

STUDIO TECNICO "C. I. P. E. T."

Via Michelangelo, 31 - Tel. (0584) 20234 - 55044 MARINA DI PIETRASANTA



E
Pelle Ho
#12/18/78

Prot. 12/18/78

Rif.

Oggetto:

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1713

Data

COMUNE DI CARRARA

Data 17 AGO 1978

Progetto di un complesso di edifici di proprietà della Coop. "Verde dieci"
Via Javour 11 - Carrara - siti in zona P.E.E.P. lotto n° 11 - AVENZA -

RELAZIONE TECNICA INTERNA L'ISOLAMENTO TERMICO

Le strutture verticali ed orizzontali dell'edificio in oggetto sono costituite da pilastri e travi in cemento armato, i solai sono del tipo in laterizio armato e le rampe scale sono in C.A.

La tamponatura esterna è costituita da una muratura in doppio tavolato costituita da intonaco esterno dello spessore di cm 3, doppio Uai di cm 12, intercapedine di cm 4 con isolante del tipo pannello parete PB (Isover) avente coefficiente di conducibilità termica pari a 0,03 kcal/lmq°C, mattoni forati dello spessore di cm 6 con intonaco dello spessore di cm 1,5, il tutto per uno spessore di cm 27,5.

I tramezzi interni sono di mattoni forati a 6 fori murati per colla dello spessore di cm 6 ed intonacati; quelli che dividono gli appartamenti dal vano scala sono costituiti da due tramezzi di mattoni forati dello spessore di cm 8 con intercapedine di cm 1,5 in cui sarà posto l'isolante del tipo pannello parete PB (Isover) dello spessore di cm 1 ed intonacati con uno spessore di cm 3 sul vano scala e cm 1,5 all'interno, realizzando quindi uno spessore globale di cm 15. Il solaio di copertura sarà realizzato in laterizio armato con sovrastante isolamento in calcestruzzo di argilla espansa.

COOP. VERDE 10

FABB. AB - CD - E - FG

./.

STUDIO TECNICO "C.I.P.E.T."

Via Michelangelo, 31 - Tel. (0584) 20234 - 55044 MARINA DI PIETRASANTA

Prot.

Rif.

Data

Oggetto:

Leca granulometrica oppure vermiculite al di sopra della quale verrà posta una membrana impermeabile tipo "Polimat Rliestere" ed infine il pavimento in grès. Lo spessore dello strato isolante sarà dimensionato al fine di ottenere una conducibilità termica pari a $0,80 \text{ KCal/mqh}^\circ\text{C}$.

Il calcolo delle dispersioni di tutte le pareti, opache o non, è stato effettuato assumendo come base di calcolo i seguenti dati:

= temperatura esterna $T_e = 0^\circ\text{C}$
= " interna voluta $T_i = + 20^\circ\text{C}$
= " vano scale e garages $T = + 5^\circ\text{C}$

Trasmittanze " K "

= solaio a lastra prefabbricata adeguatamente coibentata $K = 0,80$
= " di copertura in laterizio armato+ isolamento..... $K = 0,80$
= Vetri semplici $K = 4,90$
= Porte d'ingresso agli appartamenti $K = 4,50$
= Velelte copricassonetto in C.A. isolate..... $K = 0,81$
= Nicchie per termosifoni nei muri in C.A. dei bow-window..... $K = 2,13$
= Muratura in doppio tavolato (spessore cm 27,5) isolato..... $K = 0,77$
= " " " " (" cm 25) " $K = 0,83$
= Parete in C.A. e tavolato isolato..... $K = 0,61$
= Nicchie per termosifone nel muro in C.A. $K = 2,70$
= Pannelli isolati sotto finestre..... $K = 0,75$

Nel calcolo si è tenuto conto di aumenti dovuti ad esposizioni diverse dal Sud in ragione del 15% se rivolte verso Nord, del 10% se rivolte verso Est, del 5% se rivolte verso Ovest.

Il volume dell'edificio in oggetto, calcolato secondo la definizione del Decreto Ministeriale 10 marzo 1977, e cioè volume lordo delle

./.

STUDIO TECNICO "C. I. P. E. T."

Via Michelangelo, 31 - Tel. (0584) 20234 - 55044 MARINA DI PIETRASANTA

Prot.

Rif.

Data

Oggetto:

parti di edificio riscaldato, definito dalle superfici esterne degli elementi che lo delimitano, è uguale a 2.079,23 mc . Per quanto riguarda la verifica dell'edificio tipo (A-B-C-D-E-F-G) è stato calcolato il Cd reale e il Cd di norma come specificato nel decreto Ministeriale 10 marzo 1977 e precisamente si è ottenuto Cd reale=0,648 e Cd norma = 0,653. Dall'esame delle schede di calcolo allegate si possono poi altresì desumere i valori dei GGA, GGR e GGB che si riferiscono alla zona climatica C a cui appartiene CARRARA.

Anche per quanto riguarda le verifiche per gli appartamenti tipo (A e B) e le verifiche per i singoli ambienti di ogni appartamento si può chiaramente desumere dalle schede relative che i Cd di progetto sono sempre inferiori a quelli di legge. Inoltre è possibile desumere le quantità di KCal necessarie per ogni singolo ambiente di ogni appartamento, che sono richieste per il dimensionamento dello impianto e di ogni singolo corpo scaldante.

A documentazione dei materiali isolanti impiegati si allegano fotocopie dei depliant illustrativi, per cui le loro caratteristiche di isolamento acustico, durata, leggerezza, inorganicità, comportamento al fuoco ecc. si possono desumere chiaramente.

STUDIO TECNICO "C. I. P. E. T."

Via Michelangelo, 31 - Tel. (0584) 20234 - 55044 MARINA DI PIETRASANTA

Prot.

Rif.

Data

Oggetto:

COMUNE DI CARRARA

Progetto di un complesso di edifici di proprietà della coop. "Verde dieci"
Via Cavour 11 - Carrara - siti in zona P.E.E.P. lotto n° 11 - AVENZA -

RELAZIONE TECNICA INERENTE L'IMPIANTO TERMICO

La categoria dell'edificio appartiene alla classe E 1 ed il volume dello stesso è di mc 2079,23, trattasi infatti di una unità formata da sei alloggi disposti su tre piani con loggiato sottostante, unità edilizia che si ripete in aggregazioni a schiera di due o più unità. Le unità edilizie o blocchi sono state indicate nella planimetria generale del progetto architettonico con lettere alfabetiche.

Il complesso edilizio di proprietà della cooperativa "Verde Dieci" consta di sette unità per un totale di 42 alloggi. Detti Alloggi sono di due tipi per quanto riguarda la superficie utile. Analizzando un unico blocco e valutando le diverse esposizioni si ha l'indicazione complessiva ed anche analitica delle caratteristiche che devono possedere gli impianti termici che nel nostro caso sono previsti singoli per ogni alloggio. La nostra verifica non ha solo considerato gli edifici (coperti da quattro distinte licenze edilizie: 1-6-117-118-119), ma ogni tipo di alloggio (A e B) nelle tre possibili giaciture (al 1°, al 2° e 3° piano) ed ogni ambiente con le variazioni dovute al diverso accostarsi degli edifici fra di loro.

./.

STUDIO TECNICO "C. I. P. E. T."

Via Michelangelo, 31 - Tel. (0584) 20234 - 55044 MARINA DI PIETRASANTA

2

Prot.

Rif.

Data

Oggetto:

Sono state valutate tutte le possibili maggiorazioni di dispersione termica dovute all'orientamento e le verifiche sono state operate sempre per le peggiori condizioni.

Il coefficiente volumico C_g è stato definito come prescritto dallo art. 21 del D.P.R. 28/6/1977 n°1052 e risulta per l'edificio $C_g = 0,798 \text{ KCal/mc h } ^\circ\text{C}$; per l'appartamento tipo A $C_g = 0,87 \text{ KCal/mch}^\circ\text{C}$ per l'appartamento tipo B $C_g = 1,05 \text{ KCal/mch}^\circ\text{C}$.

La potenza termica massima consentita, ricavata dal prodotto $C_g \times V \times \Delta t$ essendo Δt espresso in $^\circ\text{C}$ è la seguente:

- = per l'edificio non è previsto impianto centrale;
- = per l'appartamento tipo A $Q = 6617,39 \text{ KCal/h}$
- = per l'appartamento tipo B $Q = 4527,54 \text{ KCal/h}$

Per coprire tale fabbisogno saranno installate caldaiette separate per ogni alloggio idonee anche per la fornitura di acqua calda del tipo Triplex TL 15 della potenza termica di 15000 Kcal/h essendo tale potenza la minima reperibile in commercio. La suddetta caldaietta, avendo una potenza termica inferiore a 30.000 KCal/h non è soggetta ad omologazione della A.N.C.C.; inoltre per quanto riguarda il sistema di regolazione, esso è del tipo manuale.

Per quanto riguarda la rete di distribuzione ed il posizionamento dei corpi scaldanti nonché l'ubicazione del tronchetto flangiato e la sezione delle tubazioni della rete si rimanda al grafico allegato.

Si fa presente che l'impianto è del tipo monotubo in propilene retinato autocoiibentato. La sezione interna è di 13 mm e l'altra di 18 mm e quindi lo spessore dell'isolante riferito alla conducibilità

./.

STUDIO TECNICO "C. I. P. E. T."

Via Michelangelo, 31 - Tel. (0584) 20234 - 55044 MARINA DI PIETRASANTA

Prot.

Rif.

Data

Oggetto:

prevista dall'art. 12 dovrà risultare verificata. Per quanto riguarda il fabbisogno termico di ogni singolo ambiente si rimanda alla tabella in cui sono altresì indicati il numero degli elementi costituenti il corpo scaldante e la superficie di emissione del calore; i corpi scaldanti saranno del tipo 600 dell'industrie PASOTTI SpA modello confort in alluminio pressofuso. Per quanto riguarda poi i componenti dell'impianto di utilizzazione, non è richiesta per essi omologazione A.N.C.C. . Non vi sono poi locali con particolari esigenze termiche e quindi passibili di deroga rispetto alla temperatura limite di 20°C. La potenza termica eccedente della caldaia (del resto la minima reperibile in commercio) è ampiamente sufficiente a soddisfare le necessità di produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari. Per quanto riguarda poi il rapporto tra il consumo previsto di combustibile ed il volume V si può concludere che per l'appartamento tipo A risulta :

$$\frac{6617,39}{9500} = 0,70 \text{ mc/h (metano) per cui } \frac{\text{consumo}}{\text{volume}} = \frac{0,70}{380,31} = 1,83 \cdot 10^{-3}$$

per l'appartamento tipo B :

$$\frac{4527,54}{9500} = 0,48 \text{ mc/h (metano) per cui } \frac{\text{consumo}}{\text{volume}} = \frac{0,48}{251,53} = 1,90 \cdot 10^{-3}$$

Col. VERDE DIECI

Tagliando A

FABB. F-4

Dichiarazione di inizio lavori N. 1241

Carrara, 17 AGO. 1978

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Ferruccio Alfieri
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. per il progetto approvato in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata licenza in data 10.8.78
sotto la direzione tecnica del Sig. Ferruccio Alfieri

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
Protocollo N. <u>1713</u>
Data <u>17 AGO. 1978</u>

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta

Coop. VERDE DIECI

Mink?

22/1/79

Tagliando B

FABB. F-G

Dichiarazione di completamen
copertura

N° 1241

Carrara, li 19/1/79

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Ferruccio
nato a Cecina residente a Cecina
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 118 per il progetto approvato in data 11-8-77
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 10-8-78
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 16-Gennaio 79 sotto la
direzione tecnica del Sig. Studio Tecnico G. et

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 182

Data 22 GEN. 1979

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta

Coop. "VERDE DICE" 4

Tagliando C

TAAB. F-G

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 1241

Esiguito 15/4/81

Carrara, li

16/4/81
giu

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Tom' Alfano
nato a Cenore residente a Cenore
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 118 per il progetto approvato in data 11-8-77
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data 15-4-81 sotto la direzione
tecnica del Sig. Studio Tecnica Cijet

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

Protocollo N. 1261

Data 17 APR. 1981

17 APR 1981 F.to

Tom' Alfano

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

STUDIO TECNICO "C.I.P.E.T."

Via Michelangelo, 31 - Tel. (0584) 20234 - 55044 MARINA DI PIETRASANTA

C.F. 00411640469

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1263

Data 17 APR. 1981

17 APR. 1981

Urbini
#18/481

Prot.

Rif.

Data 8 agosto 1980.

Oggetto: Dichiarazione ai sensi della Legge n.373.

Al Signor

SINDACO del Comune di
CARRARA

In relazione alla concessione edilizia relativa alla costruzione di alloggi nel P.E.E.P. di Avenza rilasciata in data 11 agosto 1977 alla Cooperativa "VERDE DIECI" (fabbricato FG-E)

si dichiara

che la costruzione anzidetta rispetta quanto prescritto della Legge in oggetto in base alla documentazione a suo tempo prodotta prima dell'inizio dei lavori.

In fede

p. DITTA ESECUTRICE DEGLI IMPIANTI
"BRESCIA IMPIANTI"

Bignardi

p. IL PROGETTISTA e DIRETTORE LAVORI
e RESPONSABILE DELLA DOCUMENTAZIONE
(STUDIO TECNICO CIPET)

[Signature]

L'IMPRESARIO DEI LAVORI
(Cooperativa Cinghiale)

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 4 giugno 1981

costruzione

abitazione

OGGETTO:

fabbricato ad uso

commerciale

~~ampliamento~~

industriale

in via Quattro loc. P.E.M.P. Avenza sul terreno distinto in Catasto al
mapp. AAP Fog. 60 proprietà COOPERATIVA VERDE 10

i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 118 del 11/6/1977

sono stati iniziati il 10/3/1976

sono stati coperti il 16/1/1976

sono stati ultimati il 13/4/1981

in conformità alla Concessione Edilizia;

la costruzione si compone di vani 54 + 30 accessori al Piano 1°, 2° e 3° tutti
ad uso abitativo e n° 12 accessori al Piano Terra e n° 2 vani scala.-

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. ☒ si / ☐ no ;

Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 1518 del 24/4/80

Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc.
n° // del // ;

Vista la dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei
lavori ai sensi dell'art. 17 1° comma legge n° 373 del 30/4/1976;

Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche),

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale

Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 4/6/1981

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto GEOM. MARCONI Claudio nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento, ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 442
foglio 69 sez. 1 ubicato in P.C.E.P. PIENZA
via COVETTO di proprietà Sig. _____
COOPERATIVA VERDE 10
residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

☒ 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vani _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° LIARCHI, CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 4/6/1981

costruzione

abitazione

OGGETTO:

fabbricato ad uso

~~commerciale~~

~~ampliamento~~

~~industriale~~

in via CORSETTA loc. P.E.P. DIEMIA sul terreno distinto in Catasto al
mapp. 442 Fog. 69 proprietà COOPERATIVA VERDE 10

i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 118 del 11.8.1977

sono stati iniziati il 10.8.1979

sono stati coperti il 16.1.1979

sono stati ultimati il 15.4.1981

in conformità alla Concessione Edilizia;

la costruzione si compone di vani 54 + 30 ACCESSORI AL PIANO 1° 2° E 3°
n° 12 ACCESSORI AL P.T. E n° 2 VANI SCALA.

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. ☒ si ☐ no ;
Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 1518 del 24.4.80
Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc.
n° 11 del 11 ;
Vista la dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei
lavori ai sensi dell'art. 17 1° comma legge n° 373 del 30/4/1976;
Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche),
si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale
Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco

54038 CARRARA 24 Novembre 1980
VIA ROMA, 13 (GALLERIA)
☎ 73.700 - 73.750

OGGETTO/:

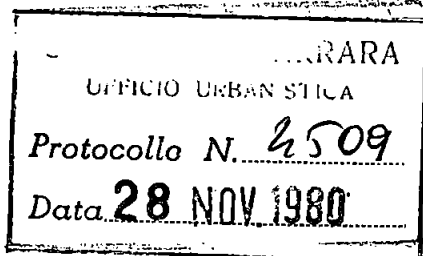
DICHIARAZIONE RELATIVA ALL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DA EFFETTUARSI NELLO EDIFICIO (FG-E SITO NEL P.E.E.P DI AVENZA (lotto N°9) DI PROPRIETA' DELLA COOPERATIVA "VERDE DIECI".

Il Sottoscritto Dot.Arch. GIANCARLO CACCIATORI (COMPONENTE DELLO STUDIO TECNICO CIPET) nella sua qualità di progettista del fabbricato di cui alla presente dichiarazione, presa conoscenza della circolare n°4 del 15/2/1960 della direzione generale servizi antincendi e della nota n° 1088 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa Carrara, dichiara che il progetto riguarda edificio per il quale, a mente della circolare predetta, non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del Locale Comando Vigili del Fuoco, in quanto ⁱⁿ detto fabb. (FG, n°12 alloggi; E, n°6 alloggi) costituito da quattro piani fuori terra, saranno realizzati impianti di riscaldamento singoli, con caldaie murali TRIPLEX o similari di potenzialità inferiore alle 30.000 Kcalorie/ora.

Dette caldaie funzioneranno a gas metano distribuito dalla rete cittadina della società ITALGAS.

In fede
(progettista)

Dott.Arch. G. Cacciatori





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot.

27139
2855

Carrara li

15/9/80

Si invita il tecnico sig.

Ing. CACCIATORI G. Carlo

residente a

CARRARA

in via

Regina

n° _____ redattore del progetto di : ☐ costruzione ☐ amplia-
mento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

e p.c. il proprietario sig.

Don P. ...

residente a

CARRARA

in via

...

n° _____ a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER-
DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con
i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista | |
| ☐ Bolli | ☐ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale |
| ☐ Marche Giotto | affacente il costo di costruzione |
| ☐ Contratto o certificato catastale | |
| ☐ Estratto di mappa o tipo di frazionamento | |
| ☐ Aereofotogrammetria | ☐ Tabella schema superfici utili |
| ☐ Fotografie | dei vasi |
| ☒ Completamento cartella | ☐ Dichiarazioni liberatorie ENEL |
| ☒ Completamento disegni | ATNA ITALGAS SIP |
| ☐ Atto notarile | ☐ Computo metrico estimativo |

AVVISO