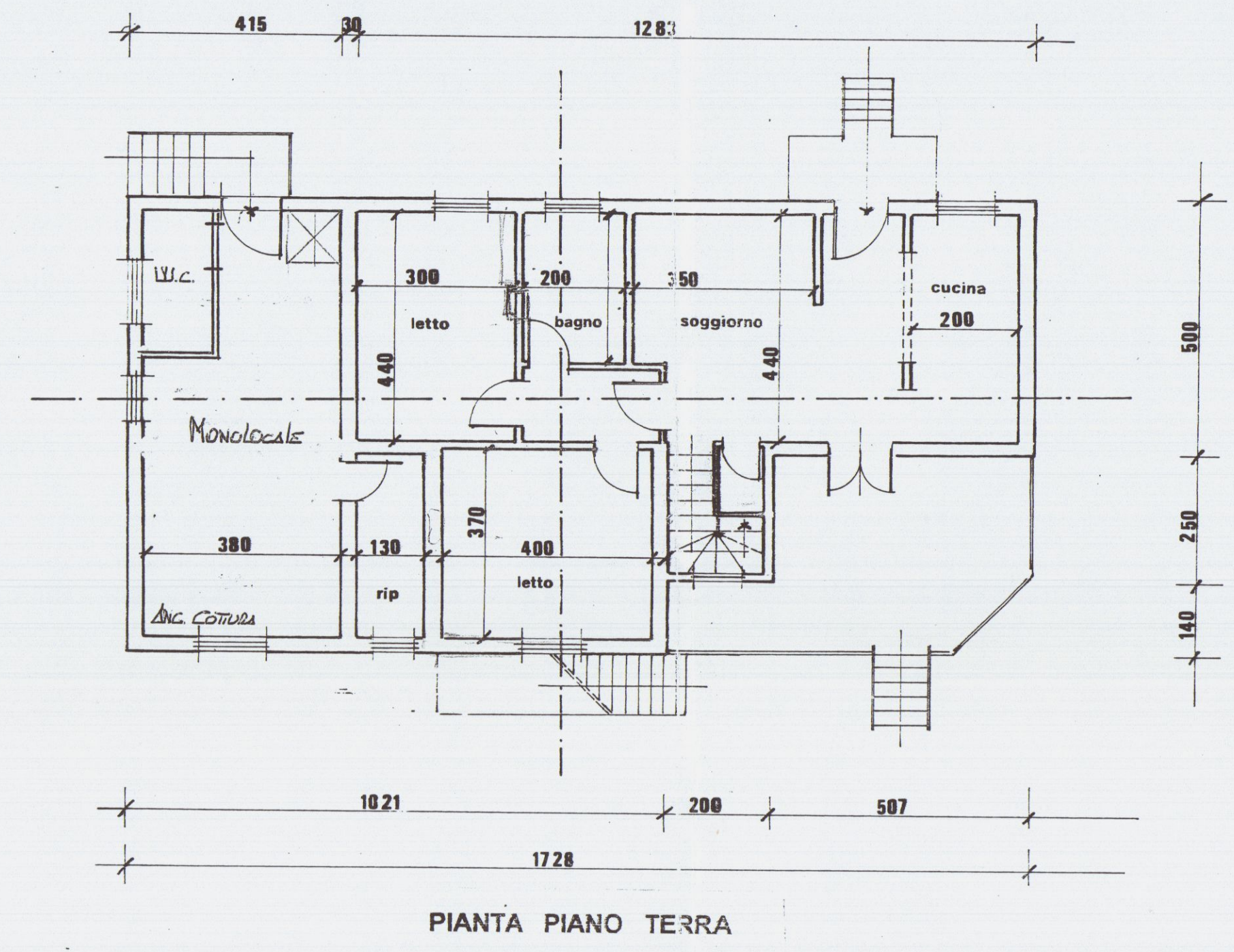
Committenti: Antonio Maggio

Claudia Bertolucci

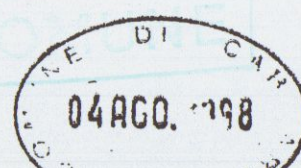
Progettista:

Geom. Gianluca Pierami

28 GIU. 1999







**Studio Tecnico Professionale**  
**Geometra Gianluca Pierami**  
**Via Dei Mille n° 27 - 54036 Marina di Carrara**  
**Telefono e Fax 0585 / 630586**  
**Partita iva 00466090453**

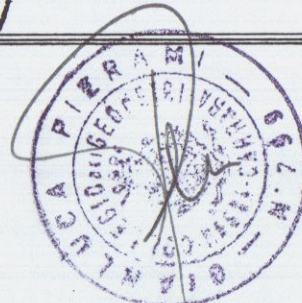
**Lavoro:** Progetto di ampliamento al Fabbricato ubicato in  
Loc. Avenza , Via Provinciale Avenza - Sarzana 99 di  
Proprieta' dei Sigg.ri Antonio Maggio e Claudia  
Bertolucci di cui al N.C.E.U. foglio 69 mappali  
142/143/144/145/69

**Oggetto:** Planimetria Generale  
Aerofotogrammetria  
Estratto di Mappa  
Calcolo Superfici e Volumi

Tavola n° 1  
Disegni in Scala 1/200-1/2000  
Data 28 Maggio 1998

**Committenti:** Antonio Maggio  
Claudia Bertolucci

**Progettista:**  
Geom. Gianluca Pierami



**COMUNE DI CARRARA**  
P.R.G.C. 97  
Norme Tecniche di attuazione

**SOTTOCATEGORIA R 4**

- Manutenzione Ordinaria
- Manutenzione Straordinaria
- Risanamento Conservativo A e B
- Riutilizzo
- Trasformazione
- Ricomposizione con l'osservanza dei seguenti limiti in caso di ampliamento:  
Ampliamento Massimo di SUL 30 %  
Numero di riferimento nella cartografia in scala 1:2000 n° 19

**AMPLIAMENTO**

- Distanza dai confini mtl. 5.00
- Distanza dai fabbricati ¼ della somma delle altezze dei fabbricati e comunque non inferiore a mtl. 10.00.-

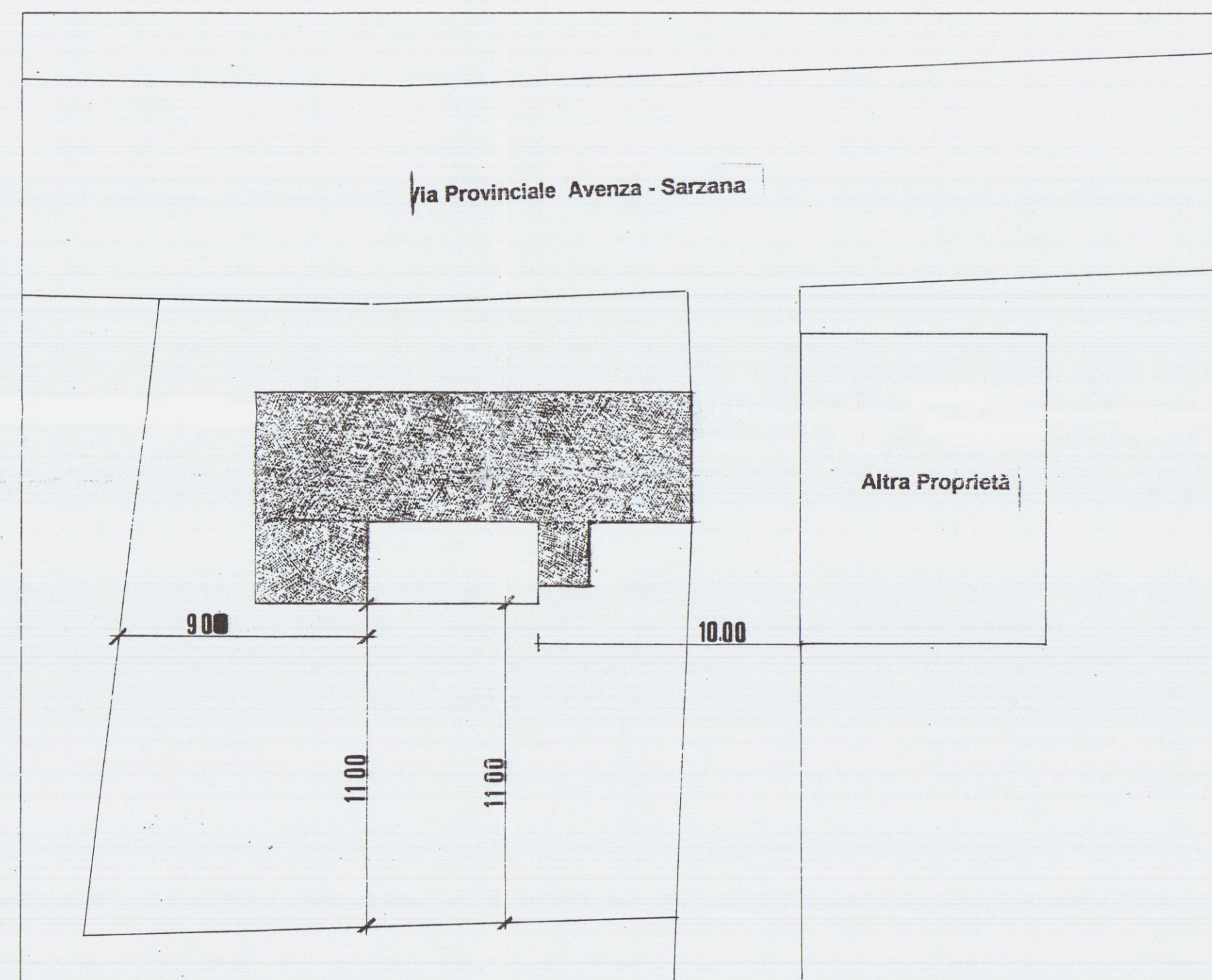
**CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI**

**SUL ATTUALE**  
11.53 X 5.00 = Mq. 57.70  
8.85 x 4.45 = Mq. 39.40  
2.50 x 2.07 = Mq. 5.20  
Totale Mq. 102.30 x 30% = mq. 30.70

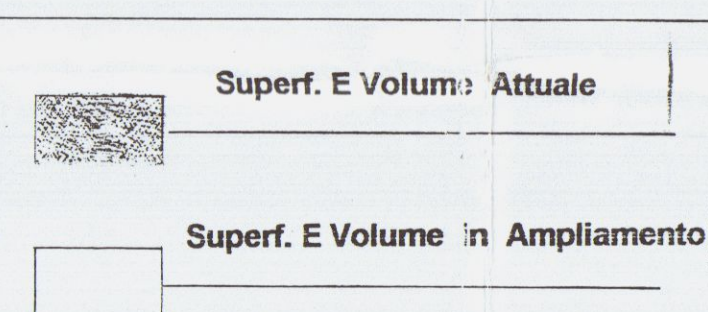
**SUL IN AMPLIAMENTO**  
6,00 X 4,00= 24,00 MC

**VOLUME FUORI TERRA**  
24,00 X 4,40 (H MEDIA)= 105,60 MC

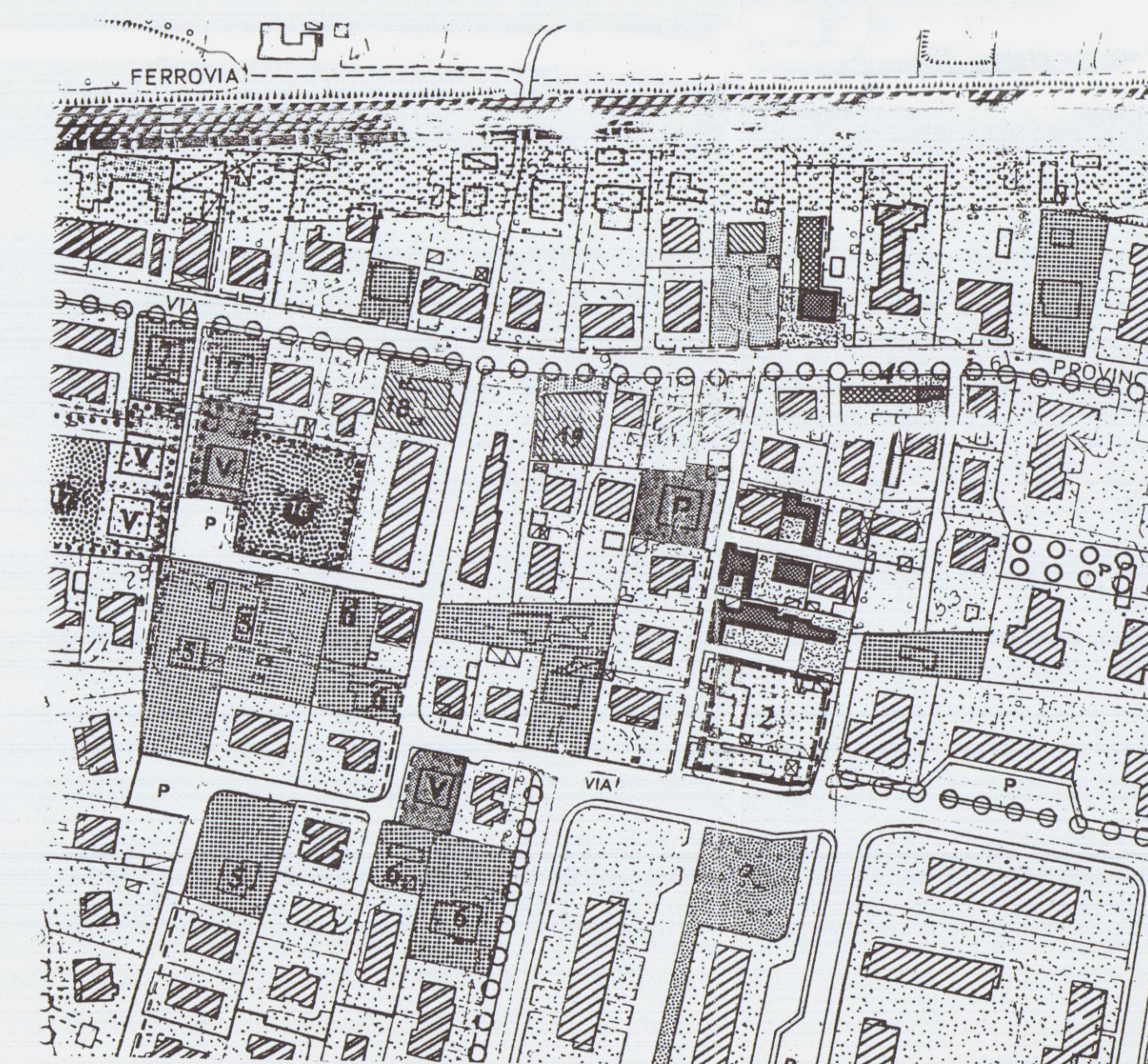
**VOLUME INTERRATO**  
24,00 X 1,50= 36,00 MC



PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1/200



DI MAPPA CATASTALE  
mappali 142-143-144-145-69



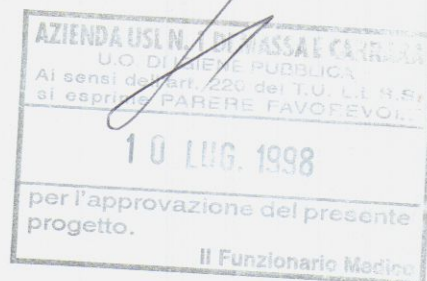
ESTRATTO DI P.R.G.C.



APPROVATO

COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA

Approvato dal Sindaco alle condizioni  
Indicate nella Concessione Edilizia  
n° 111 del 29/9/98  
elab. grafico di cui alla Comm. Edilizia  
n° 21 del 3/9/98 Tav. n° 1/9  
L' Istruttore Tecnico



ZOT ASSOCIATI  
studio di progettazione

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA  
FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE SITO IN AVENZA  
VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA n°99

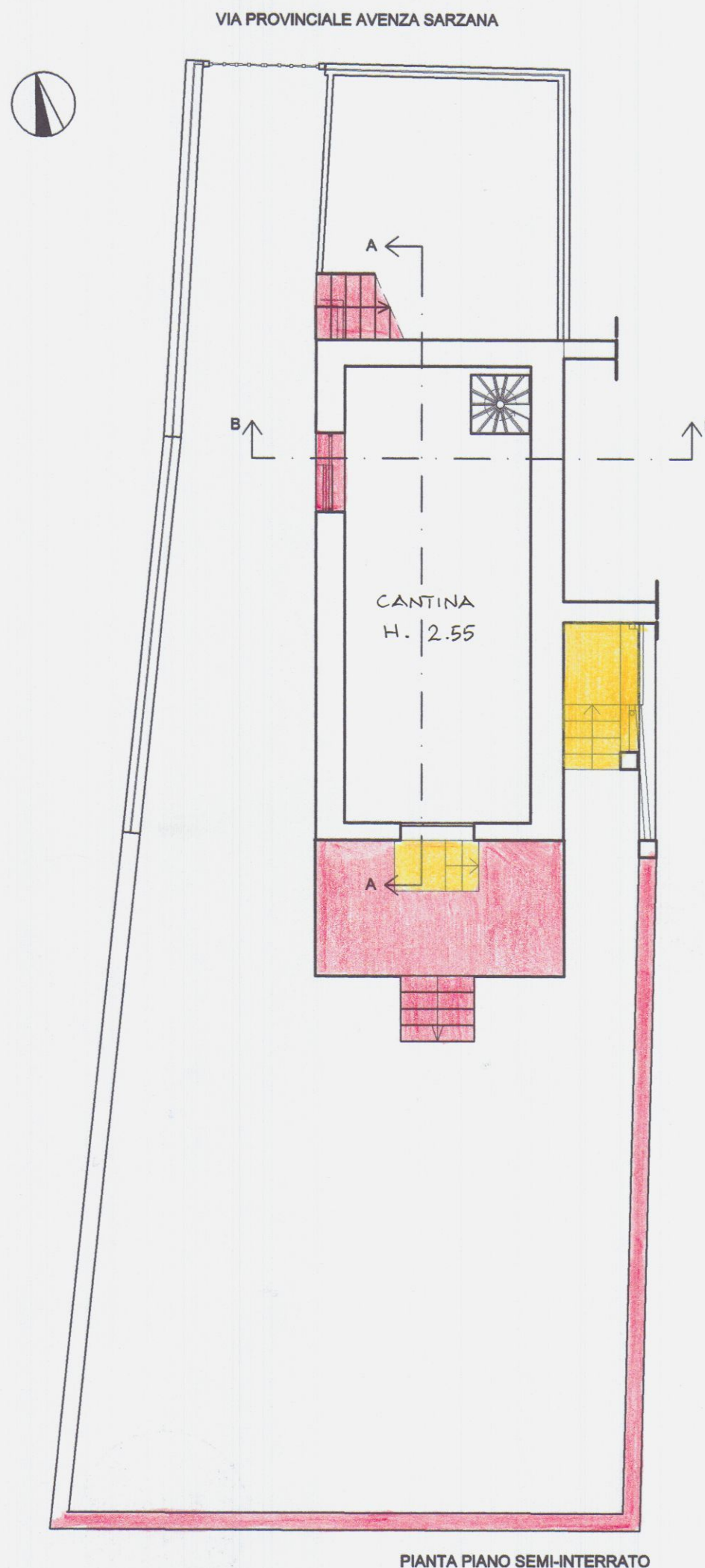
SOVRAPPOSTO - PIANTE

il proprietario  
sig. Maggio Antonio

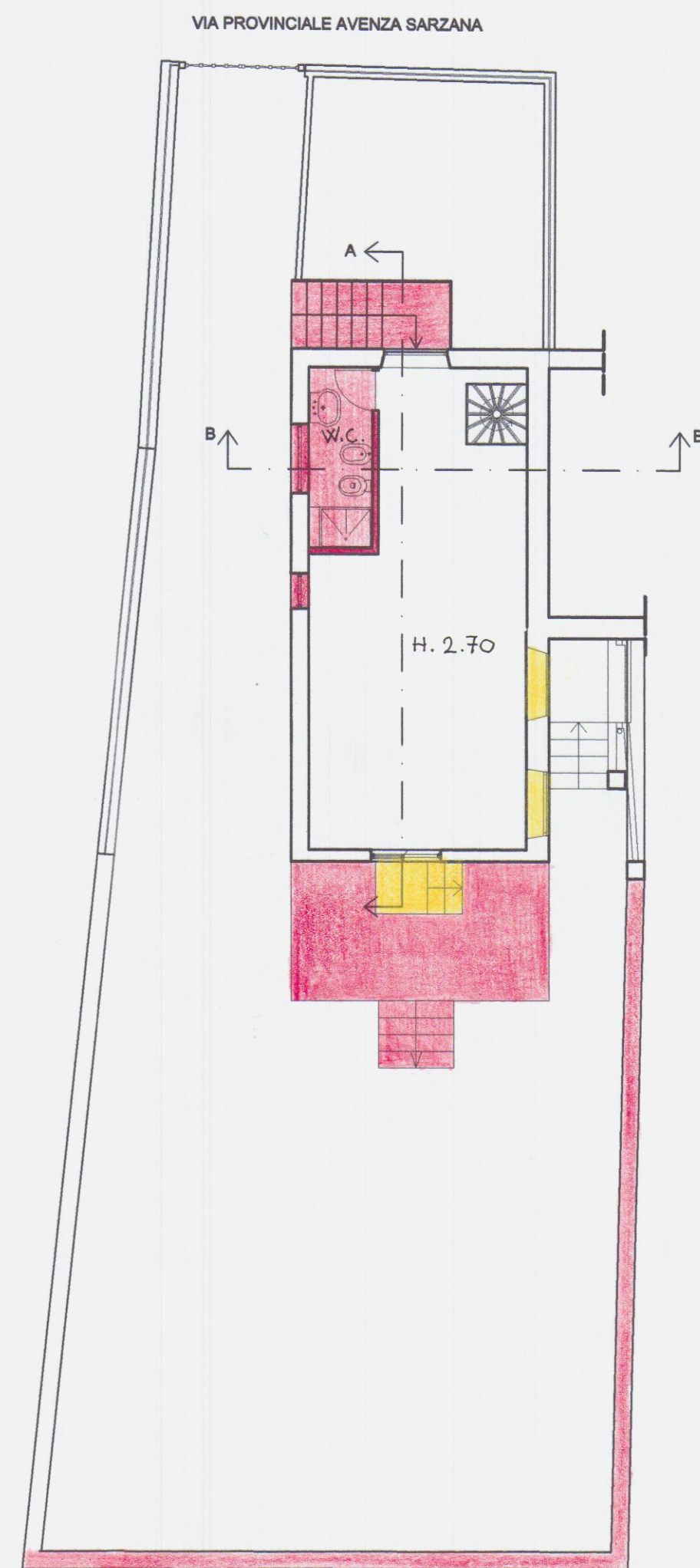
il progettista  
arch. Silvia Nerbi

*Maggio Antonio*

*Silvia Nerbi*



PIANTA PIANO SEMI-INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



26 MAG. 1998

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA  
Approvato dal Sindaco alle condizioni  
indicate nella Concessione Edilizia  
n° 166 del 29/9/98  
elab. grafico di cui alla Comm. Edilizia  
n° 21 del 3/9/98 Tav. n° 3/9  
L' Istruttore Tecnico

COMUNE DI CARRARA  
10 LUG. 1998

AZIENDA USL N. 1 DI MASSA E CARRARA  
U.O. DI MEDICINA PUBBLICA  
Ai sensi dell' art. 220 del T.U. L.L. 9/5/94  
si esprime PARERE FAVOREVOLE  
10 LUG. 1998  
per l'approvazione del presente  
progetto.  
Il Funzionario Medico

3

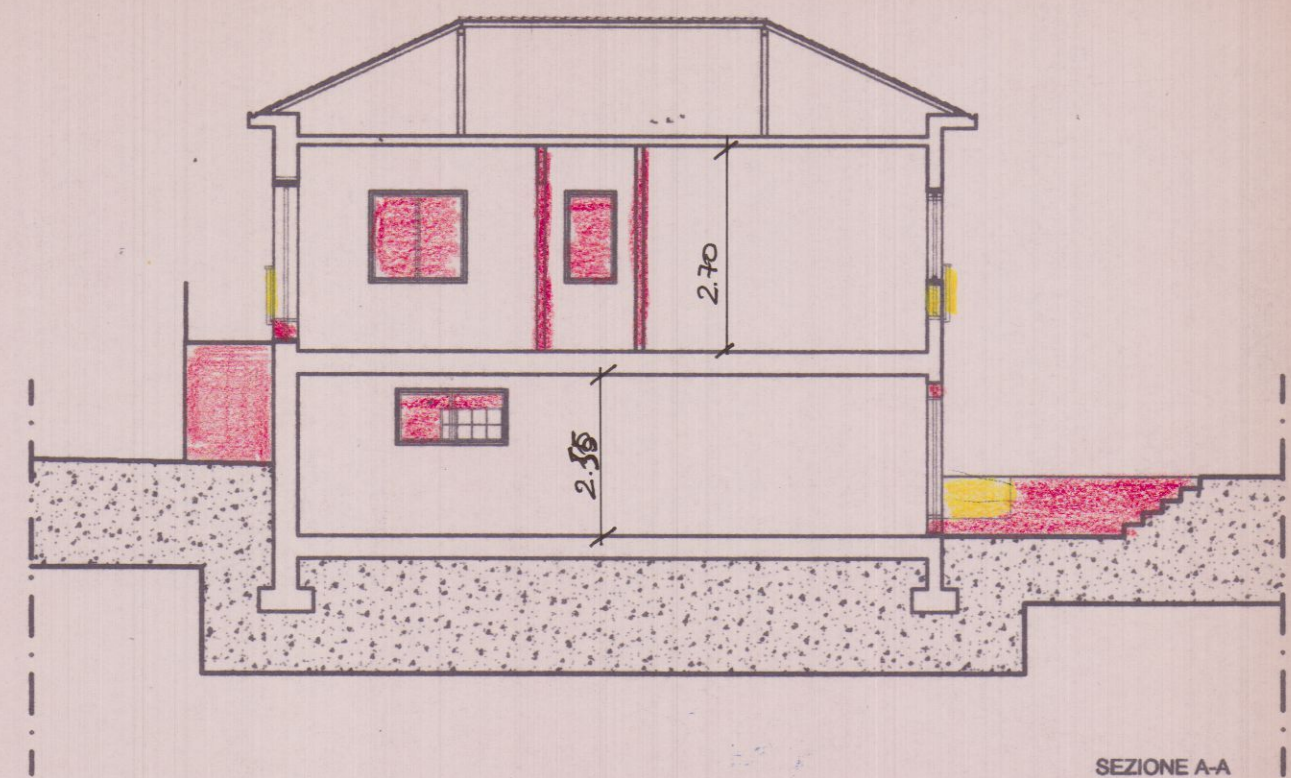
ZOT ASSOCIATI  
studio di progettazione

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA  
FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE SITO IN AVENZA  
VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA n°99

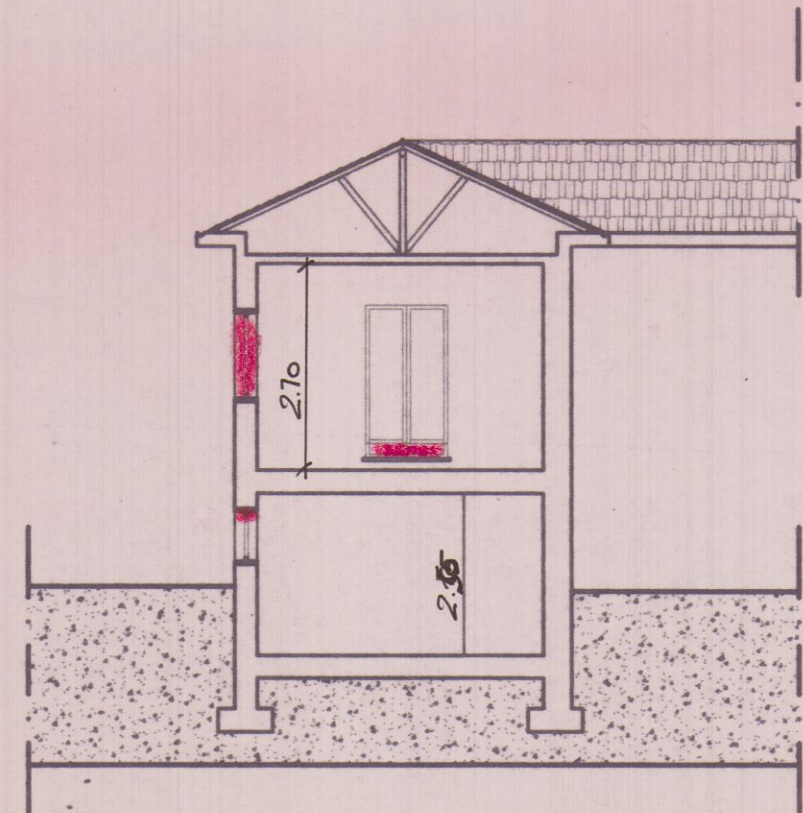
SOVRAPPOSTO - SEZIONI

*Maggio Antonio*  
il proprietario  
sig. Maggio Antonio

il progettista  
arch. Silvia Nerbi  
*Silvia Nerbi*



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



**APPROVATO**

COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA

Approvato dal Sindaco alle condizioni  
indicate nella Concessione Edilizia  
n° 144 del 29/9/98  
elaborato grafico di cui alla Comm. Edilizia  
n° 21 del 3/9/98 Tav. n° 2/9  
L' Istruttore Tecnico



*Fornire di monolocale  
per una persona  
severamente handicappata*

**ZOT ASSOCIATI**  
studio di progettazione

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA**  
**FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE SITO IN AVENZA**  
**VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA n°99**

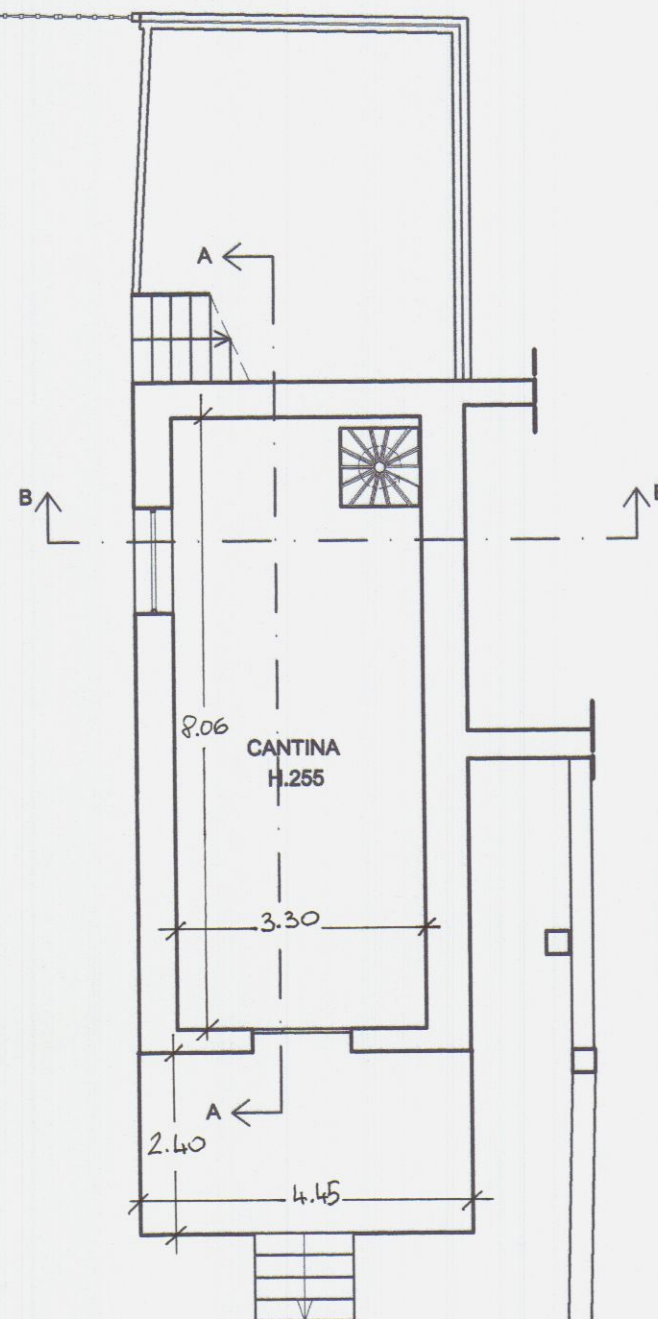
**PROGETTO - PIANTE**

il proprietario  
sig. Maggio Antonio

il progettista  
arch. Silvia Nerbi

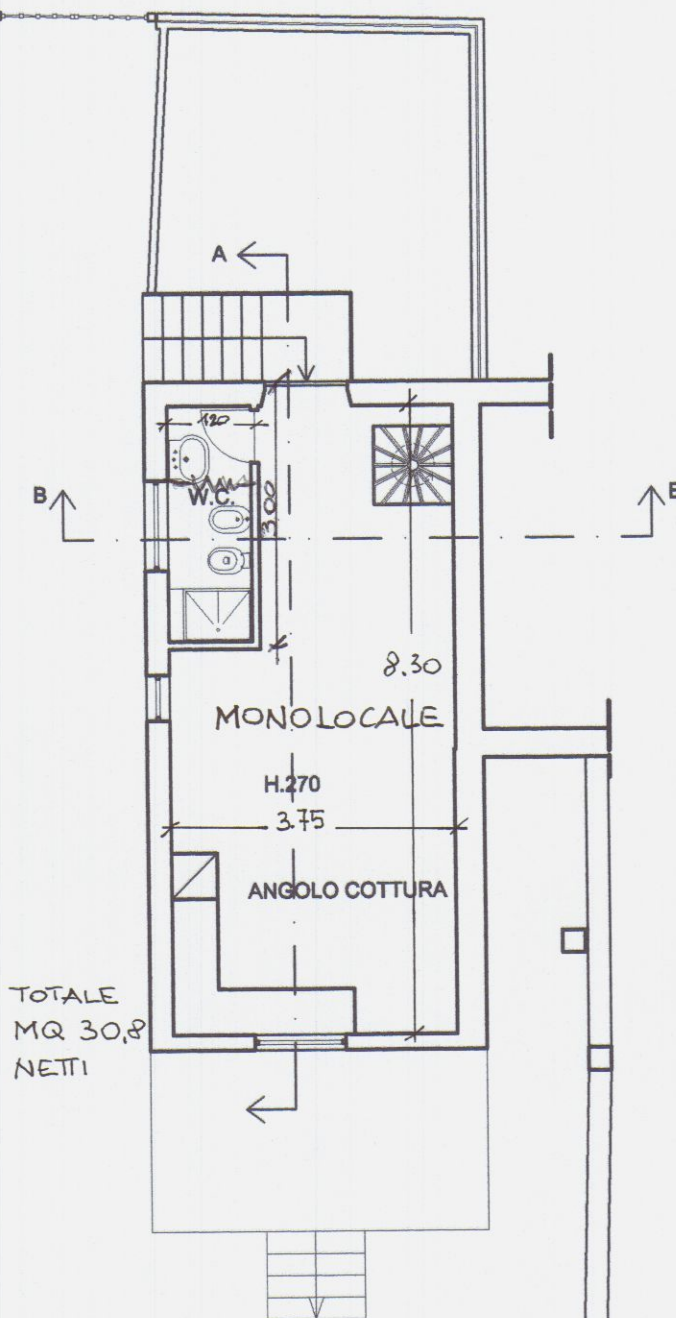


VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA



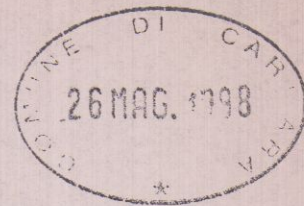
PIANTA SEMI-INTERRATO

VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA



PIANTA PIANO TERRA

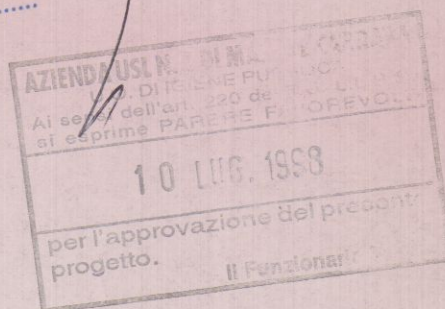




**APPROVATO**

COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA

Approvato dal Sindaco alle condizioni  
indicate nella Concessione Edilizia  
n° 144 del 29/9/98  
elab. grafico di P. della Comm. Edilizia  
n° 21 del 29/9/98 Tav. n° 4/9  
L' Istruttore Tecnico



4

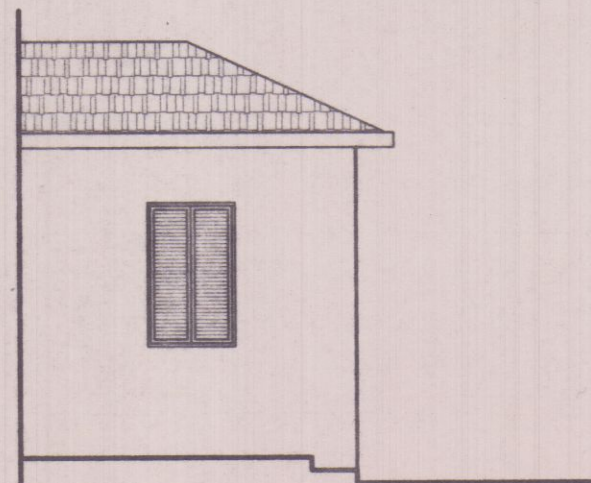
**ZOT ASSOCIATI**  
studio di progettazione

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA**  
**FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE SITO IN AVENZA**  
**VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA n°99**

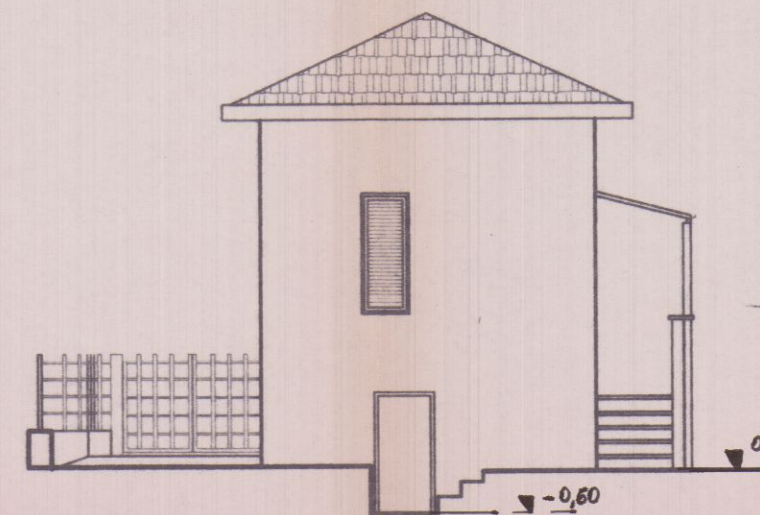
**RILIEVO - PROSPETTI**

*Maggio Antonio*  
il proprietario  
sig. Maggio Antonio

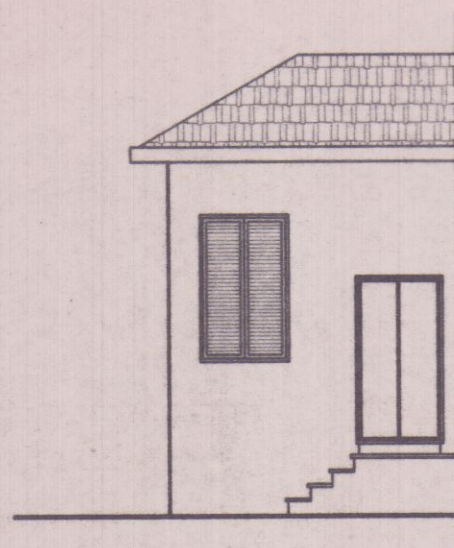
il progettista  
arch. Silvia Nerbi



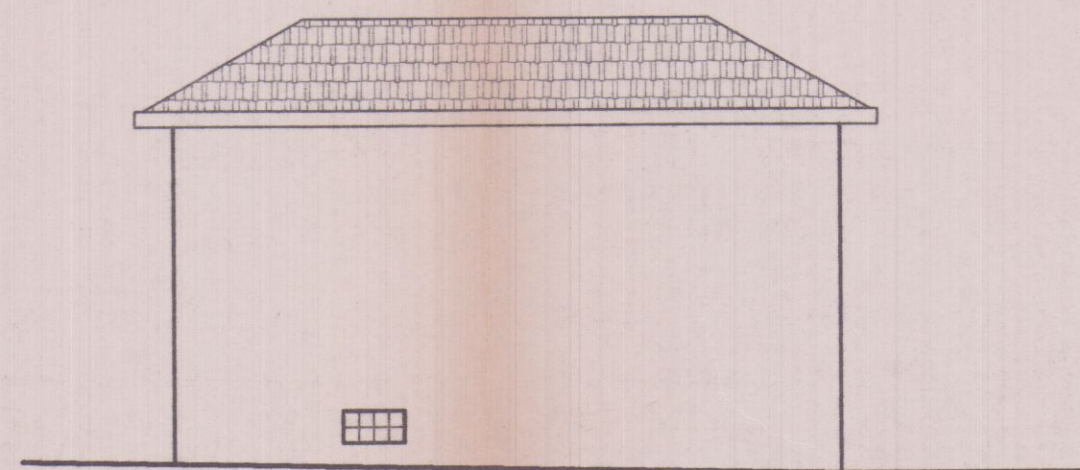
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



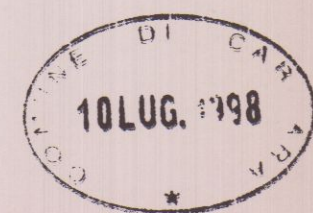
PROSPETTO OVEST





**APPROVATO**  
COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA

Approvato dal Sindaco alle condizioni indicate nella Connessione Edilizia n° 166 del 29/9/98  
elab. grafico di Silvia Nerbi alla Comm. Edilizia n° 21 del 3/9/98 Tav. n° 5/9  
L' Istruttore Tecnico *noti*



5

**ZOT ASSOCIATI**  
studio di progettazione

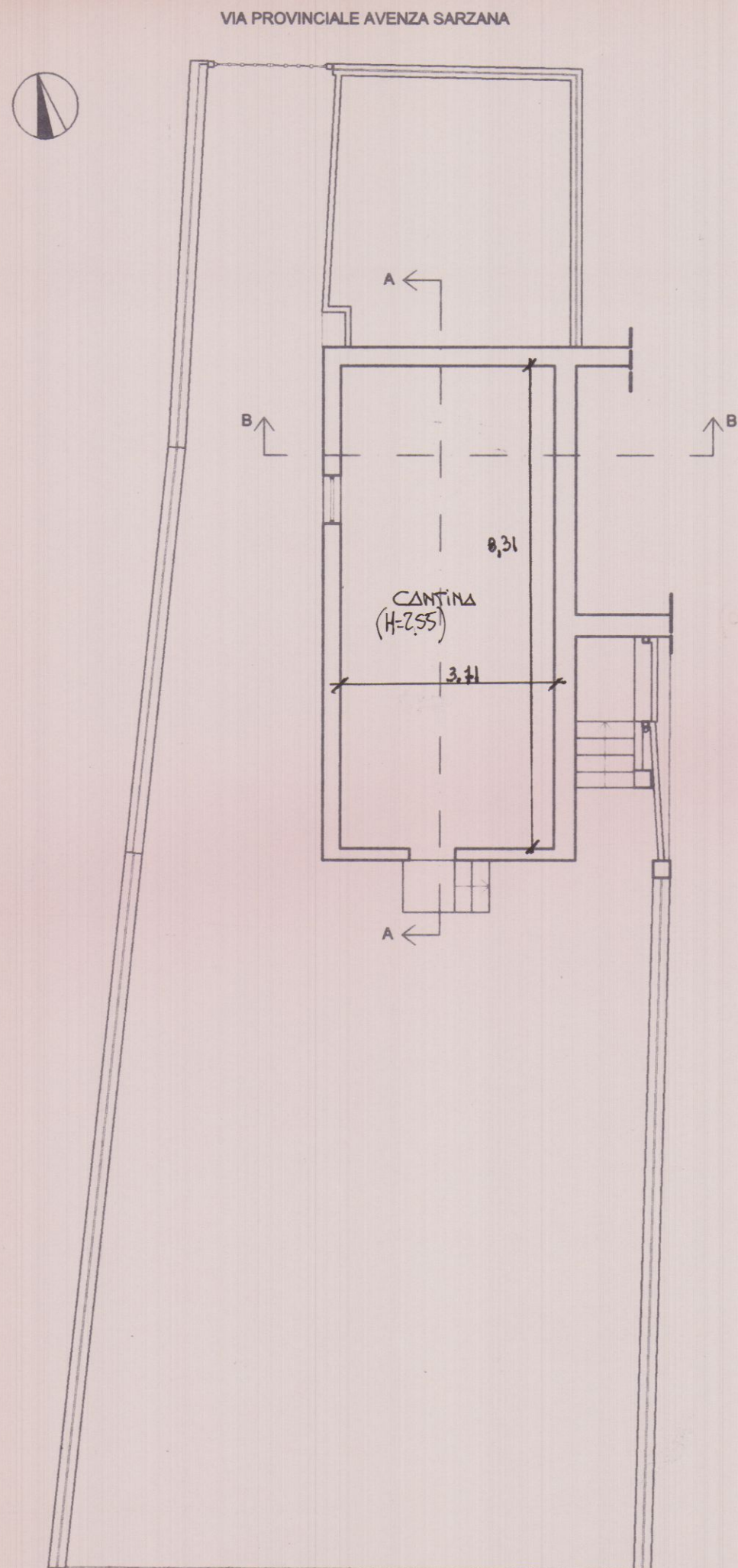
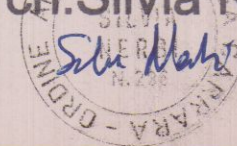
**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA**  
**FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE SITO IN AVENZA**  
**VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA n°99**

**RILIEVO - PIANTE**

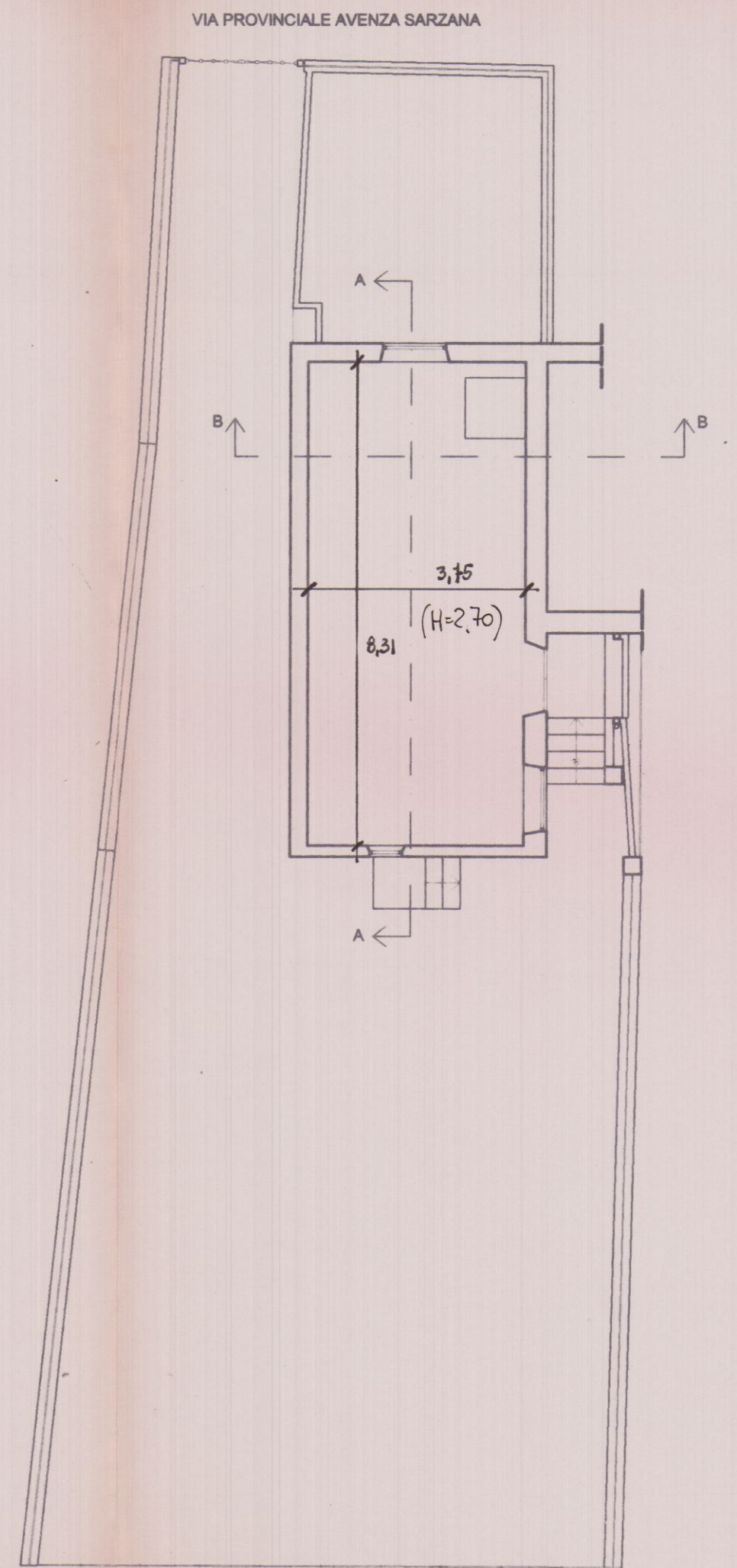
il proprietario  
sig. Maggio Antonio

*Maggio Antonio*

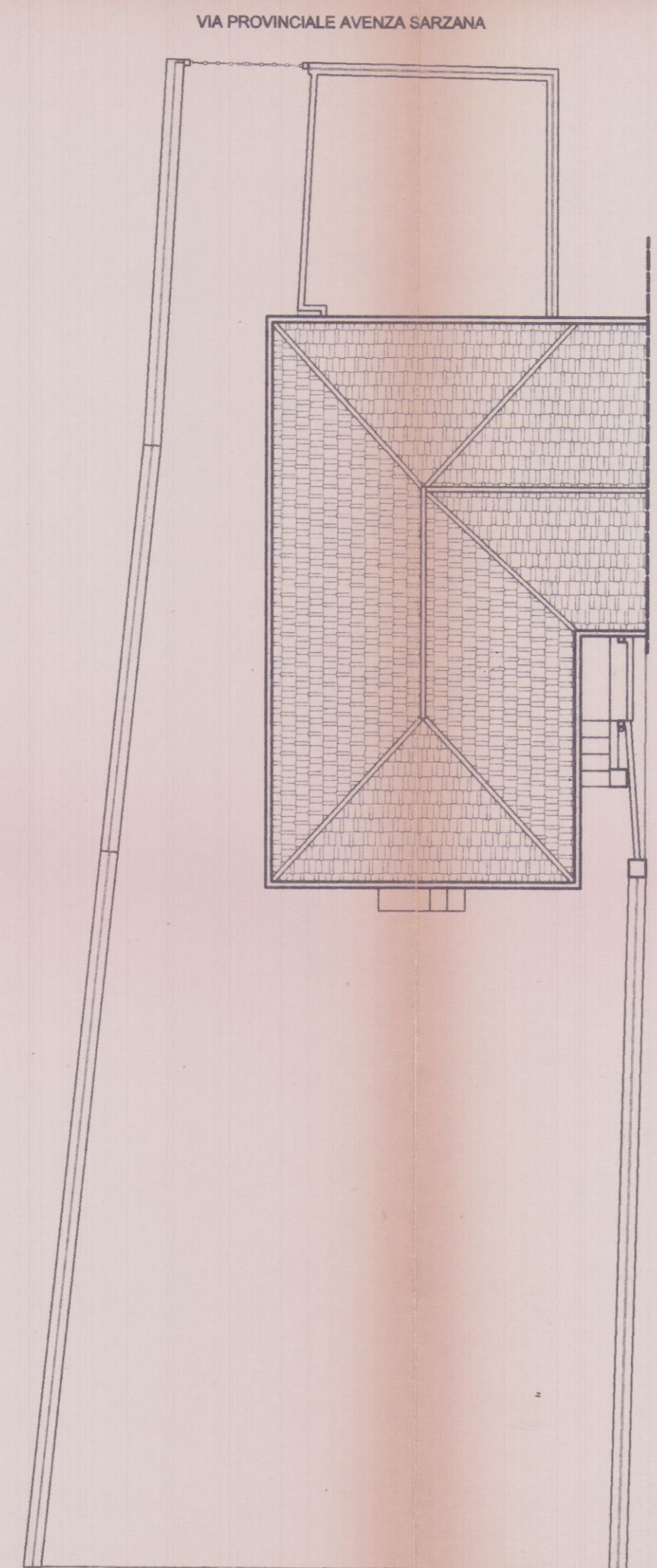
il progettista  
arch. Silvia Nerbi



PIANTA PIANO TERRA



PIANTO PIANO PRIMO



PIANTA COPERTURE

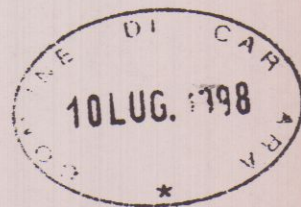




**APPROVATO**

COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA

Approvato dal Sindaco alle condizioni  
indicate nella Concessione Edilizia  
n° *144* del *29/9/98*  
elab. grafico di cui alla Comm. Edilizia  
n° *21* del *3/9/98* trav. n° *679*  
L' Istruttore Tecnico  
*Noti*



**6**

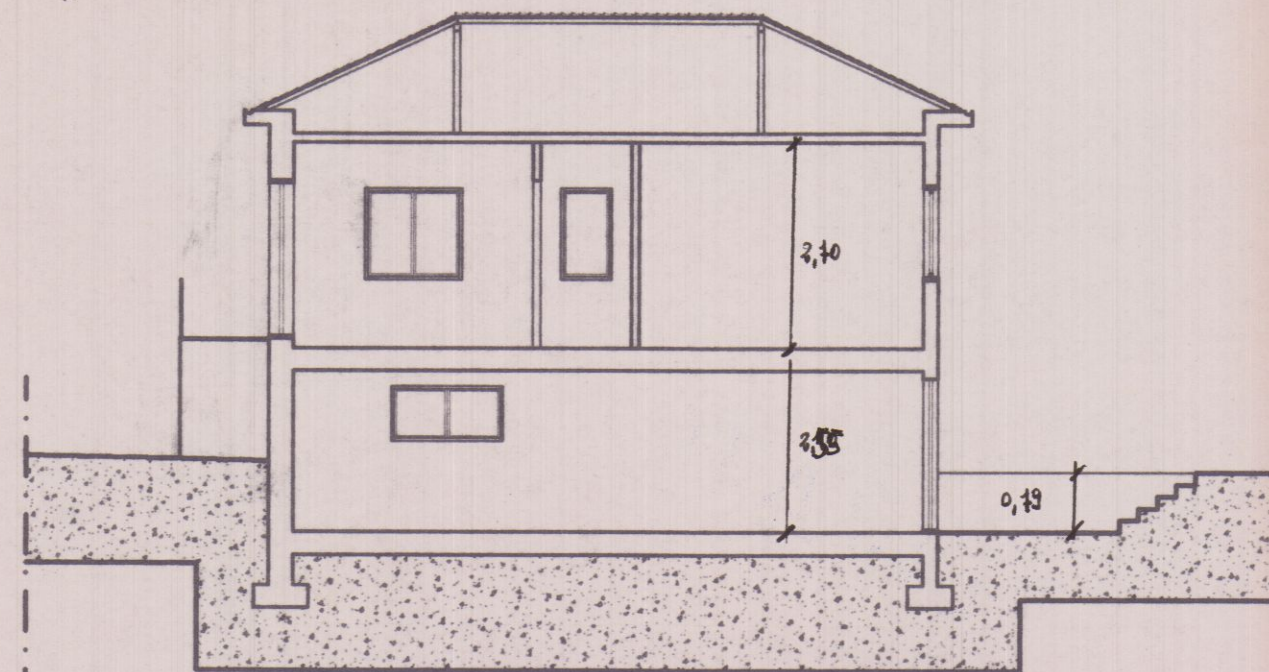
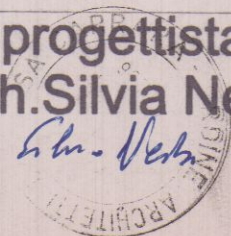
**ZOT ASSOCIATI**  
studio di progettazione

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA  
FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE SITO IN AVENZA  
VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA n°99**

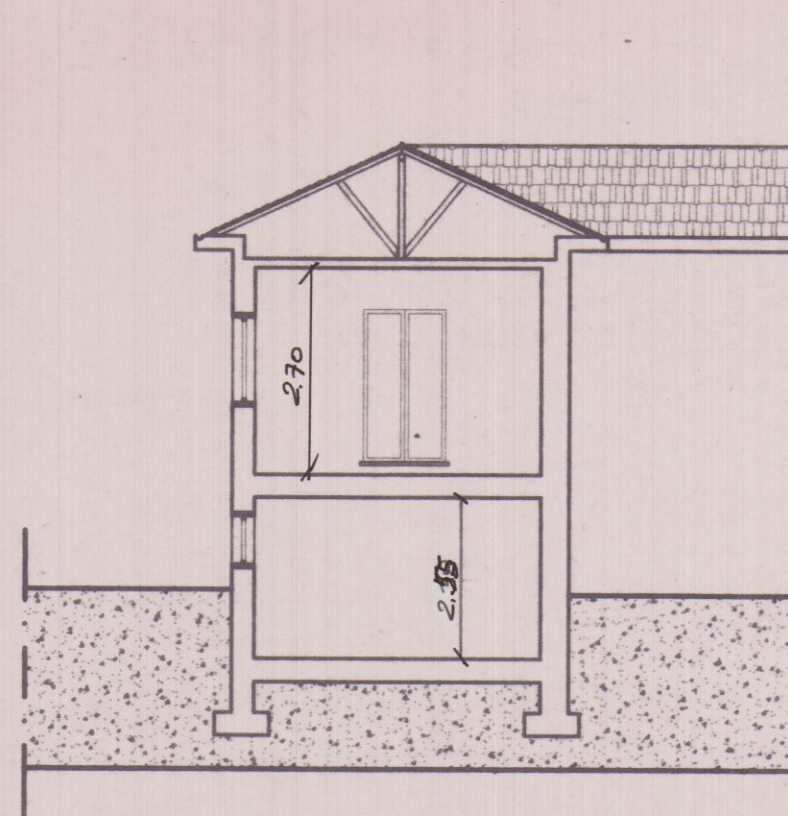
**PROGETTO - SEZIONI**

*Maggio Antonio*  
il proprietario  
sig. Maggio Antonio

il progettista  
arch. Silvia Nerbi

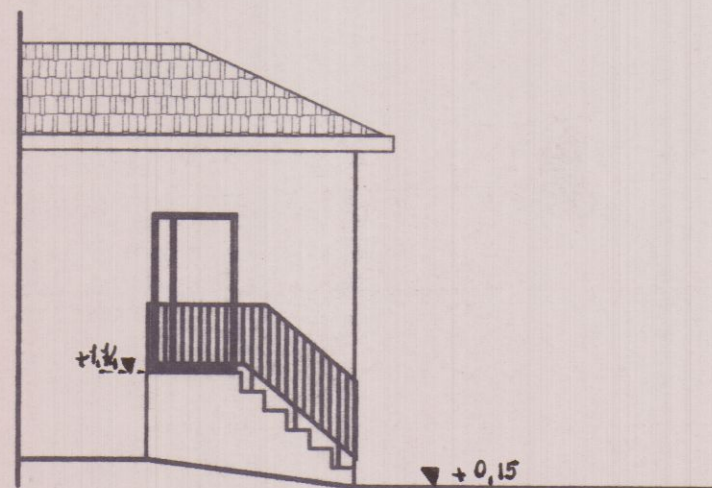


SEZIONE A-A

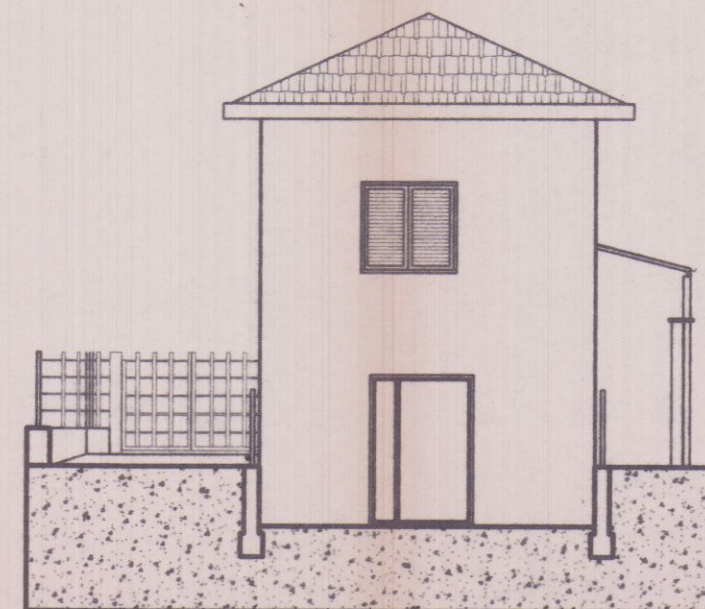


SEZIONE B-B

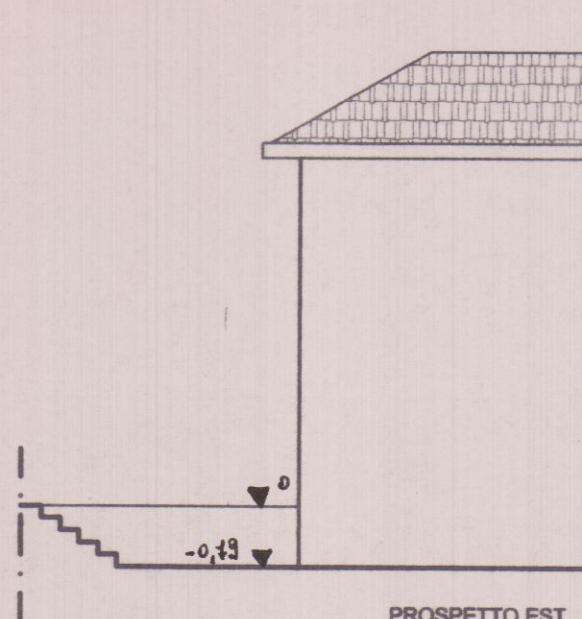




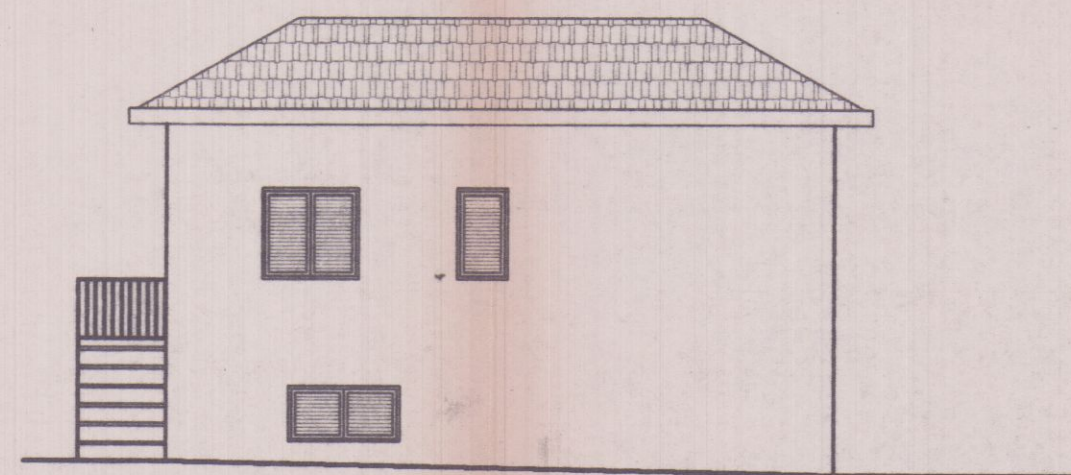
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



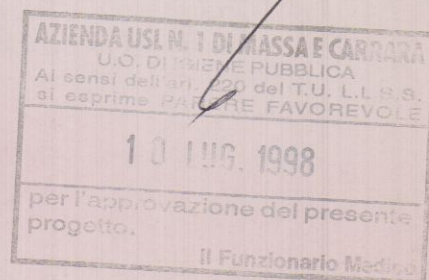
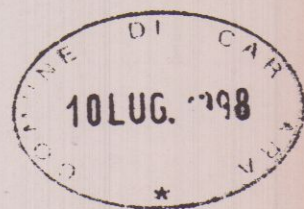
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

**APPROVATO**

COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA  
Approvato dal Sindaco alle condizioni  
indicate nella Concessione Edilizia  
n° ..... del ..... alla Comm. Edilizia  
elab. grafico di ..... Tav. n° .....  
n° ..... del .....  
L' Istruttore Tecnico



7

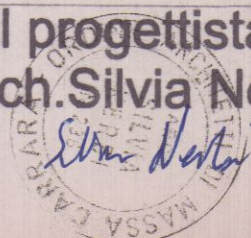
**ZOT ASSOCIATI**  
studio di progettazione

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA**  
**FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE SITO IN AVENZA**  
**VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA n°99**

**PROGETTO - PROSPETTI**

*Maggio Antonio*  
il proprietario  
sig. Maggio Antonio

il progettista  
arch. Silvia Nerbi





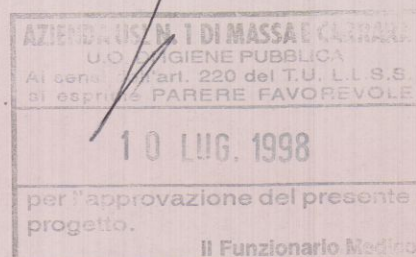


**APPROVATO**

COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA

Approvato dal Sindaco alle condizioni  
indicate nella Concessione Edilizia  
n° 166 del 29/9/98  
elaborato grafico dalla Comm. Edilizia  
n° 21 del 3/7/98 Tav. n° 8/9  
L' Istruttore Tecnico

*M. Neri*



8

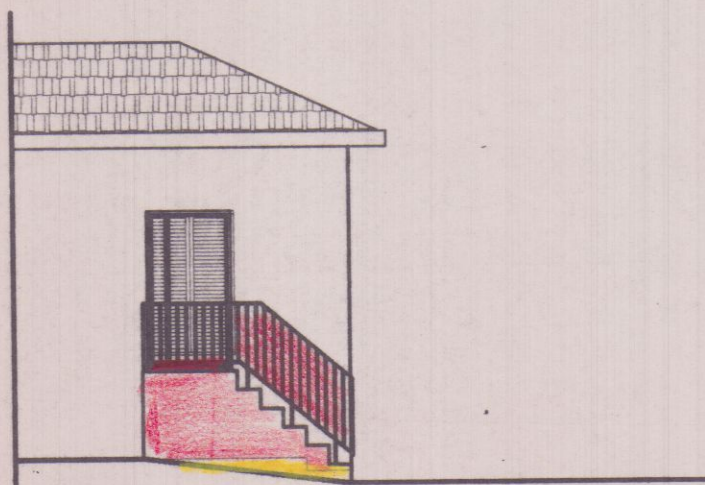
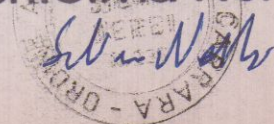
**ZOT ASSOCIATI**  
studio di progettazione

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA**  
**FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE SITO IN AVENZA**  
**VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA n°99**

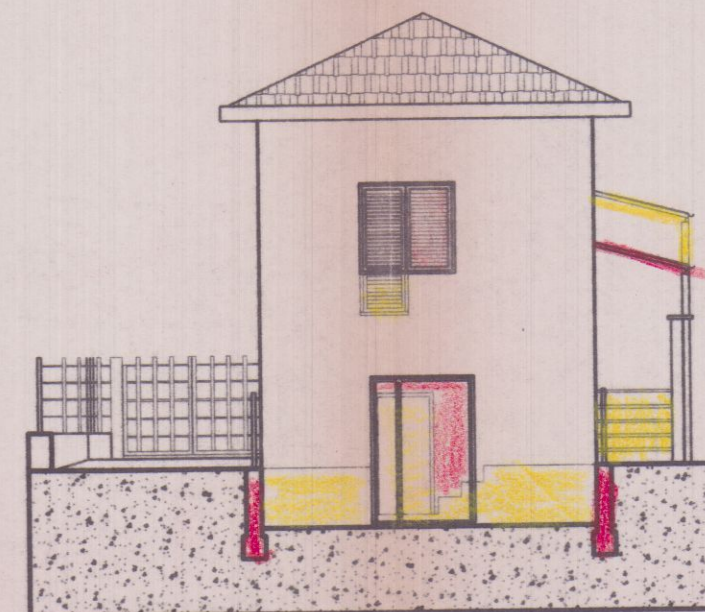
**SOVRAPPOSTO - PROSPETTI**

*Maggio Antonio*  
il proprietario  
sig. Maggio Antonio

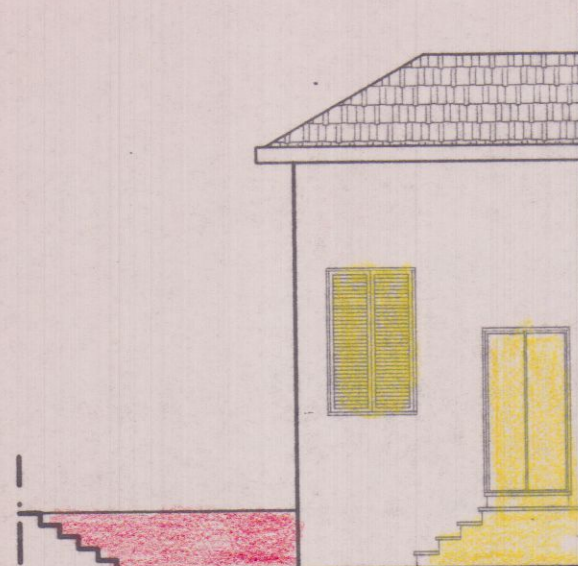
il progettista  
arch. Silvia Nerbi



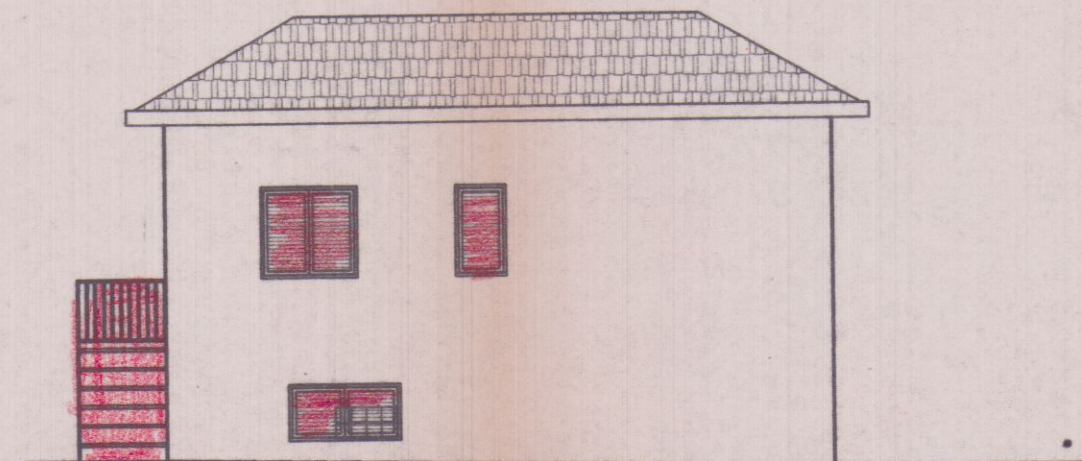
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

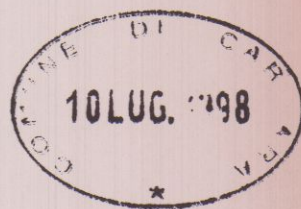


**APPROVATO**

**COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA**

Approvato dal Sindaco alle condizioni  
indicate nella Congregazione Edilizia  
n° 114 del 29/9/98  
elab. grafico di cui alla Comm. Edilizia  
n° 21 del 3/9/98 Tav. n° 9/9  
L' Istruttore Tecnico

*[Signature]*



|                                          |                     |
|------------------------------------------|---------------------|
| AZIENDA US                               | COMUNE DI CARRARA   |
| U.O. I                                   | UFFICIO PUBBLICA    |
| Al sensi de                              | del T.U. L. 11.8.9. |
| si esprime                               | PER FAVOREVOLE      |
| 10 LUG. 1998                             |                     |
| per l'approvazione del presente progetto |                     |
| Funzionario Medico                       |                     |

9

**ZOT ASSOCIATI**  
studio di progettazione

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA  
FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE SITO IN AVENZA  
VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA n°99**

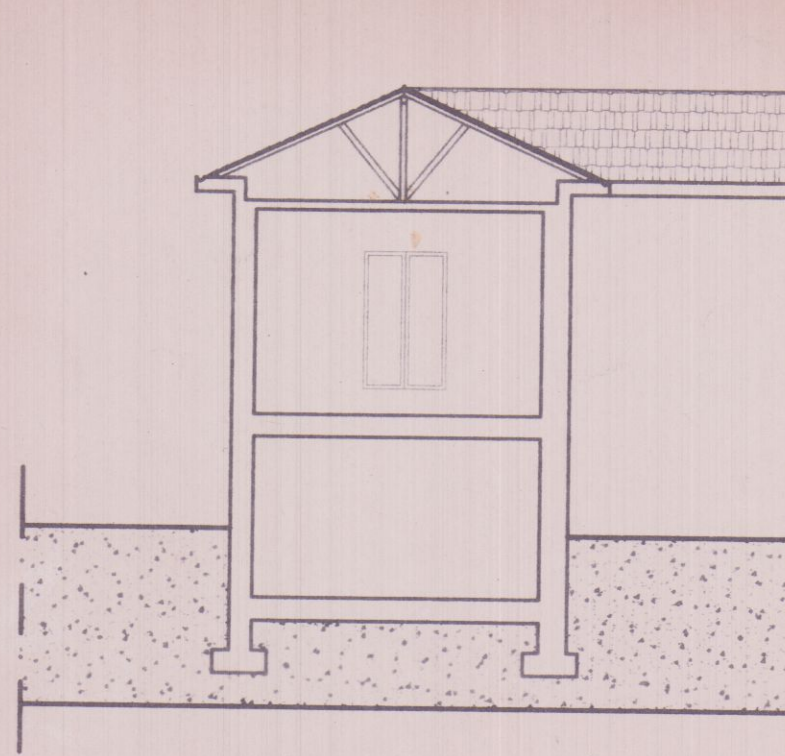
**RILIEVO - SEZIONI**

il proprietario  
sig. Maggio Antonio

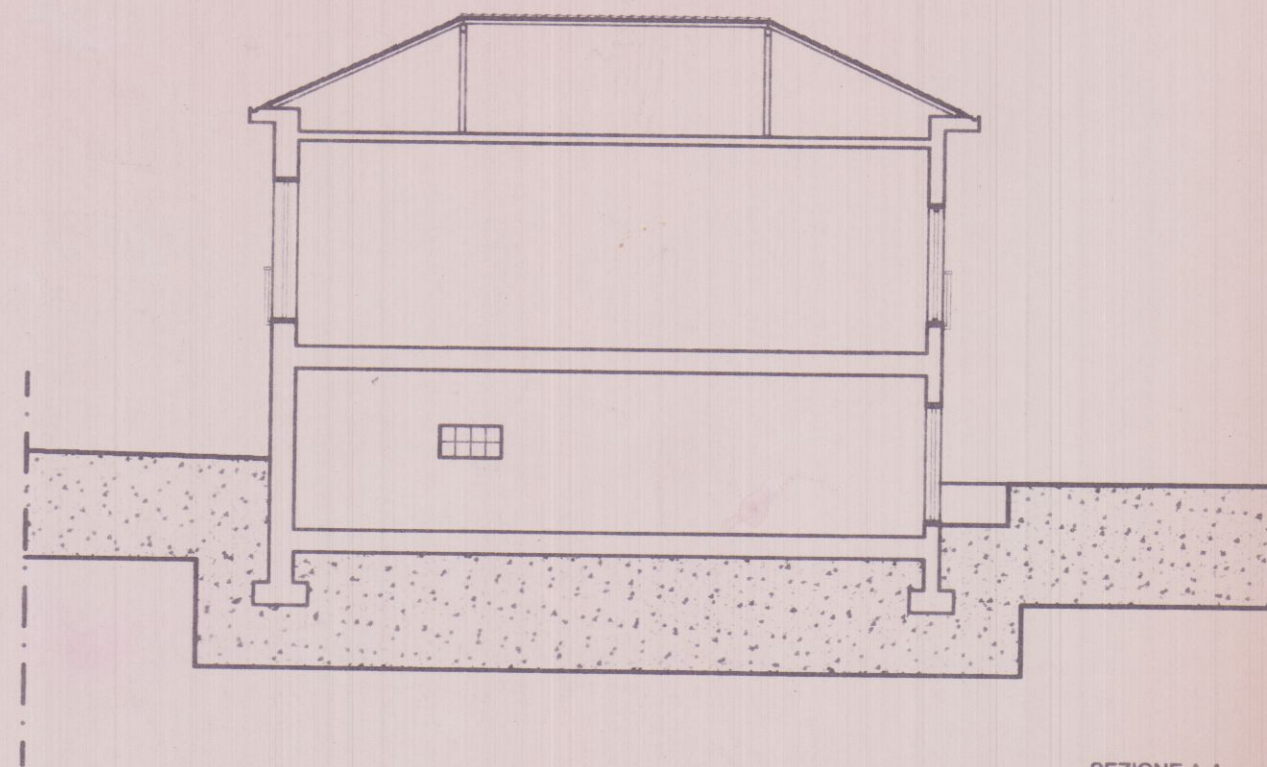
*Maggio Antonio*

il progettista  
arch. Silvia Nerbi

*Silvia Nerbi*



SEZIONE B-B



SEZIONE A-A