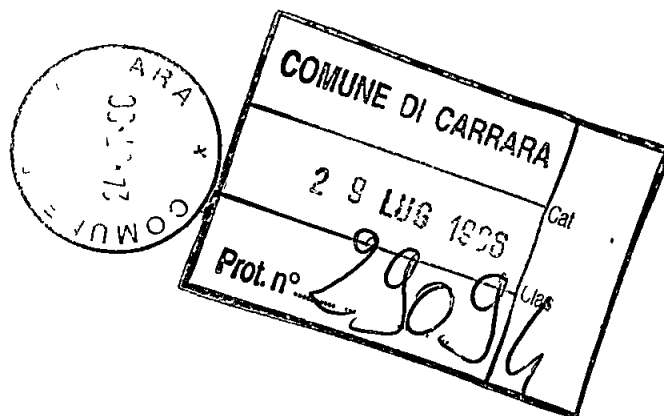


Al Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica

Piazza 2 Giugno n 1
54033 CARRARA MS



Il sottoscritto Bonifazi Stefano nato a Fabriano AN il 12 01 32 e residente a Carrara in loc Fossola vicolo Lino Marselli 2/a in qualita di comproprietario dell'immobile sito all'indirizzo di cui sopra con la presente chiede la copia degli elaborati grafici relativi all'ultima variante rilasciata ed intestata alla ditta costruttrice Edilvernazza sas nell'anno 1986-87

Certo di un riscontro immediato porge distinti ossequi

Carrara li 24 07 1996

In fede

Bonifazi Stefano

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Bonifazi Stefano'.

15/85 N° 70/85 VIA UMBERTO I

15/75

~~658/86~~

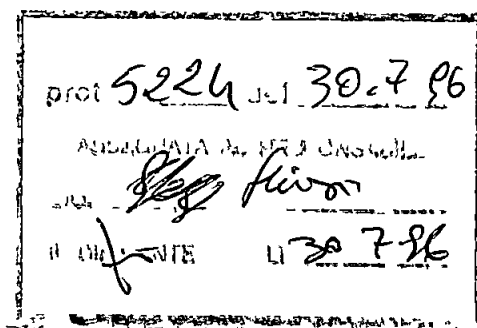
~~2068/85~~

~~1425/85~~

55/83

~~34/80~~

56/83





**ALLEGATO AL PROGETTO
DELLE Sg. DE UNIPAROLI**

Questo supporto consente solo copie a luce fredda
TUTTI I DIRITTI DI RIPRODUZIONE RISERVATI

Al Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica

Piazza 2 Giugno n 1
54033 CARRARA MS

Il sottoscritto Bonifazi Stefano nato a Fabriano AN il 12 01 32 e residente a Carrara in loc Fossola vicolo Lino Marselli 2/a in qualita di comproprietario dell'immobile sito all'indirizzo di cui sopra con la presente chiede la copia degli elaborati grafici relativi all'ultima variante rilasciata ed intestata alla ditta costruttrice Edilvernazza sas nell'anno 1986-87

Certo di un riscontro immediato porge distinti ossequi

Carrara li 24 07 1996

In fede

Bonifazi Stefano

Bozza Comparoli Emma e
Mori Luisa
4089/3868346/1
Tagliando A

GL

Dichiarazione di inizio lavori

Nº 2725

Carrara, li

12-06-85

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig **EDILVERANDO**
nato a **—** residente a **CARRARA**
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N **70** per il progetto approvato in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data **12-06-85**
sotto la direzione tecnica del Sig **VERONAZZA FORBES**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N	5621
	-F to-
Data	17 GIU. 1985

[Handwritten signature]

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17/8/1942
n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa
legge modificata dall'art 13 della legge 6/8/67 n 7/
ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge
gennaio 1977 n 10

*Ditta Comparoli Emme e
Rossa Serrè*

92

**EDILVERNAZZA Tagliando B
CARRARA**

Dichiarazione di completamento
copertura

Nº 2725

Carrara, li

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

**EDILVERNAZZA s.a.s.
CARRARA**

Io sottoscritto Sig
nato a

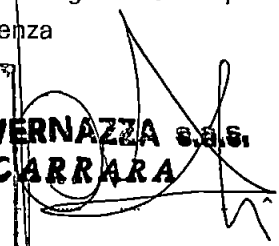
residente a

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N 70 per il progetto approvato in data 1985
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 12-06-85
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 21-07-86 sotto la
direzione tecnica del Sig VERNAZZA F. BELLUCCI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICO	
Protocollo N	4919
Data	25 LUG - 1986

**EDILVERNAZZA s.a.s.
CARRARA**



E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10

Atta Compensi E mme
Mora Su m
n° 89/356834611
Tagliando C *52*

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 2725

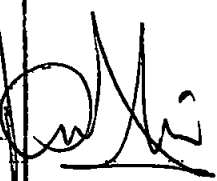
Carrara, li *13.8.87*

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig **EDILVERNAZZA**
nato a _____ residente a **CARRARA**
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° *70* per il progetto approvato in data
a cui è stato dato inizio ai lavori in data *12.06.85*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data *3.8.87* sotto la direzione
tecnica del Sig **VERNAZZA FABIO**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	<i>4505</i>
	<i>Fto</i>
Data	<i>14 AGO. 1987</i>



E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10

COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA
 Protocollo N. 5328
 Data 1 GIU 1985

n. 15 anno 1985
 tagliandi 2725

Carrara 31.05.85

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
 CARRARA

Il sottoscritto **EDILVERNAZZA DI FABBIO VERNAZZA & C. sas** residente a
 CARRARA Via 7 LUGLIO n. 11
 titolare della CONCESSIONE n. 70 datata 09/03/1985
 per la costruzione di un fabbricato ubicato in Viaolo Lino Marselli
 località FOSSOLA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
 allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
 quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione
EDILVERNAZZA DI FABBIO VERNAZZA & C. sas

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 31 05 - 85 con bolletta
 n. 5684 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
 alle ore da parte del

(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n. 2860 del 3-5-1985
 Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario




COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del ..

Carrara 28/05/85

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara

Vicolo L. Marselli mapp. 730 - 731 - 734 - 738 - 739 P 51

del Sig. **EDILVERNAZZA di F. Vernazza & C. sas** residente a CARRARA

Via 7 LUGLIO n. 11

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori VERNAZZA FABBIO residente a CARRARA

Via MOLINA n. 19 ter

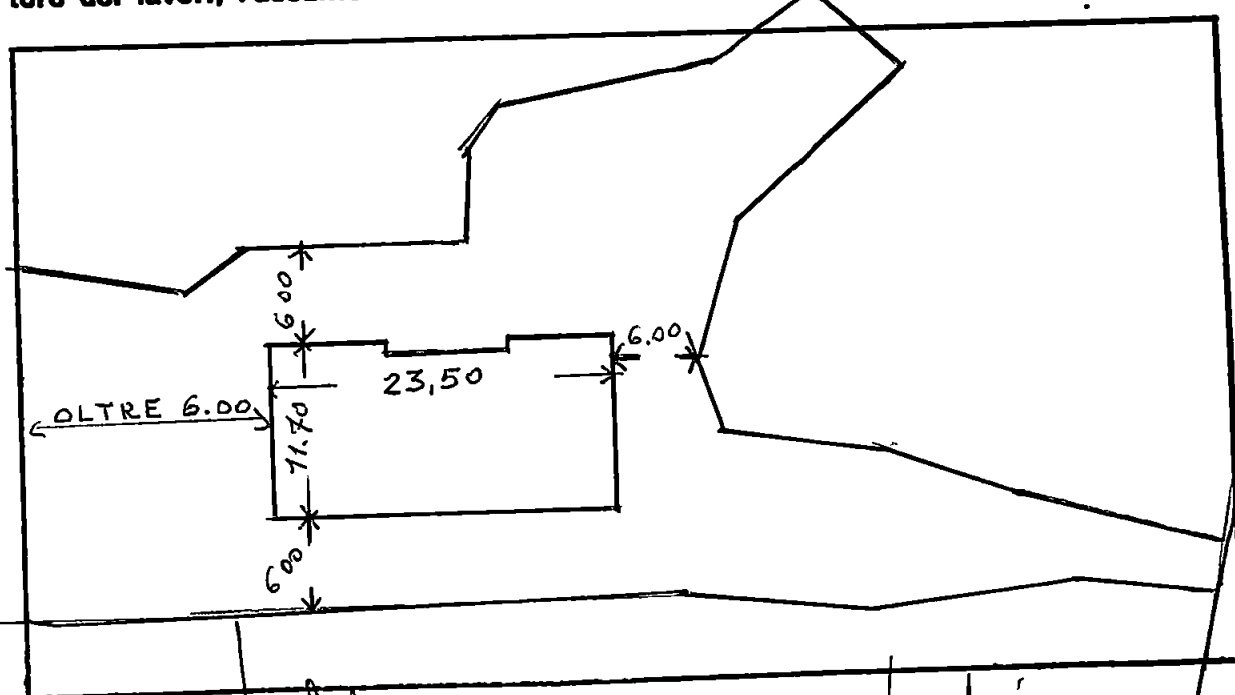
Iscritto all'Ordine/Collegio Geom. Massa Carrara n. d'ordine 517

Impresa titolare Edilvernazza di F. Vernazza & C. sas residente a CARRARA

Via 7 LUGLIO n. 11

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia **NULLA OSTA** per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario EDILVERNAZZA s.a.s.
CARRARA

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa EDILVERNAZZA s.a.s.
CARRARA

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara 28/05/85

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara
Vicolo L. Marselli mapp. 730 - 731 - 734 - 738 - 759 f. 51
del Sig. EDILVERNAZZA di F. Vernazza & C. sas residente a CARRARA
Via 7 LUGLIO n. 11

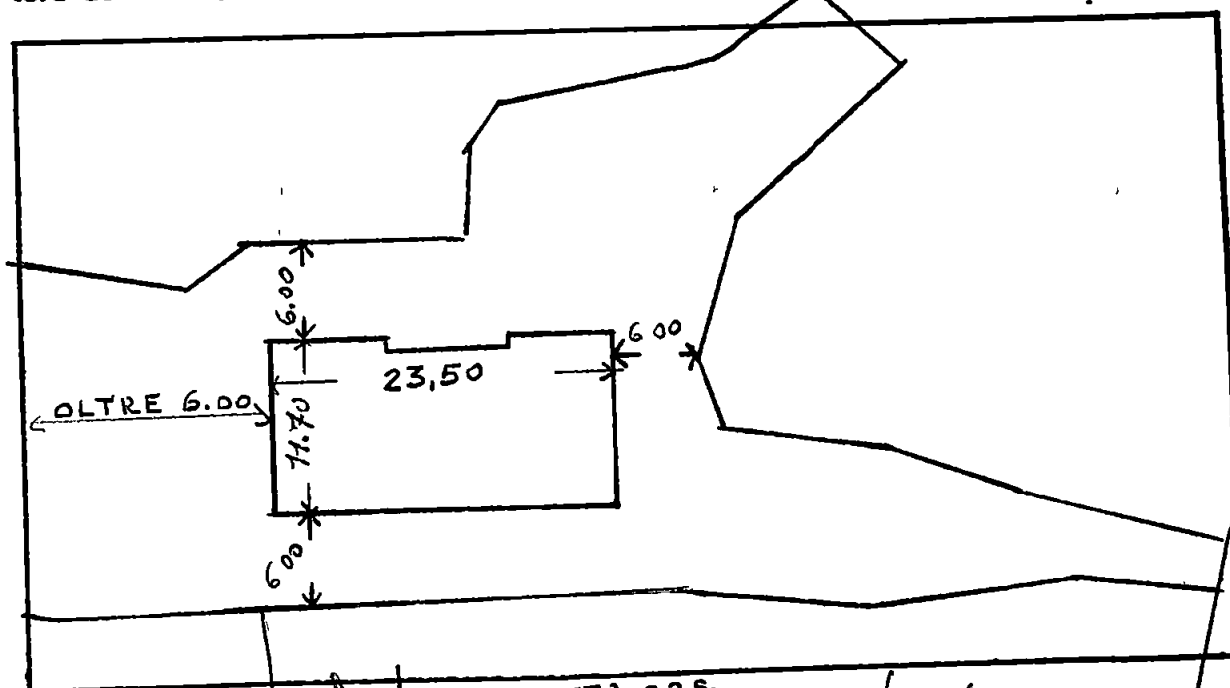
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori
del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori VERNAZZA FABIO residente a CARRARA
Via MOLINA n. 19 ter
iscritto all'Ordine/Collegio Geom. Massa Carrara n. d'ordine 517
Impresa titolare Edilvernazza di F. Vernazza & C. sas residente a CARRARA
Via 7 LUGLIO n. 11

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA
OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario EDILVERNAZZA s.a.s.
CARRARA

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa EDILVERNAZZA s.a.s.
CARRARA

L'Ingegnere Capo

EDILVERNAZZA

di Fabio Vernazza & C s a s
Cap Soc L 100 000 000
Impresa di Costruzioni Edili e Stradali
Via VII Luglio, 11 Tel 0585/76295
54033 CARRARA
CF EP IVA N 00233040450

Spett. UFFICIO DEL GENIO CIVILE

Via Del Mercato

M A S S A

e p.c. COMUNE DI CARRARA

P.zza 2 G~~igno~~

CARRARA

DATA 28/05/85

~~FATTURA N~~

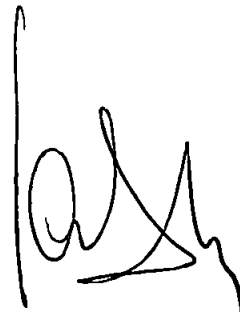
~~PAGAMENTO~~

RACCOMANDATA A.R.

Oggetto : Lavori di costruzione di un fabbricato civile abitazione
in località Fossola Viaolo L. Marselli. Mapp. 730-731-734
736-739 Fg. 51.

SI comunica che verranno iniziati tra 10 gg. i lavori di
cui all'oggetto, come da progetto c.a. dell'Ing. SILVESTRI CARLO ,
pratica n. 2860 c.a. 1743 , presentata il 03/5/1985.

Distinti saluti.





Mod. 22 0 (L. 30.11.1981) C. 007503

AMMINISTRAZIONE P.T.

PICEVUTA

Accettazione delle raccomandate

Da compilarsi a cura del mittente (Si prega di scrivere a macchina o in stampatello)

Destinatario *VITO GENIO CIVILE*

Via *DEL TRAPIANTO*

Località *MASSA*

(Prov. *17*)

Mittente *INDIRE, VIA 225*

Via *7 LUGLIO*

Località *S. PIERO*

n. *11*

SA VIZI
AUT. STAB.
CHI FID.

☐ Espresso

☐ Via aerea

☒ A R

☐ Assegno L

N. Racc.

Tasse

E' vietato includere denaro e valori nelle raccomandate, l'Amministrazione non ne risponde

Bollo
po. 100.00
n. 100.00



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 25-8-1987

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Galo Luigi nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna - ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° Vari
foglio 51 sez. - ubicato in Fossola
via Marx di proprietà Sig. Edilversazza
S. A. S.
residente in Carrara riscontrando quanto segue:

- 1)- I lavori risultano totalmente ultimati;
- 2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a -

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del prospetto -
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna a n° vari -
- 5)- alla destinazione -

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza.

- 1)- nell'altezza;
- 2)- nel distacco dal confine,
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume,
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data -
- 2)- alla Intendenza di Finanza in data -

IL TECNICO ACCERTATORE
Galo Luigi

V. L'ARCH. CAPO SEZIONE
V. L'ARCH.

Rev. 17404
del 21-9-1987



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 10/09/87

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso Abitazione
Ampliamento Commerciale
Industriale

in via Marselli loc. Fossola sul terreno distinto in Catasto al mappa-
vari Fog. 51 proprietà Edil Vernazza S.A.S.

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 70 datata 09/03/85

sono stati iniziati il 12/06/85

sono stati coperti il 21/07/86

sono stati ultimati il 05/08/87

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 10 + 6 acc. al piano terra, vani 12+8 acc. al primo
piano, vani 12+8 acc. al piano secondo, vani 12+8 al piano terzo, vani 4+2 acc. al
piano attico. Tutti ad uso civile abitazione. 23 acc. al piano scantinato + un vano scale

E' d'obbligo il sopralluogo del VV.FF. NO.

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-Car. prot. 8316 del 21/11/86
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° comma Legge 373/76; 10/09/87
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche); 18/04/87
- _____
- _____
- _____

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28.2.1985 n° 47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

L'Arch. Dirigente Dipartimento

L'Arch. Dirigente Settore

IL SINDACO

TITOLARI Cambio int. Assuntore Direz. Lav. Progettista		CANIPAROLI EMMA - MARIA C. res a <u>Carrara</u> via <u>S. Martino</u>		Tipo d'Opera <u>abitazione</u>		ARCH. No <u>15</u>	
		res a _____ via _____					
		Edil Vernazza S.R.S. res a <u>Carrara</u> via <u>4 luglio</u>		☒ OPERA in C.A.		ANNO 19 85	
		u _____ res a _____ via _____					
Vernazza Felfio res a <u>Carrara</u> via <u>Molino 19 TER</u>		LOCALITA' <u>Fossola</u>		Mapp. <u>SEZ</u>			
Agostini Alberto res a <u>Assenza</u> via <u>Agostini Doria</u>				Var. <u>F 51</u>			

SCADENZA ULTIMO RINNOVO o LICENZA O. li <u>24-3-1988</u>		RITIRO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O. li _____		RILASCIO ULTIMO RINNOVO li _____		LICENZA ORIGINARIA del _____	
---	--	--	--	-------------------------------------	--	---------------------------------	--

DEMOLIZIONE Prees.			VARIANTE d'Allineam.to			DIFFORM. Corso d'Opera			DIFFORM. d'Ultimazione			
Richiesta <u>li /</u> Rilascio <u>li /</u> Ritiro <u>li /</u>			Richiesta <u>li /</u> Rilascio <u>li /</u> Ritiro <u>li /</u>			 INIZIO CON LICENZA SCADUTA RELAZ. del _____ SEGNALAZ. AL COMANDO V.V. UU li _____ VERBALE DI CONTRAVV. li _____ RILIEVO GRAFICO ECCEDENZE li _____ SEGNALAZIONE U.T.E & S.A.R.I li _____ VERSAMENTO ALLA TESORERIA COM del _____ SEGN. ALL'INTENDENZA DI FINANZA li _____ 						
RICHIESTA D'ALLINEAMENTO li <u>28-5-1985</u>			I VARIANTE Corso d'Op.ra									
VERSAMENTO SOPRALLUOGO li <u>31-5-1985</u>			Richiesta <u>li 10-5-85</u> Rilascio <u>li 26-6-1986</u> Ritiro <u>li 14-7-86</u>									
CONFERMA DELLA PREFETTURA li _____			TAGL. "B" li 21-7-1986									
SOPRALLUOGO ALLINEAMENTO li <u>31-5-1985</u>			II VARIANTE Corso d'Op.ra									
RILASCIO ALLINEAMENTO li <u>1-6-1985</u>			Richiesta <u>li 6-3-87</u> Rilascio <u>li 27-7-87</u> Ritiro <u>li 1-8-87</u>									
TAGL. "A" li 12-6-1985			SOPRALL. DELL'UFF. SANITARIO LETT. del <u>18-04-1987</u>									
PRESENTAZIONE TAGL. "A" li <u>17-6-1985</u>			TAGL. "C" li 5-8-1987									
SOPRALLUOGO V.V. UU. li <u>2</u>			PRESENTAZIONE TAGL. "C" li <u>14-8-1987</u>									
Verbale Ultimazione			PARZIALE <u>li /</u>		TOTALE <u>li /</u>		DEMOLIZIONE li _____			Richiesta <u>li /</u> Rilascio <u>li /</u> Ritiro <u>li /</u>		
CERTIF. ULTIMAZIONE			PARZIALE <u>li /</u>		TOTALE <u>li 10-9-1987</u>		COLLAUDO OPERE IN CA ARRIVO li <u>21-11-1986 / 8316</u>			☐ NO. per CERTIFICATO d'ULTIMAZIONE F.to <u>me</u>		

DICHIARAZIONE CONGIUNTA"

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

SITO A Fossola VICOLO L. MARSELLI

I sottoscritti

VERNAZZA FABBI

residente in CARRARA

IDEN C S

residente in u

IDEN C S

residente in u

VENTURI IMPIANTI

residente in CARRARA

VERNAZZA FABBI

residente in CARRARA

IDEN C S

residente in u

PROGETTISTA
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

via GIANDUO

PROGETTISTA
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via u

CONSTRUTTORE DELL' EDIFICIO

via u

INSTALLATORE
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via PONTREMOLI

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

via GIANDUO

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)
VENTURI IMPIANTI S.R.L.

via Via Pontremoli, 1

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

IL PROGETTISTA
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO
EDILVERNAZZA S.R.L.

Via Provinciale, 91/bis
CARRARA
Telef. 0585/642282
0585/7040450

L'INSTALLATORE
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
VENTURI IMPIANTI S.R.L.

Via Pontremoli, 1

54031 CARRARA - AVENZA

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

10-8-1987

BARDINI GUALTIERO
IMP ELETTRICI - ANTIFURTO
ubic. eserc., cons. doc. fisc.
V.le Monzone, 3-A - AVENZA (MS)
d. f. V. Provinciale Carrara Avenza 91 ter.
partita IVA 00179760459

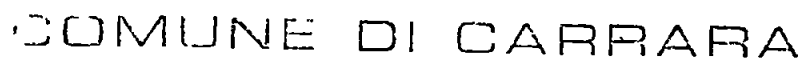
Il sottoscritto BARDINI GUALTIERO titolare dell'omonima Ditta
con sede in Avenza in Viale Monzone, 3 A

D I C H I A R A

di aver realizzato gli impianti elettrici nel fabbricato di proprietà del
la EDILVERNAZZA s a s , posto in Carrara loc. Fossola Vicolo L. Marselli
dichiara, altresì che l'impianto è stato realizzato a regola d'arte ed è
conforme alle norme CEI, con regolare messa a terra

Carrara, 12.8.87

BARDINI GUALTIERO
IMP ELETTRICI - ANTIFURTO
ubic. eserc., cons. doc. fisc.
V.le Monzone, 3-A - AVENZA (MS)
d. f. V. Provinciale Carrara Avenza 91 ter.
partita IVA 00179760459



Nulla-osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

14.04.87

In il pubblico sito in località Fossola
vicolo Marselli

Data 14 AGO 1987

Prot. N° 5804

Gr.3

Massa, 11

- 2 SET. 1986

AL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. SILVESTRI CARLO

V.le da Verrazzano, 41

CARRARA

e p.c. Al COMUNE di

CARRARACOMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N

7805

Data 4 AGO 1986

OGGETTO Legge 2/2/1974 n.64, 5/11/1971 n.1036 e Legge Reg.le 8/12/1982 n°32.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.

Lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione in via Marselli a
Tossola di Carrara.

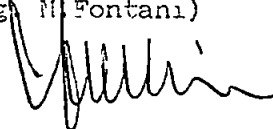
Pratica S. N° 2560 - C.A. N° 1740.

Ditta Soc. SILVESTRI s.a.s..

Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in data 2.8.1986 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare della stessa munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito ai sensi delle leggi suindicate.

Un esemplare della relazione è custodita agli atti di questo Ufficio.

Si fa presente che la predetta relazione non è valida ai fini del rilascio dell'abitabilità o licenza d'uso, in quanto è condizionata all'esibizione del certificato di collaudo della struttura in C.A., contenente la dichiarazione del Collaudatore sulla rispondenza delle opere eseguite alla normativa sismica.

IL DIRIGENTE
(Ing. M. Fontani)



COMUNE DI CARRARA

LAVORI DI :FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

SITO IN CARRARA LOC. FOSSOLA

PROPRIETA':EDILVERNAZZA SAS VIA PROVINCIALE 91

CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4806

Data 4 AGO 1987

VERBALE DI VISITA RELAZIONE CERTIFICATO DI

COLLAUDO

1-FREMESSE

Il progetto architettonico per l'esecuzione
dell'opera in collaudo fu redatto dall'ing. Carlo

SILVESTRI residente in Carrara via Da Verazzano
41.

Il progetto strutturale a firma dell'ing.
Carlo Silvestri fu depositato presso il competente
Ufficio del Genio Civile in data 10.5.85

I lavori relativi alle strutture iniziarono
il 07.06.85 come attestato dal Direttore Lavori.

2-DOCUMENTAZIONE

La documentazione rimessa al Collaudatore e'
composta da:

-Progetto architettonico (n.o 4. tavole)

-Progetto strutturale (n.o 8. tavole)

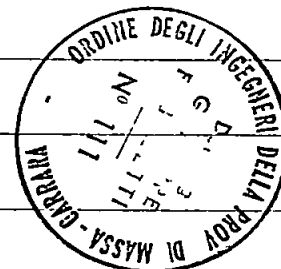
-Relazione geotecnica

-Relazione a struttura ultimata

-Certificati di prova sui materiali.

4-COLLAUDO

Il proprietario della costruzione, con nota



in data 23.09.86 richiedeva all'Ordine degli ingegneri di Massa Carrara terna di nominativi per la scelta del Collaudatore.

Con nota in data 25.9.86 l'Ordine comunicava la terna e l'Impresa proprietaria affidava l'incarico al sottoscritto.

VERBALE DI VISITA

Il giorno 04.11.86 alle ore 10, il sottoscritto si recava sul luogo dei lavori per procedere alla visita di collaudo.

Era presente il Direttore dei Lavori Geom. Fabio Vernazza.

Sulla scorta dei disegni di progetto e della Documentazione prodotta il sottoscritto procedeva ad ispezionare le strutture del fabbricato al fine di riscontrare la rispondenza dei lavori alle prescrizioni di progetto sia nella loro qualità che quantità.

Le strutture del fabbricato in Collaudo apparivano costituite da:

Fondazioni a travi rovesce incrociantisì in corrispondenza dei pilastri aventi sezione a T con altezza totale da cm.120 e base da cm.80.

Pilastri a sezione rettangolare di dimensione variabile secondo collocazione tra 10x10 e 100x30.

Travi a sezione rettangolare da cm.60x20-20x50 e 20x20 secondo destinazione.

La struttura principale di cui sopra porta

solai aventi spessore finito da cm.20 di cui 7 di soletta in C.A.

In sede di visita di collaudo venivano sottoposte a sondaggio sclerometrico con scelta casuale delle zone da esaminare alcune strutture ancora in vista.

Nel caso specifico venivano saggiati i pilastri N.º.3 11 12 nella facciata lato Carrara ad un'altezza di ml.1.00 da terra e la trave tra i pil.º.º. 3 - 4 sul fianco lato Canale Bertino.

Il risultato del sondaggio così effettuato è di seguito riportato:

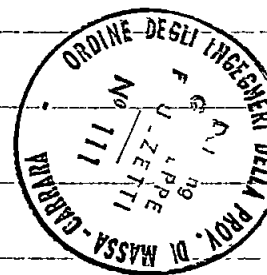
battuta PILL. PILL. PILL. tr 3-4

1	320	300	310	300
2	290	350	300	300
3	300	350	300	320
4	320	320	320	290
5	350	330	330	300

I risultati di cui sopra confermano le risultanze delle prove a rottura come esposte dai relativi certificati rilasciati dal Laboratorio GEOCONSULT di LA SPEZIA.

Si procedeva poi ad accertare il tipo e qualità dell'armatura delle strutture facendo un piccolo sondaggio nel pilastro N.º.3

Si evidenziava un armatura verticale



6

costituita da tonni ad aderenza migliorata F1.16
staffati a cm.18. con ferro F1.8. di stesso tipo.

Quanto accertato risultava conforme al tipo
di armatura prescritto in progetto .

Non risultava possibile effettuare prova di
carico in quanto al momento della visita erano
pressoché completate tutte le opere di finitura.

Da ultimo si esaminava il progetto delle
fondazioni alla luce della relazione geotecnica.

Il Direttore dei Lavori confermava la
conformità delle stesse al progetto e pertanto
anche queste ultime venivano ammesse a collaudo.

RELAZIONE DI COLLAUDO

Fer quanto è stato possibile accertare dalle
indagini e riscontri sopra descritti, le opere
come eseguite risultano quantitativamente e
qualitativamente conformi ai documenti di
progetto, al momento della visita non apparivano
lesioni né pregiudizievoli né rilevabili ad un
accurato esame superficiale; tutte le strutture
apparivano ben conformate ed esenti da vespai o
ghiacciai; i materiali impiegati risultavano conformi
sia come qualità che come quantità alle
prescrizioni di progetto .

Per le strutture non più ispezionabili la
Direzione Lavori ha attestato la rispondenza con
le prescrizioni di progetto.

Non è stato possibile eseguire prove di



carico per la presenza di finiture e tramezzi che avrebbero vanificato la misurazione delle frecce.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso tutto quanto sopra e considerato che:

- i lavori esaminati risultano conformi al progetto

- i lavori eseguiti sono quelli autorizzati

- la D.L. ha garantito la rispondenza tra tra progetto e lavori per le opere non ispezionabili

- l'opera risulta progettata e diretta da tecnici qualificati:

il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

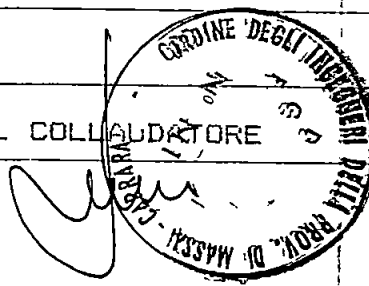
che i lavori relativi alla struttura del fabbricato di abitazione sito in Carrara loc. Fossola sui mapali 700-701-704 ed altri eseguiti dalla ditta EDILVERMAZZA sas Con sede in via Provinciale 91 a Carrara di proprietà della Ditta EDILVERMAZZA stessa.

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto collauda e certifica che per quanto accertabile le strutture esaminate risultano conformi ai disegni di progetto e successiva integrazione depositate e ai disposti della normativa relativa alla protezione sismica.

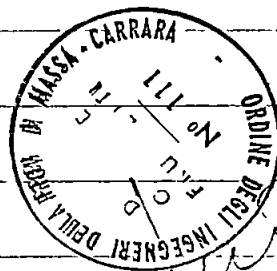
Massa li 12.11.87.

IL COLLAUDATORE



DICHIARAZIONE

Si dichiara che opere di cui all'oggetto sono dipendenti
alla vigente Normativa antisismica.



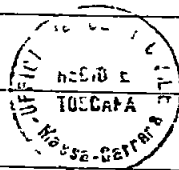
UFFICIO DEL CAPO

Si attesta l'avvenuta ricezione del fascicolo di cor-

rispondenza n. 2860/17-43 del 20-11-1936.

Prot. N. 8315 Massa, li 21 NOV 1936

Prot. N. 8315 Massa, li



IL RESPONSABILE
(Dott. Ing. Mario Fontani)



60 COMUNE CARRARA FIVAD00079450458

TESORERIA
SERVIZIO di
(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 87 *Ricevuta N°* 3.090 1

4.611/ 0
Reversale d'incasso N°

EDILVERNAZZA SAS
Dal Sig

riceviamo la somma di L 3.121.000

ONERI URB VAR/ FABB.10
per

BOLLO L.500

28/07/87

Li

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



.COMUNE DI CARRARA

LAVORI DI : FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

SITO IN CARRARA LOC. FOSSOLA

PROPRIETA': EDILVERNAZZA SAS VIA PROVINCIALE 91

CARRARA

VERBALE DI VISITA RELAZIONE CERTIFICATO DI

COLLAUDO

1-FREMESSE

Il progetto architettonico per l'esecuzione dell'opera in collaudo fu redatto dall'ing. Carlo SILVESTRI residente in Carrara via Da Verazzano 41.

Il progetto strutturale a firma dell'Ing. Carlo Silvestri fu depositato presso il competente Ufficio del Genio Civile in data 10.5.85

I lavori relativi alle strutture iniziarono il 07.06.85 come attestato dal Direttore Lavori.

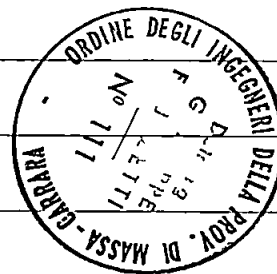
2-DOCUMENTAZIONE

La documentazione rimessa al Collaudatore e' composta da:

- Progetto architettonico (n.o 4. tavole)
- Progetto strutturale (n.o 8. tavole)
- Relazione geotecnica
- Relazione a struttura ultimata
- Certificati di prova sui materiali.

4-COLLAUDO

Il proprietario della costruzione, con nota



in data 23.09.86 richiedeva all'Ordine degli ingegneri di Massa Carrara terna di nominativi per la scelta del Collaudatore.

Con nota in data 25.9.86 l'Ordine comunicava la terna e l'Impresa proprietaria affidava l'incarico al sottoscritto.

VERBALE DI VISITA

Il giorno 04.11.86 alle ore 10, il sottoscritto si recava sul luogo dei lavori per procedere alla visita di collaudo.

Era presente il Direttore dei Lavori Geom. Fabio Vernazza.

Sulla scorta dei disegni di progetto e della Documentazione prodotta il sottoscritto procedeva ad ispezionare le strutture del fabbricato al fine di riscontrare la rispondenza dei lavori alle prescrizioni di progetto sia nella loro qualità che quantità.

Le strutture del fabbricato in collaudo apparivano costituite da:

Fondazioni a travi rovesce incrociantisì in corrispondenza dei pilastri aventi sezione a T con altezza totale da cm.120 e base da cm.80.

Pilastri a sezione rettangolare di dimensione variabile secondo collocazione tra 30x30 e 100x30.

Travi a sezione rettangolare da cm. 60x20 20x50 e 20x20 secondo destinazione.

La struttura principale di cui sopra porta

solai aventi spessore finito da cm.20 di cui 3 di soletta in C.A.

In sede di visita di collaudo venivano sottoposte a sondaggio sclerometrico con scelta casuale delle zone da esaminare alcune strutture ancora in vista.

Nel caso specifico venivano saggiati i pilastri N.o.3 11 12 nella faccia lato Carrara ad un altezza di ml.1.00 da terra e la trave tra i pil.n.o. 3 - 4 sul fianco lato Canale Bertino.

Il risultato del sondaggio così effettuato e' di seguito riportato:

battuta PIL3 . PIL11. pil.12 tr 3-4

1	320	300	310	300
2	290	350	300	300
3	300	350	300	320
4	320	320	320	290
5	350	330	330	300

I risultati di cui sopra confermavano le risultanze delle prove a rottura come esposte dai relativi certificati rilasciati dal Laboratorio GEOCONSULT di LA SPEZIA.

Si procedeva poi ad accertare il tipo e qualita' dell'armatura delle strutture facendo un piccolo sondaggio nel pilastro N.o.3

Si evidenziava un armatura verticale



•/6

costituita da tondi ad aderenza migliorata F1.16
staffati a cm.18. con ferro F1.8. di stesso tipo.

Quanto accertato risultava conforme al tipo
di armatura prescritto in progetto .

Non risultava possibile effettuare prova di
carico in quanto al momento della visita erano
pressoché completate tutte le opere di finitura.

Da ultimo si esaminava il progetto delle
fondazioni alla luce della relazione geotecnica.

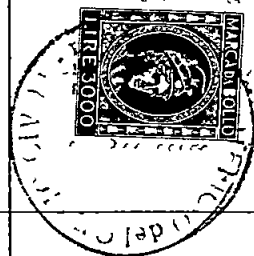
Il Direttore dei Lavori confermava la
conformità delle stesse al progetto e pertanto
anche queste ultime venivano ammesse a collaudo.

RELAZIONE DI COLLAUDO

Per quanto e' stato possibile accertare dalle
indagini e riscontri sopra descritti, le opere
come eseguite risultano quantitativamente e
qualitativamente conformi ai documenti di
progetto, al momento della visita non apparivano
lesioni né pregiudizievoli né rilevabili ad un
accurato esame superficiale; tutte le strutture
apparivano ben conformate ed esenti da vespaie di
ghiaia; i materiali impiegati risultavano conformi
sia come qualità che come quantità alle
prescrizioni di progetto .

Per le strutture non più ispezionabili la
Direzione Lavori ha attestato la rispondenza con
le prescrizioni di progetto.

Non e' stato possibile eseguire prove di



carico per la presenza di finiture e tramezzi che avrebbero vanificato la misurazione delle frecce.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso tutto quanto sopra e considerato che:

- i lavori esaminati risultano conformi al progetto
- i lavori eseguiti sono quelli autorizzati
- la D.L. ha garantito la rispondenza tra tra progetto e lavori per le opere non ispezionabili
- l'opera risulta progettata e diretta da tecnici qualificati:

il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

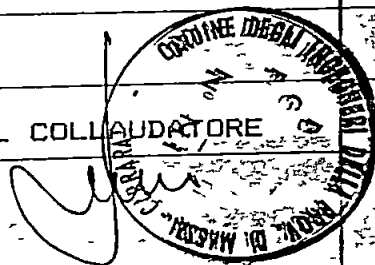
che i lavori relativi alla strutture del fabbricato di abitazione sito in Carrara loc Fossola sui mappali 730-731-734 ed altri eseguiti dalla ditta EDILVERNAZZA sas Con sede in via Provinciale 91 a Carrara di proprietà della Ditta EDILVERNAZZA stessa.

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto collauda e certifica che per quanto accertabile le strutture esaminate risultano conformi ai disegni di progetto e successiva integrazione depositata e ai disposti della normativa relativa alla protezione sismica.

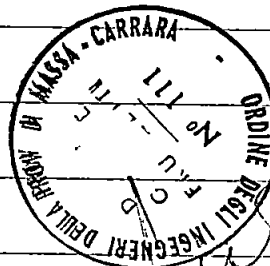
Massa li 12.11.87.

IL COLLAUDATORE



DICHIARAZIONE

Si dichiara che opere di cui all'oggetto sono ripendenti
alla vigente Normativa antisismica.



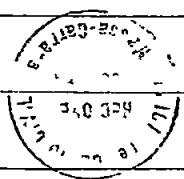
pendenti

Si attesta l'avvenuto deposito del certificato di col-

laudo ai sensi dell'art. 1 della legge 5 11.1971 n. 1086.

Pratica No. 2860/1743
Prot. No. 8316
Massa, 11.11.1986

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Mario Fontana)



REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA



Carrara, li 11.6.1987

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio

16030
di prot

9037
2063

N

Al Consorzio Carriona

Risposta a nota n

del

CARRARA

Allegati n

OGGETTO Inviato progetto Edilvernazza

Si trasmette, per parere di competenza, per 1
copia del progetto relativo alla costruzione di
un fabbricato di civile abitazione (Variante) u
bicato in Fossola Vicolo Marselli.

IL SINDACO

**Consorzio Idraulico del Torrente « Carrione »
tratto Nerd (Caina - Ponte Fiorino)**

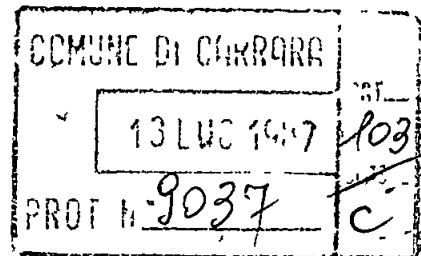
SEDE PROVVISORIA
PALAZZO MUNICIPALE - TEL. 72 048
54033 CARRARA

Il Presidente



Carrara 9 Luglio 87

Prot. 1300/87



Oggetto: progetto costruzione Edilvernazza

9037/2063
1987

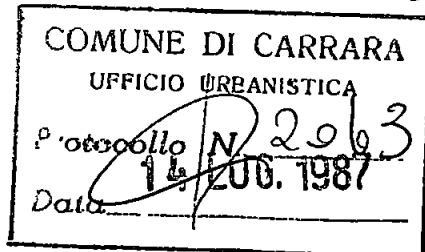
AL C O M U N E
di Carrara

In relazione a quanto richiesto con nota 9037/6030
dell' 11/6/87 allegato alla presente si restituisce co-
pia del progetto per la costruzione del fabbricato in
località Fossola con il parere favorevole del Consorzio.

Distinti saluti.

2^a VARIANTE TAV. B
21 LUG. 1987
2/B
3/B

IL PRESIDENTE
(G. Malatesta)



8/11 14/7/87
B.

Prot N 9037/2063

Carrara, li

13/4/72

Si invita il Sig. SILVERNI Carlo in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di manutenzione
 ubicati in Fondale Via Morselli
 presentata in data 9/3/72 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N B ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP | ☐ Lavori inferiori a mc 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☒ Lavori superiori a mc 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superficiali utili dei vani | |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF | |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF | |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria | |

CAPO UFFICIO

Prot N 9037/2063

Carrara, li

13/4/72

Si invita il Sig. EDIL VANAZZA S.r.l. in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di manutenzione
 ubicati in Fondale Via Morselli
 presentata in data 9/3/72 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N B ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP | ☐ Lavori inferiori a mc 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☒ Lavori superiori a mc 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superficiali utili dei vani | |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF | |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF | |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria | |

CAPO UFFICIO

EDILVERNAZZA s.p.a.	
Data 13 MAG. 1987	Prot 85/87

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA 17 - TEL (0585) 43791/2

PROT N 3172

DATA 13 MAG 1987

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N

OGGETTO n° 546 - Cambio di intestazione della concessione demaniale già a nome di Canipa
Voli Emma e Maria Luisa, ora Soc. "Edilvernazza s.a.s. di Vernazza Fabio e
C." Via Provinciale, 91/bis Carrara, relativa al fabbricato sito in loc. Fossola
sul Canale Bertino in Comune di Carrara.

ALL'INTENDENZA DI FINANZA

M A S S A

e p.c.

Soc. Edilvernazza

Via Provinciale, 91/bis

Loc. Bonascola

C A R R A R A

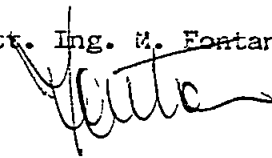
Per la determinazione del canone e del deposito cauzionale, si trasmette
lo schema relativo per cambio di intestazione di concessione.

Si resta in attesa di conoscere la determinazione di codesta Intendenza
per l'ulteriore corso della pratica.

td/

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. M. Fontani)



EDILVERNAZZA s.a.s.	
Data 08 OTT.1986	Prot 179/86 <i>[Signature]</i>

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
64100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

- 2 OTT.1986

PROT N 3901

DATA

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEI

N

OGGETTO Richiesta cambio intestazione per concessione demaniale da Caniparola Emma e Maria Luisa alla Soc. EDILVERNAZZA S.A.S." Via Prov.le 91/Bis Carrara.

[Handwritten signature: M. Fontani]

➤ Alla Soc. "EDILVERNAZZA S.A.S." di
Vernazza Fabio e C.
Via Provinciale 91/Bis
CARRARA

e p.c. Alla Sig.ra CANIPAROLI MARIA LUISA e EMMA
Via S. Martino, 3
CARRARA

In riferimento alla richiesta di voltura di intestazione della concessione relativa alla costruzione di un muro d'argine sul Canale del Bertino in località Fossola del Comune di Carrara, si invita codesta Ditta a trasmettere una dichiarazione di rinuncia della concessione rilasciata dalla Ditta Caniparola Emma e Maria Luisa in favore del nuovo proprietario del terreno Soc. Edilvernazza S.A.S con sede in Carrara di Via Provinciale 91/Bis.

Le firme delle dichiaranti dovranno essere autenticate dal Sindaco.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Mario Fontani)

[Handwritten signature: Mario Fontani]

fb/



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

N° 352 Ref

OGGETTO: T.U. n° 523 del 25/7/1904 e successive integrazioni.

Canale Bertino in Comune di Carrara.

ISTANZA in data 4 Giugno 1984 intesa ad ottenere

l'autorizzazione per la costruzione di un muro

d'argine sul canale Bertino avanzata dalla Ditta

CANIPAROLI EMMA e MARIA LUISA.

Codice Fiscale CNP MME 05A59 B832M - CNP MLS 07P44

B832D

L'UFFICIO REGIONALE DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA:

VISTA l'istanza prodotta in data 4 Giugno 1984 dalla Ditta

CANIPAROLI EMMA e MARIA LUISA intesa ad ottenere l'autorizza-

zione per la costruzione di un muro d'argine in conglomerato

cementizio armato sul canale del Bertino in Comune di Carrara;

VISTO il T.U. di Leggi n° 523 in data 25/7/1904 e

successive integrazioni;

VISTA la nota n° 11168 in data 29 Settembre 1984 con la

quale l'Intendenza di Finanza ha determinato il canone annuo e

l'ammontare del deposito cauzionale relativi a quanto in

oggetto,

RITENUTO che in base agli accertamenti svolti in loco, può

accordarsi la concessione richiesta;

VISTO il D.P.R. n° 616 del 24/7/1977,

15785
419
150800,0

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n° 154 in data 15

Gennaio 1985.

D E C R E T A

E' concesso alla Ditta CANIPAROLI EMMA e MARIA LUISA

l'autorizzazione per la costruzione di un muro d'argine in

destra del Canale Bertino in Comune di Carrara da realizzarsi

in cemento armato per una lunghezza di circa ml. 40 ed

un'altezza di circa ml. 4,50 come da progetto e sotto

l'osservanza delle seguenti clausole.

Articolo 1

La Ditta concessionaria è autorizzata alla costruzione di

un tratto di circa ml.40 di muro in c.a. sul canale Bertino in

Comune di Carrara come indicato negli elaborati grafici che

fanno parte integrante del presente atto. In ogni caso

qualsiasi variante che si rendesse necessaria dovrà essere

sottoposta alla preventiva autorizzazione dell'Ufficio Regio-

nale del Genio Civile di Massa Carrara.

Articolo 2

La Ditta concessionaria non potrà accampare in alcun caso

diritti o pretese di sorta a seguito della concessione, anche

in presenza di eventuali provvedimenti di cessazione o di

revoca della concessione che viene rilasciata a titolo

precario, facendo salvi i diritti dei terzi.

Articolo 3

La Ditta concessionaria resta responsabile verso i terzi di

ogni e qualsiasi danno che si possa verificare a seguito della concessione in oggetto, alle persone ed alla proprietà pubblica e privata, sollevando l'Amministrazione concedente da ogni onere e responsabilità, e dovrà provvedere a propria cura e spese ad assicurare in ogni momento il libero deflusso delle acque del Canale Bertino anche in presenza di eventuali calamità naturali.

Articolo 4

L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di modificare, sospendere, revocare, la presente concessione, senza indennizzo alcuno.

Resta altresì stabilito che le eventuali varianti saranno a completo carico della Ditta concessionaria, come pure le opere di ripristino indicate dalla Regione Toscana, nei casi di rinuncia o revoca della concessione. A tutela del buon regime idraulico e nell'interesse pubblico generale si stabilisce che la Ditta concessionaria resta responsabile del libero deflusso delle acque.

Articolo 5

Per quanto in oggetto, la Ditta concessionaria corrisponderà il canone annuo stabilito dalla Intendenza di Finanza in lire 40.000,= nonchè il deposito cauzionale di lire 80.000,= che risulta versato come da quietanza N° 180 in data 12 Giugno 1985.

Inoltre la Ditta Concessionaria corrisponderà l'imposta

regionale annua come stabilito dalla Legge Regionale n° 2 in data 30 Dicembre 1971 e modificata con Legge Regionale n° 8 del 6 febbraio 1984.

Per la eventuale utilizzazione dell'area di risulta la Ditta concessionaria dovrà avanzare istanza alla competente Intendenza di Finanza.

Articolo 6

E' prevista la revisione triennale del canone in proporzione diretta della media dei valori della lira calcolati distintamente dall'Istituto Centrale di Statistica per il costo della vita e per i prezzi all'ingrosso.

Articolo 7

La concessione viene rilasciata per anni 10 (dieci) a partire dalla data 4 Giugno 1984, salvo i provvedimenti di rinuncia o di revoca.

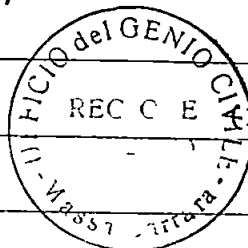
Articolo 8

Rimangono a carico della Ditta concessionaria tutte le spese inerenti al presente atto, nonché quelle di vigilanza.

Articolo 9

Per ogni effetto di legge la Ditta concessionaria elegge il proprio domicilio presso la Casa Comunale di Carrara.

Massa, li 12/07/85



IL DIRIGENTE

(Ing. M. Fontani)



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot N 9037/1003

LI 1/6/82

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Concessione Edilizia	
N	del

Al EDILIZIA S
di VIA S. GIUSEPPE
di 2100,000 n
S. LUCA

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Al SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *edilizia*

in (2) *fronzo* Via *edilizia*
si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

- a) per le spese di urbanizzazione *SEC 2.541.000*
b) per spese commisurate al costo di costruzione

TOT L 266.000
L 231.000
TOTALE L 311.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L *311.000* a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L *311.000*, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo e ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639

Spett.UFFICIO GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

REGIONE TOSCANA



Oggetto:Pratica S.N°2860/C.A.N°1743

Intestatario."EDILVERNAZZA S.a.S."

V.VIIILuglio 11 CARRARA

Variante in corso d'opera Realizzazione di
un muro in C A., al confine proprietà, come
argine del canale "Bertino"(Fossola)

.La sottoscritta Ditta"EDILVERNAZZA S.a S "
avendo necessità di realizzare il muro di cui all'og=
getto, invia in duplice copia, di cui una in bollo, la
seguente documentazione integrativa

- Relazione di calcolo reddata dall'Ing Silvestri
Carlo, calcolatore delle strutture in C.A del fab=
bricato
- Elaborato grafico esecutivo delle opere e partico=
lari costruttivi.

Fà inoltre presente che il mureo di cui all'oggetto
verrà realizzato sulla proprietà della Ditta denun=
ciante

Ditta Proprietaria e Ditta Costruttrice

2894 001 2

585
EPRE

EDILVERNAZZA

di VERNAZZA F.A.B. O & C s.a.s

7 luglio 11

CARRARA

Partita IVA 00233040450

Carrara 30/5/85

POST OFFICIO CIVILE DI MASSA CARRARA

REGIONE TOSCANA

10 - 17 - 1986

Ufficio Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale di Massa Carrara

2860 1743 5 LUG 1986

ASSAMMONE 3999

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Mario Fontani)

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
64100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

Prot. 3999 Gr.3

Massa, lì - 5 LUG 1986

Alla Ditta EDILVERNAZZA S.A.S.

Via VII Luglio 11

C A R R A R A

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

C A R R A R A

OGGETTO: Leggi 2/2/1974 n°64 e 5/11/1971 n°1086 e legge Reg/le 6/12/1982 n°88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per le
opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura
metallica.
Progetto dei lavori di variante consistente nella realizzazione di un
muro d'argine in località Fossola del Comune di Carrara.
Ditta EDILVERNAZZA S.A.S..
~~~~~

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 1/6/1985 relativa al  
fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto  
vidimato da questo Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico.

Il progetto presentato è completo degli elaborati citati nella denuncia.

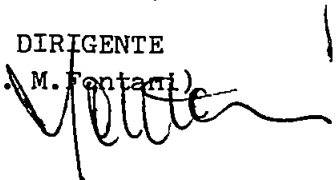
Un esemplare del progetto è custodito agli atti di questo Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati  
da questo Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla  
loro ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei  
Lavori.

Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra  
citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere  
periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUESTO UFFICIO  
ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO,  
PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

IL DIRIGENTE  
(Ing. M. Fontani)



PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO ,AD USO CIVILE ABITAZIONE, DA  
REALIZZARSI IN LOCALITA' FOSSOLA IN COMUNE DI CARRARA

Proprietari : "EDILVERNAZZA S.a.S." V.VII Luglio 11 CARRARA

PRATICA GENIO CIVILE : S.N° 2860/C.A.N°1743

VARIANTE IN CORSO D'OPERA : Realizzazione di un muro in C.A. d'argine  
al canale "Bertino"



1986

RELAZIONE DI CALCOLO INTEGRATIVA

Solai

**REGIONE TOSCANA**  
**UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA**

Il presente elaborato fa parte degli allegati indicati  
nella denuncia, ai sensi della Legge Regionale 6.12.  
1982 n° 88 e Leggi 22 1974 n° 64 e 5 11 1971 n° 1086.  
Pratica S n° 2860 ca n° 1743.

Prot N° 3989 Massa, li 5 LUG 1986



(Dott. Ing. ... Fontani)

# GENERALITÀ

(1)

Il muro di C.A. di cui all'oggetto, di altezza media di 4,50 m e posto a distanza di 6,00 m dal fabbricato in costruzione, avrà le seguenti funzioni:

- muro di argine del canale "Bertino"
- muro di contenimento delle terre: a seguito degli sconvolgimenti effettuati l'altezza delle terre varia da 1,70 m a 1,90 m ma noi assumiamo un'altezza di 2,00 m
- muro di sostegno di un eventuale sdalo, di luce 6,00 m, da utilizzare come supporto di una zona verde di riparto, tale sdalo si immergerà nel muro a 2,66 m dalla base del muro e nella trave di fondazione 27-28-29-30-31-32-33 del fabbricato in costruzione
- muro di sostegno di un eventuale sdalo, attualmente non previsto, di esposizione della zona verde; tale sdalo si immergerà alla sommità del muro in oggetto e nel muro in C.A. di tamponamento, del piano seminterrato del fabbricato in costruzione

Sollecitazione ammissibile sul terreno a livello del piano di posa della fondazione del muro in C.A.:

Quando il terreno costituito da strati glaciali compatti di elevata resistenza e portanza si può fermare, con ampio margine di sicurezza, una carica limite sul terreno di 3 kg/cmq.

Spinta delle terre:

Il terreno non è sovraccaricato in quanto la terra è contenuta al di sotto del sdalo utilizzato come supporto per la zona verde di riparto.

Dato che il terreno, di natura argillosa mista a ghiaia, è compatto e ben amalgamato assumiamo  $\phi = 42^\circ$  per cui

$$F_1 = \text{Spinta delle terre} = \frac{2,00^2}{2} \cdot \frac{1}{2} (45 - 42) \cdot 1800 =$$

$$= 1107 \text{ kg/m}$$

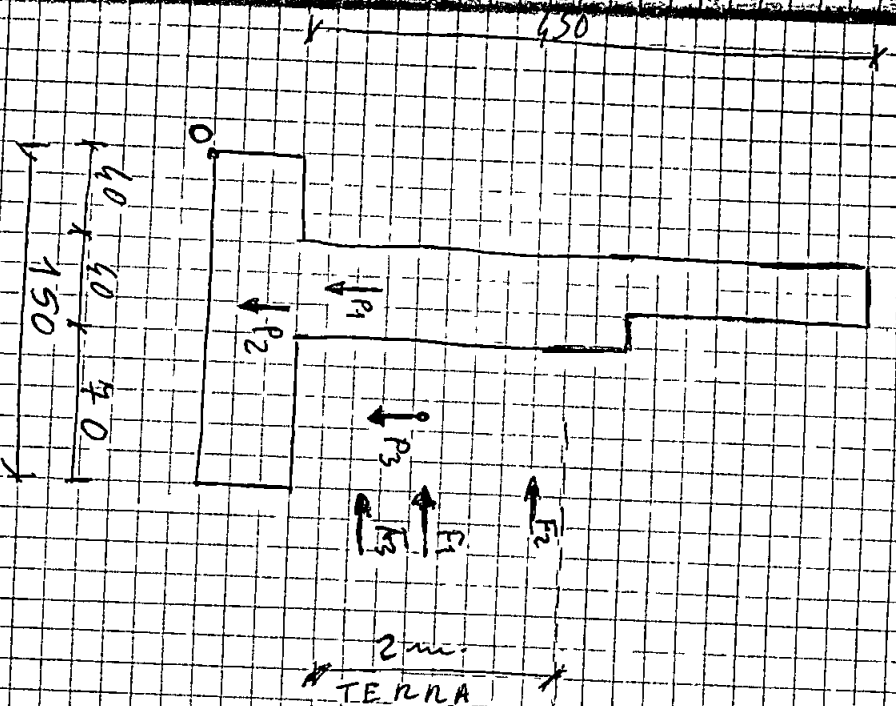
applicata a  $\frac{2,00}{3} = 0,666 \text{ m}$  dalla base del muro.

②

Calcolo dell'area in C.A.

Prendiamo in base le seguenti due ipotesi di calcolo:

- Il muro in C.A. viene moltiplicato soltanto come muretti alleggeriti delle ferre: non si considera con l'azione dei due telai immostrati nel muro stesso, per cui il muro verrà calcolato come nella prima scala alla base soggetta alla punta delle ferre e al suo proprio peso.



Carichi verticali:

$$\begin{aligned}
 -P_1 &= \text{Peso proprio} = (0,30 \times 1,86 + 0,40 \times 2,66) \times 2500 \text{ kg/m} = 4035 \text{ kg/m} \\
 -P_2 &= \text{" moltiplicato base} = (0,40 \times 1,50) \times 2500 \text{ kg/m} = 1500 \text{ kg/m} \\
 -P_3 &= \text{" delle ferre} = (0,80 \times 2,00) \times 1800 \text{ kg/m} = 2880 \text{ kg/m}
 \end{aligned}$$

Assumendo l'azione delle seguenti forze orizzontali:

$$F_1 = \text{Punta delle ferre} = 1107 \text{ kg/m} \text{ applicata a } 0,666 \text{ m dalla base}$$

$$F_2 = \text{Azione muretti alleggeriti al loro proprio: } 0,07 \times 4035 = 2834 \text{ kg/m} \text{ applicata a } 2,097 \text{ m dalla base}$$

$$F_3 = \text{Azione muretti alleggeriti al loro peso delle ferre: } 0,07 \times 2880 = 197,6 \text{ kg/m} \text{ applicata a } 4,00 \text{ m dalla base del muro}$$

$$N = - (1107 \times 0,666 + 283 \times 2,097 + 197 \times 4,00) = -1508 \text{ kgm}$$

$$\sqrt{\frac{150800}{100}} = 38,832 \quad \frac{37}{38,832} = 0,9528 \quad \sigma_c = 25 \text{ kg/cm}^2 \quad \eta = 1,0 \quad \lambda = 0,10$$

$$Af = 0,00064 \times 100 \times 38,832 = 2,49 \text{ cm}^2 \rightarrow Af = Aq = 1412/30 \text{ cm}^2 \rightarrow 3,39 \text{ cm}^2$$

$$\tau = \frac{1107 + 2837 + 177}{0,9 \times 37 \times 100} = 0,67 \text{ kg/cm}^2 < 2 \text{ cm}$$

La distanza  $z$  della risultante dei carichi verticali dal punto  $O$  è data da

$$z = \frac{4035 \times 0,60 + 1500 \times 0,75 + 2520 \times 1,15}{8055} = 0,80 \text{ m}$$

La distanza  $d$  della risultante  $S$  delle forze orizzontali dal punto  $O$  è data da

$$d = \frac{1107 \times 1,066 + 283 \times 2,497 + 177 \times 1,40}{1567} = 1,3621 \text{ m}$$

La distanza  $V$  del centro di pressione nel terreno di fondazione da punto  $O$  maggiormente compresso sarà data, dovendo essere  $P \times V + S \times d = P \times z$ , da

$$V = \frac{8055 \times 0,80 - 1567 \times 1,3621}{8055} = 0,535 \text{ m}$$

La risultante  $R$  incontra la base ad una distanza dalla mensura data da  $e = \frac{1,50}{2} - 0,535 = 0,215 < \frac{1,50}{6} = 0,25 \text{ m}$

La pressione massima sarà data da

$$\sigma_+ = \frac{8055}{150 \times 100} \left( 1 + \frac{21,5 \times 6}{150} \right) = 0,9988 \text{ kg/cm}^2 < 3 \text{ kg/cm}^2$$

Momento di rovesciamento

$$M_r = S \times d = 1567 \times 1,3621 = 2135 \text{ kgm}$$

Momento stabile

$$M_s = P \times z = 8055 \times 0,80 = 6444 \text{ kgm}$$

Grado di stabilità

$$\frac{6444}{2135} = 3,0182 > 1$$

Dimensione

$$KP = 0,45 \times 8055 = 3625 \text{ kg} > S = 1567 \text{ kg}$$

Verifica selezione di base

$$M = - \left( 9988 \text{ kg/m}^2 \times 0,40 \text{ m} \times \frac{0,4 \text{ m}}{2} \right) = -800 \text{ kgm}$$

Slabro = 0,40 m  $\mu = 9988 \text{ kg/m}^2$

$$\sqrt{\frac{80000}{100}} = 28,284 \quad \frac{32}{28,284} = 1,3081 \text{ m} \quad \sigma_c = \text{Pratimoli}$$
$$Ap = Ap = 0,00053 \times 100 \times 28,284 = 1,5 \text{ cm} \rightarrow 1 \phi 10 / 30 \text{ cm} \rightarrow 2,36 \text{ cm}$$

B) Il muro in c.a. viene utilizzato anche come sostegno dei due slai: il muro verrà pertanto calcolato come tratto del telaio costituito dal muro e dai due slai

lunghezza slai: 6,00 m

1° slai di supporto alla zona verde di riparto

tp BISAP 80, tp 16,5+3 cm, con Arm tp 4 con 1 phi 16 aggiuntivo in traversa e 3 phi 16 aggiuntivi agli incastri

$$\begin{array}{r} p p = 205 \text{ kg/m} \\ \text{calcestruzzo e impermeabilizzazione} = 80 \text{ kg/m} \\ \hline 285 \text{ kg/m} \\ \text{Serramentazione} = 400 \text{ kg/m} \\ \hline 685 \text{ kg/m} \end{array}$$

2° slai di eventuale copertura della zona verde

tp BISAP 80 tp 12+3 cm con Arm tp 3 con 1 phi 16 aggiuntivo in traversa e 2 phi 16 aggiuntivi agli incastri

$$\begin{array}{r} p p = 175 \text{ kg/m} \\ \text{impermeabilizzazione} = 30 \text{ kg/m} \\ \text{telaio} = 60 \text{ kg/m} \\ \hline 265 \text{ kg/m} \\ \text{Serramentazione} = 100 \text{ kg/m} \\ \hline 370 \text{ kg/m} \end{array}$$

Carichi sul terreno

$$\begin{array}{r} p p \text{ muro} = 4035 \text{ kg/m} \\ p p \text{ slai di base} = 1500 \text{ kg/m} \\ p \text{ Terra} = 2520 \text{ kg/m} \\ \text{da 1° slai} = 685 \text{ kg/m} \times 6,00 = 2055 \text{ kg/m} \\ \text{da 2° slai} = 370 \text{ kg/m} \times 6,00 = 1110 \text{ kg/m} \\ \hline 11220 \text{ kg/m} \end{array}$$

$$\text{sul terreno} = \frac{11220}{150 \times 100} = 0,748 \text{ kg/cm}^2 < 3,00 \text{ kg/cm}^2$$

Verifica del sistema di base

(5)

Spazio: 0,40 m

$$M = - \left[ 4480 \frac{\text{kg}}{\text{m}} - 1500 \frac{\text{kg}}{\text{m}} \right] \times 0,4 \text{ m} \times \frac{0,4}{2} = - 479 \text{ kgm} < 800 \text{ kg}$$

Trovati nella 1<sup>a</sup> ipotesi di carico.

Verifica del muro all'azione delle forze orizzontali

6,00

Carichi:

$$\text{da solaio (da 1<sup>o</sup> piano)} = 370 \frac{\text{kg}}{\text{m}} \times \frac{6,00}{2} = 1110$$

$$\text{da solaio piano terra} = 685 \frac{\text{kg}}{\text{m}} \times \frac{6,00}{2} = 2055$$

A largo vantaggio della muratura con  
derivano il sovraccarico totalmente  
agente

$$x_{\text{piano terra}} = 2,64 \frac{2055 + 1110}{2055 \times 2,64 + 1110 \times 4,50} = 0,8018 \text{ m}$$

$$x_{1^{\circ} \text{ piano}} = 4,50 \frac{2055 + 1110}{2055 \times 2,64 + 1110 \times 4,50} = 1,3688 \text{ m}$$

$$F_{1^{\circ} \text{ piano}} = 0,07 \times 1 \times 1 \times 1 \times 1,3688 \times 1110 = 107,4$$

$$M_{1^{\circ}} = - \left( 107 \times \frac{1,86}{2} \right) = - 100 \text{ kgm}$$

$$F_{\text{piano terra}} = 0,07 \times 1 \times 1 \times 1 \times 0,8018 \times 2055 = 116 \text{ kgm}$$

$$M_{\text{piano terra}} = - (107 + 116) \times 2,64 = - 295 \text{ kgm}$$

Dato la grande rigidità del muro rispetto al solaio, faremo  
annullare l'intero momento al muro stesso, per cui a piano  
terra, tenendo anche conto della spinta orizzontale dovuta  
sia all'azione delle terre sia all'azione muraria sulle terre  
sia all'azione muraria sul per proprio del muro, avremo

$$M = - (295 + 238 + 594 + 177) = - 2099 \text{ kgm}$$

$$\sqrt{\frac{209900}{100}} = 45,814 \quad \frac{37}{45,814} = 0,8076$$

$$A_f = A_p = 0,00063 \times 100 \times 45,814 = 2,89 \text{ cm} \rightarrow 10/12/30 \text{ cm} \rightarrow 3,39 \text{ cm}$$

Verifica della rilevantazione nel terreno in corrispondenza della  
trave di fondazione 27-28-29-30-31-32-33 del fabbricato in

16)  
compressione: nel caso venissero realizzati i due slai nel terreno  
si verrebbe ad avere un ammontare di carico pari a  $1110 + 2055 =$   
 $3165 \text{ kg/m}^2$  per cui:

campate 27-28-29 e 31-32-33: prendiamo in esame la campata 31-32  
33 in quanto più caricata.

$$\text{Carico Totale: } 16484 \text{ kg/m}^2 + 3165 \text{ kg/m}^2 = 19649 \text{ kg/m}^2$$

$$\sigma_f = \frac{19649}{110 \times 100} = 1,786 \text{ kg/cm}^2 > 1,5 \text{ kg/cm}^2$$

per cui, nel caso venissero realizzati i due slai, bisognerebbe allargare  
la soletta da 1,10 m a 1,35 m venendo ad avere:

$$\sigma_f = \frac{19649}{135 \times 100} = 1,455 \text{ kg/cm}^2 < 1,5 \text{ kg/cm}^2$$

campata 29-30-31:

$$\text{Carico Totale} = 19252 \text{ kg/m}^2 + 3165 \text{ kg/m}^2 = 22917 \text{ kg/m}^2$$

$$\sigma_f = \frac{22917}{135 \times 100} = 1,6925 \text{ kg/cm}^2 > 1,5 \text{ kg/cm}^2 \text{ per cui}$$

si dovrà allargare la soletta da 1,35 m a 1,55 m venendo ad avere:

$$\sigma_f = \frac{22917}{155 \times 100} = 1,4785 \text{ kg/cm}^2 < 1,5 \text{ kg/cm}^2$$

IL TECNICO RELATORE

data 30/5/1985

Dr. Ing. CARLO SILVESTRI

creato dagli ing. di Milano - Garofalo n. 1

*Silvestri*



**COMUNE DI CARRARA**  
**U S L N 2**



## **RELAZIONE SANITARIA E TECNICA**

(allegato al progetto de

)

Costruzione posta in CARRARA FOSSOLA VIA MARELLI  
di proprietà di SIG. RE CANIPAROLI EMMA E MARIA LUISA

### **A) - LIQUAMI**

1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

SI  
TUBAZIONE IN PVC

e convogliate in

FOGNETTURA COMUNALE

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta

I tubi di caduta saranno in

SI  
PVC

, a WC con cassetta di cacciata di l 10  
, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra

il tetto (a incasso per) almeno m

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-  
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a camere

### **Dimensioni delle fosse settiche**

larghezza LUNGHEZZA

lunghezza LARGHEZZA

altezza (utile)

| 1ª camera  | 2ª camera  | 3ª camera  | 4ª camera  |
|------------|------------|------------|------------|
| <u>300</u> | <u>150</u> | <u>150</u> | <u>225</u> |
| <u>180</u> | <u>180</u> | <u>180</u> | <u>180</u> |
| <u>195</u> | <u>195</u> | <u>195</u> | <u>195</u> |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m

dalle fondamenta dell'abitazione

## Altre notizie

ДНЕАНОЕ ПНЗТА

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di \_\_\_\_\_ di ventila-  
zione munita di aspiratore che arriva fino a \_\_\_\_\_, 1 canna di ventilazione statica  
di sezione \_\_\_\_\_, la porta sarà elevata dal pavimento di cm \_\_\_\_\_ o munita di  
griglie in basso con apertura posta a m \_\_\_\_\_ dal pavimento

## B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo

3) -

il pozzo distante dalla casa m \_\_\_\_\_, dalla fossa settica m \_\_\_\_\_, dalla fossa a perdere m \_\_\_\_\_

Il pozzo è fondo m \_\_\_\_\_, è a valle \_\_\_\_\_, a monte \_\_\_\_\_, dal pozzo nero \_\_\_\_\_ fossa settica \_\_\_\_\_, fossa a perdere \_\_\_\_\_ concimaia \_\_\_\_\_ da cisterna \_\_\_\_\_

### C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia, dalla Nettezza Urbana S.p.A. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori.

## D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verra costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m \_\_\_\_\_ sarà areato \_\_\_\_\_

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dello ~~SCANTINATO~~ <sup>SCANTINATO</sup>, i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. ~~0,50~~ <sup>0,50</sup>. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale.

## E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato **220** interrati per m **180** , del piano terra **280**  
dell'ammezzato , dei piani intermedi **280** , dell'ultimo piano/attico **280**

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a  $\frac{1}{8}$  della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30, una alzata di cm 17. Le scale saranno  
aerate ed illuminate direttamente Sì ed interrotte da pianerottoli Sì

Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate *in un'altra in tubazioni in PVC*

6) - Sara fatto lo stenditoio

7) - La casa sarà soffittata **Sì**

8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili

9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne

con **LANA DI ROCCIA INSERITA NELL'INTERPERIMETRO DELLA MURATURA ESTERNA**

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

**PARETI IN MURATURA**

La copertura sarà eseguita in **TEGOLE OLANDESI E PARTE TERRAZZATA IN GRES**

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico **LANA DI ROCCIA E GUAINA**

**CATRAMENTE**

#### F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE **SI/NO**

Verrà posto in opera un ascensore

**1,20 X 1,20**

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

**LANA DI ROCCIA E TABELLINE IN LATERIZIO**

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m **14,80**

Le pareti perimetrali del vano saranno in **CA.**

Il vano motore sarà collocato **NELLO SCANTINATO**

L'aerazione del vano motore sarà di mq

**2,00**

#### G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria

**Sì**

e di canna fumaria

**Sì**

della seguente dimensione

**0,20 X 0,20**

con sezione ~~circolare/rettangolare~~/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m **0,50** oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq

Vi saranno collegate n

cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq

Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverrà a m

dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m

oltre il culmine del tetto

#### H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a ~~legna, carbone, kerosene, gasolio~~, gas metano, gas ~~CPL~~

potenzialità in Kcalorie ora

**2 - 3000**

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel

**INSERITO NELLA MURATURA ESTERNA**

all'esterno dell'appartamento nel

superficie di aerazione **continua** del

locale dove è installato il bruciatore **cmq**

**0,60**

*[Handwritten signature and scribbles]*

Canna fumaria singola *SV* di cmq *180* ~~40~~ *180*  
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq  
innestata a cm sopra il bruciatore  
canne fumarie n *FINO A TL 1.00* *OLTRE IL FISTO*

### IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL  
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da  
Superficie del locale Aereazione  
apertura in controcorrente n superficie spessore delle pareti perimetrali  
cm  
Materiali usati nelle pareti  
Potenzialità in K-calorie-ora  
Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile  
usato contenuto in contenitori da kg mc  
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me  
diante 2 fori di cmq  
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato  
interrati fuori terra in  
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche  
m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/~~carbone~~/~~legna~~/~~gas liquido~~/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq *0,10*)

Il vano sara areato mediante

Si allega schema dell'impianto

*foru*  
IL TECNICO  
*[Signature]*

IL PROPRIETARIO  
*[Signature]*  
*Carlo Meislin*



COMUNE DI CARRARA

# TABELLA E SCHEMI

## per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

SILVESTRI ING CARLO

EDILVERMAZZA SAS - CARRARA

Fabbricato sito in loc

FOSSOLA

Via L. TASSOLI

Mapp 730

Foglio 51

☒ Progetto presentato in data 26 04 84

Prot N° 14193 / 2174

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☒ Variante sostanziale  
☐ non sostanziale

☒ presentata in data 6 3 87

Prot N° 9037 / 2063

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA EDILIZIA "D"

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / ☒ C / D / E / F / (D M 2 4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc 901

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 3594

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc 3598

**TOTALE** Mc - 4 Fuori Tera

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

**TOTALE** Mc

## FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

### **VOLUMI NUOVI**      **CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

#### **importo oneri di urbanizzazione**

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

*PARTE DESTINATA AD UFFICIO*

| MC                                          |   | IPOTESI |   | COEFF TAB C1    |             |
|---------------------------------------------|---|---------|---|-----------------|-------------|
| 108,90                                      | x | 15975   | x | 100 x 108 x 108 | = L 2029000 |
| <i>GIÀ PAGATO CON LE ABITAZIONI</i>         |   |         |   |                 |             |
| <i>Δ MC 10560,91 x 101 x 108% = 1265000</i> |   |         |   |                 |             |
| <i>DA PAGARE = 764000</i>                   |   |         |   |                 |             |

### **VOLUMI DA RISTRUTTURARE**

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

#### **importo oneri di urbanizzazione**

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

| MC |   | IPOTESI |   | COEFF TAB C1 |     |
|----|---|---------|---|--------------|-----|
|    | x |         | x |              | = L |

LEGGE 28 gennaio 1977 n. 10  
Determinazione del costo di costruzione  
PROSPETTO  
(art. 11)

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (Art. 5) | % incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                             | (4) = (3) / Su                 | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      | 15          | 935,78                          | 1                              | 0                     | 0                                     |
| > 95 → 110                |             |                                 |                                | 5                     |                                       |
| > 110 → 130               |             |                                 |                                | 15                    |                                       |
| > 130 → 160               |             |                                 |                                | 30                    |                                       |
| > 160                     |             |                                 |                                | 50                    |                                       |
|                           |             | Su 935,78                       | SOMMA →                        |                       | 0                                     |

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                                      | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                                               | (8)                                          |
| a. Cani, toilette, soffitte, locali motore, ascensori e cabine idriche lavatori comuni, terminali termiche ed altri locali a servizio dei servizi delle residenze | + 130,53<br>197,36                           |
| b. A. to. messe<br>□ singole □ collettive                                                                                                                         |                                              |
| c. A. d. on. d. ing. esso e porticati, balconi                                                                                                                    | 58,76                                        |
| d. Logge e balconi                                                                                                                                                | 410,50                                       |
| S <sub>sn</sub> 797,35                                                                                                                                            |                                              |

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S}{S} \times 100$ | Ipotesi che incorre | % Incremento |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| (9)                                                                         | (10)                | (11)         |
| ≤ 50                                                                        | □                   | 0            |
| > 50 → 75                                                                   | □                   | 10           |
| > 75 → 100                                                                  | ✗                   | 20           |
| > 100                                                                       | □                   | 30           |
| S <sub>sn</sub> / Su x 100 = 86 %                                           |                     | 20           |

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| SIGLA                  | DENOMINAZIONE                     | SUPERFICIE (mq) |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| (17)                   | (18)                              | (19)            |
| 1. Su (art. 3)         | Superficie utile abitabile        | 935,78          |
| 2. S (art. 2)          | Superficie netta non residenziale | 797,35          |
| 3. 60% S <sub>sn</sub> | Superficie e ragguagliata         | 478,91          |
| 4 = 1 + 3              | S <sub>c</sub> (art. 2)           | 1414,19         |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| SIGLA          | DENOMINAZIONE                     | SUPERFICIE (mq) |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|
| (20)           | (21)                              | (22)            |
| 1. Su (art. 9) | Superficie netta non residenziale | 31,62           |
| 2. Sa (art. 9) | Superficie accessori              | —               |
| 3. 60% Sa      | Superficie e ragguagliata         | —               |
| 4 = 1 + 3      | St (art. 9)                       | 31,62           |

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| N.mero di caratteristiche | Ipotesi che incorre | % Incremento |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                | (14)         |
| 0                         | ✗                   | 0            |
| 1                         | □                   | 10           |
| 2                         | □                   | 20           |
| 3                         | □                   | 30           |
| 4                         | □                   | 40           |
| 5                         | □                   | 50           |
| 3                         |                     | 0            |

TOTALE INCREMENTI = + 2 + 3

20

| Classe edificio | % Maggiorazione |
|-----------------|-----------------|
| (15)            | (16)            |
| 4               | 15              |

- A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata
- B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A
- C Costo a mq di costruzione maggiorato  $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$
- D Costo di costruzione dell'edificio  $(S_c + S_t) \times C$

171.000 L/mq

145.350 L/mq

167.152,5 L/mq

241.670,756 L

208.000,864

33.669,892

**FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77**

**TABELLA « D »** Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

| Caratteristiche tipologiche<br>delle costruzioni                        | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>maggiore<br>di 1 20 | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>compreso<br>tra 1 e 1 20<br>Carrara | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>compreso<br>tra 0 80 e 1 | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>minore<br>di 0 80 | Note                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) Abitazioni aventi superficie utile</b>                            |                                                                   |                                                                                   |                                                                        |                                                                 |                                                                                                                                                                                                 |
| a) superiore a mq 160 e accessori<br>≤ mq 60                            | 10%                                                               | 9%                                                                                | 8%                                                                     | 7%                                                              | Qualora la superficie degli<br>accessori superi quella in-<br>dicata a fianco di ciascuna<br>categoria la percentuale da<br>applicare è quella della ca-<br>tegoria immediatamente<br>superiore |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130<br>e accessori ≤ mq 55                  | 9%                                                                | 8%                                                                                | 7%                                                                     | 6%                                                              |                                                                                                                                                                                                 |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110<br>e accessori ≤ mq 50                  | 9%                                                                | 8%                                                                                | 7%                                                                     | 6%                                                              |                                                                                                                                                                                                 |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95<br>e accessori ≤ mq 45                   | 8%                                                                | 7%                                                                                | 8%                                                                     | 3%                                                              |                                                                                                                                                                                                 |
| e) inferiori a mq 95 e accessori<br>≤ mq 40                             | 8%                                                                | 7%                                                                                | 7%                                                                     | 3%                                                              |                                                                                                                                                                                                 |
| <b>2) Abitazioni aventi caratteristiche<br/>di lusso (D M 2 8 1969)</b> |                                                                   |                                                                                   |                                                                        |                                                                 |                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                         | 10%                                                               | 10%                                                                               | 10%                                                                    | 10%                                                             |                                                                                                                                                                                                 |

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

|                                           |                          |                          |                    |                    |  |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|--|
| COSTO CALCOLATO IN BASE<br>AL D M 10 5 77 |                          | PERCENTUALE<br>TABELLA D |                    | IMPORTO DA VERSARE |  |
| 33 669,892                                |                          | 7%                       |                    | = 235700           |  |
| MC                                        | COSTO A MC<br>QUADRO N 2 | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE |                    |  |
| MC                                        | COSTO A MC<br>QUADRO N 2 | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE |                    |  |
| MC                                        | COSTO A MC<br>QUADRO N 2 | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE |                    |  |
| MC                                        | COSTO A MC<br>QUADRO N 2 | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE | 23                 |  |
|                                           |                          |                          | TOTALE             | 235700             |  |

**RIEPILOGO GENERALE**

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L 764 000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L 2357000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma  
del progettista

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaro

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

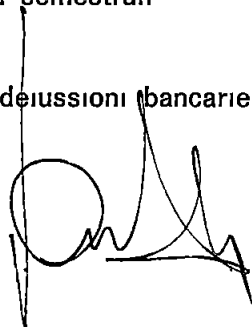
Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ titolare della domanda di  
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso  
sito in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a  
L \_\_\_\_\_ per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n 4 rate costanti  
semestrali e L \_\_\_\_\_ per la percentuale sul costo di costruzione divisi  
bili in n \_\_\_\_\_ rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

Firma



Carrara li \_\_\_\_\_

23 .



COMUNE DI CARRARA



# TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

EDILVERNAZZA SAS.

PROGETTISTA

I/L SILVESTRI

Fabbricato sito in loc

FOSSOLA

Via

L. MARDELLI

Mapp. ~~3734~~ Foglio 51

☐ Progetto presentato in data

Prot N° /

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 10/05/85 Prot N° 1445614870

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA EDILIZIA A

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / ☒ D / E / F / (D M 2468 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

#### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

**TOTALE** Mc

#### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

**TOTALE** Mc

# Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977 n 10 D M 10 maggio 1977 G U del 31 maggio 1977 n 146)

## OPERA DA REALIZZARE

FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE VICOLO L MARSELLI  
FOSSOLA

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

| PIANO TERRA ALLOGGIO N 1                              |                                                |                               |                                          |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|
| Superficie<br>Snr                                     | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche   | Superficie<br>Su                         |
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq) |                                                |                               | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq) |
|                                                       | Sogg - Piano                                   | 5,10 x 4,20                   | 21,42                                    |
|                                                       | DISIMP                                         | 3,70 x 1,20                   | 4,44                                     |
|                                                       | CAMERA                                         | 2,50 x 3,00                   | 7,50                                     |
|                                                       | CAMERA                                         | (3,50 x 3,30) + (1,00 x 0,50) | 12,05                                    |
|                                                       | Bagno                                          | 2,30 x 1,70                   | 3,91                                     |
|                                                       | Terrazza                                       | 6,00 x 1,50                   |                                          |
| 9,00                                                  |                                                |                               |                                          |
| Snr                                                   |                                                |                               | Su                                       |
| 9,00                                                  | SOMMA                                          | SOMMA                         | 51,32                                    |

| PIANO TERRA ALLOGGIO N 2                              |                                                |                                               |                                          |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| Superficie<br>Snr                                     | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche                   | Superficie<br>Su                         |
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq) |                                                |                                               | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq) |
|                                                       | Sogg - Piano                                   | (5,10 x 4,20) + (1,00 x 0,50)                 | 22,56                                    |
|                                                       | Disimpegno                                     | 3,70 x 1,20                                   | 4,44                                     |
|                                                       | Camera                                         | 2,50 x 4,50                                   | 11,25                                    |
|                                                       | Camera                                         | (4,00 x 3,50) + (1,00 x 0,50)                 | 14,50                                    |
|                                                       | Bagno                                          | 2,30 x 1,70                                   | 3,91                                     |
|                                                       | Terrazza                                       | (3,00 x 1,50) + (4,70 x 2,00) + (3,70 x 1,30) |                                          |
| 17,65                                                 |                                                |                                               |                                          |
| Snr                                                   |                                                |                                               | Su                                       |
| 17,65                                                 | SOMMA                                          | SOMMA                                         | 56,66                                    |

|       |                    |  |        |
|-------|--------------------|--|--------|
| Snr   | TOTALE A RIPORTARE |  | Su     |
| 26,65 |                    |  | 107,98 |

|     |                                              |                                             |                                         |                                 |        |
|-----|----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|--------|
| Snr | 26,65                                        | RIPORTO                                     |                                         | Su                              | 107,98 |
|     |                                              | PIANO <i>Terra</i> ALLOGGIO N 3             |                                         |                                 |        |
|     | Superficie netta di servizi e accessori (mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche                | Superficie utile abitabile (mq) |        |
|     | 17,90                                        | <i>Soggi - Pranzo</i> (3,20x5,10)           | (3,50x1,10) + (1,00x0,70) + (1,10x0,60) | 23,54                           |        |
|     |                                              | <i>Dinamipio</i>                            | 3,70x1,20                               | 4,44                            |        |
|     |                                              | <i>Camera</i>                               | 4,50x2,50                               | 11,25                           |        |
|     |                                              | <i>Camera</i>                               | (4,00x3,20) + (1,00x0,50)               | 14,50                           |        |
|     |                                              | <i>Bagno</i>                                | 2,30x1,70                               | 3,91                            |        |
|     |                                              | <i>Terrazza</i>                             | (3,00x1,50) + (4,00x2,00) + (3,00x1,50) |                                 |        |
| Snr | 17,90                                        | SOMMA                                       | SOMMA                                   | Su                              | 57,64  |

|     |                                              |                                             |                          |                                 |       |
|-----|----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------|
|     |                                              | PIANO <i>Terra</i> ALLOGGIO N 4             |                          |                                 |       |
|     | Superficie netta di servizi e accessori (mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq) |       |
|     | 9,00                                         | <i>Soggi - Pranzo</i>                       | 5,60x5,10                | 28,56                           |       |
|     |                                              | <i>Dinamipio</i>                            | 1,70x1,70                | 2,89                            |       |
|     |                                              | <i>Camera</i>                               | 4,20x3,30                | 13,20                           |       |
|     |                                              | <i>Bagno</i>                                | 2,30x1,70                | 3,91                            |       |
|     |                                              | <i>Terrazza</i>                             | 6,00x1,50                |                                 |       |
| Snr | 9,00                                         | SOMMA                                       | SOMMA                    | Su                              | 48,56 |

|     |                                              |                                             |                           |                                 |       |
|-----|----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------|
|     |                                              | PIANO <i>Primo</i> ALLOGGIO N 5             |                           |                                 |       |
|     | Superficie netta di servizi e accessori (mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche  | Superficie utile abitabile (mq) |       |
|     | 9,00                                         | <i>Soggi Primo</i>                          | 5,10x4,20                 | 21,42                           |       |
|     |                                              | <i>Dinamipio</i>                            | 3,80x1,20                 | 4,56                            |       |
|     |                                              | <i>Camera</i>                               | 3,80x2,50                 | 9,50                            |       |
|     |                                              | <i>Camera</i>                               | (3,50x3,30) + (1,00x0,50) | 12,05                           |       |
|     |                                              | <i>Bagno</i>                                | 2,30x1,70                 | 3,91                            |       |
|     |                                              | <i>Terrazza</i>                             | 6,00x1,50                 |                                 |       |
| Snr | 9,00                                         | SOMMA                                       | SOMMA                     | Su                              | 51,44 |

|     |       |                    |  |    |        |
|-----|-------|--------------------|--|----|--------|
| Snr | 62,55 | TOTALE A RIPORTARE |  | Su | 265,62 |
|-----|-------|--------------------|--|----|--------|

Snr

62,65

RIPORTO

Su

265,62

PIANO *Primo* ALLOGGIO N 6

| Superficie netta di servizi e accessori (mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche                      | Superficie utile abitabile (mq) |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|
| 17,65                                        | Sogg. Primo                                 | (3,10 x 4,30) / (1,90 x 0,60)                 | 23,07                           |
|                                              | Dimmp                                       | 3,80 x 1,20                                   | 4,56                            |
|                                              | Cucina                                      | 4,50 x 2,50                                   | 11,25                           |
|                                              | Camera                                      | (4,00 x 3,50) / (1,00 x 0,50)                 | 14,50                           |
|                                              | Bagno                                       | 2,30 x 1,70                                   | 3,91                            |
|                                              | Terrazza                                    | (5,00 x 1,50) / (2,50 x 1,50) / (1,70 x 2,00) |                                 |

Snr

17,65

SOMMA

SOMMA

Su

57,29

PIANO *Primo* ALLOGGIO N 7

| Superficie netta di servizi e accessori (mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche                      | Superficie utile abitabile (mq) |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|
| 13,40                                        | Sogg. Primo                                 | (5,10 x 2,40) / (3,50 x 1,10) / (1,90 x 0,60) | 17,23                           |
|                                              | Dimmp                                       | 1,70 x 1,10                                   | 1,87                            |
|                                              | Camera                                      | 4,10 x 3,50                                   | 14,00                           |
|                                              | Bagno                                       | 2,30 x 1,70                                   | 3,91                            |
|                                              | Terrazza                                    | 0 - x - / (4,00 x 2,00) / (3,60 x 1,50)       |                                 |
|                                              |                                             |                                               |                                 |

Snr

13,40

SOMMA

SOMMA

Su

37,01

PIANO *Primo* ALLOGGIO N 8

| Superficie netta di servizi e accessori (mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche      | Superficie utile abitabile (mq) |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 13,50                                        | Sogg. Primo                                 | 5,10 x 3,65                   | 18,62                           |
|                                              | Dimmp                                       | (2,25 x 1,20) / (1,90 x 0,60) | 5,89                            |
|                                              | Cucina                                      | 3,10 x 2,15                   | 8,17                            |
|                                              | Camera                                      | 4,00 x 3,70                   | 14,80                           |
|                                              | Camera                                      | 4,00 x 3,60                   | 14,40                           |
|                                              | Bagno                                       | 2,40 x 1,80                   | 4,32                            |
|                                              | Riparto                                     | 2,40 x 0,90                   | 2,16                            |
|                                              | Terrazza                                    | (5,00 x 1,50) / (3,00 x 1,50) |                                 |

Snr

13,50

SOMMA

SOMMA

Su

68,36

Snr

107,10

TOTALE A RIPORTARE

Su

428,28

|                                         |                                             |                                      |                            |  |        |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--|--------|
| Snr                                     | RIPORTO                                     |                                      |                            |  | Su     |
| 107,10                                  |                                             |                                      |                            |  | 428,28 |
|                                         | PIANO <i>Secondo</i> ALLOGGIO N <i>9</i>    |                                      |                            |  |        |
| Superficie netta di servizi e accessori | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche             | Superficie utile abitabile |  |        |
| (mq)                                    |                                             |                                      | (mq)                       |  |        |
| 9,00                                    | <i>Sogg. Pranzo</i>                         | <i>5,10 x 4,20</i>                   | <i>21,42</i>               |  |        |
|                                         | <i>Dinamo</i>                               | <i>3,80 x 1,20</i>                   | <i>4,56</i>                |  |        |
|                                         | <i>Camera</i>                               | <i>3,80 x 2,50</i>                   | <i>9,50</i>                |  |        |
|                                         | <i>Camera</i>                               | <i>(3,50 x 3,30) + (1,00 x 0,50)</i> | <i>12,05</i>               |  |        |
|                                         | <i>Bagno</i>                                | <i>2,30 x 1,70</i>                   | <i>3,91</i>                |  |        |
|                                         | <i>Terrazza</i>                             | <i>6,00 x 1,50</i>                   |                            |  |        |
|                                         | SOMMA                                       | SOMMA                                |                            |  |        |
| 9,00                                    |                                             |                                      |                            |  | 51,44  |

| PIANO <i>Secondo</i> ALLOGGIO N <i>10</i>    |                                             |                                                      |                                 |  |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|--|--|
| Superficie netta di servizi e accessori (mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche                             | Superficie utile abitabile (mq) |  |  |
| 17,65                                        | <i>Sogg. Pranzo</i>                         | <i>(5,10 x 4,30) + (1,90 x 0,60)</i>                 | <i>23,07</i>                    |  |  |
|                                              | <i>Dinamo</i>                               | <i>3,80 x 1,20</i>                                   | <i>4,56</i>                     |  |  |
|                                              | <i>Camera</i>                               | <i>4,50 x 2,50</i>                                   | <i>11,25</i>                    |  |  |
|                                              | <i>Camera</i>                               | <i>(4,00 x 3,50) + (1,00 x 0,50)</i>                 | <i>14,50</i>                    |  |  |
|                                              | <i>Bagno</i>                                | <i>2,30 x 1,70</i>                                   | <i>3,91</i>                     |  |  |
|                                              | <i>Terrazza</i>                             | <i>(3,00 x 1,20) + (2,50 x 1,50) + (4,75 x 0,50)</i> |                                 |  |  |
| 17,65                                        | SOMMA                                       | SOMMA                                                | 57,29                           |  |  |

| PIANO <i>Secondo</i> ALLOGGIO N <i>11</i>    |                                             |                                                      |                                 |  |        |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|--|--------|
| Superficie netta di servizi e accessori (mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche                             | Superficie utile abitabile (mq) |  |        |
| 13,40                                        | <i>Sogg. Pranzo</i>                         | <i>(5,10 x 2,40) + (3,20 x 1,10) + (1,90 x 0,60)</i> | <i>17,23</i>                    |  |        |
|                                              | <i>Dinamo</i>                               | <i>1,70 x 1,10</i>                                   | <i>1,87</i>                     |  |        |
|                                              | <i>Camera</i>                               | <i>4,00 x 3,50</i>                                   | <i>14,00</i>                    |  |        |
|                                              | <i>Bagno</i>                                | <i>2,30 x 1,70</i>                                   | <i>3,91</i>                     |  |        |
|                                              | <i>Terrazza</i>                             | <i>(6,00 x 1,50) + (4,00 x 2,00) + (3,00 x 1,50)</i> |                                 |  |        |
|                                              |                                             |                                                      |                                 |  |        |
| 13,40                                        | SOMMA                                       | SOMMA                                                | 37,01                           |  |        |
| 147,15                                       |                                             |                                                      |                                 |  | 574,02 |

|                                                 |                                             |                                                |                                    |        |  |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|--------|--|
| Snr                                             |                                             | RIPORTO                                        |                                    | Su     |  |
| 167,15                                          |                                             |                                                |                                    | 574,02 |  |
| PIANO <i>Secondo</i> ALLOGGIO N <i>12</i>       |                                             |                                                |                                    |        |  |
| Superficie netta di servizi e accessori<br>(mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche                       | Superficie utile abitabile<br>(mq) |        |  |
| 13,50                                           | <i>Cooking</i>                              | <i>5,10 x 3,65</i>                             | <i>18,62</i>                       |        |  |
|                                                 | <i>Living</i>                               | <i>2,25 x 1,20 / 1,20 x 1,10</i>               | <i>5,89</i>                        |        |  |
|                                                 | <i>Camera</i>                               | <i>3,80 x 2,15</i>                             | <i>8,17</i>                        |        |  |
|                                                 | <i>Camera</i>                               | <i>4,00 x 3,70</i>                             | <i>14,80</i>                       |        |  |
|                                                 | <i>Camera</i>                               | <i>4,00 x 3,60</i>                             | <i>14,40</i>                       |        |  |
|                                                 | <i>Bagno</i>                                | <i>2,40 x 1,80</i>                             | <i>4,32</i>                        |        |  |
|                                                 | <i>Ripet. q.</i>                            | <i>2,40 x 0,90</i>                             | <i>2,16</i>                        |        |  |
|                                                 | <i>Terrazza</i>                             | <i>4,00 x 1,50 / 1,30 x 1,50</i>               |                                    |        |  |
| SOMMA                                           |                                             | SOMMA                                          |                                    | 68,36  |  |
| Snr                                             |                                             |                                                |                                    | Su     |  |
| 13,50                                           |                                             |                                                |                                    | 68,36  |  |
| PIANO <i>Terzo</i> ALLOGGIO N <i>13</i>         |                                             |                                                |                                    |        |  |
| Superficie netta di servizi e accessori<br>(mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche                       | Superficie utile abitabile<br>(mq) |        |  |
| 9,00                                            | <i>Cooking</i>                              | <i>5,10 x 4,20</i>                             | <i>21,42</i>                       |        |  |
|                                                 | <i>Living</i>                               | <i>3,80 x 1,20</i>                             | <i>4,56</i>                        |        |  |
|                                                 | <i>Camera</i>                               | <i>3,80 x 2,50</i>                             | <i>9,50</i>                        |        |  |
|                                                 | <i>Camera</i>                               | <i>3,50 x 3,30 / 1,40 x 0,50</i>               | <i>12,05</i>                       |        |  |
|                                                 | <i>Bagno</i>                                | <i>2,30 x 1,70</i>                             | <i>3,91</i>                        |        |  |
|                                                 | <i>Terrazza</i>                             | <i>6,00 x 1,50</i>                             |                                    |        |  |
| SOMMA                                           |                                             | SOMMA                                          |                                    | 51,44  |  |
| Snr                                             |                                             |                                                |                                    | Su     |  |
| 9,00                                            |                                             |                                                |                                    | 51,44  |  |
| PIANO <i>Terzo</i> ALLOGGIO N <i>14</i>         |                                             |                                                |                                    |        |  |
| Superficie netta di servizi e accessori<br>(mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche                       | Superficie utile abitabile<br>(mq) |        |  |
| 17,65                                           | <i>Cooking</i>                              | <i>5,10 x 4,30 / 1,40 x 0,60</i>               | <i>23,07</i>                       |        |  |
|                                                 | <i>Living</i>                               | <i>3,80 x 1,20</i>                             | <i>4,56</i>                        |        |  |
|                                                 | <i>Camera</i>                               | <i>6,50 x 2,50</i>                             | <i>11,25</i>                       |        |  |
|                                                 | <i>Camera</i>                               | <i>4,00 x 3,50 / 1,40 x 0,50</i>               | <i>14,50</i>                       |        |  |
|                                                 | <i>Bagno</i>                                | <i>2,30 x 1,70</i>                             | <i>3,91</i>                        |        |  |
|                                                 | <i>Terrazza</i>                             | <i>3,00 x 1,50 / 1,25 x 1,50 / 1,20 x 0,50</i> |                                    |        |  |
| SOMMA                                           |                                             | SOMMA                                          |                                    | 57,29  |  |
| Snr                                             |                                             |                                                |                                    | Su     |  |
| 17,65                                           |                                             |                                                |                                    | 57,29  |  |
| Snr                                             |                                             |                                                |                                    | Su     |  |
| 181,30                                          |                                             | TOTALE A RIPORTARE                             |                                    | 751,11 |  |

| Snr                                     | RIPORTO                                     |                            |                            |       | Su     |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------|--------|
| 187,30                                  |                                             |                            |                            |       | 751,11 |
|                                         | PIANO 18700 ALLOGGIO N 15                   |                            |                            |       |        |
| Superficie netta di servizi e accessori | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche   | Superficie utile abitabile |       |        |
| (mq)                                    |                                             |                            | (mq)                       |       |        |
|                                         | Soggi. - Pranzo                             | 510x360 / 350x110 / 190x90 | 17,23                      |       |        |
|                                         | Cimino                                      | 170x110                    | 1,87                       |       |        |
|                                         | Cucina                                      | 400x350                    | 14,00                      |       |        |
|                                         | Bagno                                       | 230x170                    | 3,91                       |       |        |
|                                         | Terrazzo                                    | 1600x200 / 360x150         |                            |       |        |
| 13,60                                   |                                             |                            |                            |       |        |
| Snr                                     | SOMMA                                       |                            | SOMMA                      |       |        |
| 13,46                                   |                                             |                            |                            | 37,01 |        |
|                                         |                                             |                            |                            |       | Su     |

|                                         | PIANO 18800 ALLOGGIO N 16                   |                          |                            |       |    |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------|----|
| Superficie netta di servizi e accessori | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile |       |    |
| (mq)                                    |                                             |                          | (mq)                       |       |    |
|                                         | Soggi. - Pranzo                             | 510x365                  | 18,62                      |       |    |
|                                         | Cimino                                      | 225x120 / 290x110        | 5,89                       |       |    |
|                                         | Cucina                                      | 380x215                  | 8,17                       |       |    |
|                                         | Camera                                      | 400x370                  | 14,80                      |       |    |
|                                         | Camera                                      | 400x380                  | 14,40                      |       |    |
|                                         | Bagno                                       | 240x180                  | 4,32                       |       |    |
|                                         | Ripostiglio                                 | 210x90                   | 2,16                       |       |    |
|                                         | Terrazzo                                    | 1600x150 / 1300x150      |                            |       |    |
| 13,50                                   |                                             |                          |                            |       |    |
| Snr                                     | SOMMA                                       |                          | SOMMA                      |       |    |
| 13,50                                   |                                             |                          |                            | 68,36 |    |
|                                         |                                             |                          |                            |       | Su |

|                                         | PIANO STTICO ALLOGGIO N 17                  |                            |                            |       |    |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------|----|
| Superficie netta di servizi e accessori | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche   | Superficie utile abitabile |       |    |
| (mq)                                    |                                             |                            | (mq)                       |       |    |
|                                         | Soggi. - Pranzo                             | 510x350 / 480x280 / 120x80 | 32,33                      |       |    |
|                                         | Cucina                                      | 320x220                    | 7,04                       |       |    |
|                                         | Cimino                                      | 390x110                    | 4,29                       |       |    |
|                                         | Camera                                      | 390x270                    | 10,53                      |       |    |
|                                         | Camera                                      | 360x325 / 100x950          | 12,20                      |       |    |
|                                         | Bagno                                       | 260x175                    | 4,55                       |       |    |
|                                         | Terrazzo                                    |                            |                            |       |    |
| 230,00                                  |                                             |                            |                            |       |    |
| Snr                                     | SOMMA                                       |                            | SOMMA                      |       |    |
| 230,00                                  |                                             |                            |                            | 70,94 |    |
|                                         |                                             |                            |                            |       | Su |

|        |  |  |  |  |        |
|--------|--|--|--|--|--------|
| Snr    |  |  |  |  | Su     |
| 444,20 |  |  |  |  | 967,40 |

|                                         |                                             |                          |                            |  |    |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--|----|
| Snr                                     | RIPORTO                                     |                          |                            |  | Su |
| 444,20                                  |                                             |                          |                            |  |    |
|                                         | PIANO INTERRATO ALLOGGIO N                  |                          |                            |  |    |
| Superficie netta di servizi e accessori | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile |  |    |
| (mq)                                    |                                             |                          | (mq)                       |  |    |
| 35,20                                   | Cantina 8x                                  | 200x2,20                 | 35,20                      |  |    |
| 8,16                                    | " 2x                                        | 360x120                  | 8,16                       |  |    |
| 13,26                                   | " 3x                                        | 340x1,30                 | 13,26                      |  |    |
| 34,68                                   | "                                           | (5,10x6,84) 4            | 34,68                      |  |    |
| 33,06                                   | "                                           | (4,50x7,00)+(2,60x10,60) | 33,06                      |  |    |
| 33,74                                   | "                                           | (5,10x4,50)+(4,30x10,60) | 33,74                      |  |    |
| 26,21                                   | "                                           | (6,10x3,70)/(2,60x1,40)  | 26,21                      |  |    |
| 18,26                                   | Corridor cantina 2                          | 830x110                  | 18,26                      |  |    |
| 14,63                                   | " 2                                         | 665x1,10                 | 14,63                      |  |    |
| Snr                                     | SOMMA                                       |                          | SOMMA                      |  | Su |
| 217,20                                  |                                             |                          |                            |  |    |

|                                         |                                             |                            |                            |   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---|
|                                         | PIANO ALLOGGIO N                            |                            |                            |   |
| Superficie netta di servizi e accessori | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche   | Superficie utile abitabile |   |
| (mq)                                    |                                             |                            | (mq)                       |   |
| 88,05                                   | Pancreottole ancaressi                      | 5x (6,40x7,40)/(1,50x1,50) |                            |   |
| 9,69                                    | "                                           | (3,10x2,50)/(1,50x1,50)    |                            |   |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |
| -                                       | -                                           | -                          | -                          | - |

|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|-----------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|--------------------------|--|----------------------------|--|
| PIANO                                   |  |                                             |  | ALLOGGIO N               |  |                            |  |
| Superficie netta di servizi e accessori |  | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio |  | Dimensioni planimetriche |  | Superficie utile abitabile |  |
| (mq)                                    |  |                                             |  |                          |  | (mq)                       |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |
|                                         |  |                                             |  |                          |  |                            |  |

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10  
Determinazione del costo di costruzione  
PROSPETTO  
(art. 11)

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (Art. 5) | % incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                             | (4) = (3) / Su                 | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      | 17          | 967,40                          | 1                              | 0                     | 0                                     |
| > 95 - 110                |             |                                 |                                | 5                     |                                       |
| > 110 - 130               |             |                                 |                                | 15                    |                                       |
| > 130 - 160               |             |                                 |                                | 30                    |                                       |
| > 160                     |             |                                 |                                | 50                    |                                       |

su 967,40

SOMMA

0

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI |                                                                                                                                                  | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)          |                                                                                                                                                  | (8)                                          |
| a            | Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, livello comuni, centrali termiche ed altri locali a diretto servizio delle residenze |                                              |
| b            | Autotimesse<br><input type="checkbox"/> angole <input type="checkbox"/> collettive                                                               |                                              |
| c            | Androni d'ingresso e porticati<br>1 bar                                                                                                          |                                              |
| d            | Logge e balconi                                                                                                                                  |                                              |
| Sm           |                                                                                                                                                  | 659,14                                       |

Sm

$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 69$

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre                 | % incremento |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| (9)                                                                           | (10)                                | (11)         |
| ≤ 50                                                                          | <input type="checkbox"/>            | 0            |
| > 50 - 75                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 10           |
| > 75 - 100                                                                    | <input type="checkbox"/>            | 20           |
| > 100                                                                         | <input type="checkbox"/>            | 30           |

10

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| SIGLA    | DENOMINAZIONE                                 | SUPERFICIE (mq) |
|----------|-----------------------------------------------|-----------------|
| (17)     | (18)                                          | (19)            |
| 1        | Su (art. 3) Superficie utile abitabile        | 967,40          |
| 2        | Sm (art. 2) Superficie netta non residenziale | 659,14          |
| 3        | 60% Sm Superficie ragguagliata                | 395,49          |
| 4<br>1 3 | Sc (art. 2) Superficie complessiva            | 1362,03         |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| SIGLA    | DENOMINAZIONE                                  | SUPERFICIE (mq) |
|----------|------------------------------------------------|-----------------|
| (20)     | (21)                                           | (22)            |
| 1        | Su (art. 9) Superficie netta non residenziale  |                 |
| 2        | Sa (art. 9) Superficie accessori               |                 |
| 3        | 60% Sa Superficie ragguagliata                 |                 |
| 4<br>1 3 | St (art. 9) Superficie totale non residenziale |                 |

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre                 | % incremento |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                                | (14)         |
| 0                         | <input checked="" type="checkbox"/> | 0            |
| 1                         | <input type="checkbox"/>            | 10           |
| 2                         | <input type="checkbox"/>            | 20           |
| 3                         | <input type="checkbox"/>            | 30           |
| 4                         | <input type="checkbox"/>            | 40           |
| 5                         | <input type="checkbox"/>            | 50           |

0

TOTALE INCREMENTI  
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

10

| Classe edificio | % Maggiorazione |
|-----------------|-----------------|
| (15)            | (16)            |
| II              | 5               |

- A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata
- B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A
- C Costo a mq di costruzione maggiorato  $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$
- D Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times C$

171.000 L/mq

145310 L/mq

616-10,1 L/mq

298.000 864 L

203 393 342

4 677 500

## RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma  
del progettista

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contro in data

25/6/86 n

22

Carrara li

IL SINDACO

26.6.1986  
F. G. G.

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

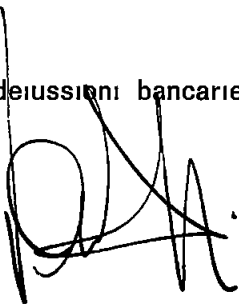
Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ titolare della domanda di  
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso  
sito in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a  
L \_\_\_\_\_ per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n 4 rate costanti  
semestrali e L \_\_\_\_\_ per la percentuale sul costo di costruzione divisi  
bili in n \_\_\_\_\_ rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

Firma



Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

mappa n

foglio n

Il sottoscritto

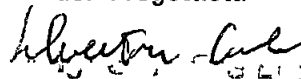
nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D.M. 16/2/82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI**

Carrara li

Timbro e firma  
del Progettista



Progettista: **GIUSEPPE**  
Incarico: **Arch. Ord. In. M. C. C. 20**



# COMUNE DI CARRARA

7-bis

## UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10  
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO  
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classe di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % Incremento (Art. 5) | % Incremento per classe di superficie |
|---------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                             | (4) = (3) / Su                 | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      | 17          | 965,86                          | 1                              | 0                     | 0                                     |
| > 95 → 110                |             |                                 |                                | 5                     |                                       |
| > 110 → 130               |             |                                 |                                | 15                    |                                       |
| > 130 → 160               |             |                                 |                                | 30                    |                                       |
| > 160                     |             |                                 |                                | 50                    |                                       |

Su 965,86

SOMMA → 1,0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                        | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                                 | (8)                                          |
| a Cantinole, soffitti, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze | 197,56                                       |
| b Automezze<br>□ singole □ collettive                                                                                                               |                                              |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                             | 51,08                                        |
| d Logge e balconi                                                                                                                                   | 362,76                                       |
|                                                                                                                                                     | Snr 611,40                                   |

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 64,4\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| (9)                                                                            | (10)                | (11)         |
| ≤ 50                                                                           | □                   | 0            |
| > 50 → 75                                                                      | ☒                   | 10           |
| > 75 → 100                                                                     | □                   | 20           |
| > 100                                                                          | □                   | 30           |

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| Sigla          | Denominazione                     | Superficie (mq) |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|
| (17)           | (18)                              | (19)            |
| 1 Su (art. 3)  | Superficie utile abitabile        | 965,86          |
| 2 Snr (art. 2) | Superficie netta non residenziale | 611,40          |
| 3 60% Snr      | Superficie raggugliata            | 366,84          |
| 4 = 1+3        | Superficie complessiva            | 1332,70         |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| Sigla         | Denominazione                      | Superficie (mq) |
|---------------|------------------------------------|-----------------|
| (20)          | (21)                               | (22)            |
| 1 Sn (art. 9) | Superficie netta non residenziale  |                 |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori               |                 |
| 3 60% Sa      | Superficie raggugliata             |                 |
| 4 = 1+3       | Superficie totale non residenziale |                 |

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                | (14)         |
| 0                         | ☒                   | 0            |
| 1                         | □                   | 10           |
| 2                         | □                   | 20           |
| 3                         | □                   | 30           |
| 4                         | □                   | 40           |
| 5                         | □                   | 50           |

TOTALE INCREMENTI  
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata ..... = 171.000 L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A ..... = 145.350 L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato  $B \times (1 + \frac{M}{100})$  ..... = 152.617,5 L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times C$  ..... = 203.793.342 L

LI

Importo da pagare L

20.339 342

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale