FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO NEL P.E.E.P. DI AVENZA LOTTO 11

MARCA DA BOLLO LIRE 300

IL PRES. coop. VERDE 10.

DATA:	TAV.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	RAPP.	1/2000	1/500	1/100	1/100	1/100	1/100	1/100	1/100	1/20	1/200

STUDIO TECNICO -CIPET-
C.F. 00411640469

IL PROG. Dott. Arch.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA
dott. arch. GIA[illegible] 13

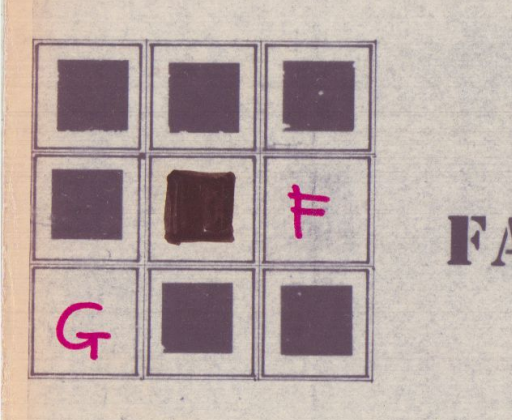
PROG. = DOTT. ARCH. GIANCARLO CACCIATORI
ISRITTO ALL'ALBO DEGLI ARCHITETTI DI MASSA CARRARA - N° 13

PROPRIETARIO: **COOPERATIVA EDILIZIA** SRL **VERDE 10**
(PROPRIETA DIVISA TERRENO IN DIRITTO DI SUPERFICIE)
SEDE: VIA CAVOUR 11 CARRARA c.f. 00161150453

VARIANTE Alla concessione N° 118 del 11-8-77

20 AGO. 1980

VARIANTE APPROVATO
3 DIC. 1980
CONTROLLATO IL TECNICO

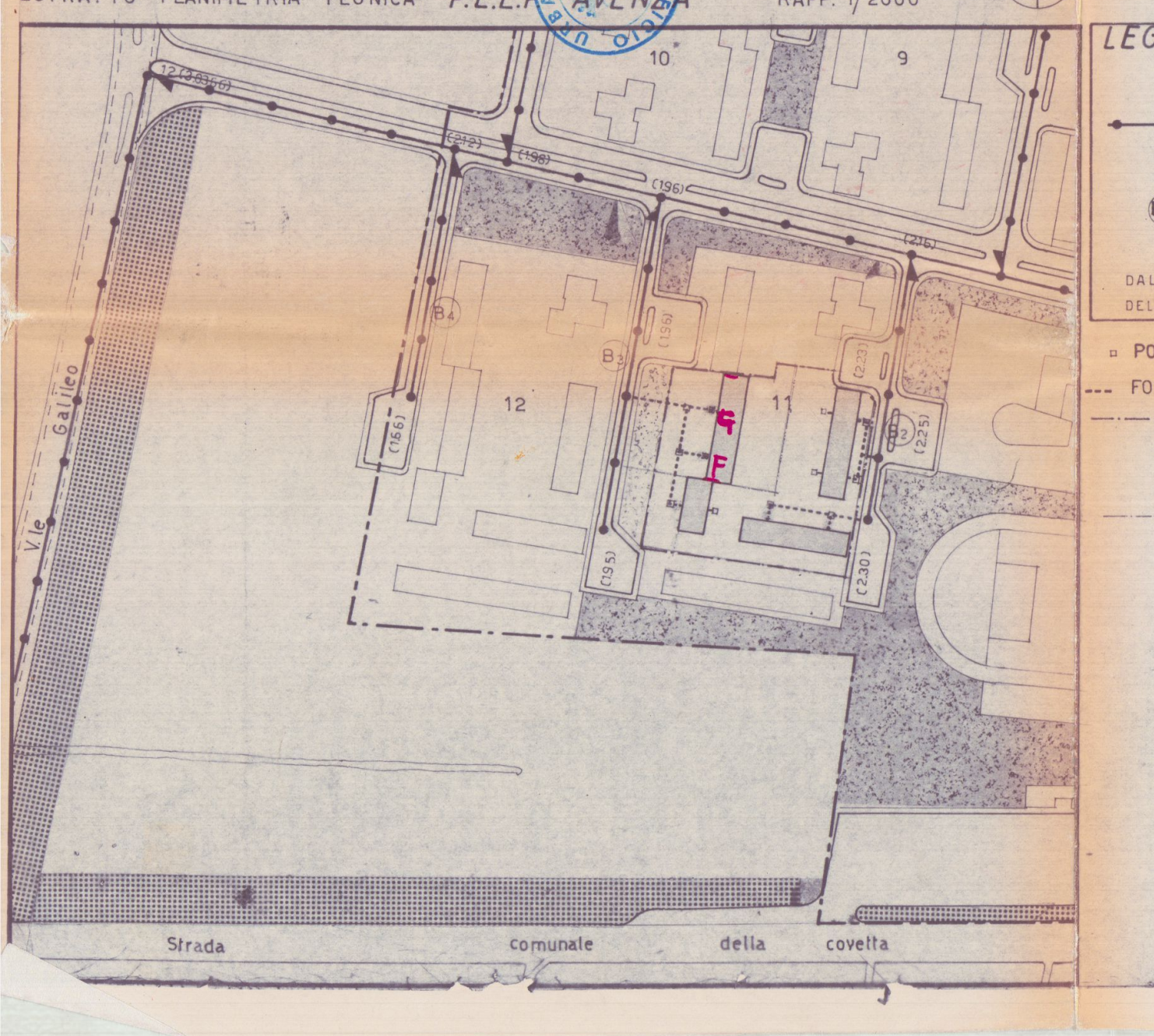


FABBRICATI

Approvato dal Sindaco alle condizioni indicate nel permesso N° 118 del 11 AGO. 1977
L'ING. CAPO

UFFICIO URBANISTICA

ESTRATTO PLANIMETRIA TECNICA P.E.E.P. AVENZA RAPP. 1/2000



LEGENDA:

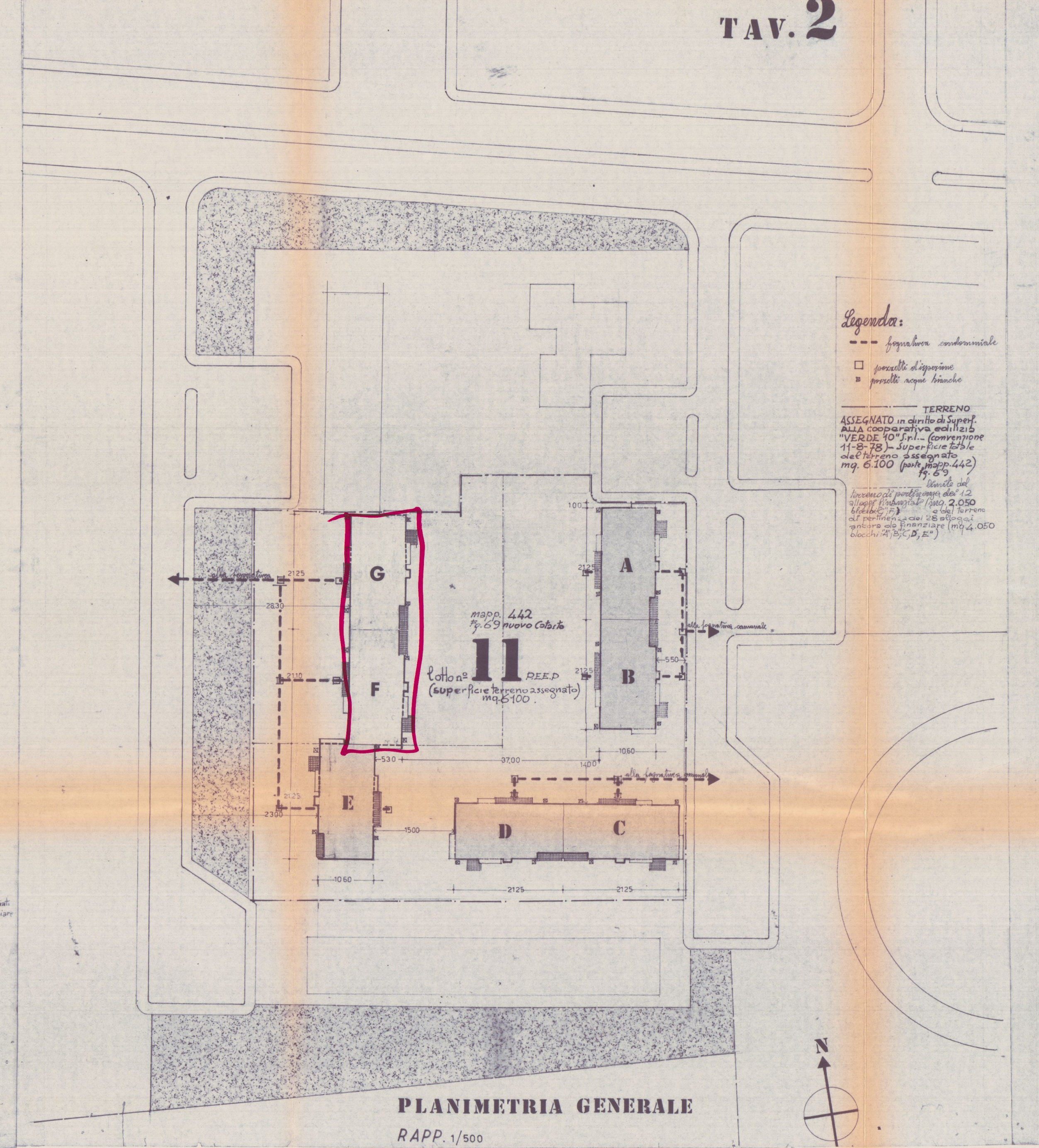
- FOGNA E CAMERETTE D'ISPEZIONE
- B2 LETTERA DISTINTIVA

DAL PROGETTO COMUNALE DELLE FOGNATURE DEL P.E.E.P. DI AVENZA

□ POZZETTI D'ISPEZIONE CONDOMINIALI
--- FOGNATURA CONDOMINIALE
limite terreno concesso in diritto di superficie alla cooperativa "Verde 10" (mq. 6.100 - mapp. 442 fg. 69 . parte)
limite terreno di pertinenza tra i 12 alloggi già finanziati (blocchi G, F) e i 30 alloggi ancora da finanziare (blocchi: A, B, C, D, E)

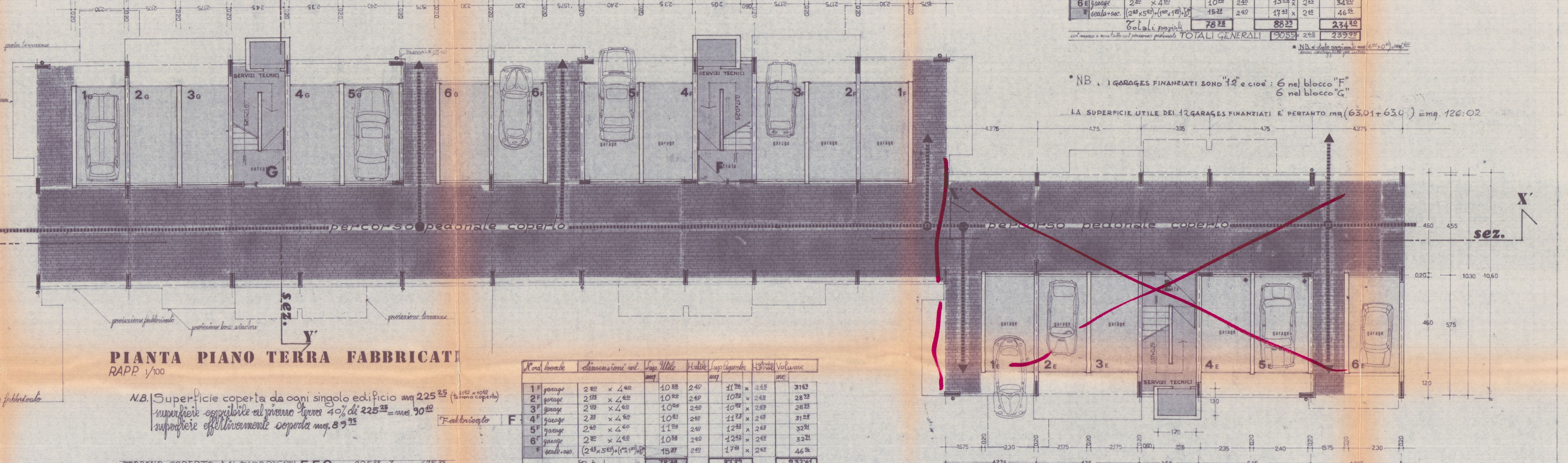
TAV. 1

TAV. 2


alla fognatura
alla fognatura comunale
alla fognatura comunale
G
F
E
A
B
D
C
mapp. 442 Fg. 69 nuovo Catasto
Lotto n° 11 P.E.E.P.
(superficie terreno assegnato) mq. 6100.
2125
2830
2110
2125
2300
530
37.00
1.00
1400
1060
1500
1060
2125
2125
550
N
Legenda:
fognatura condominiale
pozzetti d'ispezione
pozzetti acque bianche
TERRENO ASSEGNATO in diritto di Superf. ALLA cooperativa edilizia "VERDE 10" S.r.l. (convenzione 11-8-78) - Superficie totale del terreno assegnato mq. 6.100 (parte mapp. 442) fg. 69
limite del terreno di pertinenza dei 12 alloggi finanziati (mq. 2.050 blocchi G, F) e del terreno di pertinenza dei 28 alloggi ancora da finanziare (mq. 4.050 blocchi "A, B, C, D, E")

PLANIMETRIA GENERALE
RAPP. 1/500

TAV. 3



PIANTA PIANO TERRA FABBRICATI
RAPP. 1/100

N.B. Superficie coperta da ogni singolo edificio mq 225^{25} (+21^{25} × 10^{60} terreno coperto)
superficie copribile al piano terra 40% di 225^{25} = mq. 90^{10}
superficie effettivamente coperta mq. 89^{95}

TERRENO COPERTO DAI FABBRICATI **E F G** mq 225^{25} × 3 = mq 675^{75}

Fabbricato **F**

N. ord.	locale	dimensioni ml.	Sup. Utile mq	H. utile	Sup. Coperta mq		H. extradosso 1° PIANO	Volume mc
1F	garage	2^{30} × 4^{60}	10^{58}	2^{40}	11^{96}	×	2^{65}	31^{69}
2F	garage	2^{175} × 4^{60}	10^{00}	2^{40}	10^{92}	×	2^{65}	28^{93}
3F	garage	2^{175} × 4^{60}	10^{00}	2^{40}	10^{92}	×	2^{65}	28^{93}
4F	garage	2^{35} × 4^{60}	10^{81}	2^{40}	11^{73}	×	2^{65}	31^{08}
5F	garage	2^{40} × 4^{60}	11^{04}	2^{40}	12^{42}	×	2^{65}	32^{91}
6F	garage	2^{30} × 4^{60}	10^{58}	2^{40}	12^{42}	×	2^{65}	32^{91}
F	scale + asc.	(2^{45} × 5^{50}) + (1^{00} × 1^{70}) + [[illegible]]	15^{37}	2^{40}	17^{42}	×	2^{65}	46^{16}
	Totali parziali		78^{38}		87^{79}			232^{61}
	muro a contatto con il percorso pedonale				2^{16}	×	2^{65}	5^{72}
	TOTALI GENERALI				89^{95}		2^{65}	238^{34}

Fabbricato **G**

N. ord.	locale	dimensioni ml.	Sup. Utile mq	H. utile	Sup. Coperta mq		H. extradosso 1° PIANO	Volume mc
1G	garage	2^{30} × 4^{60}	10^{58}	2^{40}	11^{96}	×	2^{65}	31^{69}
2G	garage	2^{175} × 4^{60}	10^{00}	2^{40}	10^{92}	×	2^{65}	28^{93}
3G	garage	2^{175} × 4^{60}	10^{00}	2^{40}	10^{92}	×	2^{65}	28^{93}
4G	garage	2^{35} × 4^{60}	10^{81}	2^{40}	11^{73}	×	2^{65}	31^{08}
5G	garage	2^{40} × 4^{60}	11^{04}	2^{40}	12^{42}	×	2^{65}	32^{91}
6G	garage	2^{30} × 4^{60}	10^{58}	2^{40}	12^{42}	×	2^{65}	32^{91}
G	scale + asc.	(2^{45} × 5^{50}) + (1^{00} × 1^{70}) [0^{25}]	15^{37}	2^{40}	17^{42}	×	2^{65}	46^{16}
	Totali parziali		78^{38}		87^{79}			232^{61}
	muro a contatto con il percorso pedonale				2^{16}	×	2^{65}	5^{72}
	TOTALI GENERALI				89^{95}	×	2^{65}	238^{34}

Fabbricato **E**

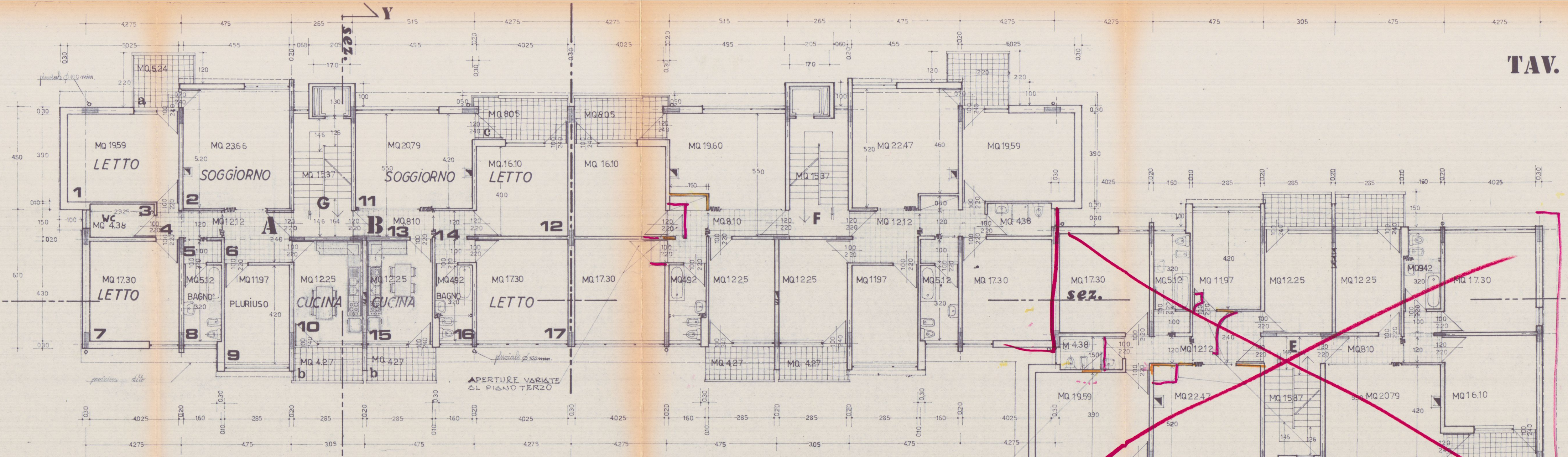
N° ordine	locale	dimensioni ml.	Sup. Utile		H. utile	Sup. Coperta			H. extradosso 1° PIANO	volume	
1E	garage	2^{70} × 4^{60}	mq	10^{58}	2^{40}	mq.	11^{96}	×	2^{65}	mc.	31^{69}
2E	garage	2^{175} × 4^{60}		10^{00}	2^{40}		10^{92}	×	2^{65}		28^{93}
3E	garage	2^{175} × 4^{60}		10^{00}	2^{40}		10^{92}	×	2^{65}		28^{93}
4E	garage	2^{35} × 4^{60}		10^{81}	2^{40}		11^{73}	×	2^{65}		31^{03}
5E	garage	2^{40} × 4^{60}		11^{04}	2^{40}		12^{42}	×	2^{65}		32^{91}
6E	garage	2^{30} × 4^{60}		10^{58}	2^{40}		13^{02} *	×	2^{65}		34^{50}
E	scala + asc.	(2^{45} × 5^{50}) + (1^{00} × 1^{70}) + [0^{8}]		15^{37}	2^{40}		17^{42}	×	2^{65}		46^{16}
	Totali parziali			78^{38}			88^{39}				234^{20}
	col muro a contatto col percorso pedonale TOTALI GENERALI						90^{55}	×	2^{65}		239^{95}

* NB. è stato aggiunto mq (6^{00} × 0^{10}) = mq 0^{60} muro conteggiato per intero

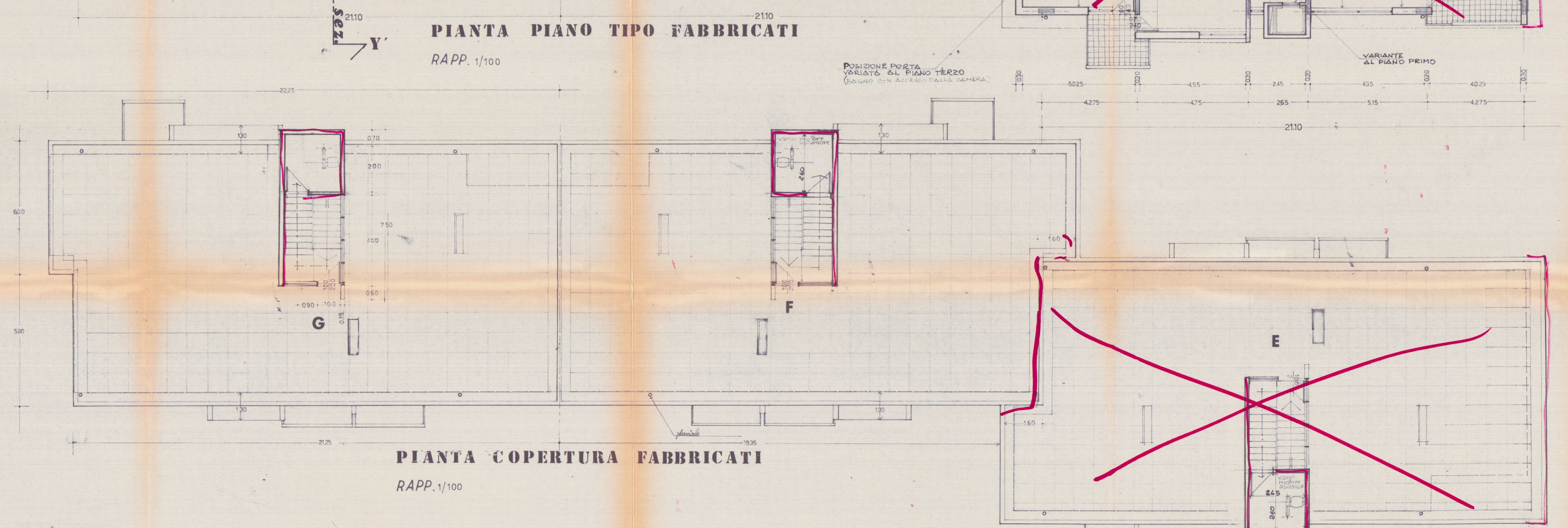
*NB: I GARAGES FINANZIATI SONO "12" e cioè: 6 nel blocco "F"
6 nel blocco "G"

LA SUPERFICIE UTILE DEI 12 GARAGES FINANZIATI È PERTANTO mq (63,01 + 63,0) = mq. 126:02

TAV. 4

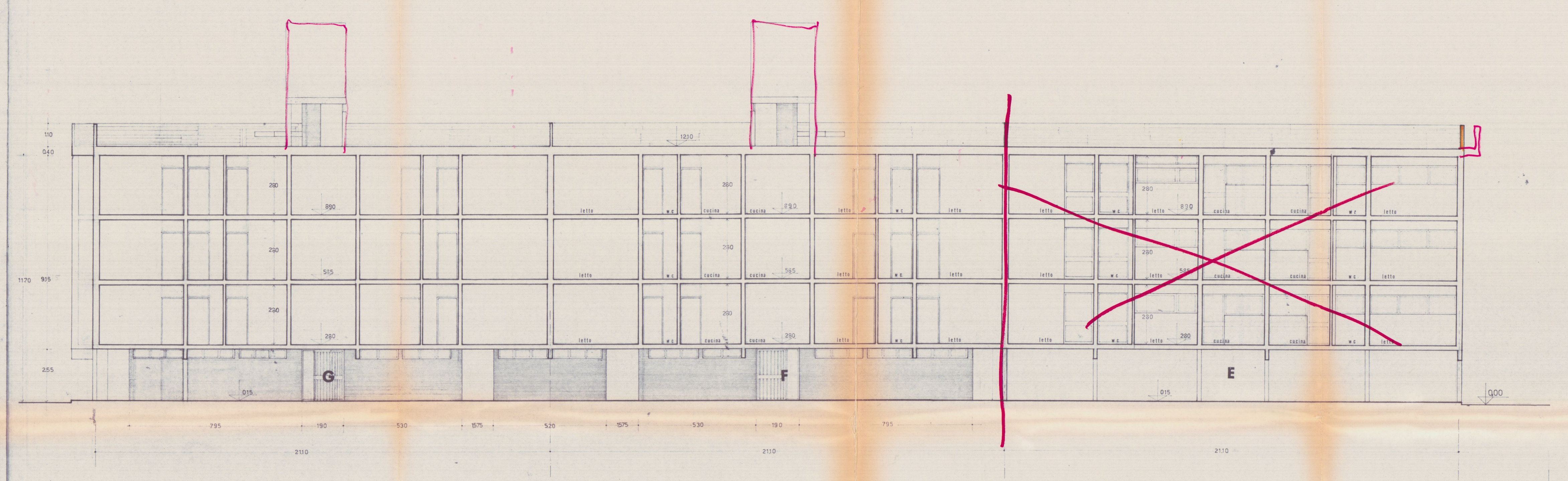


PIANTA PIANO TIPO FABBRICATI
RAPP. 1/100

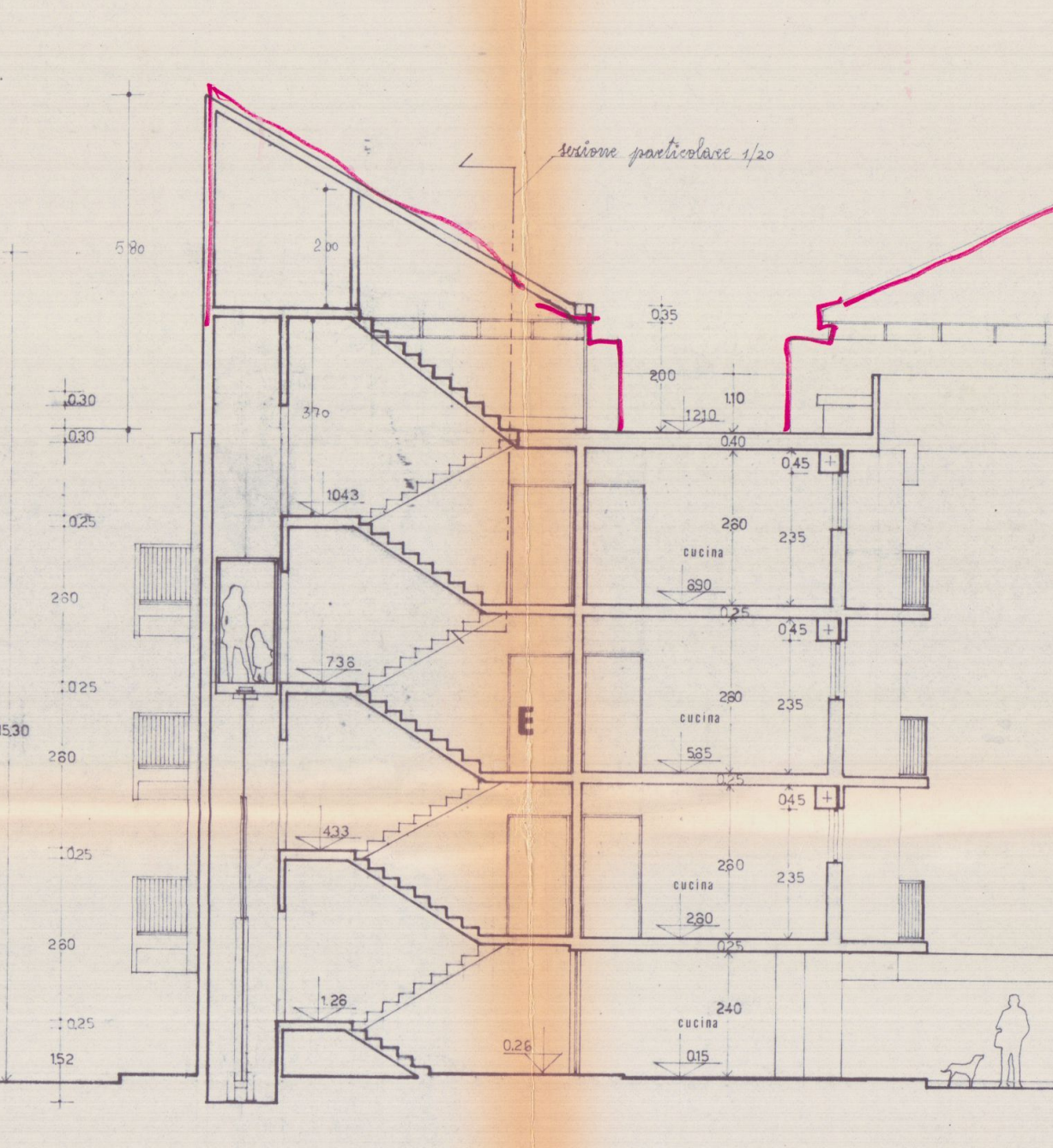


PIANTA COPERTURA FABBRICATI
RAPP. 1/100

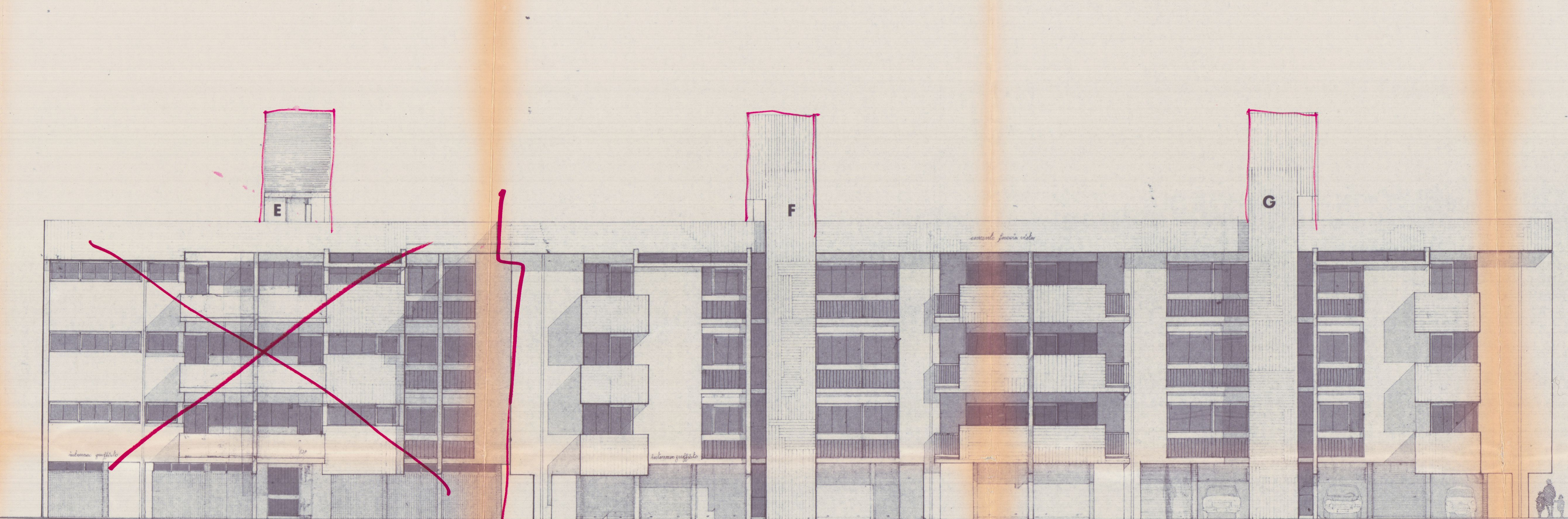
TAV. 5



SEZ. LONGITUDINALE X-X'
RAPP. 1/100

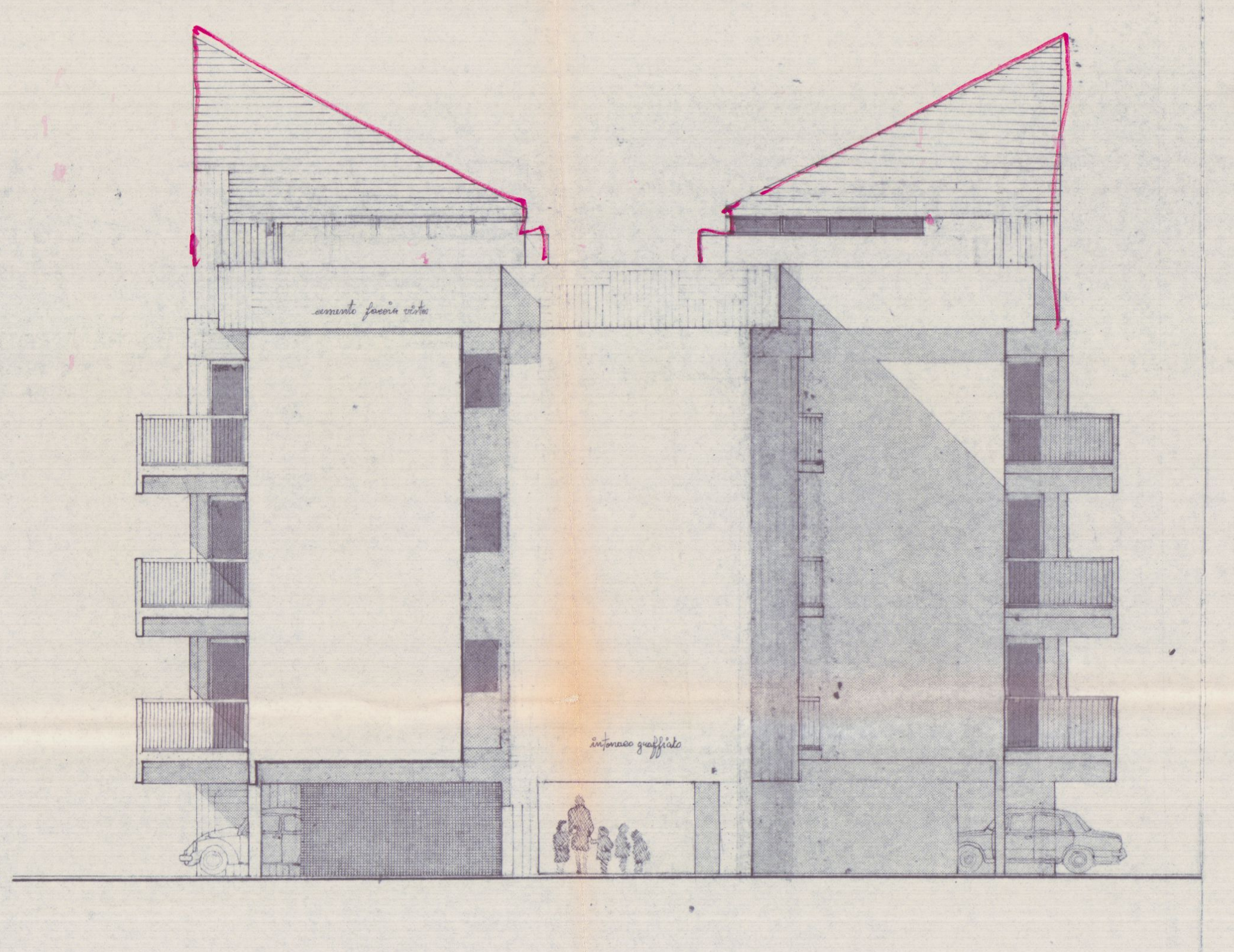


SEZ. TRASVERSALE Y-Y'
RAPP. 1/100



PROSPETTO EST
RAPP. 1/100

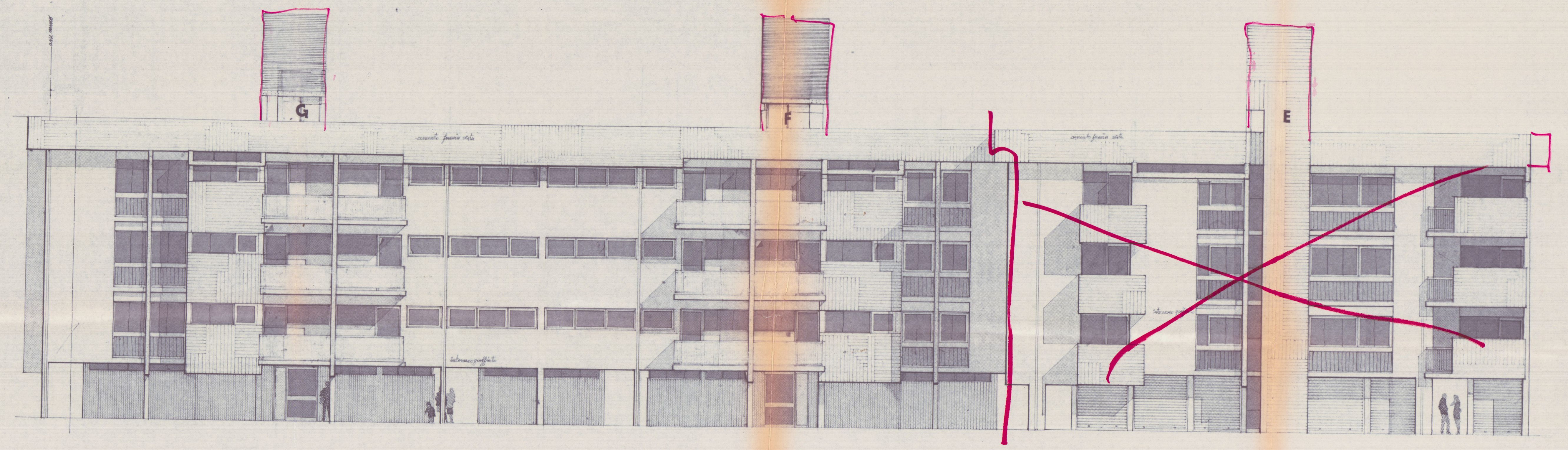
TAV. 6



PROSPETTO

RAPP. 1/100

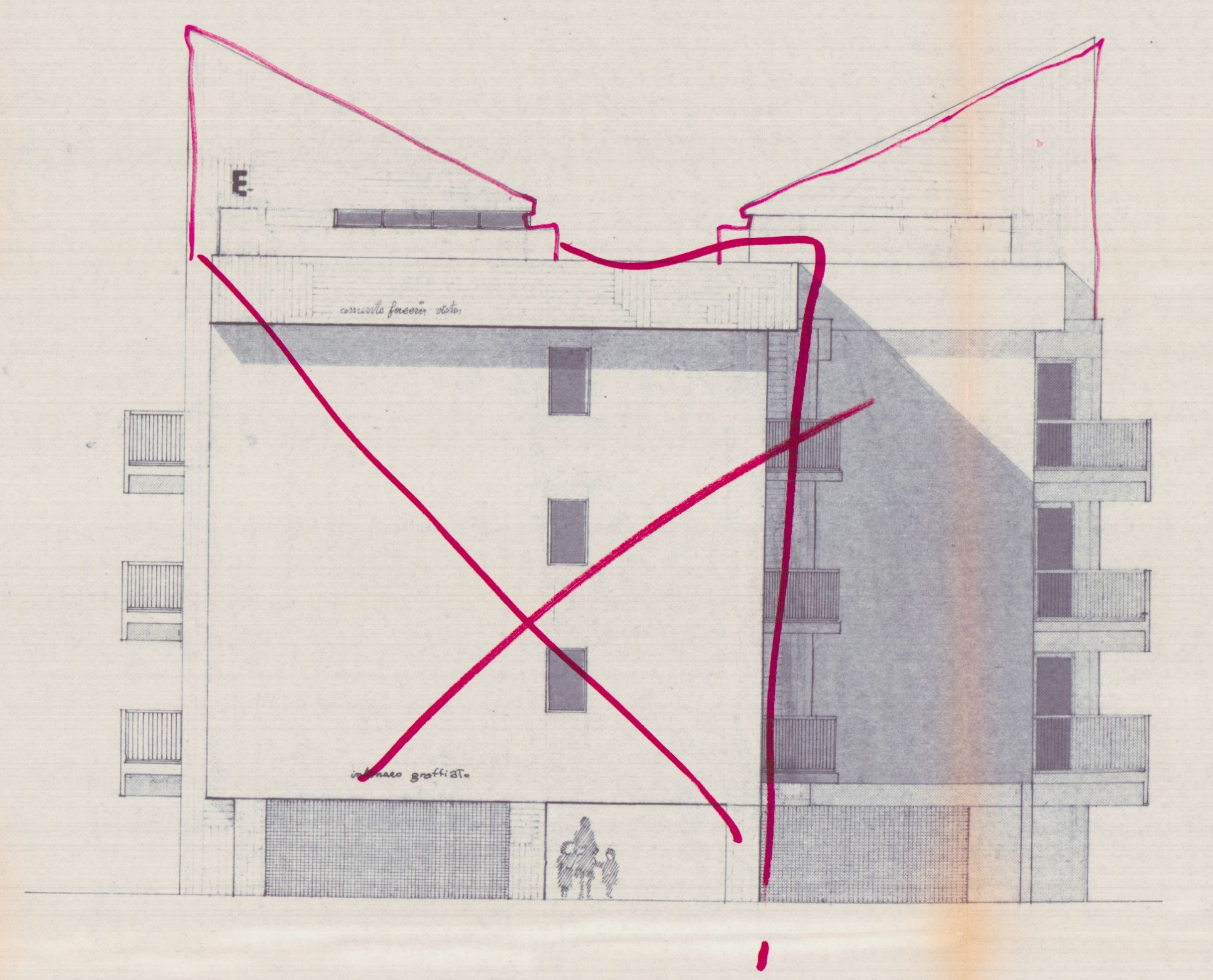
TAV. 7



PROSPETTO

RAPP. 1/100

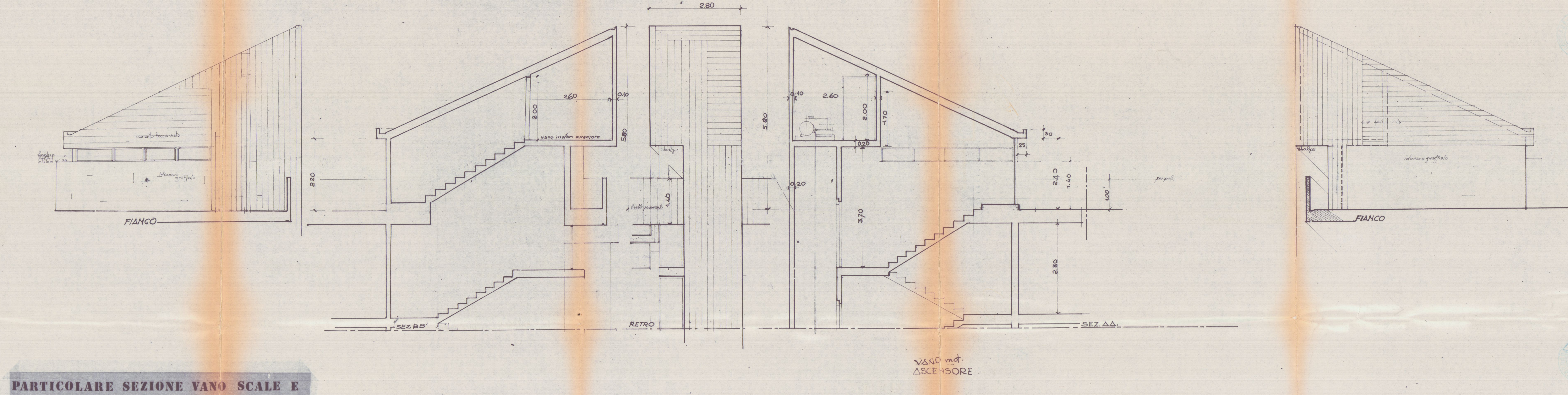
TAV. 8



PROSPETTO

RAPP. 1/100

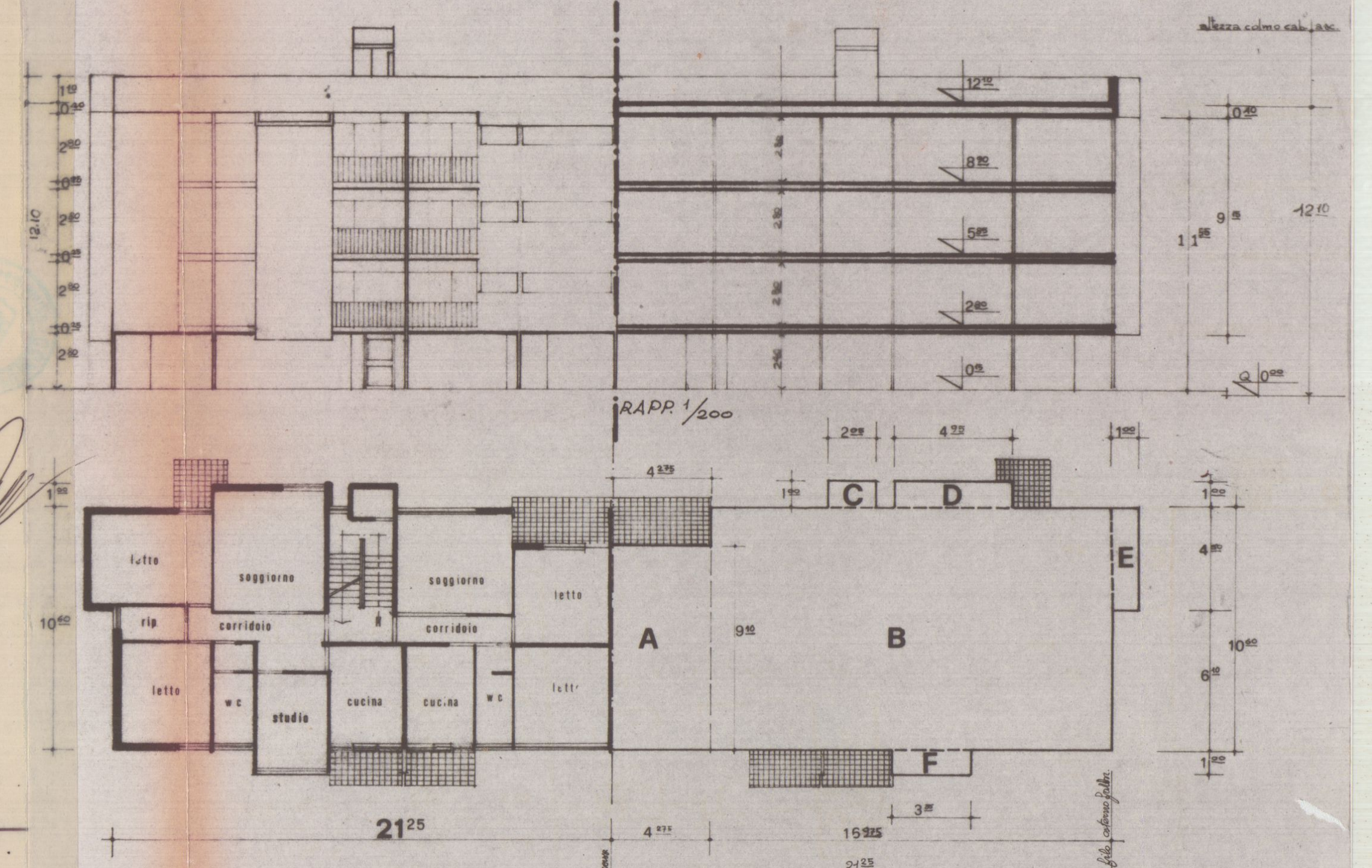
TAV. 9



PARTICOLARE SEZIONE VANO SCALE E SOLAIO COPERTURA

RAPP. 1/50

TAV. 10



fabbricato Tipo	FABBRICATI			Nº	TOTALI
superficie di terreno coperto dai fabbricati (10^{60}×21^{25})	F G	225^{25}	×	2	= mq. 450^{5}
superficie coperta (garages e scala) dei fabbricati P.T.	F G	89^{95}	×	2	= mq. 179^{9}
superficie coperta piano tipo dei fabbricati	F G	233^{68}	×	2	= mq. 467^{36}
ALTEZZA FABBRICATI DAL MARCIAPIEDE AL SOTTOGRONDA. H = ml. 11^{55}					
volume P.T. (garages e scala + ascensore) fabbricati	F G	238^{74}	×	2	= mc. 476^{68}
volume Piano Tipo (°) per numero 3 PIANI dei fabbr.	F G	2079^{46}	×	2	= mc. 4158^{98}
(esclusi porticati e terrazze interne) - volume totale fabbr.	F G	2317^{8}	×	2	= mc. 4635^{6}

° NB. il volume del terzo piano è conteggiato al sotto gronda.

VOLUME FABBRICATO TIPO (vuoto per pieno compreso loggiato e bow windows):
mc = {[(10^{60} × 21^{25}) × 11^{55}] + [(2^{05}+4^{95}+4^{50}+3^{35})×9^{15}]} = mc. 2737,5
VOLUME DEI DUE FABBRICATI = 2737,5×2 = 5475 mc

VOLUMI e SUPERFICI piano I° e II° fabbricato tipo

volumi PIANO TIPO

Rif.	SUPERFICI		×	VOLUMI	
	DIMENSIONI	MQ	×	ALTEZZA °	MC.
A	9^{10}×4^{275}	38^{90}	×	3^{05}	118^{64}
B	16^{975}×10^{60}	179^{93}	×	3^{05}	548^{80}
C	$2.^{05}$×1^{00}	$2.^{05}$	×	3^{05}	6^{25}
D	4^{95}×1^{00}	4^{95}	×	3^{05}	15^{09}
E	4^{50}×1^{00}	4^{50}	×	3^{05}	13^{72}
F	3^{35}×1^{00}	3^{35}	×	3^{05}	10^{21}
	Tot. mq.	233^{68}		Tot. mc.	712^{69}
VOLUME E SUPERFICIE PIANO TERZO	Tot mq.	233^{68}	×	H 2^{80}	Tot. 654^{08}

° NB. l'altezza è misurata dal pavimento all'estradosso del solaio superiore

SUPERFICI E VOLUMI FABBRICATO-TIPO
volume piano terra

Rif.	SUPERFICI		×	VOLUMI	
	DIMENS.	MQ.	×	ALTEZZA °	MC.
G	7^{25}×0^{80}	$34.^{80}$	×	2^{65}	92^{22}
H	4^{80}×2^{65}	$12.^{72}$	×	2^{65}	33^{70}
I	1^{20}×0^{60}	$0.^{72}$	×	2^{65}	1^{90}
O	2^{20}×2^{05}	$4.^{51}$	×	2^{65}	11^{95}
L	5^{15}×4^{80}	$24.^{72}$	×	2^{65}	65^{50}
M	4^{80}×2^{60}	12^{48}	×	2^{65}	33^{07}
	Tot. mq.	89^{95}		TOT. mc.	238^{74}